



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@domes.cesis.lv
www.cesis.lv

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes sēdes
18.02.2016. lēmumu Nr.54

*Precizējumi veikti ar Cēsu novada domes sēdes
31.03.2016.lēmumu Nr. 89*

*Grozījumi veikti ar Cēsu novada domes
29.03.2018.saistošajiem noteikumiem Nr.12*

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2016.gada 18.februārī

Nr.4

Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”
27.²panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju brīvi pieejamo piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. *Svītrots ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 “Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”.*
3. Līdzfinansējumu piešķir pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.
4. Projekta iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai vienām un tām pašām realizētajām atbalstāmajām darbībām var iesniegt ne biežāk kā reizi 5 (piecos) gados, izņemot gadījumus, ja līdzfinansējums nepieciešams aktivitātēm, kuras vērstas uz iepriekš atbalstītas aktivitātes pabeigšanu. Noteikumu 26.4.apakšpunktā minētajām atbalstāmajām darbībām projekta iesniegumu var iesniegt ne biežāk kā reizi gadā.

II. PAŠVALDĪBAS KOMPETENCE

5. Pašvaldība izveido projektu iesniegumu vērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija), izstrādā un apstiprina komisijas nolikumu.

6. Pašvaldība noteikumos noteiktajā kārtībā publicē paziņojumu par projektu iesniegumu iesniegšanu.
7. Komisija noteikumos noteiktajā kārtībā veic projektu iesniegumu vērtēšanu, kā arī pieņem lēmumu par projekta apstiprināšanu, apstiprināšanu ar nosacījumu vai noraidīšanu un informē par to projekta iesniedzēju.
8. Pēc Komisijas lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas, pašvaldība ar projekta iesniedzēju slēdz līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

III. PROJEKTU IESNIEGUMU ATLASES IZSLUDINĀŠANA

9. Paziņojumu par projekta iesniegumu iesniegšanu pašvaldība publicē vietējā laikrakstā un pašvaldības mājaslapā internetā (www.cesis.lv).
10. Paziņojumā par projektu iesniegumu iesniegšanu norāda:
 - 10.1. projektu iesniegumu iesniegšanas beigu termiņu, kas nav īsāks par 3 (trīs) mēnešiem no paziņojuma publicēšanas datuma;
 - 10.2. minimālo pieejamo finansējuma apjomu;

IV. PRASĪBAS PROJEKTA IESNIEDZĒJAM

11. Projekta iesniedzējs ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, kura:
 - 11.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodevusi dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai un, ja daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atbilst noteikumu 12.punktam;
 - 11.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņēmusi lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu.
12. Uz līdzfinansējumu var pretendēt, ja:
 - 12.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība ir vienāda vai lielāka par 450 kv.m (četri simti piecdesmit kvadrātmetri);
 - 12.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 35% (trīsdesmit pieci procenti) no kopējās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas platības. Norādītā procentuālais sadalījuma apjoms neattiecas uz neapdzīvojamām telpām, ja tās ir valsts, pašvaldības vai citas publiskas personas īpašumā;
 - 12.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vienai personai pieder ne vairāk kā 25% (divdesmit pieci procenti) no tajā esošajiem dzīvokļu īpašumiem. Norādītā procentuālā sadalījuma apjoms neattiecas uz dzīvokļa īpašumiem, ja tie ir valsts, pašvaldības vai citas publiskas personas īpašumā.
13. *Svītrots ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”.*
14. Divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru piesaistīto zemesgabalu robežas ir savienotas, var vienoties par kopīgu projekta iesniegšanu. Šādā gadījumā par projekta iesniedzēju uzskatāmas attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības.

V. PROJEKTA IESNIEGUMA IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

15. Lai pieteiktos pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, projekta iesniedzēja pilnvarotā persona ne vēlāk kā līdz paziņojumā par projekta iesnieguma iesniegšanu norādītajam beigu termiņam pašvaldībā iesniedz projekta iesniegumu, kas sastāv no:
 - 15.1. aizpildītas projekta iesnieguma veidlapas, kas sagatavota atbilstoši noteikumu pielikumam Nr.1 "IESNIEGUMA VEIDLAPA";
 - 15.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma kopija;
 - 15.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija, kurā:
 - 15.3.1. iekļauts atbilstoši normatīvajiem aktiem dzīvokļa īpašuma jomā pieņemts lēmums par piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;
 - 15.3.2. norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi un to izmaksas;
 - 15.3.3. norādīta persona, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu un slēgt līgumu ar pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī veikt citas ar līdzfinansējuma saņemšanu saistītās darbības;
 - 15.3.4. ja projekta iesniegumu iesniedz persona, kas nav minēta noteikumu 11.1.apakšpunktā, attiecībā uz pilnvaroto personu, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu un slēgt līgumu ar pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī veikt citas ar līdzfinansējuma saņemšanu saistītās darbības, ir piemērojami spēkā esošo normatīvo aktu regulējums par dzīvokļu īpašnieku kopību pilnvarojuma došanā.
(Grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 29.03.2018.saistošajiem noteikumiem Nr.12)
 - 15.4. atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekts vai tam pielīdzināms dokuments (Būvvaldē saskaņota labiekārtojuma skice uz aktuālas topogrāfiskas pamatnes, tehniskā shēma u.tml.);
 - 15.5. saskaņā ar 2.pielikumu sagatavota plānoto izmaksu aprēķina (tāmes), kuru sastādījis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētais darbu veicējs, kurš apzināts tirgus izpētes rezultātā, izvēloties no vismaz 3 pretendentu piedāvājumiem;
16. Ja projekta iesniedzējs ir divas vai vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības, projekta iesniegumam pievieno līgumu vai citu dokumentu, kurā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības vienojušās par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu.
17. *Svītrots ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”.*
18. Projekta iesniegumu var iesniegt sekojošos veidos:
 - 18.1. personīgi iesniedz pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101) ne vēlāk kā paziņojumā par projektu iesniegumu iesniegšanu norādītajā beigu termiņā;
 - 18.2. nosūtot pa pastu uz Cēsu novada pašvaldības adresi Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101. Par tā iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu.
 - 18.3. elektroniskā veidā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu atbilstoši Elektronisko dokumentu likumā noteiktajam, nosūtot uz šādu elektroniskā pasta

adresi iac@cesis.lv . Visiem elektroniskā veidā iesniegtiem dokumentiem jābūt DOC, DOCX, XLS, PDF vai JPG formātā.

19. Svītrots ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”.
20. Svītrots ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”.
21. Svītrots ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”.
22. Dokumentus noformē atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

VI. ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS, LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRS

23. Izmaksas ir atbalstāmas, ja tās tieši ir nepieciešamas projekta īstenošanai, tās ir paredzētas apstiprinātajā projekta iesniegumā.
24. Par atbalstāmām izmaksām tiek uzskatītas:
 - 24.1. būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes un autoruzraudzības izmaksas;
 - 24.2. būvdarbu izmaksas;
 - 24.3. labiekārtojuma iegādes, piegādes un uzstādīšanas izmaksas;
 - 24.4. būvuzraudzības veikšanas izmaksas;
 - 24.5. nodokļu un nodevu maksājumi, kas tieši saistīti ar līdzfinansēto projektu, ja finansējuma saņēmējs tos nevar atgūt, ievērojot normatīvajos aktos par nodokļiem un nodevām noteikto kārtību.
 - 24.6. neparedzētie izdevumi ne vairāk kā 5% apmērā no kopējo atbalstāmo izmaksu summas.
25. Par neatbalstāmām izmaksām tiek uzskatītas:
 - 25.1. izmaksas, kas saistītas ar projekta iesnieguma sagatavošanu, tajā skaitā konsultāciju pakalpojumi un citi pakalpojumi;
 - 25.2. projekta administrēšanas izmaksas;
 - 25.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu, rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksājumi par naudas pārskaitījumiem, komisijas nauda, zaudējumi sakarā ar valūtas maiņu un citi tiešie finansiālie izdevumi;
 - 25.4. izmaksas, kas radušās pirms noteikumu 46.punktā minētā līdzfinansējuma līguma noslēgšanas, izņemot noteikumu 24.1.apakšpunktā minētās izmaksas, kuras ir atbalstāmas, pirms noslēgts līdzfinansējuma līgums;
 - 25.5. izmaksas, kas nav noteiktas kā atbalstāmas.
26. Līdzfinansējumu var piešķirt šādām aktivitātēm sekojošā apmērā:
 - 26.1. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītajā zemes gabalā – 60% (sešdesmit procenti) apmērā no brauktuves, ietves vai stāvlaukuma jaunbūves, pārbūves

- vai atjaunošanas izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 8500 (astoņi tūkstoši pieci simti eiro);
- 26.2. iekškvartālu apgaismojuma jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai – 70% (septiņdesmit procenti) apmērā no iekškvartālu apgaismojuma jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 4000 (četri tūkstoši eiro);
- 26.3. citam daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukuma, soliņu un atkritumu urnu, atkritumu konteineru laukumu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu, veļas žāvētavu, velosipēdu novietņu jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai) – 70% (septiņdesmit procenti) apmērā no daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 5000 (pieci tūkstoši eiro);
(grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 29.03.2018.saistošajiem noteikumiem Nr.12)
- 26.4. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma esošā seguma izlases remontam (remonts, kuru veic atsevišķiem brauktuvejū, ietvejū vai stāvlaukumu posmiem nolūkā likvidēt esošos defektus) – 70% (septiņdesmit procenti) apmērā no brauktuves, ietves vai stāvlaukuma esošā seguma izlases remonta izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 3000 (trīs tūkstoši eiro) ;
- 26.5. būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādei un autoruzraudzībai– 50% (piecdesmit procenti) apmērā, no būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes un autoruzraudzības izmaksām atbilstoši 26.1., 26.2., 26.3., 26.4. apakšpunktos atbalstāmajām aktivitātēm;
(grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 29.03.2018.saistošajiem noteikumiem Nr.12)
- 26.6. būvuzraudzības veikšanai – 50% (piecdesmit procenti) apmērā no būvuzraudzības veikšanas izmaksām.
27. Līdzfinansējuma apmēru, izņemot noteikumu 26.2. un 26.6.apakšpunktā noteikto līdzfinansējuma apmēru, palielina par 10% (desmit procenti), ja:
- 27.1. projekta iesniedzējs ir divu vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības;
- 27.2. projekta iesniedzējs daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā veic (ir uzsākti būvdarbi) vai ir veicis energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, pretendējot uz līdzfinansējumu saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 10.februāra noteikumiem Nr.138 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" projektu iesniegumu atlases pirmo līdz astoto kārtu" vai Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" projektu iesniegumu atlases devīto un turpmākajām kārtām”;
- 27.3. projekta iesniedzējs daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā veic (ir uzsākti būvdarbi) vai ir veicis visu mājas ārējo sienu un visu norobežojošo konstrukciju pārsegumu siltināšanu un visu ārdurvju bloku un visu logu bloku atjaunošanu vai nomaiņu koplietošanas telpās, pretendējot uz līdzfinansējumu saskaņā ar Cēsu novada domes 2010.gada 18.februāra saistošiem noteikumiem Nr.9 “Par

- līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.
- 27.4. projekta iesniedzējs daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā veic (ir uzsākti būvdarbi) vai ir veicis visu mājas ārējo sienu un visu norobežojošo konstrukciju pārsegumu siltināšanu un visu ārdurvju bloku un visu logu bloku atjaunošanu vai nomainītu koplietošanas telpās, nepretendējot uz valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības finanšu līdzekļiem;
 - 27.5. projekta iesniedzēja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kurā jau ir sasniegts ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis, jeb energoefektivitātes rādītājs apkurei nepārsniedz 90 kWh uz kvadrātmetru gadā. Projekta iesniedzējs pievieno attiecīgu dokumentu (piemēram, Ēkas energoefektivitātes sertifikāts), kas projektu iesniegumu vērtēšanas komisijai ļauj pārliecināties par energoefektivitātes rādītāja līmeni apkurei.
28. Uz līdzfinansējumu projekta īstenošanai nevar pretendēt, ja par projekta līdzfinansētajām atbalstāmajām izmaksām ir saņemts līdzfinansējums no Valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības fondu, citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem.

VII. PROJEKTU IESNIEGUMU VĒRTĒŠANA

29. Projekta iesniegumu vērtēšanu pēc projektu iesniegumu iesniegšanas beigu termiņa veic Komisija. Komisija, veicot projektu iesniegumu vērtēšanu, var pieaicināt ekspertus.
30. Pārbaudot projekta iesniegumu atbilstību, Komisija pārbauda projekta iesniegumu secīgi šādā kārtībā:
 - 30.1. projekta iesnieguma atbilstību noformējuma prasībām;
 - 30.2. projekta iesniedzēja un tā pilnvarotās personas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts projekta iesniegums, atbilstību noteikumos izvirzītajiem kritērijiem;
 - 30.3. projekta iesniegumā iekļauto izmaksu aprēķinu pamatotību.
31. Komisija, vērtējot projekta iesnieguma atbilstību noformējuma prasībām, pārbauda:
 - 31.1. vai projekta iesniegums iesniegts noteiktajā termiņā;
 - 31.2. vai projekta iesniegums sagatavots atbilstoši noteikuma 19., 20., 21. un 22.punktā minētajām prasībām;
 - 31.3. vai projekta iesniegums satur visus noteikumu 15.punktā un, ja nepieciešams, arī 16. un 17.punktā minētos dokumentus.
32. Ja Komisija konstatē, ka projekta iesniegums būtiski neatbilst noformējuma prasībām, tā pieņem lēmumu par projekta iesnieguma noraidīšanu un projekta iesnieguma vērtēšanu neturpina. Komisija, veicot projekta iesnieguma noformējuma prasību vērtēšanu, ir tiesīga pieprasīt projekta iesniedzējam vai tā pilnvarotajai personai iesniegt papildu informāciju.
33. Komisija, veicot projekta iesniedzēja un tā pilnvarotās personas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts projekta iesniegums, vērtēšanu, pārbauda:
 - 33.1. vai projekta iesniedzējs atbilst noteikumu 11.punkta prasībām;
 - 33.2. vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, par kuru iesniegts projekta iesniegums, atbilst noteikumu 12.punkta prasībām;
 - 33.3. *Svītrots ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 “Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”.*
34. Lai pārliecinātos par projekta iesniedzēja un tā pilnvaroto personu, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, par kuru iesniegts projekta iesniegums, atbilstību noteikumu 11., 12. un

- 13.punktam, pašvaldība informāciju iegūst pašvaldībai pieejamajās datu bāzēs. Ja informācija, kas iegūta datu bāzēs ir nepilnīga vai neatbilst projekta iesniedzēja rīcībā esošajai informācijai, vai pašvaldībai nevar to iegūt pati, pašvaldība var pieprasīt projekta iesniedzējam iesniegt papildu informāciju.
35. Ja Komisija konstatē, ka projekta iesniedzējs, tā pilnvarotā persona vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, par kuru iesniegts projekta iesniegums un tam pievienotie dokumenti neatbilst noteikumos izvirzītajām prasībām, tā pieņem lēmumu par papildus informācijas pieprasīšanu vai projekta iesnieguma noraidīšanu.
(grozījumi veikti ar Cēsu novada domes 29.03.2018.saistošajiem noteikumiem Nr.12)
36. Komisija, veicot projekta iesniegumā iekļauto izmaksu aprēķinu pamatotības vērtēšanu, pārbauda:
- 36.1. vai projekta iesniedzējs ir pieprasījis līdzfinansējumu noteikumu 24.punktā noteiktajām atbalstāmajām izmaksām;
 - 36.2. vai projekta iesniedzēja pieprasītais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs nepārsniedz noteikumu 26.punktā noteikto pašvaldības līdzfinansējuma apmēru;
37. Ja Komisijai rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt projekta iesniedzējam vai tā pilnvarotai personai sniegt paskaidrojumus. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Komisija ir tiesīga pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai atsevišķas pozīcijas izslēgt no atbalstāmajām izmaksām.
38. Komisijai, vērtējot projekta iesniegumu, ir tiesības pieprasīt no projekta iesniedzēja vai tā pilnvarotās personas papildu informāciju saistībā ar pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
39. Projektu iesniegumi, kuri izturējuši atbilstības pārbaudi, pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu šādā secībā:
- 39.1. priekšroku dod projekta iesniegumam, kuru iesniedzis noteikumu 27.punktā norādītais projekta iesniedzējs;
 - 39.2. priekšroku dod projekta iesniegumam, kurš pašvaldībā iesniegts agrāk.
40. Attiecībā uz projektu iesniegumiem, Komisija pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 40.1. apstiprināt projekta iesniegumu;
 - 40.2. apstiprināt projekta iesniegumu ar nosacījumu;
 - 40.3. noraidīt projekta iesniegumu, ja tas nav izturējis atbilstības pārbaudi.
41. Komisijas lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, paziņo Projekta iesniedzējam atbilstoši Paziņošanas likumam. *(punkts precizēts ar Cēsu novada domes 31.03.2016. lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” precizēšanu”*.
42. Ja Komisijas atbalstīto projektu iesniegumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam saimnieciskajam gadam pašvaldības budžetā šim mērķim paredzētos finanšu līdzekļus, projekta iesniedzējs kalendārā gada laikā pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt tiklīdz līdzekļi, pašvaldības budžetā šim mērķim, tiek piešķirti.

VIII. PROJEKTA IEVIEŠANAS NOSACĪJUMI

43. Pēc Komisijas lēmuma, ar kuru apstiprināts projekta iesniegums vai tas apstiprināts ar nosacījumu, pašvaldība ar projekta iesniedzēju vai tā pilnvaroto personu slēdz līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
44. Līgumā par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu atrunā:

- 44.1. projekta īstenošanas uzsākšanas termiņu;
 - 44.2. projekta īstenošanas beigu termiņu;
 - 44.3. projekta īstenošanai piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu un tā izmaksāšanas kārtību;
 - 44.4. pašvaldības tiesības kontrolēt projekta īstenošanas gaitu;
 - 44.5. projekta iesniedzēja atbildību par projekta īstenošanu un projekta ietvaros radīto materiālo vērtību saglabāšanu vismaz 5 (piecus) gadus pēc projekta īstenošanas.
- 45. Avansa maksājums 70% apmērā no kopējās līguma summas tiek pārskaitīts Projekta iesniedzēja bankas kontā 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.
 - 46. Atlikušais finansējums 30% apmērā no kopējās līguma summas tiek pārskaitīts Projekta iesniedzēja bankas kontā 10 darba dienu laikā pēc piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanas Cēsu novada pašvaldībā, to pārbaudes un apstiprināšanas.
 - 47. Visus izdevumus, ko veicis projekta iesniedzējs, pamato ar juridiski saistošiem līgumiem un grāmatvedības dokumentiem.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

IESNIEGUMU VEIDLAPA

Informācija par projekta iesniedzēju un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju			
Projekta iesniegumu iesniedz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas _____, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-_____, dzīvokļu īpašnieku kopība.			
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība (norādīt kvadrātmetros):			
Dzīvokļu īpašumu skaits (norādīt skaitļos):			
Neapdzīvojamo telpu platība (norādīt procentos):			
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atbilst noteikumu 27.punktam (norādīt "jā" un kuram no noteikumu 27.punkta apakšpunktiem tā atbilst vai "nē"):			
Informācija par projekta iesniedzēja pilnvaroto personu			
Pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)			
PVN maksātājs (norādīt "jā" vai "nē")			
Personas kods (fiziskai personai) vai vienotais reģistrācijas numurs (juridiskai personai)			
Juridiskā adrese (juridiskai personai) vai deklarētā dzīves vieta (fiziskai personai)			
Korespondences adrese:			
Kontaktpersonas vārds, uzvārds, telefona numurs:			
Bankas rekvizīti:			
Projekta izmaksas un tā ieviešana			
Plānotais projekta īstenošanas laiks (norādīt pilnos mēnešos, ievērojot, ka projekta īstenošanas laiks nevar pārsniegt 12 (divpadsmit) mēnešus):			
Projekta izmaksu aprēķins:	Projekta iesniedzēja finansējums	Pašvaldības līdzfinansējums (norādīt summu euro)	Kopā (norādīt summu euro)

	(norādīt summu euro)		
Projekta kopējās izmaksas:			
Projekta atbalstāmās izmaksas:			
Brauktuves ietves vai stāvlaukuma jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas: (ne vairāk kā 60% vai 70%)			
Apgaismojuma jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksas: (ne vairāk kā 70%)			
Citam daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam: (ne vairāk kā 50% vai 60%)			
Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma esošā seguma izlases remonta izmaksas: (ne vairāk kā 70% vai 80%)			
Būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādes izmaksas un autoruzraudzības veikšanas izmaksas: (ne vairāk kā 50% vai 60%)			
Būvuzraudzības veikšanas izmaksas (ne vairāk kā 50%)			
Iesniedzamie dokumenti	lapas Nr.		
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____		
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija	_____		
piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekts vai tam pielīdzināms dokuments	_____		
līguma, uz kura pamata izstrādāts piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekts vai tam pielīdzināms dokuments, kopija.	_____		
plānoto izmaksu aprēķins (tāme)	_____		
līgums vai tam pielīdzināms dokuments, kurā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības vienojušās par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu (ja piemērojams)	_____		
zemesgabala, kurš nav projekta iesniedzēja īpašumā, īpašnieka rakstisku piekrišanu darbu veikšanai (ja piemērojams)	_____		

Projekta iesniegums sastādīts 201__gada __._____

Projekta iesniedzēja pilnvarotā persona

paraksts (*paraksta atšifrējums*)

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Cēsu novada domes 2016.gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4
„ Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību
daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.</p> <p>Novada teritorijā lielākajā daļā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu infrastruktūra ir nolietojusies, kas degradē apkārtējo vidi un prasa lielus ieguldījumus tās atjaunošanai.</p> <p>Saistošo noteikumu „ Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, turpmāk – Noteikumi, mērķis ir labiekārtot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieguļošos zemesgabalus, lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi publiskajā telpā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība piešķir finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, līdzfinansējuma apmēru, piešķiršanas nosacījumus un kārtību, kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Konkrēta Noteikumu finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav iepriekš nosakāma, jo nav iespējams iepriekš precīzi prognozēt pieteikumu skaitu, kas tiks iesniegti līdzfinansējuma saņemšanai. Līdzfinansējums projektiem tiks piešķirts līdz maksimālajam šai programmā paredzētajai summai, kas 2016.gada budžetā ir plānota 20 000 EUR apmērā.</p> <p>Programma paredzēta kā ilgtermiņa. Turpmākā budžeta plānošana notiks atkarībā no dzīvojamo māju īpašnieku un apsaimniekotāju aktivitātes izvērtējuma un budžeta iespējām.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Uzrunātie apsaimniekotāji izteikuši atbalstu Noteikumu redakcijai un gatavību pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu, līdz ar to paredzams, ka sagaidāms paaugstināts pieprasījums saistībā ar teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanu.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Pieteikumus izvērtēs ar Cēsu novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota komisija.</p> <p>Pieteikumi, kuri neatbilst Noteikumiem, tiks noraidīti, ko pretendents būs tiesīgs apstrīdēt Cēsu novada domē Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.</p>

	Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņems Cēsu novada dome 2 (divu) mēnešu laikā no pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notikušas ar lielāko daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotāju Cēsu novadā – SIA „CDzP”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/

J.Rozenbergs