



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2025.gada 7.augustā

Nr.8

Sēde sasaukta: 07.08.2025

Sēdi atklāj: 07.08.2025. plkst.09:05:24

Sēdi slēdz: 07.08.2025. plkst.11:13:12

Sēdē piedalās: Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Indriķis Putniņš, Jānis Mičulis, Ēriks Bauers, Jānis Kārklīņš, Jānis Plūme, Māris Šķesteris, Evita Širante

Piedalās: Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Vija Gēme, Būvvaldes vadītāja, Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja, Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists, Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Anita Dzalba, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja, Liene Krīvena, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja, Līga Medne, pašvaldības izpilddirektore, Baiba Eglīte, pašvaldības izpilddirektora vietniece, Valdis Tirzmalis, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieks, Sandra Straupe, Juridiskās pārvaldes juriste, Katrīna Lupolova, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks, Santa Smiltņiece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu darījumu speciāliste, Atis Egliņš-Eglītis, domes priekšsēdētāja vietnieks, Laimis Šāvējs, domes deputāts, Ella Frīdvalde-Andersone, domes deputāte, Elīna Stapulone, domes deputāte, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Edgars Bērziņš, SIA "Autoskola EINŠTEINS" direktors, Arvīds Grāvelis

Sēdi vada: Evita Širante, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
2. Par civillietu Nr.C71358922
3. Par servitūta noteikšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4274 011 0460
4. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves akceptēšanu nekustamajā īpašumā "Vidus Mālnieki" un nekustamajā īpašumā "Jelinskas", Drabešu pagastā, Cēsu novadā
5. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Pagasta zeme 27", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā

6. Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu "Brasla" un "V127" zemes vienību robežu pārkārtošanu.
7. Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu "Brasla" un "V324" zemes vienību robežu pārkārtošanu.
8. Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienības platībā

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
2	Par civillietu Nr.C71358922
3	Par servitūta noteikšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4274 011 0460
4	Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves akceptēšanu nekustamajā īpašumā "Vidus Mālnieki" un nekustamajā īpašumā "Jelinskas", Drabešu pagastā, Cēsu novadā
5	Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Pagasta zeme 27", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā
6	Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu "Brasla" un "V127" zemes vienību robežu pārkārtošanu.
7	Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu "Brasla" un "V324" zemes vienību robežu pārkārtošanu.
8	Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienības platībā

1.

Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu

Ziņo Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste

Izsakās J.Rozenbergs, J.Kārkliņš, M.Šķesteris, E.Šīrante, V.Gēme

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Evita Šīrante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 21.08.2025. Domes sēdē**

Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs rosina veikt izmaiņās sēdes darba kārtībā un 3.sēdes darba kārtības jautājumu "Par servitūta noteikšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4274 011 0460" izskatīt pirms jautājuma "Par civillietu Nr.C71358922". Komitejas deputāti neiebilst sēdes darba kārtības izmaiņām.

Par servitūta noteikšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4274 011 0460

Ziņo Jānis Goba, domes deputāts

Izsakās E.Širante, J.Rozenbergs, L.Medne, M.Šķesteris, J.Mičulis, K.Baltpurviņš, A.Dzalba, A.Grāvelis, E.Bērziņš, J.Plūme

Domes deputāts J.Goba informē, ka saņemts iesniegums no Raiskuma iedzīvotājiem par piekļuves nodrošināšanu Raiskuma ezeram pa vēsturisku taciņu, kas varētu tikt liegta zemes īpašuma maiņas rezultātā. Piedāvā risinājumu – nodibināt servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi ezeram arī nākotnē.

Deputāts M.Šķesteris rosina, ka zemes strēle būtu jāizdala kā pašvaldības zemes gabals, nevis servitūts, lai nodrošinātu ilgtermiņa piekļuvi. Uzskata, ka gājēju ceļš būtu piemērotāks nekā ceļš automašīnām.

Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs atbalsta zemes strēles izdalīšanu kā pašvaldības īpašumu, nevis servitūtu. Skaidro, ka tas nodrošinātu stabilu piekļuvi nākotnē.

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Konceptuāli atbalstīt zemes gabala atdalīšanu, lai nodrošinātu ilgtermiņa piekļuvi Raiskuma ezeram.
2. Uzdot Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļai organizēt zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes gabala atdalīšanu.
3. Tuvākajā finanšu komitejas sēdē sniegt informāciju par procesa gaitu.

Par civillietu Nr.C71358922

Ziņo Jānis Goba, domes deputāts

Izsakās E.Širante, J.Rozenbergs, E.Bērziņš, M.Šķesteris, J.Mičulis, J.Plūme, A.Grāvelis

Domes deputāts J.Goba informē, ka lēmuma projekts par šo civillietu jau ir skatīts divās komitejās. Pēdējās nedēļās pievērsti pastiprināti uzmanību lietai, izpētīta pašvaldības sarakste ar uzņēmēju Edgaru Bērziņu un viņa advokātiem. Tiek skaidrots, ka 27. augustā gaidāms Augstākās tiesas gala spriedums, un līdz tam brīdim būtu lietderīgi neslēgt mierizlīgumu. Uzskata, ka pašvaldībai būtu jāiziet pilns tiesvedības process, lai skaidri saprastu, kā rīkoties tālāk.

Komitejas priekšsēdētāja E.Širante norāda, ka pašvaldība vēl nav pieņēmusi lēmumu par mierizlīguma slēgšanu, tāpēc nav juridiska pamata to atlikt.

Uzņēmējs E.Bērziņš uzsver, ka nav bijusi mutiska vienošanās par mierizlīguma atlikšanu. Skaidro, ka piedāvājums par zemes maiņu ir izteikts, lai beigtu ilgstošo tiesvedību. Ja pašvaldība zaudēs tiesu, zemes gabala vērtība pieaugs, un viņš kā uzņēmējs rīkosies savas firmas interesēs. Apstiprina, ka gadījumā, ja tiek nodrošināta piekļuve ezeram, viņš būtu gatavs slēgt mierizlīgumu, bet ar nosacījumu, ka zemes gabala platība netiek būtiski samazināta.

Domes deputāts M.Šķesteris atbalsta mierizlīgumu, uzsverot, ka maiņas darījums ir izdevīgāks nekā pirkums. Piedāvā izmantot pašvaldības līdzekļus, kas netiek iztērēti pirkumā, Raiskuma pludmales labiekārtošanai. Norāda, ka iedzīvotāji iegūtu vairāk no šāda risinājuma.

Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs uzsver, ka mierizlīgums ir labākais risinājums, jo tas ļauj pašvaldībai saglabāt līdzekļus un iegūt zemi sporta infrastruktūras attīstībai. Norāda, ka diskusijas ir palīdzējušas atrisināt galvenās bažas.

Komitejas priekšsēdētāja E.Širante aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Pēc balsojuma rezultātiem 2 - par (Jānis Kārklīšs, Jānis Plūme) , 2 - pret (Inese Suija-Markova, Māris Šķesteris), 5 - atturas (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Mičulis, Jānis Rozenbergs), lēmums **“Par civillietu Nr.C71358922” noraidīts.**

Lēmuma projekts “Par izlīguma slēgšanu civillietā Nr.C71358922” tiks virzīts izskatīšanai 14.08.2025. Finanšu komitejas sēdē

Sēdes vadītāja E.Širante izsludina 5 minūšu sēdes pārtraukumu

4.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves akceptēšanu nekustamajā īpašumā “Vidus Mālnieki” un nekustamajā īpašumā “Jelinskas”, Drabešu pagastā, Cēsu novadā

Ziņo Inta Ādamsone, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vadītāja

Izsakās M.Šķesteris, J.Mičulis, Ē.Bauers, E.Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves akceptēšanu nekustamajā īpašumā “Vidus Mālnieki” un nekustamajā īpašumā “Jelinskas”, Drabešu pagastā, Cēsu novadā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 21.08.2025. Domes sēdē**

5.

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā “Pagasta zeme 27”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā

Ziņo Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās E.Širante, M.Šķesteris

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , pret nav, 1 - atturas (Māris Šķesteris), lēmums **“Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā “Pagasta zeme 27”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 14.08.2025. Finanšu komitejas sēdē**

Domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs un domes priekšsēdētāja vietniece I.Suija-Markova ir atstājuši sēžu zāli un turpmāk komitejas sēdē nepiedalās.

6.

**Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo
īpašumu "Brasla" un "V127" zemes vienību robežu pārkārtošanu**

Ziņo Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists

Izsakās E.Širante, M.Šķesteris

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu "Brasla" un "V127" zemes vienību robežu pārkārtošanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **21.08.2025. Domes sēdē**

7.

**Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo
īpašumu "Brasla" un "V324" zemes vienību robežu pārkārtošanu**

Ziņo Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada Straupes pagasta nekustamo īpašumu "Brasla" un "V324" zemes vienību robežu pārkārtošanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **21.08.2025. Domes sēdē**

8.

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu
novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienības platībā**

Ziņo Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists

Izsakās E.Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Žankas" zemes vienības platībā"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **21.08.2025. Domes sēdē**

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja

Evita Širante

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmane

Raunas iela 4, Cēsis 07.08.2025

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU