



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; fakss 64161801; dome@cesis.lv

www.cesis.lv

LĒMUMS

Cēsīs

13.12.2018.

Nr. 413

Par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.29 " Lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", izdošanu

Ziņo: E.Taurene, galvenā teritorijas plānotāja

Cēsu novada dome, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", (turpmāk - Noteikumi) 75. un 78.punktu, 2018. gada 31.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 185 (prot. Nr. 8, 24.p) "Par lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un, pamatojoties uz Noteikumu 80. un 82. punktu, 2018. gada 4. oktobrī Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.310 "Par lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Cēsu novada domē ir saņemts lokālpārplānojuma izstrādātāja SIA "Damsijas" iesniegums Nr.2-346/12/2018 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 2018. gada 7.decembrī, reģ.Nr. 4/5152) par izstrādātā lokālpārplānojuma iesniegšanu apstiprināšanai.

Lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālpārplānojums) publiskā apspriešana norisinājās no 2018.gada 17.oktobra līdz 2018.gada 14.novembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme, kurā piedalījās 14 dalībnieki, notika 2018.gada 30.oktobrī. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens iesniegums ar priekšlikumiem un ierosinājumiem par Lokālpārplānojuma redakciju un pozitīvi institūciju atzinumi par izstrādāto Lokālpārplānojuma redakciju.

Atbilstoši Noteikumu 86. un 87.punktiem un, izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, tika sagatavots ziņojums par priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu. Ņemot vērā, ka institūciju sniegtajos atzinumos nav neviena iebilduma par izstrādāto Lokālpārplānojuma redakciju, un Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā ieinteresēto personu izvirzītos priekšlikumus un iebildumus par iespējamu esošās apbūves, t.i. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vilku ielā 12 iespējamu noēnojumu, ir secināts, ka Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstam ir jāpievieno 2.pielikums ar informējošu norādi, kurā attēlots vienas plānotās ēkas minimālais attālums līdz dzīvojamajai mājai Vilku ielā 12, savukārt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāveic precizējums, izslēdzot atrunu par iespēju daudzstāvu dzīvojamajā apbūvē izbūvēt jumta stāvu. Minētie precizējumi ir ietverti apstiprināšanai iesniegtajā Lokālpārplānojuma galīgajā redakcijā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punkta 88.1.apakšpunktu, ņemot vērā Cēsu novada domes

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 22.11.2018. priekšlikumu (prot.nr.8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (G.Grosbergs, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt lokālpilnojuma "Lokālpilnojums Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas pilnojumu", galīgo redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr.29 "Lokālpilnojums Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas pilnojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", saskaņā ar pielikumiem.

2. Paziņojumu par saistošo noteikumu publicēšanu ievietot Teritorijas attīstības pilnošanas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs

2018.gada 13.decembrī

Nr. 29

Lokālpilnojumuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

*Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.pantu un Ministru
kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu
Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību
Teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 91.punktu*

1. Noteikumi lokālpilnojumuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijas robežās nosaka Cēsu pilsētas teritorijas daļas funkcionālā zonējuma maiņu, jaunas ielas sarkanās līnijas, precizē esošo ielu sarkanās līnijas un citas prasības, saskaņā ar grafiskās daļas kartēm “Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma” un “Plānotā satiksmes infrastruktūra, sarkanās līnijas”, nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanu lokālpilnojumuma teritorijas robežās spēku zaudē saistošie noteikumi Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

J.Rozenbergs