

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Eduarda Veidenbauma iela 21, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0095
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0068
Zemes platība	2193 m <sup>2</sup>
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</li> <li>- Noliktavu apbūve (14004).</li> <li>- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.</li> <li>- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.</li> <li>- Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.</li> <li>- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.</li> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.</li> </ul> <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001).</li> </ul> <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002):  Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.</p>
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā	6521,00 EUR ( <i>seši tūkstoši pieci simti divdesmit viens euro 00 centi</i> )
Izsoles sākumcena	EUR 780.00 ( <i>septiņi simti astoņdesmit euro, 00 centi</i> ) gadā, bez PVN
Izsoles solis	10,00 EUR
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0254 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2021.gada 28. novembrim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, vai e-pasts <a href="mailto:ajgars.kerpe@cesis.lv">ajgars.kerpe@cesis.lv</a> , Izziņas pa tālr. 26104449, A. Ķerpe.
Izsoles datums	2022.gada 30. novembris
Izsoles laiks	plkst. 14.00
Izsoles vieta	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov.
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.