

## **2013.gada 25.apriļa protokols Nr.6**

# Satura rādītājs

<b>Lēmums Nr. 149 Par daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2013-2022 gadam aktualizāciju .....</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 150 Par projektu „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” .....</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 151 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu .....</b>	<b>4</b>
<b>Lēmums Nr. 152 Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā .....</b>	<b>5</b>
<b>Lēmums Nr. 153 Par telpu nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 001, Rīgas ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā .....</b>	<b>15</b>
<b>Lēmums Nr. 154 Par zemes gabala Tirgoņu ielā 3, Cēsīs, Cēsu nov., daļas nomu .....</b>	<b>26</b>
<b>Lēmums Nr. 155 Par zemes gabala Bērzaines ielā 31, Cēsīs, Cēsu nov., daļas nomu .....</b>	<b>27</b>
<b>Lēmums Nr. 156 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu .....</b>	<b>27</b>
<b>Lēmums Nr. 157 Grozījumi Cēsu novada domes 31.01.2013. lēmumā Nr.50 „Par atlīdzību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņa komisiju locekļiem Cēsu novada domes vēlēšanās” .....</b>	<b>27</b>
<b>Lēmums Nr. 158 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Cēsu novada 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”” apstiprināšanu .....</b>	<b>28</b>
<b>Lēmums Nr. 159 Par pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>29</b>
<b>Lēmums Nr. 160 Par Cēsu pilsētas pansionāta 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>29</b>
<b>Lēmums Nr. 161 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>29</b>
<b>Lēmums Nr. 162 Par Cēsu novada pašvaldības 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>30</b>
<b>Lēmums Nr. 163 Par Cēsu internātpamatskolas-rehabilitācijas centra 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>30</b>
<b>Lēmums Nr. 164 Par Cēsu Profesionālās vidusskolas 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>31</b>
<b>Lēmums Nr. 165 Par Cēsu Pieaugušo izglītības centra 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>31</b>
<b>Lēmums Nr. 166 Par Cēsu novada pašvaldības konsolidētā 2012. gada pārskata apstiprināšanu .....</b>	<b>31</b>
<b>Lēmums Nr. 167 Par ēdināšanas maksas apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam .....</b>	<b>32</b>
<b>Lēmums Nr. 168 Par Cēsu novada domes 28.01.2010. lēmuma Nr. 20 „Par Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas pārņemšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu .....</b>	<b>32</b>
<b>Lēmums Nr. 169 Par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu .....</b>	<b>33</b>
<b>Lēmums Nr. 170 Par SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” pieslēgšanu pie Cēsu pilsētas centrālās siltumapgādes .....</b>	<b>35</b>
<b>Lēmums Nr. 171 Grozījumi Cēsu novada domes 05.04.2012.lēmumā Nr. 144 „Par projekta pieteikumu „Cēsu centrālās bibliotēkas attīstība”” .....</b>	<b>36</b>

<b>Lēmums Nr. 172 Par saistošo noteikumu Nr.14 „Grozījumi Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu .....</b>	<b>37</b>
<b>Lēmums Nr. 173 Par ziedojuma pieņemšanu Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” .....</b>	<b>38</b>
<b>Lēmums Nr. 174 Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2013. gada investīciju plāna saskaņošanu ...</b>	<b>38</b>

## **Lēmums Nr. 149 Par daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2013-2022 gadam aktualizāciju**

Ziņo: J.Žagars, projekta „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” vadītājs

Pamatojoties uz daudzfunkcionālā centra „Vidzemes Mūzikas un kultūras centrs” stratēģijas aktualizācijas darba grupas 2013. gada 5. aprīļa sēdes lēmumu, sakarā ar tehniski ekonomiskajām un institucionālajām esošās situācijas izmaiņām, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 21.panta pirmās daļas 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.04.2013. (prot. Nr.5) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, J.Žagars, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Aktualizēt 2009. gada 16. aprīļa domes sēdē ( prot. Nr. 6, lēmums Nr. 197) apstiprināto daudzfunkcionālā centra „Vidzemes Mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģiju, kas izstrādāta, lai nodrošinātu Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” realizāciju, vienošanās Nr.3DP/3.4.3.1.0/09/IPIA/CFLA/02/002.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 150 Par projektu „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide”**

Ziņo: J.Žagars, projekta „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” vadītājs

2009.gada 12.novembrī noslēgtās vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” Nr. 3DP/3.4.3.1/09/IPIA/CFLA/02/002 īstenošanu aktivitātes 3.4.3.1. „Nacionālas un reģionālas nozīmes daudzfunkcionālu centru izveide” ietvaros un 2010.gada 15.decembrī noslēgtās vienošanās par projekta Nr. 3DP/3.6.1.1.0/10/IPIA/VRAA/005/054 īstenošanu aktivitātes 3.6.1.1. „Nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru izaugsmes veicināšana līdzsvarotai valsts attīstībai” aktivitātes ietvaros, tiek realizēts būvprojekts „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”.

Būvprojekts tika izstrādāts 2009.gadā un vairākos risinājumos ir zaudējis savu aktualitāti, tāpēc, lai uzlabotu ēkas funkcionalitāti, kā arī lai nodrošinātu efektīvu tās ekspluatāciju gan no saimnieciskā, gan no papildījuma viedokļa, tika sagatavoti grozījumi akceptētajā būvprojektā „Vidzemes Mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, J.Žagars, I.Timermanis), pret – nav, atturas – 1 (deputāts A.Rasmanis), nolemj:

1. Saskaņot papildus nepieciešamos būvdarbus, pamatojoties uz izmaiņām akceptētajā būvprojektā „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve, rekonstruējot ēku Raunas ielā 12, Cēsis”.
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai sagatavot dokumentus aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases projekta „Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” izveide” īstenošanas pabeigšanai - papildus nepieciešamiem būvdarbiem, pamatojoties uz izmaiņām akceptētajā būvprojektā „Vidzemes mūzikas un kultūras centra izbūve” - LVL 400,000 apmērā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 151 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo un trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 11.04.2013. priekšlikumu (prot. Nr.8) un 23.04.2013. priekšlikumu (prot. Nr.10), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības Īpašuma objekta – Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m<sup>2</sup>), trīs nedzīvojamām ēkām – katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001); angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002); šķeldas noliktava – nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003), turpmāk – Īpašuma objekts, **2013.gada 11.apriļa izsoles rezultātus**, saskaņā ar kuriem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Granulu darbnīca", vienotais reģistrācijas Nr.44103079942, Īpašuma objektu nosolīja par pēdējo augstāku cenu **LVL 29 500,00 (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti lati, 00 santīmi)**.
2. Apstiprināt Īpašuma objekta apmaksas grafiku.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 152 Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā 20.03.2013.saņemts (reģ. Nr. 2/1313) Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 18.03.2013. iesniegums Nr. 22/10-1.11/27 "Par civilās aizsardzības trauksmes un apziņošanas sistēmas trauksmes sirēnām", kurā izteikta nepieciešamība noslēgt patapinājuma līgumu ar Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu par civilās aizsardzības trauksmes un apziņošanas sistēmas trauksmes sirēnām Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., un Valmieras ielā 19, Cēsis, Cēsu nov., kā arī 19.04.2013. saņemts (reģ.Nr. 2/1775) 17.04.2013. iesniegums Nr. 22/10-1.11/32 "Par patapinājuma līguma slēgšanu".

Lai nodrošinātu Civilās aizsardzības likuma un citu normatīvo aktu, kas regulē jautājumus par civilo aizsardzību, izpildi, ievērojot Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu un Civilās aizsardzības likuma 9.panta otrās daļas 2.punktu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 07.08.2007.noteikumu Nr. 530 "Civilās trauksmes un apziņošanas sistēmas izveidošanas, izmantošanas un finansēšanas kārtība" 5.un 6.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, reģ. Nr. 90000049834, bezatlīdzības lietošanā:
  - 1.1. Ēkas, kadastra apzīmējums 4201 009 0101 001, Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu nov., jumta daļu 4 kv.m. un telpas daļu 2 kv.m. platībā;
  - 1.2. Ēkas, kadastra apzīmējums 4201 002 0604 001, Valmieras ielā 19, Cēsis, Cēsu nov., jumta daļu 4 k.v.m. un telpas daļu 2 kv.m. platībā, turpmāk - Objekti.
2. Noteikt Objektu lietošanas mērķi – trauksmes sirēnas un tās vadības bloka uzturēšanai un apsaimniekošanai, kas nodrošina iedzīvotāju brīdināšanu katastrofās un to draudu gadījumā.
3. Noteikt lietošanas termiņu – uz nenoteiktu laiku.
4. Noteikt, ka Objektu lietošanas tiesības izbeidzas, ja tie vairs nav nepieciešami lēmuma 2.punktā noteiktajam mērķim.
5. Apstiprināt patapinājuma līgumu projektus, saskaņā ar 1.un 2.pielikumu.
6. Pilnvarot Cēsu Valsts ģimnāzijas direktori G.Bērziņu un Cēsu 2.vidusskolas direktori A.Sīmani parakstīt attiecīgo patapinājuma līgumu pielikumus (Lietošanā nodotās telpas sanitāri – tehniskā stāvokļa aprakstu (apsekošanas aktu) un Nekustamā īpašuma daļas nodošanas - pieņemšanas aktu).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **PATAPINĀJUMA LĪGUMS**

Rīgā

2013.gada.\_

**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests**, reģ.Nr. 90000049834, tā priekšnieka Oskara Āboliņa personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāk tekstā **Patapinājuma ņēmējs**, no vienas puses, un **Cēsu novada pašvaldība**, reģ.Nr. 90000031048, tā priekšsēdētāja Ginta Šķendera personā, kura rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāk tekstā **Patapinātājs**, no otras puses, turpmāk kopā Puses, pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.04.2013.lēmumu Nr. 152, noslēdz šo līgumu par sekojošo:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

(1.1.) Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem no Patapinātāja bezatlīdzības lietošanā ēkas Valmieras ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, jumta 4m2 daļu un telpas 2m2 daļu, turpmāk Objekts, kura plāns ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

(1.2.) Patapinātājs nodod Objektu Patapinājuma ņēmējam lietošanā ar mērķi izmantot to trauksmes sirēnas un tās vadības bloka uzturēšanai un apsaimniekošanai, kas nodrošina iedzīvotāju brīdināšanu katastrofās un to draudu gadījumos.

### **1. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ**

(2.1.) Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku.

### **1. OBJEKTA NODOŠANA UN PIEŅEMŠANA**

(3.1.) Objekta nodošanu Puses apliecina parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu, turpmāk Akts, kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

(3.2.) Patapinājuma ņēmējs pilnvaro parakstīt Aktu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas komandieri Kasparu Dravantu.

## **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### **4.1. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA PIENĀKUMI**

(4.1.1.) Pieņemt no Patapinātāja Objektu lietošanā.

(4.1.2.) Saudzīgi izturēties pret Objektu, lietot to saskaņā ar šā līguma noteikumiem un mērķiem.

(4.1.3.) Nenodot Objektu lietot trešajai personai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.

(4.1.4.) Rūpēties par Objekta uzturēšanu, veicot tam nepieciešamos izlabojumus. Lietot to ievērojot ugunsdrošības, drošības normu noteikumus.

(4.1.5.) Likumā noteiktajā kārtībā atlīdzināt Patapinātājam materiālos zaudējumus, kas radušies sakarā ar Objekta bojājumiem Patapinājuma ņēmēja un tā darbinieku ļaunprātīgas rīcības vai rupjas neuzmanības dēļ.

(4.1.6.) Patapinājuma ņēmējam un tā darbiniekiem nav tiesību lietot to, kas tām nav ar šo līgumu piešķirts.

(4.1.7.) Nelikt šķēršļus Patapinātājam vai tā pilnvarotajai personai veikt Objekta tehniskā stāvokļa apskati, ja apskates laiks ir iepriekš saskaņots.

(4.1.8.) Patapinājuma ņēmējs norēķinās ar Patapinātāju par patērēto elektroenerģiju katru mēnesi, pēc Patapinātāja iesniegtā rēķina, ņemot par pamatu Patapinājuma ņēmēja kontrolskaitītāja mērījumus, atbilstoši spēkā esošiem elektroenerģijas tarifiem. Patapinātājs rēķinā uzrāda šādu informāciju:

- objekta adresi;

- laika periods (datumi) un attiecīgie kontrolskaitītāja radītāji;

- izlietotās kWh;
- cena par 1 kWh (atbilstoši spēkā esošiem AS „Latvenergo” elektroenerģijas tarifiem);
- summa.

Maksājumos par elektroenerģiju Patapinātājs darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē. (4.1.9.) Atbilstoši 4.1.8.apakšpunktam Patapinājumaņēmējs samaksā Patapinātājam, pārskaitot attiecīgo summu uz tā norādīto norēķinu kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, no rēķina saņemšanas dienas. Patapinātāja maksājumu dokumenti tiek sagatavoti elektroniski un tie derīgi bez paraksta.

## **4.2. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA TIESĪBAS**

(4.2.1.) Kad Objekts tiek bojāts Patapinājumaņēmēja vai ar to saistīto personu vainas dēļ, par saviem līdzekļiem veikt tā tehniskā stāvokļa atjaunošanu.

(4.2.2.) Pieprasīt, lai Patapinātājs pārtrauc darbības, kas ir pretējas šā līguma noteikumiem vai normatīvajiem aktiem.

(4.2.3.) Patapinājumaņēmējs ir tiesīgs jebkurā laikā lauzt šo līgumu 3 (tris) mēnešus iepriekš rakstiski brīdinot par to Patapinātāju.

(4.2.4.) Patapinājumaņēmējam ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, zīmes un citus objektus (kas ir atdalāmie uzlabojumi vai izlabojumi) Objektā. Patapinājumaņēmējam uzstādot konstrukcijas, zīmes un citus papildinājumus, noformējams saskaņojums ar Patapinātāju un attiecīgām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(4.2.5.) Patapinājumaņēmējam (trauksmes sirēnu apkalpojošam personālam) ir tiesības jebkurā laikā piekļūt Objektam, kā arī veikt trauksmes sirēnas un tās vadības bloka tehnisko apkopi un remontu.

## **4.3. PATAPINĀTĀJA PIENĀKUMI**

(4.3.1.) Nodot Patapinājumaņēmējam Objektu un nodrošināt, lai tas un ar to saistītās personas varētu lietot šo Objektu visā šā līguma darbības laikā.

(4.3.2.) Iepriekš saskaņojot ar Patapinājumaņēmēju, veikt Objekta tehniskā stāvokļa apskati.

(4.3.3.) Atlīdzināt Patapinājumaņēmējam visus zaudējumus, kas radušies Patapinātāja ļaunprātīgas rīcības vai rupjas neuzmanības dēļ, kuru rezultātā ir nodarīts kaitējums Patapinājumaņēmēja mantai.

(4.3.4.) Nodrošināt Objekta uzturēšanu, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajām būvniecības prasībām.

(4.3.5.) Likumdošanā noteiktajā kārtībā maksāt visus valsts nodokļus un nodevas, ar ko tiek vai var tikt aplūkts Objekts.

(4.3.6.) Patapinātājs, parakstot šo līgumu apliecina, ka ir vienīgais un likumīgais šī Objekta īpašnieks.

## **4.4. PATAPINĀTĀJA TIESĪBAS**

(4.4.1.) Pieprasīt, lai Patapinājumaņēmējs pārtrauc veikt darbības, kas ir pretrunā ar šā līguma noteikumiem.

(4.4.2.) Patapinātājam ir tiesība vienpusēji lauzt šo līgumu, ja:

- a) konstatēta Patapinājumaņēmēja ļaunprātīga rīcība bojājot Objektu;
- b) tiek konstatēts, ka Patapinājumaņēmējs neizmanto Objektu atbilstoši līgumā paredzētajiem mērķiem;
- c) Patapinājumaņēmējs maksu par patērēto elektroenerģiju nav samaksājis 3 (tris) mēnešu laikā pēc noteiktā termiņa un 15 dienu laikā nav devis atbildi uz attiecīgu Patapinātāja rakstveida pieprasījumu;
- d) Patapinātājs 3 (tris) mēnešus iepriekš rakstiski brīdinājis par to Patapinājumaņēmēju.

(4.4.3.) Kad Patapinājumaņēmējs nepienācīgi pilda savas saistības, kā rezultātā Objektam ir nodarīts būtisks kaitējums, kura rezultātā to nevar lietot, Patapinātājs pieprasa, lai Patapinājumaņēmējs novērs visus trūkumus un atlīdzina tam nodarītos zaudējumus.

(4.4.4.) Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotais Objekts ir lietots likumīgi un lietderīgi.

## **1. PUŠU ATBILDĪBA**

(5.1.) Par šajā līgumā minēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus.

(5.2.) Pusēm vai to pilnvarotajiem pārstāvjiem nav tiesību pieprasīt to, kas nav ar šo līgumu vai normatīvajiem aktiem tām piešķirts.

(5.3.) Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Puses nav savstarpēji atbildīgas.

## 1. PAPILDUS NOTEIKUMI

- (6.1.) Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.
- (6.2.) Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties.
- (6.3.) Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu līgumu.
- (6.4.) Kad kāds no līguma punktiem zaudē spēku vai ir pretrunā ar jaunizdotajiem normatīvajiem aktiem, tad tas neietekmē pārējo punktu spēkā esamību, bet nepieciešamības gadījumā maināmi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, lai tiktu izpildītas līgumā noteiktās saistības.
- (6.5.) Visi šā līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.
- (6.6.) Kad kādas Puses rekvizīti tiek mainīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei tās jaunus rekvizītus.
- (6.7.) Līgums ir saistošs Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kam 30 dienu laikā par to ir jāinformē otra Puse.
- (6.8.) Šis līgums atceļ visus iepriekšējos līgumus, kas pastāvējuši starp pusēm līdz šī līguma parakstīšanai attiecībā uz līguma priekšmetu.

## 1. CITI NOTEIKUMI

- (7.1.) Visi strīdi, kas līguma izpildes gaitā izcēlušies starp Pusēm izskatāmi pārrunu ceļā, ja izlīgums netiek panākts, tad tiesu instancēs.
- (7.2.) Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja, bet otrs pie Patapinājumaņēmēja.

## 8. REKVIZĪTI UN PARAKSTI

<b>PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS</b>	<b>PATAPINĀTĀJS</b>
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Maskavas iela 5, Rīga, LV - 1050 Reģ.Nr. 90000049834 Valsts Kase Konta Nr.LV27TREL2140144017000 Kods TREL22	Cēsu novada pašvaldība Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 Reģ.Nr. 90000031048 AS SEB banka Kods UNLALV2X Konta Nr. LV51UNLA0004013130835
Priekšnieks O.Āboliņš z.v.	Priekšsēdētājs G.Šķenders z.v.
2013.g. . .	2013.g. . .

Pielikums

2013.gada 25.apriļa

Patapinājuma

līgumam

**Nekustamā īpašuma daļas  
nodošanas - pieņemšanas akts**



Cēsis

2013.gada . \_

Pamatojoties uz 2013.gada . \_ patapinājuma līgumu,  
Cēsu novada pašvaldība, Cēsu 2.vidusskolas direktore  
Aija Sīmane (patapinātāja nosaukums, pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds)  
nodod un

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas komandieris Kaspars Dravants  
(patapinājuma ņēmēja nosaukums, pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds)  
pieņem: ēkas Valmieras ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, jumta 4m2 daļu un telpas 2m2 daļu.

Telpas Valmieras ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā sanitāri – tehniskais stāvoklis atbilst apsekošanas aktam,  
kas ir neatņemams nodošanas – pieņemšanas akta sastāvdaļa (pielikums). Parakstot aktus Puses apliecina, ka tām nav  
pretenziju par augstāk minēto telpu sanitāri – tehnisko stāvokli.

Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts 2 eksemplāros, un ir 2013.gada . patapinājuma līguma  
neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

A.Sīmane  
Pielikums

K.Dravants

2013.gada 25.aprīļa

Nekustamā īpašuma

daļas nodošanas

pieņemšanas aktam

#### **LIETOŠANĀ NODOTĀS TELPAS SANITĀRI – TEHNISKĀ STĀVOKĻA APRAKSTS (APSEKOŠANAS AKTS)**

(Valmieras ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, jumta 4m2 daļu un telpas 2m2 daļu)

Cēsis

2013.gada . \_

<b>Telpu apsekošana</b>	<b>Sanitāri - tehniskais stāvoklis</b>	<b>Nepieciešams remonts</b>	<b>Piezīmes</b>
Sienu stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Grīdas stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Griestu stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Logu stāvoklis	nav		
Apkures sistēma un iekārtas	nav		
Ūdensvada sistēma un iekārtas (izlietnes)	nav		
Ūdens padeve: -aukstais -karstais	nav		

Kanalizācijas sistēma un iekārtas	nav		
Gaisa temperatūra: -siltajā periodā -aukstajā	apmierinošs		
Ir pieejama dienas gaisma	nav		
Mākslīgā apgaismojuma armatūras stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Elektroinstalācijas stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Iekārtas	internets		
Kondicionieris (efektivitāte)	nav		

Slēdziens: Izmanto jumta un telpas sanitāri – tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, telpas kosmētiskais remonts nav nepieciešams.

