



11.4. vai telpu nomas gadījumā pastāv/nepastāv dalītās īpašumtiesības;

11.5. pārceļšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu projekta "Inovācijas centra veidošana Cēsīs" darbības nodrošināšanai nepieciešamajām prasībām.

12. Pēc 10.punktā minētā atzinuma saņemšanas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde sagatavo un lēmuma pieņemšanai iesniedz izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izvēlēto Iznomāšanas pretendentu.

13. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Domes lēmuma par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu (turpmāk – Lēmums) pieņemšanas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde informē Iznomāšanas pretendentu par pieņemto Lēmumu.

14. Ja izvēlētais Iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, pašvaldībai ir tiesības izbeigt atlasi bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam Iznomāšanas pretendentam, kas atbilst nomas sludinājumā publicētajām prasībām.

15. Ja noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā nav pieteicies neviens Iznomāšanas pretendents, atlasi uzskata par nenotikušu, un pašvaldībai ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētiem Iznomāšanas pretendentiem. Šādā gadījumā Iznomāšanas pretendentu nosaka sarunu ceļā, balstoties uz šīs kārtības 11. punktā minētajiem nosacījumiem.

16. Pamatojoties uz Lēmumu, Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde, lēmumā noteiktajā termiņā sagatavo nekustamā īpašuma nomas līgumu.

17. Pašvaldība ir tiesīga pārtraukt atlases procedūru, ja tā konstatē, ka projekta "Inovācijas centra veidošana Cēsīs" darbības nodrošināšanai atbilstošs nekustamais īpašums ir citas publiskas personas īpašumā un pašvaldība to var nomāt atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanu.

## **V. Informācijas publicēšana.**

18. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicē Cēsu novada pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv). un izvieto publiski pieejamā vietā Cēsu novada pašvaldības telpās Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., un Vaives pagasta pārvaldes telpās Nākotnes iela 6-14, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., šādu informāciju:

18.1. nekustamā īpašuma adrese;

18.2. kadastra numurs;

18.3. platība;

18.4. lietošanas mērķis;

18.5. iznomātājs;

18.6. nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī (ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi);

18.7. nomas līguma darbības termiņš.

### Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību <a href="#">Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā</a> noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā norādītajām pozīcijām _____ ( <i>papildina nomnieks</i> ), norādot vienas vienības izmaksas	
7.2.	nomnieka nomas sludinājumā norādīto _____ ( <i>papildina nomnieks</i> ) specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas	
7.3.	komunālo pakalpojumu izmaksas	
7.4.	kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami	