

Cēsis
2022

CĒSU NOVADA
TERITORIJAS
PLĀNOJUMA 2016.-
2026.GADAM
grozījumi

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURA RĀDĪTĀJS

1. IEVADS.....	3
2. CĒSU NOVADA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSACĪJUMI	4
2.1. LATVIJA 2030.....	4
2.2. VIDZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030	5
2.3. CĒSU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030	7
3. ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS DOKUMENTU IZVĒRTĒJUMS	9
3.1. CĒSU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2016.-2026.GADAM.....	9
3.2. CĒSU PILSĒTAS DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀ PARKA DABAS AIZSARDZĪBAS PLĀNS	9
3.3. DETĀLPLĀNOJUMI.....	9
3.5. LOKĀLPLĀNOJUMS.....	12
4. CĒSU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS ..	13
4.1. FUNKCIJONĀLAIS ZONĒJUMS	13
4.2. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	16
4.3. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	22
4.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	24
4.5. APDZĪVOTO VIETU ROBEŽAS UN APDZĪVOJUMA ATTĪSTĪBA	25
4.6. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VEIDOŠANA	25
4.7. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA.....	26
4.8. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	26
4.9. PUBLISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS UN PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU REALIZĒŠANAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS	35
4.10. RISKA UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	37
4.11. PIEKLŪŠANA PUBLISKAJIEM ŪDENIEM	38
4.12. CĒSU NOVADA UN BLAKUS ESOŠO NOVADU KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS	38
4.13. TEMATISKIE PLĀNOJUMI, IZPĒTES UN VĒLAMIE TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS VIRZIENI.....	39
5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMĀ NOTEIKTO UZDEVUMU IZPILDE	41

1. IEVADS

Saskaņā ar Cēsu novada domes 13.06.2019. lēmumu Nr. 185 "Par Cēsu novada pašvaldības Teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu", uzsākta Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Cēsu novada teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma raksts ietver informāciju un skaidrojumus, kas tiešā veidā saistīti ar teritorijas plānošanas procesu un tajā pieņemtajiem risinājumiem. Informācija par Cēsu novada teritorijas raksturojumu atrodama visu Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu vienotajā sējumā "Esošās situācijas analīze un fakti" un šo grozījumu ietvaros tā nav aktualizēta.

Cēsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir aktualizēt novada teritorijas plānojumu, pilnveidojot tajā konstatētos trūkumus. Grozījumu izstrādes ietvaros pārskatīts Teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī spēkā esošie detālplānojumi. Papildus tiks pārskatīti arī Cēsu novada teritorijas plānojumā iekļautie vietējas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti.

Atbilstoši Cēsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumam, ir noteikti šādi Cēsu novada teritorijas plānojuma uzdevumi:

1. Veikt darba gaitā konstatētās nepieciešamās korekcijas Cēsu novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos,
2. Izvērtēt iedzīvotāju iesniegumus attiecībā pret Cēsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un veikt nepieciešamās korekcijas,
3. Izvērtēt Cēsu novada teritorijas plānojuma prasības, kas attiecas uz Cēsu pilsētas vēsturiskā centra, tā aizsardzības zonas daļām,
4. Izvērtēt teritorijas plānojuma prasības teritoriju funkcionālajām zonām un to atlautajai izmantošanai, apbūves un zemes vienību veidošanas nosacījumiem,
5. Izvērtēt Cēsu novada teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus,
6. Iekļaut Cēsu novada teritorijas plānojumā Valsts un vietējas nozīmes kultūras un vēstures pieminekļus, kuriem aizsardzības statuss noteikts kopš teritorijas plānojuma stāšanās spēkā,
7. Saskaņot teritorijas plānojuma risinājumus ar blakus esošo pašvaldību izstrādātajiem teritorijas plānojumiem.

Cēsu novada teritorijas plānojums izstrādāts atbilstoši iepriekš norādītajiem uzdevumiem, kā arī teritorijas plānojumu izstrādi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un atbildīgo institūciju sniegtajiem nosacījumiem un informācijai teritorijas plānojuma izstrādei.

2. CĒSU NOVADA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSACĪJUMI

Cēsu novada Teritorijas plānojums 2016.-2026.gadam izstrādāts balstoties uz telpiskās attīstības pamatnosacījumiem, kas definēti Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam, Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 un Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes brīdī un gaitā telpiskās attīstības pamatnosacījumi nav mainījušies.

Perspektīvā telpiskās attīstības pamatnosacījumus mainīs 2021.gadā veicamā Administratīvi teritoriālā reforma, taču šobrīd spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājumus un grozījumus tā pašlaik neskar.

2.1. LATVIJA 2030

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk – LATVIJA 2030) telpiskās attīstības perspektīvā Cēsu novads, precīzāk, Cēsu pilsēta, ir definēta kā reģionālas nozīmes attīstības centrs (tas ir nozīmīgs reģiona kultūras un/vai ražošanas centrs ar attīstītu sociālo infrastruktūru un daudzveidīgiem pakalpojumiem). Nākotnē reģionālās nozīmes attīstības centriem jāturpina specializēties, attīstot savstarpēji papildinošu sadarbību, tādējādi sasniedzot nacionālas nozīmes attīstības centriem līdzvērtīgu cilvēkresursu un ekonomiskās aktivitātes pievilkšanas spēku.¹

Tāpat Cēsim, kā reģionālas nozīmes attīstības centram LATVIJA 2030 ir noteikta jau konkrēta specifika – kultūras un tūrisma centrs un viens no Vidzemes attīstības centru funkcionāla tīkla galvenajiem balstiem.²

Atbilstoši LATVIJA 2030 klasifikācijai, Cēsu novadu šķērso starptautiskas nozīmes transporta koridors – autoceļš A2.

No LATVIJA 2030 definētajiem attīstības virzieniem uz Cēsu novadu vistiešāk var attiecināt attīstības centru izaugsmes, pilsētu un lauku teritoriju savstarpējo sadarbību un mijiedarbības, kā arī attīstības centru funkcionālo tīklu veidošanas prioritāšu un to pasākumu realizēšanu³:

- Pilsētvides kvalitātes paaugstināšana nodrošinās estētiski un funkcionāli piemērotu un drošu dzīves telpu iedzīvotājiem, radīs priekšnosacījumus investīciju piesaistei, uzņēmējdarbības attīstībai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai. Ir jāpanāk pilsētas teritoriju sabalansēta attīstība, tostarp atjaunojot pilsētas degradētās teritorijas. Katrai pilsētai ir

¹ Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, 69.lpp.

² Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, 71.lpp.

³ Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, 68.-70.lpp.

jāspecializējas, izmantojot savas unikālās īpatnības, stiprinot savu īpašo lomu un identitāti.

- Pilsētas ir apkārtējo lauku teritoriju, t.sk. viensētu un ciemu, atbalsta centri, noiesta tirgus lauksaimniecības produkcijai, darba un dažādu pakalpojumu saņemšanas vietas lauku iedzīvotājiem. Savukārt lauki, paralēli lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās produkcijas ražošanai, nodrošina rekreācijas iespējas pilsētu iedzīvotājiem, kvalitatīvu dzīves telpu pilsētās strādājošajiem, kā arī teritorijas nelauksaimnieciskai uzņēmējdarbībai.
- Pašvaldībām ir jāveicina lauku un pilsētu mijiedarbība, sekmējot mobilitātes iespējas, t.sk. nodrošinot attīstības centru sasniedzamību lauku iedzīvotājiem, kā arī radot iespējas lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas realizācijai.
- Dažādas nozīmes attīstības centriem savstarpēji mijiedarbojoties un sadarbojoties, neatkarīgi no to administratīvās piederības vai politiskiem apsvērumiem, veidojas policentrisks, funkcionāli saistītu attīstības centru tīkls, nodrošinot daudzveidīgu un savstarpēji papildinošu infrastruktūras tīklu un pakalpojumu klāstu. Katram attīstības centram, atkarībā no tā izaugsmes potenciāla un specializācijas, jāatrod sava vieta un loma funkcionālajā tīklā.

2.2. VIDZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030

Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 detalizē LATVIJA 2030 dokumenta stratēģiskos uzstādījumus un attiecībā uz Cēsu novadu iezīmē šādus telpiskās attīstības virzienus un pasākumus to realizācijai:

- **Attīstības centru potenciāla un konkurētspējas paaugstināšana.** Reģionālais kultūras centrs – Cēsis kā reģionālas nozīmes centrs attīstās par Vidzemes plānošanas reģiona tūrisma, radošo industriju, kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūras dzīves centru un konkurē tūrisma, kultūras, izglītības un jaunu tehnoloģiju jomā ar citiem Latvijas un Baltijas reģionu centriem resursu piesaistē un pakalpojumu sniegšanā.⁴
- **Pilsētu un lauku teritoriju savstarpējā sadarbība un mijiedarbība.** Mērķtiecīga lauku un pilsētvides pievilcības veicināšana ir būtiska Vidzemes reģiona nākotnei – vietas pievilcība kļuvusi par galveno konkurētspējas pamatu. Reģiona attīstībā būtiska loma ir attīstības centriem - Valmierai, **Cēsim**, Gubenei, Valkai, Alūksnei, Madonai, Smiltenei, kuras ir kļuvušas par nozīmīgu instrumentu līdzsvarotas apdzīvojuma un ekonomiskās attīstības struktūras nodrošināšanā.⁵

⁴ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 46.lpp.

⁵ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 52.lpp.

- **Attīstības centru funkcionālo tīklu veidošana.** Vidzemē kā funkcionālais tīkls attīstās „*Vidzemes trijstūris*” – **Ziemeļu funkcionālais tīkls un tam pieguļošā funkcionālā zona.** Funkcionālā tīkla - Valmiera kā izglītības, ražošanas un inovāciju centrs, **Cēsis kā tūrisma un kultūras centrs**, (ar pieguļošo Priekuļu novadu kā bioekonomikas zinātnes centru), un Smiltene kā mežsaimniecības, rūpniecības, ceļubūves un izglītības centrs. Šie centri veido reģiona izaugsmei nepieciešamo kritisko masu, vienlaikus stiprinot Vidzemes reģiona pievilcīgumu un konkurētspēju.⁶
- **Nozīmīgākās teritorijas plānošanas/zemes pārvaldības vadlīnijas reģiona nozīmes attīstības centriem⁷:**
 - Pilsētu teritoriju sabalansēta attīstība, t.sk. atjaunojot un revitalizējot degradētās teritorijas.
 - Satiksmes infrastruktūras un apdzīvoto vietu sasniedzamības uzlabojumu plānošana.
 - Daudzveidīgu finanšu, tirdzniecības, sociālo, kultūras un atpūtas pakalpojumu attīstīšana gan pilsētas iedzīvotājiem, gan pilsētas apkalpes zonas lauku iedzīvotājiem.
 - Ilgtspējīga un racionāla enerģijas, zemes, ūdens un citu resursu izmantošana.
 - Pilsētu dabas teritorijas un kultūras mantojumu saglabāšana un radoša izmantošana.
- **Nozīmīgākās teritorijas plānošanas/zemes pārvaldības vadlīnijas lauku (atvērtajām) telpām⁸:**
 - Ainaņas apsaimniekošanas noteikumu izstrāde un iekļaušana apbūves noteikumos.
 - Degradēto teritoriju atjaunošana un rekultivācija.
 - Dabas, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma teritoriju apzināšana, saglabāšana, saprātīga apsaimniekošana un izmantošana.
 - Izmantošanas nosacījumu noteikšana sabiedrībai nozīmīgām dabas, kultūrainavu un rekreācijas teritorijām, kas nodrošina ūdensmalu, dabas un kultūras pieminekļu publisku pieejamību un paredz ainaviski nozīmīgu vietu aizsardzību.
 - Vidzemei tradicionālās apbūves rakstura saglabāšana - viensētas un to grupas, raksturīgo formu, siluetu un mērogu, estētiskās vērtības, būvniecības tradīcijas.

⁶ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 53.lpp.

⁷ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 54.lpp.

⁸ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 56.-67.lpp.

- Nav pielaujama ainavas daudzveidības un estētiskās kvalitātes samazināšanās ainaviski vērtīgajās Vidzemes teritorijās, nepieļaujot panorāmas skatu zaudēšanu un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu aizsegšanu.
- Pieejamības plānošana publiskiem un privātiem ezeriem, upēm, to krastu aizsargāšana no neplānotas apbūves, kā arī labiekārtotu peldvietu ar atbilstošu infrastruktūru plānošana, pārvietošanās iespēju gar ūdensmalām (pastaigu takas, celiņi, veloceliņi u.c.) izveide.
- Apvedceļu izbūve ap nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centriem.

2.3. CĒSU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam (turpmāk – CĒSIS 2030) ir Cēsu novada hierarhiski augstākais teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka pašvaldības vēlamo attīstības virzienu un vadlīnijas tā sasniegšanai. CĒSIS 2030 ir pakārtota Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai “Latvija 2030”, kurā minēts: “Vidzemes attīstības centru funkcionālā tīkla galvenie balsti ir Valmiera kā izglītības, ražošanas un inovāciju centrs un Cēsis kā kultūras un tūrisma centrs.”

CĒSIS 2030 telpiskās attīstības perspektīva definē šādas novada funkcionālās telpas un nozīmīgākās teritorijas plānošanas vadlīnijas tajās:

- **Centrs**
 - Īpašu prioritāti piešķirt gājējiem un velobraucējiem, pēc iespējas samazinot pilsētas centra noslogotību ar privāto autotransportu;
 - Saglabāt un atjaunot Cēsu vecpilsētas arhitektoniski telpisko vidi, ko veido vēsturiskā plānojuma struktūra un izteiksmīgie arhitektūras elementi;
 - Noteikt reālas, pamatotas prasības jaunveidojamās un renovējamās publiskās un dzīvojamās apbūves arhitektūras elementu kvalitātei;
 - Satiksmes infrastruktūras uzlabošana: saprotama pārvietošanās, ielas veidotas kā sociālas telpas, nodrošināts nepieciešamo autostāvvietu skaits (t.sk. tūristu autobusu), jauni transporta risinājumi ātrai, ērtai un drošai pilsētas centra sasniedzamība visiem satiksmes dalībniekiem.
- **Dzīvojamie rajoni**
 - Papildināt dzīvojamos rajonus ar trūkstošajiem elementiem - atpūtas, sporta un bērnu rotaļu laukumiem, inženierinfrastruktūru, transportlīdzekļu novietnēm, piebraucamajiem, velosipēdistu un gājēju ceļiem u.c.

- **Ražošana**

- Veicināt degradēto un/vai piesārņoto teritoriju revitalizāciju, primāri piedāvāt tās investoriem jaunas ražošanas apbūves veidošanai;
- Jaunu industriālo zonu izveide uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai;
- Ieteicams jaunas, lielas ražotnes koncentrēt Rūpniecības – Robežu ielas rūpnieciskajā zonā, kas atrodas pilsētas nomalē, pieejams dzelzceļa atzars, lielas neizmantotas teritorijas, kā arī citās pilsētas industriālajās zonās, pirms tam izvērtējot katras atbilstību konkrētas uzņēmējdarbības mērķiem, lai pēc iespējas izslēgtu konfliktu starp ražošanas un dzīvojamās apbūves funkcijām, bioloģiskās daudzveidības un vides aizsardzības mērķiem.

- **Dabas teritorijas**

- Ilgtspējīgi izmantot pilsētas dabas resursus: mežus, mežaparkus, ūdeņus, maksimāli saglabājot to daudzveidību un pašreizējo procentuālo attiecību pret apbūvētajām teritorijām;
- Saglabāt pilsētas zaļās teritorijas;
- Pilsētā veidot „zaļos koridorus”, vietām paredzot dalīto telpu kā kordora paplašinājumu ar sociāla rakstura funkciju atpūtai un publiskai aktivitātei gar ielām, nodrošinot to sasaisti ar pilsētas kultūrvēsturiskiem objektiem, arhitektoniski nozīmīgiem un interesantiem vides objektiem, ūdeņu, dabas, parku, skvēru un citām labiekārtotām un atpūtai izmantojamām teritorijām;
- Gaujas piekrastes teritorijas attīstība rekreācijas funkciju paplašināšanai.

- **Kūrorts**

- Ierobežot dzīvojamo apbūvi un pakalpojumu veidus, kas traucē kūrorta teritorijas attīstībai;
- Sekmēt augsta servisa medicīnas un rehabilitācijas pakalpojumu izveidi. Šajā zonā koncentrēti izvietot ārstnieciskos kūrortus, procedūrās izmantot vietējos, dabiskos ārstnieciskos līdzekļus.

- **Ciemi**

- Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, detalizēti jāizvērtē un jāizmanto jau esošais apdzīvojuma struktūras potenciāls;
- Jānosaka ciemu kompaktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo un publisko apbūvju teritorijām;
- Ciemu apbūves teritorijās jāizvieto ražošanas un tehniskās infrastruktūras objekti, kā arī jānodrošina dabas un apzaļumotās teritorijas iedzīvotāju rekreācijai;
- Jānosaka katra ciema apbūves teritoriju funkcionālais zonējums un pakalpojumu struktūras attīstība;

- Jaunā apbūve maksimāli kompakti koncentrējama jau esošo ciemu robežās, paredzot jaunās apbūves teritorijas, jāizstrādā detalizēti ūdensapgādes un noteikūdeņu savākšanas risinājumi.

3. ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS DOKUMENTU IZVĒRTĒJUMS

3.1. Cēsu novada teritorijas plānojums 2016.-2026.gadam

Cēsu novada teritorijas plānojums 2016.-2026.gadam izstrādāts kā pēctecīgs dokuments iepriekšējiem teritorijas plānojumiem - Cēsu pilsētas teritorijas plānojumam 2005.-2017.gadam un Vaives pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam. Teritorijas plānojums sevī ietver gan detālas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, gan specificē nosacījumus valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (TIN1) teritorijā un tā aizsardzības zonā (TIN11), kā arī nosaka prasības vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijām (TIN4) un Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka teritorijai.

3.2. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas aizsardzības plāns

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas aizsardzības plāns izstrādāts 2006.gadā un to veikusi biedrība "Baltijas Vides Forums" sadarbībā ar Cēsu pilsētas pašvaldību. Plāns izstrādāts ar uzdevumu izvērtēt parka dabas aizsardzības un ainaviskās vērtības, izvirzīt ilgtermiņa un īstermiņa mērķus šo vērtību saglabāšanai, kā arī noteikt šiem mērķiem atbilstošu teritorijas zonējumu un apsaimniekošanas pasākumus. Plāna uzdevums ir arī veicināt šīs teritorijas ilgtspējīgu attīstību, līdzsvarojot dabas aizsardzības un sociālekonomiskās intereses. Aizsardzības plāns nav aktualizēts.

Plāna risinājumi un uzstādījumi iestrādāti arī Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam, nosakot atbilstošas teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN) zonas dažādām dabas un kultūrvēsturiskā parka teritorijām, t.sk., dabas lieguma zonai (TIN41), dabas parka zonai (TIN24), ainavu aizsardzības zonai (TIN43), neitrālajai zonai (TIN44).

Teritorijas plānojuma grozījumos atcelts aizliegums dabas lieguma zonā veikt galveno cirti, ķemot vērā, ka teritorija pārklājas ar Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonu, kur šādas cirtes veikšana ir pieļaujama.

3.3. Detālplānojumi

Pašlaik Cēsu novadā spēkā ir šādi detālplānojumi:

- 1. Detālplānojums kvartāla Cēsīs, starp Briežu, Leona Paegles un Ata Kronvalda ielām.**

Realizācijas stadija: Detālplānojuma realizācija uzsākta ar daļēju inženierkomunikāciju izbūvi. SIA Vinda veikusi centralizēto sadzīves kanalizācijas un ūdensvada tīklu izbūvi Briežu ielā.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālplānojums atstājams spēkā, saglabājot plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2) un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) un dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas saskan ar detālplānojumā noteikto objektu apbūvi.

- 2. Detālplānojums tehnoloģiskajam parkam Cēsīs, Ata Kronvalda ielā 44.**

Realizācijas stadija: Detālplānojuma realizācija nav uzsākta.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālplānojums atceļams – teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā saņemts teritorijas īpašnieku iesniegums par detālplānojuma atcelšanu un attīstības iecerēm, kas atšķiras no detālplānojuma risinājumiem. Teritorijai piešķirts funkcionālais zonējums – jaukta centra apbūves teritorija – 4. apakšzona (JC4).

- 3. Detālplānojums Cēsīs, Griezes iela 3, Griezes iela 4, Līgatnes iela 40, Līgatnes iela 44, Līgatnes iela 46, Līgatnes iela 52, Griezes un Svīres iela.**

Realizācijas stadija: Detālplānojuma realizācija nav uzsākta.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālplānojums atstājams spēkā, saglabājot plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3), kas saskan ar detālplānojumā noteikto objektu apbūvi.

- 4. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Jurģu ielā 20**

Realizācijas stadija: Detālplānojums realizēts minimāli - ir izdalītas atsevišķas ar detālplānojuma risinājumiem paredzētās zemes vienības un nostiprinātās kā atsevišķi īpašumi, taču būvniecība, t.sk. inženierkomunikāciju un ielu, nav notikusi.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojuma darbība izbeidzama, saglabājot detālplānojumā plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

- 5. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Egļu ielā 20**

Realizācijas stadija: Detālplānojums realizēts daļēji - ir izveidotas visas detālplānojumā paredzētās zemes vienības un nostiprinātās kā atsevišķi īpašumi, taču būvniecība, t.sk. inženierkomunikāciju, nav notikusi.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

6. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Krūmiņu ielā 7

Realizācijas stadija: Detālplānojums realizēts daļēji - ir izveidotas visas detālplānojumā paredzētās zemes vienības un nostiprinātas kā atsevišķi īpašumi, taču iecerētā būvniecība nav notikusi. SIA Vinda veikusi sadzīves kanalizācijas izbūvi teritorijā.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, saglabājot plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālās zonas – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3), publiskās apbūves teritorija (P1), rūpnieciskās apbūves teritorija (R4) un dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu. Detālplānojuma risinājums atceljams Rīgas ielā 90, Cēsīs, Cēsu novadā, saglabājot funkcionālo zonējumu Publiskās apbūves teritorija (P).

7. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Eduarda Veidenbauma ielā 4

Realizācijas stadija: Detālplānojuma realizācija faktiski pabeigta – izveidoti detālplānojumā paredzētie nekustamie īpašumi un lielākajā daļā no tiem realizēti vai sākti būvniecības procesi.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojuma darbība izbeidzama, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

8. Detālplānojums teritorijai Cēsīs, starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu un perspektīvo Raiņa ielas trasi.

Realizācijas stadija: detālplānojuma realizācija nav uzsākta.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu jauktā centru apbūves teritorija JC4, saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu. Nosakāms, ka detālplānojumā norādītā Raiņa ielas izbūves teritorija ir izmantojama kā potenciālais gājēju ielas/pilsētas zaļā loka izbūves koridors.

9. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Egļu ielā 12

Realizācijas stadija: Detālplānojums realizēts daļēji - ir izveidotas visas detālplānojumā paredzētās zemes vienības un nostiprinātas kā atsevišķi īpašumi. 2012. un 2013.gadā akceptēti ēku tehniskie projekti.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

10. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Rūpniecības ielā 18

Realizācijas stadija: Detālplānojuma realizācija uzsākta.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālās zonas – rūpnieciskas apbūves teritorija (R4) un dabas un apstādījumu teritorija (D3), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

11. Pirtsupītes gravas detālplānojums

Realizācijas stadija: detālplānojuma realizācija ir uzsākta. Izbūvēts gājēju ceļš un apgaismojums atbilstoši detālplānojuma risinājumiem.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālās zonas – dabas un apstādījumu teritorija (DA3, DzM3 un JC4), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

12. Detālplānojums kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsīs, Cēsu nov.

Realizācijas stadija: detālplānojuma realizācija ir uzsākta. Sadalītas detālplānojumā paredzētās zemes vienības, procesā Baltās ielas izbūve.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālās zonas – transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R4) un noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

Cēsu novada teritorijā pašlaik izstrādē ir viens detālplānojums - **Detālplānojuma Atpūtas ielai 29, Cēsīs, Cēsu nov.**, kura mērķis ir sadalīt zemes vienībību Atpūtas ielā 29, Cēsīs vairākās daļās, nodrošinot tām piekļuvi pa jaunizveidotu ielas posmu.

3.5. Lokālplānojums

Cēsu novada teritorijā pašlaik ir spēkā viens lokālplānojums - Lokālplānojums Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijām, kurā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 42010040712, 42010040707, 42010040705, 42010040706, 42010040750. Lokālplānojuma ietvaros grozīts spēkā esošais teritorijas plānojums. Risinājumi iestrādāti teritorijas plānojuma grozījumos nosakot funkcionālos zonējumus – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ar pieļaujamo stāvu skaitu - 4, transporta infrastruktūras teritorija (TR1) – Siguldas ielu un tehniskās apbūves infrastruktūru (TA1) – stāvvietām.

Pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas, lokālplānojuma risinājumi būs iestrādāti teritorijas plānojumā un to būs iespējams atcelt.

4. CĒSU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

4.1. FUNKCIIONĀLAIS ZONĒJUMS

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums. Cēsu pilsēta” un “Funkcionālais zonējums. Vaives pagasts”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.nodaļa “Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā”.

Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam grozījumos nav būtiski mainīts funkcionālais zonējums, izņemot atsevišķus īpašumus, par kuriem saņemti iedzīvotāju vai juridisku perosnu iesniegumi, kā arī tādus, kur izstrādāti detālplānojumi vai lokāplānojumi.

Esošā apbūves situācija, prognozējamais nākotnes teritorijas izmantojums ir tie aspekti, kas pamatā nosaka funkcionālā zonējuma noteikšanas principus.

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS,DzS1)

Funkcionālā zona DzS ir noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Šajā funkcionālajā zonā pieļaujamas tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūves, kā arī veselības aizsardzības iestāžu apbūves funkcijas, taču tikai kā dzīvojamās apbūves papildzmantošana, nepieļaujot jaunu šim funkcijām paredzētu ēku būvniecību. Šī funkcionālā zona noteikta teritorijām, kurās kopējais savrupmāju apbūves blīvums ir pilsētas un ciemu apstākļiem neliels un šo principu vēlams saglabāt arī turpmāk. Lai to nodrošinātu, šajās teritorijās ir noteikts vislielākais minimālais jaunizveidojamā zemes gabala lielums – 2000 m². Funkcionālā zona DzS1 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1, DzM2, DzM3)

Funkcionālā zona noteikta teritorijām, kur pieļaujams lielāks dzīvojamās apbūves blīvums un šim plānotās izmantošanas veidam ir noteiktas četras apakšzonas. Funkcionālā zona DzM noteikta teritorijām, kur pieļaujama divu stāvu apbūve, DzM1 – trīs stāvu apbūve, savukārt funkcionālā zona DzM2 attiecas uz atsevišķām teritorijām Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā Gaujas labajā krastā, lai tajās būtu pieļaujama dvīņu māju apbūve. Mazstāvu dzīvojamās teritorijās (DzM, DzM1, DzM2) pieļaujamas arī biroju ēku apbūves, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūves, kā arī veselības aizsardzības iestāžu apbūves funkcijas, taču tikai kā

dzīvojamās apbūves papildizmantošanu, nepieļaujot jaunu šīm funkcijām paredzētu ēku būvniecību. Funkcionālā zona DzM3 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2)

Funkcionālā zona noteikta pilsētas teritorijām, kurās ir esošā daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves ar vismaz četriem stāviem, vai kurās tāda var tikt paredzēta nākotnē. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju pirmajā stāvā pieļaujama citu funkciju (telpas komercdarbībai, tsk. pakalpojumu sniegšanai) izvietošana. Papildus paredzēti nosacījumi, kas jāievēro labiekārtojot māju pagalmus vai veidojot koplietošanas telpas. Funkcionālā zona DzD1 noteikta teritorijai, uz kuru attiecas spēkā esošs lokālplānojums. Funkcionālā zona DzD2 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2 ,P3, P4)

Publiskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona paredz daudzveidīgu teritorijas atļauto izmantošanu, taču izslēdz ražošanas funkciju. Svarīgi, ka ja tiek veikta jauna būvniecība Publiskās apbūves teritorijas (P) zemes gabalā, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju (Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) vai Mazstāvu dzīvojamā teritoriju (DzM)), tad jaunbūves augstums 30 m attālumā no robežas ar dzīvojamās apbūves teritoriju nedrīkst pārsniegt šajā dzīvojamās apbūves teritorijā noteikto maksimālo apbūves augstumu.

Funkcionālā zona P1 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums, P2 – Gaujas ielai pieguļošās teritorijas Gaujas labajā krastā ar specifiskāku publiskās apbūves funkciju uzskaņojumu un P3 – esošās dzīvnieku patversmes darbības nodrošināšanai Krasta ielā 1, Cēsīs. Savukārt, P4 ieviesta, lai nodrošinātu atbilstošus nosacījumus publiskās apbūves zonām Vaives pagastā ārpus ciemu teritorijām.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4, JC5)

Jauktas centru apbūves teritorijas ir funkcionālās zonas, kurās vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Funkcionālā zona JC noteikta Cēsu pilsētas centrālajai daļai, JC1 – atsevišķām Cēsu pilsētas teritorijām, kuras vai nu ir izveidojušās, vai ar laiku varētu veidoties par pilsētas vietējiem pakalpojumu centriem ar daudzveidīgu teritorijas izmantošanu. Funkcionālā zona JC2 noteikta Cēsu pilsētas daļai Cīrulīši, kurā nākotnes attīstība tiks pakārtota kūrorta teritorijas attīstīšanai, nosakot tai atbilstošu atļauto izmantošanu. JC2 teritorijā nav pieļaujama vieglās rūpniecības papildizmantošanas veids. Funkcionālā zona JC3 noteikta plašai teritorijai starp Rīgas ielu un dzelzceļu, lai tajā būtu iespējama pēc iespējas lielāka funkcionālā dažādība, primāri teritoriju paredzot vieglās ražošanas objektu būvniecībai, taču pieļaujot arī publiskās apbūves objektu būvniecību. Funkcionālā zona JC4 noteikta teritorijām Vaives un Ata Kronvalda ielu krustojumā, kur perspektīvā iespējams attīstīt gan

publisko, gan dzīvojamo funkciju. Funkcionālā zona JC5 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3, R4, R5, R6)

Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir funkcionālās zonas, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Funkcionālā zona R un R6 ir noteikta teritorijām, kurās pieļaujama visa veida rūpniecības uzņēmumu apbūve, t.sk. smagā rūpniecība. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1, R2, R3, R6) nepieļauj smagās rūpniecības uzņēmumu apbūvi un funkcionēšanu. R2 noteikta nekustamajam īpašumam Cēsīs, Gaujas ielā 68, R3 – derīgo izrakteņu (ūdens ieguves) ražotnei Cēsīs, Cīrulisos. Funkcionālā zona R4 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums. Funkcionālās zonas R5 un R6 attiecas uz Vaives pagasta rūpnieciskās apbūves teritorijām.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR, TR1)

Transporta infrastruktūras teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Šis funkcionālais zonējums noteikts ielām, ceļiem, dzelzceļam vai jaunu transporta infrastruktūras objektu izbūves teritorijām. Funkcionālā zona TR1 noteikta lokālplānojuma teritorijai – Siguldas ielai.

Tehniskās apbūves teritorija (TA, TA1)

Tehniskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženier-tehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Šī funkcionālā zona pamatā noteikta zemes gabaliem, uz kuriem atrodas esošas garāžas, kā arī atkritumu šķirošanas laukumi.TA1 funkcionālā zona noteikta lokālplānojuma teritorijai.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3)

Dabas un apstādījumu teritorijas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides utml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Funkcionālā zona DA noteikta pilsētas un ciemu zaļajām teritorijām, DA1 – teritorijām, kurās pieļaujama mazdārzīju iekārtošana, DA2 – kapsētu teritorijām. Funkcionālā zona DA3 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

Mežu teritorija (M)

Mežu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju

īstenošanai. Zona noteikta Vaives pagasta mežu teritorijām, kā arī atsevišķām Cēsu pilsētas teritorijām.

Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2)

Lauksaimniecības teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Noteikta Vaives pagasta teritorijām, kuras ir piemērotas lauksaimniecības vajadzībām. Šī funkcionālā zona pieļauj plaša veida saimniecisko darbību. Funkcionālā zona L1 noteikta lauksaimniecības teritorijām Vaives pagasta ciemu teritorijās, savukārt funkcionālā zona L2 – esošās dārzniecības kompleksa darbības nodrošināšanai Cēsu pilsētas teritorijā.

Ūdeņu teritorija (Ū)

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Apbūves augstums. Atsevišķās Cēsu pilsētas teritorijās noteikta iespēja veidot paaugstinātu apbūvi šādās funkcionālajās zonās:

- DzD – zemes gabalā Festivāla ielā 45, Cēsīs;
- JC2 – Cīrulišios;
- JC3 – teritorijas daļā starp Rīgas ielu, projektēto Cēsu apvedceļa trasējumu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu.

4.2. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētā” un “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vaives pagastā”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.nodaļa “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem”.

Teritoriju ar īpašiem noteikumiem izveidošanas mērķis ir noteikt īpašas prasības atsevišķām Cēsu novada teritorijām, kurās nepieciešams papildus regulējums tam, kas ir noteikts funkcionālā zonējuma izmantošanas normās. Cēsu novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (TIN1)

Teritorija noteikta ar mērķi definēt īpašas prasības valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" robežās. Prasības attiecas un apbūvi, nekustamo īpašumu veidošanu, ielām un laukumiem, lai nodrošinātu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kā arī jaunas apbūves saderību ar esošo pilsētvidi.

Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros precizēti un vietām atviegloti līdz šim pastāvošie noteikumi attiecībā uz vēsturiskā centra apbūvi, kā arī tiek atbalstīta iespēja veidot jaunbūves, kas atbilst vietas tradīcijām un īpatnībām, taču pielietojot mūsdienīgas arhitektūras formas.

Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zona (TIN11)

Teritorijas izmantošana ir ļoti līdzīga kā teritorijā ar īpašiem noteikumiem Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (TIN1), taču atsevišķas prasības valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā ir mazāk striktas.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija (TIN4)

Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija noteikta, lai aprakstītu tos nosacījumus, kuri nepieciešami vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai un izmantošanai. Teritorijas noteiktas ap vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajiem objektiem, atbilstoši šo objektu sarakstam. Ja kultūrvēsturiskais objekts atrodas uz zemes gabala, kura platība ir līdz 2500 m^2 , tad īpašie nosacījumi ir noteikti visam zemes gabalam, ja zemes gabala platība ir lielāka par 2500 m^2 , tad vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija ir noteikta atsevišķi izvērtējot vietējos apstākļus, vai nu visam zemes gabalam, vai tā daļai. Kultūrvēsturisko objektu sarakstā iekļautas tās vēsturiski vērtīgās ēkas un objekti, kuri atrodas gan valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā, gan ārpus tās, ņemot vērā to, ka atsevišķu ēku arhitektoniskā kvalitāte un vērtība ir īpaši uzsverama un saglabājama, kaut arī tās atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā objekta statuss piešķirts pamatojoties uz objekta vēsturisko nozīmību, kā arī arhitektoniskajām kvalitātēm. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu saraksts papildināts ar 22 pašvaldības, juridisku personu un privātpersonu objektiem. Par objektu statusu veiktas konsultācijas ar to īpašniekiem.

Galvenie kritēriji, kas ņemti vērā, izvērtējot kultūrvēsturiskos objektus:

- Pilsētbūvnieciskas nozīmes objekts, vidi formējoša ēka;
- Nozīmīgs ēku tipoloģijas objekts/ sabiedriski nozīmīga ēka;
- Oriģinālas arhitektūras/mākslas vērtību klātbūtne;
- Tipisks Cēsu pilsētas/reģiona būvmākslas paraugs;
- Labi saglabājusies vēsturiskā substance.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu saraksts

1. Bērnu un jauniešu centrs Bērzaines ielā 4, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0325 001;
2. Administratīvā ēka Bērzaines ielā 5, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0402 001;
3. Biroju ēka Bērzaines ielā 6, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0309 001;
4. Administratīvā ēka Bērzaines ielā 7, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0401 001;
5. 952.5. Administratīvās ēkas Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, ēku kadastra apzīmējumi – 4201 006 0704 001, 4201 006 0704 002, 4201 006 0704 003;
6. 952.6. Bērzaines kapu kapliča Bērzaines ielā 27, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 1310 001;
7. Dzīvojamā māja Bērzaines ielā 28, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 1204 001;
8. Dzīvojamā māja Bērzaines ielā 30, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 1203 001;
9. Dūmenis Cepļa ielā 18, Cēsis;
10. Internāts Dārtas ielā 1, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 2008 001;
11. Kopmītņu ēkas un dzīvojamā māja Dzirnavu ielā 52/54, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 001 0101 001, 4201 001 0101 002 un 4201 001 0101 003;
12. Dzīvojamā māja Egļu ielā 2, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 1202 001;
13. Dzīvojamā ēka Gaujas ielā 5, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 008 0119 001;
14. Dzīvojamā ēka Gaujas ielā 8, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0410 001;
15. Dzīvojamā ēka Gaujas ielā 10, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0410 002;
16. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 11, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 008 0118 001;
17. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 14, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0522 001;
18. Administratīvā ēka Gaujas ielā 20, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 0519 001;

19. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 22, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0518 001;
20. Skola Gaujas ielā 26, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 001;
21. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 67, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 007 0311 001;
22. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 76, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2302 001;
23. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 82, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2311 001;
24. Dzīvojamā māja un veikals Gaujas ielā 92, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 001 0123 001;
25. Dzīvojamā māja Glūdas ielā 6, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0323 001;
26. Dzīvojamā māja Glūdas ielā 8, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0324 001;
27. Lauciņu kapu kapliča Jāņa Poruka ielā 12, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 004 0105 001;
28. Administratīvā ēka Kaķukrogs, Vaives pagasts, kadastra apzīmējums 4290 004 0071 001;
29. 952.29. Administratīvā ēka Kalnmuīžas ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 008 1208 001;
30. Cēsu valsts ģimnāzijas ēka Leona Paegles ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 009 0101 001;
31. Meža kapu kapliča Lenču ielā 39, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 001 0131 003;
32. Dzīvojamās ēkas Līgatnes ielā 17 un Līgatnes ielā 17A, Cēsīs, kadastra apzīmējumi 4201 008 0719 001 un 4201 008 0719 002;
33. Dzīvojamā ēka Līgatnes ielā 23, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 008 0716 001;
34. Parka ansamblis Maija parkā, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 005 1004;
35. Dzīvojamā ēka Palasta ielā 19, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0303 001;
36. Dzīvojamā māja Peldu ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2305 001;
37. Dzīvojamā ēka Pļavas ielā 4, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 005 2503 001;
38. Dzīvojamā māja Priedes ielā 5/7, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2007 001;
39. Dzīvojamā ēka Raiņa ielā 7, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 005 3305 001;
40. Skolas ēka un tornis Raunas ielā 2, Cēsīs, kadastra apzīmējumi 4201 005 1303 001 un 4201 005 1303 003;
41. Dzīvojamā ēka Raunas ielā 10, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 005 1408 001;
42. Dzīvojamā ēka Rīgas ielā 10, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 005 2102 001;
43. Dzīvojamā ēka Rīgas ielā 19A, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 005 2608 002;

44. Dzīvojamā ēka Rīgas ielā 20, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 005 2106 001;
45. Dzīvojamā māja Rīgas ielā 55, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 008 0221 001;
46. Piemīnas vieta Rūpniecības ielā 18, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 003 0180;
47. Dzīvojamā māja Smilšu ielā 4, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 007 0305 002;
48. Dzirnavas Uzvaras bulvārī 9, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 005 1203 001;
49. NBS instruktoru skola Valmieras ielā 8, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 002 0614 001;
50. Pienotavas ēka Valņu ielā 21/23, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 005 3317 001;
51. Dzīvojamā ēka Valņu ielā 22, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 005 2616 001;
52. Dzīvojamā māja Vītolu ielā 1, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 2409 001;
53. Dzīvojamā māja Vītolu ielā 5, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 2407 001;
54. Dzīvojamā māja Vītolu ielā 7, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 2406 001;
55. Dzīvojamā māja Vītolu ielā 9, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001;
56. Dzīvojamā māja un klēts Zirņu ielā 1, Cēsis, kadastra apzīmējums 4201 008 0201 001 un 4201 008 0201 002.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks (turpmāk tekstā Dabas parks) ir dabas un kultūrvēsturisku objektu komplekss, kuram ir īpaša, tikai Cēsim raksturīga dabas un kultūrvēsturisku objektu daudzveidība un vērtība. Parks izveidots ar mērķi novērst dabas un kultūrvēsturiskās vides degradāciju, saglabāt to nākamajām paaudzēm kā mantojumu, veicināt teritorijas līdzsvarotu attīstību, attīstīt izglītības un pētniecības darbu, veicināt iedzīvotāju rekreācijas iespējas un tūrisma attīstību. Līdz ar to Dabas parka teritorijā saudzējami un atjaunojami kultūrvēsturiskie un dabas objekti, vēsturiskā apbūve, dabiskais reliefs un ainaviskie skatu punkti.

Cēsu novada teritorijas plānojumā Dabas parkam ir noteiktas četras teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Šīs teritorijas atspoguļo iepriekš spēkā esošo Dabas parka zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka katras atsevišķās teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona (TIN41)

Zona noteikta, lai saglabātu aizsargājamos biotopus un sugas Gaujas ielejā un tās pieteku gravās.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas parka zona (TIN42)

Zona noteikta, lai nodrošinātu visu dabas un kultūrvēsturisko vērtību kompleksa un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona (TIN43)

Zona noteikta, lai nodrošinātu kultūrvēsturisko vērtību un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka neitrālā zona (TIN44)

Zona noteikta, lai nodrošinātu Dabas parka attīstību un veicinātu tūrisma infrastruktūras pilnveidošanu Dabas parka teritorijā un veidotu buferzonu ap pārējo kategoriju zonām.

Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5)

Ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas ar mērķi definēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus dažādu veidu ainaviskajām teritorijām un ainavisko skatu punktu panorāmas saglabāšanai.

Cēsu novada ainavu vērtību un risku izpētē (skat. grafiskās daļas karti “Cēsu novada ainavu vērtības un riski” definēti šādi ainavu tipi un to zonējumi⁹:

Vizuāli estētiskās ainavas

- Novada nozīmes ainavu telpas - ainavu telpas, kas atsedzas skatam no autoceļiem un apdzīvotām vietām. Ainavas vizuālo vērtību veido tālu skatu perspektīvas un ainavas mozaīkveida raksturs. Šajās ainavu telpās ir vairākas skatu vietas un tās sevī var ietvert arī ainavu telpas ārpus novada teritorijas.
- Vietējās nozīmes ainavu telpas –ainavu telpas, kur skatiem atsedzas salīdzinoši neliels nogabals un tās vizuāli estētiskā vērtība atklājas viena zemes lietojuma ietvaros.
- Ainaviskie ceļu posmi ir ceļu posmi, no kuriem skatam paveras vizuāli estētiskas skatu perspektīvas, un/vai tie ir saglabājuši vēsturisko konfigurāciju, kā arī izceļ vietējās ainavas mozaīkveida raksturu, var būt ieskauti ar alejām.

⁹ Cēsu novada ainavu vērtību un risku karti izstrādājusi un ainavu tipus un zonējumu noteikusi Latvijas Universitāte projekta “Integrēta plānošanas pieeja zālāju dzīvotspējai” LIFE Viva Grass” ENV/LT/000189 ietvarā.

- Novada līmeņa skatu perspektīvā paveras tālas estētiski augstvērtīgas skatu perspektīvas. Tās var sniegties pāri novada robežām un tajās atklājas novada ainavas raksturs (mozaīkveida zemes seguma raksts, saposmotais reljefs u.c.). Vietas līmeņa skatu perspektīvās atsedzas salīdzinoši nelielas skatu perspektīvas un tās izceļ vietas specifisko ainavu.

Kultūrvēsturiski vērtīgās ainavas

- Kultūrvēsturiski nozīmīgās ainavu telpas ietver muižu vai vecsaimniecību apbūves, zemes lietojuma veida elementus, kas ir saglabāti un pamanāmi. Kultūrvēsturiskie pieminekļi ir no kultūrvēsturisko pieminekļu saraksta, bieži vien tie ainavā nav skaidri redzami/izdalāmi. Kultūrvēsturiski nozīmīgas alejas ir alejas ap ceļiem, kas savieno kultūrvēsturiski nozīmīgas vietas un ir svarīga kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūrvēsturiskās ainavas elementu kopas sastāvdaļa.

Ekoloģiski vērtīgās ainavas

- Ekoloģiski vērtīgo ainavu telpas ir izdalītas apkopojoši īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (liegumu, mikroliegumu, to buferzonu), bioloģiski augstvērtīgo zālāju, ekomežu un potenciālo lašupju ieleju telpas.

Ainavu riska teritorijas

- Ainavu riska teritorijas ietver sevī lauksaimniecības zemes, kurās noris dabiskā apmežošanās, un platības, kurās izplatās Sosnovska latvānis. Atsevišķi izdalītas ir vizuāli degradētas ainavas objekti - neapsaimniekoti un sliktā stāvoklī esošas saimniecības ēkas, nolaisti, pavirši apsaimniekoti kultūrvēsturiski objekti.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas vienotas prasības visu šo ainavu teritoriju atļautajai izmantošanai, lai saglabātu novada ainavu struktūru un tās vērtības.

4.3. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Cēsu pilsētā" un "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Vaives pagastā".
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.nodaļa "Teritorijas ar īpašiem noteikumiem".

Visas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti – Gaujas nacionālais parks, dabas liegumi, biotopi, dižkoki, ainavu skatu punkti, vietējās nozīmes dabas

objekti - attēloti teritorijas plānojuma tematiskajā kartēs "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Cēsu pilsētā" un "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Vaives pagastā". Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros grafiskās daļas kartes, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām nav grozītas, līdz ar to aktuālākā informācija par aizsargājamām dabas teritrojām Cēsu novadā iegūstama dabas datu pārbaldības sistēmā "OZOLS".

Cēsu novada teritorijā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas:

Nacionālie parki

- **Gaujas Nacionālais parks**, Natura 2000 teritorija - Cēsu pilsētā un Vaives pagastā (robežas un funkcionālais zonējums noteikti Gaujas Nacionālā parka likuma 1. un 6.pantā, 1. un 2.pielikumā).

Aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi

- **Ausekļa Ramata Jurģukalna dendroloģiskie stādījumi** - Vaives pagastā (robežas noteiktas Ministru kabineta noteikumu Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 14.pielikumā).

Aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi

- Dabas piemineklis „**Dāvida dzirnavu avoti**” - Vaives pagastā (robežas noteiktas Ministru kabineta 2001.gada 17.aprīļa noteikumu Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" (turpmāk 3.punktā – Noteikumi) 68.pielikumā).
- Dabas piemineklis „**Raiskuma sarkanās klintis**” - Cēsu pilsētā (robežas noteiktas Noteikumu 25.pielikumā).

Aizsargājamie koki (dižkoki) atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – ĪADT noteikumi) 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10metru platā joslā no tās vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā - Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5.pielikumā noteiktos parametrus.

Dižakmeņi atbilstoši ĪADT noteikumu 38.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virsēmes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 metru platu josla ap tiem vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā - Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 54.1.1.apakšpunktā noteiktie parametri.

Mikroliegumi: Cēsu novadā ir **7 mikroliegumi**, izveidoti saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu.

Teritorijas plānojums neizvirza papildus prasības Gaujas nacionālā parka teritorijām un katras parka zonas teritorijas ierobežojumus nosaka nacionālā līmeņa normatīvie akti. Tas pats attiecināms arī uz biotopiem, dižkokiem un dabas liegumiem.

Vietējās nozīmes dabas objekti atrodas Cēsu pilsētas kultūrvēsturiskajā un dabas parkā, kurā dabas objektu aizsardzība reglamentē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem (skat. šī dokumenta 4.2.nodaļu).

4.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Transporta infrastruktūras plāns” un “Transporta infrastruktūras plāns. Cēsu pilsēta”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1. nodaļa “Prasības transporta infrastruktūrai”.

Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas

Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos grozījumu procesā papildus noteikta TIN12, TIN13, TIN14 teritorija - Lidlauka satiksmes zona, kur ir spēkā gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecības, ierīkošanas, izvietošanas un apzīmēšanas kārtība.

Vispārīgs transporta attīstības plāns

Neskaitot jau iepriekš norādīto Cēsu pilsētas apvedceļa izbūvi, perspektīvā varētu notikt Cēsu pilsētas 3.transporta loka izveide, izbūvējot Ata Kronvalda ielu, veidojot dzelzceļa šķērsojumu un savienojumu ar Valmieras ielu. Citas transporta infrastruktūras izmaiņas saistītas ar pilsētas ielu un valsts/pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūvi un uzlabošanu, nemainot to trasējumu.

Nav plānota arī ievērojama jaunu apbūves teritoriju attīstība, taču teritorijām, kurās varētu no jauna veidot apbūvi, transporta organizācijas jautājumi ir jārisina detalizēti un konkrēti pieslēgumu un sasniedzamības risinājumi nosakāmi detālplānojumos. Šāda prasība attiecas uz perspektīvajām rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām Cēsīs, starp dzelzceļu un Rīgas ielu, Vaives pagastā pie Rīdzenes ciema, blakus valsts nozīmes galvenajam autoceļam A2, kā arī Vaives pagastā pie valsts nozīmes reģionālā autoceļa P20.

Perspektīvā būtiska ir reģionālo veloceļu attīstība, īpaši nepieciešams attīstīt Cēsu pilsētas un apkārtējo ciematu savienojumus, nodrošinot iedzīvotājiem plašākas mobilitātes iespējas un drošu pārvietošanos. Nepieciešamas attīstīt šādus reģionālos velosipēdu ceļus:

- Cēsis-Krīvi
- Cēsis-Veismaņi
- Cēsis-Līvi
- Cēsis-Raiskums
- Cēsis-Auciems
- Cēsis-Jāņmuīža
- Cēsis-Priekuļi
- Cēsis-Dukuri

Detalizētus transporta attīstības plānus Cēsu pilsētas centrālajai daļai un nozīmīgākajām maģistrālajām ielām, kā arī Vaives pagastam paredzēts izstrādāt kā atsevišķus tematiskos plānus vai projektus. Papildus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas atsauces uz 2019.gadā apstiprinātajām Cēsu novada pašvaldības vadlīnijām “Satiksmes drošības un mierināšanas risinājumu piemērošana Cēsu novadā”, kurās paredzēta vienota infrastruktūras attīstības koncepcija un nosacījumi.

4.5. APDZĪVOTO VIETU ROBEŽAS UN APDZĪVOJUMA ATTĪSTĪBA

Vaives pagasta teritorijā pašlaik ir noteikti četri ciemi – Rīdzene, Rāmuļi, Krīvi un Veismaņi. Cēsu novada teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros netika izskatīta iespēja koriģēt ciemu robežas.

Cēsu pilsētas administratīvā robeža netiek koriģēta.

4.6. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VEIDOŠANA

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums. Cēsu pilsēta” un “Funkcionālais zonējums. Vaives pagasts”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.7. nodaļa “Prasības zemes gabalu sadalīšanai, apvienošanai un robežu maiņai”, 4.nodaļa “Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā”.

Jaunveidojamo nekustamo īpašumu minimālās platības noteiktas atkarībā no esošās apbūves rakstura, funkcionālā zonējuma veida, kā arī normām, kuras izvirzītas

atsevišķu teritoriju izmantošanai un aizsardzībai. Visās funkcionālajās zonās, izņemot savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM2), publiskās apbūves teritoriju (P2), lauksaimniecības teritorijas (L, L1), mežu teritoriju (M) un ūdeņu teritoriju (Ū), kā arī dabas un apstādījumu teritorijās (DA1, DA2), minimālā noteiktā jaunveidojamā nekustamā īpašuma platība ir 1000 m². Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) – 2000 m², Vaives pagastā – publiskās apbūves teitorijās (P4) un rūpnieciskās apūves teritorijās (R5 un R6), lauksaimniecības teritorijās (L) un mežu teritorijās ārpus pilsētas un ciemiem, (M) – 2ha, Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā ārpus Cēsu pilsētas – 10ha. Dabas un apstādījumu teritorijā DA1, publiskās apbūves teritorijā P2 un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM2 minimālā zemes gabala platība ir 3000 m², dabas un apstādījumu teritorijā DA2 - 5000m².

Atsevišķos gadījumos iespējamas atkāpes no šiem parametriem, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, kā arī gadījumos, kad zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskas infrastruktūras nodrošināšanai.

4.7. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2. nodaļa “Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”.

Prasības inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei pamatā nosaka katras inženiertīklu nozares (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, elektronisko sakaru tīkli, gāzes apgāde, meliorācijas sistēmas, pilsētas un ciemu apgaismojuma sistēmas, civilās aizsardzības un ugunsdzēsības sistēmas) individuālie normatīvie akti un Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam papildus prasības inženiertehniskai infrastruktūrai ir noteiktas tikai atsevišķos gadījumos, piemēram, lai nodrošinātu apbūves pieslēgšanos pie esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, vai norādītu inženiertīklu nepieciešamo novietojumu ielu vai ceļu robežās.

Centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pakalpojumi Cēsu novadā tiek nodrošināti Cēsu pilsētā, Vaives pagasta Rīdzenes un Krīvu ciemos atbilstoši paskaidrojuma raksta pielikumā Nr.1 uzrādītajām ūdensapgādes apkalpes zonu un kanalizācijas aglomerācijas zonu shēmām.

4.8. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju?

- Grafiskās daļas kartes "Cēsu pilsētas aizsargjoslas" un "Vaives pagasta aizsargjoslas".
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.18. nodalā "Prasības aizsargjoslām".

Cēsu novada teritorijas plānojuma grozījumos aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma un atbilstošo aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasībām. Tās aizsargjoslas, kuras mēroga noteiktības dēļ nav iespējams attēlot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ir norādītas tabulā "Cēsu novada teritorijas plānojuma aizsargjoslu kartēs neattēlotās aizsargjoslas". Tabulā norādīti arī tauvas joslu platumi. Tauvas joslas platumi norādīti atbilstoši Zvejniecības likuma 9.pantā noteiktajam un uz tām attiecas visi Zvejniecības likumā noteiktās prasības.

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas



Virszemes ūdeņu aizsargjoslas

Upēm noteiktas šādas aizsargjoslas:

- Vaives pagastā: Amatas upei – 100 m plata josla katrā krastā, Vaives upei un Rauņa upei – 50 m plata josla katrā krastā, Rīdzenes upītei, Pelnupītei, Kakupītei, Krīvupītei, Dzeņupītei – 10 m plata josla katrā krastā.
- Cēsu pilsētā mazajām upītēm noteikta 10 m plata aizsargjosla katrā krastā sekojošos posmos:
 - Vinterupītei – no Rīgas ielas līdz ietekai Sīļķupītē;
 - Pirtsupītei – no Dārzniecības ielas līdz ietekai Sīļķupītē;
 - Sīļķupītei – no Birzes ielas līdz ietekai Gaujā;
 - Sīļķupītes pietekām kvartālā starp Birzes, Akmens un Festivāla ielu un kvartālā starp Akmens, Festivāla, Dzintara un Birzes ielu.
- Gaujas aizsargjosla labajā krastā Cēsu novada robežas aizsargjosla sakrīt ar Cēsu novada administratīvas teritorijas robežu, savukārt kreisajā krastā aizsargjosla ir noteikta pa pilsētas ielām – Dzirnavu iela, Peldu iela, Gaujas iela, Cepļa iela, Alkšņu iela, Kovārņu iela, Līgatnes iela.

Ūdenstilpnēm noteiktas šādas aizsargjoslas:

Mazuma ezeram 100 m no krasta līnijas, pārējiem ezeriem un dīķiem – 10 m no krasta līnijas.

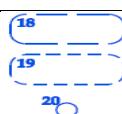


Aizsargojas ap kultūras pieminekļiem

Individuālās aizsardzības zonas noteiktas šādiem kultūras pieminekļiem:

- valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs";
- Bērzaines ģimnāzijai;
- Ruckas muižas apbūvei un parkam;
- Veismaņu muižas apbūvei.

Pārējiem valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošajiem objektiem, kuriem nav noteikta individuāla aizsargjosla, pilsētas teritorijā ir noteikta aizsargjosla 100 m ap objektu, Vaives pagasta teritorijā esošajiem objektiem ir individuāli noteiktas aizsargjoslas. Precīza informācija pieejama Grafiskās daļas kartes "Cēsu pilsētas aizsargjoslas" un "Vaives pagasta aizsargjoslas".



Aizsargojas ap ūdens ņemšanas vietām

Ap visām ūdens ņemšanas vietām noteiktas 10 metru stingra režīma aizsargjoslas.

Aizsargjosla noteikta ap valsts nozīmes pazemes ūdens kvalitātes novērojumu staciju "Dāvida dzirnavas avots, 903" un tās aizsargjoslu.

Bakterioloģiskās aizsargjoslas noteiktas ap ūdens ņemšanas vietām Cēsīs "Svētavots", Miera ielā 19 un Vaives pagasta Rīdzenes ciemā.

Ķīmiskās aizsargjoslas noteiktas ap ūdens ņemšanas vietām Cēsīs Gaujaslīču ielā, Gaujas ielā 16/18 (urbums Nr.6359), Cīrulīšos, Miera ielā 19 (urbums Nr.6354 un Nr.6355), Aldaru laukumā 1 (urbums Nr.7807, Nr.7808 un Nr.25444). Ķīmiskās aizsargjoslas Vaives pagastā noteiktas ap ūdens ņemšanas vietām Krīvos, Rīdzenē un Rāmuļos.



Mežu aizsargjosla ap pilsētu

Noteikta mMeža aizsargjosla ap Cēsu pilsētu, t.sk., pilsētas nomales teritorijās. Nemot vērā to, ka Cēsu novada pašvaldība nav noslēgusi līgumus ar blakus esošajām pašvaldībām par meža aizsargjoslu ap Cēsu pilsētu noteikšanu, meža aizsargjosla ap Cēsu pilsētu ir atrisināta pilsētas nomales un Vaives pagasta teritorijā.

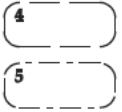


Aizsargojas ap purviem

Cēsu pilsētas teritorijā aizsargjosla ap purvu noteikta 20 metru platumā.

Vaives pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta 50 metru plata aizsargjosla ap Pieņu purvu uz 20 metru plata aizsargjosla ap Krievu purvu, kas atrodas pagasta dienvidu daļā, Vaives upes ielejā ir nelieli avoti purviņi, tas ir ap avotiem izveidojusies purvu veģetācija ar savdabīgām augu sugām.

Ekspluatācijas aizsargjoslas

	Aizsargjoslas ap ielām, autoceļiem un dzelzceļiem
---	--

Valsts reģionālajam autoceļam A2 no ceļa ass uz katru pusi – 100 metri.

Valsts reģionālajiem autoceļiem P30 un P20 no ceļa ass uz katru pusi – 60 metri.

Visiem valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi – 30 metri.

Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu.

	Aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem
---	--

Gaisvadu līnijām Vaives pagastā ar nominālo spriegumu 110 un 330 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

Gaisvadu līnijām Rīdzenes ciemā ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

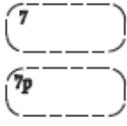
Gaisvadu līnijām Cēsīs ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
---	---

Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm (grāvji) – 10 metri uz katru pusi no grāvja malas.

	Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem
---	---

Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Veicot veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm
---	---

Gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā.

Gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā.

Gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā.

	Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem
---	---

Aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu Cēsīs, Valmieras ielā – 25 metri.

Sanitārās aizsargjoslas

	Aizsargjoslas ap kapsētām
---	----------------------------------

Aizsargjoslas ap kapsētām Meža kapi, Bērzaines kapi, Veismaņu kapi un Rāmuļu kapi – 300 metri no kapsētas malas.

	Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām
---	--

Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētu Cēsīs noteikta līdz dzelzceļam, kā arī 100 metri no kapsētas malas.



Aizsargjoslas ap noteikūdeņu attīrišanas ietaisēm

Aizsargjoslas platums ap noteikūdeņu attīrišanas ietaisēm, kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem noteikūdeņu diennaktī – 50 metru.

Aizsargjoslas platums ap atklātām noteikūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 metru.

Drošības aizsargjoslas



Aizsargjoslas ap degvielas un gāzes uzpildes stacijām

Drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju – 25 metri no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

Drošības aizsargjoslas teritorija ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām – 25 metru attālumā no tvertnēm un uzpildes iekārtām.



Aizsargjoslas ap aizsprostiem

Aizsargjosla dambim Dīķa ielā – 10 metri.



Aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem

Gāzesvadam ar diametru līdz 300 mm – 75 metru attālumā.

Gāzesvadam no 600 mm līdz 800 mm – 150 metru attālumā.



Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus

Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus Vaives pagastā noteikta 100 m. Cēsu pilsētas

teritorijā drošības aizsargjosla gar dzelzceļu noteikta 25 m platumā uz katru pusi no malējās sliedes.



Aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu un bīstamu ķīmisku vielu atrašanās vietām

Aizsargjosla noteikta ap naftas bāzi Cēsīs, Birzes ielā 2, aizsargjoslas platums sasniedz vismaz 100 m no objekta robežas, veidojot loģisku poligonus. Nemot vērā, ka daļā aizsargjoslas teritorijas jau vēsturiski atrodas blīvi apdzīvots Cēsu pilsētas rajons, kura dēļ aizsargjoslas teritorijā nav iespējams noteikt papildus ierobežojumus, drošības pasākumi organizējami Ministru kabineta 2016.gada 1.marta noteikumu Nr.131 "Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novēršanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem" 56.punktā noteiktajā kārtībā. Aizsargjoslas teritorijas daļā, kura neskar esošo blīvo dzīvojammo apbūvi, teritorijas plānojumā ir noteikti funkcionālā zonējuma veidi, kas neparedz dzīvojamās, vai publiskās apbūves veidošanu, tādēļ detalizētāki drošības pasākumi nav noteikti.

Cēsu novada teritorijas plānojuma aizsargjoslu kartēs neattēlotās aizsargjoslas

Teritorijas vai objekta nosaukums	Aizsargjosla	Aizsargjoslas platus
Gauja, Silķupīte, Glūda, Pirtsupīte un citas ūdensteces Cēsu pilsētā	Tauvas joslas teritorija gar upi	10 metri – Gaujai, pārējām - 4 metri
Mazums, Gaucis, Raganītis, Lagzdiņu ezers, Kūlānu ezers, Dzilūksnis	Tauvas joslas teritorija gar ezeru	10 metri – Mazuma ezeram, pārējiem – 4 metri
Vidēja un zema spiediena gāzes vads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	1 metrs
Skapjveida gāzes regulēšanas punkts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	1 metrs
Ūdensvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dzīlumam	3 metri
Ūdensvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dzīlāk par 2 metriem	5 metri
Kanalizācijas spiedvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dzīlumam	3 metri
Kanalizācijas spiedvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dzīlāk par 2 metriem	5 metri
Pašteces kanalizācijas vads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	3 metri

Sakaru tīklu līnija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	1 metrs
Sakaru tīklu gaisvadu līnija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	2,5 metri
Sakaru tīklu radiosakaru līniju tornis	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	1 metrs
Sakaru tīklu radiosakaru līniju tornis	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņa un antenu masta atsaitēm	2,5 metru
Sakaru iekārtu skapis vai konteiners	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru	1 metrs
Elektrisko tīklu kabeļu līnija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1 metrs
Elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	2,5 metri
Elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	6,5 metri
Elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	1 metrs
Pazemes siltumvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	2 metri
Virszemes siltumvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu	1 metrs

--	--	--

4.9. PUBLISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS UN PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU REALIZĒŠANAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Plānotās teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai. Cēsu pilsēta” un “Transporta infrastruktūras plāns”.

Publiskā infrastruktūra, atkarībā no tās veidiem, primāri realizējama šādās funkcionālajās zonās:

- Transporta infrastruktūra – transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- Sakaru, enerģētikas, ūdensapgādes un vides objekti – visās funkcionālajās zonās (izņemot ūdens teritorijā (Ū)).
- Izglītības, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes, valsts pārvaldes, sabiedrisko pakalpojumu, kultūras objekti – jauktas centru apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2, JC3) un publiskās apbūves teritorijās (P).
- Izglītības, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes, valsts pārvaldes, sabiedrisko pakalpojumu, kultūras objekti – jauktas centru apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2) un publiskās apbūves teritorijās (P).
- Rekreācijas objekti - jauktas centru apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2), publiskās apbūves teritorijās (P), dabas un apstādījumu teritorijā (DA), mežu teritorijā (M).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā akutalizēta grafiskās daļas karte “Plānotās teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai. Cēsu pilsēta”.

Aktualizēts pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksts Cēsu pilsētai:

Nr.p.k	Adrese	Plānotā funkcija, zemes vienības kadastra apz.
1.	Ata Kronvalda iela 58 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0404
2.	Ata Kronvalda iela 61 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0901
3.	Aldaru laukums 1 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0310

4.	Amatnieku iela 6	Izglītības iestādei nepieciešamā teritorija 4201 007 0610
5.	Baltā iela 4	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0090
6.	Baltā iela 5	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0092
7.	Baltā iela 6	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0118
8.	Birzes iela 8	Zaļā teritorija 4201 002 0505
9.	Birzes iela 10	Zaļā teritorija 4201 002 0506
10.	Briežu iela 21 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0510
11.	Eduarda Veidenbauma 16A	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0038 un 4201 003 0034
12.	Festivāla iela 39	Zaļā teritorija 4201 002 0314
13.	Gaujas iela 68/68A (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 006 0029
14.	Glūdas iela 16	Autostāvvietām nepieciešamā teritorija 4201 006 0837
15.	Jāņa Poruka iela 8 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 004 0101
16.	Krasta iela 1	Teritorija dzīvnieku patversmei 4201 006 0106
17.	Krasta iela 14 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 001 0154
18.	Leona Paegles iela 26	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija un zaļā teritorija 4201 009 0802 un 42010090504
19.	Mazā Zīļu iela 8 un 10, zemes vienības daļa un ēkas	Teritorija uzņēmēdarbības atbalstam 4201 007 1611
20.	Niedru iela 4 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0046
21.	Piebalgas iela 14A (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 005 3422
22.	Piebalgas iela 52A (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0542
23.	Piebalgas iela 52B (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0543
24.	No Piebalgas ielas 54 nodalītais persp. Bebru ielas trasējums	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0025
25.	Pils iela 12	Skolai nepieciešama teritorija 4201 005 1705

26.	Raiņa iela 40	Teritorija stacijas laukuma attīstībai 4201 005 1307
27.	Raiņa iela 41 (daļa)	Teritorija Cēsu tirgus attīstībai 4201 005 1309
28.	Raiņa iela 25	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 005 2407 009
29.	Raiņa iela 27	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 005 2407 003
30.	Rīgas iela 104 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 008 0138
31.	Rūpniecības iela 18 (būve)	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 003 0202 001
32.	Satekles iela 4	Zaļā teritorija 4201 006 0809
33.	Tirgoņu iela 9	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0138
34.	Uzvaras bulvāris 9	Teritorija sporta būvēm 4201 005 1203
35.	Valņu iela 21	Autostāvvietām nepieciešamā teritorija 4201 005 3317
36.	Valņu 23	Autostāvvietām nepieciešamā teritorija 4201 005 3316
37.	Zīļu iela 8 (ēka)	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 007 1611 003

Papildus šinī sarakstā norādītajiem zemes gabaliem vai to daļām, pašvaldība nepieciešamības gadījumā var lemt par citu zemes gabalu vai to daļu atsavināšanu, ja konkrētu funkciju veikšanai rodas šāda nepieciešamība.

Pašvaldību funkciju realizēšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksts Vaives pagastā atbilst tām nekustamo īpašumu daļām, uz kurām atrodas pašvaldības nomas ceļi (skat. grafiskās daļas karti “Transporta infrastruktūras plāns”).

4.10. RISKA UN PIESĀRNOTĀS TERITORIJAS

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Riska teritorijas un piesārnotas teritorijas. Cēsu pilsēta” un “Riska teritorijas un piesārnotas teritorijas. Vaives pagasts”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.nodaļa “Prasības vides risku samazināšanai”.

Teritorijas plānojumā attēlotas riska teritorijas ietver šādas kategorijas:

- piesārnotās vietas;

- potenciāli piesārņotās vietas;
- applūstošās teritorijas gar Gauju;
- invazīvo sugu pārnemtās teritorijas – Sosnovska latvānu izplatības teritorijas Vaives pagastā.
- piesārņojumu, troksni, smakas radoši objekti, kuriem noformētas B kategorijas piesārņojuma atļaujas.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā, riska teritoriju grafiskās kartes nav atjaunotas un esošās uzskatāmas par aktuālām.

4.11. PIEKŪŠANA PUBLISKAJIEM ŪDENIEM

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas karte “Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Vaives pagastā”.

Cēsu novada teritorijā ir divi Civillikumā noteikti publiskie ūdeņi, kuriem teritorijas plānojumā jānorāda piekļūšanas iespējas. Nemot vērā, ka piekļūšana Gaujai nav apgrūtināta un piekļūšana tai ir iespējama daudzviet, teritorijas plānojumā norādīta tikai pieeja Mazuma ezeram Vaives pagastā.

4.12. CĒSU NOVADA UN BLAKUS ESOŠO NOVADU KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS

Cēsu novadam ir administratīvā robeža ar Amatas novadu, Vecpiebalgas novadu, Pārgaujas novadu un Priekuļu novadu. Cēsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā, Cēsu novada pašvaldība no visām blakus esošajām pašvaldībām pieprasīja nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Vērtējot novadu teritoriju savstarpējā funkcionālā zonējuma saderību svarīgi piebilst, ka Cēsu novada gadījumā būtiski ir vērtēt Cēsu pilsētas saskares punktus ar blakus novadiem, jo faktiski visai Cēsu novada Vaives pagasta teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) vai Mežu teritorija (M), un no Cēsu novada perspektīvas šīs funkcionālās zonas neietver konfliktsituācijas ar kaimiņos esošo pašvaldību teritorijas atļauto izmantošanu.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaidā tika detalizēti izpētīta kopējā situācija un atzīs, ka funkcionālie zonējumi ir saderīgi un papildus plānošanas pasākumi nav nepieciešami. Teritrojas plānojuma grozījumu ietvaros nav mainīts funkcionālais zonējums Cēsu novadā, kas ietekmētu blakus esošos novadus.

4.13. TEMATISKIE PLĀNOJUMI, IZPĒTES UN VĒLAMIE TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS VIRZIENI

Detalizēts transporta infrastruktūras attīstības plāns Cēsu pilsētai

Cēsu novada pašvaldība 26.06.2014. ir apstiprinājusi Cēsu pilsētvides attīstības koncepciju "Satiksmes organizācija. Ielas un laukumi". Šī dokumenta izstrādes mērķis bija veicināt Cēsu pilsētas dzīvojamās vides kvalitāti, uzņēmējdarbību, konkurētspēju un atpazīstamību ar pilsētvides veidošanas paņēmiem, ievērojot gan pilsētas ilgtermiņa plānošanas stratēģiju, gan īstermiņa rīcības plānus un iespējas, kā arī sniegt vadlīnijas pilsētas plānošanas dokumentu aktualizācijai. Ievērojama daļa no šīs koncepcijas attiecas arī uz satiksmes infrastruktūras efektivitāti, pieejamību, t.sk. satiksmes organizāciju.

Koncepcijas galarezultāts ir konkrēts plāns Cēsu pilsētas centra daļas laukumu (Stacijas, Vienības, Rožu un Līvu), vecpilsētas loka (Valņu iela, Lenču iela posmā no Vienības laukuma līdz Palasta ielai, Palasta iela), Cēsu vecpilsētas centrālās ass (savienojums Stacijas laukums – Vienības laukums – Rožu laukums – Līvu laukums), maģistrālo un sekundāro maģistrālo ielu (Rīgas iela, Gaujas iela, Lenču iela, Valmieras iela, Jāņa Poruka iela, Piebalgas iela), bulvāru loka (galvenā ass Raiņa bulvāris) un ielu dizainu principu noteikšanas attīstībai. Šie priekšlikumi rezultējušies koncepcijas ieviešanas plānā, kurās norādīti atjaunojamie ielu krustojumi un laukumi, vēlamie satiksmes organizācijas risinājumi, ieskaitot velotransporta organizāciju un satiksmes virziena maiņas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto koncepciju, detalizēts Cēsu pilsētas centrālās daļas un nozīmīgāko maģistrālo ielu transporta attīstības plāns tiks izstrādāts kā atsevišķs tematiskais plānojums jeb projekts. Šī dokumenta galvenie uzdevumi būs detalizēti veidot nozīmīgāko maģistrālo ielu, vecpilsētas loka, bulvāru un Cēsu vecpilsētas centrālās ass:

- ielu dizaina principus, norādot tipveida profilus brauktuvēm, gājēju pārējām, krustojumiem, sabiedriskā transporta pieturvietām;
- ielu risinājumu tipveida profilus un vizualizācijas;
- Stacijas, Vienības, Rožu un Līvu laukumu risinājumus (ja nepieciešams).

2019.gadā izstrādātas un apstiprinātas Cēsu novada pašvaldības vadlīnijas "Satiksmes drošības un mierināšanas risinājumu piemērošana Cēsu novadā", kuru mērķis savukārt ir piedāvāt ātri un efektīvi ieviešamus risinājumus satiksmes drošības uzlabošanai, kas neparedz pilīgu ielas pārbūvi.

Perspektīvā izstrādājama atsevišķa koncepcija velosatiksmes un mikromobilitātes attīstībai Cēsu novadā, kā arī Ilgtspējīgas mobilitātes attīstības plāns, kurš aptvertu visas mobilitātes jomas un ietvertu arī konkrētus ieviešamus rīcību priekšlikumus.

Cēsu pilsētas zaļo un dabas teritoriju tematiskais plānojums

Cēsu pilsētai 2018.gadā ar domes lēmumu uzsākta zaļo un dabas teritoriju tematiskā plānojuma izstrāde, kura pašlaik vēl ir procesā.

Tematiskā plānojuma galvenie uzdevumi:

- veikt Cēsu pilsētas centra daļas zaļā loka izpēti un gājēju/velotransporta koridora izveides iespējas;
- izstrādāt Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka aktīvās atpūtas un rekreācijas maršrutus;
- plānot tūrisma un rekreācijas objektu novietnes;
- veikt pilsētas ainavu detalizētu izpēti;
- veikt dabas objektu inventarizāciju.

Kultūras pieminekļu un kultūrvēsturisko objektu tematiskais plānojums

Tematiskā plānojuma galvenie uzdevumi:

- veikt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošo pieminekļu un vietējo kultūrvēsturisko objektu inventarizāciju;
- noteikt individuālās aizsardzības zonas ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošajiem pieminekļiem Vaives pagastā;
- noteikt vietējo kultūrvēsturisko objektu apsaimniekošanas un uzturēšanas režīmus un saglabāšanas veicināšanas mehānismus.

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMĀ NOTEIKTO UZDEVUMU IZPILDE

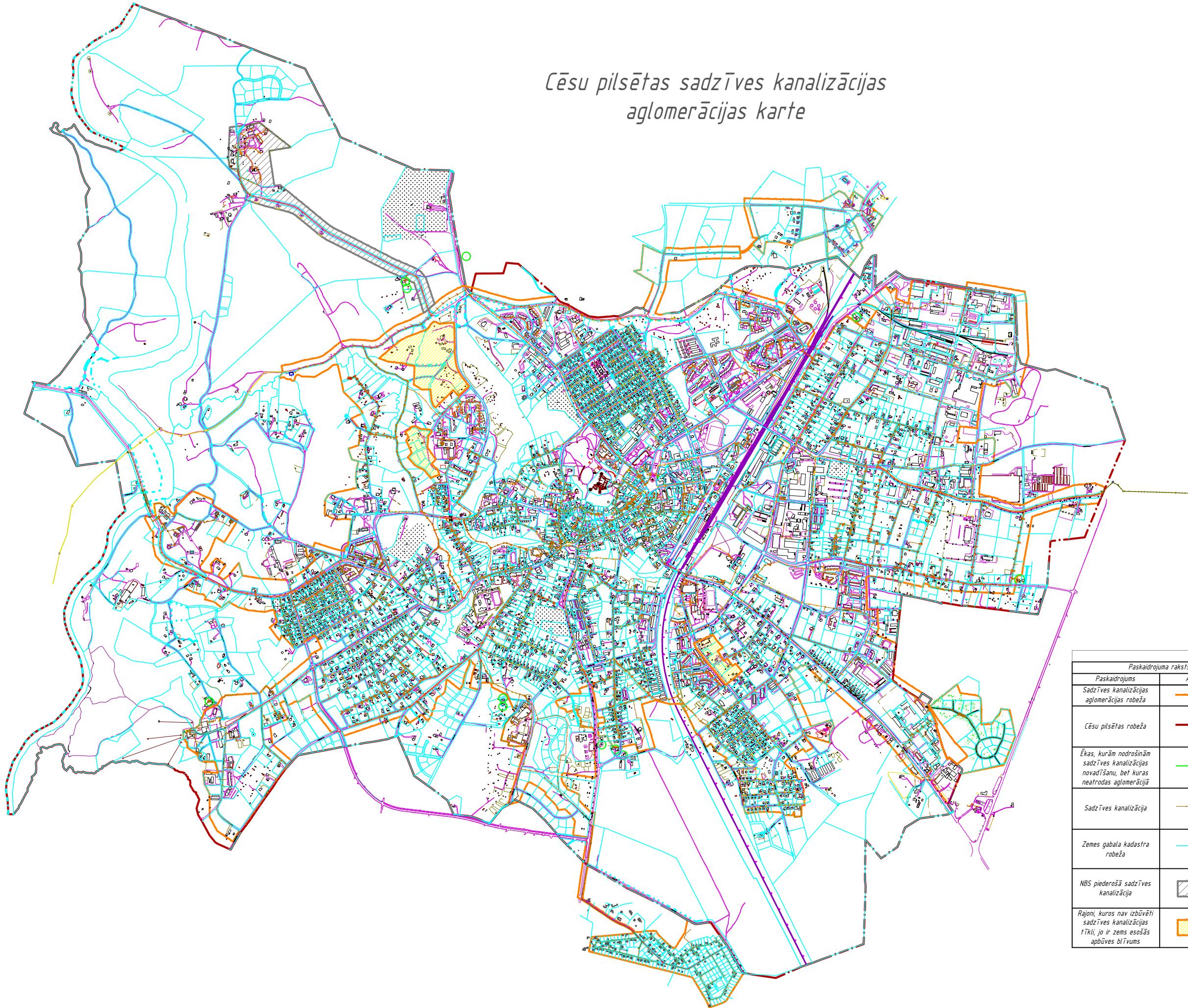
Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevums

Uzdevums	Izpildes novērtējums
1. Veikt darba gaitā konstatētās nepieciešamās korekcijas Cēsu novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos,	Uzdevums izpildīts
2. Izvērtēt iedzīvotāju iesniegumus attiecībā pret Cēsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un veikt nepieciešamās korekcijas	Uzdevums izpildīts. Sagatavots pārskats par saņemtajiem iesniegumiem.
3. Izvērtēt Cēsu novada teritorijas plānojuma prasības, kas attiecas uz Cēsu pilsētas vēsturiskā centra, tā aizsardzības zonas daļām.	Uzdevums izpildīts un prasības ir precīzas.
4. Izvērtēt teritorijas plānojuma prasības teritoriju funkcionālajām zonām un to atļautajai izmantošanai, apbūves un zemes vienību veidošanas nosacījumiem.	Uzdevums izpildīts
5. Izvērtēt Cēsu novada teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus.	Uzdevums izpildīts
6. Iekļaut Cēsu novada teritorijas plānojumā Valsts un vietējas nozīmes kultūras un vēstures pieminekļus, kuriem aizsardzības statuss noteikts kopš teritorijas plānojuma stāšanās spēkā	Uzdevums izpildīts
7. Saskaņot teritorijas plānojuma risinājumus ar blakus esošo pašvaldību izstrādātajiem teritorijas plānojumiem.	Uzdevums izpildīts.

