

2013.gada 21. februāra Protokols Nr. 3

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 60 Par U. I. B. 2012.gada 27.decembra sūdzību par Cēsu novada būvvaldes atzinumu Nr.81	4
Lēmums Nr. 61 Par administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksu segšanu	4
Lēmums Nr. 62 Par nekustamā īpašuma nodokļa daļēju atvieglojumu piešķiršanu	4
Lēmums Nr. 63 Par klašu komplektu skaitu 2013./2014. mācību gadā	5
Lēmums Nr. 64 Par zemes ierīcības projekta Vaives iela 15A, Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu	6
Lēmums Nr. 65 Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā	6
Lēmums Nr. 66 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Līgatnes ielā 40, Cēsis, Cēsu nov.	7
Lēmums Nr. 67 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Līgatnes ielā 52, Cēsis, Cēsu nov.	7
Lēmums Nr. 68 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa daļēju maiņu zemes vienībai Jēkaba ielā 10, Cēsis, Cēsu nov.	8
Lēmums Nr. 69 Par nekustamo īpašumu izveidošanu Vaives pagastā, Cēsu novadā	8
Lēmums Nr. 70 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Atpūtas ielā 11, Cēsis, Cēsu nov.	9
Lēmums Nr. 71 Par dzīvojamās telpas Nr.1 un Nr.2 Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu novadā, īres termiņa pagarinājumu	10
Lēmums Nr. 72 Par dzīvojamās telpas Nr.3 Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu novadā, īres termiņa pagarinājumu	10
Lēmums Nr. 73 Par dzīvojamās telpas Nr.4 Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu novadā, īres termiņā pagarinājumu	10
Lēmums Nr. 74 Par nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā	10
Lēmums Nr. 75 Par nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003, demontāžu Peldu ielā 1A, Cēsis, Cēsu novadā	21
Lēmums Nr. 76 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu	22
Lēmums Nr. 77 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	26
Lēmums Nr. 78 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	26
Lēmums Nr. 79 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	26
Lēmums Nr. 80 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	26
Lēmums Nr. 81 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	27
Lēmums Nr. 82 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	27
Lēmums Nr. 83 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	27
Lēmums Nr. 84 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu	27
Lēmums Nr. 85 Par nolikuma „Cēsu novada Kultūras projektu konkursa nolikums” apstiprināšanu	27
Lēmums Nr. 86 Par sagatavošanas klases audzēkņu maksu Cēsu pilsētas Mākslas skolā ...	31
Lēmums Nr. 87 Par amata vienībām Cēsu novada pašvaldībā	31

Lēmums Nr. 88 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā ”” apstiprināšanu	31
Lēmums Nr. 89 Par atbalstu projektam „Kustība, prieks, veselība”	35
Lēmums Nr. 90 Par programmas „Brigāde” konkursa nolikuma apstiprināšanu	36
Lēmums Nr. 91 Par Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka iecelšanu amatā	42
Lēmums Nr. 92 Par projekta „Pievienotā vērtība Saules ielai” iesniegšanu LR Izglītības un zinātnes ministrijas atklātajā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”	43

Lēmums Nr. 60 Par U. I. B. 2012.gada 27.decembra sūdzību par Cēsu novada būvvaldes atzinumu Nr.81

Ziņo: J.Rozenbergs, Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Pamatojoties uz augstāk minēto, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 15.panta pirmo daļu, 81.pantu, 84.pantu, Būvniecības likuma 13.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, Civillikuma 1067.panta pirmo un otro daļu un 1068.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malceniks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atstāt spēkā esošu Cēsu novada pašvaldības būvinspektora 03.12.2012. atzinumu Nr. 81 par būves pārbaudi, savukārt, U. I. B. 2012.gada 27.decembra „Sūdzību par Cēsu novada būvvaldes atzinumu Nr.81” noraidīt kā nepamatotu. Cēsu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Lēmums Nr. 61 Par administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksu segšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā Civillikuma 1067.pantu, 1071.pantu, 1084.panta pirmo un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 7. un 31.pantu, Administratīvā procesa likuma 66.pantu un 364.pantu pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2013.gada 14.februāra (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malceniks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noraidīt A. F. iesniegumu daļā par administratīvā akta piespiedu izdevumu LVL apmērā segšanu pilnā apjomā.
2. Uzdot A. F. līdz **2014.gada 15.februārim**, atbilstoši viņa domājamai daļai nekustamajā īpašumā, segt administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas LVL (.....), kas iemaksājama Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetā A/S SEB banka, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, šādā apmērā un kārtībā:
[.....]

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Lēmums Nr. 62 Par nekustamā īpašuma nodokļa daļēju atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ņemot vērā ka Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsis ir inženierbūves – sliežu ceļi, kadastra apzīmējums 4201-003-0155-052, 4201-003-0155-053, 4201-003-0155-054, 4201-003-0155-055, 4201-003-0110-052, 4201-003-0110-053, kurus būtu svarīgi saglabāt šīs rūpnieciskās zonas attīstībai, savukārt nekustamie īpašumi ar kadastra Nr.4201-003-0165 un Nr.4201-003-0168 ir zemes gabali Eduarda Veidenbauma ielā 17A, Cēsis un Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsis, kas nav iekļauti 2.18.punktā kā atvieglojumu piemērošanas objekts, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.pantu pirmās daļas 3.punktu un Cēsu novada domes 17.11.2011.saistošo noteikumu Nr.27 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” 1.2. un 2.18.punktu, 4.3.punkta 4.3.2.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.02.2013. atzinumu (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malceniks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā 2013.gadā SIA „TOLMETS”, reģistrācijas Nr.42103022610 par inženierbūvēm – sliežu ceļiem, Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201-003-0155-052, 4201-003-0155-053, 4201-003-0155-054, 4201-003-0155-055, 4201-003-0110-052, 4201-003-0110-053.

2. Nepiešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par SIA „TOLMETS”, reģistrācijas Nr.42103022610 nekustamo īpašumu zems gabalu Eduarda Veidenbauma ielā 17A, Cēsis, kadastra Nr.4201-003-0165 un zemes gabalu Eduarda Veidenbauma ielā 18A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201-003-0168.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 63 Par klašu komplektu skaitu 2013./2014. mācību gadā

Ziņo: G.Šķenders, novada domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, pamatojoties uz Ministru kabineta 28.02.2012. noteikumu Nr. 149 „Noteikumi par kārtību, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības iestādēs un atskaitīti no tām, un obligātām prasībām pārcelšanai uz nākošo klasi.” 4.7. punktu, Ministru kabineta 17.08.2010. noteikumu Nr. 788 „Valsts izglītības informatizācijas sistēmas saturs, uzturēšanas un aktualizācijas kārtība” 18.punktu, lai nodrošinātu Cēsu novada administratīvajā teritorijā dzīvojošajiem bērniem iespēju iegūt pamatizglītību un vispārējo vidējo izglītību, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.02.2013. atzinumam (prot.Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noteikt Cēsu novada izglītības iestādēs šādu klašu komplektu skaitu:

1.1. Pirmajā klasē:

1.1.1. Cēsu 1.pamatskolā – ne vairāk kā **divi klašu** komplekti:

1.1.2. Cēsu 2.pamatskolā – ne vairāk kā **divi klašu** komplekti; 1.1.3. Cēsu pilsētas pamatskolā – ne vairāk kā **trīs klašu**

komplekti; 1.1.4. Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā, – ne vairāk kā **divi klašu** komplekti; 1.1.5. Līvu pamatskolā – ne vairāk kā **viens klašu** komplekts; 1.1.6. Rāmuļu pamatskolā – ne vairāk kā **viens klašu** komplekts.

1.2. Septītajā klasē :

1.2.1. Cēsu Valsts ģimnāzijā – **divi klašu** komplekti; 1.2.2. Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā – **divi klašu** komplekti.

1.3. Desmitajā klasē :

1.3.1. Cēsu Valsts ģimnāzijā – ne vairāk kā **četri klašu komplekti**; 1.3.2. Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā – ne vairāk kā **trīs klašu komplekti**; 1.3.3. Cēsu pilsētas 2.vidusskolā – pēc pieprasījuma.

2. Noteikt šādu izglītojamo skaitu katrā klašu komplektā:

2.1. Cēsu 1.pamatskolas, Cēsu 2.pamatskolas, Cēsu pilsētas pamatskolas un Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas pirmajā klasē – ne vairāk kā 22 izglītojamie; 2.2. Līvu pamatskolas un Rāmuļu pamatskolas pirmajā klasē – ne mazāk kā 8 izglītojamie;

2.3. Cēsu Valsts ģimnāzijas un Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas septītajā klasē – ne vairāk kā 22 izglītojamie;

2.4. Cēsu Valsts ģimnāzijas, Cēsu 2.vidusskolas un Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas desmitajā klasē – ne vairāk kā 30 izglītojamie.

4. Pieņemt zināšanai, ka Cēsu novada izglītības iestādes ir uzsākušas izglītojamo reģistrāciju uzņemšanai mācībām 1.klasē 2013./2014.m.g.

5. Noteikt, ka jaunu izglītojamo uzņemšana mācībām Cēsu novada izglītības iestāžu pirmajās, septītajās un desmitajās klasēs uzsākama ar 2013.gada 2.jūniju. 6. Uzdot Cēsu 1.pamatskolas direktorei (A.Būrei), Cēsu 2.pamatskolas direktoram (O.Bicānam), Cēsu pilsētas pamatskolas direktoram (M.Šķēlem), Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktorei (I.Eglītei),

Līvu pamatskolas direktorei (A.Gabranovai), Rāmuļu pamatskolas direktorei (I.Brammanei), Cēsu Valsts ģimnāzijas direktorei (G.Bērziņai), Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktorei (D. Eglītei), Cēsu 2.vidusskolas direktorei (A.Sīmanei) nodrošināt lēmuma izpildi. 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītājam.

Lēmums Nr. 64 Par zemes ierīcības projekta Vaives iela 15A, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas V. V. (sertifikāta Nr. BA-152) izstrādāto un zemes īpašnieces 11.02.2013 iesniegto reģ Nr.3/761 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.8. un 31 punktu, un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.02.2013. sēdes priekšlikumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Vaives ielā 15A, Cēsīs, Cēsu novadā.
2. Apbūvei paredzētai zemes vienībai (projektā Nr. 1) piešķirt adresi Lilijas iela 6, Cēsīs, Cēsu nov.:
 - 2.1. Zemes gabala platība 1705 kv.m., vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 2.2. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (O601).
3. Apbūvei paredzētai zemes vienībai (projektā Nr. 2) piešķirt adresi Lilijas iela 8, Cēsīs, Cēsu nov.:
 - 3.1. Zemes gabala platība 1736 kv.m., vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 3.2. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (O601).
4. Apbūvei paredzētai zemes vienībai (projektā Nr. 3) saglabāt adresi Vaives iela 15A, Cēsīs, Cēsu nov.:
 - 4.1. Zemes gabala platība 1968 kv.m., vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 4.2. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (O601).
5. Apbūvei paredzētai zemes vienībai (projektā Nr. 4) piešķirt adresi Vaives iela 15B, Cēsīs, Cēsu nov.:
 - 5.1. Zemes gabala platība 1957 kv.m., vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 5.2. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (O601).
6. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

-

Lēmums Nr. 65 Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Ziņo: J.Rozenbergs, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Ņemot vērā, ka zemes nomas pirmtiesības V. O. B. nav izmantojis, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro un 2.1 daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.02.2013. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā ½ (vienu pusi) domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0233, adrese „Vidus Kampas”, Vaives pag., Cēsu nov., Zemes vienības kopējā platība 0,9228 ha.
2. Pieņemt zināšanai, ka uz pārējo ½ (vienu pusi) domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0233, adrese „Vidus Kampas”, Vaives pag., Cēsu nov., Zemes vienības kopējā platība 0,9228 ha, īpašuma tiesības atjaunotas O. C.

1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 66 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Līgatnes ielā 40, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: J.Rozenbergs, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs
Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1. un 25.punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.02.2013. priekšlikumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai **Līgatnes ielā 40, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 007 0131, platība 13772 m²), nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 12945 m²;
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 827 m².

