



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2026.gada 29.janvārī

Nr.1

Sēde sasaukta: 29.01.2026

Sēdi atklāj: 29.01.2026. plkst.09:04:00

Sēdi slēdz: 29.01.2026. plkst.12:38:48

Sēdē piedalās: Ēriks Bauers, Jānis Plūme, Māris Šķesteris, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Inese Suija-Markova, Jānis Rozenbergs, Jānis Mičulis

Nepiedalās: Evita Šīrante

Piedalās: Vija Gēme, Būvvaldes vadītāja, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs - zemes ierīkotājs, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks, Dace Eihenbauma, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja, Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Marta Vika, Tūrisma nodaļas vadītāja, Jānis Balodis, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vides aizsardzības speciālists, Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore, Baiba Eglīte, pašvaldības izpilddirektora vietniece, Sigita Zvirbule, Juridiskās pārvaldes vadītāja, Sandra Straupe, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Jānis Gabrāns, domes deputāts, Laimis Šāvējs, domes deputāts, Jānis Goba, domes deputāts, Elīna Stapulone, domes deputāte, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Lolita Barone, Kristīne Luca, biedrības "Enter Gauja" mārketinga un komunikācijas speciāliste

Sēdi vada: Indriķis Putniņš, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
2. Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Birzgaļi" zemes vienības platībā
3. Par nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli
4. Par jaunu uzņēmējdarbību Eduarda Veidenbauma iela 18ā, Cēsis, Cēsu novadā
5. Par valstij piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā

6. Par privātā partnera piesaistes procesa uzsākšanu SIA "Līgatnes komunālserviss" attīstībai un konkursa nolikuma sagatavošanu
7. Informatīvs ziņojums par biedrības "Enter Gauja" rīcības aktivitātēm 2026.gadā

Sēdes vadītājs I.Putniņš rosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Informatīvs jautājums par ūdensobjektu apsaimniekošanas deleģējuma līguma pagarināšanu;
2. Par Brīvības ielas nodošanu valsts īpašumā.

Komitejas deputāti neiebilsts sēdes darba kārtības izmaiņām.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
2	Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Birzgaļi" zemes vienības platībā
3	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli
4	Par jaunu uzņēmējdarbību Eduarda Veidenbauma iela 18ā, Cēsis, Cēsu novadā
5	Par valstij piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā
6	Par privātā partnera piesaistes procesa uzsākšanu SIA "Līgatnes komunālserviss" attīstībai un konkursa nolikuma sagatavošanu
7	Informatīvs ziņojums par biedrības "Enter Gauja" rīcības aktivitātēm 2026.gadā
8	Informatīvs jautājums par ūdensobjektu apsaimniekošanas deleģējuma līguma pagarināšanu
9	Par Brīvības ielas nodošanu valsts īpašumā

1.

Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu

Ziņo Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste

Izsakās L.Barone, I.Putniņš, J.Kārkliņš, V.Gēme, M.Šķesteris, J.Mičulis, L.Barone

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, 1 - atturas (Jānis Plūme), lēmums **"Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **12.02.2026. Domes sēdē**

Nākamajā Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas sēdē sniegt informāciju par īpašumtiesību sakārtošanas procesa gaitu.

2.

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu
Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma “Birzgaļi” zemes vienības platībā**

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma “Birzgaļi” zemes vienības platībā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 12.02.2026. Domes sēdē**

3.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās M.Šķesteris, J.Kārkliņš, J.Goba, J.Rozenbergs, I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības izsoli” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.02.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Līdz Finanšu komitejas sēdei Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei jāpārskata un jāpamato izsoles sākumcena, ņemot vērā infrastruktūras vērtību un tirgus cenu.

4.

Par jaunu uzņēmējdarbību Eduarda Veidenbauma iela 18ā, Cēsīs, Cēsu novadā

Ziņo Inta Ādamsons, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja

Izsakās J.Kārkliņš

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par jaunu uzņēmējdarbību Eduarda Veidenbauma iela 18ā, Cēsīs, Cēsu novadā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 12.02.2026. Domes sēdē**

5.

