



UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2026.gada 26.martā

Nr.3

Sēde sasaukta: 26.03.2026

Sēdi atklāj: 26.03.2026. plkst.09:02:21

Sēdi slēdz: 26.03.2026. plkst.12:23:19

Sēdē piedalās: Evita Širante, Ēriks Bauers, Jānis Plūme, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Inese Suija-Markova, Jānis Rozenbergs, Jānis Mičulis

Nepiedalās: Māris Šķesteris

Piedalās: Irēna Suipe, Būvvaldes vadītāja vietniece, Jānis Tolpežņikovs, biedrības "Cēsu mantojums" valdes priekšsēdētājs, Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja, Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Vita Važa, zemes ierīcības speciālists, Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja, Zane Neimane, Kultūras pārvaldes vadītāja, Marta Vika, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes tūrisma nodaļas vadītāja, Jānis Balodis, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vides aizsardzības speciālists, Ance Ludborža, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Kristaps Ēdolfo, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs, Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Līga Krastiņa-Skuja, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes mājokļu jautājumu speciāliste, Ainārs Šteins, biedrības "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" valdes priekšsēdētājs, Sigita Zvirbule, Juridiskās pārvaldes vadītāja, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Sandra Straupe, Juridiskās pārvaldes juriste, Liene Krīvena, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja, Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja, Agita Kazerovska, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Edmunds Grietēns, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Jānis Garbāns, domes deputāts, Jānis Goba, domes deputāts, Elīna Stapulone, domes deputāte, Guntis Grosbergs, domes deputāts, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Ella Frīdvalde-Andersone, domes deputāte

Sēdi vada: Evita Širante, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par deleģējuma līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu mantojums"
2. Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu

3. Par Cēsu novada Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu
4. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Kalna Grotūži"
5. Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Ķetas"
6. Par Lūšu ielas, Līvos, Drabešu pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu
7. Par ceļa servitūta nodibināšanu un apgrūtinājuma līguma slēgšanu
8. Informatīvs jautājums par Līgatnes Tūrisma informācijas centra papildu izmantošanas potenciālajām attīstības iespējām
9. Informatīvais jautājums par ielu tirdzniecības kārtības noteikumiem un plānotajiem grozījumiem
10. Informatīvs jautājums par 2025.gada Deleģēšanas līguma uzdevumu izpildi
11. Par konkursa nolikuma "Par tiesībām veikt Cēsu novada pašvaldības ūdensobjektu apsaimniekošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu" apstiprināšanu

Sēdes vadītāja E.Širante rosina iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu "Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. ___ "Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošos noteikumos Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" apstiprināšanu". Komitejas deputāti neiebilst sēdes darba kārtības izmaiņām.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par deleģējuma līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu mantojums"
2	Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu
3	Par Cēsu novada Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu
4	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Kalna Grotūži"
5	Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Ķetas"
6	Par Lūšu ielas, Līvos, Drabešu pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu
7	Par ceļa servitūta nodibināšanu un apgrūtinājuma līguma slēgšanu
8	Informatīvs jautājums par Līgatnes Tūrisma informācijas centra papildu izmantošanas potenciālajām attīstības iespējām
9	Informatīvais jautājums par ielu tirdzniecības kārtības noteikumiem un plānotajiem grozījumiem
10	Informatīvs jautājums par 2025.gada Deleģēšanas līguma uzdevumu izpildi
11	Par konkursa nolikuma "Par tiesībām veikt Cēsu novada pašvaldības ūdensobjektu apsaimniekošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu" apstiprināšanu
12	Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. ___ "Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošos noteikumos Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" apstiprināšanu

1.

Par deleģējuma līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu mantojums"

Ziņo Irēna Suipe, Būvvaldes vadītājas vietniece

Izsakās J.Tolpežņikovs, E.Širante, J.Mičulis, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par deleģējuma līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu mantojums""** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **02.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

2.

Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu

Ziņo Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja

Izsakās J.Mičulis, J.Rozenbergs, J.Plūme, E.Širante, J.Kārklīņš, I.Suija-Markova, J.Goba, A.Ludborža

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Rozenbergs) , pret nav, 1 - atturas (Jānis Plūme), lēmums **"Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **09.04.2026. Domes sēdē**

3.

Par Cēsu novada Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo Marta Vika, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes tūrisma nodaļas vadītāja

Izsakās J.Mičulis

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **02.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

4.

Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Kalna Grotūži"

Ziņo Inta Ādamsons, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja

Izsakās E.Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Kalna Grotūži""** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **09.04.2026. Domes sēdē**

5.

Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Ķetas"

Ziņo Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu atradnē "Ķetas""** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 09.04.2026. Domes sēdē

6.

Par Lūšu ielas, Līvos, Drabešu pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu

Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists

Izsakās E.Šīrante, J.Rozenbergs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Lūšu ielas, Līvos, Drabešu pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 09.04.2026. Domes sēdē

7.

Par ceļa servitūta nodibināšanu un apgrūtinājuma līguma slēgšanu

Ziņo Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par ceļa servitūta nodibināšanu un apgrūtinājuma līguma slēgšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 09.04.2026. Domes sēdē

8.

Informatīvs jautājums par Līgatnes Tūrisma informācijas centra papildu izmantošanas potenciālajām attīstības iespējām

Ziņo Marta Vika, Tūrisma nodaļas vadītāja

Tūrisma nodaļas vadītāja M.Vika informē, ka saņemts Līgatnes tūrisma uzņēmēju iesniegums, paužot vēlmi dibināt biedrību un pārņemt daļu tūrisma funkciju sadarbībā ar pašvaldību. Pēc tikšanās saņemts arī cits iesniegums no uzņēmējiem un iedzīvotājiem, kuri nepiekrīt idejai, ka viena biedrība iegūtu ekskluzīvu pārraudzību. Pašvaldības skatījumā caurspīdīgākais risinājums būtu nomas tiesību izsole, saglabājot tūrisma funkciju. Uzņēmēji nav izrādījuši interesi par nomu – diskusijas turpinās. TIC funkciju varētu deleģēt, bet jānodrošina neitralitāte, vienlīdzīga attieksme pret visiem tūrisma pakalpojumu sniedzējiem.

Līgatnes uzņēmējs E.Viņķelis pauž bažas, ka nav skaidrs, kuri uzņēmēji piedalās sarunās un kā notiek pārstāvniecība.

Izsakās I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, J.Goba, M.Šteins, E.Stapulone, L.Krīvena, E.Šīrante

Deputāti diskusijās rosina iesaistīt iedzīvotāju padomi, kas nav informēti par TIC nākotnes modeļiem, norāda uz iedzīvotāju sūdzībām par TIC slēgšanu svētdienās.

Diskusijās tika identificēti iespējamie modeļi TIC attīstībai, nolemts turpināt darbu, tostarp juridiski un organizatoriski vērtējot piemērotāko risinājumu.

Sēdes vadītāja E.Širante izsludina sēdes pārtraukumu 10 minūtes

Pēc pārtraukuma komitejas deputāti vienojas informatīvos jautājumus izskatīt sēdes beigās.

9.

**Par konkursa nolikuma “Par tiesībām veikt Cēsu novada pašvaldības
ūdensobjektu apsaimniekošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu” apstiprināšanu**

Ziņo Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists

Izsakās J.Mičulis, E.Stapulone, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, J.Goba, E.Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par konkursa nolikuma “Par tiesībām veikt Cēsu novada pašvaldības ūdensobjektu apsaimniekošanu un deleģēšanas līguma slēgšanu” apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 02.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Līdz Finanšu komitejas sēdei papildināt konkursa nolikumu ar pašvaldības inventāra sarakstu un norādīt saiti uz Cēsu novada pašvaldības ūdensobjektu apsaimniekošanas stratēģiju.

10.

Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu

Nr. ___ “Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošos noteikumos Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā” apstiprināšanu

Ziņo Kristaps Ēdolfs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Izsakās E.Širante, I.Suija-Markova, J.Goba, E.Stapulone, J.Paula, J.Rozenbergs, J.Mičulis

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr. ___ “Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošos noteikumos Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā” apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 02.04.2026. Finanšu komitejas sēdē**

Līdz Finanšu komitejas sēdei precizēt kvalificēto speciālistu kategorijas un noteikt skaidrākas prioritātes dzīvokļu izīrēšanā.

11.

**Informatīvais jautājums par ielu
tirdzniecības kārtības noteikumiem un plānotajiem grozījumiem**

Ziņo Zane Neimane, Kultūras pārvaldes vadītāja

Izsakās J.Plūme, J.Rozenbergs, E.Širante, S.Zvirbule, J.Goba, E.Stapulone

Kultūras pārvaldes vadītāja Z.Neimane Ziņo, ka ir uzsākta ielu tirdzniecības kārtības noteikumu pārskatīšana Cēsu novadā. Plānotie grozījumi ietver atlaides un to piemērošanas kārtības

pārskatīšanu publiskos pasākumos, realizējamo preču grupu (īpaši 50. punkta) precizēšanu, redakcionālus labojumus atbilstoši citiem normatīvajiem aktiem. Norāda, ka līdz 1. aprīlim var iesniegt priekšlikumus, bet 16. aprīlī paredzēts virzīt grozījumus komitejā. Uzver, ka pagastos tirdziņu organizēšanu atbalsta apvienību pārvaldes, taču to intensitāte ir ļoti atšķirīga – dažviet 1–3 reizes gadā, citur biežāk

Deputāts J.Plūme rosina izvērtēt iespēju iesaistīt Cēsu tirgu ielu tirdzniecības organizēšanā, jo tirgus pieredze esot piemērota un praktiska.

Juridiskās pārvaldes vadītāja S.Zvirbule Sniedz juridisku skaidrojumu:

- pašvaldības kapitālsabiedrības drīkst piedalīties komercdarbībā tikai tad, ja tas ir stratēģiski svarīgi vai konstatēta tirgus nepilnība,
- Konkurences padome nav konstatējusi tirgus nepilnību, kas dotu pamatu deleģēt tirgum papildu funkcijas.

Informatīvais jautājums par ielu tirdzniecības kārtības noteikumiem un plānotajiem grozījumiem tiek pieņemts zināšanai

12.

Informatīvs jautājums par 2025.gada Deleģēšanas līguma uzdevumu izpildi

Ziņo Ainārs Šteins, biedrības "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" valdes priekšsēdētājs

Izsakās E.Širante, J.Goba, J.Balodis, M.Šteins, I.Putniņš, J.Mičulis, E.Stapulone

Biedrības "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" valdes priekšsēdētājs A.Šteins sniedz pārskatu par deleģēto ūdenstilpju apsaimniekošanas uzdevumu izpildi 2023. - 2025.gadā. Cēsu novada ūdenstilpju apsaimniekošanai realizēti 23 ārēji finansēti projekti piesaistot ārējo finansējumu EUR 143821,02 apmērā. Projektu realizāciju līdzfinansējusi Cēsu novada pašvaldība ieguldot EUR 14892,50 un GIAB ieguldot EUR 21154,17, kopējā projektu realizācijā investētā summa EUR 179867,69. Izskaidro, ka šie līdzekļi izmantoti gan zivju mazuļu ielaišanai ezeros, gan upju attīrīšanas darbiem. Nozīmīga projekta daļa ir upju attīrīšana un nārsta vietu atjaunošana – kopumā attīrīti 39 km upju posmu.

Informatīvs jautājums par 2025.gada Deleģēšanas līguma uzdevumu izpildi tiek pieņemts zināšanai.

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Evita Širante

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmāne

Raunas iela 4, Cēsis 26.03.2026

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU