

Cēsis, 2023.gada 29.jūnijā

Reģ. Nr. 415-3272/v

Par nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr.27**,
kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnes pag., Skaļupes, "Skaļupes 1"** novērtēšanu

Cēsu novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 464 -27 reģistrētā **dzīvokļa Nr.27**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnes pag., Skaļupes, "Skaļupes 1"**, ar kopējo platību 53.6 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 536/19144 domājamās daļas no daudzdzīvokļu ēkas un zemes gabala (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.27**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnes pag., Skaļupes, "Skaļupes 1"** novērtēšanu.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā objekta tirgus vērtību.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Vērtējums sagatavots Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr.27**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnes pag. Skaļupes, "Skaļupes 1"** 2023.gada 28.jūnijā aprēķinātā tirgus vērtība ir **18 800 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

Ar cieņu

*Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Galvenā informācija par vērtējumu

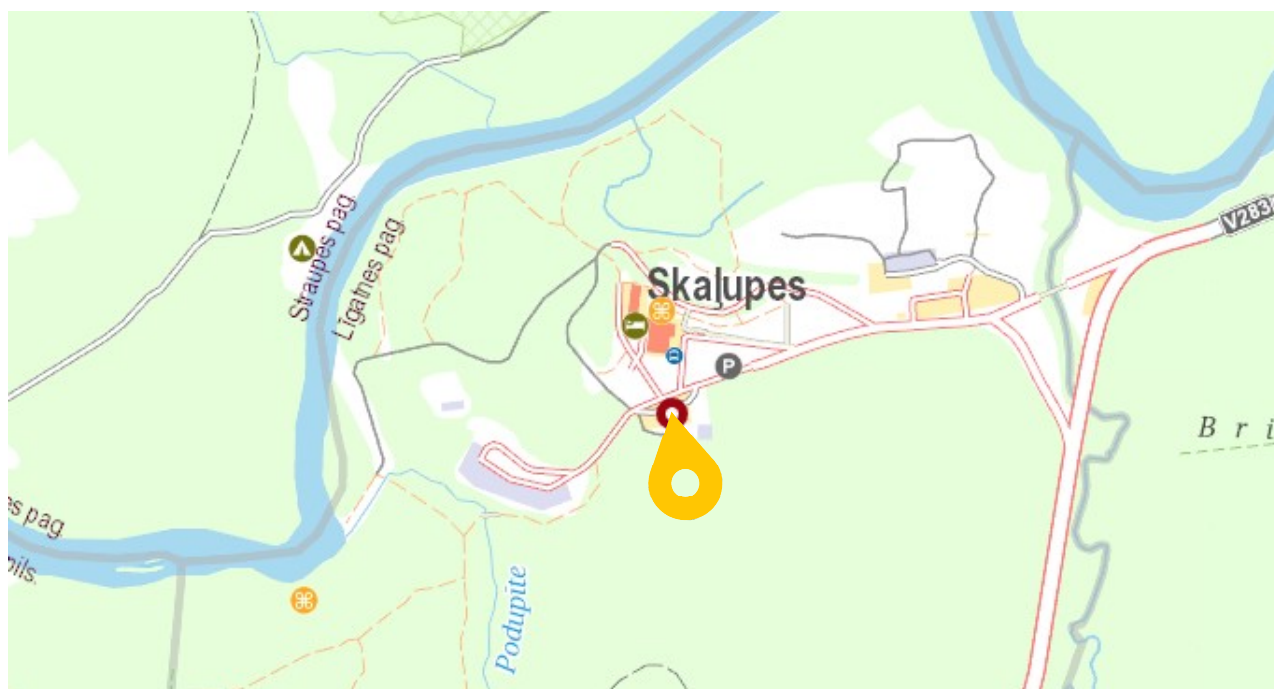
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju par vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas aktu, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktoros, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā gada laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips:	Divu istabu dzīvoklis
Adrese:	Cēsu nov., Līgatnes pag., Skaļupes, "Skaļupes 1", dzīvoklis Nr.27
Kadastra Nr:	4262 900 0493
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Līgatne pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 464 - 27 1/1 domājamās daļas īpašnieks Līgatnes novada pašvaldība reģ.Nr.90000057333.
Apgrūtinājumi:	Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 464 - 27 nav ierakstu par spēkā esošiem apgrūtinājumiem. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne:	Objekts atrodas Līgatnes pagastā, apdzīvotā vietā-Skaļupes, pie rehabilitācijas centra "Līgatne". Tuvākajā apkārtnē ir vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un mežu teritorija. ~6 km attālumā ir Līgatnes pilsētas centra daļa, kur pieejama vidusskola, veikals, kafejnīca, aptieka, pasta nodaļa, tūrisma informācijas centrs, kultūras nams, novada dome. Attālums līdz Augšlīgatnei ~5 km, līdz Cēsīm ~22 km, līdz Valmierai ~52 km, attālums līdz Rīgai ~70 km.
Dzīvokļa apraksts:	Dzīvoklis atrodas 4 stāvu ēkas 2.stāvā. Dzīvokļa plānojums atbilst iesniegtajam dzīvokļa plānam. Dzīvokļa apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: Renovēta ēka; Dzīvokļa novietojums ēkā-2.stāvs; Lodžija; Ainaviska apkārtnē; Negatīvie: Īpašums atrodas attālināti no pagasta centra.
Īpašie pieņēmumi:	Dzīvoklis atbrīvots un nav apgrūtināts ar īres līgumu.

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



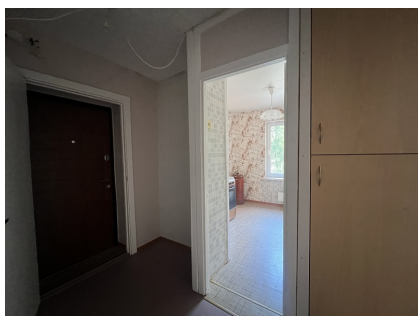
4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās ēkas fasādes daļa



Kāpņu telpa



Gaitenis



Skats uz ēku no pagalma



Virtuve



Virtuve



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Lodžija



Vannas istaba



Tualete



5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija): 103.sērija (celta 1975.g.)
Renovēta ēka.

Datums 20.06.2023.

Adrese Cēsu nov., Līgatnes pag., Skaļupes
"Skaļupes 1", dzīvoklis Nr.27, Cēsu novads

2	- istabu skaits
2	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits
53.6	- dzīvokļa kopējā platība, m ²

2	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
4	- mājai ir (stāvi)
31.9	- dzīvokļa dzīvojamā platība

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
x	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Lodžija	1	3.9						
Istaba	2	18.3	krāsoti	tapetes	krāsots grīdas kartons	standarta ar stiklojumu	PVC ar stiklojumu	apmierinošs
Gaitenis	3	6.7	krāsoti	krāsotas	krāsots grīdas kartons	dubultas		apmierinošs
Vannas istaba	4	2.4	krāsoti	flīzes_krāsotas	flīzes	standarta		labs
Tualete	5	1.2		flīzes	flīzes	standarta		apmierinošs
Virtuve	6	7.5	krāsoti	flīzes_tapetes	linolejs	standarta ar stiklojumu	PVC ar stiklojumu	apmierinošs
Istaba	7	13.6	krāsoti	krāsotas tapetes	krāsots grīdas kartons	standarta ar stiklojumu	PVC ar stiklojumu	apmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas labā tehniskā stāvoklī, iekšējās centrālā apkure, virtuvē-gāzes plīts ar sašķidrināto gāzes balonu

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens (siltā) apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens (aukstā) apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem kanalizācijas tīkliem.

Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kas ir renovēta (siltināta). Kāpņu telpa vienkārši izremontēta. Dzīvoklis kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī telpām un lodžijai mainīti logi uz PVC ar stikla paketēm, veikta logu ailu apdare. Dzīvokļa sienu, griestu un grīdu apmierinošā stāvoklī, vannas istabā veikts labas kvalitātes remonts. Dzīvokļa plānojums atbilst iesniegtajam dzīvokļa plānam. Dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir labā tehniskā stāvoklī.

Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam.

Dzīvokļa apskati dabā veica

SIA "LVKV" speciālists Kārlis Meņģelis

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

				Vērtēšanas Objekts
Adrese	Skaļupes 1, Līgatnes pag., Cēsu nov.	Skaļupes 1, Līgatnes pag., Cēsu nov.	Skaļupes 1, Līgatnes pag., Cēsu nov.	Skaļupes 1-27, Līgatnes pag., Cēsu nov.
Piedāvājums/pārdevums	pārdevums	pārdevums	pārdevums	
P/P laiks - gads, mēnesis	02.2023.	08.2021.	03.2022.	
Projekts	103.sērija	103.sērija	103.sērija	103.sērija
Istabu skaits	2	2	2	2
Stāvs	4 no 4	2 no 4	4 no 4	2 no 4
Zeme	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā

Dzīvokļa cena, EUR	20 000	19 000	18 000	
Dzīvokļa platība, m ²	50,70	50,50	49,80	49,70
Cena, EUR/m ²	394	376	361	

Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	1%	2%	
Platība/ lodžiju platība/plānojums	0%	0%	0%	
Atrašanās vieta pilsētā	0%	0%	0%	
Atrašanās vieta ēkā, ainava	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-2%	0%	0%	
Ēkas tehniskais stāvoklis, projekts	0%	0%	0%	
Dokumentācija, īpašumtiesības uz zemi	0%	0%	0%	
Citi faktori, mēbeles, parbūve	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-2%	1%	2%	
Koriģētā m ² cena, EUR	387	380	369	378

Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR	18 808
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR	18 800

7. Tirgus situācijas raksturojums

Pieprasījums lielāks ir vienistabas un divistabu dzīvokļiem, izvērtējot gan pirkuma summu, gan šāda tipa dzīvokļu komunālo pakalpojumu izmaksas. Pēdējo divu gadu laikā palielinājies pieprasījums arī pēc lielākas platības dzīvokļiem, kurus galvenokārt izvēlas ģimenes ar bērniem.

No 2020.gada marta lielākajā daļā pasaules valstu, arī Latvijā, saistībā ar Covid-19 slimību, ieviesti dažādi ierobežojumi, tajā skaitā personu pašizolācija un karantīna, atcelta/ ierobežota kultūras un izklaides pasākumu norise, slēgta/ ierobežota tirdzniecības vietu darbība, kā arī slēgti/ ierobežoti starptautiskie pasažieru pārvadājumi, u.c. Tāpat daudzi uzņēmumi šajā laikā slēdz vai mazina savus ražošanas apjomus. Novērojams bezdarba līmeņa pieaugums. Šāda situācija ilgstošā laika periodā var atstāt būtisku ietekmi uz kopējo pasaules, kā arī Latvijas ekonomikas attīstību. Taču šobrīd nav iespējams prognozēt konkrētas izmaiņas, jo tās galvenokārt saistītas ar spēju ierobežot slimības izplatību.

Izvērtējot datus par laika periodu no ārkārtējās situācijas izsludināšanas Latvijā 2020.gada marta mēnesī, redzams, ka šajā periodā nav novērojama izteikta krīzes ietekme uz īpašumu cenām, gluži pretēji darījumi lauku apvidos ir vairojušies, audzis ir pieprasījums, kā rezultātā ir palielinājušās piedāvājuma cenas.

Līdzīgi ir izvērtējot ģeopolitisko situāciju pasaulē, vērtētāji nav novērojuši būtisku pieprasījuma samazināšanos, vai piedāvājuma palielināšanos. Kaut iedzīvotājiem ir neziņa un satraukums par komunālo pakalpojumu izmaksām un patēriņa preču sadārdzināšanos

8. Vērtējumā lietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko.

9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 464 - 27

Kadastra numurs: 42629000493

"Skaļupes 1" - 27, Skaļupes, Līgatnes pag., Cēsu nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 27. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes. <i>Žurn. Nr. 300003278102, lēmums 15.08.2012., tiesnese Baiba Lielpētere</i>	536/19144	53.6 m ²

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Līgatnes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000057333. 1.2. Pamats: 2012.gada 3.janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr.5. <i>Žurn. Nr. 300003278102, lēmums 15.08.2012., tiesnese Baiba Lielpētere</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Laila Špūle (+pirmpirk). Pieprasījums izdarīts 19.06.2023. 10:43:15.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42620020035001027
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Līgatnes nov., Līgatnes pag., Skaļupes, Skaļupes 1-27
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.08.2005

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Cēsu biroja klientu
apkalpošanas konsultante

(vārds, uzvārds)

Aiva Krastiņa

(paraksts)

Datums: _____ gada _____.

Cēsis

05.07.2012

Izdrukas ID: 390001506615	Izdrukas datums: 28.06.2012	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42620020035001027

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42620020035001

10.1.1. Adrese:.....Līgatnes nov., Līgatnes pag., Skaļupes, Skaļupes 1

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2532.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....655.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....4

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2914 - Cits neklasificēts materiāls

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....42

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....25

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....09.08.2005

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....42620020035

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42620020035001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42620020035001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetoni
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls
Pārsegumi	Dzelzsbetoni
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42620020035001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	655.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2532.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	8685 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....42620020035001027

14.1.1. Kopējā platība (m²).....53.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....49.7

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....31.9

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....17.8

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....3.9

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001506615	Izdrukas datums: 28.06.2012	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42620020035001027
16.1.1. Adrese:.....	Līgatnes nov., Līgatnes pag., Skaļupes, Skaļupes 1-27
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	7
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	53.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	09.08.2005
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42620020035001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42620020035

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

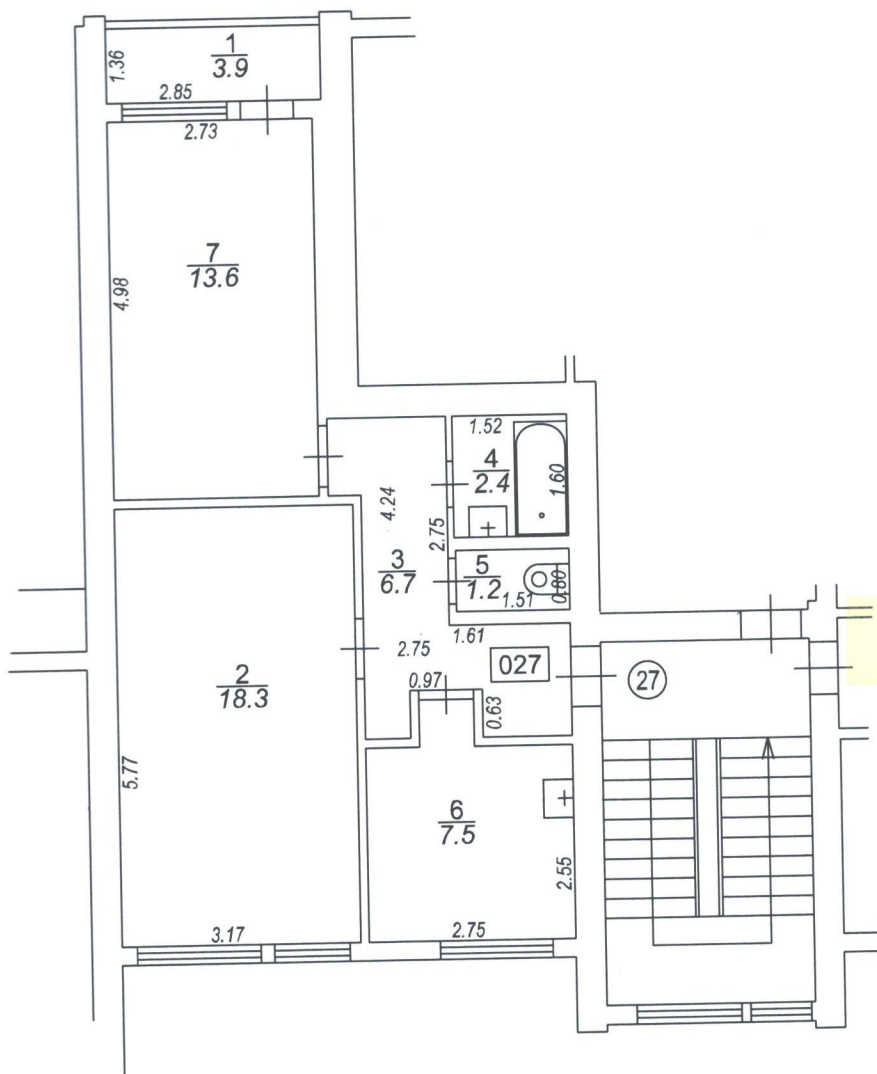
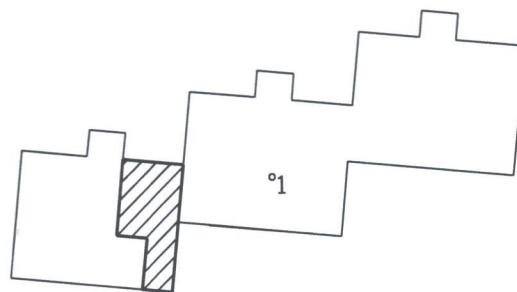
17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42620020035001027
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.9
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	18.3
3	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	6.7
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.4
5	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.2
6	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.5
7	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.6

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	42620020035001027 labiekārtojumi
--	----------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Centrālā apkure		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija		
Karstā ūdens apgāde		
Tualetes telpa		
Vannas (dušas) telpa		



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	346241.30	564497.98

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
4262 002 0035 001 027	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42629000493	-	2940	464	Līgatnes pagasts, Cēsu novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	27
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2940
Kopplatība:	53.60
Platības mērvienība:	m ²
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5105 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5105 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
42620020035001027	"Skalupes 1" - 27, Skalupes, Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108	2606

Kadastrālā vērtība (EUR):	2606
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4578 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.08.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	18.3	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	6.7	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.4	-
5	Tualete	Dzīvokļa	2	2.5	2.5	2.5	1.2	-

		paligtelpa						
6	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.5	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
42620020035	"Skalupes 1", Skalupes, Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108	67.90	536/19144

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000031048	Cēsu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42629000493	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Līgatnes pagasta zemesgrāmata	15.08.2012	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.


EN ISO/IEC 17024
53-290



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 12

Jānis Biernis
vārds, uzvārds
281066-12553
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. maija
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums




Dainis Tunsts
 LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

Kopija pareiza
Valmierā

Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

