



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

Izraksts
Cēsu novada domes
28.11.2019. sēde
protokols Nr.17, 11 .p.

LĒMUMS

Cēsis

28.11.2019.

Nr. 370

**Par Cēsu novada domes 2019.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.24
„Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17. novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par
atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā””
apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.11.2019. atzinumu (prot.Nr.16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Malcenīks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2019.gada 28.novembra saistošos noteikumu Nr.24 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

Cēsu novada pašvaldības Administrācijas

biroja sekretāre

Cēsis, 05.12.2019.

A.Alksnīte

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs

2019.gada 28.novembrī

Nr.24

Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo un ceturto daļu*

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 2.26.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.26.¹ Fiziskas vai juridiskas personas, kuri veicinot dzīvojamā fonda attīstību Cēsu novadā ir uzbūvējuši vai pārbūvējuši nekustamā īpašuma objektu, kura lietošanas veids ir daudzdzīvokļu māja (triju vai vairāku dzīvokļu māja) – 70% apmērā no izīrēto dzīvokļu nodokļa summas, ja tajos ir deklarētas īres līgumos norādītās personas. Atvieglojumu piešķir ne ilgāk kā 15 gadus, sākot ar nākamo mēnesi pēc īres līguma noslēgšanas, ja īres līgumā minētā persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu minētajā adresē un īres tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā”.

1.2. Izteikt 2.28. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.28. Fiziskas vai juridiskas personas, kura īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kura ir invadēta ar Sosnovska latvāni (Heracleum sosnowskyi):

2.28.1. piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 50% apmērā, ja invāzija ir mazāk kā 50% no platības, saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu Nr.3;

2.28.2. piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 90% apmērā, ja invāzija ir vairāk kā 50% no platības, saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu Nr.3;”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

Cēsu novada pašvaldības Administrācijas

biroja sekretāre

Cēsīs, 05.12.2019.

A.Alksnīte

Cēsu novada domes 2019.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.24

**"Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos
Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 25%; 50%; 70% vai 90% apmērā.</p> <p>Ar grozījumiem Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā", turpmāk – saistošie noteikumi,:</p> <p>1) tiek papildināts to personu loks, kuriem noteikti nodokļa atvieglojumi par ekspluatācijā nodotu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vai triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamo māju (kā īres nams) investīciju projektu,</p> <p>2) grozījumi precizē nodokļa atvieglojuma apmēru procentos par zemi, kura pēc Valsts augu aizsardzības dienesta uzmērījuma ir invadēta ar Sosnovska latvāni (<i>Heracleum sosnowskyi</i>).</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Lai veicinātu dzīvojamā fonda attīstītāju aktivitāti un nodrošinātu iespēju uzņēmējdarbību plānot ilgtermiņā, fiziskām vai juridiskām personām par daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vai triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamo māju (kā īres namu) saistošo noteikumu 2.26.¹ apakšpunktā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 70% apmērā no ēkas nodokļa summas, sākot ar nākamo mēnesi pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, ja ir deklarēta dzīvesvieta un, ja īres tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.</p> <p>Saistošo noteikumu 2.28.apakšpunktā paredzēti precizējoši papildinājumi nodokļa maksātājam (fiziskai, juridiskai personai):</p> <ul style="list-style-type: none">• ja īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kura ir invadēta ar Sosnovska latvāni (<i>Heracleum sosnowskyi</i>) mazāk par pusi no platības, tad piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 50% apmērā, saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu Nr.3;• ja īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir zeme, kura ir invadēta ar Sosnovska latvāni (<i>Heracleum sosnowskyi</i>) vairāk par pusi no platības, tad piešķir nodokļa atvieglojumu par zemi 90% apmērā, saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu Nr.3
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu 2.26.¹ apakšpunkts samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa. Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no dzīvojamā fonda attīstītāju aktivitātes. Saistošo noteikumu 2.28. apakšpunkts (par zemi, kura ir invadēta ar Sosnovska latvāni (<i>Heracleum sosnowskyi</i>)) samazina pašvaldības ieņēmumiem par 4800 <i>euro</i>..</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu 2.26. ¹ apakšpunkta grozījumi paredz uzņēmējdarbības veicinošus pasākumus Cēsu novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvalde. Grozījumi tiks izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā ir notikušas konsultācijas ar Cēsu novada uzņēmējiem un privātpersonām.

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

Cēsu novada pašvaldības Administrācijas

biroja sekretāre

Cēsīs, 05.12.2019.

A.Alksnīte