



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

CĒSU NOVADA DOMES SĒDE 2020.GADA 5.MARTĀ PROTOKOLS NR. 4

Sēde sasaukta: 28.02.2020.

Sēdi atklāj: 05.03.2020. plkst.10.00

Sēdi slēdz: 05.03.2020. plkst. 11.30

Sēdē piedalās Cēsu novada domes deputāti: A.Melbārdis, B.Mežale, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Sestulis, M.Malcenieks, A.Malkavs, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Žagars.

Nepiedalās: P.Irbins, I.Laiviņš, J.Rozenbergs, R.Sproģis.

Piedalās: A.Riekstiņa, Finanšu pārvaldes ekonomiste; V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs; L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja; administrācijas vadītāja p.i.; M.Eihvalde, pašvaldības revidente; S.Bormane, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja; A.Mihaļovs, pašvaldības izpilddirektors; I.Purmale, personāla vadītāja; K.Pots, Komunikācijas un klientu servisa pārvaldes vadītājs; I.Ādamsons, Attīstības un būvniecības pārvaldes projektu vadītāja; A.Suškins, SIA "Cēsu tirgus" valdes loceklis; J.Gabrāns laikraksta "Druva" korespondents.

Sēdi vada: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

Protokolē: A.Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība

1. Par Cēsu pilsētas Sporta skolas Attīstības plāna 2020. – 2023. gadam apstiprināšanu.
2. Par izmaiņām Cēsu novada bāriņtiesas locekļa darba laikā.
3. Par statūtu grozījumiem nodibinājumam "Koprades māja Skolas6".
4. Par finanšu ekonomisko aprēķinu veikšanu projektā "Pansionāta attīstība un jauna senioru aprūpes modeļa ieviešana Cēsu novadā".
5. Par atbalstu Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai izglītības programmas "Deja" īstenošanai Cēsu 2.pamatskolā.
6. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu Mantojums".
7. Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un aģentūru direktoru izmaiņām mēnešalgās.
8. Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2020.gada budžetā.
9. Par grozījumiem Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija lēmumā Nr.141 "Par Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju".
10. Par valstij piekrietošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19, Nākotnes ielā 10, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā.
11. Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu.
12. Par projekta "Rīdzenes un Pūkšerkalna dīķu hidrobioloģiskā izpēte" iesniegšanu Zivju fondam.
13. Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.48 "Par projekta "Rūpniecības ielas apgaismojuma izveide Cēsu pilsētā" iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu".

14. Par maksas pakalpojumiem virtuves bloku telpām un virtuves iekārtām Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs.

Sēdes vadītāja lūdz no izsludinātās darba kārtības izņemt 1.jautājumu "Par Cēsu pilsētas Sporta skolas Attīstības plāna 2020. – 2023. gadam apstiprināšanu", to caurskatīt vēlreiz domes komitejās un papildus darba kārtībā iekļaut šādus jautājumus:

1. Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Investīciju plāna aktualizāciju.
2. Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu aizsardzības komisiju”.
3. Par Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmuma Nr. 226 “ Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Emīla Dārziņa ielā 9-29, Cēsīs, Cēsu novadā” atzīšanu par spēku zaudējušu.
4. Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.41 “Par konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām” nolikuma apstiprināšanu”.
5. Informācija par Cēsu tirgu.

Balsošanas rezultāts par izteikto priekšlikumu. Ar 11 balsīm – par (A.Melbārdis, B.Mežale, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Sestulis, M.Malcenieks, A.Malkavs, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, ir apstiprināta 05.03.2020. domes sēdes darba kārtība un labojumiem un papildinājumiem.

Apstiprinātā darba kārtība

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par izmaiņām Cēsu novada bāriņtiesas locekļa darba laikā
2	Par statūtu grozījumiem nodibinājumam “Koprades māja Skolas6”
3	Par finanšu ekonomisko aprēķinu veikšanu projektā "Pansionāta attīstība un jauna senioru aprūpes modeļa ieviešana Cēsu novadā"
4	Par atbalstu Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai izglītības programmas “Deja” īstenošanai Cēsu 2.pamatskolā
5	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Cēsu Mantojums”
6	Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un aģentūru direktoru izmaiņām mēnešalgās
7	Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2020.gada budžetā
8	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija lēmumā Nr.141 “Par Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju”
9	Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19, Nākotnes ielā 10, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā
10	Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu
11	Par projekta “Rīdzenes un Pūkšerkalna dīķu hidrobioloģiskā izpēte” iesniegšanu Zivju fondam
12	Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.48 “Par projekta “Rūpniecības ielas apgaismojuma izveide Cēsu pilsētā” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu”
13	Par maksas pakalpojumiem virtuves bloku telpām un virtuves iekārtām Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs

14	Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Investīciju plāna aktualizāciju
15	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu aizsardzības komisiju”
16	Par Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmuma Nr. 226 “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Emīla Dārziņa ielā 9-29, Cēsīs, Cēsu novadā” atzīšanu par spēku zaudējušu
17	Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.41 “Par konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām” nolikuma apstiprināšanu”
18	Informācija par Cēsu tirgu

1.

Par izmaiņām Cēsu novada bāriņtiesas locekļa darba laikā

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 62 **“Par izmaiņām Cēsu novada bāriņtiesas locekļa darba laikā” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: I.Purmale

2.

Par statūtu grozījumiem nodibinājumam “Koprades māja Skolas6”

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 10 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, (deputāte D.Trapenciēre nepiedalās lēmuma pieņemšanā), lēmums Nr. 63 **“Par statūtu grozījumiem nodibinājumam “Koprades māja Skolas6”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: A.Egliņš-Eglītis, S.Zvirbule

FIBU nosūtīt: Attīstības un būvniecības pārvaldei, nodibinājumam “Koprades māja Skolas6”

3.

**Par finanšu ekonomisko aprēķinu veikšanu projektā
"Pansionāta attīstība un jauna senioru aprūpes modeļa ieviešana Cēsu novadā"**

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 64 **“Par finanšu ekonomisko aprēķinu veikšanu projektā "Pansionāta attīstība un jauna senioru aprūpes modeļa ieviešana Cēsu novadā”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja:

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja S.Bormane

Saskaņots:

Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists V.Tirzmalis;

Finanšu pārvaldes vadītāja A.Zerne;

FIBU nosūtīt:

Attīstības un būvniecības pārvaldei

Finanšu pārvaldei

4.

Par atbalstu Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai izglītības programmas "Deja" īstenošanai Cēsu 2.pamatskolā

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 65 **"Par atbalstu Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai izglītības programmas "Deja" īstenošanai Cēsu 2.pamatskolā" pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Lēmuma projektu sagatavoja:

L.Kokina

Izsniegt:

Finanšu pārvaldei,

Izglītības pārvaldei,

Cēsu 2.pamatskolai

Nosūtīt

Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai

Raunas iela 12 – 2

Cēsis

Cēsu novads

5.

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu Mantojums"

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Izsakās D.Trapenciēre.

Ar 10 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, (deputāte D.Trapenciēre nepiedalās lēmuma pieņemšanā), lēmums Nr. 66 **"Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu Mantojums" pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

6.

Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un aģentūru direktoru izmaiņām mēnešalgās

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 67 **"Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un aģentūru direktoru izmaiņām mēnešalgās" pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja:

Administrācijas biroja

Personāla vadītāja

I.Purmale

Izsniegt caur FIBU

Finanšu pārvaldes vadītājam

Administrācijas biroja personāla vadītājam

7.

Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2020.gada budžetā

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 68 **“Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2020.gada budžetā” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja

L.Kokina

Izsūtīt

Finanšu nodaļai

Izglītības nodaļai

Cēsu Valsts ģimnāzijai

8.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija lēmumā Nr. 141 “Par Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju”

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 69 **“Par grozījumiem Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija lēmumā Nr. 141 “Par Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Lēmuma projektu sagatavoja: M.Klimoviča, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes juriste;

Izsniegt caur FIBU:

Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei;

Cēsu novada PA “Sociālais dienests”;

Lēmumā iekļauta ierobežotas pieejamības informācija (komisijas priekšsēdētāja personas kods), pirms lēmuma publicēšanas, lūgums aizkrāsot vai dzēst personas kodu.

9.

Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19, Nākotnes ielā 10, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 70 **“Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19, Nākotnes ielā 10, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: A.Ķerpe

Lēmumu nosūtīt

VARAM

VID

10.

Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu

Ziņo V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Izsakās I.Suija-Markova.

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 71 **“Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja Vladimirs Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Lēmumu nosūtīt FIBU

Pa pastu: Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101

11.

Par projekta “Rīdzenes un Pūkšerkalna dīķu hidrobioloģiskā izpēte” iesniegšanu Zivju fondam

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 72 **“Par projekta “Rīdzenes un Pūkšerkalna dīķu hidrobioloģiskā izpēte” iesniegšanu Zivju fondam” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Saskaņots ar juristu V.Tirzmalī

Lēmumu nosūtīt FIBU:

Finanšu pārvaldei

Attīstības un būvniecības pārvaldei

Vaives pagasta pārvaldei

12.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.48 “Par projekta “Rūpniecības ielas apgaismojuma izveide Cēsu pilsētā” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu”

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 73 **“Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.48 “Par projekta “Rūpniecības ielas apgaismojuma izveide Cēsu pilsētā” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: Edijs Leoke

Saskaņots ar Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāju S.Bormani

Saskaņots ar Attīstības un būvniecības pārvaldes juristu V.Tirzmalī

FIBU nosūtīt:

Attīstības un būvniecības pārvaldei

Finanšu pārvaldei

13.

Par maksas pakalpojumiem virtuves bloku telpām un virtuves iekārtām Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Izsakās L.Kokina.

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 74 **“Par maksas pakalpojumiem virtuves bloku telpām un virtuves iekārtām Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Lēmuma projektu sagatavoja
L.Kokina
Caur FIBU izsūtīt
Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādei
Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādei
Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādei
Finanšu pārvaldei
Izglītības pārvaldei

14.

**Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam
Investīciju plāna aktualizāciju**

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Izsakās I.Ādamsone.

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 75 **“Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Investīciju plāna aktualizāciju” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: I. Ādamsone
FIBU nosūtīt:
Attīstības un būvniecības pārvaldei
Komunikācijas un klientu servisa pārvaldei

15.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu
aizsardzības komisiju”**

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 76 **“Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu aizsardzības komisiju”” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: S.Ķerpe
Lēmumu nosūtīt FIBU: Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei, Komunikācijas un klientu servisa pārvaldei.

16.

**Par Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmuma Nr. 226 “ Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās
telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Emīla Dārziņa ielā 9-29,
Cēsīs, Cēsu novadā” atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: V.Kalandārovs – Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes
vadītājs

Izsakās I.Suija-Markova.

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 77 **“Par Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmuma Nr. 226 “Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Emīla Dārziņa ielā 9-29, Cēsīs, Cēsu novadā” atzīšanu par spēku zaudējušu” pieņemts (lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: I.Bambāne – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes mājokļu jautājumu speciāliste-juriste;
Lēmums FIBU nosūtāms: Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei

17.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.41 “Par konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām” nolikuma apstiprināšanu”

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar 11 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, lēmums Nr. 78 **“Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.41 “Par konkursa “Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām” nolikuma apstiprināšanu”” pieņemts)lēmums – protokola pielikumā)**

Sagatavoja: Attīstības un būvniecības pārvaldes juriste Santa Smiltnece
Saskaņots: Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists Valdis Tīrzmālis

18.

Informācija par tirgu

Ziņo: A.Suškins, SIA “Cēsu tirgus” valdes loceklis.

Kopš 19.12.2019. domes sēdes, Cēsu tirgum bija uzdots virkne uzdevumu, kuri bija jāizpilda. Pamatojoties uz SIA “Cēsu tirgus” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018. – 2020. gadam noteikto vispārējo stratēģisko mērķi - nodrošināt līdzdalību Cēsu tirgus rekonstrukcijas projekta īstenošanā un Cēsu novada domes 19.12.2019. lēmumu Nr. 406 “ Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju” noteikto, kapitālsabiedrības valde 2020. gada divos mēnešos veikusi sekojošu priekšdarbu organizēšanu:

1. Saņemts Tehniskās apsekošanas atzinums par kapitālsabiedrībai piederošo ēku Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs (tagadējais tirgus paviljons), atzinums ir pozitīvs un pieļauj pārbūves projekta izstrādi;
2. Saņemts NĪ vērtēšanas kompānijas vērtējums par kapitālsabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma (Zemesgabali Valmieras ielā 2/ Dzintara ielā 3, Cēsīs) tirgus vērtību;
3. Noslēgts līgums par topogrāfiskā plāna izstrādi (projektēšanas darbu ietvaros) zemesgabalam Uzvaras bulvārī 24 (izpildes termiņš - 2020. gada marts);
4. Noslēgts līgums par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabaliem Valmieras ielā 2/ Dzintara ielā 3, ar zemesgabala rotācijas aplim atdalīšanu (Valmieras/ Dzintara ielu krustojums), izpildes termiņš 2020. gada aprīlis;

5. Notikušas sarunas ar Cēsu tirgus rekonstrukcijas projekta attīstītāja pārstāvjiem 10. februārī un 3. martā. Sarunu rezultātā, izvērtējot normatīvo regulējumu LR, kā atbilstošākais turpmākās sadarbības modelis izvēlēts Apbūves tiesību līguma noslēgšana. Notiek līguma redakciju saskaņošana starp darījumā iesaistītajām pusēm, par 90 % līguma nosacījumu panākta vienošanās.
6. Sagatavots un iesniegts Būvvaldei, projektēšanas uzdevums pārbūves projekta izstrādei kapitālsabiedrības īpašumam Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs, Cēsu novadā. Tiek precizētas atsevišķas projektēšanas uzdevuma detaļas, konsultācijas ar būvniecības speciālistiem.

Gribētu vērst deputātu uzmanību uz 19.12.2019.domes lēmumā minēto finansēšanas avotu. Ar juristiem vienojāmies, ka vienīgais risinājums ir – atsavināšana konkursa kārtībā. Apbūves tiesību līguma slēgšana. Ir notikušas vairākas tikšanās, diskusijas un sarakste ar SIA PLUS V pārstāvjiem. Pēc 10.02.2020. tikšanās ar SIA PLUS V pārstāvjiem, SIA Cēsu tirgus piekrita pozīcijām: līgumam uz 30gadiem; nomas maksa netiek mainīta, līdz brīdim kamēr tiek uzbūvēts objekts, pēc tam nomas maksa tiks mainīta par valstī noteikto inflācijas koeficientu. Līgumu varēs parakstīt brīdī, kad būs pabeigta zemes ierīcība. Termins līdz 01.05.2020. Līdz tam, tuvākajā laikā tiks parakstīts Nodomu protokols.

Par Uzvaras bulvāri 24.

Meklējam, skatam piemērotas telpas tirgus administrācijas birojam. (iespējamais variants Uzvaras bulv.30, 2.stāvs, vai Uzvaras bulv.28). Ir ievadītas sarunas ar Raiņa 41 īpašnieku, par zemes gabala iegādi Cēsu tirgus vajadzībām. Strādājam pie idejām un plānošanas uzdevuma. Cēsu tirgum jābūt mūsdienīgam un pievilcīgam.

Būtiskākais ir finansējums. Ir saņemts novērtējums no sertificēta vērtētāja. Ja vecajai tirgus zemei nav nekādu apgrūtinājumu – tad 400tūkst.euro; ja ir apgrūtinājumi – 500tūkst.euro. Ir divi finansējuma avoti: 1) nodomu protokols; 2) kredīta ņemšana.

Izsakās A.Mihaļovs:

- Ir jāprecizē 19.12.2019.pieņemtais domes lēmums. Jāpārskata līguma termiņi ar SIA PLUS V ;
- Par pārdošanu par augstāko cenu; par apbūves tiesībām; par būvatļauju;
- Cēsu tirgus valdei jāgatavo izsoles noteikumi.

A.Melbārdis rosina izstrādāt un iesniegt laika grafiku.

Izsakās: M.Malcenieks, D.Trapenciēre, I.Suija-Markova, G.Grosbergs.

Noklausoties informāciju un debates, deputāti vienojas par sekojošo, uzdot valdei:

1. Marta mēnesī noslēgt nodomu protokolu starp SIA Cēsu tirgus un SIA "PLUS V".
2. Līdz 01.05.2020. top zemes ierīcības projekts.
3. Maija mēnesī noslēgt apbūves tiesību līgumu.
4. Domes sēdē 26.03.2020. SIA Cēsu tirgus sniegt informāciju par iespējamām attīstības scenārijiem Uzvaras bulvārī 24; sagatavot lēmuma projektu par grozījumiem 19.12.2019. domes lēmumā Nr. 406

Cēsu novada domes sēdē 05.03.2020. (prot.nr.4)**pieņemto lēmumu saraksts**

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
62	1	Par izmaiņām Cēsu novada bāriņtiesas locekļa darba laikā
63	2	Par statūtu grozījumiem nodibinājumam "Koprades māja Skolas6"
64	3	Par finanšu ekonomisko aprēķinu veikšanu projektā "Pansionāta attīstība un jauna senioru aprūpes modeļa ieviešana Cēsu novadā"
65	4	Par atbalstu Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai izglītības programmas "Deja" īstenošanai Cēsu 2.pamatskolā
66	5	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Cēsu Mantojums"
67	6	Par Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un aģentūru direktoru izmaiņām mēnešalgās
68	7	Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2020.gada budžetā
69	8	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2018.gada 10.maija lēmumā Nr.141 "Par Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju"
70	9	Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19, Nākotnes ielā 10, Rīdzenē, Vaives pagastā, Cēsu novadā pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā
71	10	Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu
72	11	Par projekta "Rīdzenes un Pūkšerkalna dīķu hidrobioloģiskā izpēte" iesniegšanu Zivju fondam
73	12	Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.48 "Par projekta "Rūpniecības ielas apgaismojuma izveide Cēsu pilsētā" iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu"
74	13	Par maksas pakalpojumiem virtuves bloku telpām un virtuves iekārtām Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs
75	14	Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Investīciju plāna aktualizāciju
76	15	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 167 „Par Kokaugu aizsardzības komisiju”
77	16	Par Cēsu novada domes 02.09.2016. lēmuma Nr. 226 "Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Emīla Dārziņa ielā 9-29, Cēsīs, Cēsu novadā" atzīšanu par spēku zaudējušu
78	17	Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.41 "Par konkursa "Par finansējuma piešķiršanu vasaras skolām" nolikuma apstiprināšanu"
info	18	Informācija par Cēsu tirgu

Veikts domes sēdes audio ieraksts.

Sēdes vadītāja

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietiece /personiskais paraksts/ I.Suija-Markova

Protokolēja

Administrācijas biroja sekretāre /personiskais paraksts/ A.Alksnīte

Cēsīs, 05.03.2020.