

**Nekustamā īpašuma  
dzīvokļa Nr.6, Gaujas ielā 69,  
Cēsīs, Cēsu novadā  
novērtējums**



# „INVEST-CĒSIS” SIA

Cēsis, Rīgas ielā 4  
LV 44103018948  
Tel.29117615/29443049

Norēķinu rēķins LV20UNLA0004007467563  
Akciju sabiedrība "SEB BANKA"  
Cēsu filiāle, kods UNLALV2X

## Cēsu novada pašvaldībai

2022.gada 30.augustā

### Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā tirgus vērtības aprēķināšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, mēs esam veikuši nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6 ar kadastra Nr.4201 900 5182, kas atrodas Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1547-6, tirgus vērtības noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju. Vērtējums pamatojas uz labākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtējuma atskaitē tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējums sagatavots Cēsu novada pašvaldībai un paredzēts tikai tās vajadzībām.

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6 ar kadastra Nr.4201 900 5182, kas atrodas Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā,

*tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai 2022.gada 30.augustā noapaļojot ir:*

**5 400 EUR (Pieci tūkstoši četri simti euro).**

Minētās īpašuma vērtības ir spēkā, ja īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašums nav apgrūtināts ar saistībām, kas varētu ietekmēt īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības.

Aprēķinātās īpašuma tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu novērtēto īpašumu, tā tehniskais stāvoklis un īpašumtiesības atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Ar cieņu

\_\_\_\_\_  
Ieva Kampe, SIA "Invest- Cēsis" prokūriste

## SATURS

1. Vispārējā informācija	4.lpp.
2. Īpašuma raksturojums	
2.1.Īpašuma atrašanās vieta	5.lpp.
2.2.Apbūves raksturojums	6.lpp.
2.3.Novērtējamā objekta fotoattēli	7.lpp.
3. Īpašuma vērtējums	
3.1.Vērtējuma pamatojums	8.lpp.
3.2.Īpašuma labākais izmantošanas veids	8.lpp.
3.3.Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze	9.lpp.
3.4.Īpašuma vērtību ietekmējošie faktori	9.lpp.
3.5.Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju	10.lpp.
4. Kopsavilkums	12.lpp.
5. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori	13.lpp.
6. Pielikums	
- Zemesgrāmatu nodalījuma datorizdruka;	
- Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta;	
- Zemes robežu plāns;	
- Kadastra informācija;	
- Profesionālās kvalifikācijas apliecinājoši dokumenti.	

## 1. Vispārēja informācija

<b>Vērtējamais īpašums</b>	Nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.6, Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā (kadastra Nr.4201 900 5182).
<b>Vērtējuma pasūtītājs</b>	Cēsu novada pašvaldība.
<b>Vērtēšanas laiks</b>	2022.gada 30.augusts.
<b>Vērtēšanas mērķis</b>	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana.
<b>Vērtējamā īpašuma sastāvs</b>	Dzīvoklis Nr.6 (kad.apz.4201 007 0316 001 004) ar kopējo platību 24.0 m <sup>2</sup> , 240/2405 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīggceltnes un zemes.
<b>Īpašumtiesības</b>	Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1547-6, pamatojoties uz 2008.gada 14.februāra Cēsu pilsētas domes lēmumu Nr.150, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Cēsu pilsētas pašvaldībai.
<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu</b>	Nav ierakstu.
<b>Ķīlas tiesības un to pamats</b>	Nav ierakstu.
<b>Atzīmes un aizliegumi</b>	Nav ierakstu.
<b>Specifiskie nosacījumi</b>	Vērtējums veikts pie nosacījuma: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem (tajā skaitā arī no kredītsaistībām), kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, - no pasūtītāja saņemto informāciju esmu pieņēmis par patiesu un neesmu pārbaudījis to nevienā oficiālā institūcijā.
<b>Īpašuma pašreizējā izmantošana</b>	Dzīvoklis, netiek apdzīvots.
<b>Vērtējumā izmantotā informācija</b>	1.Īpašuma apsekojums uz vietas 2022.gada 30.augustā. 2.Īpašumtiesību apliecinošs dokuments (zemesgrāmatas nodalījuma datorizdruka). 3.Tehniskās inventarizācijas lieta. 4.Zemes robežu plāns. 5.Kadastra informācija. 6.Cēsu novada teritoriālā plānojuma 2016.-2026.gadam kartogrāfiskais materiāls un apbūves noteikumi lapā <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> .

## 2.ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 2.1.ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas rietumu daļā, apdzīvotā vietā Murleja, ~ 300 m Gauja, līdz pilsētas centram ~ 3 km, netālu autobusu pietura. Atrašanās vieta kopumā laba. Apkārto apbūvi pārsvarā veido pirmskara laikā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Ēka novietota tālāk no ielas, piebraukšana no Ceplu ielas. Piemājas zeme izmantota mazdārziņu vajadzībām



## 2.2. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Turpmākie dati doti pamatojoties uz iesniegto būves kadastrālo uzmērīšanas lietas kopiju, īpašnieka pārstāvja mutisko informāciju un apskates laikā iegūto informāciju.

Dzīvojamās mājas ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1890.gads
Dzīvojamās mājas apbūves laukums	-204.5 m <sup>2</sup> .
Dzīvojamās mājas būvtilpums	- 1480 m <sup>3</sup> .
Dzīvojamās mājas kopējā platība:	- 353.6 m <sup>2</sup> .
Zemes vienības platība pie dzīvojamās mājas	- 3838 m <sup>2</sup> .
Būves stāvu skaits: - virszemes - pazemes	3 1
Vērtējamā dzīvokļa kopējā platība:	-24,0 m <sup>2</sup> , t.sk. dzīvojamā platība - 12,2 m <sup>2</sup> , palīgtelpu platība - 11,8 m <sup>2</sup> .
Plānojums	Vērtējamais dzīvoklis atrodas 2.stāvā. Dzīvoklī viena istaba un virtuve. Ēkas 1.stāvā koplietošanas ateja.

Pamati	- betons.
Ārsienas	- ķieģeļu mūra.
Pārsegumi	- koka.
Jumts (segums)	- viļņotās azbestcimenta loksnes.
Ūdensapgāde	- centralizēti pie pilsētas tīkliem.
Kanalizācija	- centralizēti pie pilsētas tīkliem.
Apkure	- krāšņu apkure.
Elektroapgāde	- pieslēgums centralizētiem tīkliem.
Kopējais tehniskais stāvoklis	– kopumā apmierinošs

<b>DZĪVOKĻA APDARE:</b>	
logi:	-pakešu tipa PVC konstrukcijās
durvis:	-koka
griesti:	-apmetums, balsinājums
sienas:	- apmetas; krāsotas
grīda:	-keramikas flīzes, dēļu
Kopējais dzīvokļa tehniskais stāvoklis	–apmierinošs, dzīvoklis netiek apdzīvots, vēlams kosmētiskais remonts



**2.3.NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI**



**MĀJAS FASĀDE**



**MĀJAS FASĀDE**



**DZĪVOJAMĀ ISTABA**



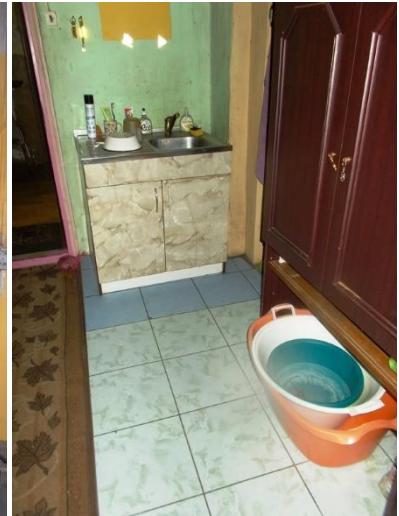
**VIRTUVE**



**VIRTUVE**



**ISTABA**



**VIRTUVE**



KĀPNES UZ 2.STĀVU

ELEKTROSADALE GAITENĪ

KOPLIETOŠANAS ATEJA

### 3. Īpašuma vērtējums

#### 3.1. Vērtējuma pamatojums

Īpašuma vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos 401:2013 formulēto tirgus vērtības definīciju: “Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespēšanas”.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties kļūdaina vai neprecīza. Vērtējuma rezultāts parāda patieso tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2022.gada 30.augustā**.

Īpašuma vērtības aprēķinā, ņemot vērā īpašuma funkcionālo nozīmi, tiek izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** - tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā īpašuma un līdzīgu vai identisku īpašumu salīdzinājums. Tiek analizēta situācija funkcionāli līdzvērtīgu nekustamo īpašumu tirgū, reģionā, kurā atrodas vērtējamais īpašums. Tiek analizēts īpašuma tehniskais stāvoklis, sastāvs, atrašanās vietas, īpašumtiesību ietekme, tā izmantošanas raksturs un iespējas saistībā ar reāli pastāvošo nekustamā īpašuma tirgu vērtēšanas brīdī.

Vērtējums tiek veikts pie pieņēmuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar finansiālām saistībām un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašumtiesības ir sakārtotas, īpašuma daļu atdalīšana saskaņota attiecīgajās institūcijās.

#### 3.2. Īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 normām nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā objekta vērtība būs visaugstākā.

Analizējot nekustamā īpašuma tirgus situāciju un vērtējamā objekta raksturu, kā arī atrašanās vietu, vērtētāji secina, tā kā īpašums tiek izmantots un reģistrēts zemesgrāmatā kā dzīvoklis daudzdzīvokļu dzīvojamajā ēkā, tad optimāli būtu saglabāt šo funkciju. Tas atbilst arī zemes lietošanas mērķim saskaņā ar Liepas pagasta teritoriālo plānojumu 2005.-2017.gadam.

Vērtētāji aprēķinos vērtējumā īpašuma labāko izmantošanas veidu saista ar dzīvojamās funkcijas saglabāšanu



### 3.3. Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze

Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā kopumā joprojām ir mazaktīvs. Reālā situācija liecina, ka kopumā valstī tirgus aktivitātes ir atsākušās galvenokārt dzīvokļu un dzīvojamo māju tirgū.

Dzīvokļu un individuālo dzīvojamo māju tirgus šobrīd ir visaktīvākais no visiem nekustamā īpašuma tirgus segmentiem. Nekustamā īpašuma speciālistu veiktā darījumu analīze rāda, ka biežāk tiek iegādāti un pārdoti sērijveida dzīvokļi, kuriem nav nekādu apgrūtinājumu. Bez tam potenciālie pircēji sāk stingrāk noteikt savus interesējošā mājokļa parametrus. Kritēriji ir: mājas atrašanās vieta, istabu skaits dzīvoklī un galvenais – maksimālā cena, kuru viņi ir ar mieru maksāt.

Pēdējā gada laikā Cēsīu novadā novērojams dzīvokļu īpašumu cenu pieaugums, šobrīd dzīvokļi sērijveida projektu ēkās tiek piedāvāti par cenām robežās vidēji no 600-1400 EUR/m<sup>2</sup>. Lielāks pieprasījums ir divistabu dzīvokļiem, taču pēdējo divu gadu laikā palielinājies pieprasījums arī pēc lielākas platības dzīvokļiem (trīs un četru istabu), kurus galvenokārt izvēlas ģimenes ar bērniem. Kopumā pēdējā gada laikā labiekārtoti dzīvokļi sērijveida projektu ēkās Cēsīs pārdoti par cenām robežās no 600 līdz 900 EUR/m<sup>2</sup>. Visbiežāk iegādāti divu vai trīs istabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par vienistabas un četru istabu dzīvokļiem. Dzīvokļi teicamā stāvoklī vai jaunā projekta tipa ēkās pārdoti arī par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas (200-500 EUR/m<sup>2</sup>) ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri, kā arī nepopulārākos mikrorajonos.

Tāpat tiek pirkti zemas kvalitātes dzīvokļi vecajās ēkās, jo tiem ir salīdzinoši zema cena un lēti komunālie pakalpojumi dēļ zemā labiekārtotības līmeņa.

Interneta portālā [www.ss.lv](http://www.ss.lv) piedāvāto dzīvokļu platības Cēsīs ir ļoti dažādas – sākot no 26 m<sup>2</sup> līdz pat 91 m<sup>2</sup>. Piedāvātā pārdošanas cena no 446 EUR/m<sup>2</sup> līdz 1881 EUR/m<sup>2</sup>. Cēsīs, Priekuļos un tai tuvākajās apdzīvotajās vietās dzīvokļu piedāvājums pārsniedz pieprasījumu.

Analizēts ar pašreizējais vērtējamajam nekustamajam īpašumam konkurētspējīgu īpašumu piedāvājums reģionā, kurā atrodas vērtējamais īpašums. Pašreizējā brīdī sludinājumu portālā [www.ss.lv](http://www.ss.lv) tiek piedāvāti sekojoši vērtējamajam nekustamajam īpašumam konkurētspējīgi īpašumi:

- Tiek piedāvāts pārdošanai kompakts dzīvoklis 23 kvm platībā Līgatnes ielā 29 par 16 500 EUR, labā stāvoklī, ar zemām uzturēšanas izmaksām. Pakešu logi, elektrības, ūdens un kanalizācijas pieslēgums, malkas apkure. Koplietošanas tualete koridorī tieši blakus dzīvoklim. Dzīvoklī iespējams izveidot dušas telpu. Lietošanā atsevišķa šķūņa daļa malkas novietošanai un dārza daļa ap 200kv. m. platībā. Auto novietošana pie mājas, kopējais apsaimniekošanas maksājums mēnesī ap 14, - EUR.



### 3.4. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

- Atrašanās Cēsu pilsētā (+);
- Salīdzinoši liela zemes platība pie dzīvojamās mājas(+);
- Ir ievilkts ūdensvads un kanalizācija (+);
- Malkas apkure (+;-);
- Ļoti maza grīdu platība (-);
- Zems labiekārtojuma līmenis (-);
- Nepieciešams veikt kosmētisko remontu (-).

### 3.5. Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pamatprincips: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu.

Aprēķinu gaitā tiek izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma.

Īpašumu tirgus vērtību ietekmējošo faktoru korekcijas tiek izdarītas sekojoši:

- ja salīdzināmam īpašumam konkrētais faktors ir labāks nekā vērtējamam īpašumam, tiek pielietots “-” koeficients, samazinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību;

- ja salīdzināmam īpašumam konkrētais faktors ir sliktāks nekā vērtējamam īpašumam, tiek pielietots “+” koeficients, palielinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;

2) iegūtās informācijas pārbaude;

3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies (informācija no Zemesgrāmatas un "Cenu banka"):

#### 1.Īpašumu Cēsis, Gaujas ielā 69-9

2022.gada maijā ir noticis darījums, tā summa EUR 5 000. Īpašumu veido 1-istabu dzīvoklis 1890.gadā būvētas daudzdzīvokļu mājas 3.stāvā - mansardā (3 stāvu māja) ar platību 11.7 kv. Veikts kvalitatīvs remonts- ievilkts ūdenssvads, iebūvēta Jotul krāsnīņa. Sadržīves tehnika un virtuves iekārta iekļauta cenā. Koplietošanas atēja 1.stāvā.



#### 2.Īpašumu Cēsis, Rīgas ielā 38-2

2021.gada augustā ir noticis darījums, tā summa EUR 14 000. Īpašumu veido 1-istabu dzīvoklis 1890.gadā būvētas daudzdzīvokļu mājas 1.stāvā (3 stāvu māja) ar platību 33.5 kv. Nepieciešams veikt remontu.



### 3.Īpašumu Cēsis, Cepla ieā 3-6

2021.gada decembrī ir noticis darījums, tā summa EUR 3 750. Īpašumu veido 1-istabu dzīvoklis 1910.gadā būvētas daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā (2 stāvu māja) ar platību 32,2 kvm.



	Salīdzināmie objekti		
	Gaujas 69-9	Rīgas 38-2	Cepla 3-6
Pārdošanas cena, EUR	5 000	14 000	3 750
Dzīvokļa platība, m <sup>2</sup>	11.7	33.5	32.2
Cena par m <sup>2</sup>	427.35	417.91	116.46
<b>Vērtības koriģēšana</b>			
Pārdošanas laiks	2022.g.maijs	2021.g.aug.	2021.g.dec.
<b>Korekcijas koeficienti</b>			
- atrašanās vieta	0%	-15%	0%
-darījuma noslēgšanas laiks	0%	0%	0%
- stāvs	-5%	-5%	0%
-apbūves tehniskais stāvoklis	-30%	10%	0%
- grīdu platība	-5%	5%	5%
-telpu labiekārtojums	0%	-5%	0%
-inženierkomunikācijas	0%	0%	5%
-plānojums	10%	-25%	0%
-citi faktori	-5%	0%	0%
Pārrēķina koeficients	-35%	-35%	10%
Reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup>	277.78	271.64	128.11
Vidējātā reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup>	<b>225.84</b>		
Vērtējamā objekta platība m <sup>2</sup>	24.0		
Aprēķinātā vērtība, EUR	<b>5 420</b>		

*Īpašuma tirgus vērtība 2022.gada 30.augustā pēc tirgus (salīdzināmo datu) pieejas noapaļojot ir EUR 5 400 (Pieci tūkstoši četri simti euro).*

#### 4.Kopsavilkums

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6 ar kadastra Nr.4201 900 5182, kas atrodas Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā,

*tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai 2022.gada 30.augustā noapaļojot ir:*

**5 400 EUR (Pieci tūkstoši četri simti euro).**

Minētās tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs un tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un pieņemot, ka īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā. Mēs neuzņemamies atbildību arī par tādām iespējamām īpašuma cenu svārstībām, kādas varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma.

*Apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:*

- mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi;
- secinājumi pamatoti ar mūsu personīgo pieredzi;
- mums nav ne pašreizēja, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
(sertifikāts Nr.16)

L.Pētersone

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
(sertifikāts Nr.17)

I.Kampe

## 5.Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šis vērtējuma ziņojums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- Iespējamās nekustamā īpašuma tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz iespējamai nomas līguma noslēgšanai, vērtējumā nav ietvertas, jo tās nevar precīzi paredzēt;
- Īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- Bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- Īpašums nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot, ja tie vērtējuma atskaitē ir uzrādīti;
- Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Īpašumam ir pieejamas tekstā minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- Nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.
- Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru un pasūtītāja piekrišanas nevienu no atskaites daļām, nedrīkst pavairot jebkādā veidā publiskai pieejamībai – reklāmas, sabiedrisko attiecību, avīžu, žurnālu u.c. publikācijām.



Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums

Informāciju pieprasīja Aigars Ķerpe 25.08.2022 15:19:23

**VIDZEMES RAJONA TIESA**

*Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1547 6*

*Kadastra numurs: 4201 900 5182*

*Adrese: Gaujas iela 69 - 6, Cēsis, Cēsu nov.*

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzīvoklis Nr. 6. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes. <i>Žurn. Nr. 300002555976, lēmums 28.10.2008, tiesnese Inese Kiršteine</i>	240/2405	24 m <sup>2</sup>
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.	1	
1.2.	Pamats: 2008.gada 14. februāra Cēsu pilsētas domes lēmums Nr.150. <i>Žurn. Nr. 300002555976, lēmums 28.10.2008, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			

forma A



LATVIJAS REPUBLIKA

CĒSIS

GAUJAS iela 69

Zemes kadastra Nr. 42010070346

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Cēsu pilsētas domes  
1999. gada 22. aprīļa lēmumam Nr. 363 (protokols Nr. 9).

Plāns sastādīts pēc 1999. gada robežu uzmērīšanas materiāliem

M 1: 500

Zemes kopplatība ir **3838 m<sup>2</sup>**

Zemes īpašums reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas  
Cēsu pilsētas zemesgrāmatā  
2000. gada 9. maijā  
Nodalījuma (folijas) Nr. 1547

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese : *S. Krūklīte*

Zemesgrāmatu nodaļas  
tiesnese  
*S. Krūklīte*

VALSTS ZEMES DIENESTS  
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA  
Cēsu rajona filiāle

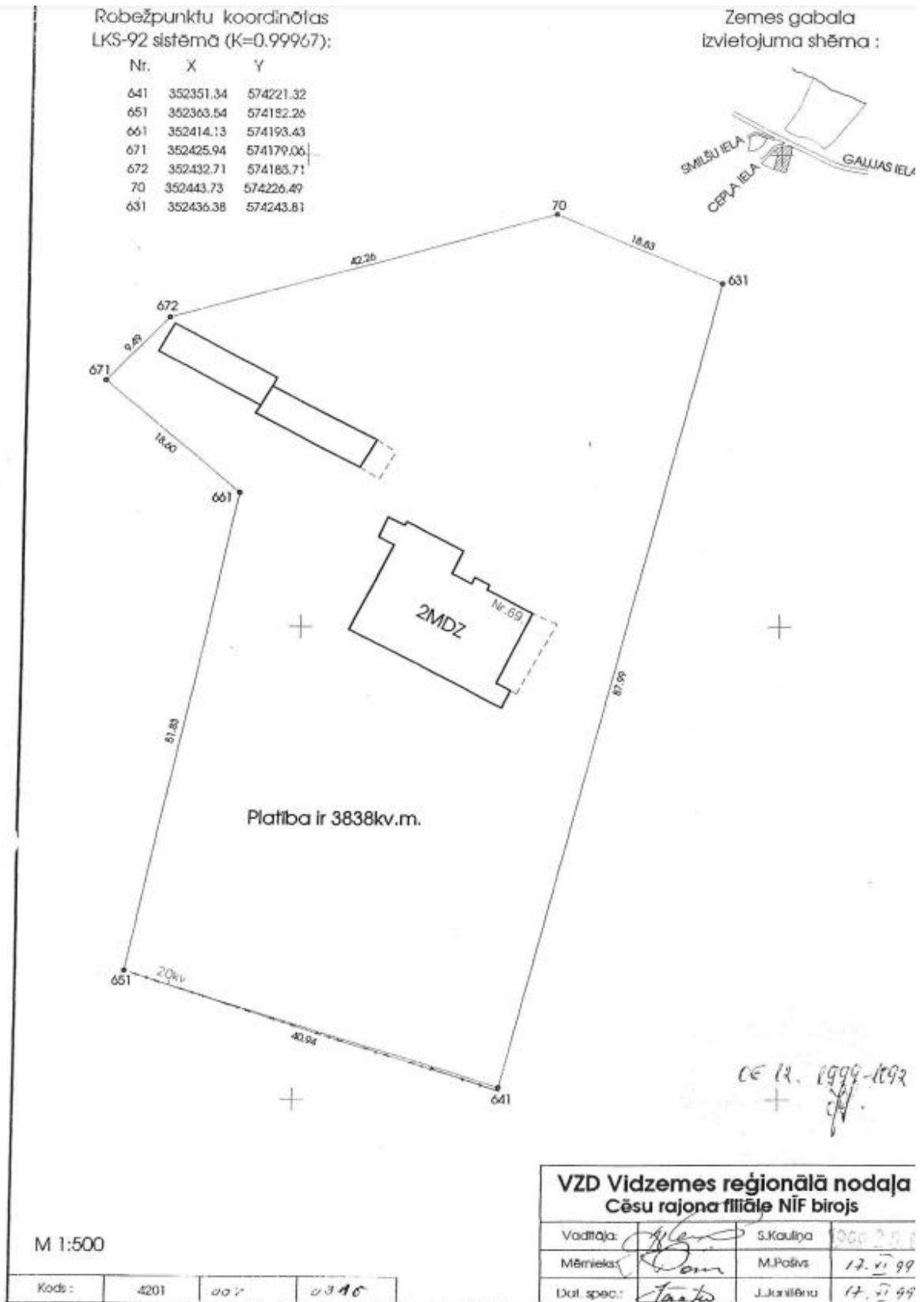
Filiāles vadītāja

*S. Krūklīte*

S.Krūklīte

06.12.1999.

Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, Gaujas ielā 69, Cēsis, Cēsu novadā novērtējums



LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

TELPU GRUPAS  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Numurs: 42010070316001004-01


Lapu skaits: 6

TELPU GRUPAS KADAстра APZĪMĒJUMS

42010070316001004

dzīvoklis  
(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Cēsu raj.  
Cēsis  
Gaujas iela 69-6  
Pasta indekss LV-4101

Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji:  Anna Elpere

Izpildes datums: 26/09/2008

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:  Iveta Grīnberga

Pārbaudes datums: 26/09/2008



LR VZD Vidzemes reģionālās nodaļas vadītājs

  
(Vārds, Uzvārds)

  
(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ . gada " 30 " 09. 2008



Telpu grupas kadastra apzīmējums: 42010070316001004 Izdrukas datums: 26/09/2008

Lapa Nr. 1 no 5

390000657030

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs: 42010070316001004-01
2. Telpu grupas nosaukums: dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 42010070316001004
4. Telpu grupas adrese: Cēsu raj., Cēsis, Gaujas iela 69-6, pasta indekss LV-4101
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 20/04/2008
6. Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: CĒSU PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 23/09/2008
8. Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: Anna Elpere
9. Izpildes datums: 26/09/2008
10. Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: Iveta Grīnberga
11. Pārbaudes datums: 26/09/2008
12. Iesniegtie dokumenti:  
29.01.2004. Nr.18, Cēsu pilsētas dome, Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu
13. Apsekošanas datums: 26/09/2008
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 45
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Inta Gaigala

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 42010070316001004 Izdrukas datums: 26/09/2008

Lapa Nr. 2 no 5

390000657030



### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. Būves kadastra apzīmējums:            | 42010070316001                        |
| 2. Būves galvenais izmantošanas veids:   | 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas |
| 3. Būves kapitalitātes grupa:            | II grupa                              |
| 4. Būves ārsienu materiāls:              | 01 Ķieģeļu mūris                      |
| 5. Būves stāvu skaits:                   |                                       |
| 5.1. Virszemes:                          | 3                                     |
| 5.2. Pazemes:                            | 1                                     |
| 6. Eksploatācijas uzsākšanas gads:       | 1890                                  |
| 8. Būves fiziskais nolietojums (%):      | 80                                    |
| 9. Būves apbūves laukums (kv.m.):        | 204.5                                 |
| 10. Būvtilpums (kub.m.):                 | 1480                                  |
| 11. Būves kopējā platība (kv.m.):        | 353.6                                 |
| 12. Būves lietderīgā platība (kv.m.):    | 240.5                                 |
| 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.):          | 240.5                                 |
| 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 0                                     |
| 13. Telpu grupu skaits būvē:             | 9                                     |
| 14. Dzīvokļu skaits būvē:                | 7                                     |

### INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: dzīvoklis
2. Telpu grupas numurs būvē: 004
3. Telpu grupas izmantošanas veids 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 2
6. Telpu grupas novietojums būvē:
  - 6.1. Augstākā stāva numurs: 2
  - 6.2. Zemākā stāva numurs: 2
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.) 24
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.95
9. Telpu grupas labiekārtojums
  - 9.3. Vietējā krāsns apkure
  - 9.4. Elektroapgāde
11. Apsekošanas datums 26/09/2008
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes - Nav