**Par valstij piederošo nekustamo īpašumu
pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā**

Ziņo Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore

Izsakās I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par valstij piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 12.02.2026. Domes sēdē**

6.

**Par privātā partnera piesaistes procesa uzsākšanu
SIA "Līgatnes komunālserviss" attīstībai un konkursa nolikuma sagatavošanu**

Ziņo Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore

Izsakās J.Kārkliņš, J.Mičulis, J.Goba, J.Rozenbergs, S.Zvirbule, L.Šāvējs, M.Šķesteris, J.Plūme, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 5 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, 3 - atturas (Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme), nolemj:

1. Atbalstīt privātā partnera piesaistes procesa uzsākšanu, izvēloties modeli – pamatkapitāla palielināšana ar investora konkursa organizēšanu;
2. Precizēt lēmuma projektu, nosakot, ka pašvaldība saglabā vismaz 51% SIA "Līgatnes komunālserviss" kapitāldaļu;
3. Lēmums "Par privātā partnera piesaistes procesa uzsākšanu SIA "Līgatnes komunālserviss" attīstībai un konkursa nolikuma sagatavošanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.02.2026. Finanšu komitejas sēdē.

Sēdes vadītājs I.Putniņš izsludina sēdes pārtraukumu 10 minūtes

Deputāts Ē.Bauers atstāj sēžu zāli un turpmāk sēdē nepiedalās.

7.

Informatīvs ziņojums par biedrības "Enter Gauja" rīcības aktivitātēm 2026.gadā

Ziņo Marta Vika, Tūrisma nodaļas vadītājs

Izsakās D.Eihenbauma, K.Luca, J.Mičulis, J.Rozenbergs, M.Šķesteris, I.Suija-Markova, J.Plūme

Biedrības "Enter Gauja" mārketinga un komunikācijas speciāliste K.Luca sniedz plašu prezentāciju par biedrības darbību, mērķiem, ieguvumiem, sadarbības partneriem un projektiem. Biedrības Darbības mērķi ir popularizēt Gaujas Nacionālo parku kā vienotu galamērķi Latvijā un ārvalstīs, Palielināt tūristu skaitu, nakšņojumus un uzņēmēju atpazīstamību. Uzņēmēji iegūst mārketinga atbalstu, apmācības, publicitāti un pieeju starptautiskām kontaktbiržām.

Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs uzsver nepieciešamību fokusēties uz rezultātiem – tūristu skaita pieaugums, nakšņojumu skaita pieaugums, ienākumu pieaugums uzņēmējiem.

Ziņojums tiek pieņemts zināšanai. Nākamajā komitejas sēdē tiks izskatīts detalizēts pārskats par tūristu un nakšņojumu skaita dinamiku un biedrības "Enter Gauja" tiešo ietekmi uz Cēsu novadu.

8.

Informatīvs jautājums par ūdensobjektu apsaimniekošanas deleģējuma līguma pagarināšanu

Ziņo Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists

Izsakās I.Suija-Markova, J.Goba, M.Šķesteris

Vides aizsardzības speciālists J.Balodis informē, ka ūdenstilpju apsaimniekošana Cēsu novadā notiek jau trīs gadus esošā deleģējuma līguma ietvaros. Lai nodrošinātu nepārtrauktību un saglabātu funkcijas izpildi, nepieciešams pagarināt esošo deleģējuma līgumu līdz 2026.gada 30. jūnijam.

Pēc balsojuma rezultātiem 4 - par (Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , 2 - pret (Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis), 1 - atturas (Jānis Plūme), lēmums **“Par ūdensobjektu apsaimniekošanas deleģējuma līguma pagarināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 06.02.2026. Finanšu komitejas sēdē**

9.

Par Brīvības ielas nodošanu valsts īpašumā

Ziņo Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Brīvības ielas nodošanu valsts īpašumā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 12.02.2026. Domes sēdē**

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks Indriķis Putniņš

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs Inese Ģērmāne

Raunas iela 4, Cēsis 29.01.2026

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU