



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes
31.05.2018. lēmumu Nr.180
(prot.Nr.8, 19.punkts)

*Grozījumi veikti
ar Cēsu novada domes 26.09.2019.
Saistošajiem noteikumiem Nr.16*

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 18 Cēsis

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

2018. gada 31.maijā

Nr. 18

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 15.pantu, 17. pantu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 24.panta pirmo daļu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5. panta ceturto daļu, 6.pantu, 8. pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka personu kategorijas, kuras papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Likums) un likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" noteiktajām ir tiesīgas saņemt Cēsu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – palīdzība), palīdzības reģistrus, tajos reģistrējamās personas un kārtību, kādā tās reģistrējamās palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, palīdzības sniegšanas kārtību, kā arī pašvaldības institūciju, kura sniedz palīdzību un pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt šajos saistošajos noteikumos paredzēto palīdzību, reģistrēšanu attiecīgā palīdzības reģistrā, par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību un par izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija).

II. Palīdzības reģistru veidi un personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību

3. Personas palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas šādos palīdzības reģistros:
 - 3.1. 1. reģistrs - "Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana";
 - 3.2. 2. reģistrs – "Sociālo dzīvokļu izīrēšana";
 - 3.3. 3. reģistrs - "Palīdzība īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu";
 - 3.4. 4. reģistrs - "Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu".

4. Palīdzības 1. reģistrā "Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana" personas tiek reģistrētas divās grupās:
 - 4.1. pirmās kārtas grupā - Likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas;
 - 4.2. vispārējās kārtas grupā:
 - 4.2.1.personas, kurām tiek pārtraukta pakalpojuma sniegšana ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja tās Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojušas pirms iestāšanās ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā un tām nav iespējams iemīnāties iepriekš aizņemtajā dzīvojamā telpā;
 - 4.2.2. daudzbērnu ģimenes ar nepilngadīgiem bērniem vai pilngadīgiem bērniem, kuri līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai bez pārtraukuma turpina mācības vispārējās izglītības mācību iestādē vai pilna laika studiju programmā, kurām nepieder nekustamais īpašums un bērnu vecākiem vismaz pēdējos divpadsmit mēnešus pastāv darba tiesiskās attiecības;
 - 4.2.3. ģimenes ar vismaz vienu nepilngadīgu bērnu, kurās abi vecāki vai nepilnā ģimenē viens vecāks vismaz astoņpadsmit mēnešus pēc kārtas bijušas izceļojušas no pastāvīgās dzīvesvietas Latvijas Republikas Cēsu novadā un šo faktu apliecina ledzīvotāju reģistra likumā noteiktajā kārtībā personas sniegtās ziņas par dzīvesvietas adresi ārvalstī, un ir atgriezušās Cēsu novadā, ja tām nepieder nekustamais īpašums un tās pēdējo trīs gadu laikā tām piederošo nekustamo īpašumu nav atsavinājušas vai citādi zaudējušas tiesības uz to.
5. Palīdzības 2. reģistrā "Sociālo dzīvokļu izīrēšana" personas tiek reģistrētas divās grupās:
 - 5.1. pirmās kārtas grupā:
 - 5.1.1. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām" 5.panta pirmās daļas 3. punktā un 5.panta pirmajā prim daļā minētās personas;
(grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 26.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.16)
 - 5.1.2. trūcīgas Likuma 14. panta pirmajā daļā minētās personas;
 - 5.2. vispārējās kārtas grupā – trūcīgas daudzbērnu ģimenes ar nepilngadīgiem bērniem, kuras irē vienistabas vai divistabu dzīvokli vai vienu istabu no privātpersonas vai pašvaldības (izņemot sociālo dzīvokli).
 - 5.3. pēc sociālās dzīvojamās telpas īrnieka iesnieguma ģimeni ar nepilngadīgu bērnu var pārvietot no sociālās dzīvojamās telpas uz lielāku sociālo dzīvojamo telpu, ja ģimenei par sociālo dzīvojamo telpu nav īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem parāda un citām palīdzības reģistros reģistrētām personām sniegta palīdzība.
6. Palīdzības 3. reģistrā "Palīdzība īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu" tiek reģistrētas personas, ja tās vēlas pārcelties:
 - 6.1. no īrētas pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas uz mazāku pašvaldībai piederošu īrējamu dzīvojamo telpu;
 - 6.2. no īrētas pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas uz lielāku pašvaldībai piederošu īrējamu dzīvojamo telpu, ja personai par īrēto dzīvojamo telpu pēdējos divpadsmit mēnešus pirms palīdzības lūgšanas nav bijis īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem parāds.
7. Palīdzības 4. reģistrā "Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu" tiek reģistrēti vadības līmeņa speciālisti vai kvalificēti speciālisti, kuri ieguvuši izglītību vai profesionālo kvalifikāciju, kas nepieciešama konkrētā darba vai amata pienākumu veikšanai darbības nozarē vai jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, kas:
 - 7.1. veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu un nepieciešami pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja saņemts par attiecīgo nozari atbildīgās pārvaldes vai institūcijas motivēts iesniegums par speciālista nepieciešamību;
 - 7.2. nepieciešami pašvaldības administratīvajā teritorijā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentos minēto nozaru attīstībai, ja saņemts par attiecīgo jomu vai nozari atbildīgās pārvaldes vai institūcijas motivēts iesniegums par speciālista nepieciešamību.
(grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 26.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.16)
8. Ja Likuma 13., 14. un 15.pantā minētajām personām, kuras ir reģistrētas attiecīgā veida palīdzības saņemšanai, ir sniegta palīdzība, Dzīvokļu komisija var lemt par dienesta dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un dzīvojamās telpas īres līguma ar vispārējiem īres līguma noteikumiem noslēgšanu, ja

saņemts iesniegums no personas, kura nostrādājusi valsts iestādē Cēsu novada administratīvajā teritorijā vai Cēsu novada pašvaldībā, tās iestādē vai kapitālsabiedrībā un īrētais dienesta dzīvoklis ir īrnieka vienīgais mājoklis, un ja minētā persona:

8.1. pensionējusies vai ir izmantojusi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nostiprinātās tiesības uz priekšlaicīgu pensionēšanos;

8.2. pārtraukusi darba tiesiskās attiecības sakarā ar invaliditātes iestāšanos, kas saistīta ar pilnīgu darbspējas zaudēšanu;

8.3. pārtraukusi darba tiesiskās attiecības sakarā ar iestādes vai amata likvidāciju.

(grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 26.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.16)

9. Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, izīrē ievērojot Likuma III¹ nodaļas noteikumus.

III. Reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtība palīdzības saņemšanai

10. Personas, kuras vēlas saņemt palīdzību, Cēsu novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu - rakstveidā, elektroniskā veidā vai mutvārdos (mutvārdos izteiktu iesniegumu, ja nepieciešams, personas klātbūtnē noformē rakstveidā), kurā norāda palīdzības veidu un pievieno saistošo noteikumu 11. punktā norādītos dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.
11. Lai apliecinātu tiesības saņemt palīdzību, persona Cēsu novada pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:
- 11.1. Likuma 14. panta pirmās daļas 1.punkta „a” un „b” apakšpunktos norādītās personas - likumīgā spēkā esoša tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos un vienu no šādiem dokumentiem:
- 11.1.1. bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa iecelšanu kopiju;
- 11.1.2. bāriņtiesas lēmuma par aizgādņa iecelšanas kopiju;
- 11.2. Likuma 14.panta pirmās daļas 1.¹ punktā norādītās personas - politiski represētas personas apliecības kopiju, likumīgā spēkā esoša tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;
- 11.3. Likuma 14.panta pirmās daļas 2. punktā norādītās personas-likumīgā spēkā esoša tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas gadījumos, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju vai remonta izdevumiem un vienu no šādiem dokumentiem:
- 11.3.1. bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa iecelšanu kopiju;
- 11.3.2. bāriņtiesas lēmuma par aizgādņa iecelšanas kopiju;
- 11.3.3. politiski represētās personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;
- 11.4. Likuma 14.panta pirmās daļas 3.punktā norādītās personas- bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa iecelšanu vai par bērna ievietošanu bērnu aprūpes iestādē vai audžuģimenē kopiju un bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas kopiju.
- 11.5. Likuma 14.panta pirmās daļas 4. punktā norādītās personas - repatrianta statusu apliecinājošu dokumentu un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas.
- 11.6. Likuma 14.panta pirmās daļas 4.¹ punktā norādītās personas - politiski represētas personas apliecības kopiju;
- 11.7. Likuma 14.panta pirmās daļas 5.punktā norādītās personas - brīvības atņemšanas vietas izdotu noteikta parauga izziņu par atbrīvošanu pēc brīvības atņemšanas soda izciešanas;
- 11.8. šo saistošo noteikumu 4.2.1. apakšpunktā norādītās personas - ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas atzinumu, ka personai var tikt pārtraukta pakalpojumu sniegšana;
- 11.9. šo saistošo noteikumu 4.2.2. apakšpunktā norādītās personas - izziņu no mācību iestādes, ja ģimenē ir pilngadīgs bērns, kurš līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai bez pārtraukuma turpina mācības

- vispārējās izglītības mācību iestādē vai pilna laika studiju programmā un izziņu no darba vietas par darba tiesiskajām attiecībām abiem vecākiem vai nepilnā ģimenē vienam no vecākiem;
- 11.10. šo saistošo noteikumu 5.1.1. apakšpunktā norādītās personas - bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa iecelšanu vai par bērna ievietošanu bērnu aprūpes iestādē vai audžuģimenē kopiju un bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas kopiju;
 - 11.11. šo saistošo noteikumu 5.1.2. apakšpunktā norādītās personas – saistošo noteikumu 11.1. līdz 11.7. apakšpunktā norādītos dokumentus;
 - 11.12. šo saistošo noteikumu 5.2. apakšpunktā norādītās personas – dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ja persona ir dzīvojamo telpu no privātpersonas;
 - 11.13. šo saistošo noteikumu 6.1. un 6.2. apakšpunktos norādītās personas - visu pilngadīgo ģimenes locekļu parakstītu iesniegumu par dzīvojamās telpas maiņu;
 - 11.14. šo saistošo noteikumu 7. punktā norādītās personas - darba devēja, kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), motivētu iesniegumu par nepieciešamību izīrēt dzīvokli speciālistam un speciālista kvalifikāciju apliecināšu dokumentu kopiju.
12. Šo saistošo noteikumu 11.1.1., 11.1.2., 11.3.1., 11.3.2., 11.4., 11.10. apakšpunktos norādītie dokumenti iesniedzami, ja tajos ietvertu ziņu nav Cēsu novada pašvaldības rīcībā, bet dokumenti ir palīdzības pieprasītāja rīcībā. Ja palīdzības pieprasītāja rīcībā nav šo saistošo noteikumu 11.1.1., 11.1.2., 11.3.1., 11.3.2., 11.4., 11.10. apakšpunktos norādīto dokumentu, Cēsu novada pašvaldība attiecīgās ziņas iegūst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iesniedzot 11. punktā minēto dokumentu kopijas, persona uzrāda Cēsu novada pašvaldībai šo dokumentu oriģinālus klātienē (pārbaudes) brīdī.
 13. Pēc saistošo noteikumu 10. un 11. punktā minēto dokumentu saņemšanas Dzīvokļu komisija ne vēlāk kā viena mēneša laikā izskata un pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu attiecīgajā palīdzības reģistrā.
 14. Personas, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību, reģistrē tādā secībā, kādā tās Cēsu novada pašvaldībā ir iesniegušas iesniegumu un visus dokumentus, kas apliecina personas tiesības saņemt attiecīgo palīdzību.
 15. Palīdzības reģistrā iekļauto personu pienākums ir katru gadu līdz 30. decembrim iesniegt Cēsu novada pašvaldībai apliecinājumu, ka joprojām pastāv apstākļi, kas bija par pamatu personas atzīšanai par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai. Ja Cēsu novada pašvaldība apliecinājumu līdz noteiktajam datumam nav saņēmusi, Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu izslēgt reģistrēto personu no palīdzības reģistra Likuma 10. pantā noteiktajā kārtībā.
 16. Katru gadu pēc stāvokļa uz 1. janvāri Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu un personu palīdzības kārtas numuru pārreģistrēšanu.

IV. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība, izīrēšana un īres līguma termiņš

17. Dzīvojamās telpas 1., 3. un 4. reģistra vai reģistra grupu ietvaros tiek piedāvātas reģistrācijas secībā. 2. reģistra vai reģistra grupu ietvaros dzīvojamās telpas tiek piedāvātas reģistrācijas secībā, izņemot likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām" 5.panta pirmā prim daļā minētajām personas, kuras tiek nodrošinātas ar dzīvojamo telpu to reģistrācijas secībā pēc tam, kad nodrošinātas pārējās 2.reģistrā reģistrētās personas, papildus ņemot vērā personas (ģimenes) nodrošinātību ar dzīvokli, personas (ģimenes) materiālos apstākļus un citus apstākļus.
(grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 26.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.16)
18. Personu kategorijām, kuras reģistrētas palīdzības saņemšanai, izvēlei tiek piedāvātas neizīrētās dzīvojamās telpas:
 - 18.1. 1. reģistrā reģistrētajām personām:
 - 18.1.1. Likuma 14. panta pirmās daļas 1. , 1.¹ un 2. punktā minētām personām - dzīvojamās telpas ar lokālo apkuri vai dzīvojamās telpas ar centralizēto siltumapgādi un kopējās lietošanas palīgtelpām;
 - 18.1.2. Likuma 14. panta pirmās daļas 5. punktā minētajām personām - dzīvojamās telpas ar lokālo apkuri;
 - 18.1.3. Likuma 14. panta pirmās daļas 3., 4., 4.¹ punktā, šo saistošo noteikumu 4.2.1., 4.2.2. un 4.2.3. apakšpunktos minētām personām - dzīvojamās telpas ar lokālo apkuri vai dzīvojamās telpas ar centralizēto siltumapgādi;

- 18.2. 2. reģistrā reģistrētajām personām – dzīvojamās telpas ar lokālo apkuri vai dzīvojamās telpas ar centralizēto siltumapgādi un kopējās lietošanas palīgtelpām;
- 18.3. 4. reģistrā reģistrētajām personām – dzīvojamās telpas ar lokālo apkuri un dzīvojamās telpas ar centralizēto siltumapgādi.
19. Ar šo saistošo noteikumu 4.2.2. apakšpunktā minētajām personām īres līgumi tiek slēgti uz laiku līdz trim gadiem ar tiesībām prasīt īres līguma pagarināšanu, ja tās joprojām atbilst 4.2.2. apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem. Ar saistošo noteikumu 4.2.3. apakšpunktā minētajām personām īres līgumi tiek noslēgti uz laiku līdz trim gadiem, bez tiesībām prasīt īres līguma pagarināšanu. Saistošo noteikumu 7.punktā minētajām personām kopējais īres līguma termiņš ir ne ilgāks par pieciem gadiem.
- (grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 26.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*
20. Lēmumu par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu, sociālā dzīvokļa izīrēšanu, dzīvojamās telpas izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem, un par pašvaldībai piederošas īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu pašvaldībai piederošu īrējamu dzīvojamo telpu pieņem Dzīvokļu komisija.

V. Gadījumi, kuros pašvaldība atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību

21. Papildus Likuma 7.panta piektajā daļā noteiktajam Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt Likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, ja persona pirms palīdzības lūgšanas apzināti ar savu rīcību pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus:
- 21.1. piecus gadus pēc tam, kad personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.¹ un 28.⁶ pantā noteiktajos gadījumos;
- 21.2. ja persona pirms palīdzības lūgšanas labprātīgi atbrīvojusi dzīvojamo telpu, kurā iemitinājusies uz beztermiņa īres līguma pamata, vai labprātīgi atsakās no iespējas pagarināt terminēto dzīvojamās telpas īres līgumu.
22. Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt šo saistošo noteikumu 3.4. apakšpunktā minēto palīdzību, ja saistošo noteikumu 13. punktā noteiktā lēmuma pieņemšanas brīdī:
- 22.1. speciālistam vai viņa laulātajam pašvaldības administratīvajā teritorijā ir īpašumā dzīvojamā telpa;
- 22.2. speciālistam jau ir bijusi sniegta 3.4. apakšpunktā noteiktā palīdzība, par kuru bijis noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar kopējo termiņu divi gadi vai vairāk;
- 22.3. speciālista faktiskā vai deklarētā dzīvesvieta ir Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- 22.4. speciālists vairāk kā divus gadus strādā Cēsu novada administratīvajā teritorijā darbā vai amatā, sakarā ar kuru speciālists lūdzis nodrošināt viņu ar dzīvojamo telpu.
- (grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 26.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

VI. Noslēguma jautājumi

23. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2014. gada 30. oktobra saistošos noteikumus Nr.18 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
24. Personas, kuras līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai ir reģistrētas palīdzības saņemšanai un atbilst šo noteikumu nosacījumiem, netiek izslēgtas no palīdzības reģistra, tās tiek pārreģistrētas palīdzības reģistros atbilstoši šo saistošo noteikumu 3. punktam.
25. Grozījumi saistošo noteikumu 19.punktā par dzīvojamās telpas īres līguma termiņu dzīvojamām telpām, kuras izīrētas kvalificētiem speciālistiem, attiecas arī uz dzīvojamās telpas īres līgumiem, kas noslēgti ar kvalificētiem speciālistiem no 2018.gada 1.septembra līdz grozījumu spēkā stāšanās brīdim.
- (grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 26.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.16)*

**Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.18
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
Paskaidrojuma raksts**

1. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu nepieciešamība izriet no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešās daļas, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otrās daļas, 7.panta sestās daļas, 15.panta, 17.panta, 19. panta, 21.¹ panta otrās daļas, 21.² panta otrās daļas, 24.panta pirmās daļas, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturtās daļas, 6.panta, 8.panta, 9.panta ceturtās daļas un 10.panta otrās daļas.</p> <p>Līdz šim palīdzības sniegšana dzīvokļu jautājumu risināšanā tika noteikta Cēsu novada domes 2014. gada 30. oktobra saistošajos noteikumos Nr.18 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, taču 2016.gada 18.aprīlī ir stājušies spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas paredz jaunu pašvaldības palīdzības veidu - palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu. Šajos saistošajos noteikumos tiek noteikta kārtība, kādā izīrē dzīvojamo telpu vadības līmeņa speciālistiem. Ņemot vērā, ka nepieciešamība pēc kvalificētiem speciālistiem konkrētās nozarēs, jomās un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītos pārvaldes uzdevumos var manīties atkarībā no dažādiem faktoriem, saistošajos noteikumos tiek noteikts vispārīgs regulējums, kas ir vērsts ne tikai uz esošo situāciju, bet arī uz nākotni, tādējādi paredzot iespējamās situācijas maiņu.</p> <p>Līdz šim lēmumus par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un dzīvojamo telpu izīrēšanu, t.sk. sociālo dzīvokļu, pieņēma Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Dzīvokļu komisija, ar Cēsu novada domes 2018. gada 29. marta lēmumu Nr. 97 “Par pārvaldes uzdevumu nodošanu un Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” reorganizāciju” (protokols Nr.5, 18.p.) pašvaldības funkcija- sniegt iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ar 2018. gada 1. maiju nodota iestādei “Cēsu novada pašvaldība”. Apkopojot iespējamo grozījumu apjomu, tika secināts, ka tie pārsniegtu pusi no saistošo noteikumu regulējuma.</p> <p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai risinātu vienu no pašvaldības autonomām funkcijām – sniegt palīdzību novada iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” un likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” noteiktajām personu kategorijām, Cēsu novadā noteiktos palīdzības reģistru veidus, iesniedzamos dokumentus palīdzības saņemšanai, dzīvojamo telpu piedāvāšanas secību, izīrēšanu un īres līgumu termiņus.</p>
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ar šo saistošo noteikumu izdošanu tiek noteikta vienota kārtība par dzīvokļu palīdzības sniegšanas un piešķiršanas kārtību Cēsu novadā. Saistošajos noteikumos ir precizēta kārtība, kādā izskata iesniedzamos dokumentus un pieņem lēmumus par dzīvojamās telpas izīrēšanu. Noteikumos precizēti pašvaldības palīdzības reģistri, papildinātas pašvaldības reģistros reģistrējamo personu kategorijas un noteikti šim</p>

	personām iesniedzamie dokumenti palīdzības saņemšanai, izīrēšanai piedāvāto dzīvojamo telpu labiekārtojuma līmenis un termiņi, uz kādu pašvaldība būs tiesīga slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus ar atsevišķām personu kategorijām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi ietekmēs pozitīvi, jo var tikt veicināta vadības līmeņa speciālistu piesaiste Cēsu novadam.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsīs, Cēsu novadā).

Pielikums
Cēsu novada domes
26.09.2019. lēmumam Nr. 287

Cēsu novada domes 2019.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums	<p>2019.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, kura 5.panta pirmā ievaddaļa papildināta ar to, ka sociālo dzīvokli būs tiesīgas īrēt ne tikai trūcīgas personas (ģimenes), bet arī maznodrošinātas personas. Tāpat likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pants papildināts ar pirmo prim daļu, nosakot, ka sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt persona ar invaliditāti, kā arī persona, kura aprūpē bērnu ar invaliditāti vai pilngadīgu personu ar invaliditāti, tādējādi būtiski tiks paplašināts to personu loks, kuras būs tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus. Lai pašvaldība spētu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot sociālos dzīvokļus, personām, kuru ienākumu līmenis ir zemāks un tām objektīvu iemeslu dēļ nav līdzekļu pamatvajadzību, tostarp-mājokļa, apmierināšanai, tad pašvaldībai nepieciešams Cēsu novada domes 2018. gada 31. maija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) precizēt secību, kādā tiks piedāvātas dzīvojamās telpas. Tā kā personas piederība kādai noteiktai sociālai grupai, piemēram, invalīds, saskaņā ar noteikto regulējumu netiek uzskatīta par priekšrocību sociālā dzīvokļa izīrēšanā, tad šīm personām dzīvojamās telpas tiks piedāvātas to reģistrācijas secībā pēc tam, kad nodrošinātas pārējās 2.reģistrā reģistrētās personas (bērni bāreņi, trūcīgas un maznodrošinātas personas (ģimenes)), papildus ņemot vērā personas (ģimenes) nodrošinātību ar dzīvokli un citus apstākļus.</p>
---	--

	<p>Lai nodrošinātu jaunu kvalificētu speciālistu piesaisti pašvaldībai, Saistošajos noteikumos tiek paplašināts to speciālistu loks, kas varēs pretendēt uz apdzīvojamo platību, paredzot, ka šāda palīdzība sniedzama ne tikai vadības līmeņa jauniešiem speciālistiem, bet arī jauniešiem kvalificētiem speciālistiem, kuri ieguvuši izglītību vai profesionālo kvalifikāciju, kas nepieciešama konkrētā darba vai amata pienākumu veikšanai. Līdz šim Saistošajos noteikumos bija noteikts, ka par jauno speciālistu uzskatāma persona, kas Saistošajos noteiktajās nozarēs un jomās nostrādājusi ne ilgāk par vienu gadu, šobrīd šis termiņš noteikts – ne ilgāk par diviem gadiem. Tāpat Saistošajos noteikumos tiek noteikts garāks dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, kas iepriekš bija divi gadi, šobrīd maksimālais dzīvojamās telpas īres līguma termiņš būs pieci gadi.</p> <p>Saistošajos noteikumos tiek mainīti nosacījumi attiecībā uz personām, ar kurām iepriekš tikuši noslēgti dienesta dzīvojamo telpu īres līgumi, paredzot, ka atsevišķos gadījumos, ja pašvaldība nodrošinājusi ar dzīvojamām telpām personas, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumā sniedzama neatliekami, pirmām kārtām un vispārējā kārtā, pašvaldība ar dienesta dzīvojamās telpas īrnieku ir tiesīga noslēgt īres līgumu ar vispārējiem noteikumiem, ja minētā persona darba attiecības ar valsts iestādi, pašvaldību, pašvaldības iestādi vai kapitālsabiedrību pārtrauc ne no viņas atkarīgu iemeslu dēļ, piemēram, pensionēšanās, iestādes vai amata likvidācijas gadījumā, vai invaliditātes iestāšanās, ja tā saistīta ar pilnīgu darbības zaudēšanu.</p>
<p>Īss saistošo noteikumuprojekta satura izklāsts</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Papildināts Saistošo noteikumu 5.1.1. punkts nosakot, ka pirmās kārtas grupā uz sociālajiem dzīvokļiem tiek reģistrētas likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta pirmā prim daļā noteiktās personas. 2. Mainīts Saistošo noteikumu regulējums attiecībā uz nepieciešamajiem kvalificētajiem speciālistiem, nosakot, ka uz šo palīdzības veidu var pretendēt speciālisti, kas nodarbināti ne vairāk kā divus gadus darbā vai amatā, sakarā ar kuru speciālists lūdzis nodrošināt viņu ar dzīvojamo telpu (iepriekšējā viena gada vietā). Tāpat noteikts garāks dzīvojamās telpas īres līguma termiņš dzīvojamām telpām, kuras īrē kvalificētie speciālisti – iepriekšējo divu gadu termiņš aizstāts ar piecu gadu termiņu. 3. Precizēts saistošo noteikumu 17. punkts, nosakot dzīvojamo telpu piedāvāšanas secību 2. reģistrā (sociālo dzīvokļu izīrēšana) reģistrētajām personām. 4. Mainīts regulējums attiecībā īrniekiem, ar kuriem noslēgti dienesta dzīvojamās telpas īres līgums, nosakot gadījums, kad Dzīvokļu komisija var lemt par dienesta dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un patstāvīga īres līguma noslēgšanu.

Informācija par plānoto Saistošo noteikumuprojektaietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav.
Informācija par plānoto Saistošo noteikumuprojektaietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu grozījumi var pozitīvi ietekmēt uzņēmējdarbības vidi, jo var tikt veicināta jaunu kvalificētu speciālistu piesaiste, ja uzņēmums darbojas Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentos minēto attīstāmo nozaru jomā.
Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības funkcijām un administratīvajām procedūrām.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu grozījumu izstrādes procesā nav veiktas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs