



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: [iac@dome.cesis.lv](mailto:iac@dome.cesis.lv)  
[www.cesis.lv](http://www.cesis.lv)

### CĒSU NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS

Cēsīs

2016.gada 15.decembrī

Nr.18

Sēde sasaukta: 09.12.2016.

Sēde sākas: 15.12.2016. plkst. 10.00, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads

Sēdi slēdz: 15.12.2016. plkst. 11.30

#### **Piedalās:**

Cēsu novada domes deputāti: J.Rozenbergs, M.Sestulis, A.Malkavs, U.Lencbergs, M.Malcenieks, T.Jaunzemis, E.Geruļskis, I.Timermanis, G.Grosbergs, I.Lāce, A.Bimbirulis, M.Niklass, I.Suija-Markova, A.Melbārdis.

**Nepiedalās:** L.Krastiņa.

**Piedalās Cēsu novada pašvaldības administrācijas un iestāžu darbinieki:** Administrācijas vadītājs J.Goba, pašvaldības izpilddirektors A.Mihaļovs, Izglītības nodaļas vadītāja L.Kokina, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs V.Krastiņš, Administratīvi juridiskās nodaļas vadītāja S.Zvirbule un vadītājas vietiece administratīvajos jautājumos I.Groza, Finanšu nodaļas vadītāja A.Zerne un galvenā grāmatvede S.Kūlīte, Komunālās nodaļas komunālīnženieris M.Rāviņš, Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore I.Sietiņšone, Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I.Gabrāne.

**Sēdi vada:** Cēsu novada domes priekšsēdētājs J.Rozenbergs.

**Protokolē:** Administratīvi juridiskās nodaļas sekretāre A.Alksnīte.

#### **Izsludinātā darba kārtība**

1. Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē "Pilādzītis".
2. Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs".
3. Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.36 "Par Cēsu pilsētas Sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām".
4. Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017.gadā.
5. Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr. \_\_ "Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu.
6. Grozījumi Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr.310 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2016. gada investīciju plāna saskaņošanu".
7. Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2017. gada investīciju plāna saskaņošanu.

8. Par nepabeigtā būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu.
9. Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā”.
10. Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsīs, Rīgas ielā 23”.
11. Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 izbeigšanu pirms termiņa.
12. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirbulu iela 5, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 69, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
15. Par nodrošinājuma naudas atmaksu.
16. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Vaļņu ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
17. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 32, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
18. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 39 Leona Paegles ielā 4A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
19. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā.
20. Par Cēsu novada ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāna un energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu.
21. Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_ “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs lūdz no darba kārtības izslēgt 7.punktu “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2017.gada investīciju plāna saskaņošanu”, jo būs vēl papildinājums sakarā ar investīciju plānu, un skatīt jautājumu nākamajā domes sēdē 29.12.2016.; sakarā ar to, ka SIA Ekodoma pārstāve nevarēja ierasties uz domes sēdi, atlikt 20.darba kārtības jautājumu “Par Cēsu novada ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāna un energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu” un pārcelt šo prezentāciju uz nākamo Finanšu komiteju 22.12.2016. un papildus darba kārtībā iekļaut šādus jautājumus:

1. Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu.
2. Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu.

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, tiek apstiprināta darba kārtība ar labojumiem un papildinājumiem.

#### APSTIPRINĀTĀ DARBA KĀRTĪBA

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē “Pīlādztītis”
2	Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 “Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs”

3	Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.36 "Par Cēsu pilsētas Sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām"
4	Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017.gadā
5	Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu
6	Grozījumi Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr.310 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2016.gada investīciju plāna saskaņošanu"
7	Par nepabeigtā būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu
8	Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā"
9	Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsīs, Rīgas ielā 23”
10	Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 izbeigšanu pirms termiņa
11	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12	Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 69, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
13	Par nodrošinājuma naudas atmaksu
14	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Vaļņu ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
15	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 32, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
16	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 39 Leona Paegles ielā 4A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
17	Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā
18	Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.25 "Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā"" apstiprināšanu
19	Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu
20	Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu

1.

### **Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē "Pīlādzītis"**

*Ziņo: L.Kokina, Cēsu novada domes Izglītības nodaļas vadītāja*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenijs, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 314 **Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē "Pīlādzītis" pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja  
L.Kokina

Izsūtīt Pirmsskolas izglītības iestādei "Pīlādzītis", Finanšu nodaļai, Izglītības nodaļai

2.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs"**

---

*Ziņo L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 315 **Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs" pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja L.Kokina  
Caur FIBU izsniegt  
Izglītības nodaļai  
Finanšu nodaļai  
Sociālajai aģentūrai  
Cēsu 2.pamatskolai  
Cēsu 1.pamatskolai

3.

**Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.36 "Par Cēsu pilsētas Sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām"**

---

*Ziņo L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 316 **Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.36 "Par Cēsu pilsētas Sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām" pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

4.

**Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017. gadā**

---

*Ziņo L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 317 **"Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017. gadā" pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: Dz.Matusēviča

5.

**Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu**

---

*Ziņo: J.Goba, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs,

A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 318 “Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24 “Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

6.

**Grozījumi Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr. 310 “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2016. gada investīciju plāna saskaņošanu”**

---

*Ziņo M.Rāviņš, Komunālās nodaļas komunālinženieris*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 319 “Grozījumi Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr. 310 “Par SIA “Cēsu siltumtīkli” 2016. gada investīciju plāna saskaņošanu”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

*Sagatavoja: M.Rāviņš*

*Nosūtīt FJBU sistēmā: Administrācijas vadītājam, Finanšu nodaļai, Komunālajai nodaļai*

*Nosūtīt pa pastu: SIA “Cēsu siltumtīkli”*

7.

**Par nepabeigtā būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu**

---

*Ziņo: I.Sietiņšone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 320 “Par nepabeigtā būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu” pieņemts (Lēmums – protokola pielikumā)

*Ziņo: I. Sietiņšone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore.*

*Sagatavoja: L. Kalniņa, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” galvenā grāmatvede, 64127890.*

*Saskaņots: ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāju A. Zerni*

*Lēmums nosūtāms:*

*Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” – 1 eks..*

8.

**Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā”**

---

*Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs*

Izsakās S.Zvirbule.

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 321 “Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

*Saskaņots: Finanšu nodaļa, Nekustamā īpašuma nodaļa.*

*Nosūtīt: XX*

*Izsniegt: Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai*

9.

**Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsīs, Rīgas ielā 23”**

---

*Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs*

Ar 13 balsīm – par (A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, (deputāts I.Timermanis nepiedalās balsošanā), lēmums Nr.322 “Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsīs, Rīgas ielā 23”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Saskaņots: AJN, Finanšu nodaļa  
Izsniegt: Pašvaldības AJN, Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai  
Sagatavoja: V. Krastiņš  
02.12.2016.

10.

**Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 izbeigšanu pirms termiņa**

---

*Ziņo: V.Krastiņš, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr.323 “Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 izbeigšanu pirms termiņa” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja: V. Krastiņš  
08.12.2016.  
Saskaņots: SIA “MIAB”, Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskā nodaļa, Finanšu nodaļa  
Izsniegt: Cēsu novada pašvaldības: Administratīvi juridiskajai nodaļai, Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai.

11.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 324 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

12.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirbuļu iela 5, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

*Iesniegtais lēmuma projekts.*

Nekustamais īpašums Zvirbuļu iela 5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0020, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0051 5292 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 09.01.2013. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0018, platība 3393 m<sup>2</sup>. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Cēsu novada domes 19.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums”, zemesgabala atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, kurā pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība bet saskaņā ar Cēsu novada domes 24.11.2016. sēdes lēmumu Nr.301 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam un Vides pārskata apstiprināšanu” (prot. Nr. 17.5.) ir apstiprināts Cēsu novada teritorijas plānojums 2016.-2026. gadam ar ko zemes gabalam noteikta atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (nav stājies spēkā).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2016. gada 22. novembrī ir 12500.00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 30.11.2016. *Kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs)* Nr. 9-01/595754-1/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 11294 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit četri *euro* un 00 *centi*). Tā kā īpašums izveidots 2012. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 04.10.2016. priekšlikumu (prot. Nr. 40) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 07.12.2016. priekšlikumu (prot. Nr.22), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Zvirbuļu iela 5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0020, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0018, platība 3393 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **12500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums  
Cēsu novada domes  
15.12.2016. lēmumam Nr. \_\_\_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_.p.)

## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ZVIRBUĻU IELA 5, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirbuļu iela 5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0020, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0018, platība 3393 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2017.gada 26. janvārī plkst. 15:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **12500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts *euro* un 00 *centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1250.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* un 00 *centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

### 2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Zvirbuļu iela 5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 0020, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0051 5292 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 09.01.2013. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 0018, platība 3393 m<sup>2</sup>. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 0509, robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un aprūtinājumus: 120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0894ha, 12050601- aizsargjosla teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV- 0.0393 ha, 120502- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju-0.0003 ha, 120502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0180 ha, 120503 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtu-0.0002 ha, 120503 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtu - 0.0002 ha, 12010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumā – 0.0446 ha.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, mikrorajonā Zirņukalns. apkārtnē individuālā apbūve, netālu veikals, bērnu dārzs. Zemes gabals neregulāra daudzstūra formā, zeme ar reljefu ķiršu ielas virzienā, teritorija nav nožogota. Uz zemes atrodas augludārzs. Komunikācijas – iespēja pieslēgties visām pilsētas komunikācijām.
- 2.4. Saskaņā ar spēkā esošajiem Cēsu novada domes 19.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Cēsu novada teritorijas plānojums”, zemesgabala atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, kurā pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība bet saskaņā ar



Cēsu novada domes 24.11.2016. sēdes lēmumu Nr.301 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam un Vides pārskata apstiprināšanu” (prot. Nr. 17.5.) ir apstiprināts Cēsu novada teritorijas plānojums 2016.-2026. gadam ar ko zemes gabalam noteikta atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (nav stājies spēkā).

### 3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 1.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 1.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2017.gada 25. janvārim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov., 3.stāvā 303.kabinetā (tālr.26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

#### 3.2.1. Juridiskai personai:

- 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
- 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

#### 3.2.2. Fiziskai personai:

- 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;
- 3.2.2.2. rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
  - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
  - 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;
  - 3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

### 4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:
- 4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
  - 4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3.1. punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
- 4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.16. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.17. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

- 4.19. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2017.gada 10.februārim ieskaitot.**
- 5.2. Ja līdz 2017.gada 10. februārim ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. NENOTIKUSI IZSOLE

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajā gadījumā.

## 7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

*Izsakās V. Krastiņš, S. Zvirbule.*

*J. Rozenbergs. Pieņemot šo lēmumu, vai šeit nebūs pretruna, jo pašreizējā teritorijas plānojumā tā ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, jaunajā teritorijas plānojumā - sabiedriskā apbūve, vai pretendents to pats zina?*

*V. Krastiņš. Izsoles noteikumos tas ir ierakstīts. Informē, ka šis zemes gabals ir atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu sarakstā, kas apstiprināts oktobrī Atfistības un teritorijas plānošanas komisijā. Norāda, ka nekustamā īpašuma cena mazstāvu vai sabiedriskai būvei neatšķiras.*

*J. Rozenbergs. Ja tā ir sabiedriskā apbūve, tad mums kā zemes gabala īpašniekam, zinot, ka mainās mērķi, mainās arī vērtējums. Otrs. Ja tā ir sabiedriskā apbūve, tad vēl jo vairāk mums vajadzētu saprast, kādam mērķim mēs to atsavinām. Pēc mēneša mainīsies šim zemes gabalam lietošanas mērķis, precīzāk - atļautā izmantošana, un šobrīd arī nezinām, kādai sabiedriskai darbībai tā paredzēta.*

Izsakās M.Malcenieks, I.Timermanis.

Deputāts M.Niklass rosina atlikt jautājuma izskatīšanu.

Sēdes vadītājs rosina jautājumu atlikt, ņemot vērā to, ka pēc pusotra mēneša stāties spēkā jaunais teritorijas plānojums. Aicina deputātus balsot par lēmuma projekta atlikšanu.

Balsošanas rezultāts: 11 – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, I.Lāce), pret 3 (A.Bimbirulis, A.Malkavs, I.Suija-Markova), atturas – nav. Līdz ar to jautājums tiek atlikts.

13.

**Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 69, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 325 “**Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 69, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja: A.Ķerpe

02.12.2016

Saskaņots: Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskā nodaļa, Finanšu nodaļa

Nosūtīt: XX

Izsniegt: Cēsu novada pašvaldības: Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai .

14.

**Par nodrošinājuma naudas atmaksu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 326 “**Par nodrošinājuma naudas atmaksu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja: A.Ķerpe

07.12.2016

Saskaņots: Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskā nodaļa, Finanšu nodaļa

Nosūtīt: XX

Izsniegt: Cēsu novada pašvaldības: Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai .

15.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Vaļņu ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Izsakās A.Melbārdis, I.Sietiņšone, S.Zvirbule, J.Rozenbergs, M.Malcenieks.

Ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, M.Sestulis, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 2 (deputāti G.Grosbergs, U.Lenčbergs), lēmums Nr. 327 “**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Vaļņu ielā 37, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja: A.Ķerpe, 08.11.2016.

Saskaņots: Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskā nodaļa, Finanšu nodaļa, p/a „Sociālais dienests”.

Nosūtīt: XX

Izniegt: Cēsu novada pašvaldības, Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai, p/a „Sociālais dienests”.

16.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 32, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, M.Sestulis, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 2 (deputāti G.Grosbergs, U.Lenčbergs), lēmums Nr. 328 “**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 32, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja: A.Ķerpe, 06.12.2016.

Saskaņots: Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskā nodaļa, Finanšu nodaļa, p/a „Sociālais dienests”.

Nosūtīt: XX

Izniegt: Cēsu novada pašvaldības, Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai, p/a „Sociālais dienests”.

17.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 39 Leona Paegles ielā 4A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Ar 12 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, M.Sestulis, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – 2 (deputāti G.Grosbergs, U.Lenčbergs), lēmums Nr. 329 “**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 39 Leona Paegles ielā 4A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja: A.Ķerpe, 08.11.2016.

Saskaņots: Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskā nodaļa, Finanšu nodaļa, p/a „Sociālais dienests”.

Nosūtīt: XX

Izniegt: Cēsu novada pašvaldības, Finanšu nodaļai, NĪ nodaļai, p/a „Sociālais dienests”.

18.

**Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā**

---

*Ziņo: I.Gabrāne, Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja*

Izsakās A.Bimbirulis, A.Melbārdis, M.Malcenieks, J.Rozenbergs.

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenčbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 330 “**Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

19.

**Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr. 25  
“Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos  
noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā””  
apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja*

Izsakās J.Goba, J.Rozenbergs, I.Timermanis.

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 331 “**Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr. 25 “Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada 17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā”” apstiprināšanu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja:  
A.Zerne, M.Ulāns, Z.Jēkabsone

20.

**Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu**

---

*Ziņo: M.Malcenieks, domes priekšsēdētāja vietnieks*

Ar 13 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, (J.Rozenbergs nepiedalās balsošanā), lēmums Nr. 332 “**Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

Sagatavoja I.Ruhmane  
Izsniegt Fin.nod., Admin.jurid.nod.

21.

**Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu**

---

*Ziņo J.Goba, Administrācijas vadītājs*

Ar 14 balsīm – par (I.Timermanis, A.Melbārdis, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, J.Rozenbergs, M.Malcenieks, I.Suija-Markova, M.Niklass, G.Grosbergs, M.Sestulis, U.Lenbergs, A.Bimbirulis, I.Lāce, A.Malkavs), pret – nav, atturas- nav, lēmums Nr. 333 “**Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu**” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)

**Cēsu novada domes sēdē 15.12.2016. (prot.nr.18)**

**pieņemto lēmumu saraksts**

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
314	1	Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pirmsskolas izglītības iestādē "Pīlādzītis"
315	2	Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmumā Nr.230 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs"
316	3	Grozījumi Cēsu novada domes 19.02.2015. lēmumā Nr.36 "Par Cēsu pilsētas Sporta skolas, Cēsu pilsētas Mākslas skolas un Cēsu Bērnu un jauniešu centra direktoru amatalgām"
317	4	Par dalības maksu apstiprināšanu Cēsu Bērnu un jauniešu centra organizētajos pasākumos 2017.gadā
318	5	Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Cēsu novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu
319	6	Grozījumi Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmumā Nr.310 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2016.gada investīciju plāna saskaņošanu"
320	7	Par nepabeigtā būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu
321	8	Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu nomā”
322	9	Grozījumi Cēsu pilsētas domes 19.04.2007. lēmumā Nr. 266 „Par nomas līguma pārslēgšanu ar SIA „Arhitekta Imanta Timermaņa birojs” Cēsīs, Rīgas ielā 23”
323	10	Par 09.01.2015. Telpu nomas līguma Nr. 6/2015/2-7 izbeigšanu pirms termiņa
324	11	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vaives iela 22A, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
325	12	Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.3, Gaujas ielā 69, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
326	13	Par nodrošinājuma naudas atmaksu
327	14	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Vaļņu ielā 37, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
328	15	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Gaujas ielā 32, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
329	16	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 39 Leona Paegles ielā 4A, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
330	17	Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļā
331	18	Par Cēsu novada domes 2016.gada 15.decembra saistošo noteikumu Nr.25 "Grozījumi Cēsu novada domes 2015.gada



		17.septembra saistošajos noteikumos Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Cēsu novadā" apstiprināšanu
332	19	Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu
333	20	Par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu

Domes sēdi slēdz plkst. 11.30

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vadīja  
Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

Protokolēja  
Cēsīs, 16.12.2016.

A.Alksnīte