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 67 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Līgatnes ielā 52, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: J.Rozenbergs, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs
Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.11., 23.1. un 25.punktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.02.2013. priekšlikumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai **Līgatnes ielā 52, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 007 1607, platība 15884 m²), nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 15363 m²;

– zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 521 m2.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 68 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa daļēju maiņu zemes vienībai Jēkaba ielā 10, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: J.Rozenbergs, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2., 28. un 29.punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.02.2013. priekšlikumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Daļēji mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai **Jēkaba ielā 10, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 006 2101, platība 12009 m2), nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 7082 m2;
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitām pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 4927 m2.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 69 Par nekustamo īpašumu izveidošanu Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 187. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2. un 29.punktu, Cēsu novada domes 03.09.2009. saistošo noteikumu Nr.5 “Cēsu novada teritorijas plānojums” sadaļu 1.11." Cēsu rajona Vaives pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. punkta 3.8., 3.21. un 3.24. apakšpunktu un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.02.2013. priekšlikumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu „Lejas Mežmaļi”, Vaives pag., Cēsu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0236 un platību 4.07 ha, divos nekustamajos īpašumos.
2. Zemes vienībai (pielikumā ar apzīmējumu Nr. 1), uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0236 001, saglabāt nosaukumu „Lejas Mežmaļi”, Vaives pag., Cēsu nov.:
 - 2.1. Zemes vienības platība 0,5141 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 2.2. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (0101).
1. Zemes vienības daļu (pielikumā ar apzīmējumu Nr.2) iekļaut nekustamajā īpašumā „Kalna Mežmaļi”, pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0235:
 - 3.1. Zemes vienības platība 11.3865 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 3.2. Zemes lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūves zeme (0800) – 3.915 ha, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (0900) – 3.915 ha, ražošanas objektu apbūves zeme (1000) – 2.47 ha un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (1201) – 1.0 ha;
 - 3.3. Saglabāt ceļa servitūtu par labu īpašumiem „Mežiņi” kadastra Nr. 4290 002 0065, „Vecmežiņi” kadastra Nr. 4290 002 0120 un „Noras” kadastra Nr. 4290 002 0237.
 4. Lūgt Valsts Zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai:
 - 4.1. Anulēt nekustamā īpašuma „Lejas Mežmaļi”, kadastra Nr. 4290 002 0236, zemes robežu plānu (reģistrēts Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā 05.12.2006.);
 - 4.2. Anulēt nekustamā īpašuma „Kalna Mežmaļi”, kadastra Nr. 4290 002 0235, zemes robežu plānu (reģistrēts Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā 05.12.2006.).
 5. Atbilstoši zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem reģistrēt zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumus:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu „Kalna Mežmaļi”, Vaives pagasts, Cēsu novads ar kopplatību 11.3865 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 5.2. Nekustamo īpašumu „Lejas Mežmaļi”, Vaives pagasts, Cēsu novads ar kopplatību 0,5141 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā.
 6. Uzdot Vaives pagasta pārvaldei organizēt lēmuma izpildi.
 1. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 70 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Atpūtas ielā 11, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.2. un 29.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 31.01.2013. priekšlikumu (prot. Nr.4) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 07.01.2013. atzinumu (prot. Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai **Atpūtas ielā 11, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 007 0411, platība 19035 m²), nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) – 9598 m²;
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitām pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 9437 m².

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 71 Par dzīvojamās telpas Nr.1 un Nr.2 Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu novadā, ires termiņa pagarinājumu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 72 Par dzīvojamās telpas Nr.3 Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu novadā, ires termiņa pagarinājumu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 73 Par dzīvojamās telpas Nr.4 Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu novadā, ires termiņā pagarinājumu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 74 Par nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.11.2012.

atzinumu (prot. Nr.34), Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 24.01.2013. atzinumu (prot. Nr.1) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 07.02.2013. atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Nodot lietošanā par maksu (**nomā**), nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objektu – Cēsu novada pašvaldībai piederošu nedzīvojamu ēku (Rātsnama sarga māja), kadastra apz. 4201 002 2201 003, ar kopējo platību 34,4 m² nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 002 2201.
2. Uzdot Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai (priekšsēdētājs A. Mihaļovs) organizēt 1.punktā minētā nomas objekta izsoli.
3. Apstiprināt publicējamo informāciju (informācijas lapa) par nomas objektu (skat. 1. pielikumu).
4. Apstiprināt Izsoles noteikumus (skat. 2. pielikumu).
5. Apstiprināt Nomas līgumu (skat. 3. pielikumu).
6. Pilnvarot nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA „CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, īpašnieka vārdā parakstīt Nomas līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1. pielikums

Informācijas lapa par Nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojama ēka
Veids	Nedzīvojama ēka
Adrese	Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra apz.	4201 005 2201 003
Platība, m ²	34,4
Nomas objekta esošā izmantošana	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestādes
Nomas objekta atļautā izmantošana	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestādes; veikali; biroji.
Kultūras piemineklis	Jā
Iznomāšanas termiņš	3 gadi
Nomas maksa (izsoles sākumcena), Ls/m ² mēnesī, bez PVN	2,57 + 0,41 = 2,98
Nepieciešamie kapitālieguldījumi	Nav
- Tiesības nodot apakšnomā	Ir, rakstiski saskaņojot ar iznomātāju
- Cita objektu raksturojoša informācija	

Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2013. gada 07. martam plkst. 10:00
Izsoles datums	2013. gada 07. marts
Izsoles laiks	11:00
Izsoles vieta	Bēraines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, 1.stāvs, zāle
Izsoles solis	Ls 0,05
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku ar SIA „CDzP” (tāl. 29276572, M.Priede)

2.pielikums

Cēsu novada pašvaldības nedzīvojamas ēkas (Rātsnama sarga māja), kadastra apz. 4201 005 2201 003, ar kopējo platību 34,4 m² nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov.,

kadastra Nr. 4201 005 2201

izsoles noTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka pašvaldības nedzīvojamās ēkas, kadastra apz. 4201 005 2201 003, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, kā arī izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt pašvaldības nedzīvojamās ēkas, kadastra apz. 4201 005 2201 003, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli organizē Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (priekšsēdētājs A. Mihaļovs), turpmāk Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par vienu kvadrātmetru vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst pašvaldības nedzīvojamās ēkas, kadastra apz. 4201 005 2201 003, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, turpmāk – **Nomas objekts** -, nomas tiesības.
- 1.5. Drošības nauda – par Nomas objektu Ls 50,00 (piecdesmit lati), kas jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā - Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, vai jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības kasē, ar norādi „Drošības nauda nedzīvojamās ēkas, kadastra apz. 4201 005 2201 003, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā vai kasē.

2. Izsoles un nomas objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir Cēsu novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās ēkas, kadastra apz. 4201 005 2201 003, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomas tiesības, ievērojot Izsoles noteikumu 3.nodaļas nosacījumus, kas tiek izolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
- 2.2. Nomas objekta **esošā** izmantošana: ārstniecības vai veselības aprūpes iestādes.
- 2.3. Nomas objekta **atļautā** izmantošana: ārstniecības vai veselības aprūpes iestādes; veikali; biroji.
- 2.4. Izsoles sākumcena tiek noteikta: LVL 2,98 (divi lati 98 santīmi) par vienu m², bez PVN. Izsoles solis tiek noteikts Ls 0,05 (pieci santīmi) apmērā;
- 2.5. Nomas tiesību ilgums: 3 (trīs) gadi.
- 2.6. Nomas maksa: izsoles cena par Nomas objekta telpu platību.

3. Apbūves un speciālie nosacījumi

- 3.1. Atļauts veikt Nomas objekta kosmētisko remontu, ja tas nepieciešams nomnieka paredzētās darbības nodrošināšanai.
- 3.2. Kosmētiskais remonts veicams par Nomnieka līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus, rezultātā radušās izmaiņas Nomas objektā paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti savstarpējā ieskaita veidā ar nomas maksu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2013.gada 07. martam plkst. 10:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, 303. kabinetā. Izziņas pa tālr. 64161825 (Komisijas sekretāre).
- 5.3. Komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku

reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

5.4. Lai piedalītos izsolē:

5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:

5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar 1.pielikumu);

5.4.1.2. kvīti par drošības naudas samaksu;

5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar 2.pielikumu);

5.4.2.2. izsoles dalībnieka apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecības kopiju;

5.4.2.3. izziņu, kas izdota ne ātrāk kā sešas nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

5.4.2.5. kvīti par drošības naudas samaksu.

5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar 2.pielikumu);

5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

5.4.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;

5.4.3.4. kvīti par drošības naudas samaksu.

5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.

5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.

5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.

5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

6.2. Izsole notiek **2013.gada 07. martā plkst. 11:00, Bērzaies ielā 5, Cēsis, 1.stāva zālē.**

6.3. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis)

paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.

Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinājošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.1. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

6.2. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.3. Izsolei nomas tiesību vairāksolišanā tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pieļauti dalībai solišanā.

6.4. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepieļauj viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.5. Izsoles vadītājs informē par Nomas objektu, kā arī paziņo izsoles sākumcenu par 1(vienu) kvadrātmetru, kā arī nosauc izsoles soli.

6.6. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolišanai.

6.7. Ja uz nomas objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu.

Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.8. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.

6.9. Solītāji solišanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.10. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtu piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtu piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solišana.

6.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.

6.11. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu piedējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.12. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.13. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolišanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītājai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.14. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6.15. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.

6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).

6.17. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

7. Nenotikusī izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā

termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Cēsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā četrus darba dienu laikā no izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

9. Papildus nosacījumi

9.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.

9.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (pārbūve), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, jāveic nomniekam par saviem līdzekļiem, termiņā, lai ieguldījumi tiktu amortizēti nomas līguma darbības laikā.

10. Nomas līguma noslēgšana

10.1. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas, t.i., izsoles rezultātu publicēšanas Cēsu novada pašvaldības mājas lapā internetā. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.

10.2. Ja noteikumu 10.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

1. PIELIKUMS

nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

NEDZĪVOJAMAI ĒKAI (RĀTSNAMA SARGA MĀJA),

kadastra apzīmējums 4201 002 2201 003, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā

.. nomas objekts

(aizpilda fiziska persona)

Es,

(vārds, uzvārds, personas kods)

→

(deklarētā dzīvesvieta)

→

(elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir)

→

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu / nomas objektu/tiem:

Adrese	Kadastra numurs	Telpu grupas Nr., platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Vārds, uzvārds

(paraksts)

..2013.

2. PIELIKUMS

nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

NOMAS TIESĪBU IZSOLEI

NEDZĪVOJAMAI ĒKAI (RĀTSNAMA SARGA MĀJA),

kadastra apzīmējums 4201 002 2201 003, Rīgas ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā

.. nomas objekts

(aizpilda juridiska persona/personālsabiedrība)

Pretendents, ..

(nosaukums, reģistrācijas numurs)

..

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar

(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas,

amats, vārds, uzvārds, personas kods)

..

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu / nomas objektu/ tiem:

Adrese	Kadastra numurs	Telpu grupas Nr., platība m2	Vēlamais nomas termiņš (gados), ņemot izsoles noteikumos norādīto max termiņu

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Pārstāvja / pilnvarotās personas
amats, vārds, uzvārdsz.v.

(paraksts)

..2013.

3.pielikums

Līguma projekts

NOMAS LĪGUMS

Cēsis,

2013.gada . _

Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese Bērzaies iela 5, Cēsis, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kura vārdā saskaņā Cēsu novada domes ._.2013. lēmumu Nr. „,” (protokols Nr. ._, ._.punkts) rīkojas ._, un ._, reģ. Nr. ._, juridiskā adrese _ turpmāk tekstā – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar _ rīkojas ._. ._. kopā turpmāk tekstā saukti Līdzēji, pamatojoties uz Cēsu novada domes ._.2013. lēmumu Nr. „,” (protokols Nr. ._, ._.punkts), savstarpēji vienojas un noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja **lietošanā par maksu - nomā** nekustamo īpašumu - **nedzīvojamu ēku**, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 003, 34,4 m² kopplatībā, turpmāk tekstā – Ēka.
- 1.2. Ēka tiek nodota ar mērķi (tikš precizēts slēdzot līgumu ar konkrētu nomnieku).
- 1.3. Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi Ēka ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. 1997.gada 08.maijā uz Cēsu pilsētas (novada) pašvaldības vārda Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.343 reģistrēts nekustamais īpašums Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2201, sastāvošs no zemes gabala, divām pamatceltnēm, tajā skaitā, Rātsnama sarga māja, un vienas palīgceltnes.
- 1.4. Parakstot šo Līgumu, Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Ēka nav un netiks atsavināta, nav un netiks ieķīlāta, nav nodota privatizācijai, par to nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.
- 1.5. Nomnieks pieņem nomā Ēku saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 1.6. Līdzēji apliecina, ka viņi ir novērtējuši Ēkas faktisko stāvokli un līdz ar to apņemas neizmantot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.7. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar Ēkas nomas tiesību izsoles noteikumiem, apņemas tos pilnībā ievērot, kā arī nākotnē neizmantot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā **3 (trīs) gadus**, t.i. līdz **„gada „.** <Līguma termiņš tiks precizēts, noslēdzot līgumu>

3. Maksājumu kārtība

3.1. Nomas maksa par Ēkas platību, pamatojoties uz Cēsu novada domes „2013. lēmumu Nr. „” (protokols Nr.„, „.punkts), tiek noteikta LVL _ par 1 m² mēnesī bez PVN, t.i.

3.1.1. **ceturksnī – LVL_ (),** bez PVN;

3.1.2. **gadā – LVL_ (),** bez PVN;

<Nomas maksas apmērs tiks precizēts, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>.

3.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

3.2.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņu cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.2.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

3.3. Nomniekam nomas maksa jāmaksā vienu reizi ceturksnī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.

3.4. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.

3.5. Nomnieks papildus nomas maksai maksās visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli, un citas nastas, kas saistītas ar Ēkas izmantošanu un apņemšanas nodrošināt piegulošās teritorijas uzturēšanu.

3.6. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.

3.7. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini notiek atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.8. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības ēku nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.9. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.

3.10. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.

3.11. Maksājumus par izmantotajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, atkritumu apsaimniekošana, apsardze, u.tml.) Nomnieks veic patstāvīgi un par saviem līdzekļiem.

4. Līguma īstenošana

4.1. Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes pieļaujamas, ja Iznomātājs tām piekritis rakstveidā.

4.2. Nomnieks apņemas nepieciešamības gadījumā veikt Ēkas kosmētisko remontu par saviem līdzekļiem, stingri ievērojot ar būvniecību saistīto normatīvo aktu nosacījumus un piekrīt, ka remonta rezultātā radušās izmaiņas Nomas telpās paliek Iznomātāja īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti savstarpējā ieskaita veidā ar nomas maksu.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieks, parakstot šo nomas līgumu apliecinā, ka Nomniekam ir zināms Ēkas tehniskais stāvoklis un no Līguma noslēgšanas brīža tas pieņem Ēku lietošanā un apsaimniekošanā, tādējādi uzņemoties pilnu atbildību par Ēkas turpmāko stāvokli, drošības, tajā skaitā ugunsdrošības, prasību ievērošanu, kā arī par kārtību kādā Nomnieka darbinieki vai citas personas atrodas (neatrodas) Ēkā.

5.2. Nomnieks apņemas:

5.2.1. visā Līguma darbības laikā nepieļaut Ēkas stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos;

5.2.2. par saviem līdzekļiem, izmantojot savu darbaspēku nepieciešamības gadījumā veikt Ēkas kosmētisko remontu, atbilstoši Līguma 1.2.punktā izvirzītajam mērķim, izsoles noteikumiem, turpmāk tekstā – Būvdarbi;

- 5.2.3. nodrošināt Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu noteikumiem un šī Līguma noteikumiem un citiem spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem;
- 5.2.4. izmantot Ēku atbilstoši šī Līguma mērķiem un noteikumiem, Nomniekam nav tiesību izmantot Ēku citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 5.2.5. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma un Ēkas izmantošanas;
- 5.2.6. izmantojot Ēku, nodrošināt normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada pašvaldības saistošo noteikumu, prasības par Ēkas un tai pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
- 5.2.7. izmantot Ēku atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Cēsu pilsētas apbūves noteikumiem, Līgumam, kā arī ar Cēsu novada pašvaldības lēmumiem;
- 5.2.8. izmantojot Ēku, ievērot ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, aizsargjoslu prasības, kā arī citus noteikumus un prasības;
- 5.2.9. ar savu darbību neaizskart citu nekustamā īpašuma lietotāju vai īpašnieku un Cēsu novada pašvaldības iedzīvotāju likumīgās intereses, izmantot to neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
- 5.2.10. ar savu rīcību netraucēt vai neapdraudēt kopējā zemes gabalā izvietoto iestāžu darbību,
- 5.2.11. par zemes gabala uzturēšanas kārtību vienoties ar kopējā zemes gabalā izvietotajām iestādēm;
- 5.2.12. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku nekustamā īpašuma kvalitāti;
- 5.2.13. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atļūdzināt visus zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Ēkai, dabai, zemes lietotājiem un sabiedrībai;
- 5.2.14. ievērot Ēkai noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
- 5.2.15. ievērot un novērst Iznomātāja iebildumus un norādījumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
- 5.2.16. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā sniegt rakstiskas atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Ēkas lietošanu un Līguma izpildi.
- 5.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus par komunālo un citu pakalpojumu nodrošināšanu Ēkā (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, atkritumu apsaimniekošana, apsardze, u.tml.).
- 5.4. Nomnieks ir tiesīgs nodot Ēku apakšnomā tikai ar Iznomātāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 5.5. Nomniekam ir pienākums, Līgumam izbeidzoties nodot Iznomātājam Ēku tādā stāvoklī, lai tā būtu piemērota turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietošanās pakāpi, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Ēku atbilstoši nomas līguma mērķim. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Ēkā.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Ēkas stāvokli un šī Līguma izpildi;
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības ienākt Ēkā jebkurā laikā, lai novērstu avārijas situācijas draudus.
- 6.4. Ja Līguma laikā rodas Ēkas bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, Iznomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības šā Līguma darbības beigās saņemt Ēku tādā stāvoklī, lai tā būtu piemērota turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietošanās pakāpi.
- 6.6. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un Ēkas pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 6.7. Par Ēkas apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

7. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.
- 7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 7.4. Visus izdevumus par Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Telpās sedz Nomnieks un Iznomātājam nav pienākums

tos kompensēt.

7.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:

7.5.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;

7.5.2. Iznomātājam izmantojot tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpjoties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Ēka Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.5.3. Iznomātājs vienpusēji - bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:

7.5.3.1. izmanto Ēku mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;

7.5.3.2. vairāk par 1 (vienu) mēnesi nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;

7.5.3.3. būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Ēkas izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;

7.5.3.4. Ēka bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas tiek nodota apakšnomā;

7.5.3.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

7.5.3.6. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.

7.5.4. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš:

7.5.4.1. ja no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Ēku šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;

7.5.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Ēku Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.

7.6. Izbeidzoties Līgumam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Ēku.

7.7. Ja Nomnieks atbrīvo Ēku pēc Līguma 2.1. un 7.5. punktā noteiktajiem termiņiem, Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli un veikt komunālo pakalpojumu maksājumu samaksu par faktisko Ēkas izmantošanas laiku.

8. Atbildība

8.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.

8.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par veikto ieguldījumu Ēkā kvalitāti un Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un citiem spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.

8.3. Par nomas līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ar Nomnieka maksājumu vispirms tiek dzēsta nokavējuma nauda un tikai tad kārtējie maksājumi.

8.4. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Ēkas uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.

8.5. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Ēkas nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

8.6. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. Noslēguma noteikumi

9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju

9.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

9.4. Līdzēju kontaktpersonas:

9.4.1.No Iznomātāja puses: Viesturs Krastiņš, Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs, tel.: 64161824, mob. tel.: 26138771, fax: 4124571, e-pasts: viesturs.krastins@cesis.lv;

9.4.2.No iznomātāja puses: Māris Priede, SIA „CDzP”

9.4.3.No Nomnieka puses: „_”

9.5. Līgums ir spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad zemesgrāmatā tiek izdarīts attiecīgs ieraksts par nomas tiesību dzēšanu visā vai par attiecīgo daļu no šī Līguma 1.1.p.norādītā nomas priekšmeta.

9.6. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, ja līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā pēc Telpu un zemes gabala daļas teritoriālās piekritības.

9.7. Līdzēji 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas pie notāra paraksta atbilstošu nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Izdevumus par nomas tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.

9.8. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros, viens atrodas pie Iznomātāja, viens tiek nodots Nomniekam, viens- reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs

Nomnieks

Lēmums Nr. 75 Par nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003, demontāžu Peldu ielā 1A, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Civillikuma 1084.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. un 14.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta 1. punktu, Būvniecības likuma 31. panta pirmo daļu, VAS „Privatizācijas aģentūra” 27.11.2012. Valdes lēmumu Nr. 140/997, lai novērstu lietošanas bīstamību, aizsargātu sabiedrības drošību un veicinātu vides sakārtošanu Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 07.02.2013. atzinumu (prot. Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, demontēt **nedzīvojamo ēku –garāžu**, kadastra apzīmējums 4201 006 2305 003, nekustamajā īpašumā Peldu iela 1A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 2310.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai.
3. Pēc demontāžas darbu pabeigšanas:
 - 3.1 VAS „Privatizācijas aģentūra” (valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošo institūciju noteiktu funkciju un no tām izrietošo tiesību un saistību pārņēmēja) organizēt grozījumu veikšanu nekustamā īpašuma Peldu iela 1A, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 006 2310, sastāvā, no tā dzēšot demontēto ēku;
 - 3.2 Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai organizēt pamatlīdzekļa ar reģ. Nr. /P3585 izslēgšanu no pamatlīdzekļu uzskaites.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 76 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 07.02.2013. priekšlikumu (prot. Nr.2) un 14.02.2013. priekšlikumu (prot. Nr.3), Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 07.02.2013. atzinumu (prot. Nr.2), Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.02.2013. atzinumu (prot. Nr. 5), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Īpašuma objekta nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenīks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības īpašuma objektu – Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m²), trīs nedzīvojamām ēkām – katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001); angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 002); šķeldas noliktava – nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003), turpmāk – Īpašuma objekts.
2. Apstiprināt Īpašuma objekta nosacīto (sākotnējo) cenu Ls 29 000,00 (divdesmit deviņi tūkstoši lati, 00 santīmi) bez PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums Nr.1

Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta – Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 002 0123, izsoles noteikumi

1. vispārīgie noteikumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta – Birzes ielā 31, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 002 0123, kas sastāv no zemes gabala, kopplatība 0,7726 ha (7726 m²), trīs nedzīvojamām ēkām – (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001, 4201 002 0123 002, 4201 002 0123 003), turpmāk tekstā - Īpašuma objekts, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Īpašuma objekta izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Īpašuma objekta atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Īpašuma objekta izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2013.gada 11.aprīlī plkst. 14.00.**
- 1.5. Īpašuma objekta nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **LVL 29 000.00 (divdesmit deviņi tūkstoši lati, 00 santīmi)** bez PVN.
- 1.6. Izsoles solis – **LVL 500** (pieci simti lati).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **LVL 2900.00** (divi tūkstoši deviņi simti lati, 00 santīmi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Sludinājums par Īpašuma objekta izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Īpašuma objekta raksturojums

- 2.1. Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000030176, reģistrēts nekustamais īpašums Birzes iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4290 002 0123, žurnāls Nr. 300003085296, lēmuma datums: 17.08.2011., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.2. Īpašuma objekts atrodas Cēsu pilsētas nomalē – Pubuliņi, rūpnieciskās ražošanas apbūves zonā, blakus izvietotas ražošanas uzņēmumu ēkas, Īpašuma objekta teritorija robežojas ar Priekuļu novada Priekuļu pagastu. Piebraukšana ēkām no Birzes ielas nav aprūtināta.
- 2.2. Īpašuma objekts sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 002 0123, kopplatība 0.7726 ha (7726 kv.m.) Uz zemes gabala atrodas trīs ēkas. Teritorija nožogota. Reljefs nelīdzens ar kritumu Birzes ielas virzienā. Pieejamas pilsētas komunikācijas – ūdensvads, kanalizācija un elektroapgāde.
- 2.3. Katlu māja (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 001), 1976. gadā celta divstāvu rūpnieciskās ražošanas ēka ar apbūves laukumu 495.5 kv.m.; kopējo grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 557,4 kv.m., ēkas būvtilpums – 3776 m³. Ēka ir neapmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī..
- 2.3. Angārs (kadastra apzīmējums Nr. 4201 002 0123 002), 1976.gadā celta noliktavas ēka ar apbūves laukumu 227,4 kv.m., kopējo grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 209.2, kv.m., ēkas būvtilpums – 1341 m³. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
- 2.4. Šķeldas noliktava - nojume (kadastra apzīmējums 4201 002 0123 003) 1998.gadā celta nojume ar apbūves laukumu 317,9 kv.m., kopējo grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 294.8.2 kv.m., būvtilpums – 2581 m³. Ēka ir labā tehniskā stāvoklī.
- 2.6. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Komunālās nodaļas komunālinženieri Didzi Ozoliņu, tālrunis 64122377, mob. 28368615.

3. APBŪVES UN SPECIĀLIE NOTEIKUMI

- 3.1. Saskaņā ar spēkā esošo Cēsu novada Cēsu pilsētas teritorijas plānojumu, Īpašuma objekta sastāvā esošā zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir ražošanas un komerciāla rakstura apbūve
- 3.2. Atļauta Īpašuma objekta pārbūve, ja tas nepieciešams paredzētās darbības nodrošināšanai.
- 3.3. Būvniecība veicama saskaņā ar Būvniecības likuma, Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīvu, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, stingri ievērojot spēkā esošā Cēsu novada Cēsu pilsētas Teritorijas plānojuma, t.sk. Apbūves noteikumu, prasības.
- 3.4. Ievērojot Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas 1.un 3.punktu: pašvaldība, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, nodrošina paredzētās būves publisku apspriešanu, ja būve būtiski pasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai ietekmē vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, un Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36.punktu: Pašvaldība iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanai organizē publisko apspriešanu, ja pašvaldības teritorijā blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tādu objektu būvniecība, kuri rada specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuriem nav piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, ja vien Pašvaldībā nav saņemti pārliecinoši dokumentāli apstiprināti pierādījumi, ka plānotā apbūve neradīs minēto specifisko ietekmi.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Īpašuma objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2013.gada 09.aprīlim** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303. kabinetā jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
- 4.2.1. Juridiskai personai: 4.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 4.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
- 4.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- 4.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 4.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 4.2.2. Fiziskai personai:

4.2.2.1.uzrāda personas apliecināšu dokumentu - pasi;

4.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts

maksātnespējas process;

4.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

4.3.Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

4.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

5. Izsoles process

5.1.Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

5.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

5.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

5.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6.Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

5.7.Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

5.8.Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

5.9.Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.10.Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.11.Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.12.Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.13.Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.14.Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.15.Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.16.Komisijas priekšsēdētājs isi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

- 5.17.Solišanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.18.Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 5.19.Solišana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.20.Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?".
- 5.21.Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.22.Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām izvēlējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.25.Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.26.Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.27.Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.28.Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. Samaksas kārtība

- 6.1.Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 1 (viena) mēneša laikā, t.i. **līdz 2013.gada 11.maijam ieskaitot**.
- 6.2.Ja līdz 2013.gada 11.maijam ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 6.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 6.4.Pircējam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu ar nomaksas termiņu nelielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pirmā iemaksa veicama **līdz 2013.gada 11.maijam ieskaitot**.
- 6.5.Nomaksas pirkuma gadījumā Pircējs maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
- 6.6.Ja līdz 2013.gada 13.maijam nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš

nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma piršanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

6.7. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajā gadījumā.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

9. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Lēmums Nr. 77 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 78 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 79 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 80 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 81 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 82 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

-

Lēmums Nr. 83 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 84 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lēmums Nr. 85 Par nolikuma „Cēsu novada Kultūras projektu konkursa nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kā arī Pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, apstiprināts Cēsu novada domes 18.02.2010 sēdes lēmums Nr. 79, grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 30.08.2012 lēmumu Nr. 396, nolikuma 2.1.11.punktu, lai veicinātu Cēsu novada iedzīvotāju iesaistīšanos kultūrvides veidošanā Cēsu novadā saskaņā ar kultūrpolitikas aktualitātēm, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības kultūras un sporta komitejas 07.02.2013. atzinumu (prot. Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.02.2013. atzinumu (prot. Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 01.04.2010.lēmumu Nr.157 „Par kultūras projektu konkursu”.
2. Apstiprināt nolikumu „Cēsu novada kultūras projektu konkursa nolikums” saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar šī lēmuma izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

-

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

21.02.2013.

Nr. 16

Cēsu novada kultūras projektu konkursa

NOLIKUMS

I. VISPĀRĒjie jautājumi

- 1.1. Šis NOLIKUMS nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Cēsu novada pašvaldības piešķirtā finansējuma sadale kultūras projektu konkursam.
- 1.2. Konkurssam iesniedz projektu pieteikumus, kuru **realizācija notiek Cēsu novadā un kuru rezultāti ir sabiedriski nozīmīgs ieguvums Cēsu novadam.**
- 1.3. Līdzekļu sadalījums projektiem tiek veikts konkursa kārtībā. Kopējais projektu finansēšanas apjoms nepārsniedz Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – PAŠVALDĪBAS) kārtējā gada kultūras pasākumu budžetā paredzēto finansējumu kultūras projektu konkursam.
- 1.4. Kultūras projektu konkursu organizē un administrē pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” (turpmāk tekstā - CKTC).
- 1.5. Konkurss tiek izsludināts ne retāk vienu reizi gadā. Ja projekta konkursā netiek apgūta visa PAŠVALDĪBAS kārtējā gada kultūras pasākumu budžetā paredzētā finansējuma summa kultūras projektu konkursam, CKTC izsludina jaunu konkursu attiecīgā kalendārā gada ietvaros.
- 1.6. Konkurss izsludina Vidzemes novadu laikrakstā „Druva” un PAŠVALDĪBAS mājas lapā www.cesis.lv ne vēlāk kā trīs nedēļas pirms projektu pieņemšanas beigu termiņa.
- 1.7. Konkursa mērķi ir:
 - 1.7.1. noteikt kvalitatīvākos kultūras projektus, kas veicina kultūrvides attīstību Cēsu novadā,
 - 1.7.2. kultūras nozaru attīstības un jaunrades procesu veicināšana Cēsu novadā,
 - 1.7.3. inovatīvu un starpnozaru projektu realizācijas veicināšana Cēsu novadā,
 - 1.7.4. kultūras norišu daudzveidības un kvalitātes veicināšana Cēsu novadā,
 - 1.7.5. kultūras vērtību izplatīšanas un to pieejamības veicināšana plašai sabiedrībai Cēsu novadā,
 - 1.7.6. kultūrtūrisma attīstības veicināšana Cēsu novadā.

II. PRETENDENTI

- 2.1. Konkursā var piedalīties jebkura juridiska vai fiziska persona.
- 2.2. Konkursā nedrīkst pieteikties CKTC darbinieki.
- 2.3. Viens projekta pieteicējs drīkst iesniegt vairākus projektu pieteikumus.

III. PROJEKTU IESNIEGŠANA

- 3.1. Konkursa nolikums un pieteikuma veidlapas tiek publicēti interneta lapas www.cesis.lv sadaļā „Kultūra” un ir pieejamas CKTC (Baznīcas laukumā 1, Cēsis, Cēsu novadā) darba dienās no plkst.8:00 - 17:00.
- 3.2. Ar projekta pieteicēja parakstu apliecināti projektu pieteikumi iesniedzami personīgi CKTC vai jānosūta pa pastu CKTC (Baznīcas laukumā 1, Cēsis, Cēsu novadā; LV - 4101);
- 3.3. Projekti iesniedzami datorrakstā vienā eksemplārā, latviešu valodā, noformēti uz A4 formāta lapām, nebrošēti un nelaminēti.
- 3.4. Projekta apraksta un projekta tāmes elektroniskās dokumentu versijas jānosūta pa e-pastu cesis@cesis.lv ar norādi „Cēsu kultūras projektu konkurss” atbilstoši kārtējā konkursa izsludināšanas paziņojumā noteiktajiem termiņiem.
- 3.5. Pretendents, iesniedzot projekta pieteikumu, apņemas ievērot šā konkursa nolikuma noteikumus.
- 3.6. CKTC, saņemot projekta pieteikumu, apņemas ievērot autortiesības, konfidencialitāti, neizpaust informāciju par saņemtā projekta pieteikuma saturu.

IV. PROJEKTU PIETEIKUMU NOFORMĒJUMS UN SATURS

- 4.1. **Projekta pieteikums sastāv no:**
 - 4.1.1. **aizpildītas un parakstītas pieteikuma veidlapas** (1. pielikums);
 - 4.1.2. projekta **izmaksu tāmes** (2. pielikums), iekļaujot tāmē normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
 - 4.1.3. **projekta vadītāja autobiogrāfijas** (CV);
 - 4.1.4. iesniedzot ar izdevējdarbību saistītus projektus, jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija;
 - 4.1.5. iesniedzot projektus, kas saistīti ar izrāžu iestudēšanu, jāpievieno informācija par projekta radošo grupu;
 - 4.1.6. citiem pielikumiem pēc iesniedzēja ieskata;
- 4.2. Projektu vērtēšanas komisija var pieprasīt papildus iesniegt arī citu informāciju par projektu.
- 4.3. Projekta pieteikumā iekļaujamās aktivitātes un pasākumi organizējami līdz attiecīgā kalendārā gada beigām.

- 4.4. Pretendents atbild par sniegto ziņu patiesumu.
- 4.5. Projekta pieteikumā pēc tā iesniegšanas netiek veikti grozījumi.
- 4.6. Iesniegtos projektu pieteikumus CKTC atpakaļ neizsniedz.

V. PROJEKTA FINANSĒJUMS

- 5.1. Piešķirtā projekta līdzfinansējuma summa nevar būt lielāka, kā **500 LVL (pieci simti latu)**.
- 5.2. Projekta pieteicējs **nodrošina līdzfinansējumu projekta īstenošanai vismaz 20% apmērā no projekta kopējās tāmes.**
- 5.3. Projektu konkursā finansējums netiek piešķirts:
 - 5.3.1. ārvalstu braucieniem;
 - 5.3.2. politiska, militāra vai reliģiska satura pasākumiem;
 - 5.3.3. pabalstiem, prēmijām, naudas balvām un citiem līdzīgiem maksājumiem privātpersonām;
 - 5.3.4. organizāciju administratīvām izmaksām un materiāli tehniskās bāzes papildināšanai;
 - 5.3.5. peļņas gūšanas aktivitātēm;
 - 5.3.6. projektu pieteicējiem, kas nav iesnieguši atskaites par iepriekšējo gadu konkursos atbalstītajiem un realizētajiem kultūras projektiem;
 - 5.3.7. projektiem, kuri realizēti līdz projektu konkursa noslēgumam.

VI. PROJEKTU PIETEIKUMU VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

- 6.1. Maksimālais novērtējums katram projekta pieteikumam ir 50 punkti.
- 6.2. **Projektu pieteikumu vērtēšanas kritēriji** un maksimālais kritērijam piešķiramo punktu skaits:
 - 6.2.1. Projekta aktualitāte, tā sabiedriskā nozīme un piedāvāto ideju oriģinalitāte – 15 punkti.
 - 6.2.2. Projekta pieteikumā ir skaidri definēti projekta mērķi un rezultāti, skaidri izklāstīta projekta realizācijas gaita – 10 punkti.
 - 6.2.3. Projekta mērķauditorija ir skaidri definēta, pieteikumā skaidri izklāstīts plāns mērķauditorijas uzrunāšanai un iesaistīšanai – 10 punkti.
 - 6.2.4. Projekta tāmes precizitāte un pamatotība – 10 punkti.
 - 6.2.5. Iesaistīto personu spēja kvalitatīvi realizēt projektu – 5 punkti.
- 6.3. Līdzfinansējums prasītajā apmērā tiek piešķirts projektu pieteikumiem ar lielāko saņemto punktu skaitu konkursam piešķirtā budžeta ietvaros.

VII. KONKURSA KOMISIJA

- 7.1. Projektu konkursa vērtēšanas komisiju izveido CKTC uz rīkojuma pamata. CKTC izveidotā konkursa komisija sastāv no 5 (pieciem) cilvēkiem, tai skaitā komisijas priekšsēdētāja.
- 7.2. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs.
- 7.3. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja komisijas sēdē piedalās vismaz četri komisijas locekļi.
- 7.4. Konkursa komisijas sēžu sekretāru ieceļ CKTC uz rīkojuma pamata.
- 7.5. Komisijas sēdes protokolē sekretārs. Sēdes protokolu paraksta visi klātesošie konkursa komisijas locekļi.
- 7.6. Visa ar konkursu saistītā dokumentācija atrodas CKTC lietvedībā.
- 7.7. CKTC izveidotā konkursa komisijas locekļi nepiedalās lēmumu pieņemšanā par projektiem, kuru pieteikumu iesniedzēji ir viņi, viņu ģimenes locekļi.

VIII. PROJEKTU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Konkursa pieteikuma iesniegšanas, noformējuma un satura kritērijiem neatbilstoši projektu pieteikumi netiek vērtēti.
- 8.2. Katrs konkursa komisijas loceklis veic individuālu konkursa iesniegšanas nosacījumiem atbilstošu projektu pieteikumu vērtēšanu saskaņā ar nolikuma 6.2.punktā minētajiem vērtēšanas kritērijiem.
- 8.3. Konkursa komisijas sekretārs apkopo komisijas locekļu individuālo vērtējumus un aprēķina vidējo skaitu katram projektam.
- 8.4. Konkursa komisijas sekretārs sarindo secībā projektus pēc saņemto vidējo punktu kopvērtējuma. **Līdzfinansējums prasītajā apmērā tiek piešķirts projektu pieteikumiem ar lielāko saņemto punktu skaitu PAŠVALDĪBAS kārtējā gada kultūras pasākumu budžetā paredzētā finansējumu kultūras projektu konkursam ietvaros.**

8.5. Vienādu punktu skaita gadījumā atbalstam tiek virzīts projekts, kurš saņēmis lielāko punktu skaitu pēc projektu vērtēšanas 6.2. punktā minētajiem kritērijiem. Pirmo salīdzina 6.2.1. punktā minēto kritēriju, gadījumā, ja punktu skaits ir vienāds, salīdzina 6.2.2. punktā minēto kritēriju, utt. Ja katrā no kritērijiem punktu skaits ir vienāds, konkursa komisijas priekšsēdētājs atbalstāmo projektu nosaka izlozes kārtībā.

8.6. Lēmumu par atbalstāmajiem projektu pieteikumiem konkursa komisija apstiprina slēgtā komisijas sēdē ne vēlāk kā mēneša laikā pēc projektu iesniegšanas termiņa.

8.7. Konkursa komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertus, kuriem ir padomdevēja tiesības.

IX. KONKURSA REZULTĀTI

9.1. Projektu pieteicēji tiek rakstiski informēti par konkursā iegūto punktu skaitu un piešķirtā līdzfinansējuma apmēru, ja tāds konkrētajam projektam piešķirts, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc projektu iesniegšanas termiņa.

9.2. Atbalstīto projektu sarakstu CKTC publicē interneta lapas www.cesis.lv sadaļā „Kultūra” ne vēlāk kā nedēļas laikā pēc konkursa komisijas lēmuma pieņemšanas.

X. FINANSĒJUMA SAŅĒMŠANAS KĀRTĪBA

10.1. Finansējuma saņēmējs noslēdz līgumu ar CKTC par kultūras projektu konkursā piešķirtā finansējuma saņemšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā pēc konkursa rezultātu paziņošanas.

10.2. Finansējuma saņēmējs iesniedz CKTC detalizētu izdevumu tāmi par piešķirto finansējumu, kurā detalizēti atspoguļo piešķirtā finansējuma izlietojumu. Tāme ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

10.3. Līgumā tiek noteikta finansēšanas un atskaišu par piešķirto līdzekļu izlietojumu iesniegšanas kārtība un termiņi.

10.4. Konkursā piešķirto summu CKTC pārskaita piecu darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

10.5. Ja projekta īstenošanas gaitā nepieciešams izdarīt izmaiņas kādā no finansēšanas līgumam pievienotās tāmes pozīcijām, finansējuma saņēmējam ir rakstiski jāsaskaņo ar CKTC Tāmes izmaiņas, kas sastāda vairāk nekā 25% no vienas tāmes pozīcijas, jāsaskaņo rakstiski ar CKTC.

10.6. Ja līgums par finansējuma piešķiršanu nav noslēgts, CKTC izveidotā konkursa komisija lemj par finansējuma piešķiršanu pēc kārtas nākamajam projektam ar lielāko punktu skaitu.

XI. PROJEKTU REALIZĀCIJAS KONTROLE

11.1. Projekta iesniedzējs, kurš saņēmis līdzfinansējumu, mēnesi pirms projektā plānotajiem pasākumiem (izstādes, izrādes, koncerti, prezentācijas u.c.) par to informē CKTC.

11.2. Projektā plānotos pasākumus CKTC iekļauj novada pasākumu plānos, drukātajos materiālos un mājas lapā www.cesis.lv.

11.3. Projekta iesniedzējs, kurš saņēmis līdzfinansējumu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa iesniedz CKTC:

11.3.1. realizētā projekta saturisko un publicitātes atskaiti par sasniegtajiem rezultātiem, iekļaujot projekta laikā tapušos drukas darbus, CD un DVD ierakstus, fotogrāfijas, publikācijas u.c. materiālus (3. Pielikums);

11.3.2. piešķirtā līdzfinansējuma izlietojuma atskaiti ar izdevumus apliecinājošiem dokumentiem (4. Pielikums).

11.4. Projekta darbības un rezultātu pārskats CKTC publicē masu saziņas līdzekļos.

11.5. CKTC ir tiesības veikt aktivitāšu norišu un finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi projekta realizēšanas laikā.

11.6. CKTC ir tiesīgs pieprasīt piešķirtā līdzfinansējuma atmaksu pilnā apjomā, ja:

11.6.1. projekts netiek īstenots noteiktajā termiņā,

11.6.2. piešķirtais līdzfinansējums netiek izlietots atbilstoši iesniegtajā projektā paredzētajiem mērķiem,

11.6.3. tiek fiksēti finanšu pārkāpumi.

[VEIDLAPAS – PIELIKUMĀ](#)

Lēmums Nr. 86 Par sagatavošanas klases audzēkņu maksu Cēsu pilsētas Mākslas skolā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto un piekto daļu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 07.02.2013. (prot.Nr.2) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.02.2013. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 10.02.2011.lēmumu Nr.47 „Par sagatavošanas klases audzēkņu maksu Cēsu pilsētas Mākslas skolā”.
2. Noteikt sagatavošanas klases audzēkņu maksu Ls 1,00 (viens lats 00 santīmi) par vienu nodarbību, kura izlietojama šādi:
 - 2.1. 80%- darba algām un VOSA!
 - 2.2. 20%- atvaļinājuma izdevumu un saimniecisko izdevumu apmaksai.
3. Lēmums stājas spēkā ar 01.03.2013.
4. Audzēkņu maksu samaksāt par katru mēnesi līdz 20.datumam.
5. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Mākslas skolai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdošu Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.

Lēmums Nr. 87 Par amata vienībām Cēsu novada pašvaldībā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ievērojot Cēsu novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr. 812 „Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību saraksts”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6. un 11.apakšpunktu, Cēsu novada domes 01.07.2009. Saistošo noteikumu Nr. 1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 12.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.02.2013. atzinumu (protokols Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Likvidēt 02.03.2013. Cēsu novada Pašvaldības policijā 1 amata vienību– inspektors.
2. Izveidot 01.03.2013. Cēsu novada Pašvaldības policijā 1 amata vienību– **vecākais inspektors**.
3. Grozīt ar Cēsu novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr. 812 „Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību saraksts” apstiprināto Cēsu novada pašvaldības administrācijas amata vienību sarakstu:
 - 3.1. līnijā Nr. 61, amata vienību ailē skaitli „4” aizstājot ar skaitli „5”;
 - 3.2. līnijā Nr. 62, amata vienību ailē skaitli „5” aizstājot ar skaitli „4”.
4. Turpmākās darbības (atalgojuma, saimes un līmeņa, profesiju klasifikatora koda izmaiņas) saistībā ar izveidoto amata vienību veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 88 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.7„Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā ”” apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta trešo, ceturto un piekto daļu, un atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas

07.02.2013. atzinumam (protokols Nr. 1) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.02.2013. atzinumam (protokols Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsim – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” saskaņā ar pielikumu.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

21.02.2013.

Nr. 7

Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr. 25

„Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta trešo, ceturto un piekto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu, Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr. 1036 „Audžuģimenes noteikumi” 43. punktu, Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr. 550 „Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai” 13. un 15. punktu, Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr. 299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 19.4. apakšpunktu

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2010. gada 22. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1. papildināt norādes uz noteikumu izdošanas tiesisko pamatu ar vārdiem un skaitļiem „Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu”;

1.2. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

„5. Šajos noteikumos paredzētos pabalstus ir tiesības saņemt klientiem, kuri pamata dzīvesvietu deklarējuši Cēsu novada administratīvajā teritorijā.”

1.3. papildināt noteikumus ar 101., 10.2 un 10.3 punktu šādā redakcijā:

„101. Bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecumam, ir tiesības saņemt uztura naudu, ja tie sekmīgi un bez pārtraukuma turpina mācības augstākās izglītības iestādē dienas nodaļā.

102. Lai saņemtu uztura naudu, Aģentūrā jāiesniedz iesniegums, tam pievienojot augstākās izglītības iestādes izziņu par to, ka persona mācās attiecīgās mācību iestādes dienas nodaļā un sekmīgi apgūst programmu.

103. Uztura naudas apmērs ir Ls 16,00 (sešpadsmit latu) mēnesī, uztura nauda tiek piešķirta līdz kārtējā mācību pusgada beigām un tiek ieskaitīta pieprasītāja norādītajā bankas kontā.”;

1.4. izteikt 12.4.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„12.4.1. pirmajam un otrajam ģimenes loceklim – 50% no attiecīgā gada 1. janvārī spēkā esošās minimālās algas valsti;”

- 1.5. izteikt 14.1.1. un 14.1.2. apakšpunktus šādā redakcijā:
 „14.1.1. 90% no īres maksas par sociālo dzīvokli;
 14.1.2. 90% no apkures maksas;”
- 1.6. izteikt 22.punktu šādā redakcijā:
 „22. Brīvpusdienām piešķirtie līdzekļi tiek pārskaitīti pakalpojumu sniedzējiem, kas realizē ēdināšanu katrā konkrētā izglītības iestādē, saskaņā ar to iesniegto rēķinu, bet ne vairāk kā Ls 0,80 dienā vienam skolēnam.”
- 1.7. svītrot 23.punktā vārdus un skaitli iekavās „(izņemot maksu par vietas saglabāšanu Ls 0,60 (sešdesmit santīmi) dienā, ja bērns neapmeklē pirmsskolas izglītības iestādi)”.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2013.gada 1.aprīli.

Pielikums

Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.7

„Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā”” projekta paskaidrojuma raksts

Pašreizējās situācijas raksturojums	Cēsu novada domes 22.06.2010. saistošajos noteikumos Nr. 25 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Cēsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteikti papildus kritēriji ģimenes/personas īpašuma izvērtēšanai pirms trūcīgas ģimenes/personas statusa piešķiršanas, noteikti kritēriji un kārtība maznodrošinātas ģimenes/personas statusa piešķiršanai un šī statusa noteikšanas kārtība, noteikti pabalsta garantētā minimālā ienākuma nodrošināšanai (turpmāk – GMI pabalsts) izmaksāšanas termiņi, dzīvokļa pabalsta apmērs, izmaksas kārtība un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šo pabalstu, noteikti sociālās palīdzības pabalsti, kas Cēsu novadā izmaksājami papildus GMI pabalstam un dzīvokļa pabalstam, personu kategorijas, kam ir tiesības saņemt šos pabalstus un to piešķiršanas kārtība.
--	---

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība

Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 97. punktā noteikts, ka aiz noteikumu projekta nosaukuma raksta norādi, uz kāda likuma pamata noteikumu projekts sagatavots. Saistošajos noteikumos, cita starpā, paredzēta brīvpusdienu piešķiršana atsevišķu sociālo grupu bērniem, kuri apmeklē izglītības iestādes, un izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktā noteikts, ka republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība nodrošina izglītojamajiem profilaktisko veselības aprūpi un pirmās palīdzības pieejamību tās padotībā esošajās izglītības iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, kā arī nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas sedz pašvaldība. Ievērojot, ka Saistošo noteikumu norādēs par normatīvajiem aktiem, uz kuru pamata tie izdoti, nav ietverta norāde par izglītības likuma 17. panta trešo daļu, šī atsauce norādēs jāietver.

Saistošo noteikumu 5. punktā, nosakot personas, kurām ir tiesības saņemt Saistošajos noteikumos paredzētos pabalstus, ir ierobežota šo pabalstu piešķiršana personām, kuru pamata dzīvesvieta Cēsu novada administratīvajā teritorijā deklarēta mazāk kā pēdējos 12 mēnešus un kuri faktiski nedzīvo deklarētajā pamata dzīvesvietā. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu pašvaldībai, kuras teritorijā persona ir reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālo pakalpojumus un sociālo palīdzību. Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 4. panta pirmajai daļai palīdzību dzīvokļu jautājumā (tajā skaitā, dzīvokļa pabalstu) personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot likuma 14. panta pirmās daļas 3., 4., un 5. punktā, kā arī šā panta otrajā daļā minēto gadījumu (gadījumi, kad palīdzību var sniegt personām, kuru dzīvesvieta deklarēta citā pašvaldībā). Lai Saistošie noteikumi nepamatoti nesašaurinātu to personu loku, kurām sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšana attiecīgajā pašvaldībā noteikta ar likumu un lai nodrošinātu vienlīdzīgas iespējas saņemt Saistošajos noteikumos paredzētos pabalstus, jāatceļ Saistošo noteikumu 5. punktā paredzētie ierobežojumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 10. punktu pabalstu bārenim piešķir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumiem „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”, bērni bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni pēc pilngadības iestāšanās var saņemt naudas līdzekļus patstāvīgas dzīves uzsākšanai, vienreizēju pabalstu sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei un, ja tie turpina studijas augstskolā vai koledžā un sekmīgi apgūst programmu, - pabalstu ikmēneša izdevumiem, kas nav mazāks par valsts sociālā nodrošinājuma pabalstu (Ls 45,00). Lai sniegtu papildus atbalstu tiem bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem jauniešiem, kuri pēc pilngadības sasniegšanas turpina studijas augstākās izglītības iestāžu dienas nodalā, un tādā veidā sekmētu viņu iespējas iegūt kvalitatīvu izglītību un veicinātu viņu turpmāku konkurētspēju darba tirgū, Saistošajos noteikumos jāparedz papildus atbalsts - uztura nauda.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 12.1. apakšpunktu dzīvokļa pabalsts ģimenei (mājsaimniecībai), kura dzīvo daudzdzīvokļu mājā ar centralizētu apkuri jeb siltumapgādi, ja tai nepieder īpašums, izņemot MK noteikumos un Saistošo noteikumu 3. punktā noteikto, tā nav sociālā dzīvokļa īrnieks, un tās rīcībā pēc īres/apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas aprēķināta, ievērojot pašvaldības apstiprinātos normatīvus, nomaksas paliek summa, kas ir mazāka par saistošajos noteikumos noteikto nepieciešamā garantētā ienākuma līmeni (turpmāk - ienākumu līmenis). Atbilstoši saistošo noteikumu 12.4. apakšpunktam ienākumu līmenis ir: pirmajam ģimenes loceklim - 40% no attiecīgā gada 1. janvāri spēkā esošās minimālās algas valstī, katram nākamajam ģimenes loceklim - valstī noteiktā garantētā ienākuma līmeņa apmērā. Saskaņā ar Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumiem Nr. 913 „Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni” no 01.01.2013. garantētais minimālais ienākumu līmenis personai ir 35 lati mēnesī, proti, zemāks nekā līdz 01.01.2013. spēkā esošais garantētais minimālais ienākumu līmenis (40 lati pieaugušajiem un 45 lati bērniem), līdz ar to, samazinās arī Saistošajos noteikumos paredzētā ienākumu līmeņa summa. Komunālo pakalpojumu (t.sk. apkures) cena Cēsu novadā ir viena no augstākajām valstī, un, aprēķinot dzīvokļa pabalstus ģimenei (mājsaimniecībai), kura dzīvo daudzdzīvokļu mājā ar centralizētu apkuri jeb siltumapgādi, 2012./2013.gada apkures sezonā ir konstatēts, ka vienas vai divu personu mājsaimniecību (galvenokārt, tās ir ģimenes, kurās ir tikai pensionāri un personas ar invaliditāti, un pieder sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupai) ienākumu līmenis pēc komunālo maksājumu nomaksas ir pārāk zems, lai nodrošinātu personām, kam tas objektīvi nepieciešams, tiesības saņemt dzīvokļa pabalstu, līdz ar to arī iespēju iegādāties nepieciešamo pārtiku un pakalpojumus, t.sk. veselības aprūpes pakalpojumus. Lai uzlabotu sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju iespējas nodrošināt savas pamatvajadzības un atvieglotu noteikumos dzīvokļa pabalsta saņemšanai, ienākumu līmenis ir jāpaaugstina, un šī iemesla dēļ Saistošajos noteikumos jāmaina ienākumu līmeņa noteikšanas nosacījumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 14.1. apakšpunktu dzīvokļa pabalsts sociālā dzīvokļa īrniekam tiek piešķirts sociālā dzīvokļa īrniekam un tā apmērs ir 50% no īres maksas par sociālo dzīvokli un 50% no apkures maksas apkures periodā. Atbilstoši likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. panta noteikumiem tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir personai, kura ir trūcīga un ir pašvaldības īpašumā esošu dzīvojamo telpu, līdz ar to šis pabalsta veids ir paredzēts pašiem trūcīgākajiem Cēsu novada iedzīvotājiem. Konstatēts, ka Saistošajos noteikumos paredzētais dzīvokļa pabalsts sociālā dzīvokļa īrniekam ir nepietiekams, lai personas, kuras ir sociālos dzīvokļus, pēc sociālā dzīvokļa pabalsta saņemšanas pašas varētu nomaksāt atlikušo daļu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem, turklāt, sociālā dzīvokļa pabalsta apjoms ir mazāks par palīdzību, kādu ir iespējams saņemt personām, kuras neirē sociālos dzīvokļus, līdz ar to sociālo dzīvokļu īrnieki salīdzinājumā ar personām, kuras neirē sociālos dzīvokļus, bet kurām ir tiesības saņemt dzīvokļa pabalstu, ir neizdevīgākā situācijā.

Lai uzlabotu sociālo dzīvokļu īrnieku iespējas norēķināties par dzīvojamās telpas īri un ar to saistītajiem pakalpojumiem pēc sociālā dzīvokļa pabalsta saņemšanas, jāpalielina dzīvokļa pabalsta sociālā dzīvokļa īrniekam apmērs.

Saistošo noteikumu 22. punkts noteic, ka brīvpusdienām piešķirtie līdzekļi tiek pārskaitīti pakalpojumu sniedzējiem, kas realizē ēdināšanu katrā konkrētā izglītības iestādē. Lai normas formulējumā ietvertu brīvpusdienām paredzēto līdzekļu maksimālo apmēru un ieskaitīšanas kārtību, normas redakcija jākonkrētizē.

Ievērojot, ka ar Cēsu novada domes 24.03.2011. lēmumu Nr. 183 „Grozījumi Cēsu novada domes 12.11.2009. lēmumā Nr. 370 „Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās” atcelta maksa par vietas saglabāšanu pirmsskolas izglītības iestādē, jāprecizē Saistošo noteikumu 23.punkts, kas noteic tiesības saņemt vecāku maksas atlaides pirmsskolas izglītības iestādēs (izņemot maksu par vietas saglabāšanu Ls 0,60 (sešdesmit santīmi) dienā, ja bērns neapmeklē izglītības iestādi.

Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saistošo noteikumu norādēs par normatīvajiem aktiem, uz kuru pamata tie izdoti, nav ietverta norāde tiek ietverta atsauce par izglītības likuma 17. panta trešo daļu. 2. Tiek atcelti Saistošajos noteikumos paredzēto pabalstu piešķiršanas ierobežojumi – prasība, lai personas pamata dzīvesvieta būtu deklarēta Cēsu novadā pēdējos 12 mēnešus un lai persona faktiski dzīvo deklarētajā pamata dzīvesvietā. Ar Saistošo noteikumu grozījumu projektu tiks panākts, ka personai, ja tās pamata dzīvesvieta deklarēta Cēsu novada administratīvajā teritorijā, ir tiesības saņemt saistošajos noteikumos paredzētos pabalstus, ja persona atbilst konkrētā pabalsta saņemšanas kritērijiem. 3. Tiek noteikts jauns pabalsta veids bērniem bāreņiem vai bez vecāku gādības palikušiem bērniem – uztura nauda Ls 16,00 mēnesī -, ja tie pēc pilngadības sasniegšanas, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecumam, sekmīgi un bez pārtraukuma turpina mācības augstākās izglītības iestādē dienas nodalā. 4. Tiek mainīts - paaugstināts - pašvaldības noteiktais nepieciešamais garantētais ienākums, kuram jāpaliek personas rīcībā pēc dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu samaksas, proti, tiek noteikts, ka nepieciešamais garantētais ienākums pirmajam un otrajam ģimenes loceklim ir 50% no attiecīgā gada 1. janvāri spēkā esošās minimālās algas valsti. 5. Tiek mainīts - paaugstināts - sociālā dzīvokļa pabalsta apmērs. Atbilstoši grozījumu projektam sociālā dzīvokļa pabalsta apmērs tiek noteikts 90% no īres maksas par sociālo dzīvokli un apkures maksas. 6. Tiek veikti precizējumi Saistošo noteikumu 22. punktā, nosakot, ka brīvpusdienām piešķirtie līdzekļi tiek pārskaitīti pakalpojumu sniedzējiem, kas realizē ēdināšanu katrā konkrētā izglītības iestādē, saskaņā ar to iesniegto rēķinu, bet ne vairāk kā Ls 0,80 dienā vienam skolēnam. 7. Tiek veikti precizējumi Saistošo noteikumu 23.punktā, svitrojot vārdus un skaitli iekavās: „izņemot maksu par vietas saglabāšanu Ls 0,60 (sešdesmit santīmi) dienā, ja bērns neapmeklē pirmskolas izglītības iestādi”.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektā paredzētie Saistošo noteikumu grozījumi neprasīs papildus līdzekļus 2013. gada budžetā plānotajam līdzekļu apjomam sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības nodrošināšanai.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu projektā paredzētās izmaiņas neietekmēs jau esošās administratīvās procedūras un neprasīs papildus administratīvos resursus.
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Sociālo Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 97. punkts; Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punkts; Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa, 35. panta trešā, ceturtnā un piektā daļa; Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4. panta pirmā daļa.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kakukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests”.

Lēmums Nr. 89 Par atbalstu projektam „Kustība, prieks, veselība”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 5. punktu, 21. panta 27. punktu, 09.10.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 697 „Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2009.-2014. gada perioda programmas „NVO fonds” apakšprogrammas „Nevalstisko organizāciju projektu programma” atklāta konkursa nolikums”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.02.2013. (prot.Nr.2) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Atbalstīt Vaives pagasta pārvaldes dalību biedrības „Kiwanis Cēsis” Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2009.-2014. gada perioda programmas „NVO fonds” apakšprogrammā „Nevalstisko organizāciju projektu programma” projektā „Kustība, prieks, veselība”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt LVL 700.00 (septiņi simti lati 00 santīmi) līdzfinansējuma nodrošināšanai no 2013. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem un LVL 1000.00 (viens tūkstošis lati 00

santīmi) projekta avansējamaī daļai no 2014. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, kura tiks atgriezta pašvaldības budžetā pēc projekta realizācijas 2014. gadā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 90 Par programmas „Brigāde” konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, lai veicinātu Cēsu novada iedzīvotāju iesaistīšanos kultūrvides veidošanā Cēsu novadā un uzņēmējdarbības uzsākšanu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.02.2013. atzinumu (prot. Nr. 2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt programmas „Brigāde” konkursa nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Attīstības plānošanas nodaļas speciālistei komercdarbības attīstības jautājumos organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar šī lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

21.02.2013.

Nr.17

proGRAMMAS „brigāde” konkursa nolikums

1. Vispārīgie jautājumi

1.1.Šajā nolikumā lietotie termini:

1.1.1. **Konkursa rīkotājs** – biedrība „Laikmetīgās mākslas centrs” un Cēsu novada pašvaldība;

1.1.2. **Konkurss** - Konkursa rīkotāja administrētais konkurss „Brigāde”;

1.1.3. **Konkursa pieteikums** - Granta pretendenta sagatavots un iesniegts pieteikums atbilstoši šā nolikuma prasībām;

1.1.4. **Grants** – Konkursa rīkotāja piešķirts finansējums, kas nepārsniedz LVL 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti lati);

1.1.5. **Granta pretendents** – Latvijā reģistrēta juridiskā persona vai fiziska persona, kas reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicējs vai kas uzvaras gadījumā reģistrēsies kā saimnieciskās darbības veicējs vai komersants, un kas atbilst šā nolikuma prasībām un ir iesniegusi Konkursa pieteikumu;

1.1.6. **Komisija** - Konkursa vērtēšanas komisija, kas sastāv no 6 (sešiem) komisijas locekļiem;

1.1.7. **Konkursa uzvarētājs** – Granta pretendents, kurš ir ieguvis augstāko Komisijas vērtējumu, salīdzinot ar citiem Granta pretendentiem, un kurš ir ieguvis tiesības noslēgt līgumu ar Konkursa rīkotāju par Granta piešķiršanu;

1.1.8. **Granta saņēmējs** - Konkursa uzvarētājs, kas atbilst visām šajā nolikumā izvirzītajām prasībām un kurš noslēdzis līgumu ar Konkursa rīkotāju.

1.2.Šis nolikums nosaka kārtību, kādā piešķir Grantu Konkursa uzvarētājam Konkursa rīkotāja administrētajā Konkursā.

1.3.Konkursa mērķis ir iedvesmot aktīvai rīcībai un atbalstīt radošas iniciatīvas, kas balstītas mākslā un kultūrā, risina sociālos jautājumus un atbilst ilgtspējīgas uzņēmējdarbības pamatprincipiem, kā arī uzlabo vietējo kopienu dzīves kvalitāti, veicinot sabiedrības labklājību.

Konkursa pieteikumu kritēriji ir: ideja, kas balstīta mākslā un kultūrā, sociālo jautājumu risināšana un ilgtspēja.

Priekšnoteikums ir arī iniciatīvas atrašanās fiziskā vietā, kurā notiek jebkuram interesentam pieejamas aktivitātes.

Konkurss piemērojams un attiecināms tikai uz tām iniciatīvām, kuras iecerēts īstenot un realizēt Cēsu pilsētas vecpilsētas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robežās.

