



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2025.gada 4.septembrī

Nr.9

Sēde sasaukta: 04.09.2025

Sēdi atklāj: 04.09.2025. plkst.09:01:14

Sēdi slēdz: 04.09.2025. plkst.12:24:58

Sēdē piedalās: Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Indriķis Putniņš, Jānis Mičulis, Ēriks Bauers, Jānis Kārklīņš, Jānis Plūme, Māris Šķesteris

Nepiedalās: Evita Šīrante

Piedalās: Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīkotājs, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja, Dace Eihenbauma, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja, Elita Eglīte, Amatas apvienības pārvaldes vadītāja, Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja, Sigita Zvirbule, Juridiskās pārvaldes vadītāja, Valdis Tīrsmalis, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieks, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Sandra Straupe, Juridiskās pārvaldes juriste, Ella Frīdvalde-Andersone, domes deputāte, Elīna Stapulone, domes deputāte, Mārtiņš Šteins, domes deputāts, Jānis Goba, domes deputāts, Jānis Gabrāns, domes deputāts, Skujenes pagasta iedzīvotāju kopienas pārstāvji

Sēdi vada: Indriķis Putniņš, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Protokolē: Inese Ģērmane, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par Cēsu novada Skujenes pagasta Kosas un Ģērķēnu mazciema statusa piešķiršanu
2. Par Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2036. gadam aktualizāciju
3. Par Cēsu novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmas 1.lotē
4. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu nov., sadalīšanu
5. Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274
6. Informatīvs ziņojums par publiskās apspriešanas vēja parku būvniecības ierobežojumiem Cēsu novadā rezultātiem

Sēdes vadītājs I.Putniņš rosina iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Lenču iela 9” un “Lenču iela 11” zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636”. Komitejas deputāti neiebilst sēdes darba kārtības izmaiņām.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par Cēsu novada Skujenes pagasta Kosas un Ģērķēnu mazciema statusa piešķiršanu
2	Par Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2036. gadam aktualizāciju
3	Par Cēsu novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmas 1.lotē
4	Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu nov., sadalīšanu
5	Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kalna Rustēgi”, Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274
6	Informatīvs ziņojums par publiskās apspriešanas vēja parku būvniecības ierobežojumiem Cēsu novadā rezultātiem
7	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Lenču iela 9” un “Lenču iela 11” zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636

1.

Par Cēsu novada Skujenes pagasta Kosas un Ģērķēnu mazciema statusa piešķiršanu

Ziņo Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītājs

Izsakās I.Putniņš, J.Mičulis, I.Suija-Markova, M.Šķesteris, Ē.Bauers, J.Kārklīšs, J.Rozenbergs, E.Eglīte, J.Goba, J.Plūme

Attīstības pārvaldes vadītāja M.Jenerte informē par Skujenes pagasta iedzīvotāju kopienas priekšlikumu par plašas teritorijas iekļaušanu mazciema statusā ar nosaukumu “Kosa”.

Attīstības pārvalde rosina izveidot divus mazciemus: “Kosa” un “Kosas muiža”, balstoties uz vietvārdu datubāzi un kartogrāfisko informāciju.

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Virzīt lēmuma projektu par divu mazciemu “Kosa” un “Kosas muiža” izveidošanu izskatīšanai 18.09.2025. Domes sēdē;
2. Līdz domes sēdei precizēt lēmuma projektu.

2.

Par Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2036. gadam aktualizāciju

Ziņo Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja

Izsakās M.Šķesteris, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , pret nav, 1 - atturas (Māris Šķesteris), lēmums **“Par Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2036. gadam aktualizāciju” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 18.09.2025. Domes sēdē**

Komitejas deputāti uzklausa Skujenes pagasta iedzīvotāju kopienas pārstāvjus. Iedzīvotāji prezentēja vēsturiskos un kultūras argumentus par vienota mazciema “Kosa” izveidi. Pēc diskusijām par teritorijas robežām, adresēm, kultūrvēsturisko pamatojumu un ietekmi uz teritorijas plānojumu, komitejas deputāti vienojas nevirzīt lēmumu “Par Cēsu novada Skujenes pagasta Kosas un Ģērķēnu mazciema statusa piešķiršanu” uz 18.09.2025. Domes sēdi. Attīstības pārvaldei kopā ar Skujenes pagasta iedzīvotāju kopienu rast vienotu risinājumu par mazciema izveidi Skujenes pagastā.

3.

Par Cēsu novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmas 1.lotē

Ziņo Dace Eihenbauma, Uzņēmējdarbības un tūrisma pārvaldes vadītāja

Izsakās J.Rozenbergs, I.Putniņš, J.Mičulis, M.Šķesteris, Ē.Bauers, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmas 1.lotē” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 11.09.2025. Finanšu komitejas sēdē**

4.

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanu

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās J.Rozenbergs, I.Putniņš, M.Šķesteris, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs) , 1 - pret (Māris Šķesteris), atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 11.09.2025. Finanšu komitejas sēdē**

Līdz Finanšu komitejas sēdei precizēt lēmuma projektu.

5.

**Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamā
īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām
ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274**

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās M.Jenerte, J.Kārkliņš

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, Jānis Plūme ir atstājis sēžu zāli, lēmums **"Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 18.09.2025. Domes sēdē

6.

**Par detālpārvaldes izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma
apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Lenču iela 9" un "Lenču iela 11" zemes
vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636**

Ziņo Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās J.Rozenbergs, M.Jenerte, M.Šķesteris

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par detālpārvaldes izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Lenču iela 9" un "Lenču iela 11" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 18.09.2025. Domes sēdē

7.

**Informatīvs ziņojums par publiskās apspriešanas
vēja parku būvniecības ierobežojumiem Cēsu novadā rezultātiem**

Ziņo Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes vadītāja

Izsakās I.Suija-Markova, M.Šteins, J.Mičulis, J.Goba

Attīstības pārvaldes vadītāja M.Jenerte sniedz ziņojums par publiskās apspriešanas vēja parku būvniecības ierobežojumiem Cēsu novadā rezultātiem, aptaujā piedalījās 830 iedzīvotāji, vairums izteica negatīvu attieksmi pret vēja elektrostaciju būvniecību, atbalsta ierobežojumus ainaviski vērtīgās teritorijās un buferzonās ap apdzīvotām vietām. Aptaujas rezultāti tiks izmantoti kā pamatojums teritorijas plānojuma ierobežojumu noteikšanai. Aptaujas rezultāti tiek pieņemti zināšanai.

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētāja
vietnieks

Indriķis Putniņš

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmāne

Raunas iela 4, Cēsis 04.09.2025

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU