



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes
11.04.2019. lēmumu Nr.121
(protokols Nr.5, 6.p.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2019.gada 11.aprīlī

Nr.8

Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta
pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Cēsu novada administratīvā teritorija, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves, kā arī inženierbūvju aizsardzības pasākumus.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai;
 - 2.2. **atjaunošanas darbi** – ceļa vai ceļa seguma (asfalts, betona plātnes, grants u.c.), zāliena vai apstādījumu atjaunošana, t.sk. pēc rakšanas darbu veikšanas;
 - 2.3. **ceļš** – jebkura satiksmei izbūvēta teritorija – iela, ietve, velosipēdu ceļš, gājēju ceļš, nomales;
 - 2.4. **būve** – ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni;
 - 2.5. **ēka** - atsevišķi lietojama apjumsa būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai;
 - 2.6. **koplietošanas teritorija** – teritorija, kas nodrošina ēkas vai ēku sabiedrisko drošību, funkcionālo uzturēšanu, pie tām esošā kopējā labiekārtojuma uzturēšanu un nosaka katra teritorijā ietilpstošā nekustamā īpašuma objekta sociālo funkciju;
 - 2.7. **iebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.8. **īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija** – teritorija, kas robežojas ar attiecīgu nekustamo īpašumu - apstādījumu zona vai ietve – līdz brauktuvei, bet nekustamā īpašuma pusē, kur nav ielas, ceļa vai ietves - līdz blakus esošā īpašuma robežai;
 - 2.9. **sabiedriska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai. Vietas, kuras pieejamas personām tikai saistībā ar darba, uzņēmuma vai cita veida līgumu izpildi, attiecīgās vietas īpašniekam, valdītājam vai turētājam, šo noteikumu izpratnē nav sabiedriskas vietas;
 - 2.10. **sabiedriskā transporta pieturvietas** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
 - 2.11. **vientuļš pensionārs** – pensijas vecuma persona, kurai pensija ir vienīgais regulārais ienākumu avots un kurai nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta;

- 2.12. **zālājs** – ar zālaugiem dabiski apaugusi zemes platība, apbūvei paredzēta teritorija, izņemot 2.13.punktā minētos gadījumus;
 - 2.13. **zāliens** – ar zālaugiem apaugusi un kopta teritorija, neatkarīgi no īpašuma piederības, arī teritorija ielu sarkanajās līnijās, apbūvētās teritorijās un sabiedriskās teritorijās (parkos, skvēros utt.);
 - 2.14. **žogs** – būve, kuras mērķis ir pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.
3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
- 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
 - 3.2. ēkas īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība; ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja, kura Dzīvokļu īpašuma likumā noteiktajā kārtībā uzdevusi pārvaldniekam nodrošināt teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:
- 4.1. Nekustamā īpašuma teritorijā:
 - 4.1.1. teritorijas sakopšanu;
 - 4.1.2. iebrauktuvju tīrīšanu;
 - 4.1.3. zāliena vai zālāju nopļaušanu;
 - 4.1.4. apstādījumu uzturēšanu;
 - 4.1.5. īpašuma uzturēšanu kārtībā;
 - 4.2. Nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās pilsētas un ciemu teritorijās 6 m platumā/attālumā no zemesgabala robežas virzienā uz brauktuvi, vai līdz brauktuves malai, ja brauktuve atrodas tuvāk par 6 m no brauktuves malas:
 - 4.2.1. teritorijas sakopšanu;
 - 4.2.2. zāliena nopļaušanu;
 - 4.2.3. gājēju ietvju (izņemot sabiedriskā transporta pieturas), grāvju (gar brauktuves malu), caurteku uzturēšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, kā arī atkritumu savākšanu;
5. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
- 5.1. zālāja nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētas un ciemu teritorijā ne retāk kā divas reizes gadā, pirmā reize līdz 21.jūnijam, otrā reize līdz 1.septembrim (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas ciema teritorijā), nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 30 cm;
 - 5.2. zāliena nopļaušana nozīmē nepieļaut zāles vidējo garumu virs 15 cm;
 - 5.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot krūmāju un koku sējeņu veidošanos, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos. Nekustamā īpašuma teritorijā un ārpus tās nav atļauts uzkrāt atkritumus, zaru kaudzes. Rudenī lapu un sīko zaru savākšana un utilizēšana. Zaru dedzināšana pilsētas un ciemu teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, ievērojot ugunsdrošības noteikumus, pieļaujama tikai pašvaldības publiski izsludinātā Spodrības mēneša laikā, iepriekš par to informējot Cēsu novada pašvaldības policiju;
 - 5.4. attīrīšana no sniega nozīmē sniega un apledējuma laikā panākt drošu ietvju, gājēju celiņu un velosipēdu ceļu lietošanu, tas ir, jāievēro, lai ietves, gājēju celiņi un velosipēdu ceļi tiktu attīrīti no sniega un ledus un nokaisīti ar pretslīdes materiālu, izmantojot tikai smilts, grants vai pašvaldības sagatavotu pretslīdes materiālu, vismaz 1 metra platumā;

- 5.5. apstādījumu uzturēšana nozīmē apstādījumu kopšanu atbilstoši sugas prasībām, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem brīvu telpu 4,5 m augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas un 2,5 m augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un velosipēdu ceļiem, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas, kā arī veikt būvēm traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) koku nozāgēšanu, saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi.
6. Cēsu novada administratīvajā teritorijā nav pieļaujama:
 - 6.1. metāllūžņu, būvgružu, celtniecības, ražošanas un sadzīves atkritumu, transportlīdzekļu vraku un riepu, u.c. veida atkritumu, kā arī ķīmisko vielu, notekūdeņu (īpaši – asenizācijas) un augiem kaitīgo vielu uzkrāšana tam neparedzētās vietās;
 - 6.2. sadzīves un rūpnieciskās kanalizācijas notekūdeņu novadīšana grāvjos;
 - 6.3. sniega un ledus, t.sk. no ēkas jumta notīrītā vai nokritušā sniega vai ledus, novietošana uz brauktuves, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Sniegs un ledus novietojams tā, lai tiktu nodrošināta visu ceļu satiksmes dalībnieku droša pārvietošanās
 - 6.4. saslauku, atkritumu, sniega, netīro ūdeņu ledus un citu priekšmetu izgāšana šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 6.5. koku grauzīšana, reklāmu, paziņojumu, dažādu rādītāju, vadu un citu priekšmetu piestiprināšana pie kokiem, āķu un naglu dzišana kokos, koku izmantošana veļas žāvēšanai.
7. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju uzturēšanu kārtībā – bojājumu novēršanu, aku noslēgšanu ar vākiem u.tml., avāriju dēļ radītā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar barjerām un ceļa zīmēm, inženierkomunikāciju aku vāku regulēšanu.
8. Transportlīdzekļu īpašniekiem vai turētājiem, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
9. Publiskās vietās, t.sk., īpašumam piegulošās teritorijās ikviena sabiedrības locekļa pienākums ir izturēties cieņpilni pret apstādījumiem, izvairoties no tiša kaitējuma (koku zaru laušanas, lapu plūksšanas, koku sulu tecināšanas, apstādījumu bojāšanas u.c.) izdarīšanas.
10. Publiskās vietās, t.sk. īpašumam pieguļošajās teritorijās esošajos zālienos un zālajos nav atļauts apstāties un stāvēt transportlīdzekļiem. Izņēmums iespējams publisko pasākumu laikā, ja šāds lēmums ir pieņemts pašvaldības Publisko pasākumu atļauju izsniegšanas komisijā.
11. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina piekļuve inženiertīklu komunikāciju akām, ceļam piekrītošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšana, kāpņu, brauktuviņu, ietvju segumu, mazo arhitektūras formu un kultūrvēsturisko pieminekļu saudzēšana.
12. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas 3.punktā minētās personas. Vietas, uz kurieni tiks izvests sniegs, jāaskaņo ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi.

III. Ēku uzturēšana un kopšana

13. Par ēku uzturēšanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs.
14. Šo noteikumu 13.punktā minētās personas veic ēku tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktus, un uztur ēkas tādā stāvoklī, ka tie nav bīstami, un no tiem nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
15. Šo noteikumu 13.punktā minētām personām, ievērojot saistošajos noteikumos par teritorijas izmantošanu un apbūvi noteikto, ir pienākums:
 - 15.1. sakopt koplietošanas telpas un teritorijas, un nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Atkritumu tvertnes ir jānovieto šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz tām un jānodrošina to apkalpošana;

- 15.2. tiem zemes gabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemes gabala ir izvietota publiska iestāde vai daudzdzīvokļu ēka, nodrošināt:
 - 15.2.1. pie katras publiskas ēkas, būves vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ieejas šajā ēkā tiktu uzstādīta un uzturēta ekspluatācijas kārtībā atkritumu urna, lai tā tiktu savlaicīgi iztukšota, ja nepieciešams remontēta vai nomainīta;
 - 15.2.2. daudzdzīvokļu māju pagalmos laikā no 1.novembra līdz 1.aprīlim pretslīdes materiāla uzglabāšanas tvertnes, tās regulāri papildinot;
- 15.3. īpašumu uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā. Savlaicīgi veikt īpašuma uzturēšanas un remonta darbus – ēku fasāžu (tai skaitā logu, skatlogu, durvju, balkonu, lodžiju un tml.) tīrīšanu, atjaunošanu, krāsošanu saskaņā ar aktuālo krāsu pasi, kā arī demontēt vai nojaukt funkcijas zaudējušus elementus vai būves, kas nav nesošas konstrukcijas un neietekmē ēkas vai būves konstruktīvo noturību (tai skaitā reklāmas, izkārtnes un tamlīdzīgus vizuālās komunikācijas objektus, ja to īpašnieks nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav). Gadījumos, kad tiek mainītas ēku fasāžu krāsas vai citi vizuālie elementi, izmaiņas nepieciešams saskaņot Cēsu novada Būvvaldē. Gadījumos, kad ir iecerētas izmaiņas ēkas vizuālajā tēlā un ēka vai būve ir valsts, reģionālais vai vietējās nozīmes kultūras, mākslas u.c. piemineklis iecerētās izmaiņas jāaskaņo normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 15.4. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus uzkrāšanos un krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm. Situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā, norobežot bīstamo (darba) zonu un novērst radušos apdraudējumu ne vēlāk kā 48 stundu laikā;
- 15.5. likvidēt ēku konstrukcijās, vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošos kokaugus vai sūnas;
- 15.6. ēkas vai nepabeigtas jaunbūves, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas, norobežojamas (ieejas, pagrabu durvis, logi) un to teritorijas nožogojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Šajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem un apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību vai radīt bīstamību;
- 15.7. veikt ēkas vai būves konservāciju, iepriekš saskaņā ar normatīvajiem aktiem Cēsu novada Būvvaldē saņemot atbilstošu skaņojumu;
- 15.8. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtnu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu, pārbūvi vai nojaukšanu, iepriekš, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Cēsu novada Būvvaldē saņemot atbilstošu skaņojumu;
- 15.9. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķu laternu un apgaismes ķermeņu, karoga mastu, velosipēdu statīvu un tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
- 15.10. nepieļaut ēku vai telpu būvdarbu un remonta laikā koplietošanas teritoriju piesārņošanu ar būvgružiem un putekļiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem;
- 15.11. nodrošināt, lai pie katras galvenās ēkas fasādes, kurā ir galvenā ieeja, uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme vai nosaukuma plāksnīte. Tās piestiprina pie ēkas fasādes 2,5 - 3,0 m augstumā no esošā zemes (ieseguma) līmeņa fasādes labajā malā. Ja numura zīme vai nosaukuma plāksnīte nav skaidri saskatāma no ietves (ja nav ietves, tad no ielas vai ceļa braucamās daļas), tad tā jāizvieto arī pie žoga, kurš robežojas ar ielu un, kurā atrodas vārtni ieejai zemes gabalā, vai brīvi stāvoša staba. Ja ēka atrodas iekškvartālā, numura zīme jāizvieto uz fasādes, kas redzama no galvenās pieejas (pievedceļa).
- 15.12. ielu krustojumam piegulošā zemes gabala īpašniekam jānodrošina, lai uz tam piederošā žoga vai būves būtu iespējams piestiprināt plāksnīti ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes izmērs 160x560 mm (plāksnītes garums, ņemot vērā ielas nosaukumu var atšķirties). Plāksnītes

attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1–1,0 m. Pie būves fasādes ielas (laukuma) plāksnīti jāpiestiprina 2,5-3,0 m augstumā no zemes (ieseguma) līmeņa;

- 15.13. ēkas vai būves īpašniekam, ja nepieciešams, konsultējoties Cēsu novada Būvvaldē, jānodrošina karoga turētāja vai brīvi stāvošs karoga masta uzstādīšana; īpašniekam ir tiesības izvietot otru karoga turētāju vai brīvi stāvošu karoga mastu Cēsu pilsētas karoga uzvilkšanai;
- 15.14. ēkas un būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam. Ja ēkas ar Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas lēmumu ir atzītas par bīstamām, tad to īpašniekiem vai valdītājiem pēc savas iniciatīvas, saskaņojot būvniecības ieceri Cēsu novada Būvvaldē, vai pēc pašvaldības pieprasījuma, šīs ēkas jāsaved kārtībā vai jānojauc.

IV. Inženierbūvju aizsardzība

16. Lai nodrošinātu inženierbūvju saglabāšanu un aizsardzību, aizliegts:
 - 16.1. ielu sarkano līniju robežās, ceļu nodalījuma joslas robežās, kā arī citos Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošos objektos vai pašvaldībai piekritīgās teritorijās patvarīgi veikt jebkura veida zemes darbus un būvdarbus, kā arī novietot sastatnes, nožogojumus, būvmateriālus, dažādas iekārtas un mehānismus;
 - 16.2. piegružot, piesārņot vai aizsprostot ielas brauktuvi, ceļa klātnei, ietves, citas transporta būves un to elementus;
 - 16.3. sūknēt ūdeni uz brauktuves, ceļa klātnes vai ietves;
 - 16.4. braukt pa ielām un ceļiem ar kāpurķēžu tehniku vai citiem mehānismiem, kas bojā brauktuves segumu.
17. Zemes darbu vai būvdarbu, izņemot inženierkomunikāciju avārijas likvidācijas darbu, veikšanai, celtniecības sastatņu, nožogojumu, iekārtu vai mehānismu uzstādīšanai ielu sarkano līniju robežās, ceļu nodalījuma joslas robežās, kā arī citos Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošos objektos vai pašvaldībai piekritīgajās teritorijās tiek izsniegta rakšanas darbu atļauja.
18. Rakšanas darbu atļauju izsniedz Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldē.
19. Inženierkomunikāciju avārijas likvidācijas darbi veicami nekavējoties, par to informējot pārējo ieinteresēto inženierkomunikāciju valdītājus vai turētājus un Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, ievērojot pārējo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus. Ja avārijas likvidācijas darbu veikšanai nepieciešama satiksmes slēgšana kādā ielā/ceļā, avārijas likvidācijas darbu veicējam par to, kā arī par apbraucamajiem ceļiem, jāpaziņo visām ieinteresētajām organizācijām.

V. Seguma, zālienu un apstādījumu atjaunošana un uzturēšana pēc rakšanas darbu veikšanas

20. Jaunbūves, pārbūves un atjaunošanas darbi, ieskaitot arī avāriju likvidācijas darbus, kas saistīti ar ceļa seguma uzlaušanu, dabas pamatnes un apstādījumu bojāšanu, to atjaunošanu, darbu izpildītājam jānodrošina:
 - 20.1. tranšeju un būvbedru, kas atrodas satiksmes kustībai un transporta līdzekļu stāvēšanai izbūvētajās inženierbūvēs (brauktuves, ietves, gājēju un velosipēdu ceļi, laukumi), aizbēršana ar salizturīgās kārtas būvniecībai paredzētajiem materiāliem pa slāņiem līdz nesaistītu minerālmateriālu pamatnes vai seguma konstrukcijai, kur katra slāņa biezums nepārsniedz 0,30 m, katru slāni rūpīgi noblīvējot. Nesaistītu minerālmateriālu pamatne (ja seguma virskārta ir asfaltbetons vai bruģis) vai nesaistītu minerālmateriālu segums uzberams un noblīvējams 20 cm biezā kārtā līdz attiecīgās inženierbūves seguma augšējai horizontālajai atzīmei, ievērtējot seguma virskārtas biezumu, vai atbilstoši normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā izstrādātajai un apstiprinātajai projekta dokumentācijai un inženierbūves īpašnieka izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 20.2. līdz ceļa seguma atjaunošanai aizbērtās tranšejas uzturēšana tādā stāvoklī, kas nodrošina ceļu satiksmes dalībnieku drošību un netraucētu pārvietošanos;

- 20.3. ceļa tīrība un satiksmes dalībnieku droša pārvietošanas pa ceļu, t.sk. nepieļaujot bedru veidošanos;
 - 20.4. pēc darbu pabeigšanas ceļa un ietves seguma, kā arī dabas pamatnes vai apstādījumu atjaunošana 10 (desmit) darba dienu laikā, ja to atļauj izmantojamā tehnoloģija;
 - 20.5. ja jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas darbi tiek veikti seguma atjaunošanai nepiemērotos klimatiskajos apstākļos, pēc darbu pabeigšanas jāveic ielas un ietves seguma pagaidu atjaunošana saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes norādījumiem. Ielas un ietves segums atkārtoti jāatjauno ne vēlāk kā līdz 1.jūnijam, izņemot divkārtu/trīskārtu virsmas apstrāde, kas jāatjauno ne vēlāk kā līdz 15.jūnijam.
21. Izbūvējot inženierkomunikācijas, kas šķērso ceļu, lietojama beztranšeju metode (caurduršana), izņemot gadījumus, kad tas tehniski nav iespējams.
 22. Ceļa seguma atjaunošana, ja Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes izdotajos tehniskajos noteikumos nav noteikts citādi, jāveic šādā apjomā/platībā:
 - 22.1. Cēsu pilsētas maģistrālajās un tranzīta ielās ar asfaltbetona segumu - konstruktīvās kārtas līdz asfaltbetona segumam tranšejas platumā un garumā, asfaltbetona segums (6 cm saistes kārtā + 4 cm dilumkārtā) tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus 0,5 m uz katru pusi. Ja līdz ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par 0,5 m, segums atjaunojams pilnā platumā;
 - 22.2. pārējās ielās un ceļos ar asfaltbetona segumu – konstruktīvās kārtas līdz asfaltbetona segumam tranšejas platumā un garumā, asfaltbetona segums (6 cm) tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus 0,5 m uz katru pusi. Ja līdz ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par 0,5 m, segums atjaunojams pilnā platumā;
 - 22.3. ielās un ceļos ar bruģa segumu – konstruktīvās kārtas līdz bruģa segumam tranšejas garumā un platumā, bruģa segums tranšejas garumā un platumā, kā arī papildus 0,5 m uz katru pusi. Ja līdz ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par 0,5 m, šajā pusē segums atjaunojams pilnā platumā līdz seguma malai;
 - 22.4. ielās un ceļos ar nesaistītu minerālmateriālu segumu brauktuves jāatjauno tranšeju platumā un garumā, veicot profilēšanu un noplanējot ielu visā tās platumā;
 - 22.5. ielās un ceļos ar nesaistītu minerālmateriālu segumu, kur brauktuvi atputekļošanai veikta divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrāde, ielas/ceļa posmā, kur būvdarbu laikā bojāta esošā divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrāde, bet ne mazāk kā 3 m garā posmā, tā atjaunojama visā ielas/ceļa platumā;
 - 22.6. ietvēs ar asfaltbetona/bruģa segumu – konstruktīvās kārtas tranšejas garumā un platumā, asfaltbetona/bruģa segums tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus – ietves šķērsvirzienā līdz tuvākajai ietves malai un 0,25 m uz otru pusi (ja neatjaunojamā ietves daļa līdz otrai ietves malai paliek mazāka par 0,5 m, tad ietves asfaltbetona/bruģa seguma jāatjauno pilnā platumā), ietves garenvirzienā 0,5 m uz katru pusi.
 23. Asfaltbetona segumu un divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrādi atjauno taisnās līnijās paralēli un perpendikulāri ielas/ietves asij.
 24. Darbu izpildītājam jānodrošina darbu garantija ceļa seguma atjaunošanas darbiem 24 mēnešus.
 25. Izbūvētajos vai jaunbūvētajos ceļos, būvdarbu veicēja darbu garantijas laikā, inženierkomunikāciju jaunbūves, pārbūves un atjaunošanas darbus var veikt tikai ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu, izņemot gadījumus, ja darbi veicami avārijas seku likvidēšanai.

VI. Īpašie noteikumi

26. Cēsu novada pašvaldība nodrošina:
 - 26.1. gājēju ietvju mehānizētu tīrīšanu ziemā (ja sniega biezums pārsniedz 5 cm) saskaņā ar shēmu, kas publicēta Cēsu novada pašvaldības mājas lapā (www.cesis.lv);
 - 26.2. gājēju ietvju posmos, kurus pašvaldība ziemā tīra mehānizēti, tā nodrošina arī gājēju pāreju un ielu šķērsošanas vietu attīrīšanu no sniega, kā arī pretslīdes materiāla kaisīšanu;
 - 26.3. Cēsu pilsētas viendzīvokļa māju īpašniekiem pretslīdes materiāla saņemšanu pašvaldības izvietotajās smilšu tvertnēs un pašvaldības norādītajā vietā;

- 26.4. apstiprinātā budžeta ietvaros, apmaksāt iedzīvotājiem (nekustamo īpašumu īpašniekiem), dzīvojamo māju pārvaldniekiem, kuri ir noslēguši līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, zaļo atkritumu savākšanu, ja zaļie atkritumi tiek nogādāti pašvaldības norādītajā EKO laukumā.
27. No saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, ja šīs personas ir:
- 27.1. personas, kurām ir 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
- 27.2. vientuļie pensionāri, kas vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nav spējīgi izpildīt saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā uzliktos pienākumus;
28. Lai saņemtu saistošo noteikumu 27.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar motivētu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu.
29. Saistošo noteikumu 27.1. un 27.2. apakšpunktā noteiktās personas var tikt atbrīvotas no saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešus viena gada laikā.
30. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

VII. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

31. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu ir tiesīgas Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors.
32. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
33. Par šo noteikumu neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām līdz 200 *euro*, bet juridiskām personām no 50 *euro* līdz 600 *euro*.
34. Ja administratīvais pārkāpums izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, fiziskām personām uzliek naudas sodu no 50 *euro* līdz 600 *euro* un juridiskām personām no 200 *euro* līdz 1400 *euro*.

VIII. Noslēguma jautājums

35. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2010. gada 16. septembra saistošos noteikumus Nr. 32 „Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

Cēsu novada domes 2019. gada 11.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 8 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un inženierbūvju aizsardzību"

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Izstrādāti saistošie noteikumi aizstāj līdz šim spēkā esošos 2010.gada 16.septembra saistošos noteikumus Nr.32 "Cēsu novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi", aktualizējot tajos noteiktās prasības un paredzot pašvaldības līdzdalības mehānismu piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā. Vienlaicīgi saistošajos noteikumos iekļautas aktualizētās prasības inženierbūvju aizsardzības nodrošināšanai, kuras bija iekļautas Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā 2005.-2017.gadam un Vaives pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam, bet netika iekļautas 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajā Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam. Vienlaicīgi saistoši noteikumi nosaka personu loku, kurām ir tiesības saņemt atvieglojumus īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā.
2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumu aktualizācija atbilstoši izmaiņām augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos, kā arī inženierbūvju aizsardzību reglamentējošo normu atjaunošana un aktualizācija.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildes kontroli savas kompetences ietvaros nodrošinās Cēsu novada pašvaldības policijas amatpersonas un Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs