LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

NOMAS OBJEKTA PIEDĀVĀJUMS

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

Harmonisks 18. gadsimta koka ēku ansamblis. Milzu ozolu ieskautais muižas komplekss ieņem nozīmīgu vietu Latvijas kultūras pieminekļu mantojumu vidū.

Muižu 1732. gadā cēlis barons fon Kampenhauzens kā savas dzimtas māju, un šobrīd tā ir **Latvijā vienīgā baroka koka celtne.** Tikpat unikāli ir 18. gadsimta sienu gleznojumi.

Muiža zem ozoliem un liepām – tāds ir pirmais priekšstats katram, kurš ierodas Ungurmuižā. Šī vieta šķiet brīnumainā kārtā patvērusies no likteņu vētrām. Tomēr tas nav tikai harmoniskais ainavas un būvmākslas savienojums, kas izraisa īpašas jūtas un Ungurmuižai piešķir ārkārtējības oreolu. Ungurmuiža būvēta, nevis lai ārišķīgi lepotos ar tās greznību, bet gan, lai muiža īpaši iekļautos apkārtējā vidē, ievērojot senas tradīcijas un praktiskumu.

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

2023.GADS SKAITĻOS

8823
APMEKLĒTĀJI KOPĀ

- **3908** muzejā
- **4059** kultūras un privātos pasākumos*
- **856** nakšņotāji

*2023.gadā Ungurmuižā kopā notikuši
22 kultūras pasākumi
un 106 privāti pasākumi

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

Ungurmuiža atrodas netālu no Ungura ezera, pie Cēsu – Limbažu ceļa Raiskuma pagastā, Cēsu novadā. Tā atrodas 14 kilometru attālumā no Cēsu pilsētas centra un aptuveni 80 kilometru attālumā no Rīgas.

Ungurmuižas komplekss atrodas Gaujas nacionālā parka Kultūrvēsturiskās zonas teritorijā un Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas teritorijā. Tās teritorijā atrodas Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un dižkoki.

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU

Nomas objekts sastāv no viena zemes gabala 17.59 ha platībā

Muižas komplekss sastāv no 8 ēkām un būvēm:

1. **kungu māja** 1105.3 m²
2. **pārvaldnieka māja** 434.6 m²
3. **darbnīca/ēdnīca** 512.8 m²
4. **šķūnis** 171 m²
5. **pagrabs** 78 m²
6. **klēts** 227 m²
7. **tējas namiņš** 92.8 m²
8. **leduspagrabs** 122.2 m²

- **ūdensapgāde** – dziļurbums
- **vietējā** sadzīves kanalizācija
- **centrālā siltumapgāde** no savas katlu mājas
- pieslēgums **centralizētajiem elektroapgādes** tīkliem

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

NOMAS TIESĪBAS

Maksa par Ungurmuižas kompleksa nomas tiesībām tiks noteikta izsoles rezultātā. Tās sākumcena noteikta atbilstoši neatkarīga sertificēta vērtētāja vērtējumam.

Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi saglabāt Ungurmuižas kompleksa unikālo vēstures liecību un nodrošināt publisku pieejamību iedzīvotājiem. Tāpat arī nodrošināt Valsts nozīmes kultūras pieminekļa uzturēšanu, apsaimniekošanu un vietas attīstīšanu, **piedāvājot kultūras, tūrisma un viesmīlības pakalpojumus.**

Līgums par objekta nomu tiek slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām to pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nomnieks, papildu nomas maksai, maksā arī pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli, komunālos, sakaru, apsardzes un citus maksājumus atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajai kārtībai un apmēram.

Nomniekam **netiek piešķirtas apbūves tiesības.**

NOMNIEKA GALVENIE PIENĀKUMI

- Par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem un izmantojot savu darbaspēku, **nodrošināt muižas kompleksa uzturēšanu un veikt kapitālieguldījumus** atbilstoši nomas līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- Nodrošināt muižas kompleksam **publisku pieejamību.**
- Nodrošināt publisku kultūras un mākslas **pasākumu organizēšanu.**
- **Veicināt izglītojošo un pētniecisko darbu** un objekta atpazīstamību.
- **Nodrošināt vides pieejamību** cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- Sniegt viesmīlības pakalpojumus.
- Pārņemt Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projekta nosacījumus un nodrošināt tā izpildi.

Nomniekam par saviem līdzekļiem jāveic ieguldījumi īpašuma dabiskā nolietojuma segšanai **ne mazāk kā 18 000 EUR kalendārā gada laikā**. Ieguldījumu novērtē un apstiprina saskaņā ar apmaksāto faktiski veikto darbu apjomu, izvērtējot izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī. **Šo ieguldījumu atmaksa nomniekam netiek veikta.**

LATVIJAS KULTŪRVĒSTURISKĀ PĒRLE

UNGURMUIŽA

IZSOLE

Nomas tiesības tiks noteiktas mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **2024.gada 9.aprīlī plkst.16.00,** Straupes pagasta Tautas nama 2.stāvā.

Nomas objekta nosacītā **izsoles sākumcena ir 1000 EUR mēnesī** bez PVN. Izsoles solis: 50 EUR.

Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz **līdz 2024.gada 5.aprīlim plkst.13.00.**

Nomas objektu klātienē var aplūkot līdz 5.aprīlim, vismaz divas dienas iepriekš piesakoties un saskaņojot to ar Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāju Līgu Medni pa tālruņa nr.: 25 619 988 vai 28 621 813, vai e-pasta adresi: liga.medne@cesunovads.lv.

Ja izsolei pieteiksies vismaz viens pretendents, to atzīs par notikušu.