Atbalsta sniegšanai Granta saņēmējam tiek piešķirts noteikts finansējums projekta iesākšanai, īstenošanai un attīstīšanai ar mērķi kļūt par patstāvīgiem komercdarbības subjektiem. Atbalstītajām iniciatīvām sadarbībā ar Mentoru klubu tiks piedāvātas konsultācijas uzņēmējdarbības attīstībai.

1.4. Konkursu finansē „Atvērtās sabiedrības fondi” („Open Society Foundations”) un Cēsu novada pašvaldība.

1.5. Konkursa rīkotāja pilnvarotā kontaktpersona ir biedrības „Laikmetīgās mākslas centrs” projektu vadītāja Elza Zīda, tālrunis: 67039282, e-pasta adrese: brigade@lcca.lv Un Cēsu novada pašvaldības speciāliste komercdarbības attīstības jautājumos Laine Madelāne, tālrunis 26825755, e-pasta adrese: laine.madelane@cesis.lv

1.6. Konkursa rīkotājs apņemas veikt visas darbības, lai nodrošinātu, ka Konkursa norises laikā tiek ievērota konfidencialitāte attiecībā uz Granta pretendenta iesniegto Konkursa pieteikumu (tajā skaitā pieteikto ideju). Konkursa norises laikā visas iesaistītās personas (Komisijas locekļi, Komisijas sekretārs, neatkarīgie eksperti u.c. personas), kas vērtē vai jebkāda cita pamatota iemesla dēļ iegūst piekļuves tiesības Granta pretendenta iesniegtajam Konkursa pieteikumam, pirms šādu dokumentu saņemšanas paraksta konfidencialitātes apņemšanos par Granta pretendenta Konkursa pieteikumā norādītās informācijas (tajā skaitā pieteiktās idejas) neizpaušanu. Informācijas neizpaušanas pienākums neattiecas uz tādu informāciju, kas Konkursa pieteikuma iesniegšanas dienā ir publiski pieejama vai Granta pretendenta vai citas ar Konkursa rīkotāju nesaistītas personas darbības vai bezdarbības dēļ kļūst publiski pieejama. Informācijas neizpaušanas pienākums nav spēkā, ja to pieprasa valsts vai pašvaldības iestādes saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

1. Konkursa izsludināšana

2.1. Konkursa norises laiks – 2013. gada 1. marts – 2013. gada 1. novembris

2.2. Konkursa rīkotājs paziņojumu par Konkursa sākšanu publicē interneta mājas lapā <http://www.brigade.lv> un www.cesis.lv.

2.3. Paziņojumā tiek norādīta šāda informācija:

2.3.1. Konkursa rīkotājs un sadarbības partneri;

2.3.2. Konkursa nosaukums;

2.3.3. Konkursa mērķis un pieteikšanās kārtība;

2.3.4. Konkursa pieteikumu iesniegšanas vieta;

2.3.5. Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņš;

2.3.6. Kontaktinformācija.

2.4. Ar Konkursa nolikumu var iepazīties:

2.4.1. interneta mājas lapā <http://www.brigade.lv>; www.cesis.lv

2.4.2. Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā, Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā, darba dienās no plkst. 8.00-17.00.

1. Granta pretendenta tiesības un tam IZVIRZĪTĀS prasības

3.1. Konkursa pieteikumu iesniedz **Granta pretendents**. Konkursa pieteikumu nevar iesniegt Granta pretendents, kas:

3.1.1. ar tiesas lēmumu pasludināts par maksātnespējīgu, tajā skaitā atrodas tiesiskās aizsardzības procesā, ārpus tiesiskās aizsardzības procesā, sanācijas procesā, tā saimnieciskā darbība ir izbeigta vai atrodas likvidācijas procesā;

3.1.2. pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājis nodokļus un/vai citus valsts vai pašvaldību noteiktos obligātos maksājumus;

3.1.3. savu komercdarbību veic vai plāno veikt:

3.1.3.1. saistībā ar rūpniecisku alkoholisko dzērienu ražošanu;

3.1.3.2. saistībā ar tabakas izstrādājumu ražošanu;

3.1.3.3. saistībā ar azartspēlēm un derībām;

3.1.3.4. ar intīma rakstura izklaidi saistītā nozarē.

3.1.4. nav ievērojis vai pārkāpis šo nolikumu;

3.1.5. Konkursa pieteikuma vērtēšanas gaitā ir centies iegūt konfidenciālu informāciju vai jebkādā veidā ietekmēt lēmumu pieņemšanas procesu;

- 3.1.6. ir tieši vai netieši saistīts ar kādu no Komisijas locekļiem vai personām, kuras piedalās Konkursa izstrādē un var iegūt ierobežotas pieejamības informāciju.
- 3.2. Granta pretendents ir atbildīgs par Konkursa pieteikumā ietvertās informācijas un iesniegto dokumentu patiesumu un īstumu.
- 3.3. Granta pretendents ir pienākums ievērot Konkursa nolikumu.
- 3.4. Granta pretendents - fiziskai personai uzvaras gadījumā ir pienākums reģistrēties kā saimnieciskās darbības veicējam vai komersantam.
- 3.5. Granta pretendents ir šādas tiesības:
- 3.5.1. lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, vēršoties pie nolikuma 1.5.punktā norādītās kontaktpersonas;
- 3.5.2. Granta pretendents ir tiesīgs pirms Konkursa pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto Konkursa pieteikumu;
- 3.5.3. Konkursa uzvaras gadījumā saņemt lēmumu par Konkursa rezultātiem;
- 3.5.4. noslēgt līgumu un saņemt Grantu, ja Komisija ir atzinusi Grantu par Konkursa uzvarētāju.

1. KONKURSA PIETEIKUMA SAGATAVOŠANAS PRASĪBAS

- 4.1. Konkursa pieteikumā jābūt šādām sastāvdaļām:
- 4.1.1. aizpildīta Konkursa pieteikuma veidlapa atbilstoši pielikumā Nr.1 noteiktajai formai;
- 4.1.2. aizpildīta prognozējamo izdevumu detalizēta tāme atbilstoši Konkursa rīkotāja izstrādātajām veidlapām, paredzot 20% Granta pretendenta sākotnēju līdzfinansējumu no kopējās tāmes;
- 4.1.3. aizpildītas finanšu veidlapas atbilstoši Konkursa rīkotāja izstrādātajiem paraugiem, tas ir, plānoto peļņas zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmu un plānoto Grantu izlietojumu;
- 4.1.4. jau reģistrētiem komersantiem papildus jāiesniedz gada pārskats un operatīvā bilance uz 2012.gada 31.decembri, bet reģistrētiem saimnieciskās darbības veicējiem gada deklarācija par iepriekšējo gadu;
- 4.1.5. norādīta vai pievienota cita informācija, ko Granta pretendents uzskata par nepieciešamu.
- 4.2. Konkursa pieteikums kopā ar visiem pielikumiem jā sagatavo datorrakstā valsts valodā. Konkursa pieteikumam jābūt bez labojumiem un dzēsumiem.

1. KONKURSA PIETEIKUMA Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

- 5.1. Par atbalstāmām (līdzfinansējamām) tiek noteiktas izmaksas, kas tieši saistītas ar šādām vajadzībām:
- 5.1.1. preces izstrādes izmaksām;
- 5.1.2. sākumizmaksām, kas saistītas ar telpu iekārtošanu un inventāra iegādi;
- 5.1.3. mārketinga izmaksām;
- 5.1.4. specifiskas tehnikas un/vai iekārtas iegādi;
- 5.1.5. izejmateriālu iegādi radošas komercdarbības uzsākšanai/ražošanai;
- 5.1.6. ārpalpojumu izdevumiem (grāmatvedības, juriskonsulta u.c.);
- 5.1.7. interneta mājas lapas izstrādi;
- 5.1.8. licenču iegādi;
- 5.1.9. specifiska rakstura datorprogrammu iegādi;
- 5.1.10. specifiska rakstura darbaspēka apmācību;
- 5.1.11. preču zīmes reģistrāciju;
- 5.1.12. patentu reģistrāciju Latvijas Republikas Patentu valdē;
- 5.1.13. izmaksām, kas saistītas ar telpu komunālajiem maksājumiem;
- 5.1.14. citām pamatotām vajadzībām (lēmumu par pamatotību pieņem Komisija, balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu).
- 5.2. Par neatbalstāmām izmaksām tiek noteiktas šādas izmaksas:
- 5.2.1. izmaksas, kas radušās pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas;
- 5.2.2. telpu nomas maksa, kā arī citas ar telpu lietošanu saistītas izmaksas, izņemot izmaksas, kas saistītas ar telpu komunālajiem pakalpojumiem;
- 5.2.3. telpu remonta izmaksas, kas nav norādītas nolikuma 5.1.2.punktā;
- 5.2.4. Konkursa pieteikuma sagatavošanas izmaksas;
- 5.2.5. darba alga;

5.2.6. visas citas izmaksas, izņemot tās, kas iekļautas atbalstāmajās izmaksās.

1. Konkursa pieteikuma iesniegšana

6.1. Konkursa pieteikumu ar visiem pielikumiem Granta pretendents jāiesniedz vienā eksemplārā:

6.1.1. drukas formātā, pievienojot elektronisku versiju CD vai USB datu nesējā, personīgi Cēsu novada pašvaldībā, ledzīvotāju apkalpošanas centrā, kas atrodas Cēsis, Bērzaines ielā 5, 1. stāvā no 2013. gada 11. marta līdz 2013. gada 22. martam plkst. 16.00 vai nosūtot pa pastu (pasta zīmogs 2013. gada 18. marts).

6.2. Drukas formātā iesniegtajam Konkursa pieteikumam un pielikumiem jābūt caursūtiem un ievietotiem aizlimētā aploksnē ar šādu norādi „Pieteikums programmas “Brigāde” konkursam”.

6.3. Konkursa pieteikums, kas tiks iesniegts, neievērojot šajā Konkursa nolikumā paredzēto termiņu un kārtību, netiks atvērts un Konkursā netiks vērtēts.

6.4. Granta pretendents nav tiesības pēc Konkursa pieteikuma iesniegšanas Konkursa rīkotājam to labot vai papildināt.

1. KONKURSA PIETEIKUMA VĒRTĒŠANA UN REZULTĀTU PAZIŅOŠANA

7.1. Konkursa vērtēšanas Komisija kopā sastāv no 6 (sešiem) komisijas locekļiem. Komisija no sava vidus ieceļ Komisijas priekšsēdētāju, kuram ir izšķirošā balss, ja lēmumu pieņemšanā Komisijas balsis sadalās vienādi. Komisijai ir 1 (viens) kopējs sekretārs.

7.2. Komisiju, kā arī Komisijas sekretāru apstiprina Konkursa rīkotāji.

7.3. Komisijai (Komisijas loceklim) Konkursa pieteikumu vērtēšanā ir tiesības pieaicināt neatkarīgus ekspertus viedokļa paušanai.

7.4. Komisija jebkuru lēmumu pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, tiek pieaicināts Komisijas priekšsēdētājs, kura balss ir izšķirošā.

7.5. Konkursa pieteikuma vērtēšana notiek trīs kārtās:

7.5.1. pirmajā kārtā Komisijas sekretārs pārbauda Konkursa pieteikuma formālo atbilstību šajā nolikumā izvirzītajām prasībām (vai Konkursa pieteikums atbilst šajā Konkursa nolikumā noteiktajai formai, vai iesniegti visi nepieciešamie dokumenti; vai ir parakstīti visi iesniegtie dokumenti; vai Konkursa pieteikums iesniegts noteiktajā laikā un citas formālās prasības, kas neietver Konkursa pieteikuma satura vērtēšanu). Konkursa pieteikums, kas saņēmis vismaz vienu vērtējumu „nē”, tiek noraidīts un netiek virzīts uz Konkursa pieteikuma vērtēšanas otro kārtu.

7.5.2. otrajā kārtā tiek vērtēta Konkursa pieteikuma atbilstība pēc satura un kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem (ar vērtēšanas kritērijiem var iepazīties interneta mājas lapā <http://www.brigade.lv>). Vērtēšana notiek katram Komisijas loceklim vērtējot iesniegtos Konkursa pieteikumus, izmantojot salīdzinošo metodi. Katrs Komisijas loceklis izvēlas Konkursa pieteikumus, ko aicināt uz trešo kārtu, sarindojot šos Konkursa pieteikumus pēc salīdzinošās metodes;

7.5.3. trešajā kārtā tiek vērtēta Granta pretendenta prezentācija, kā arī atbildes uz Granta pretendenta Komisijas uzdotajiem jautājumiem. Vērtēšanu trešajā kārtā veic Komisija pilnā sastāvā, izmantojot salīdzinošo metodi.

7.6. Par Konkursa uzvarētāju Komisija pasludina Granta pretendentu, kas ieguvis augstāko Komisijas vērtējumu trešajā kārtā, salīdzinot ar citiem Granta pretendentiem. Komisijas lēmums ir galīgs un nav pārsūdzams.

7.7. Komisija lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Konkursa pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.

7.8. Konkursa vērtēšanas Komisijas lēmums par Konkursa rezultātiem tiek paziņots šādos veidos:

7.8.1. publicējot lēmumu interneta mājas lapā <http://www.brigade.lv>;

7.8.2. rakstiski paziņojot visiem Konkursa uzvarētājiem, nosūtot vēstuli uz Konkursa pieteikumā norādīto kontaktadresi.

7.9. Konkursa uzvarētājam līgums par Granta piešķiršanu ir jānoslēdz ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā no Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas. Pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas Konkursa uzvarētājam jāiesniedz šādi dokumenti:

7.9.1. Komercreģistra apliecības kopija vai saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas apliecības kopija, uzrādot oriģinālu, par atbilstību šā nolikuma 1.1.5.punkta prasībām;

7.9.2. Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta izziņa par nodokļu parādu neesamību, kas iesniegšanas dienā nav vecāka par 15 darba dienām;

7.9.3. cita informācija vai dokumenti, ko pieprasa Konkursa rīkotājs, lai pārbaudītu Konkursa uzvarētāja sniegtās informācijas patiesumu un īstumu vai atbilstību šā nolikuma prasībām.

7.10. Ja Konkursa uzvarētājs neievēro šā nolikuma 7.9.punkta un tā apakšpunkta nosacījumus vai jebkādu citu iemeslu dēļ nenoslēdz līgumu ar Konkursa rīkotāju par Granta piešķiršanu, Konkursa uzvarētājs zaudē tiesības uz Granta iegūšanu.

1. GRANTA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Vienam Granta saņēmējam noteiktais maksimāli pieļaujamais Grants nepārsniedz LVL 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti latu) ar atbalstāmajām izmaksām.

8.2.Pēc līguma noslēgšanas ar Konkursa rīkotāju par Granta piešķiršanu Konkursa uzvarētājs kļūst par Granta saņēmēju. Granta saņēmējs ir atbildīgs par visu nodokļu samaksu no Granta ietvaros veiktajām izmaksām atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

8.3.Granta saņēmējam ir tiesības lūgt Komisijai mainīt Konkursa pieteikumā plānoto izmaksu tāmi, nemainot tās kopējo apmēru.

8.4.Granta saņēmēja piešķirtā Granta precīzs apmērs tiek noteikts, pamatojoties uz iesniegtajiem izdevumus apliecinošajiem dokumentiem. Konkursa rīkotājam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt papildus dokumentus, kas pamato Granta saņēmēja izdevumus atbilstoši Konkursa pieteikuma tāmei, kā arī Granta pretendenta sākotnējam līdzfinansējumam.

8.5.Par izdevumus apliecinošiem dokumentiem tiek uzskatīti:

8.5.1.rēķins un bankas maksājuma uzdevums;

8.5.2.čeks un maksājuma uzdevums par avansa norēķinu.

8.6.Granta izmaksa notiek divās daļās. Pirmajā daļā tiek izmaksāti 80% no Granta summas saskaņā ar Granta saņēmēja Konkursa pieteikuma tāmi, bet atlikušie 20% no Granta summas tiek izmaksāti tikai pēc tam, kad Granta saņēmējs iesniedz visas ik ceturkšņa atskaites un gala atskaiti par Granta izlietojumu 80% apmērā, un Konkursa rīkotājs tās ir apstiprinājis.

8.7.Konkursa rīkotājam ir tiesības samazināt izmaksājamo Grantu vai tā daļu, ja:

8.7.1. Granta saņēmēja iesniegtajos izdevumus apliecinajos dokumentos iekļautās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas;

8.7.2. Granta saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu, nekā paredzēts Konkursa pieteikuma tāmē.

8.8.Konkursa rīkotājam ir tiesības neizmaksāt Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:

8.8.1. jebkādā veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju;

8.8.2. nav iesniegta visa pieprasītā informācija vai dokumenti;

8.8.3. neievēro noslēgtā līguma par Granta piešķiršanu nosacījumus.

8.9.Konkursa rīkotājs patur tiesības likt nekavējoties atmaksāt izmaksāto Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:

8.9.1. nav iesniedzis izdevumus apliecināšos vai citus prasītos dokumentus;

8.9.2. nav iesniedzis kādu no atskaitēm par Granta izlietojumu vai kāda no atskaitēm pamatotu iemeslu dēļ nav apstiprināta no Konkursa rīkotāja puses;

8.9.3. tam piešķirto Grantu vai tā daļu bez iepriekšējas saskaņošanas ar Konkursa rīkotāju izlietojis citu mērķu sasniegšanai;

8.9.4. izmantojot vairākus Granta pretendentes, veicis Granta līdzekļu apvienošanu viena projekta īstenošanai;

8.9.5. maldinājis Konkursa rīkotāju par Granta saņēmēja sākotnējo līdzfinansējumu vai jebkādā cita veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju.

9. KONTROLES MEHĀNISMS

9.1. Konkursa rīkotājam ir tiesības līguma darbības laikā veikt pārbaudes Granta saņēmēja darbības vietā, lai pārliecinātos par:

9.1.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;

9.1.2. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam Konkursa pieteikumam;

9.1.3. citu saistību izpildi, kas izriet no Konkursa pieteikuma un noslēgtā līguma par Granta piešķiršanu.

9.2. Granta saņēmējam reizi ceturksnī jāsniedz atskaites par Granta izlietošanu atbilstoši tāmei.

9.3. Konkursa rīkotājs ir tiesīgs Konkursa pieteikuma īstenošanas laikā pieaicināt ekspertus, lai pārliecinātos par Konkursa pieteikuma atbilstību tirgus situācijai un šajā nolikumā noteiktajiem kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem.

9.4. Konkursa rīkotājam ir tiesības Granta saņēmējam pieprasīt aizpildīt komercdarbības novērtējuma anketu un iesniegt papildu informāciju.

Pielikums Nr.1

PROGRAMMAS „BRIGĀDE”

konkursa PIETEIKUMA VEIDLAPA

1. INFORMĀCIJA PAR GRANTA PRETENDENTU UN PROJEKTA KONTAKTPERSONU

Nosaukums/ vārds, uzvārds:

Reģistrācijas numurs/ personas kods:

Paraksttiesīgā persona:

Reģistrācijas gads (pretendentiem, kas ir reģistrēti):

Adrese, pasta indekss:

Tālr.:

Fakss:

E-pasts:

www:

2. PROJEKTA KOMANDA

Aprakstiet iniciatīvas īstenošanas komandu: tās dalībniekus, to kompetences, zināšanas un pieredzi, kā arī citu informāciju, kas palīdzētu pārliecināties, ka Jūsu komanda var ieceri realizēt.

3. PROJEKTA KOPSAVILKUMS

3.1. Nosaukums

3.2. Risinājums

Ko Jūsu komanda vēlas radīt? / Ko vēlaties piedāvāt?

Kāpēc tas ir nepieciešams, un ko Jūs ar to vēlaties panākt?

Kas mainīsies pēc tam, kad Jūs to radīsiet? Vai/ kāpēc šīs izmaiņas ir nozīmīgas?

Kam tas, ko Jūs radāt, ir vajadzīgs/ kam šīs izmaiņas ir vajadzīgas?

Kāpēc/ ar ko Jūsu piedāvātais risinājums ir labāks, lai realizētu norādītos mērķus/ izmaiņas?

3.3. Realizācija

Kāpēc Jūsu komanda ir labākā, lai to realizētu?

3.4. Rezultāti

Paredzamie rezultāti (kā būs izmērāma Jūsu iniciatīvas ietekme?)

4. BIZNESA MODELIS

4.1. Esošās situācijas apraksts (tirgus/ sabiedrības/ kopienas);

4.2. Vajadzības apzināšana/ problēmas definēšana (pierādīt ar aptaujām vai citiem datiem);

4.3. Klientu definēšana; 4.4. Risinājuma/ preces/ pakalpojuma apraksts (klientu ieguvums);

4.5. Tirgus (noteikšana, analīze, līdzīgie risinājumi, salīdzinājums, priekšrocību noteikšana);

4.6. Potenciālais apjoms/ tirgus/ risinājuma ietekme;

4.7. Mārketinga stratēģija (mērķi, aktivitātes);

4.8. Cenas noteikšanas pamatprincipi (izejmateriālu izmaksas, uzcelojums);

4.9. Resursi (cilvēkresursi, pamatlīdzekļi u.c.);

4.10. Realizācijas apraksts (partneri, piegādātāji);

- 4.11. Aktivitāšu laika plāns;
- 4.12. Nākotnes plāni, potenciāls.

5. FINANSES

Kāpēc šai programmai vajadzētu atbalstīt Jūs? Kādas ir iespējas piesaistīt citus finanšu avotus? Kāda ir kopējā summa, kas nepieciešama, lai realizētu iecerī?

5.1. Finanšu rādītāji

- 5.1.1. Peļņas un zaudējumu aprēķins (atbilstoši Konkursa rīkotāja izstrādātajai veidlapas formai, kas pieejama elektroniski);
- 5.1.2. Naudas plūsma (atbilstoši Konkursa rīkotāja izstrādātajai veidlapas formai, kas pieejama elektroniski);
- 5.1.3. Plānotais Granta izlietojums (atbilstoši Konkursa rīkotāja izstrādātajai veidlapas formai, kas pieejama elektroniski);
- 5.1.4. Gada pārskats un operatīvā bilance, ja Granta pretendents ir jau eksistējošs uzņēmums.

6. VIETA UN VIDE IECERES ĪSTENOŠANAI

- 6.1. Vietas apraksts
- 6.2. Vietas izpēte un analīze (infrastruktūra, vietējās kopienas raksturojums u.c.).

7. PROJEKTA RADOŠĀ UN SOCIĀLĀ VĒRTĪBA

7.1. Radošās koncepcijas, idejas apraksts

7.2. Sociālā vērtība

- 7.2.1. Sociālo jautājumu risināšanas mērķi, stratēģija un plāns;
- 7.2.2. Sabiedrības iesaiste;
- 7.2.3. Izmaiņu apzināšana (tiešās, netiešās, īstermiņa, ilgtermiņa);
- 7.2.4. Rezultātu komunikācija.

Parakstot šo pieteikumu, apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, kā arī apliecinu, ka ievērošu visas Konkursa nolikuma prasības.

Granta pretendenta vārdā:

Vārds, uzvārds	
Amats	
Paraksts	
Pieteikuma iesniegšanas datums	

Lēmums Nr. 91 Par Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka iecelšanu amatā

Ziņo: I.Ruhmane, Administratīvi juridiskās nodaļas juriste- personāla speciāliste

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 13.12.2012. lēmumu Nr. 582 „Par amata vienībām Cēsu novada pašvaldībā” 4.punktu, I.Rudzītes 03.01.2013. iesniegumu, Cēsu novada pašvaldības Personāla jautājumu komisijas 07.01.2013. atzinumu (prt.Nr.1), likuma „Par policiju” 21.pantu, Latvijas Republikas Iekšlietu ministra 07.02.2013. (reģ. Nr. 1-38/35) piekrišanu I.Rudzītes kandidatūrai uz Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatu, Cēsu novada Pašvaldības policijas reglamenta (apstiprināts ar Cēsu novada domes 30.12.2010. lēmumu Nr. 801 „Par Cēsu novada Pašvaldības policijas reglamenta apstiprināšanu”) 4.7.apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks,

G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iecelt Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka amatā Ievu Rudzīti.
2. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr. 92 Par projekta „Pievienotā vērtība Saules ielai” iesniegšanu LR Izglītības un zinātnes ministrijas atklātajā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”

Ziņo B.Dambīte, Izglītības nodaļas metodiķe

Lai nodrošinātu pašvaldības Jauniešu klubiņa „Katram savu sauli” nepārtrauktu darbību, radot labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālai un radošai attīstībai Jauniešu centrā un nodrošinot jauniešiem veselīga un lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas, kā arī iespēju izmantot multimediju tehniku jaunatnes vajadzībām un interesēm, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm – par (D.Vasmanis, Ē.Rass, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Žagars, M.Malcenieks, G.Šķenders, A.Rasmanis, I.Timermanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iesniegt līdz 2013.gada 8.martam LR Izglītības un zinātnes ministrijas atklātajā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai” projektu „Pievienotā vērtība Saules ielai”, paredzot projekta kopējo finansējumu ne lielāku par LVL 4200.00.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības nodaļai.