Apstiprināts

ar Cēsu novada domes

25.03.2021. lēmumu Nr.80

**Informācijas lapa par Izsoles objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Adrese | Baltā iela 15, Cēsīs, Cēsis, Cēsu nov. |
| Kadastra Nr. | 4201 003 0186 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums |  4201 003 0078 |
| Zemes platība | 5819 m2 |
| Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).  |
| Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem | Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:* Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
* Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
* Noliktavu apbūve (14004).
* Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
* Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
* Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.
* Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
* Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
* Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

Teritorijas papildizmantošanas veidi:* Biroju ēku apbūve (12001).

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.  |
| Apbūves tiesības termiņš | 30 gadi |
| Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā | 15 409,00 EUR *(piecpadsmit tūkstoši četri simti deviņi euro 00 centi)* |
| Izsoles sākumcena | EUR 1 800.00 (viens tūkstotis *astoņi simti euro, 00 centi) gadā*, bez PVN |
| Izsoles solis | 20,00 EUR |
| Zemes gabala apgrūtinājumi  | 7313090100- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.1330 ha;7312040100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju- 0,0019 ha;7312040900 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru- 0,0003 ha.  |
| Pretendentu pieteikšanās laiks | No publikācijas brīža līdz 2021.gada 8 aprīlim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsīs, vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A. Ķerpe.  |
| Izsoles datums | 2021.gada 13. aprīlis |
| Izsoles laiks | plkst. 14.40 |
| Izsoles vieta | Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle |
| Izsoles veids | Mutiska izsole, Pirmā izsole |
| Norises kārtība | Saskaņā ar izsoles noteikumiem |
| Objekta apskates vieta un laiks |  Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Ķerpe)  |
| Papildus nosacījumi | Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu. |