

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs

20.11.2014.

Nr.20

Nodeva par būvatļaujas saņemšanu

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu (Grozījumi izdarīti ar Cēsu novada domes 30.12.2014. lēmumu Nr.495)

Vispārīgie jautājumi.

1. Saistošie noteikumi nosaka nodevu par būvatļauju (turpmāk – Nodeva), ar to apliekamās būves, nodevas apmēru, nodevas aprēķināšanas metodi, nodevas maksāšanas kārtību būvēm Cēsu novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas (izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus) saņemot būvatļauju, veicot tās termiņa izmaiņas vai būvniecības ierosinātāja maiņu Cēsu novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).

Nodevas aprēķināšanas metode.

3. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu aprēķināma pēc šādas formulas (izņemot tālāk minētos gadījumus):

$$\text{Nodeva (N)} = \text{L} \times \text{k}^1 \times \text{k}^2, \text{ kur:}$$

N – nodevas apmērs, kuru veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā Būvvaldē;

L - likme, kura atkarīga no plānotās būves kopējās platības (sk. 1.pielikumu);

k¹ – būves grupas vai klases koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” prasībām (sk. 2.pielikumu). Ja būvei ir vairāki lietošanas veidi, piemēro to koeficientu, kas atbilst lietošanas veidam, kas ir pārsvarā;

k² – koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai būve ir jaunbūve, pārbūve (būves pārbūve, mainot tās apjomu, pastiprinot nesošos elementus vai konstrukcijas un mainot vai saglabājot tās funkciju), atjaunošana (būves remonts, kapitālais remonts, kas tiek veikts, lai būvi atjaunotu, nomainot nolietoto elementus vai konstrukcijas, kā arī funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu), nojaukšana vai konservācija (sk. 3.pielikumu).

4. Lineāriem infrastruktūras objektiem (inženierkomunikācijām) nodeva par būvatļaujas saņemšanu aprēķināma pēc šādas formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = m^t \times 0,01, \text{ kur:}$$

m^t - tekošo metru skaits.

Ja pēc formulas aprēķinātais nodevas apmērs ir mazāks par 14 *euro*, tad piemēro nodevas apmēru 14 *euro*.

5. Labiekārtojuma objektiem (t. sk. autostāvvietām, ielām) nodeva par būvatļaujas saņemšanu aprēķināma pēc šādas formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = m^2 \times 0,02, \text{ kur:}$$

m^2 – labiekārtojuma izbūvē ietvertās teritorijas lielums kvadrātmetros.

Ja pēc formulas aprēķinātais nodevas apmērs ir mazāks par 14 *euro*, tad piemēro nodevas apmēru 14 *euro*.

6. Ūdenstilpēm nodeva par būvatļaujas saņemšanu aprēķināma pēc šādas formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = m^3 \times 0,01, \text{ kur:}$$

m^3 – pārvietojamās grunts tilpums kubikmetros.

Ja pēc formulas aprēķinātais nodevas apmērs ir mazāks par 14 *euro*, tad piemēro nodevas apmēru 14 *euro*.

7. punkts izslēgts ar Cēsu novada domes 30.12.2014. lēmumu Nr.495.

Nodevas maksāšanas kārtība, atvieglojumi.

8. Nodevu maksā Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15.punktā* noteiktajā kārtībā.
9. Nodevas aprēķinu ar norādītu pirmās maksājuma daļas apmaksas termiņu izsniedz būvvalde vienlaicīgi ar būvatļauju;
10. Nodeva iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kasē, vai ar pārskaitījumu Cēsu novada pašvaldības kontā.
11. Nodevu ieskaita Cēsu novada pašvaldības budžeta kontā.
12. Iesniedzot būvvaldē dokumentus atzīmes saņemšanai par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvniecības ierosinātājs uzrāda maksājuma dokumentus, kas apliecina nodevas samaksu pilnā apmērā.
13. No nodevas tiek atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji:
 - 13.1. ja pasūtītājs ir Cēsu novada pašvaldība vai tās iestādes;
 - 13.2. ja pasūtītājs ir Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrība vai Cēsu novada kapitālsabiedrība, kurā Cēsu novada pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopsummā pārsniedz 50 procentus;
 - 13.3. fiziskas vai juridiskas personas saņemot pirmreizēju būvatļauju būvei, kura atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7476 „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā. Ja būve atrodas zemes gabalā, kurš pieminekļa teritorijā iekļauts daļēji, atbrīvojums no nodevas par būvatļauju attiecināms uz būvēm visā zemes gabalā;
 - 13.4. fiziskas vai juridiskas personas saņemot pirmreizēju būvatļauju būves restaurācijai.

Noslēguma jautājumi.

14. Nodevas samaksu un saistošo noteikumi izpildi kontrolē Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes vadītājs.
15. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Cēsu pilsētas domes 11.03.2010. saistošie noteikumi Nr.11 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”.

*Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15.punkta redakcija: *Nodevas par būvatļaujas saņemšanu pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras, saskaņojot būvniecību, saņem no vietējās pašvaldības būvvaldes būvatļauju būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nodeva 50 % apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā. Atlikušos 50 % no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu neatmaksā.*

Pielikums Nr.1

Nodevas likme (L), atkarībā no plānotās būves kopējās platības

Likme „L” (euro)*	Objekta kopējā platība (m ²)
14	0 līdz 50 (neieskaitot)
21	50 līdz 100 (neieskaitot)
35	100 līdz 200 (neieskaitot)
42	200 līdz 300 (neieskaitot)
49	300 līdz 500 (neieskaitot)
56	500 līdz 700 (neieskaitot)
64	700 līdz 1000 (neieskaitot)
71	1000 līdz 2000 (neieskaitot)
85	2000 un vairāk

- * Vaives pagasta teritorijā starp autoceļu Valmiera-Cēsis-Drabeši (P20) un autoceļu Rīga-Veclaicene (A2) likmei piemērojams koeficients 0,8.
Vaives pagasta teritorijā uz dienvidiem no autoceļa Rīga-Veclaicene (A2) likmei piemērojams koeficients 0,5.

Būves grupas (klases) koeficients (k^1)

(būvju grupas un klases norādītas saskaņā ar Ministru kabineta
22.12.2009. noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”)

Grupās vai klases kods	Nosaukums*	k^1
1211	Viesnīcu ēkas *4	3.5
122	Biroju ēkas	
123	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	3.0
1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem	
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītas ēkas	2.5
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas *1,2	2
125	Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas	
1242	Garāžu ēkas	
1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas	1.5
1262	Muzeji un bibliotēkas	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
1265	Sporta ēkas	
1272	Kulta ēkas	1.0
111	Viena dzīvokļa mājas *1	
1121	Divu dzīvokļu mājas *1	
113	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas *3	
1273	Kultūrvēsturiskie objekti	1.0
1274	Citas, iepriekš neklasificētas ēkas	

* Ar to saprotot arī šāda lietojuma telpu grupas.

Piezīmes:

1. Šajās grupās ietvertas arī palīgēkas (garāžas, saimniecības ēkas, pagrabi, siltumnīcas un kūtiņi u.c.) šo māju iedzīvotāju individuālai lietošanai;
2. Atsevišķiem dzīvokļiem un tiem piesaistītām palīgēkām (palīgtelpām) fiziskas personas individuālai lietošanai $k^1 = 1.0$;
3. Šajā grupā ietvertas ēkas saimnieciskajai darbībai;
4. Šajā grupā ir ietverti arī restorāni, kafējnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas.

Veicamās būvniecības rakstura koeficients (k^2)

Nr.p.k.	Būvdarbu raksturs	k^2
1.	Jaunbūve	1.0
2.	Pārbūve ar pārplānojumu/papildinājumiem 50% apmērā un vairāk (rēķinot no esošā apjoma)	1.0
3.	Pārbūve ar pārplānojumu/papildinājumiem mazāk par 50% (rēķinot no esošā apjoma)	0.7
4.	Atjaunošana	0.5
5.	Nojaukšana	0.3
6.	Konservācija	0.1

Cēsu novada domes 20.11.2014. saistošo noteikumu Nr.20

„Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Cēsu novada domes 20.11.2014. saistošie noteikumi Nr.20 "Nodeva par būvatļaujas saņemšanu" (turpmāk tekstā - Saistošie noteikumi) nepieciešami, lai novērstu šobrīd spēkā esošo saistošo noteikumu „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” neatbilstību „Būvniecības likumā” (spēkā no 01.10.2014.) dotajām būvniecības procesa definīcijām un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15.punktā noteiktajai nodevas maksāšanas kārtībai (pašreizējā redakcijā, kura ir spēkā no 24.10.2014.)</p> <p>Tā kā grozījumi skar vairāk kā 50% no līdz šim spēkā esošajiem 11.03.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”, tie tiek aizstāti ar jauniem saistošajiem noteikumiem.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka to, ka Cēsu novadā tiek iekasēta nodeva par būvatļauju izsniegšanu, kā arī nosaka to personu loku, kas no šīs nodevas ir atbrīvoti.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka nodevas aprēķināšanas metodiku atkarībā no būves veida, funkcijas un apjoma, kā arī aprēķina izsniegšanas un apmaksas kārtību.</p> <p>Šajos Saistošajos noteikumos (salīdzinot ar attiecīgajiem iepriekšējiem noteikumiem) būvniecības procesa definīcijas tiek pielīdzinātas jaunajam Būvniecības likumam (spēkā no 01.10. 2014.). Tiek samazināts nodevas apjoms ūdenstilpēm (mainot aprēķina formulā konstanti 0,02 uz 0,01), kā arī atcelta nodeva par citas institūcijas izdotas būvatļaujas reģistrāciju.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Šo saistošo noteikumu ietekme uz Cēsu novada pašvaldības budžeta ieņēmumiem netiek prognozēti, jo nav iespējams to aprēķināt (nav prognozējams būvatļauju daudzums un objektu apjoms).</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz	<p>Saistošo noteikumu pieņemšana nepalielinās maksu par būvatļauju, dažos gadījumos pat samazinot vai atceļot</p>

sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	(būvatļauja ūdenstilpju būvniecībai, citas institūcijas izdotas būvatļaujas reģistrēšana).
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada Būvvalde. Saistošie noteikumi tiks izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv sadaļā "Publiskie dokumenti/Saistošie noteikumi"
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas