

VIENOŠANĀS

par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā,
nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Cēsīs,

2018.gada 4. decembrī

Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsīs, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk - Pašvaldība, kuras vārdā, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu, rīkojas Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs, un

Biedrība “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr.40008258185, juridiskā adrese: Cēsu prospekts 3 -2, Priekuļi, Priekuļu novads, LV- 4126, turpmāk –Biedrība, kuras vārdā, saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētāja Diāna Pipure,
turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

ievērojot, ka ar Cēsu novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumu Nr.368 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”” (protokols Nr.18, 11.p.) Biedrībai ir deleģēts no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39. pantā izrietošs pārvaldes uzdevums,

2018.gada 4.novembrī Cēsu novada pašvaldība un biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība” ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā reģ. Nr. 1026/2018/2-20.2), turpmāk – Deleģēšanas līgums,

pamatojoties uz Cēsu novada domes 2018.gada 15.novembra lēmumu Nr.385 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas un valdījumā esošā nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”” (protokols Nr. 17, 16.p.),

Līdzēji noslēdz vienošanos par kustamās mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, turpmāk - Vienošanās:

1. VIENOŠANĀS PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod Biedrībai un Biedrība pieņem no Pašvaldības bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu, kas sastāv no 2 (divām) nedzīvojamām ēkām (kadastra numurs 4201-006-0106-001 (89,5 m² platībā); kadastra numurs 4201-006-0106-002 (36,1 m² platībā)) un pašvaldībai piekritoša zemes gabala (4762,0 m² platībā), kas atrodas Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, turpmāk - Nekustamais īpašums, un Pašvaldībai piederošās mantiskās vērtības un aprīkojumu, turpmāk – Manta, saskaņā ar Līguma 1. pielikumu.
- 1.2. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir SIA „Vinda”, un Biedrība apņemas lietot Nekustamo īpašumu, ievērojot starp SIA „Vinda” un Cēsu novada pašvaldību 2011.gada 7.martā noslēgtā līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā noteikumus (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts 2011.gada 11.martā, reģ. Nr. 135/2011/2-20.2), saskaņā ar Līguma 2. pielikumu.
- 1.3. Nekustamais īpašums un Manta bezatlīdzības lietošanā Biedrībai tiek nodota ar mērķi: Biedrībai deleģēta no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39. pantā izrietoša pārvaldes uzdevuma izpildei.
- 1.4. Bezatlīdzības lietošanā nodotās (35,0 inventāra daudzuma vienības un 3 gab. pamatlīdzekļi) Mantas (saskaņā ar 1.pielikumu).
- 1.5. Nekustamais īpašums un Manta bezatlīdzības lietošanā tiek nodota Biedrībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu, šīs Vienošanās parakstīšanas dienā. Nodošanas – pieņemšanas akts kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.

2. VIENOŠANĀS TERMIŅŠ UN TĀ PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

- 2.1. Nekustamais īpašums un Manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 1 (vienu) gadu, no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.
- 2.2. Nekustamais īpašums un Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtās Vienošanās termiņa beigām.