Nodeva:

Pieņēma:

A.Simane

K.Dravants

2.pielikums

Cēsu novada domes

25.04.2013.lēmumam Nr. 152

(prot.Nr. 6, 4.punkts)

## PATAPINĀJUMA LĪGUMS

Rīgā

2013.gada.\_

**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests**, reģ.Nr. 90000049834, tā priekšnieka Oskara Āboliņa personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāk tekstā **Patapinājuma ņēmējs**, no vienas puses, un **Cēsu novada pašvaldība**, reģ.Nr. 90000031048, tā priekšsēdētāja Ginta Šķendera personā, kura rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāk tekstā **Patapinātājs**, no otras puses, turpmāk kopā Puses, pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.04.2013.lēmumu Nr. 152, noslēdz šo līgumu par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

(1.1.) Patapinātājs nodod un Patapinājuma ņēmējs pieņem no Patapinātāja bezatlīdzības lietošanā ēkas Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, jumta 4m2 daļu un telpas 2m2 daļu, turpmāk Objekts, kura plāns ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

(1.2.) Patapinātājs nodod Objektu Patapinājuma ņēmējam lietošanā ar mērķi izmantot to trauksmes sirēnas un tās vadības bloka uzturēšanai un apsaimniekošanai, kas nodrošina iedzīvotāju brīdināšanu katastrofās un to draudu gadījumos.

### 1. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

(2.1.) Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku.

## 1. OBJEKTA NODOŠANA UN PIENĒMŠANA

(3.1.) Objekta nodošanu Puses apliecina parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu, turpmāk Akts, kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

(3.2.) Patapinājumaņēmējs pilnvaro parakstīt Aktu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas komandieri Kasparu Dravantu.

### 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

#### 4.1. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA PIENĀKUMI

(4.1.1.) Pieņemt no Patapinātāja Objektu lietošanā.

(4.1.2.) Saudzīgi izturēties pret Objektu, lietot to saskaņā ar šā līguma noteikumiem un mērķiem.

(4.1.3.) Nenodot Objektu lietot trešajai personai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.

(4.1.4.) Rūpēties par Objekta uzturēšanu, veicot tam nepieciešamos izlabojumus. Lietot to ievērojot ugunsdrošības, drošības normu noteikumus.

(4.1.5.) Likumā noteiktajā kārtībā atlīdzināt Patapinātājam materiālos zaudējumus, kas radušies sakarā ar Objekta bojājumiem Patapinājumaņēmēja un tā darbinieku ļaunprātīgas rīcības vai rupjas neuzmanības dēļ.

(4.1.6.) Patapinājumaņēmējam un tā darbiniekiem nav tiesību lietot to, kas tām nav ar šo līgumu piešķirts.

(4.1.7.) Nelikt šķēršļus Patapinātājam vai tā pilnvarotajai personai veikt Objekta tehniskā stāvokļa apskati, ja apskates laiks ir iepriekš saskaņots.

(4.1.8.) Patapinājumaņēmējs norēķinās ar Patapinātāju par patērēto elektroenerģiju katru mēnesi, pēc Patapinātāja iesniegtā rēķina, ņemot par pamatu Patapinājumaņēmēja kontrolskaitītāja mērījumus, atbilstoši spēkā esošiem elektroenerģijas tarifiem. Patapinātājs rēķinā uzrāda šādu informāciju:

- objekta adresi;
- laika periods (datumi) un attiecīgie kontrolskaitītāja radītāji;
- izlietotās kWh;
- cena par 1 kWh (atbilstoši spēkā esošiem AS „Latvenergo” elektroenerģijas tarifiem);
- summa.

Maksājumus par elektroenerģiju Patapinātājs darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē.

(4.1.9.) Atbilstoši 4.1.8. apakšpunktam Patapinājumaņēmējs samaksā Patapinātājam, pārskaitot attiecīgo summu uz tā norādīto norēķinu kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, no rēķina saņemšanas dienas. Patapinātāja maksājumu dokumenti tiek sagatavoti elektroniski un tie derīgi bez paraksta.

#### 4.2. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA TIESĪBAS

(4.2.1.) Kad Objekts tiek bojāts Patapinājumaņēmēja vai ar to saistīto personu vainas dēļ, par saviem līdzekļiem veikt tā tehniskā stāvokļa atjaunošanu.

(4.2.2.) Pieprasīt, lai Patapinātājs pārtrauc darbības, kas ir pretējas šā līguma noteikumiem vai normatīvajiem aktiem.

(4.2.3.) Patapinājumaņēmējs ir tiesīgs jebkurā laikā lauzt šo līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski brīdinot par to Patapinātāju.

(4.2.4.) Patapinājumaņēmējam ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, zīmes un citus objektus (kas ir atdalāmie uzlabojumi vai izlabojumi) Objektā. Patapinājumaņēmējam uzstādot konstrukcijas, zīmes un citus papildinājumus, noformējams saskaņojums ar Patapinātāju un attiecīgām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(4.2.5.) Patapinājumaņēmējam (trauksmes sirēnu apkalpojošam personālam) ir tiesības jebkurā laikā piekļūt Objektam, kā arī veikt trauksmes sirēnas un tās vadības bloka tehnisko apkopi un remontu.

#### 4.3. PATAPINĀTĀJA PIENĀKUMI

(4.3.1.) Nodot Patapinājumaņēmējam Objektu un nodrošināt, lai tas un ar to saistītās personas varētu lietot šo Objektu visā šā līguma darbības laikā.

(4.3.2.) Iepriekš saskaņojot ar Patapinājumaņēmēju, veikt Objekta tehniskā stāvokļa apskati.

(4.3.3.) Atlīdzināt Patapinājumaņēmējam visus zaudējumus, kas radušies Patapinātāja ļaunprātīgas rīcības vai rupjas neuzmanības dēļ, kuru rezultātā ir nodarīts kaitējums Patapinājumaņēmēja mantai.

(4.3.4.) Nodrošināt Objekta uzturēšanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības prasībām.

(4.3.5.) Likumdošanā noteiktajā kārtībā maksāt visus valsts nodokļus un nodevas, ar ko tiek vai var tikt aplikts Objekts.

(4.3.6.) Patapinātājs, parakstot šo līgumu apliecina, ka ir vienīgais un likumīgais šī Objekta īpašnieks.

#### 4.4. PATAPINĀTĀJA TIESĪBAS

(4.4.1.) Pieprasīt, lai Patapinājumaņēmējs pārtrauc veikt darbības, kas ir pretrunā ar šā līguma noteikumiem.

(4.4.2.) Patapinātājam ir tiesība vienpusēji lauzt šo līgumu, ja:

- a) konstatēta Patapinājumaņēmēja ļaunprātīga rīcība bojājot Objektu;
- b) tiek konstatēts, ka Patapinājumaņēmējs neizmanto Objektu atbilstoši līgumā paredzētajiem mērķiem;
- c) Patapinājumaņēmējs maksu par patērēto elektroenerģiju nav samaksājis 3 (trīs) mēnešu laikā pēc noteiktā termiņa un 15 dienu laikā nav devis atbildi uz attiecīgu Patapinātāja rakstveida pieprasījumu;
- d) Patapinātājs 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski brīdinājis par to Patapinājumaņēmēju.

(4.4.3.) Kad Patapinājumaņēmējs nepienācīgi pilda savas saistības, kā rezultātā Objektam ir nodarīts būtisks kaitējums, kura rezultātā to nevar lietot, Patapinātājs pieprasa, lai Patapinājumaņēmējs novērs visus trūkumus un atlīdzina tam nodarītos zaudējumus.

(4.4.4.) Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotais Objekts ir lietots likumīgi un lietderīgi.

#### 1. PUŠU ATBILDĪBA

(5.1.) Par šajā līgumā minēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus.

(5.2.) Pusēm vai to pilnvarotajiem pārstāvjiem nav tiesību pieprasīt to, kas nav ar šo līgumu vai normatīvajiem aktiem tām piešķirts.

(5.3.) Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Puses nav savstarpēji atbildīgas.

#### 1. PAPILDUS NOTEIKUMI

(6.1.) Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

(6.2.) Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

(6.3.) Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu līgumu.

(6.4.) Kad kāds no līguma punktiem zaudē spēku vai ir pretrunā ar jaunizdotajiem normatīvajiem aktiem, tad tas neietekmē pārējo punktu spēkā esamību, bet nepieciešamības gadījumā maināmi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, lai tiktu izpildītas līgumā noteiktās saistības.

(6.5.) Visi šā līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

(6.6.) Kad kādas Puses rekvizīti tiek mainīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei tās jaunajos rekvizītos.

(6.7.) Līgums ir saistošs Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem, kam 30 dienu laikā par to ir jāinformē otra Puse.

(6.8.) Šis līgums atceļ visus iepriekšējos līgumus, kas pastāvējuši starp pusēm līdz šī līguma parakstīšanai attiecībā uz līguma priekšmetu.

#### 1. CITI NOTEIKUMI

(7.1.) Visi strīdi, kas līguma izpildes gaitā izcēlušies starp Pusēm izskatāmi pārrunu ceļā, ja izlīgums netiek panākts, tad tiesu instancēs.

(7.2.) Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja, bet otrs pie Patapinājumaņēmēja.

#### 8. REKVIZĪTI UN PARAKSTI

<b>PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS</b>	<b>PATAPINĀTĀJS</b>
----------------------------	---------------------

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Maskavas iela 5, Rīga, LV - 1050 Reģ Nr. 90000049834 Valsts Kase Konta Nr.LV27TREL2140144017000 Kods TREL22	Cēsu novada pašvaldība Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 Reģ.Nr. 90000031048 AS SEB banka Kods UNLALV2X Konta Nr. LV51UNLA0004013130835
Priekšnieks O.Āboliņš z.v.	Priekšsēdētājs G. Šķenders z.v.
2013.g. ._.	2013.g. ._.

Pielikums

2013.gada 25.apriļa

Patapinājuma

līgumam

**Nekustamā īpašuma daļas  
nodošanas - pieņemšanas akts**

Cēsis

2013.gada .\_.

Pamatojoties uz 2013.gada .\_. patapinājuma līgumu,  
Cēsu novada pašvaldība, Cēsu Valsts ģimnāzijas direktore  
Gunta Bērziņa (patapinātāja nosaukums, pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds)  
nodod un

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes Cēsu daļas komandieris Kaspars Dravants  
(patapinājuma ņēmēja nosaukums, pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds)  
pieņem: ēkas Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, jumta 4m<sup>2</sup> daļu un telpas 2m<sup>2</sup> daļu.

Telpas Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā sanitāri – tehniskais stāvoklis atbilst apsekošanas  
aktam, kas ir neatņemams nodošanas – pieņemšanas akta sastāvdaļa (pielikums). Parakstot aktus Puses apliecina, ka tām  
nav pretenziju par augstāk minēto telpu sanitāri – tehnisko stāvokli.

Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts 2 eksemplāros, un ir 2013.gada .\_. patapinājuma līguma  
neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

G.Bērziņa

K.Dravants

Pielikums

2013.gada 25.apriļa

Nekustamā īpašuma

daļas nodošanas

pieņemšanas aktam

**LIETOŠANĀ NODOTĀS TELPAS SANITĀRI – TEHNISKĀ STĀVOKĻA APRAKSTS  
(APSEKOŠANAS AKTS)**

(Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, jumta 4m<sup>2</sup> daļu un telpas 2m<sup>2</sup> daļu)

Cēsis

2013.gada .\_

<b>Telpu apsekošana</b>	<b>Sanitāri - tehniskais stāvoklis</b>	<b>Nepieciešams remonts</b>	<b>Piezīmes</b>
Sienu stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Grīdas stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Griestu stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Logu stāvoklis	nav		
Apkures sistēma un iekārtas	nav		
Ūdensvada sistēma un iekārtas (izlietnes)	nav		
Ūdens padeve: -aukstais -karstais	nav		
Kanalizācijas sistēma un iekārtas	nav		
Gaisa temperatūra: -siltajā periodā -aukstajā	apmierinošs		
Ir pieejama dienas gaisma	nav		
Mākslīgā apgaismojuma armatūras stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Elektroinstalācijas stāvoklis	apmierinošs	nav nepieciešams	
Iekārtas	Internets, televīzijas antena		
Kondicionieris (efektivitāte)	nav		

Slēdziens: Iznomāto jumta un telpas sanitāri – tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, telpas kosmētiskais remonts nav nepieciešams.

Nodeva:

Pieņēma:

G.Bērziņa

K.Dravants

# Lēmums Nr. 153 Par telpu nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 001, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.03.2013. priekšlikumu (prot. Nr.11) un 09.04.2013. priekšlikumu (prot. Nr. 13), Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 11.04.2013. atzinumu (prot. Nr.9) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 11.04.2013. atzinumu (prot. Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malčeniks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot lietošanā par maksu (**nomā**), nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objektu – nedzīvojamās telpas Cēsu novada pašvaldībai piederošā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apz. 4201 002 2201 001, ar kopējo platību 279,9 m<sup>2</sup>, tajā skaitā 241,7 m<sup>2</sup> ēkas 1.stāvā un 38,2 m<sup>2</sup> ēkas otrajā stāvā (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 002 2201.
2. Uzdot Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā nomas objekta nomas tiesību izsoli.
3. Apstiprināt publicējamo informāciju (informācijas lapa) par nomas objektu (skat. 1. pielikumu).
4. Apstiprināt Izsoles noteikumus (skat. 2. pielikumu).
5. Apstiprināt Nomas līgumu (skat. 3. pielikumu).
6. Pilnvarot nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA „CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, īpašnieka vārdā parakstīt Nomas līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1. pielikums  
Cēsu novada domes  
25.04.2013. lēmumam Nr. 153  
(prot. Nr. 6.,5.p.)

Apstiprināts  
ar Cēsu novada domes  
25.04.2013. lēmumu Nr. 153  
(prot. Nr.6., 5.p.)

## Informācijas lapa par Nomas objektu

Nomas objekts	Telpas nedzīvojamā ēkā
Veids	Telpas nedzīvojamā ēkā
Adrese	Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra apz.	4201 005 2201 001
Platība, m <sup>2</sup>	279,9
Nomas objekta <b>esošā</b> izmantošana	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa - Aptieka
Nomas objekta <b>atļautā</b> izmantošana	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa (t.sk., aptieka) un/vai viesnīcas telpu grupa (t.sk. restorāns, kafējnīca, bārs), un/vai biroja telpu grupa un/vai muzeja vai bibliotēkas telpu grupa (t.sk.mākslas galerija), un/vai ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Kultūras piemineklis	Jā, zemesgabals un apbūve Cēsis, Rīgas ielā 7 atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības numurs 7426) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Cēsu senpilsēta” (aizsardzības numurs 394) teritorijā un ir tā daļa. „ <b>Rātsnams ar piebūvi</b> ” Cēsis, Rīgas ielā 7 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības numurs 6208).
Iznomāšanas termiņš	12 gadi
Nomas maksa (izsoles sākumcena), Ls/m <sup>2</sup> mēnesī, bez PVN	2,10 (nosacītā nomas maksa) + 0,41(pārvaldīšanas izdevumi) = 2,51
Nepieciešamie kapitālieguldījumi	Nav
- Tiesības nodot apakšnomā	Ir, rakstiski saskaņojot ar iznomātāju
- Cita objektu raksturojoša informācija	

Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2013. gada 09.maijam plkst. 10:00
Izsoles datums	2013. gada 09. maijs
Izsoles laiks	11:00
Izsoles vieta	Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, 1.stāvs, zāle
Izsoles solis	Ls 0,05
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku ar SIA „CDzP” (tālr. 29276572, M.Priede)

2.pielikums

Cēsu novada domes

25.04.2013. lēmumam Nr. 153

(prot. Nr. 6., 5.p.)

Apstiprināts

ar Cēsu novada domes

25.04.2013. lēmumu Nr. 153

(prot. Nr. 6., 5.p.)

**Cēsu novada pašvaldības telpu nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apz. 4201 005 2201 001, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā,**

## izsoles noTEIKUMI

### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības telpu 279,9 m2 kopplatībā, tajā skaitā 241,7 m2 ēkas 1.stāvā un 38,2 m2 ēkas otrajā stāvā (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apz. 4201 005 2201 001, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, turpmāk – **Nomas objekts** -, nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt **Nomas objekta** nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (priekšsēdētājs A. Mihaļovs), turpmāk Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par vienu kvadrātmetru vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst **Nomas objekta** nomas tiesības.

1.5. Drošības nauda – par Nomas objektu Ls 50,00 (piecdesmit lati), kas jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā - Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, vai jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības kasē, ar norādi „Drošības nauda telpu nedzīvojamā ēkā, kadastra apz. 4201 005 2201 001, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā vai kasē.

### 2. Izsoles un nomas objekts

2.1. Izsoles objekts ir pašvaldībai piederošas telpas 279,9 m2 kopplatībā, tajā skaitā 241,7 m2 ēkas 1.stāvā un 38,2 m2 ēkas otrajā stāvā (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apz. 4201 005 2201 001, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomas



tiesības, ievērojot Izsoles noteikumu nosacījumus, kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

- 2.2. Nomas objekta **esošā** izmantošana: vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa – Aptieka.
- 2.3. Nomas objekta **atļautā** izmantošana: vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa (t.sk., aptieka) un/vai viesnīcas telpu grupa (t.sk. restorāns, kafējnīca, bārs), un/vai biroja telpu grupa un/vai muzeja vai bibliotēkas telpu grupa (t.sk.mākslas galerija), un/vai ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa.
- 2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta: LVL 2,51 (divi lati 51 santīms) par vienu m<sup>2</sup>, bez PVN. Izsoles solis tiek noteikts Ls 0,05 (pieci santīmi) apmērā;
- 2.5. Nomas tiesību ilgums: 12 (divpadsmit) gadi.
- 2.6. Nomas maksa: izsoles cena par Nomas objekta telpu platību.

### 3. Apbūves un speciālie nosacījumi

- 3.1. Ja saskaņā ar nomnieka paredzēto darbību nepieciešams mainīt Nomas objekta esošo izmantošanu (2.2.punkts) uz citu atļauto izmantošanu (2.3.punkts), nomniekam jāveic vienkāršotās rekonstrukcijas procedūra saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.2.1 nodaļas nosacījumiem.
- 3.2.Atļauts veikt Nomas objekta kosmētisko remontu, ja tas nepieciešams Nomnieka paredzētās darbības nodrošināšanai.
- 3.3.Kosmētiskais remonts veicams par Nomnieka līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus, rezultātā radušās izmaiņas Nomas objektā paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
- 3.4.Atļauta, iepriekš rakstiski saskaņojot (tajā skaitā izmaksu tāmi) ar Iznomātāju, Nomas objekta pārbūve, Nomniekam ieguldot savus finanšu līdzekļus, ja tas nepieciešams paredzētās darbības nodrošināšanai. Būvniecība veicama, ievērojot spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības, t.sk., normatīvo aktu kultūras pieminekļu aizsardzības jomā prasības.
- 3.5.Ja Nomnieks veicis nepieciešamos un derīgos izdevumus, ievērojot 3.4.punkta nosacījumus, tam ir tiesības prasīt no Iznomātāja nomas maksas samazināšanu proporcionāli veiktajiem ieguldījumiem, kuri iepriekš saskaņoti ar iznomātāju un kurus Iznomātājs piekritis kompensēt, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nepieciešamie un derīgie izdevumi var tikt kompensēti tikai nosacītās nomas maksas apmērā, neietverot tajos pārvaldīšanas izdevumus.
- 3.6.Nomas objekts ir pieslēgts Cēsu pilsētas centralizētajai siltumapgādes sistēmai. Nav atļauta cita siltuma avota izmantošana.

### 4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

### 5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2013.gada 09. maijam plkst. 10:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 305. kabinetā. Izziņas pa tālr. 64123642 (Komisijas sekretāre).
- 5.3. Komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
  - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
    - 5.4.1.1.Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 1.pielikumu);
    - 5.4.1.2.kvīti par drošības naudas samaksu;
  - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
    - 5.4.2.1.Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
    - 5.4.2.2.Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

- 5.4.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 5.4.2.4. kvīti par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
- 5.4.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
- 5.4.3.4. kvīti par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2013.gada 09. maijā plkst. 11:00, Bērzaies ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, 1.stāva zālē.**
- 6.3. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
- Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.1. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.2. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.3. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.4. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējies) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.5. Izsoles vadītājs informē par Nomas objektu, kā arī paziņo izsoles sākumcenu par 1(vienu) kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.6. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.7. Ja uz Nomas objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu.

Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.8. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.

6.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.10. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.

6.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.

6.11. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.12. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.13. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.14. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6.15. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.

6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).

6.17. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

## **7. Nenotikusi izsole**

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Cēsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā četrus darba dienu laikā no izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

## **9. Papildus nosacījumi**

9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (pārbūve), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts Nomas objekta nomas līgums, jāveic, stingri ievērojot izsoles noteikumu 3.nodaļas nosacījumus.

## **10. Nomas līguma noslēgšana**

10.1. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas, t.i., izsoles rezultātu publicēšanas Cēsu novada pašvaldības mājas lapā internetā. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.

10.2. Ja noteikumu 10.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

1.pielikums

nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

**Telpas nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi),  
kadastra apz. 4201 005 2201 001,  
Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā**

.. nomas objekts

(aizpilda **fiziska** persona)

Es,

(vārds, uzvārds, personas kods)

→

(deklarētā dzīvesvieta)

→

(elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir)

→

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu / nomas objektu/tiem:

Adrese	Kadastra numurs	Telpu grupas Nr., platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Vārds, uzvārds

(paraksts)

..2013.

