

2012. gada 20.decembra protokols Nr.22

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 595 Par patvaļīgu būvniecību Kanāla ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā	3
Lēmums Nr. 596 Par zemes gabala Rožu laukums, Cēsīs, Cēsu nov., daļas nodošanu nomā SIA „2 Locals”	3
Lēmums Nr. 597 Par nekustamā īpašuma Lenču ielā 42B, Cēsīs, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu	3
Lēmums Nr. 598 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu	4
Lēmums Nr. 599 Par naudas balvas izmaksāšanu	4
Lēmums Nr. 600 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.25 „Grozījumi Cēsu novada 26.01.2012.saistošajos noteikumos Nr.2 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2012.gadam”” apstiprināšanu	5

Lēmums Nr. 595 Par patvaļīgu būvniecību Kanāla ielā 5, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo: L.Urbanovičs, Cēsu novada pašvaldības būvinspektors

Lēmums Nr. 596 Par zemes gabala Rožu laukums, Cēsis, Cēsu nov., daļas nodošanu nomā SIA „2 Locals”

Ziņo: L.Vīgrante, Nekustamā īpašuma nodaļas zemes ierīcības inženiere

Izskatot SIA „2 Locals” iesniegumu par zemes nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.12.2012. priekšlikumu atbalstīt slidotavas ierīkošanu Rožu laukumā, Cēsis (prot.Nr.35), Cēsu novada dome, nolēm:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **SIA „2 Locals”**, reģ. Nr.44103066670, juridiskā adrese „Kalna Paltes”, Vaives pagasts, Cēsu nov., LV-4136, par zemes gabala **Rožu laukums, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra Nr.4201 005 2708) daļu, slidotavas ar dabīgā ledus segumu ierīkošanai. Zemes gabala daļa tiek iznomāta no 20.12.2012. līdz 31.03.2013.
2. Iznomājamā zemes gabala platība 352 m².
3. Zemes gabala izmantošanas mērķis nomas līguma darbības laikā – slidotavas ierīkošana un uzturēšana.
 1. Zemes nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.
5. Pieņemt zināšanai, ka nomas maksas apmērs var tikt pārskatīts, mainoties normatīvajos aktos noteiktajam apmēram.
6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Nomnieks atbild par kārtību zemes gabalā un tam pieguļošajā teritorijā, atbilstoši Cēsu novada domes 16.09.2010. Saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem.
8. Nomniekam saskaņot Cēsu novada Būvvaldē slidotavas piesaistes plānu, saskaņā ar Cēsu novada Būvvaldes 06.12.2012. lēmuma Nr.363 „Par dabīgā ledus slidotavas ierīkošanu” nosacījumiem.
 - 8.1. par ūdens ņemšanas un pieslēguma vietu inženiertīkliem vienoties ar SIA „Vinda” vai Cēsu novada pašvaldības Komunālo nodaļu;
 - 8.2. par spēka un apgaismojuma elektrības ņemšanu, pieslēgumu inženiertīkliem un uzskaiti (ja tas ir nepieciešams), kā arī par ūdens uzskaiti, sniega tīrīšanu un izvešanas nosacījumiem vienoties ar Cēsu novada pašvaldības Komunālo nodaļu.
9. Nomniekam zemes gabals jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā no zemes nomas līguma termiņa izbeigšanās vai pirmstermiņa pārtraukšanas, nododot to Iznomātājam sākotnējā stāvoklī ar nodošanas - pieņemšanas aktu. Gadījumā, ja tiek konstatēts laukuma seguma bojājums, Nomniekam tas ir jāatjauno par saviem līdzekļiem Cēsu novada pašvaldības norādītajā termiņā.
10. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai (vadītājs V.Krastiņš) sagatavot zemes nomas līgumu.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam G.Šķenderam.

Lēmums Nr. 597 Par nekustamā īpašuma Lenču ielā 42B, Cēsis, Cēsu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu

Ziņo: Cēsu novada domes priekšsēdētājs G.Šķenders

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta trešās daļas 1.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta pirmās daļas 6.punktu, kā arī SIA „LATĪPAŠUMS – MĒRNICĪBAS BIROJS”, reģistrācijas Nr. 44103028861, Ainavu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., veikto zemes vienības kadastrālo uzņēmējumu un izgatavotajiem zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāniem, Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar adresi **Lenču iela 42B, Cēsis, Cēsu nov.**, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.0220 ha (220 m²), kadastra apzīmējums 4201 002 0122 un vienas būves – transformatoru apakšstacijas, kadastra apzīmējums 4201 002 0122 001, kā Cēsu novada pašvaldības īpašumu.
2. Zemes lietošanas mērķis – inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (1201).
3. Zemes vienības apgrūtinājumi – 12050601 aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0061 ha, 120502 aizsargjoslu teritorijas gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0046 ha, 120505 aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 0.0028 ha, 110909 ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.0220 ha.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai (vadītājs V.Krastiņš) organizēt un veikt lēmuma izpildi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam G.Šķenderam.

Lēmums Nr. 598 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors A.Mihaļovs

Ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un 6.panta pirmo daļu 34.panta otro daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības izsoles komisijas 13.12.2012. priekšlikumu (prot. Nr.1, Nr.2) Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000031048, piederošu cirsmu **2012.gada 13.decembra** izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem:
 - 1.1. Cirsmu **Gaujasliču ielā 21, Cēsis, Cēsu novadā**, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 001 0130, (cirsma Nr. 1, kvartāls Nr.1, nogabali Nr. 2.,3.,4.), 4.9 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids – Galvenā izlases cirte – izsoles objekts Nr.1, nosolija **SIA „100 NAMI”, vienotais reģistrācijas nr. 44103036163**, Ķiršu iela 55, Cēsis, Cēsu nov., LV – 4101, par **LVL 15 600,00** (piecpadsmit tūkstoši seši simti lati, 00 santīmi);
 - 1.2. Cirsmu **Gaujasliču ielā 8, Cēsis, Cēsu novadā**, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 001 0106, - cirsma Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabals Nr. 6, cirsmas platība 6,8 ha un cirsma Nr.2, kvartāls Nr.1, nogabals Nr.1, cirsmas platība 0,3 ha, cirtes veids un cirtes izpildes veids – galvenā izlases cirte un cirsma Nr.3, kvartāls Nr.1, nogabals Nr.10, cirsmas platība 0,95 ha, cirtes veids un cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte – izsoles objekts Nr.2, nosolija **SIA „100 NAMI”, vienotais reģistrācijas nr. 44103036163**, Ķiršu iela 55, Cēsis, Cēsu nov., LV – 4101, par **LVL 42 150,00** (četrdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit lati, 00 santīmi);
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai (vadītājs V.Krastiņš) un Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai (vadītāja S.Zvirbule) sagatavot atbilstošus cirsmu pirkuma līgumus.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības izsoles komisijai (priekšsēdētājs A.Mihaļovs).
4. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam G.Šķenderam.

Lēmums Nr. 599 Par naudas balvas izmaksāšanu

Ziņo: I.Ruhmane, juriste – personāla speciāliste

Lēmums Nr. 600 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.25 „Grozījumi Cēsu novada 26.01.2012.saistošajos noteikumos Nr.2 „Cēsu novada pašvaldības budžets 2012.gadam”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.12.2012. atzinumu (protokols Nr. 16), Cēsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr. 25 „Grozījumi Cēsu novada 26.01.2012.saistošajos noteikumos Nr.2 “Cēsu novada pašvaldības budžets 2012.gadam””.