- 2.3. Vienošanās tiek izbeigta pirms termiņa, ja tiek izbeigts ar Deleģēšanas līgums, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti Vienošanās nosacījumi. Vienošanās tiek uzskatīta par izbeigtu no brīža, kad Biedrība ir saņēmusi attiecīgu rakstisku paziņojumu.
- 2.4. Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Biedrību trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no noslēgtās Vienošanās, neatlīdzinot Biedrībai zaudējumus, kas saistīti ar Vienošanās pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nekustamais īpašums vai Manta Pašvaldībai nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 2.5. Pašvaldībai ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi par to rakstiski brīdinot Biedrību, izbeigt Vienošanos pirms termiņa, neizmaksājot Biedrībai nekādas kompensācijas, ja Biedrība:
 - 2.5.1. izmanto Nekustamo īpašumu vai Mantu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Vienošanās, vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;
 - 2.5.2. patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Pašvaldību, vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Nekustamā īpašuma pārbūvi;
 - 2.5.3. bez rakstiskas Pašvaldības atļaujas nodod Nekustamo īpašumu vai Mantu lietošanā trešajām personām;
 - 2.5.4. citos gadījumos, kad Biedrība nepilda šajā Vienošanās noteiktos pienākumus, saistības un pārkāpj savas tiesības.
- 2.6. Biedrībai ir tiesības jebkurā laikā prasīt Vienošanās pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Pašvaldību ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.7. Vienošanās ir saistoša Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Biedrības tiesības un pienākumi:
 - 3.1.1. Nekustamo īpašumu un Mantu izmantot atbilstoši Vienošanās 1.3.apakšpunktā paredzētajam mērķim;
 - 3.1.2. vienu reizi gadā sniegt atkairti Cēsu novada domei par paveikto saistībā ar Nekustamā īpašuma un Mantas lietošanas mērķi, kas noteikts Vienošanās 1.3.apakšpunktā;
 - 3.1.3. uzņemties visas Nekustamā īpašuma un Mantas īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu;
 - 3.1.4. veikt samaksu par Pašvaldības nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem Telpām (elektroenerģija, aukstais ūdens un kanalizācija, apkure, sadzīves atkritumu utilizācija), kā arī segt ar telpu uzturēšanu saistītos izdevumus. Biedrība samaksu veic katru mēnesi par iepriekšējo mēnesi 10 (desmit) darba dienu laikā no atbilstoša Pašvaldības rēķina saņemšanas, Biedrības norādītās bankas kontā. Norādot maksas apmēru, rēķinā tiek norādīts laika periods, par kādu ir noteikta maksa. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un nosūtīti uz Biedrības elektroniskā pasta adresi: zoobums@inbox.lv. Elektroniski sagatavoti rēķini ir derīgi bez paraksta. Maksājumos par elektroenerģiju, ūdeni un kanalizācijas nosēdaku izvešanu Pašvaldība darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē.
 - 3.1.5. godprātīgi pildīt Vienošanās saistības, saudzīgi izturēties pret Nekustamo īpašumu un Mantu, uzturēt tās kārtībā;
 - 3.1.6. nodrošināt ugunsdrošības, elektroenerģijas izmantošanas, vides aizsardzības, higiēnas un citu noteikumu un prasību ievērošanu Nekustamajā īpašumā, uzņemties pilnu materiālo atbildību šo noteikumu pārkāpšanas gadījumā, sedzot visus zaudējumus, kas Pašvaldībai radušies sakarā ar minēto noteikumu pārkāpšanu;
 - 3.1.7. veikt Nekustamā īpašuma apdares atjaunošanu, ja tas nepieciešams paredzētās darbības nodrošināšanai, ieguldot savus vai piesaistītos finanšu līdzekļus. Būvniecības darbus veikt, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti;
 - 3.1.8. izbeidoties saistībām starp Līdzējiem, Biedrībai ir pienākums atbrīvot Nekustamo īpašumu un nodot Mantu 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc Vienošanās termiņa beigām, vai Vienošanās izbeigšanas brīža. Šis termiņš netiek uzskatīts par Vienošanās darbības termiņa

- pagarinājumu. Biedrībai ir tiesības pretendēt uz Nekustamā īpašuma vai Mantas atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi Vienošanās nosacījumi Vienošanās darbības laikā;
- 3.1.9. Biedrībai nav tiesību Nekustamo īpašumu vai Mantu nodot lietošanā trešajām personām vai citādi apgrūtināt tās bez rakstiskas Pašvaldības atļaujas;
 - 3.1.10. patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas Pašvaldībai, risināt visus jautājumus, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju gadījumā, ja Nekustamajam īpašumam vai Mantai radušies bojājumi Biedrības vai trešo personu vainas dēļ;
 - 3.1.11. atbildēt par visu personu rīcību, kuras atrodas Nekustamajā īpašumā, kā arī uzņemties personisku un materiālu atbildību par zaudējumiem un bojājumiem, kas nodarīti Nekustamajam īpašumam vai Mantai Biedrības darbinieku vai apmeklētāju neuzmanības dēļ vai ar Jaunu nolūku.
- 3.2. Pašvaldības tiesības un pienākumi:
- 3.2.1. nodot Biedrībai lietošanā Vienošanās 1.1.apakšpunktā minēto Nekustamo īpašumu un Mantu;
 - 3.2.2. nodrošināt komunālos pakalpojumus Nekustamajam īpašumam (elektroenerģija, aukstais ūdens un kanalizācijas nosēdakas izvešana), Nekustamā īpašuma drošu ekspluatāciju, un veikt nekustamā īpašuma apdrošināšanu;
 - 3.2.3. Vienošanās darbības beigās pieņemt no Biedrības Nekustamo īpašumu un Mantu atbilstoši pieņemšanas – nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Nekustamā īpašuma un Mantas stāvoklis pilnībā atbilst Vienošanās prasībām;
 - 3.2.4. netraucējot Biedrību un iepriekš saskaņojot ar to, veikt Nekustamā īpašuma vai Mantas vispārējo apskati, pārliecināties par to izmantošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.2.5. ārkārtas apstākļu gadījumā iekļūt Nekustamajā īpašumā bez iepriekšēja brīdinājuma;
 - 3.2.6. veikt kontroli, vai Nekustamais īpašums un Manta tiek izmantota likumīgi un lietderīgi, kā arī atbilstoši Vienošanās noteiktajam mērķim.
- 3.3. Pašvaldība nav atbildīga par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ja minēto pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Pašvaldības vainas dēļ.

4. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 4.1. Strīdus, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar Vienošanās izpildi Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar savstarpēji vienoties, strīdus jautājums nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, pēc Nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
- 4.2. Līdzēji saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgi par Vienošanās saistību pārkāpšanu, kā arī otram Līdzējam radītiem zaudējumiem.
- 4.3. Biedrība ir pilnībā atbildīga par visiem Pašvaldībai vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem, ja tā nepilda Vienošanās noteikumus, t.sk., nepareizu inženierkomunikāciju un sistēmu lietošanas gadījumā.
- 4.4. Līdzēji nav atbildīgi par Vienošanās saistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Vienošanās izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 4.5. Ja kādu Biedrības darbību rezultātā Pašvaldībai tiek uzlikts naudas sods vai aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., saistītas ar neatbilstošu Nekustamā īpašuma vai Mantas izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Biedrībai.
- 4.6. Vienošanās var tikt grozīta un papildināta, Līdzējiem vienojoties. Visi grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, kļūstot par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Gadījumā, ja kāds no Vienošanās noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Vienošanās noteikumus.

4.8. Vienošanās sastādīta 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katram Līdzējam. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pašvaldība

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048,

PVN reģ. Nr. LV90000031048

Bērzaines iela 5, Cēsis,

Cēsu novads, LV-4101

Banka: AS SEB banka,

Bankas kods: UNLALV2X,

Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5

_____ z.v.
domes priekšsēdētājs I. Rozenbergs

Biedrība

Biedrība "Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība"

Reģ. Nr. 40008258185

Cēsu prosp. 3 -2, Priekuļi

Priekuļu nov., LV-4126

Banka: A/s SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV72 UNLA 0050 0245 7266 2

Tālr.: Nr. 28302365, E-pasts: zoobums@inbox.lv

_____ z.v.
valdes priekšsēdētājs Diāna Pipure

Cēsu novada pašvaldība
Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes
vecākā komunālinženiere *K. Kauliņa*
K. Kauliņa 26.11.2018.

Cēsu novada pašvaldība
Īpašumu apsaimniekošanas
pārvaldes juriste
I. Miranoviča
I. Miranoviča 26.11.2018.

Pieņemšanas – nodošanas akts
par mantiskām vērtībām un aprīkojumu

Šis akts sastādīts ___..2018. Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, piedaloties:

Pašvaldības – Cēsu novada domes pārstāvim, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes komunālinženierei K.Kauliņai un Pilnvarotās personas – Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība pārstāvei, valdes priekšsēdētājam Diānai Pipurei, kas abi kopā un katrs atsevišķi tiek saukti Puses, par to, ka pamatojoties uz noslēgto ___..11.2018. Deleģējuma līgumu Nr. 1026/2018/2-20.1 Pašvaldība nodod, un Pilnvarotā persona pieņem sekojošas mantiskās vērtības un aprīkojumu:

N.p.k.	Nosaukums	Mērv.	Skaitis	Kods	Inventāra Nr.
1.	Brugēts laukums 26m ² (pamatne suņu voljēram)	gb	1		P151427
2.	Voljēra sēta-metināts drāšu žogs Parco green (175m) ar metāla stabiem (46x12 gab), vienvirziena vērti 12 gb	gb	1		P110247
3.	Voljēra komplekts (3 sekcijas) 9*5m	gb	1		P130141
4.	Būris ķeršanai	gb	1	Būrķer	
5.	Galds	gb	1	Gald	
6.	Krātiņš metāla saliekamais	gb	6	Krātmet	
7.	Krēsls	gb	1	Krēsls	
8.	Plaukts koka	gb	1	Plaukok	
9.	Plaukts plastmasas	gb	2	Plaukpla	
10.	Plaukts	gb	1	Plaukts	
11.	Skapis divdaļīgs	gb	1	Skapdivd	
12.	Sols koka	gb	1	Solkok	
13.	Sūknis Pentair FP14KVX	gb	1	SūkņPenta	
14.	Ugunsdzēsamais aparāts	gb	2	Ugapar	
15.	Urbjmašīna Makita	gb	1	UrbjMak	
16.	Šjūtene (garums 26,5 m)	gb	1	Šjūt	
17.	Fiksators suņu ķeršanai	gb	1	Fikssag	
18.	Kaķu kāpslis	gb	1	Kaķkāp	
19.	Tīkls dzīvnieku ķeršanai	gb	1	Tīklķer	
20.	Voljers (koka būda)	gb	2	Volj	
21.	Suņu būda	gb	5	Suņb	
22.	Siltināta suņu būda	gb	3	Siltusuņu	
23.	Ledusskapis (lietots)	gb	1	Ledussk	
24.	Saldētava horizontālā (lietota)	gb	1	Sald.hor	

Puses parakstot šo aktu apliecina, ka tām **nav/ir** (vajadzīgo pasvītrot) vienai pret otru materiāla rakstura pretenzijas sakarā ar mantisko vērtību un aprīkojuma pieņemšanu, lai nodrošinātu pārvaldes uzdevuma veikšanu.

Šis akts sastādīts un parakstīts divos eksemplāros. Katrai Pusei viens eksemplārs.

Pašvaldība

K. Kauliņa K.Kauliņa

Cēsu novada pašvaldība
Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes
vecāka komunālinženiere *K. Kauliņa*

26.11.2018.

Pilnvarotā persona

D. Pipure D. Pipure