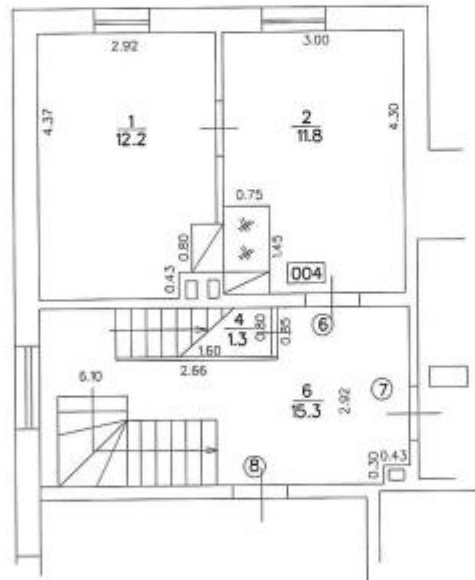
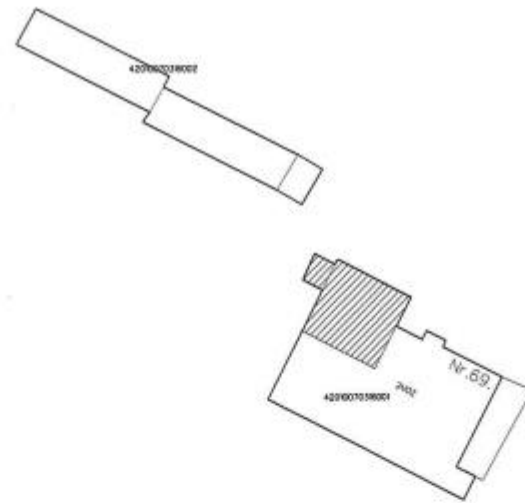
Telpu grupas kadastra apzīmējums: 42010070316001004 Izdrukas datums: 26/09/2008 Lapa Nr. 4 no 5

390000657030

**TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA**

<b>Kopējā platība (kv.m.):</b>	24
<b>Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.):</b>	24
<b>Dzīvokļa platība (kv.m.):</b>	24
<b>Dzīvojamā platība (kv.m.):</b>	12.2
<b>Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.):</b>	11.8

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	2	istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.95	
2	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.8	2.95	



### TELPU GRUPAS PLĀNS

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
42010070316001004	2	2.95	1:100
Izpildīja	<i>[Signature]</i>	A.Elpere	26.09.2008

**Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam**

**1. Kadastra objekta identifikators**

**1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....42019005182**

**2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....42010070316001004

Adrese:..... Gaujas iela 69 - 6, Cēsis, Cēsu nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....42010070316

Adrese:..... Gaujas iela 69, Cēsis, Cēsu nov.

Domājamās daļas:.....240/2405

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....42010070316001

Adrese:..... Gaujas iela 69, Cēsis, Cēsu nov.

Domājamās daļas:.....240/2405

2.2.3. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:.....42010070316002

Adrese:..... Gaujas iela 69, Cēsis, Cēsu nov.

Domājamās daļas:.....240/2405

**3. Nekustamā īpašuma pamatdati**

**3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav**

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....24

**4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums**

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....1547 6

4.2. Tiesas nosaukums:.....Cēsu pilsētas zemesgrāmata, Vidzemes rajona tiesa

**5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem**

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Izmotā objekta kadastra apzīmējums	Izmotā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Cēsu novada pašvaldība	90000031048	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., L.V-4101	īpašnieks	1/1	42019005182	Neregistrē	Neregistrē

**6. Zemes vienības pamatdati**

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....42010070316

6.1.1. Adrese:..... Gaujas iela 69, Cēsis, Cēsu nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.3838ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ūstām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta 1912.31.12.2007)
Kopā	L.sk. Aramzeme	L.sk. Augļu dārz	L.sk. Pļava	L.sk. Ganības				Kopā	L.sk. Zeme zem ūdeņiem	L.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
										0.3838				

Izdrukas ID: i390002060341

Izdrukas datums: 25.08.2022

1 no 4

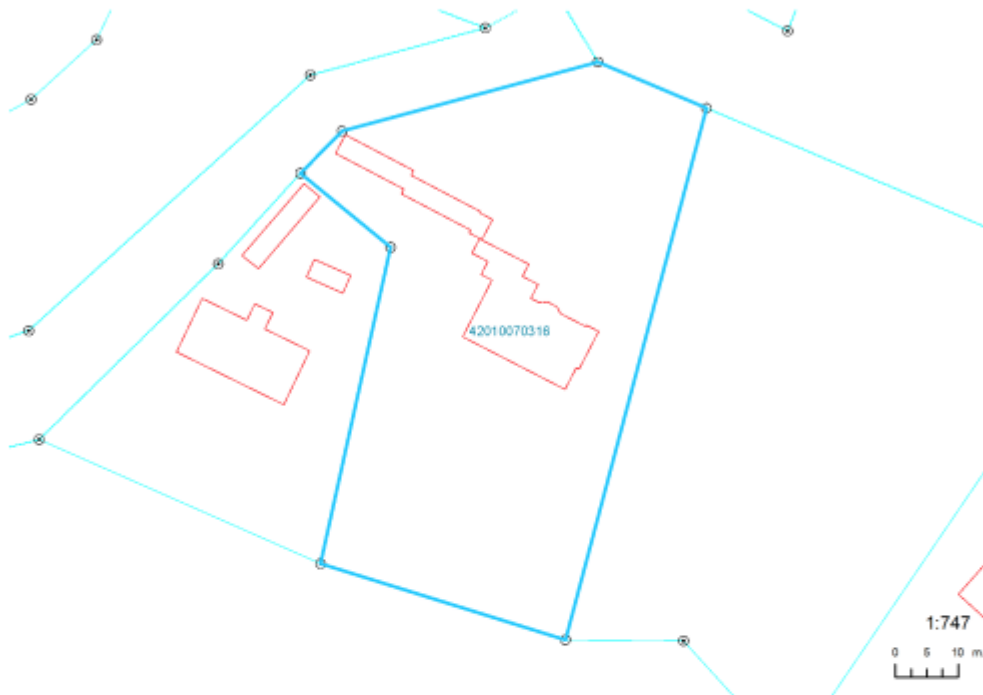
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām



- 6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: ..... Nav  
 6.1.6. Jaunaudzes platība: ..... Nav  
 6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): .....  
 42010070316001, 42010070316002, 42010070316003  
 6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): .....  
 42010070316003  
 6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-  
 iem): ..... Nav



## 10. Būves pamatdati

- 10.1. Būves kadastra apzīmējums: ..... 42010070316001  
 10.1.1. Adrese: ..... Gaujas iela 69, Cēsis, Cēsu nov.  
 10.1.2. Nosaukums: ..... Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja  
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids: ..... 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas  
 10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>): ..... 352.4  
 10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>): ..... 240.9  
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits: ..... 3  
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits: ..... 1  
 10.1.8. Telpu grupu skaits: ..... 9  
 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): ..... Nav  
 10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads: ..... 1890  
 10.1.11. Nolietojums (%): ..... 48  
 10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums: ..... 27.01.2022  
 10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums: ..... 18.01.2022  
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta: ..... Nē  
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta: ..... Nē  
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: .....

Izdrukas ID: i390002060341	Izdrukas datums: 25.08.2022	2 no 4
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domlīmajām daļām

42010070316

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....42010070316002



**14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	42010070316001
14.1.1. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	352.4
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m <sup>2</sup> ).....	239.3
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	239.3
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	239.3
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	131.1
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	108.2
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	113.1
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	109.7
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	3.4
14.2. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	42010070316001004
14.2.1. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	24
14.2.1.1. Lietderīgā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.2.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.2.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	24
14.2.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	12.2
14.2.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	11.8
14.2.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.2.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

Izdrukas ID: i390002060341	Izdrukas datums: 25.08.2022	3 no 4
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamojām daļām

14.2.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.2.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.2.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.2.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.2.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42010070316001004
16.1.1. Adrese:.....	Gaujas iela 69 - 6, Cēsis, Cēsu nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	24
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	26.09.2008
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	42019005182
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42010070316001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42010070316

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42010070316001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.95	Nav	Nav	12.2	Nav
2	virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.95	Nav	Nav	11.8	Nav

**18. Labiekārtojumi**

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42010070316001004
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure			
Elektroapgāde			

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	Nav
-------------------------------------	-----

**19. Nomas pamatdati**

19.1. Noma nav reģistrēta
---------------------------

**20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības**

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	4224 EUR
--	----------

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	4224 EUR
--	----------

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	42010070316001004
---	-------------------

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1598 EUR	27.01.2022	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....	42010070316
---	-------------

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2157.51 EUR	01.01.2022	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	42010070316001
--	----------------

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
375.82 EUR	27.01.2022	Neregistrē

20.3.4. FSO ar kadastra apzīmējumu.....	42010070316002
---	----------------

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
93.01 EUR	01.01.2022	Neregistrē

**21. Atzīmes**

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: i390002060341	Izdrukas datums: 25.08.2022	4 no 4
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti  
 Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

LĀTVA - 53 - 290

 LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 16

*Lilīta Pētersone*

vārds, uzvārds  
150760-11307  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
1996. gada 5. jūnija  
datums

Sertifikāts piešķirts  
2018. gada 17. maijā  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2023. gada 16. maijam  
datums



  
*Dainis Juns*  
LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



LĪPAK - 53 - 290

**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 17

*Ieva Kampe*

vārds, uzvārds  
040265-11289  
personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
1996. gada 5. jūnija  
datums

Sertifikāts plešķirts  
2018. gada 17. maijā  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2023. gada 16. maijam  
datums

  
*Iainis Junsts*  
LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559