2.pielikums

nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

**Telpas nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi),  
kadastra apz. 4201 005 2201 001,  
Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā**

.. nomas objekts  
(aizpilda *juridiska persona*/personālsabiedrība)

Pretendents,..  
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

→  
(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar  
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas,  
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

→  
(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu /nomas objektu/ tiem:

Adrese	Kadastra numurs	Telpu grupas Nr., platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Pārstāvja / pilnvarotās personas  
amats, vārds, uzvārdsz.v.

(paraksts)

..2013.

Cēsu novada domes  
25.04.2013. lēmumam Nr. 153  
(prot. Nr. 6., 5.p.)

Apstiprināts  
ar Cēsu novada domes  
25.04.2013. lēmumu Nr. 153  
(prot. Nr. 6., 5.p.)

Līguma projekts  
**NOMAS LĪGUMS**

Cēsis,

2013.gada . \_

**Cēsu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kura vārdā saskaņā Cēsu novada domes .\_.2013. lēmumu Nr. „,,” (protokols Nr. .\_, .\_.punkts) rīkojas . \_ un , reģ. Nr. , juridiskā adrese \_ turpmāk tekstā – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar \_ rīkojas abi kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz Cēsu novada domes .\_.2013. lēmumu Nr. „,,” (protokols Nr. .\_, .\_.punkts), savstarpēji vienojas un noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja **lietošanā par maksu - nomā** nekustamo īpašumu – **telpas** 279,9 m<sup>2</sup> kopplatībā, tajā skaitā 241,7 m<sup>2</sup> ēkas 1.stāvā un 38,2 m<sup>2</sup> ēkas otrajā stāvā (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apz. 4201 005 2201 001, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, turpmāk tekstā – Telpas.
- 1.2. Telpas tiek nodotas ar mērķi (tikš precizēts slēdzot līgumu ar konkrētu nomnieku).
- 1.3. Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Telpas ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. 1997.gada 08.maijā uz Cēsu pilsētas (novada) pašvaldības vārda Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 343 reģistrēts nekustamais īpašums Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2201, sastāvošs no zemes gabala, divām pamatceltnēm, tajā skaitā, Rātsnams ar piebūvi, un vienas palīgceltnes.
- 1.4. Parakstot šo Līgumu, Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Telpas nav un netiks atsavinātas, nav un netiks ieķīlātas, nav nodotas privatizācijai, par tām nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.
- 1.5. Nomnieks pieņem nomā Telpas saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 1.6. Līdzēji apliecina, ka viņi ir novērtējuši telpu faktisko stāvokli un līdz ar to apņemas neizmantot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.7. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar Telpu nomas tiesību izsoles noteikumiem, apņemas tos pilnībā ievērot, kā arī nākotnē neizmantot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

### 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā **12 (divpadsmit) gadus**, t.i. līdz **.\_gada . \_** <Līguma termiņš tiks precizēts, noslēdzot līgumu>

### 3. Maksājumu kārtība

- 3.1. Nomas maksa par Telpu platību, pamatojoties uz Cēsu novada domes . . . lēmumu Nr. „,,” (protokols Nr. .\_, .\_.punkts), tiek noteikta LVL \_ par 1 m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN, t.i.
  - 3.1.1. **ceturksnī - LVL\_ ( )**, bez PVN;
  - 3.1.2. **gadā – LVL\_ ( )**, bez PVN;<Nomas maksas apmērs tiks precizēts, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>.
- 3.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
  - 3.2.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņu cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 3.2.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

- 3.2.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies apsaimniekotāja plānotie Nomas objekta pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.3. Nomniekam nomas maksa jāmaksā vienu reizi ceturksnī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.4. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.
- 3.5. Nomnieks papildus nomas maksai maksās visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli, un citas nastas, kas saistītas ar Telpu izmantošanu un apņemās nodrošināt piegulošās teritorijas uzturēšanu.
- 3.6. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.
- 3.7. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārreķini notiek atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības ēku nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.
- 3.10. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.
- 3.11. Papildus nomas maksai Nomnieks patstāvīgi maksā maksājumus par izmantotajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, atkritumu apsaimniekošana, apsardze, u.tml.).

#### **4. Līguma īstenošana**

- 4.1. Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes pieļaujamas, ja Iznomātājs tām piekritis rakstveidā.
- 4.2. Nomnieks apņemas nepieciešamības gadījumā veikt vienkāršotās rekonstrukcijas procedūru saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.2.1 nodaļas nosacījumiem, ja saskaņā ar Nomnieka paredzēto darbību nepieciešams mainīt Nomas objekta esošo izmantošanu (izsoles noteikumu 2.2.punkts) uz citu atļauto izmantošanu (izsoles noteikumu 2.3.punkts), kā arī Ēkas kosmētisko remontu par saviem līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus, un piekrist, ka remonta rezultātā radušās izmaiņas Telpās paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
- 4.3. Ja nepieciešams paredzētās darbības nodrošināšanai, Nomnieks, iepriekš rakstiski saskaņojot (tajā skaitā izmaksu tāmī) ar Iznomātāju, veic Nomas objekta pārbūvi, Nomniekam ieguldot savus finanšu līdzekļus, ievērojot spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības, t.sk., normatīvo aktu kultūras pieminekļu aizsardzības jomā prasības.
- 4.4. Ja Nomnieks Telpās veicis nepieciešamos un derīgos izdevumus, kuri iepriekš saskaņoti ar Iznomātāju un kurus Iznomātājs piekritis kompensēt, tam ir tiesības prasīt no Iznomātāja nomas maksas samazināšanu proporcionāli ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nepieciešamie un derīgie izdevumi var tikt kompensēti tikai nosacītās nomas maksas apmērā, neietverot tajos pārvaldīšanas izdevumus.

#### **5. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Nomnieks, parakstot šo nomas līgumu apliecina, ka tam ir zināms Telpu tehniskais stāvoklis un no Līguma noslēgšanas brīža tas pieņem Telpas lietošanā un apsaimniekošanā, tādējādi uzņemoties pilnu atbildību par to turpmāko stāvokli, drošības, tajā skaitā ugunsdrošības, prasību ievērošanu, kā arī par kārtību kādā Nomnieka darbinieki vai citas personas atrodas (neatrodas) Telpās.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
- 5.2.1. visā Līguma darbības laikā nepieļaut Telpu stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos;
- 5.2.2. par saviem līdzekļiem, izmantojot savu darbaspēku nepieciešamības gadījumā veikt Telpu kosmētisko remontu vai pārbūvi, atbilstoši Līguma 1.2.punktā izvirzītajam mērķim, izsoles noteikumiem, turpmāk tekstā – Būvdarbi;
- 5.2.3. nodrošināt Būvdarbu veikšanu, ievērojot spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības, t.sk., normatīvo aktu kultūras pieminekļu aizsardzības jomā prasības;
- 5.2.4. izmantot Telpas atbilstoši šī Līguma mērķiem un noteikumiem, Nomniekam nav tiesību izmantot Telpas citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 5.2.5. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma un Telpu izmantošanas;

- 5.2.6. izmantojot telpas, nodrošināt normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada pašvaldības saistošo noteikumu, prasības par Telpu un tām pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
- 5.2.7. izmantot telpas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Cēsu pilsētas apbūves noteikumiem, Līgumam, kā arī ar Cēsu novada pašvaldības domes lēmumiem;
- 5.2.8. izmantojot Telpas, ievērot ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, aizsargjoslu prasības, kā arī citus noteikumus un prasības;
- 5.2.9. ar savu darbību neaizskart citu nekustamā īpašuma lietotāju vai īpašnieku un Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju likumīgās intereses, izmantot to neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
- 5.2.10. ar savu rīcību netraucēt vai neapdraudēt kopējā zemes gabalā izvietoto iestāžu darbību,
- 5.2.11. par zemes gabala uzturēšanas kārtību vienoties ar kopējā zemes gabalā izvietotajām iestādēm;
- 5.2.12. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku nekustamā īpašuma kvalitāti;
- 5.2.13. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlidzināt visus zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Telpām, dabai, zemes lietotājiem un sabiedrībai;
- 5.2.14. ievērot Telpām noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
- 5.2.15. ievērot un novērst Izmomātāja iebildumus un norādījumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
- 5.2.16. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā sniegt rakstiskas atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar telpu lietošanu un Līguma izpildi.
- 5.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus par komunālo un citu pakalpojumu nodrošināšanu Telpās (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, atkritumu apsaimniekošana, apsardze, u.tml.).
- 5.4. Nomnieks ir tiesīgs nodot Telpas apakšnomā tikai ar Izmomātāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 5.5. Nomniekam ir pienākums, Līgumam izbeidzoties nodot Izmomātājam Telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

## **6. Izmomātāja tiesības un pienākumi**

- 6.1. Izmomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Telpas atbilstoši nomas līguma mērķim. Izmomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Telpās.
- 6.2. Izmomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un šī Līguma izpildi;
- 6.3. Izmomātājam ir tiesības ienākt Telpās jebkurā laikā, lai novērstu avārijas situācijas draudus.
- 6.4. Ja Līguma laikā rodas Telpu bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, Izmomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu.
- 6.5. Izmomātājam ir tiesības šā Līguma darbības beigās saņemt telpas tādā stāvoklī, lai tās būtu piemērotas turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi.
- 6.6. Izmomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un telpu pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 6.7. Par telpu apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Izmomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.
- 6.8. Ja Nomnieks Telpās veicis nepieciešamos un derīgos izdevumus, kuri iepriekš saskaņoti ar Izmomātāju un kurus Izmomātājs piekritis kompensēt, Izmomātājam ir pienākums samazināt nomas maksu proporcionāli veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nepieciešamie un derīgie izdevumi var tikt kompensēti tikai nosacītās nomas maksas apmērā, neietverot tajos pārvaldīšanas izdevumus.

## **7. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**

- 7.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.
- 7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 7.4. Visus izdevumus par Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Telpās sedz Nomnieks un Izmomātājam nav pienākums tos kompensēt (izņemot nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas iepriekš savstarpēji saskaņoti (tajā skaitā, akceptēta



izdevumu tāme)).

7.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:

7.5.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;

7.5.2. Iznomātājam izmantojot tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpjoties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Par Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto nepieciešamo un derīgo izdevumu kompensēšanas kārtību Līdzēji vienojas atsevišķi.

7.5.3. Iznomātājs vienpusēji - bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:

7.5.3.1. izmanto telpas mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;

7.5.3.2. vairāk par 1 (vienu) mēnesi nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;

7.5.3.3. būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Telpu izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;

7.5.3.4. telpas bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas tiek nodotas apakšnomā;

7.5.3.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

7.5.3.6. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.

7.5.4. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš:

7.5.4.1. ja no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Telpas šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;

7.5.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Telpas Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.

7.6. Izbeidzoties Līgumam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Telpas 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas.

7.7. Ja Nomnieks atbrīvo Telpas pēc Līguma 2.1. un 7.5. punktā noteiktajiem termiņiem, Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un veikt komunālo pakalpojumu maksājumu samaksu par faktisko Telpu izmantošanas laiku.

## 8. Atbildība

8.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.

8.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par veikto ieguldījumu Telpās kvalitāti un Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un citiem spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.

8.3. Par nomas līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ar Nomnieka maksājumu vispirms tiek dzēsta nokavējuma nauda un tikai tad kārtējie maksājumi.

8.4. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Telpu uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.

8.5. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Telpu nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

8.6. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## 9. Noslēguma noteikumi

9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju

9.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

9.4. Līdzēju kontaktpersonas:

9.4.1. No Iznomātāja puses: Viesturs Krastiņš, Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs, tel.: 64161824, mob. tel.: 26138771, fax: 4124571, e-pasts: [viesturs.krastins@cesis.lv](mailto:viesturs.krastins@cesis.lv);

9.4.2. No iznomātāja puses: Māris Priede, SIA „CDzP”

9.4.3. No Nomnieka puses: „\_”

9.5. Līgums ir spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad zemesgrāmatā tiek izdarīts attiecīgs ieraksts par nomas tiesību dzēšanu visā vai par attiecīgo daļu no šī Līguma 1.1.p.norādītā nomas priekšmeta.

9.6. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, ja līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā pēc Telpu teritoriālās piekritības.

9.7. Līdzēji 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas pie notāra paraksta atbilstošu nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Izdevumus par nomas tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.

9.8. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros, viens atrodas pie Iznomātāja, viens tiek nodots Nomniekam, viens - reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Iznomātājs**

**Nomnieks**

## Lēmums Nr. 154 Par zemes gabala Tirgoņu ielā 3, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Izskatot SIA „AGRO CĒSIS”, iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 11.04.2013. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „AGRO CĒSIS”, reģistrācijas Nr.44102012717, juridiskā adrese Rūpniecības iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, par zemes gabala **Tirgoņu ielā 3, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 003 0135), 2/21 domājamām daļām uz 5 gadiem, sākot ar 2013.gada 11.maiju.
2. Visa zemes gabala kopplatība 3919 m<sup>2</sup>.
3. Zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūves zeme (0801).
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Saskaņā ar šo noteikumu 7.<sup>2</sup> punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā (bez PVN).
5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 155 Par zemes gabala Bērzaines ielā 31, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 09.04.2013. saņemts (reģ.Nr.7/1575) SIA „ZAAO”, reģistrācijas Nr.44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, iesniegums ar lūgumu pagarināt līgumu par nekustamā īpašuma - zemes gabala Bērzaines ielā 31, Cēsis, Cēsu nov., daļas (330 m<sup>2</sup>) lietošanu, kuru sabiedrība izmanto EKO laukuma uzturēšanai.

Zemes gabals Bērzaines ielā 31, Cēsis, Cēsu nov., 2168 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu novada pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.1000 0003 0133). Uz zemes gabala atrodas pašvaldībai piederoša nedzīvojamā ēka - noliktava.

Saskaņā ar 04.12.2012. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „ZAAO” noslēgto Vienošanos par grozījumiem 21.03.2012. Līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā Nr.172/2012/2-13J, SIA „ZAAO” apņemas līdz 2017.gada 31.decembrim nodrošināt bioloģisko noārdāmo (zaļo) atkritumu savākšanu EKO laukumos (Lapsu ielā 19 un Bērzaines ielā 31).

Izskatot SIA „ZAAO” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.04.2013. priekšlikumu (prot.Nr.13), Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 11.04.2013. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „ZAAO”, reģistrācijas Nr.44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, par zemes gabala **Bērzaines ielā 31, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 006 1308), daļu 330 m<sup>2</sup> platībā.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem, sākot ar 01.05.2013.
3. Zemes gabala daļa tiek nodota nomā ar izmantošanas mērķi: EKO laukuma uzturēšanai.
4. Zemes nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Lēmums Nr. 156 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

## Lēmums Nr. 157 Grozījumi Cēsu novada domes 31.01.2013. lēmumā Nr.50 „Par atlīdzību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņa komisiju locekļiem Cēsu novada domes vēlēšanās”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņa komisiju likums” 2.panta pirmo daļu un 23.panta otro daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (prot.Nr.5), Cēsu

novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsim – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 31.01.2013 lēmumā Nr.50 „ Par atlīdzību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņa komisiju locekļiem Cēsu novada vēlēšanās” ( protokols nr.2, 32.p.) šādus grozījumus:

1. izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

„ 3. Noteikt, ka Cēsu novada vēlēšanu komisija ir Cēsu novada pašvaldības izveidota patstāvīga institūcija;”

2. izteikt lēmuma 4.punktu šādā redakcijā:

„ 4. Noteikt, ka Cēsu novada vēlēšanu komisija rīkojas ar finanšu resursiem Domes apstiprinātā budžeta ietvaros un grāmatvedības uzskaiti organizē un kārtu ievērojot Cēsu novada pašvaldības apstiprinātos dokumentus grāmatvedības kārtošānā, kā arī Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, kas regulē grāmatvedības un nodokļu uzskaiti.”

3. papildināt lēmumu ar 4` .punktu šādā redakcijā:

„ 4` . Noteikt, ka Cēsu novada vēlēšanu komisijas atbildīgā amatpersona par arhīviem sakārto, uzskaita lietu aprakstos un nodod pašvaldības arhīvā glabājamus dokumentus ar nodošanas – pieņemšanas aktu.”

## **Lēmums Nr. 158 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Cēsu novada 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”” apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsim – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.13 „ Grozījumi Cēsu novada 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 “Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums Cēsu novada domes sēdes

25.04.2013.,prot.Nr.6, 10.punkts

lēmums Nr.158

**APSTIPRINĀTI**

ar Cēsu novada domes sēde 25.04.2013.

Lēmumu Nr.158

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Cēsīs**

25.04.2013.

Nr.13 Grozījumi Cēsu novada 31.01.2013.saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”

Izdoti saskaņā ar likuma “ Par pašvaldībām “ 21., 46.pantiem un likumu par “ Pašvaldību budžetiem “

Izdarīt Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr.6 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2013.gadam”šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.,2.,3.,4. un 5.,punktu šādā redakcijā:

„1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2013.gadam ieņēmumos 12 497 130 latu apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2013.gadam izdevumos 21 431 833 latu apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības speciālo budžetu 2013.gadam ieņēmumos 327 594 izdevumos 456 581 latu apmērā saskaņā ar pielikumu Nr.2.
4. Apstiprināt atmaksājamo aizņēmumu , galvojumu un citu saistību pārskatu saskaņā ar pielikumu Nr.3.
5. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumiem.”

## **Lēmums Nr. 159 Par pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2012. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” 2012.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
LVL 5 519 971	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL 1 990 059

## **Lēmums Nr. 160 Par Cēsu pilsētas pansionāta 2012. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu pilsētas pansionāta 2012. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
LVL 221 538	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL -26 646

## **Lēmums Nr. 161 Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests”**

## 2012. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” 2012. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
LVL 2 520 551	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL 13 695

## Lēmums Nr. 162 Par Cēsu novada pašvaldības 2012. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2012. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
LVL 53 897 780	
Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu	LVL -2 074 615

## Lēmums Nr. 163 Par Cēsu internātpamatskolas-rehabilitācijas centra 2012. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu internātpamatskolas-rehabilitācijas centra 2012. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	
-------------------	--

## Lēmums Nr. 164 Par Cēsu Profesionālās vidusskolas 2012. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu Profesionālās vidusskolas 2012. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma

LVL 680 007

Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu

LVL -38 773

## Lēmums Nr. 165 Par Cēsu Pieaugušo izglītības centra 2012. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu Pieaugušo izglītības centrs 2012. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma

LVL 59 479

Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu

LVL 6 510

## Lēmums Nr. 166 Par Cēsu novada pašvaldības konsolidētā 2012. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības konsolidētā 2012. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma

LVL 63 505 284

Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu

LVL -198 107

## **Lēmums Nr. 167 Par ēdināšanas maksas apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Ievērojot Izglītības un zinātnes ministrijas valsts izglītības un satura centra 20.06.2012. vēstuli Nr.1-10/848 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 25.06.2012. Nr.1-40/2378) un 13.09.2012. vēstuli Nr.4.1-08/2-151 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 17.09.2012. Nr.3494) pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta (g) apakšpunktu, un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt šādas ēdināšanas pakalpojuma izmaksas IX Latvijas Zēnu koru salidojuma dalībniekiem Cēsu internātpamatskolā - rehabilitācijas centrā:
  - 1.1. brokastu cena – Ls 1.00;
  - 1.2. pusdienu cenu – Ls 1.50;
  - 1.3. vakariņu cena – Ls 1.00.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu internātpamatskolai - rehabilitācijas centram.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.

## **Lēmums Nr. 168 Par Cēsu novada domes 28.01.2010. lēmuma Nr. 20 „Par Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas pārņemšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 03.06.2009. saņēma Kultūras ministrijas vēstuli ar aicinājumu pārņemt Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolu (turpmāk – vidusskola).

28.01.2010. Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.20 „Par Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas pārņemšanu” (turpmāk – lēmums), kurā tika noteikts, ka pašvaldība pārņem vidusskolu ar 01.09.2011. ar nosacījumu, ka no Valsts budžeta tiek finansēta pedagoga darba samaksa un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, kuri īsteno profesionālās vidējās izglītības programmas un profesionālās ievirzes izglītības programmas un stipendijas izglītojamiem, kuri apgūst profesionālās vidējās izglītības programmu. Lēmums paredz, ka Kultūras ministrija (turpmāk – ministrija) tās budžetā paredzētos līdzekļus vidusskolas uzturēšanai nodod pašvaldībai.

15.09.2011. pašvaldība saņēma ministrijas vēstuli „Par Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolu” (reģ. Nr. 6-18/2789; turpmāk – vēstule), ar kuru informē, ka plāno ar 01.01.2012. nodot pašvaldībai vidusskolu. Pašvaldība, iepazīstoties ar vēstulei pievienoto nodomu protokolu, lūdza ministriju precizēt Mūzikas skolas un vidusskolas pedagoga darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, iestādes uzturēšanas izdevumu finansēšanas kārtību, atbilstoši 02.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par profesionālās izglītības programmu īstenošanas izmaksu minimumu uz vienu izglītojamo”, pēc izglītības iestādes pārņemšanas (reģ. Nr.04.10.2011.Nr. 1-33/3408). 15.03.2012. pašvaldība nosūtīja atkārtotu vēstuli ministrijai informējot, ka vēlas turpināt sarunas ar ministriju par vidusskolas pārņemšanu un tās turpmāko attīstību, deleģējot sarunām domes priekšsēdētāju, domes priekšsēdētāja vietnieku un Izglītības nodaļas vadītāju. Sarunās ar ministriju neizdevās panākt pašvaldības lēmumam atbilstošu nosacījumu iekļaušanu Nodomu protokolā par vidusskolas nodošanu pašvaldībai.



