

**Par Cēsu novada domes 2021. gada 4.marta saistošo noteikumu Nr. \_\_  
„Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.un 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2, 159.2 apakšpunktu, kā arī ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.02.2021. (prot.Nr.5) atzinumu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 18.02.2021. (prot.Nr.2) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.02.2021. (prot. Nr.3) atzinumu, Cēsu novada dome, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 4.marta saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums  
Cēsu novada domes  
\_\_ . \_\_ . 2021. lēmumam Nr. \_\_

APSTIPRINĀTI  
ar Cēsu novada domes  
\_\_ . \_\_ . 2021. lēmumu Nr. \_\_

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsīs, Cēsu novadā

2021.gada 4.martā

Nr. \_\_

**Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta  
pirmās daļas 5.un 6.punktu, Ministru kabineta  
2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906  
„Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu,  
Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500  
„Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2, 159.2 apakšpunktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Cēsu novada administratīvā teritorija, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
  - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, nogāžu stiprinājumus u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
  - 2.2. **koplietošanas teritorija** – teritorija, kas paredzēta būves vai būvju sabiedriskās drošības vai funkcionālajai uzturēšanai;

- 2.3. **iebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
  - 2.4. **īpašumam piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz ietves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir īpaši atzīmēta gājēju zona) vai līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur nav īpaši atzīmēta gājēju zona), bet ne tālāk kā 6 m no zemesgabala robežas;
  - 2.5. **ēku numerācijas zīmes** – izstrādājumi, kas marķē ēkas pēc to adresēm un īpašumu veidiem;
  - 2.6. **nedzīvojamie nami** – Cēsu pilsētas un ciema teritorijā esošas būves, kuras:
    - 2.6.1. pēc lietošanas veida klasificētas kā nedzīvojamās ēkas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju;
    - 2.6.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas kā dzīvojamās ēkas;
  - 2.7. **nedzīvojamo namu teritorija** – nedzīvojamam namam piederīga vai piesaistīta zeme;
  - 2.8. **pilsētvides ainavas teritorija** – Teritorijas plānojumā noteiktā pilsētas teritorija;
  - 2.9. **ainaviski vērtīgā teritorija** – Teritorijas plānojumā noteiktās īpašas nozīmes ainaviskās teritorijas (dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas), rekreācijas un sporta teritorijas, ielu telpas, publiskās teritorijas pilsētā un ciemos, no publiskās telpas pārrēdzamas teritorijas pilsētās un ciemos;
  - 2.10. **sabiedriska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai;
  - 2.11. **zālājs** – ar zālaugiem apsēta vai dabiski aizņemta platība, neatkarīgi no īpašuma piederības (gan zāliens, gan zālājs).
3. Noteikumu mērķis ir veidot sakoptu un harmonisku pilsētvidi un lauku apvidu, nosakot teritoriju un būvju kopšanas un uzturēšanas prasības pilsētā un lauku apvidos.

## II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Nekustamā īpašuma (izņemot viendzīvokļa dzīvojamo māju) uzturēšanu un kopšanu, un nekustamam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
- 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs vai apsaimniekotājs;
  - 4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
  - 4.3. ēkas īpašnieks – proporcionāli piederošās nekustamā īpašuma daļas (funkcionālās zonas) apmēram, ko pēc īpašnieka lūguma nosaka pašvaldība, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;
  - 4.4. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams;
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu teritorijās 4.punktā minētās personas nekustamajā īpašumā nodrošina:
- 5.1 regulāru zālāja nopļaušanu;

- 5.2 teritorijas sakopšanu;
- 5.3 apstādījumu uzturēšanu;
- 5.4 ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu;
- 5.5 īpašuma uzturēšanu kārtībā.

6. Nekustamam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās 4.punktā minētās personas nodrošina:

- 6.1. regulāru zālāja nopļaušanu;
- 6.2. teritorijas sakopšanu;
- 6.3. apstādījumu uzturēšanu;
- 6.4. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu.

7. Īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, pēc to pieprasījuma, ja to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem saskaņā ar šiem noteikumiem nav saprotama kopjamā teritorija, sagatavo Cēsu novada pašvaldība.

8. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:

8.1. zālāja nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētas un ciemu teritorijā (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas pilsētas un ciema teritorijā), nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 30 cm;

8.2. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu. Nekustamā īpašuma teritorijā un ārpus tās nav atļauts uzkrāt atkritumus, zaru kaudzes, izņemot īpaši tam paredzētās vietās;

8.3. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīga kopšana nozīmē atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem un lapām, sniega un apledojuma laikā drošu ietvju, gājēju celiņu un velosipēdu ceļu lietošanas nodrošināšanu, tas ir, jāievēro, lai ietves, gājēju celiņi un velosipēdu ceļi tiktu attīrīti no sniega un ledus un nokaisīti ar pretslīdes materiālu, izmantojot tikai smilts, grants vai pašvaldības sagatavotu pretslīdes materiālu, vismaz 1 metra platumā, piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;

8.4. apstādījumu uzturēšana nozīmē:

8.4.1. apstādījumu kopšanu atbilstoši sugas prasībām un profesionāla koku kopēja (arborista) uzraudzībā, ievērojot vispārējas dabas aizsardzības prasības, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem brīvu telpu 4,5 m augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas un 2,5 m augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un velosipēdu ceļiem, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas;

8.4.2. būvēm traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) koku nozāģēšanu, saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldības Kokaugu aizsardzības komisiju;

8.4.3. tādu darbību neveikšana, nepieļaušana, kuras izraisītu piegulošā zemesgabala apstādījumu un koku bojāeju.

8.5. īpašuma uzturēšana kārtībā nozīmē:

8.5.1. nedzīvojamo namu teritorijās, kas vērstas uz publiskai lietošanai paredzētās teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrības nodrošināšana, atkritumu urnu izvietošana;

8.5.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu (to darba laikā) ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošana diennakts tumšajā laikā;

8.5.3. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšana;

8.5.4. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos laikā no 1.novembra līdz 1.aprīlim pretslīdes materiāla uzglabāšanas tvertnes novietošana, tās regulāra papildināšana;

8.5.5. nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (bēnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīga krāsošana, atjaunošana, remontēšana vai nojaukšana.

9. Cēsu novada administratīvajā teritorijā nav pieļaujama:

9.1. lāsteku veidošanās uz jumtiem un sniega uzkrāšanās, kas apdraud cilvēku dzīvību, veselību vai mantu. Šādos gadījumos nekavējoties jānorobežo bīstamā teritorija, jāveic lāsteku un sniega no jumtiem novākšana, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic pasākumi sniega un lāsteku novākšanai no brauktuves un ietvēm.

9.2. teritorijas kopšanā tīras sāls, minerālmēslu vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumu izmantošana sniega vai ledus notīrīšanai;

9.3. sniega un ledus, t.sk. no ēkas jumta notīrītā vai nokritušā sniega vai ledus, novietošana uz brauktuves, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Sniegs un ledus novietojams tā, lai tiktu nodrošināta visu ceļu satiksmes dalībnieku droša pārvietošanās;

9.4. stādījumu (aleju, rindu stādījumu u.tml.) veidošana, kopšanas darbu veikšana (vainagu veidošana, apdobs veidošana, stuburu aizsardzības nodrošināšana u.tml.) ielu sarkanajās līnijās, neievērojot ielas vai kvartāla robežās raksturīgo ainavu visā tās garumā.

10. Transportlīdzekļu īpašniekiem vai turētājiem, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.

11. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas 4.punktā minētās personas. Vietas, uz kurieni tiks izvests sniegs, jāaskaņo ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi.

### **III. Prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai**

12. Būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam.

13. Par būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

14. Šo noteikumu 13.punktā minētās personas veic būvju tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.

15. Pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas uzturēšanas prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu un citu ārējo konstrukciju) paredz to uzturēšanu tādā tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tāpēc 13.punktā minētās personas:

15.1. nepieļauj būvju fasādes un citu ārējo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

15.2. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;

15.3. novērš plaisas būvju sienās;

- 15.4. saskaņojot ar Cēsu novada Būvvaldi demontē funkcionalitāti zaudējušus būvju elementus, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē būvju konstruktīvo noturību;
- 15.5. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;
- 15.6. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
- 15.7. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot šo noteikumu 16.punktā paredzēto gadījumu;
- 15.8. veic būves konservāciju, iepriekš saskaņā ar normatīvajiem aktiem Cēsu novada Būvvaldē saņemot atbilstošu saskaņojumu.

16. Uz būves, kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar Cēsu novada Būvvaldes saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā. Nav pieļaujama tīklveida dekoratīvā pārsega izmantošana.

17. Lai saņemtu saskaņoju dekoratīvā pārsega izvietošanai, īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz Cēsu novada Būvvaldē rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:

- 17.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;
- 17.2. dekoratīvā pārseguma skici.

18. Laika posmu, uz kuru tiek izsniegta atļauja būves dekoratīvā pārsega izvietošanai, nosaka Cēsu novada Būvvalde.

19. Būves dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:

- 19.1. būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu, - līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;
- 19.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, - uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu.

20. Šo noteikumu 13.punktā minētām personām, ievērojot šo saistošo noteikumu prasības, ir pienākums:

- 20.1. tiem zemes gabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemes gabala ir izvietota publiska būve vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, nodrošināt pie katras publiskas būves vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ieejas ekspluatācijas kārtībā nedegoša materiāla atkritumu urnu, nodrošināt šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošināt savlaicīgu to iztukšošanu;
- 20.2. būves uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā. Savlaicīgi veikt būvju uzturēšanas un remonta darbus – ēku fasāžu (tai skaitā logu, skatlogu, durvju, balkonu, lodžiju un tml.) tīrīšanu, atjaunošanu, krāsošanu saskaņā ar aktuālo krāsu pasi, kā arī demontēt vai nojaukt funkcijas zaudējušus elementus vai būves, kas nav nesošās konstrukcijas un neietekmē ēkas vai būves konstruktīvo noturību (tai skaitā reklāmas, izkārtnes un tamlīdzīgus vizuālās komunikācijas objektus, ja to īpašnieks nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav). Gadījumos, kad tiek mainītas ēku fasāžu krāsas vai citi vizuālie elementi, izmaiņas nepieciešams saskaņot Cēsu novada Būvvaldē.
- 20.3. nodrošināt, lai pie katras galvenās ēkas fasādes, kurā ir galvenā ieeja, uz sienas būtu piestiprināta ēku numerācijas zīme vai nosaukuma plāksnīte:

20.3.1. ēkas numerācijas zīmi vai nosaukuma plāksni piestiprina pie ēkas fasādes 2,5 - 3,0 m augstumā no esošā zemes (ieseguma) līmeņa fasādes labajā malā,

20.3.2. ja ēkas numerācijas zīme vai nosaukuma plāksnīte nav skaidri saskatāma no ietves (ja nav ietves, tad no ielas vai ceļa braucamās daļas), tad tā jāizvieto arī pie žoga, kurš robežojas ar ielu un, kurā atrodas vārtiņi ieejai zemes gabalā, vai brīvi stāvoša staba. Ja ēka atrodas iekškvartālā, numura zīme jāizvieto uz fasādes, kas redzama no galvenās pieejas (pievedceļa).

20.3.3. Cēsu vecpilsētas teritorijā – ēkas numerācijas zīmes izgatavojamas no emaljēta metāla, baltas ar melniem cipariem. Plāksnītes ir emaljētas no abām pusēm. Plāksnītes izmēri – platums 150 mm, augstums 150 mm. Šajās plāksnītēs netiek norādīts ne ielas nosaukums, ne informācija par īpašnieku.

20.3.4. Cēsu pilsētā un Vaives pagasta ciemos māju numuru plāksnītes izgatavojamas uz zila fona ar baltiem burtiem. Uz numerācijas zīmes virs skaitļa norāda ielas nosaukumu, zem skaitļa – piederību (piem., "Privātīpašums", vai "V. Uzvārds"). Ja mājas numurs ir papildināts ar burtu, tad rakstāms lielais burts, bez atstarpes pēc skaitļa (piemēram, 1A). Fonam ieteicams lietot zilo toni RAL 5013 (cobalt blue), plāksnītes izmēri – platums 220 vai 280 mm, augstums 320 mm;

20.3.5. Vaives pagasta lauku teritorijā māju nosaukumu plāksnītēm vienotais izmērs ir 200 mm x 900 cm, taisnstūra (uz fasādes) vai ar vienu abpusēji noslīpinātu galu (uz staba, piebraucamā ceļa apzīmēšanai, ar vienpusēju vai divpusēju uzrakstu), krāsu toņi - zils pamats (PANTONE 286C) un gaiši atstarojoši burti (PANTONE 877C, sudrabs).

20.4. ielu krustojumam piegulošā zemes gabala īpašniekam nodrošināt, lai uz tam piederošā žoga vai būves būtu iespējams piestiprināt plāksnīti ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes izmērs 160x560 mm (plāksnītes garums, ņemot vērā ielas nosaukumu var atšķirties). Cēsu vecpilsētas teritorijā emaljēta metāla, baltas ar melnām rakstu zīmēm, izmēri – platums 424 mm, augstums 150 mm (plāksnītes garums, ņemot vērā ielas nosaukumu var atšķirties). Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1–1,0 m. Pie būves fasādes ielas (laukuma) plāksnīti jāpiestiprina 2,5-3,0 m augstumā no zemes (ieseguma) līmeņa.

20.5. ēkas numerācijas zīmi vai nosaukuma plāksnīti atļauts novietot arī citā, piemērotā fasādes daļā, kas nav minēta noteikumu 20.3. vai 20.4 apakšpunktā, ja būves fasādes arhitektūra nav piemērota ēkas numerācijas zīmes novietošanai noteikumos minētajās vietās. Šādas ēkas numerācijas zīmes izvietojums saskaņojams Cēsu novada Būvvaldē.

21. Būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina karoga turētāja vai brīvi stāvošs karoga masta uzstādīšana; būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības izvietot otru karoga turētāju vai brīvi stāvošu karoga mastu Cēsu pilsētas karoga uzvilkšanai.

#### **IV. Īpašie noteikumi**

22. Cēsu novada pašvaldība nodrošina:

22.1. Cēsu pilsētas viendzīvokļa dzīvojamo māju īpašniekiem pretslīdes materiāla saņemšanu pašvaldības izvietotajās smilšu tvertnēs un pašvaldības norādītajā vietā;

22.2. apstiprinātā budžeta ietvaros, apmaksāt iedzīvotājiem (nekustamo īpašumu īpašniekiem), dzīvojamo māju pārvaldniekiem, kuri ir noslēguši līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, zaļo atkritumu savākšanu, ja zaļie atkritumi tiek nogādāti pašvaldības norādītajā EKO laukumā.

23. No saistošo noteikumu 6. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa dzīvojamo māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, ja šīs personas ir:

23.1. personas, kurām ir 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

23.2. vientuļie pensionāri, kas vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nav spējīgi izpildīt saistošo noteikumu 6.punktā uzliktos pienākumus.

24. Lai saņemtu saistošo noteikumu 23.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar motivētu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas pašvaldība laikā līdz vienam mēnesim no iesnieguma saņemšanas, pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu.

25. Pēc lēmuma pieņemšanas par personas atbilstību noteikumu 23.punkta prasībām, noteikumu 6.punktā noteiktos pienākumus konkrētajā teritorijā veic Cēsu novada pašvaldība.

26. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņot Cēsu novada pašvaldībai.

27. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

28. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

28.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;

28.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).

29. Lai saņemtu noteikumu 28.punktā minēto palīdzību, nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāvēršas Cēsu novada pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

30. Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja noteikumu 29.punktā minētais iesniegums, kā arī izvērtēta tā atbilstība noteikumu 27.punkta prasībām, noslēdz vienošanos par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

31. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā atbilstoši noteikumu 28.2 apakšpunktā noteiktajam, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 28.1. apakšpunktā minētajā kārtībā.

## **V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

32. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz lietas izskatīšanai ir tiesīgas Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors un Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.

33. Par noteikumu prasību neievērošanu lietas izskata un lēmumus pieņem Cēsu novada pašvaldības policijas amatpersonas vai Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.

34. Par šo noteikumu neievērošanu fiziskām personām izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu no 2 līdz 400 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām piemēro naudas sodu no 50 līdz 1200 naudas soda vienībām.

## VI. Noslēguma jautājums

35. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2019. gada 11. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 8 „Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību”.

Pielikums  
Cēsu novada domes  
04.03.2021. lēmumam Nr. \_\_

### Cēsu novada domes 2021.gada 4.marta saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”

#### Paskaidrojuma raksts

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts</b>  | <p>Izstrādātie saistošie noteikumi aizstāj Cēsu novada domes 2019.gada 11.aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 “Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību”, aktualizējot iepriekš noteiktās prasības un paredzot pašvaldības līdzdalības mehānismu piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka personu loku, kurām ir tiesības saņemt atvieglojumus īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā.</p> <p>Saistošajos noteikumos vairs netiek iekļautas prasības inženierbūvju aizsardzības nodrošināšanai, ņemot vērā, ka minētais jautājums nevar tikt risināts šī normatīvā akta ietvaros.</p> <p>Tāpat saistošajos noteikumos vairs netiek paredzētas prasības tādu nekustamo īpašumu kā viendzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju uzturēšana un kopšana, ņemot vērā prasības normatīvo aktu izstrādei, ievērojot privātpersonu un privātīpašuma īpašu tiesisko aizsardzību.</p> <p>Spēku zaudē Cēsu novada domes 26.08.2010. saistošie noteikumi Nr.31 „Par kokaugu un apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību”, kuru atsevišķās normas un prasības iestrādātas gan šajos saistošajos noteikumos, gan citos Cēsu novada pašvaldības saistošajos noteikumos.</p> |
| <b>2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums</b>   | <p>Teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumu aktualizācija atbilstoši izmaiņām augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos. Nepieciešamība nodrošināt Cēsu novada administratīvās teritorijā sakoptu un harmonisku pilsētvidi un lauku apvidus.</p>  |
| <b>3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu</b>                         | <p>Saistošo noteikumu īstenošanai finansiāla ietekme uz Cēsu novada pašvaldības budžetu nav prognozēta.</p>  |
| <b>4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b> | <p>Nav attiecināms</p>   |
| <b>5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām</b>                | <p>Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Cēsu novada pašvaldībā, adrese: Raunas iela 4, Cēsis, LV-4101.</p>  |



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <b>6. Informācija par konsultācijām privātpersonām</b> | <b>par ar</b> | Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. |
|--|---------------|--|