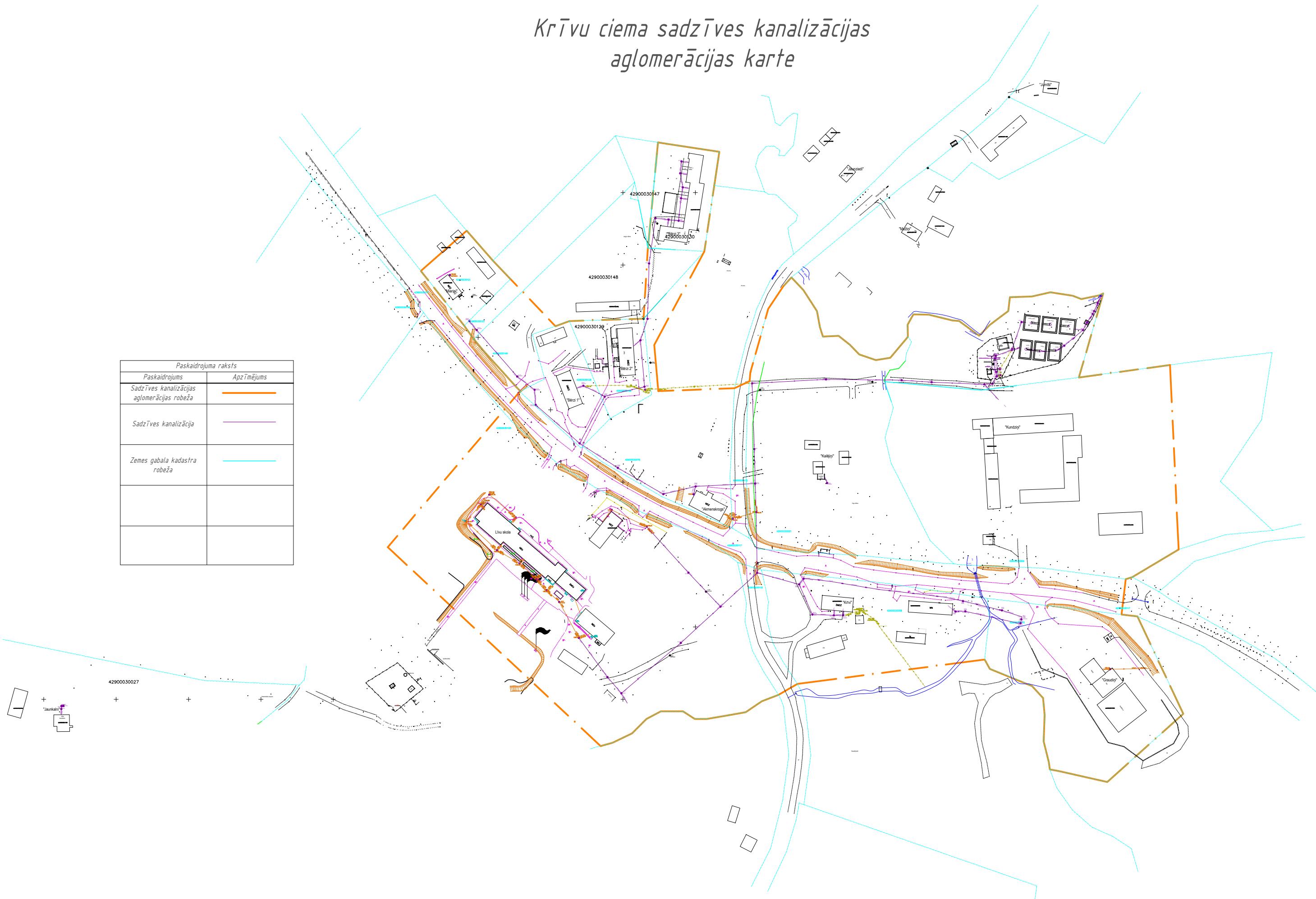
1.Pielikums

Ūdensapgādes apkalpes zonu un
kanalizācijas aglomerācijas zonu shēmas

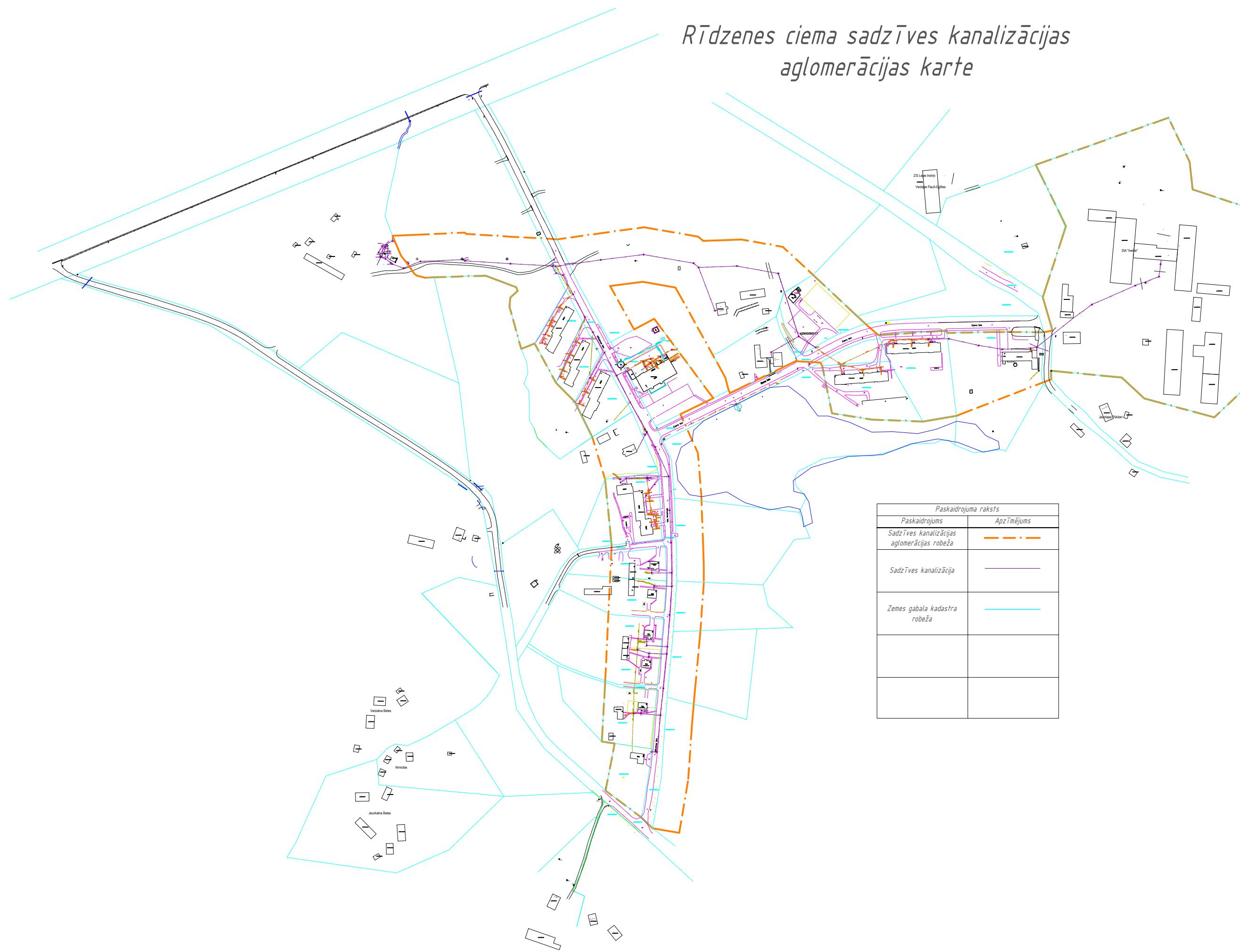
*Cēsu pilsētas sadzīves kanalizācijas
aglomerācijas karte*



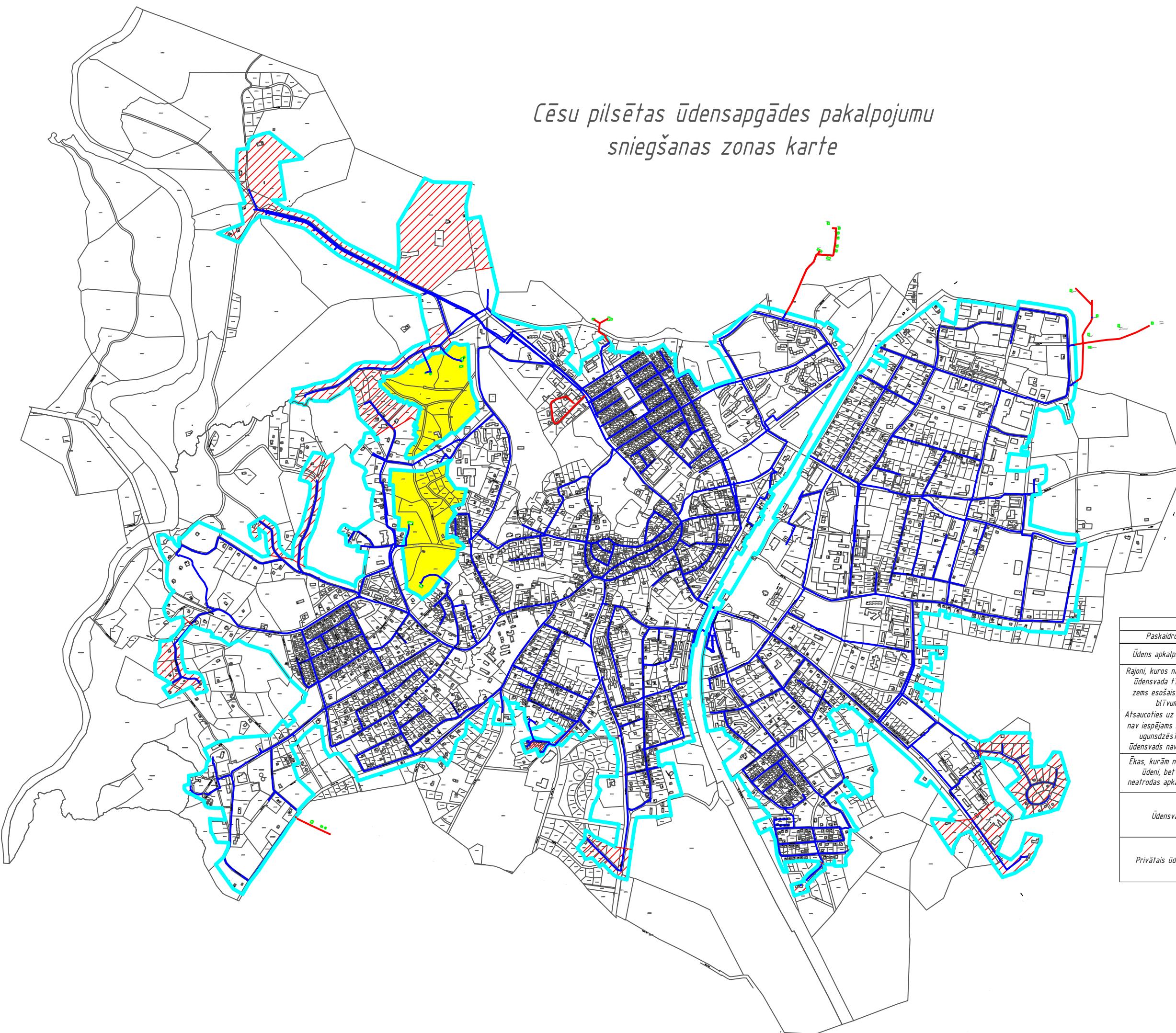
*Krīvciema sadzīves kanalizācijas
aglomerācijas karte*



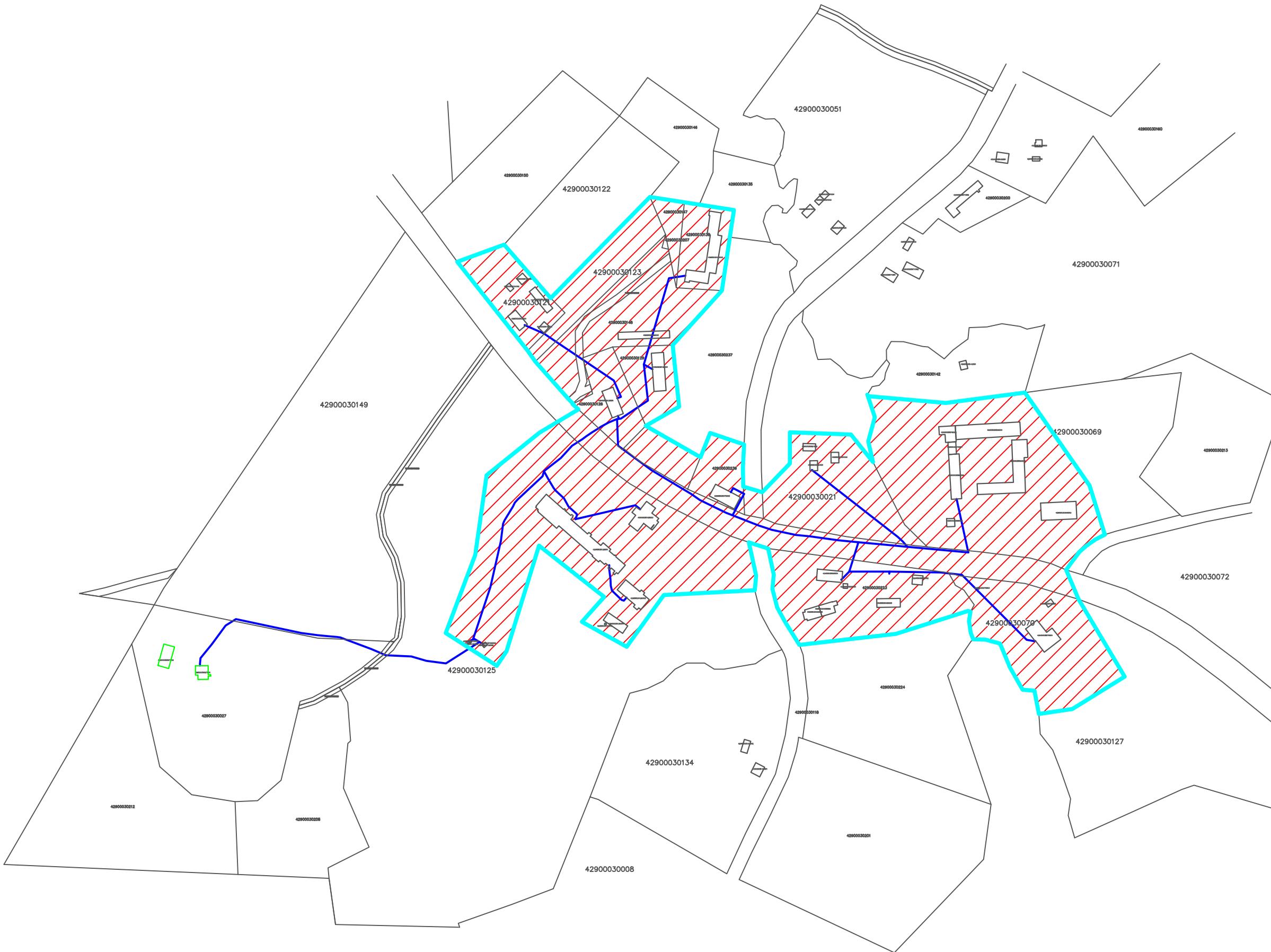
Rīdzenes ciema sadzīves kanalizācijas aglomerācijas karte



Paskaidrojums	Apzīmējums
Sadzīves kanalizācijas aglomerācijas robeža	— · —
Sadzīves kanalizācija	—
Zemes gabala kadastra robeža	—



Krīvu ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas zonas karte



Rīdzenes ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas zonas karte