Vidusskolas nodošana pašvaldībai bija plānota pamatojoties uz pašvaldības lēmumu un Izglītības un zinātnes ministrijas 2011.gadā izstrādāto koncepciju „Par profesionālās izglītības programmu turpmāko īstenošanu”, kura joprojām nav apstiprināta.

Ievērojot, ka vidusskolas dibinātājs ir ministrija, pamatojoties uz Izglītības likuma 16.panta 4.punktu ministrija nodrošina savā padotībā esošo izglītības iestāžu darbību un 16.panta 7.punktu ministrija apstiprina savā padotībā esošo izglītības iestāžu (izņemot augstskolu un koledžu) nolikumus, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, 21.panta 23.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. (prot. Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 28.01.2010. lēmumu Nr. 20 „Par Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas pārņemšanu”.

## **Lēmums Nr. 169 Par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Lai nodrošinātu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādi 2009.gada 19.janvārī starp Cēsu pilsētas domi (šobrīd Cēsu novada pašvaldība) un SIA „CB”, (iepriekš SIA „Cēsu būvnieks”) reģ. Nr. 40003001934, un SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr. 40003007848, tika noslēgts Pārjaunojuma līgums, saskaņā ar kuru SIA „Cēsu siltumtīkli” ir pārņēmusi visas no 2001.gada 27.februārī noslēgtā „Līgums par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu”, turpmāk - Nomas līgums, izrietošās SIA „CB” tiesības, saistības un mantu.

2012.gada 12.janvārī tika noslēgta „Vienošanās par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu”, kurā puses vienojās par pamatlīdzekļu nomas maksas aprēķināšanas un norēķinu kārtību. Cēsu novada dome 2013.gada 31.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.53 „Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu nodošanu nomā SIA „Cēsu siltumtīkli”, kas paredz pamatlīdzekļu ikgadējās nomas maksas par pamatlīdzekļu izmantošanu novirzīšanu centrālās siltumapgādes sistēmas uzlabošanai, pilnveidošanai, energoefektivitātes palielināšanai, lai nodrošinātu siltumapgādi Cēsīs.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības nekustamās un kustamās mantas racionālu un lietderīgu izmantošanu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt „VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu” saskaņā ar pielikumu.

1. Uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam parakstīt lēmuma 1.punktā apstiprināto vienošanos.

Pielikums

Cēsu novada domes sēdes  
25.04.2013. lēmumam Nr.169

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM**

**līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu**

Cēsis,

2013. gada .aprīlī

**Cēsu novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese Bēraines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, LV 4101, tālāk tekstā „Iznomātājs”, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rikojas Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Gints Šķenders, un

**SIA „Cēsu siltumtikli”**, vienotais reģ. Nr. 40003007848, juridiskā adrese Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101, tālāk tekstā „Nomnieks”, tās valdes priekšsēdētāja Ērika Timpara personā, kas rikojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un

abas puses kopā un katra atsevišķi, tālāk tekstā sauktas „Puses” vai „Puse”,

pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13. punktu un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmuma Nr.2 (protokols Nr.2, 1. punkts) 5. punktu, kas nosaka, ka Cēsu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

levērojot to, ka:

- 2001.gada 27.februārī starp Iznomātāju un SIA „Cēsu būvnieks”, reģ. Nr. 40003001934 tālāk tekstā „CB”, tika noslēgts līgums par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu Siltumtiklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu, kurā izdarīti grozījumi, tālāk tekstā līgums un tā grozījumi kopā saukti „Nomas līgums”;
- 2009.gada 19.janvārī starp Iznomātāju, CB un Nomnieku tika noslēgts pārjaunojuma līgums, saskaņā ar kuru visas no Nomas līguma izrietošās CB tiesības un saistības ir izbeigušās un to vietā uz tādiem pašiem noteikumiem kā Nomas līgumā ar 2009.gada 1.martu ir nodibinātas jaunas tiesības un saistības starp Iznomātāju un Nomnieku;
- 2001.gada 27.februārī starp Iznomātāju un SIA „Cēsu būvnieks”, reģ. Nr. 40003001934, tālāk tekstā „CB”, tika noslēgts līgums „Par Cēsu pilsētas siltumtikla saimniecības modernizāciju un atjaunošanu”, kurā 2002.gada 14.maijā un 2012.gada 12.janvārī tika izdarīti grozījumi, tālāk tekstā līgums un tā grozījumi kopā saukti „Modernizācijas līgums”;
- 2009.gada 19.janvārī starp Iznomātāju, CB un Nomnieku tika noslēgts pārjaunojuma līgums, saskaņā ar kuru visas no Modernizācijas līguma izrietošās CB tiesības un saistības ir izbeigušās un to vietā uz tādiem pašiem noteikumiem kā Modernizācijas līgumā ar 2009.gada 1.martu ir nodibinātas jaunas tiesības un saistības starp Iznomātāju un Nomnieku;
- 2013.gada 31.janvārī Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 53 „Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu nodošanu nomā SIA „Cēsu siltumtikli”” (prot. Nr. 2, 35.p.);
- 2013.gada 25.aprīlī Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 169 „Vienošanās par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu siltumtiklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu” (prot. Nr. 6, 21.p.); Puses noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā, tālāk tekstā „Vienošanās”:

1. Iznomātājs ar Nomas līgumu ir iznomājis Nomniekam Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu Siltumtiklu uzņēmums” pamatlīdzekļus Nomas līgumā noteiktajā kārtībā un uz tajā noteiktajiem noteikumiem, savukārt, Nomnieks pamatlīdzekļus ir pieņēmis lietošanā un nomā, par to norēķinoties ar Iznomātāju Nomas līgumā noteiktajā kārtībā un uz tajā atrunātajiem noteikumiem.

2. Puses vienojas grozīt Nomas līguma 5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

„ 5. Norēķini

5.1. Nomas maksa par nomas Objektu (pamatlīdzekļiem), ko Iznomātājs ir iznomājis saskaņā ar Nomas līguma 1.pielikumu- Nomas priekšmetu saraksts, kas Modernizācijas un Nomas līgumu darbības laikā var tikt grozīts saskaņā ar Nomas un Modernizācijas līgumu nosacījumiem, tiks aprēķināta šādā kārtībā:

5.1.1. Ikgadējā nomas maksa par nomas Objekta (pamatlīdzekļu) izmantošanu tiek noteikta vienāda ar summu, par kādu iznomātā nomas Objekta (pamatlīdzekļu) bilances vērtība attiecīgā gada laikā samazinājusies amortizācijas rezultātā pie nosacījuma, ka ikgadējā nomas maksa netiek noteikta mazāka par LVL 10 000 (desmit tūkstošiem latu).

5.1.2. nomas maksas vajadzībām nomas Objekta (pamatlīdzekļu) amortizācija tiek aprēķināta, balstoties tikai uz nomas Objekta (pamatlīdzekļu) sākotnējo - iegādes vērtību, neparedzot nekādu nomas Objekta (pamatlīdzekļu) vērtības izmaiņas sakarā ar pamatlīdzekļu pārvērtēšanu.

5.2. Nomas maksas par jebkuru nomas Objekta sastāvdaļu (pamatlīdzekli) samaksa iespējama vienā no šādiem norēķināšanās veidiem:

5.2.1. Nomnieks, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus, veic Investīciju ieguldījumu esošās centralizētās siltumapgādes sistēmas pilnveidošanā, energoefektivitātes palielināšanā, kā arī iespējamā centralizētās paplašināšanā atbilstoši Modernizācijas līguma noteikumiem. Nomnieks izraksta rēķinu Iznomātājam par ieguldītajām Investīcijām. Starp Iznomātāju un Nomnieku tiek veikts ieskaits, dzēšot savstarpējās saistības, kas radušās no Nomnieka puses kā ieguldītās Investīcijas un no Iznomātāja puses kā iznomāto pamatlīdzekļu nomas maksa parakstot starp pusēm aktu par

bezskaidras naudas ieskaitu un pieņemšanas – nodošanas aktu par veiktā Investīciju ieguldījuma nodošanu Izmomātāja bilancē, vai

5.2.2. Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu, naudu ieskaitot Izmomātāja norādītajā bankas kontā, kuru Izmomātājs, iepriekš informējot Nomnieku, novirza centralizētās siltumapgādes sistēmas uzlabošanā, pilnveidošanā, energoefektivitātes palielināšanā, kā arī iespējamā tās paplašināšanā.

5.2.3. Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu tikai līdz brīdim, kad Nomnieks ir nomaksājis Izmomātājam kā nomas maksu pilnu nomas Objekta sastāvdaļas (pamatlīdzekļa) sākotnējo - iegādes vērtību. Nomas līguma Pielikuma Nr.1 izmaiņu gadījumā Puses tā aktualizēto redakciju ieraksta zemesgrāmatā.”

3. Pārējie noteikumi paliek spēkā tādi, kādi tie ir noslēgtajā Nomas līgumā.

4. Vienošanās stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un tās koroborēšanas Cēsu zemesgrāmatu nodaļā un kļūst par neatņemamu Nomas līguma sastāvdaļu.

5. Vienošanās ir sastādīta un parakstīta 3 (trīs) eksemplāros, viens pie Izmomātāja, viens Cēsu pilsētas Zemesgrāmatai, viens tiek nodots Nomniekam. Visiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

<b>Izmomātājs</b> <b>Cēsu novada pašvaldība</b> Bērzaies iela 5, Cēsis Cēsu novads, LV-4101 Reģ. Nr. 90000031048 PVN Reģ. Nr. LV 90000031048 banka: A/s SEB banka bankas kods: UNLALV2X Konta Nr.: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5  _z.v. Cēsu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs G.Šķenders	<b>Nomnieks</b> <b>SIA „Cēsu siltumtīkli”</b> Rūpniecības iela 13, Cēsis Cēsu novads, LV-4101 Reģ. Nr. 40003007848 Banka: Nordea Bank Finland PLC Kods: NDEALV22 Konta Nr. LV77NDEA0000083176375  _z.v. SIA „Cēsu siltumtīkli” valdes priekšsēdētājs Ē.Timpars
--	--

## Lēmums Nr. 170 Par SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” pieslēgšanu pie Cēsu pilsētas centrālās siltumapgādes

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada pašvaldībā no SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” tika saņemts 17.12.2012. iesniegums Nr. 02-1/260 „Par siltumapgādi” (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 18.12.2012. Nr.1-37/4795) un 07.03.2013. iesniegums Nr.01-60 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 10.04.2013.Nr. 1-37/1594) „Par siltumapgādes pieslēgumu” ar lūgumu rast iespēju pieslēgt SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” pie Cēsu pilsētas centrālās siltumapgādes, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta un Enerģētikas likuma 51.panta 1.daļas nosacījumiem.

Saskaņā ar 2009.gada 19.janvārī starp Cēsu pilsētas domi, SIA „CB” (iepriekš SIA „Cēsu būvnieks”) reģ. Nr.40003001934 un SIA „Cēsu siltumtīkli” reģ. Nr.40003007848, noslēgtā Pārjaunojuma līguma nosacījumiem, SIA „Cēsu siltumtīkli” ir pārņēmusi visas no 2001.gada 27.februārī noslēgtā Līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu un Līguma par Cēsu pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Cēsu Siltumtīklu uzņēmums” pamatlīdzekļu nomu saistības un funkcijas.

SIA „Cēsu siltumtīkli”, pamatojoties uz SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” SIA „Cēsu siltumtīkli” adresēta iesnieguma pamata, Cēsu novada pašvaldībā ir 2013.gada 10.aprīlī ir iesniegusi iesniegumu Nr.CS1/2013-93 reģ. CNP 11.04.2013.Nr.1-37/1628. ar lūgumu novirzīt ikgadējo nomas maksu par pamatlīdzekļu izmantošanu SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” pieslēgšanai Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkliem.

Ievērojot augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta un Enerģētikas likuma 51.panta 1.daļas nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības nekustamās un kustamās mantas racionālu un lietderīgu izmantošanu Cēsu novada pašvaldības piederošo pamatlīdzekļu nodošanu nomā 31.01.2013. lēmuma Nr.53 „Par Cēsu novada pašvaldībai

SIA „Cēsu siltumtikli” nosacījumu, kas paredz noteikt,

ka pamatlīdzekļu ikgadējā nomas maksa par pamatlīdzekļu izmantošanu tiks novirzīta centrālās siltumapgādes sistēmas uzlabošanai, pilnveidošanai, energoefektivitātes palielināšanai, lai nodrošinātu siltumapgādi Cēsīs, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pieslēgt SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” Cēsu pilsētas centrālās siltumapgādes tīkliem, izbūvējot siltumtrasi. Plānotās kopējās izmaksas Ls 60,000 (sešdesmit tūkstoši lati).
2. Saskaņot un atļaut veikt būvniecību un ieguldīt investīcijas SIA „Cēsu siltumtikli” kā Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes operatoru veikt visus nepieciešamos pasākumus, tajā skaitā siltumtrases jaunbūves tehniskā projekta izstrādi, būvdarbus, un SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” pieslēgšanu Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkliem 2013.gadā.
3. Siltumtrases izbūvi veikt ar trasējumu aptuveni 300m garumā; pieslēgumu veikt no siltuma kameras Kases ielā, šķērsojot Vaļņu ielu, pa Piebalgas ielas braucamo daļu līdz dzīvojamai mājai Piebalgas ielā 11, Cēsīs, Cēsu novadā.
4. Projektēšanas stadijā konstatējot blīvu pazemes komunikāciju izvietojumu, siltumtrases trasējumu mainīt. Izmainītā trasējuma siltumtrases pieslēgumu veikt Dārzniecības ielā, turpinājumā pa Dārzniecības ielu līdz Piebalgas ielai un pa Piebalgas ielas braucamo daļu līdz dzīvojamai mājai Piebalgas ielā 11, Cēsīs, Cēsu novadā.
5. Siltumtrašu inženiertopogrāfisko materiālu sagatavošanas, tehniskā projekta izstrādes, ieskaitot tāmju izstrādi, būvdarbu, būvuzraudzības, autoruzraudzības un arheoloģiskās uzraudzības un visu citu ar SIA „LNB Cēsu Mācību un Ražošanas Uzņēmums” pieslēgšanu Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkliem saistīto izmaksu segšanai tiek novirzīta pamatlīdzekļu ikgadējā nomas maksa par pamatlīdzekļu izmantošanu.
6. Lēmuma 5.punkta izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## **Lēmums Nr. 171 Grozījumi Cēsu novada domes 05.04.2012.lēmumā Nr. 144 „Par projekta pieteikumu „Cēsu centrālās bibliotēkas attīstība””**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 26.janvāra noteikumiem Nr. 91 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.6.1.1. aktivitāti „Nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru izaugsmes veicināšana līdzsvarotai valsts attīstībai” un tehniskā projekta „Cēsu centrālās bibliotēkas ēkas, kadastra apzīmējums 4201-005-2301-001, renovācija, ieviešot mērķtiecīgus, funkcionālus un tehniskus uzlabojumus un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201-005-2319-001 rekonstrukcija, pielāgojot telpas bibliotēkas vajadzībām, Raunas ielā -1,Cēsīs, Cēsu novadā” izmaiņām, kas akceptētas Būvvaldē 2012.gada 6.decembrī, S Nr. 113. Būvprojekta autors - SIA „Arhitekta J.Pogas birojs” (finansējuma trūkuma dēļ projekts tika sadalīts kārtās) un Cēsu novada domes 20.02.2012.gadā izsludinātā atklātā konkursa par Cēsu Centrālās bibliotēkas ēkas renovācija un saimniecības ēkas rekonstrukcija Raunas ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, 1.kārtas būvdarbi iepirkuma rezultātiem, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 05.04.2012. lēmumā Nr. 144 „Par projekta pieteikumu „Cēsu centrālās bibliotēkas attīstība”” 2.punktu šāds grozījums: Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:  
„2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2013.gada un 2014.gada budžetā projekta līdzfinansējumu (kopējai projekta summai nepārsniedzot 2 200 000LVL).”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

# Lēmums Nr. 172 Par saistošo noteikumu Nr.14 „Grozījumi Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 19.10.2012.lēmumu Nr.18-10/150889 „Par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā”, ar kuru mainīta firma no SIA „ZIEMEĻVIDZEMES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS ORGANIZĀCIJA” uz SIA „ZAAO”, Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr. 108 „Par Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisiju”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu ( prot.Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr. 14 „Grozījumi Cēsu novada domes 01.07.2009. Saistošajos noteikumos Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

Cēsu novada domes 25.04.2013.  
sēdes lēmumam Nr. 172

## APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes 25.04.2013.  
sēdes lēmumu Nr. 172

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis  
25.04.2013.

Nr.14

## Grozījumi Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar likuma „ Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu

Izdarīt Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Aizstāt noteikumos 16.5.apakšpunktā vārdus „SIA „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija ar vārdiem „ SIA „ ZAAO”.
2. Papildināt noteikumus ar 21.40. apakšpunktu šādā redakcijā:  
„ 21.40. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija”.
3. Papildināt pielikumu Nr.2 ar 33.apakšpunktu šādā redakcijā:

33.	Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisija	Cēsu novada dome
-----	---	------------------

4. Aizstāt pielikumā Nr.1 vārdus „ SIA „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija” ar vārdiem „ SIA „ ZAAO”.

## **Lēmums Nr. 173 Par ziedojuma pieņemšanu Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta trešo daļu, ievērojot Cēsu pilsētas domes 24.03.2011. lēmumu Nr.204 „Par ziedojumu pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību”, un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.04.2013. atzinumu (protokols Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” pieņemt ziedojumu no akciju sabiedrības „Cēsu alus” – skeitparka aprīkojuma lietošanas tiesības uz 10 gadiem – skeitparka teritorijas Lenču ielā 4c, Cēsis, Cēsu novadā labiekārtošanai.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” nodrošināt ziedojumu izlietošanu atbilstoši ziedojuma mērķim.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.

## **Lēmums Nr. 174 Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2013. gada investīciju plāna saskaņošanu**

Ziņo: R.Ivanovskis, Komunālās nodaļas eksperts siltumapgādes jautājumos

Lai nodrošinātu efektīvu Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas modernizāciju un sakārtošanu, piesaistot Eiropas Savienības struktūrfondu un citu investīciju līdzekļus, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumus Nr. 824, “Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes "Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai" projektu iesniegumu atlases otro kārtu un turpmākajām kārtām,” Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 02.11.2011.atbildi Nr. 7-3-01/7206 “Par iesnieguma izskatīšanu (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 04.11.2011., Nr. 1-33/4183), SIA „Cēsu siltumtīkli”04.25.2012. vēstuli Nr.CS1/2012-84 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 04.28.2012.ar Nr.8/1674) un vienošanos: Līgums ar LIAA par projekta „Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūve Rūpniecības ielā 13a,Cēsis, Cēsu novadā” Nr.PCS/3.5.2.1.0/10.02/015 īstenošanu Nr.L-PCS-11-0018 noslēgts 06.14.2011.nosakot, ka Kohēzijas fonda finansējums ir 50% no attiecināmajām izmaksām, Līgums ar LIAA par projekta Nr.PCS3.5.2.1.0/10/02/014 „Maģistrālās siltumtrases rekonstrukcija” īstenošanu Nr. L-PCS-11-0017 noslēgts 06.14.2011.nosakot,ka Kohēzijas fonda finansējums ir 40% no attiecināmajām izmaksām, iepirkuma procedūra projektam „Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūve Rūpniecības ielā 13a,Cēsis, Cēsu novadā” Nr.PCS/3.5.2.1.0/10.02/015, iepirkuma identifikācijas Nr. CS-BIO-8MW-2011/01: līgums Nr.CS4/2012-01 par būvniecību- līgumcena ir 1 907 500,00 LVL bez PVN, iepirkuma procedūra projekta Nr.PCS3.5.2.1.0/10/02/014.

Izskatot SIA „Cēsu siltumtīkli” 28.12. 2012. iesniegumu Nr.CS1/2012-207 (reģistrētu Cēsu novada pašvaldībā 28.12.2012.ar Nr.1-38/4885), kā arī 2011.gada 27.februāra Līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu, 1.pielikuma 2.4.1.-2.4.3.apakšpunktu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, M.Malcenieks, A.Rasmanis, O.Bicāns, Ē.Rass, D.Vasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Saskaņot SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr.40003007848, plānotās Investīcijas Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu atbalstu par kopējo summu LVL 362 111,37 bez PVN (trīs simti sešdesmit divi tūkstoši Ls 37 s) apmērā, un konkrēti:

1.1 Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūvei Rūpniecības ielā 13a, Cēsis, Cēsu novadā LVL 139 928,11 ;

1.2 Atsevišķu maģistrālās siltumtrases siltumtīklu posmu un atzaru rekonstrukcija LVL 222 183,26:

1.2.1.Kohēzijas fonda līdzfinansējums plānotais LVL 88 873,30.

\* Tiek aprēķināts atbilstoši MK 2010.gada 31.augusta Noteikumiem Nr.824.

2. SIA „Cēsu siltumtīkli” sniedz informāciju Cēsu novada domei atbilstoši 2011.gada 27.februāra Līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu, 1.pielikuma 2.1.,2.3.,2.4., punktu noteikumiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas ekspertam siltumapgādes jautājumos.