

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. D7-9/21/41

Līgatnē

2021. gada 30. jūnijā

Līgatnes novada dome, kas reģistrēta ar reģistrācijas Nr. LV 90000057333, novada domes priekšsēdētāja Aināra Šleina personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2009. gada 14. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 1/09 „Līgatnes pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā saukts - “*Iznomātājs*” un

, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – “*Nomnieks*”, kopā saukti “*Līdzēji*”, pamatojoties uz 2021. gada 29. jūnija izsoles rezultātiem (protokols Nr. D2-12/21/18 no 29.06.2021.), noslēdza sekojošu līgumu (turpmāk tekstā saukts – “*Līgums*”):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā nekustamo īpašumu Spriņģu iela 7, Līgatne, Līgatnē novads, kadastra Nr. 42110060038 sastāv no:
 - 1.1.1. ēkas ar kadastra apzīmējumu 42110060038001 un kopējo platību 250,1 m², turpmāk - *Ēka*;
 - 1.1.2. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42110060038 ar platību 2187 m², turpmāk – *Zeme*, kopā – *Nekustamais īpašums*.
- 1.2. Iznomājamās ēkas inventarizācijas plāna un zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopijas tiek pievienotas šim līgumam (1. un 2. pielikums) un ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 1.3. *Iznomātājam* īpašuma tiesības uz *Nekustamo īpašumu* nostiprinātas Vidzemes rajona tiesā Līgatnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000461749, lēmums 09.07.2009., žurnāla Nr.300002697331.
- 1.4. *Nekustamais īpašums* tiek iznomāts Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos atļautai, pilsētvidei atbilstošai uzņēmējdarbības veikšanai, izņemot azartspēļu un izložu organizēšanu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. *Līgums* stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījuši *Līdzēji*.
- 2.2. *Nekustamā īpašuma* nomas termiņš ir 12 gadi.
- 2.3. Pēc *Līguma* 2.2. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, *Līdzējiem* savstarpēji vienojoties, *Līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par *Līguma* neatņemamu sastāvdaļu. *Nomniekam* ir pienākums rakstiski paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt *Līguma* termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms *Līgumā* noteiktā termiņa beigām.

3. Samaksas noteikumi

- 3.1. Nomas maksa par *Nekustamā īpašuma* lietošanu, no *Līguma* spēkā stāšanās dienas ir **173,00 euro** mēnesī.
- 3.2. *Līgumā* norādītā summa neietver pievienotās vērtības nodokli (PVN). Visām maksām, ko *Nomnieks* maksā *Iznomātājam*, tiek papildus piemērots PVN atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. *Līguma* 3.1. apakšpunktā norādītā *Nekustamā īpašuma* nomas maksa ir noteikta atbilstoši 2021. gada 29. jūnija apstiprinātajiem izsoles rezultātiem (2021. gada 29. jūnija protokols Nr. D Nr. D2-12/21/18).
- 3.4. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem *Nomnieks* maksā saskaņā ar kontrollsaitītāju rādītājiem un/vai pēc noteikiem komunālo pakalpojumu patēriņu normatīviem atbilstoši iznomātajai platībai vai reālajam patēriņam. Rēķinā norāda *Nomnieka* izmantoto komunālo

pakalpojumu veidus un apmēru, maksu par katru komunālo pakalpojumu veidu un kopējo mēneša maksu.

- 3.5. **Līguma** darbības laikā **Nomnieks** atbilstoši tiesību aktu prasībām maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko tiek aplikts vai tiks aplikts **Nekustamais īpašums** pēc **Iznomātāja** sagatavotiem rēķiniem.
- 3.6. Maksājumus par **Nekustamā īpašuma lietošanu** (**Līguma** 3.1. un 3.2.apakšpunkt) **Nomnieks** sāk maksāt sākot ar **Līguma** nomas termiņa sākuma datumu un veic pa kalendārajiem mēnešiem, ieskaitot tos **Iznomātāja** norēķinu kontā par kārtējo mēnesi līdz mēneša 15. datumam, saskaņā ar **Iznomātāja** sagatavotajiem rēķiniem. Maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (**Līguma** 3.4. apakšpunkt) **Nomnieks** veic saskaņā ar pakalpojumu sniedzēja sagatavotajiem rēķiniem. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma maksāt nomas maksu par **Nekustamā īpašuma** nomu **Līgumā** noteiktajā kārtībā.
- 3.7. Par nomas maksas samaksas termiņa nokavēšanu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu kopā nepārsniedzot 10% no pamatsummas. No **Nomnieka** saņemtajiem maksājumiem pirmkārt tiek dzēsti nokavējuma procenti, tad pārējā parāda summa.
- 3.8. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, bez **Līguma** grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrit noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu **Līgumam**)), vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas **Līgumā**:
- 3.8.1. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību un veicot aprēķinus tā pārsniedz 3.1. punktā noteikto;
- 3.8.2. atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai vienu reizi 6 (sešos) gados.
- 3.9. Pārskatītā un mainītā **Nekustamā īpašuma** nomas maksa stājas spēkā 30. (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts **Nomniekam**. Ja nomas maksas noteikšanā tiek piesaistīts sertificēts vērtētājs, **Nomnieks** papildus nomas maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma par nomas maksas paaugstinājumu nosūtīšanas dienas kompensē **Iznomātājam** sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas aprēķinu.
- 3.10. Ja **Nomnieks** nepiekrit pārskatītajam nomas maksas apmēram, **Nomniekam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no **Līguma**, par to rakstiski informējot **Iznomātāju** 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz **Līguma** izbeigšanai **Nomnieks** maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

- 4.1. **Nekustamā īpašuma** tehniskais stāvoklis **Nomniekam** ir zināms. **Nekustamais īpašums** kopā ar atslēgām tiek nodots **Nomnieka** lietošanā tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un tiek norādīts pieņemšanas nodošanas aktā (3. pielikums).
- 4.2. **Nomniekam** ir pienākums visā **Līguma** darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu **Nekustamā īpašuma** tehnisko stāvokli. Iepriekš saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības veikt **Ēkas** remontu un veikt tajā kapitālieguldījumus. **Nomnieks** ievēro, ka tas veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par veiktajiem ieguldījumiem sedz **Nomnieks**. **Nomnieks** par saviem līdzekļiem ir tiesīgs veikt **Telpu** uzlabošanu un uzstādīt saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamās iekārtas, kas ir **Nomnieka** īpašums, uzlabojumus iepriekš saskaņojot ar **Iznomātāju**.
- 4.3. Jebkurus būvdarbus/ remontdarbus (turpmāk – Darbi) **Ēkā** **Nomniekam** ir tiesības uzsākt tikai pēc veicamo Darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projekta saskaņošanas ar **Iznomātāju** un attiecīgas būvatļaujas saņemšanas, ja to nosaka būvniecību regulējošie normatīvie akti, Darbu izpildei piesaistot tikai būvuzņēmēju vai kvalificētus speciālistus, kas ir tiesīgi veikt attiecīgos darbus;
- 4.4. **Nomniekam** ir pienākums viena mēneša laikā pēc Darbu pabeigšanas iesniegt **Iznomātājam** dokumentus, kas apliecinā veiktos ieguldījumus, izpildokumentāciju, tai skaitā izpildshēmas, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par

izmantotajiem materiāliem, uzstādīto iekārtu un mehānismu garantiju apliecinājumus un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes aktus un protokolus, apkalpojošā personāla apmācības instrukcijas un citus izpildu dokumentus.

- 4.5. Līgumam beidzoties **Iznomātājs**, pamatojoties uz **Nomnieka** rakstisku pieprasījumu atlīdzina **Nomniekam** iekārtās un kapitālajā remontā veiktos kapitālieguldījumus. Atlīdzināmo kapitālieguldījuma apmēru nosaka **Līdzēju** izveidota komisija, pamatojoties uz neatkarīgu attiecīgas jomas sertificētu ekspertu atzinumiem par iekārtu un citu ieguldījumu atlikušo vērtību .
- 4.6. **Nomnieka** veiktie kapitālieguldījumi var tikt atlīdzināti vienīgi Līgumā noteiktajos gadījumos un Līgumā noteiktajā kārtībā, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 4.7. **Nomniekam** nav tiesības saņemt atlīdzību par veiktajiem kapitālieguldījumiem ja:
 - 4.7.1. **Nomnieks** nav ievērojis Līgumā noteiktos pienākumus, tostarp Līguma 4.3., 4.4. apakšpunktā minētos nosacījumus;
 - 4.7.2. ja Darbi netiek pilnībā pabeigtī;
 - 4.7.3. ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 5.1. apakšpunktu vai pēc paša **Nomnieka** iniciatīvas. Šādā gadījumā **Nomnieks** nodod **Iznomātājam** bez atlīdzības **Nomnieka** izdarītos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tieki nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina īpašuma normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos, un virsma, pie kurām tie piestiprināti.
- 4.8. Gadījumā, ja līguma darbības laikā ēkai nepieciešamos remontdarbus un kapitālieguldījumus, vienojoties ar **Nomnieku**, veic **Iznomātājs**, atbilstoši veiktajam ieguldījumam, kas būtu attiecināms uz nomas periodu, tiek paaugstināta nomas maksa. Vienošanās tiek sagatavota rakstiskā formā kā pielikums līgumam.
- 4.9. Izbeidzot vai laužot Līgumu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzi viņam piederošo īpašumu, **Nomnieka** veiktos atdalāmos **Ēkas** uzlabojumus (par kuriem nav saņemta kompensācija), nebojājot un nepasliktinot **Ēkas** tehnisko stāvokli.
- 4.10. **Nomnieks** apņemas veikt **Nekustamā īpašuma** uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot pašvaldības saistošo noteikumu par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par **Nekustamā īpašuma** ekspluatāciju, nodrošina sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo uzņēmumiem, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu un/vai inženiertehnisko komunikāciju apkalpi, veic neatliekamos pasākumus avārijas seku likvidēšanai un par notikušo informē **Iznomātāju**. Avārijas gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības iejet **Nekustamajā īpašumā** jebkurā diennakts laikā.
- 4.11. **Nomnieks** var nodrošināt **Ēkas** apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 4.12. Ja **Nomnieka** vai tā saimnieciskajā darbībā iesaistīto trešo personu vainas dēļ, **Ēkai** radušies bojājumi, **Nomnieks** sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.
- 4.13. **Nomniekam** bez **Iznomātāja** rakstiskas atļaujas nav tiesības nodot iznomāto **Ēku** apakšnomā.
- 4.14. **Nomniekam** nav tiesības iznomāto teritoriju iežogot.
- 4.15. **Nomniekam** nav tiesības veikt ēkas fasādes pārbūvi, izņemot tās remonta darbus (ja tādi ir nepieciešami), saskaņojot ar **Iznomātāju**.
- 4.16. **Nomniekam** ir pienākums abpusēji saskaņotā laikā atļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt **Ēkas**, un sanitārtehnisko ierīču apsekošanu, nodrošinot **Nomnieka** pārstāvju piedalīšanos apsekošanā un akta parakstīšanā.
- 4.17. **Nomniekam** ir pienākums ievērot **Zemes** lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

- 4.18. *Nomniekam* ir pienākums telpās, kuras netiek izmantotas uzturēt tādu mikroklimatu, kurš nepasliktina *Ēkas* tehnisko stāvokli. *Nomniekam* ir pienākums ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.
- 4.19. *Līdzēji* apņemas savlaicīgi – 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otram *Līdzējam* par rekvizītu maiņu. Vainīgais *Līdzējs* uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.
- 4.20. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas apdrošināt iznomāto *Ēku* pret visu veidu riskiem par saviem līdzekļiem uz visu nomas līguma darbības laiku. Apdrošināšanas atlīdzības lielums ir *Ēkas* faktiskā vērtība, bet tā nevar būt mazāka par *Ēkas* kadastrālo vērtību. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise (polises) iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas.
- 4.21. *Nomnieks* apņemas visā *Līguma* darbības laikā nodrošināt, ka gadījumos, kad *Ēkas* lietošana saistīta ar pasākumiem, kuros piedalās bērni, *Ēkas* lietošanas pasākumu organizēšanā, kā arī pakalpojumu sniegšanā, piedalās personas, kuras atbilst Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72. panta prasībām.

5. Līguma izbeigšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 5.1. Ja *Iznomātājs* ir nosūtījis *Nomniekam* brīdinājumu par šī līguma noteikumu pārkāpumiem un *Nomnieks* nav novērsis brīdinājumā norādīto, *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot *Nomniekam* jebkurus ar *Nekustamo īpašumu* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to paziņojojot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, nosūtot rakstisku paziņojumu, šādos gadījumos:
- 5.1.1. ja *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ *Nekustamais īpašums* tiek bojāts vai netiek uzturēts atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem;
- 5.1.2. ja *Nomnieks* vairāk nekā vienu mēnesi nemaksā *Nekustamā īpašuma* nomas maksu;
- 5.1.3. ja *Nomnieks* vairāk nekā vienu mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
- 5.1.4. ja *Nomnieks* bez *Iznomātāja* atļaujas nodod *Ēku* apakšnomā vai lietošanā trešajām personām;
- 5.1.5. ja *Nomnieks* izmanto *Ēku* citiem mērķiem kā norādīts *Līguma* 1.3. apakšpunktā ;
- 5.1.6. ja *Līguma* neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz *Nomnieka* saistību izpildīšanu nākotnē;
- 5.1.7. ja *Nomnieks* neapdrošina *Ēku Līguma* 4.20. punktā paredzētajā kārtībā;
- 5.1.8. ja *Nomniekam* ir pasludināta maksātnespēja vai apturēta saimnieciskā darbība, vai uzsākts likvidācijas process;
- 5.1.9. ja *Nomnieks* veic patvalīgu *Ēkas* vai tās daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu, un/vai nojaukšanu un/vai maina tā funkcionālo nozīmi, bojā to un/vai veic būvdarbus *Ēkā*, pārkāpjot normatīvos aktus.
- 5.2. *Līgums* var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abiem *Līdzējiem* vienojoties, un neatlīdzinot *Nomniekam* ar *Ēku* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).
- 5.3. *Nomnieks* var atteikties no *Nekustamā īpašuma* lietošanas, 2 mēnešus iepriekš rakstiski paziņojojot *Iznomātājam*. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus).
- 5.4. *Līdzēji* vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt *Ēkā* visu esošo mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* putas gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.
- 5.5. Ja ir iestājies Līguma 5.4. punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo Līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu,

kā arī pilnvaro **Iznomātāju** pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai **Iznomātājs** varētu nolīdzināt savu prasījumu pret **Nomnieku**, ja **Iznomātājs** aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 20 (divdesmit) kalendārajām dienām.

5.6. Ja **Ēka** dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājusi bojā, **Līgums Līdzējiem** vienojoties tiek izbeigts.

5.7. Pēc **Līguma** termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos **Līguma** izbeigšanas gadījumos **Nomniekam** jāatbrīvo **Ēka** šī **Līguma** izbeigšanās dienā vai citā **Iznomātāja** norādītajā termiņā un jānodod tas **Iznomātājam** labā stāvoklī, izpildot šādus pienākumus:

5.7.1. aizejot atstāt **Ēku** sakārtotu un iztīrītu;

5.7.2. paņemt līdzi visu personīgo īpašumu un iekārtas;

5.7.3. izlabot visus bojājumus **Ēkā**, kas radušies nomas lietošanas laikā;

5.7.4. **Ēku** nodot labā stāvoklī. Ar labo stāvokli **Līguma** izpratnē saprotams tāds, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija **Līguma** 4.1. apakšpunktā minētajā **Nekustamā īpašuma** pieņemšanas un nodošanas aktā, ievērojot **Ēkas** dabīgo nolietojumu;

5.8. **Nomnieks** piekrīt, ka **Nomnieka** un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies **Ēkā** nākamajā dienā pēc **Līguma** izbeigšanās, tiek atzīta par atimestu mantu, un **Iznomātājs** ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

5.9. **Līguma** 5.7.punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā, termiņā neatbrīvojot ēku, **Nomniekam** jāmaksā līgumsods EUR 50,00 apmērā par katru kavēto dienu, kā arī jāsedz **Iznomātājam** visu veidu zaudējumi un izdevumi, kādi **Iznomātājam** radušies sakarā ar **Līguma** 5.7. punktā **Nomniekam** noteikto pienākumu nepildīšanu.

6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti lietot **Ēku**, un izmantot pieejamos komunālos pakalpojumus visā **Līguma** darbības laikā. **Iznomātājs** nav atbildīgs par komunālo pakalpojumu pārtraukumiem, ja tie nav radušies **Iznomātāja** vainas dēļ.

6.2. **Iznomātājs** apliecina, ka ir vienīgais, kuram ir pilnvaras slēgt **Līgumu**.

6.3. **Nomnieks** garantē, ka persona, kas paraksta šo **Līgumu Nomnieka** vārdā, ir tiesīga šo **Līgumu** slēgt.

7. Īpašie noteikumi un rekvizīti

7.1. **Līgums** ir saistošs **Līdzēju** tiesību un saistību pārņemējiem.

7.2. **Nomnieka** kontaktpersona:

tālr.

7.3. **Iznomātāja** kontaktpersona:

7.4. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz **Līgumā** norādītajām **Līdzēju** adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta nodaļā.

7.5. Parakstītais **Līgums** pilnībā apliecina **Līdzēju** vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums **Līgumam** un tās parakstīs abi **Līdzēji**. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina **Līgumā** noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir **Līdzējiem** saistošs arī bez vienošanās pie **Līguma** parakstīšanas. **Līguma** pielikumi ir neatņemamas **Līguma** sastāvdaļas.

7.6. **Līdzēji** piekrīt – ja kādam no **Līdzējiem** **Līguma** ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi apjomā, kas nepieciešams, lai veiktu parāda piedziņu.

7.7. Ja spēku zaudēs kāds no **Līguma** nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

7.8. **Līdzēju** strīdi tiek izskatīti, **Līdzējiem** savstarpēji vienojoties, bet, ja **Līdzēji** nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā pēc **Iznomātāja** atrašanās vietas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 7.9. Ja šī *Līguma* saistības nav iespējams izpildīt nepārvaramas varas apstākļu ietekmes dēļ, *Līdzējiem* ir tiesības atkāpties no šī *Līguma*. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir uzskatāmi tikai tādi, par kuru esamību ir pieņemts kompetentas valsts un/vai pašvaldības iestādes lēmums. Trešās personas vaina šī *Līguma* saistību neizpildē nav uzskatāma par nepārvaramas varas apstākli.
- 7.10. *Līgums* ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram *Līdzējam* pa vienam eksemplāram.

Līgatnes novada dome
Sprīngu iela 4, Līgatne
Līgatnes nov., LV-4110
PVN reg. Nr. LV90000057333
A/S „SWEDBANK”
Kods: HABALV22
Konta Nr. LV47HABA0551012412261

Ainārs Šteins



KOPIJA PAREIZA
Cēsu novada Līgatnes apdzīvotās
pārvaldes sekretāre
Augšlīgatnē, 2025. gada 14. novembrī

Fu deeeef / Līgatne Au deeoone