



CĒSU NOVADA

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

2025

SATURS

Ievads	3
1. Esošās situācijas kopsavilkums.....	5
2. Plānošanas un normatīvais ietvars.....	11
3. Spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējums.....	12
3.1. Teritorijas plānojumu īstenošanas izvērtējums.....	12
3.2. Lokālplānojumu īstenošanas izvērtējums.....	17
3.3. Detālplānojumu īstenošanas izvērtējums.....	18
4. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts.....	21
4.1. Apdzīvojuma struktūra un priekšlikumi.....	21
4.2. Funkcionālais zonējums.....	24
4.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	37
4.4. Transporta infrastruktūra.....	57
4.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, riska objekti.....	62
4.6. Kultūrvēsturiskais mantojums.....	64
4.7. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to aizsardzība un izmantošana.....	66
4.8. Publiskie ūdeņi un atpūtas vietas uz ūdeņiem.....	69
4.9. Derīgo izrakteņu ieguve.....	72
4.10. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.....	73
4.11. Citi objekti un risinājumi.....	75
5. Teritorijas plānojuma atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	78

IEVADS



Cēsu novada teritorijas plānojums (turpmāk arī – Teritorijas plānojums, TP) ir vietējās pašvaldības **ilgttermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments**, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.¹

Pašvaldību likuma 4. pantā noteiktās **pašvaldības autonomās funkcijas** ietver zemes izmantošanas un apbūves noteikšanu saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu.²

Cēsu novada teritorijas plānojuma **izstrāde uzsākta** ar Cēsu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra sēdes lēmumu Nr. 85 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2025. – 2035. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 3, 24. §).

Saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu galvenie **Teritorijas plānojuma mērķis** ir:



veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai

izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus

radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei

radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai

veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu

saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti

Cēsu novada administratīvā **teritorija sastāv** no šādām teritoriālām vienībām: Cēsu un Līgatnes pilsētām un Amatas, Drabešu, Dzērbenes, Inešu, Jaunpiebalgas, Kaives, Liepas, Līgatnes, Mārsnēnu, Nītaures, Priekuļu, Raiskuma, Skujenes, Stalbes, Straupes, Taurenas, Vaives, Vecpiebalgas, Veselavas, Zaubes un Zosēnu pagastiem (izveidots pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas).

Nodrošinot plānošanas **pāctecību**, Teritorijas plānojumā izvērtēti un ņemti vērā līdz 2021. gada 1. jūlijam pastāvošo pašvaldību ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumenti:

- 1) Amatas novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem);
- 2) Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016. – 2026. gadam grozījumi (2022) un Cēsu pilsētas lokālplānojums (2025);
- 3) Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojums (2016);
- 4) Līgatnes novada teritorijas plānojums 2012. – 2023. gadam;
- 5) Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam grozījumi (2019);
- 6) Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017. – 2029. gadam (2023);
- 7) Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam,



Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, apvienojot Amatas, Cēsu, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadus, ir izmainījušās Cēsu novada teritorijas robežas, radot nepieciešamību izstrādāt jaunu (vienotu) teritorijas plānojumu.

¹ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.pants. <https://likumi.lv/doc.php?id=238807>

² Pašvaldību likuma 4. pants. <https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums>



Teritorijas plānojuma teritorija ir Cēsu novada administratīvā teritorija – Cēsis, Līgatne, Amatas, Drabešu, Dzērbenes, Inešu, Jaunpiebalgas, Kaives, Liepas, Līgatnes, Mārsnēnu, Nītaures, Priekuļu, Raiskuma, Skujenes, Stalbes, Straupes, Taurenas, Vaives, Vecpiebalgas, Veselavas, Zaubes un Zosēnu pagasts.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta pirmo daļu, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.



Teritorijas plānojumā, lai raksturotu pašreizējo situāciju, kā informatīvs materiāls ņemams vērā [Cēsu novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam](#) sadaļa Esošās situācijas raksturojums, kurā aprakstīta novada pārvaldība, sabiedrība, uzņēmējdarbība, dabas vide, kultūrvide un tūrisms, izglītības vide, sociālā vide, veselība, satiksme un mobilitāte.



Teritorijas plānojuma izstrādes procesā īstenota sadarbība ar Cēsu novada pašvaldības speciālistiem, iestādēm, kapitālsabiedrībām, valsts iestādēm, uzņēmējiem un iedzīvotājiem, organizējot sabiedrības līdzdalības aktivitātes.

Teritorijas plānojums sastāv no vairākām sadaļām:

- Paskaidrojuma raksta, tai skaitā Paskaidrojuma raksta pielikumiem;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk arī – Apbūves noteikumi, TIAN);
- Grafiskās daļas (M: 10 000);
- Vides pārskata (izstrādāts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros);
- Izpētes “Transporta infrastruktūra un tās attīstība, t. sk., ielu un ceļu kategorijas novadā” (turpmāk – Transporta attīstības plāns), kas noformēts kā Paskaidrojuma raksta pielikums;
- Izpētes “Ainavu telpas un struktūra, ainaviski vērtīgās teritorijas un priekšlikumi to aizsardzībai (turpmāk – Ainavu plāns), kas noformēts kā Paskaidrojuma raksta pielikums;
- Kopsavilkuma par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.



Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Attīstības pārvaldes vadītāja Madara Jenerte.

Teritorijas plānojuma izstrādātājs ir Cēsu novada pašvaldība sadarbībā ar:



- SIA “Reģionālie projekti” – Grafiskās daļas, Paskaidrojuma raksta, Transporta attīstības plāna un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde (teritorijas plānotāji – Laine Šildere, Ivo Narbutis, Līva Meļķe-Tropiņa, kartogrāfs – Jānis Ozols);
- IK “Plānošanas eksperti” – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde (Pauls Grants – teritorijas plānotājs);
- SIA “Grupa93” – Cēsu novada ainavu plāns (ainavu arhitekts – Līva Ķeire).



Visus paziņojumus par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitu publisko Cēsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesunovads.lv.



Informācija par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādi pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29148.

Dokumenta noformējumā izmantoti Cēsu novada pašvaldības un tās tīmekļa vietnēs publicētie fotoattēli.

1. ESOŠĀS SITUĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Teritorijas novietojums un platība		- Cēsu novads atrodas Vidzemes plānošanas reģionā (0, Kļūda! Nav atrasts atsaucē avots.), Vidzemē kultūrvēsturiskajā novadā, fiziogeogrāfiski – Vidzemes augstienē un Idumejas augstienē. - Robežojas ar Siguldas, Limbažu, Valmieras, Smiltenes, Gulbenes, Madonas, Ogres novadu. - Novada teritorijas kopējā platība ir 2668,16 km², no tā 2589,35 km² sauszemes platība. (Oficiālās statistikas portāls, DRT011) - Pēc platības lielākie pagasti – Jaunpiebalgas (183,84 km²), Skujenes (180,26 km²), Raiskuma (174,58 km²) un Nitaures (173,65 km²). Pēc platības mazākie pagasti – Veselavas (59,47 km²), Zosēnu (67,39 km²) un Mārsnēnu (69,37 km²) un Liepas (74,71 km²). (Oficiālās statistikas portāls, DRT011)
Attīstības centri		Saskaņā ar Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2036. gadam: - reģionālas nozīmes attīstības centrs – Cēsis; 6 novada nozīmes attīstības centri – Līgatne (kopā ar Augšlīgatni), Liepa, Priekuļi, Stalbe, Vecpiebalga, Jaunpiebalga; 10 vietējas nozīmes attīstības centri – Augšlīgatne, Dzērbene, (kopā ar Taureni), Drabeši (kopā ar Līviem), Ieriķi, Nitaure, Rāmuļi, Skujene, Straupe, Zaube, Raiskums (kopā ar Auciemu); - Kopienas centri, attīstības centri (ciemi) un lauku apdzīvotas vietas.



ATTĒLS 1. Cēsu novada novietojums Latvijā



ATTĒLS 2. Cēsu novada novietojums Latvijā un Vidzemes plānošanas reģionā

Administratīvā un teritoriālā struktūra		• Cēsu novads ir izveidots 2021. gada 1. jūlijā administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, apvienojot bijušo Amatas, Cēsu, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu pašvaldības. • Cēsu novada administratīvais centrs ir Cēsu pilsēta. • Cēsu novada teritorija sadalīta 6 apvienību pārvaldēs – Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas. • Novadu veido divas pilsētas – Cēsis un Līgatne – un 21 pagasts: Amatas, Drabešu, Dzērbenes, Inešu, Jaunpiebalgas, Kaives, Liepas, Līgatnes, Mārsnēnu, Nītaures, Priekuļu, Raiskuma, Skujenes, Stalbes, Straupes, Taures, Vaives, Vecpiebalgas, Veselavas, Zaubes un Zosēnu pagasts.
Iedzīvotāji		• 2025. gada sākumā iedzīvotāju skaits novadā – 41 324, tai skaitā Cēsis – 15 020, Līgatnē – 1017. (Oficiālās statistikas portāls, IRS031) • 2025. gada sākumā, salīdzinot ar 2015. gadu, iedzīvotāju skaits pašreizējā Cēsu novada teritorijā samazinājies par 7,3%. (Oficiālās statistikas portāls, IRS031) • Lielākie pagasti pēc iedzīvotāju skaita 2025. gada sākumā – Priekuļu (3769 iedz.), Liepas (2623), Drabešu (2323) un Līgatnes (2179). (Oficiālās statistikas portāls, IRD081) • Lielākie ciemi pēc iedzīvotāju skaita 2025. gada sākumā – Liepa (2051), Priekuļi (1974), Augšlīgatne (1357), Jaunpiebalga (795), Jāņmuiža (499). (Oficiālās statistikas portāls, RIG010) • 2025. gadā kopējais iedzīvotāju blīvums novadā – 8 cilv./km². Blīvāk apdzīvotie pagasti ir Priekuļu (39 cilv./km²), Liepas (36 cilv./km²), Drabešu (20 cilv./km²) pagasts. Visretāk apdzīvotie ir Kaives (2 cilv./km²),

Nītaures, Skujenes, Zaubes, Zosēnu pagasts (4 cilv./km²). (Oficiālās statistikas portāls, IRD062)

- Cēsu novadā 2025. gadā ir 17,7 tūkst. mājsaimniecības ar vidējo lielumu 2,3 personas. (Oficiālās statistikas portāls, MVS011)



Apzīmējumi

Amatas apvienība

- Amatas pagasts
- Drabešu pagasts
- Nītaures pagasts
- Skujenes pagasts
- Zaubes pagasts

Cēsu apvienība

- Cēsis
- Vaives pagasts

Līgatnes apvienība

- Līgatne
- Līgatnes pagasts

Jaunpiebalgas apvienība

- Jaunpiebalgas pagasts
- Zosēnu pagasts

Pārgaujas apvienība

- Raiskuma pagasts
- Stalbes pagasts
- Straupes pagasts

Priekuļu apvienība

- Liepas pagasts
- Mārsnēnu pagasts
- Priekuļu pagasts
- Veselavas pagasts

Vecpiebalgas apvienība

- Dzērbenes pagasts
- Inešu pagasts
- Kaives pagasts
- Taures pagasts
- Vecpiebalgas pagasts

○ Pilsēta (novada centrs)

○ Pilsēta

○ Ciems (pagasta centrs)

○ Ciems

■ Ciema teritorija

ATTĒLS 3. Administratīvā un teritoriālā struktūra

Transports un sasniedzamība		• Novads atrodas Vidzemes vidienē, starp Valmieras un Vidzemes šoseju un dienvidu daļā tas sniedzas līdz Vecpiebalgai un Jaunpiebalgai. Ņemot vērā lielo novada teritoriju, apdzīvotās vietas sasniedzamas pa dažādiem ceļiem. • Cēsis kopā ar Valmieru un Smiltēni veido tā saukto Vidzemes trijstūri. • Attālums no Cēsīm līdz lielākajām pilsētām: Rīgai – 88 km, Valmierai – 33 km, Siguldai – 37 km, Madonai – 88 km. • Attālums līdz Cēsīm no attālākajiem ciemiem pie novada robežas ir – no Inešiem 55 km, Jaunpiebalgas 58 km, Zaubes 52 km, Mārsnēniem 25 km un Daibes 24 km. • Novadu šķērso: ○ valsts galvenais autoceļš A2 Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža; ○ valsts galvenais autoceļš A3 Inčukalns–Valmiera–Igaunijas robeža (Valka); ○ valsts reģionālie autoceļi: P3 Garkalne–Alauksts, P14 Umurga–Cēsis–Līvi, P20 Valmiera–Cēsis–Drabeši, P28 Priekulji–Rauna, P29 Rauna–Drusti–Jaunpiebalga, P30 Cēsis–Vecpiebalga–Madona, P31 Ērgļi–Drabeši, P32 Augšligatne–Skriveri, P33 Ērgļi–Jaunpiebalga–Saliņkrogs. ○ Dzelzceļa līnija: Rīga – Lugaži (Valga). • 2024. gadā kopējais valsts autoceļu garums ir 978 km, no kuriem 36% ar asfalta un citu bitumizēto segumu. (Oficiālās statistikas portāls, TRS020) • 2024. gadā kopējais pašvaldības ielu un ceļu garums sasniedz 1693 km (autoceļi – 1427 km, ielas – 266 km), no kuriem 13% ar asfalta un citu bitumizēto segumu. (Oficiālās statistikas portāls, TRS020) • Kopumā 79% no valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un ielām ir ar šķembu un grants segumu.
Ekonomika		• 2023. gadā Cēsu novadā ir 3935 tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi, no tiem 44% jeb 1740 – komercsabiedrības, 41% jeb 1622 ir fiziskas personas – saimnieciskās darbības veicējas u.c. (Oficiālās statistikas portāls, UZS011) • 2023. gadā Cēsu novadā uz 1000 iedzīvotājiem ir 96 tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi (salīdzinājumam – Vidzemes reģionā 88, Siguldas novadā 90, Valmieras novadā 84, Smiltēnes novadā 88 utt.). (Oficiālās statistikas portāls, UZS041) • Bezdarba līmenis novadā 2025. gada sākumā – 3,8%, vidēji Vidzemē – 3,9% Būtiski atzīmēt, ka no 38% no visiem atrodas problēmgrupās (pirmspensijas vecums, invalīdi, jaunieši, ilgstošie bezdarbnieki). (NVA) • Cēsu novadā 2024. gadā ir 12 550 aizņemtas darba vietas, no kurām 64% privātajā sektorā un 36% sabiedriskajā sektorā (t.sk. 27% pašvaldību struktūrās). (Oficiālās statistikas portāls, DVA021) • Pēc apgrozījuma 2024. gadā lielākie Cēsu novadā reģistrētie uzņēmumi (virs 15 milj. EUR) ir AS “Cēsu alus” (alus ražošana), SIA “Gaižēni” (lauksaimniecība), SIA “M.E LAT-LUX” (automobiļu pārdošana), SIA “ALB” (mēbeļu, apgaismes u.c. mazumtirdzniecība), SIA “Unguri” (kūdras

		ieguve), SIA "BEĀTUS" (mazumtirdzniecība), SIA "Cēsu gaļas kombināts" (gaļas pārstrāde), AS "CATA" (pasažieru pārvadājumi). (Lursoft) 2024. gadā novadā dzīvo 18943 nodarbināto, no kuriem 16% nodarbināti tirdzniecībā, 14% apstrādes rūpniecībā, 12% izglītībā, 11% lauksaimniecībā, mežsaimniecībā un zivsaimniecībā u.c. (Oficiālās statistikas portāls, EKA071) - Cēsu novadā dzīvojošo nodarbināto lielākā radītā izlaides vērtība 2022. gadā ir šajās nozarēs – koka izstrādājumu, mēbeļu ražošana (156 milj. EUR), mežsaimniecība un mežizstrāde (108 milj. EUR), ēku būvniecība (65 milj. EUR), mazumtirdzniecība (51 milj. EUR), vairumtirdzniecība (50 milj. EUR), sauszemes transports (49 milj. EUR), dzērienu ražošana (47 milj. EUR) u.c. (Oficiālās statistikas portāls, NPV011)
Inženiertikli un objekti		2024. gadā novadā ir 118 ūdens ņemšanas vietas. (Oficiālās statistikas portāls, DRU010) 2024. gadā novadā ir 63 notekūdeņu novadišanas vietas. (Oficiālās statistikas portāls, DRU030) - Kopumā centralizētā ūdensapgāde ir nodrošināta 75,91% novada teritorijas, bet centrālās kanalizācijas pakalpojums pieejams 67,89% novada teritorijas (blīvi apdzīvotās). (Cēsu novada esošās situācijas raksturojums 2022) - Mazākos ciemos un lauku apvidū iedzīvotāji un komersanti izmanto lokālus ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumus. - Novadu šķērso divas 330 kV elektrolīnijas, divas 110 kV elektrolīnijas, divi maģistrālie gāzesvadi (atrodas blakus) un vairāki augstā spiediena gāzesvadi.
Zemes lietošana		2025. gadā Cēsu novadu veido 31 642 zemes vienības, savukārt 2022. gadā novadu veidoja 31 179 zemes vienības. (Atvērto datu portāls, Valsts zemes dienests) - Pēc zemes sadalījuma lietošanas veidos 2025. gadā 57% aizņem meži, 29% aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3% purvi, 3% zeme zem ūdeņiem u.c. (Atvērto datu portāls, Valsts zemes dienests) 2025. gadā kopējā deklarēto kultūraugu platība novadā ir 51 731 ha jeb 67% no lauksaimniecībā izmantojamām zemēm. (Lauku atbalsta dienests) 2025. gadā pēc kultūraugu veidiem lielāko platību aizņem ilggadīgie zālāji (32044 ha), ziemas kvieši (3130 ha), aramzemē sētu stiebrzāļu vai lopbarības zālaugu maisījums (2108 ha), auzas (1437 ha) u.c.
Dabas resursi		- Cēsu novads ietilpst Gaujas upju baseina apgabalā, Gaujas sateces baseinā. - Cēsu novadā ir ~215 ezeri, no tiem lielākie ir Alauksts (768 ha), Inesis (519 ha), Ungurs (400 ha), Sārumezers (188 ha). (LĢIA) - Novadā atrodas 256 upes. Garākās upes – Gauja (kopējais upes garums – 440,7 km) un Ogre (188 km) kā robežupe (LĢIA). Citas ievērojamākās upes – Amata, Vijciems, Rauna, Līgatne, Strīķupe, Brasla. - Cēsu novadam raksturīgs liels skaits dabas teritoriju – 27% no novada sastāda īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

		• Novadā atrodas 14 īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – Gaujas Nacionālais parks, ainavu aizsardzības apvidus “Vecpiebalga”, 10 dabas liegumi, mikroliegums “Bānūžu zelta avots” un “Elles purvs”. • Novadā reģistrēti 48 dabas pieminekļi (alejas, dendroloģiskie stādījumi, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie), 122 mikroliegumi, 1188 dižkoki, 6 dižakmeņi. • 6 Natura2000 teritorijas: Gaujas Nacionālais parks, ainavu aizsardzības apvidus “Vecpiebalga”, dabas liegumi “Draugolis”, “Sprinduļu meži”, “Melturu sils”, “Palšu purvs”.³ • Pašvaldības izveidots dabas parks – “Cēsu dabas un kultūrvēsturiskais parks”. • Kā vērtīgas izdalītas 16 ainavu telpas.
Kultūrvēsturiskais mantojums		• Cēsu novadā kopumā ir 413 valsts aizsardzībā esoši kultūras pieminekļi – 231 arheoloģijas, 98 arhitektūras, 69 mākslas, 2 pilsētībūvniecības, 1 pilsētībūvniecības, 1 industriālais piemineklis un 12 vēsturisku notikumu vietas. • Cēsis ir viena no vecākajām Latvijas pilsētām (1206. gads), kas piesaista ar Livonijas ordeņa pilsdrupām un vecpilsētas apbūvi. Otra Hanzas savienības pilsēta ir Straupe (mūsdienās – ciems). • Unikāls objekts ir Āraišu ezerpils – vienīgā 9.–10. gadsimta nocietinātas dzīvesvietas rekonstrukcija Eiropā.
Tūrisms un publiskā ārtelpa		• Plašas dabas, kultūrvēsturiskā tūrisma un aktīvās atpūtas iespējas. • Vieni no populārākajiem apskates objektiem ir Cēsu viduslaiku pils, Cēsu muzejs, Kosmosa izziņas centrs, Āraižu ezerpils, Ērgļu klintis, Liču-Laņģu klintis, Zvārtes iezis, Lielstraupes pils, Padomju slepenais bunkurs Līgatnē, Līgatnes dabas takas, Cīrulišu dabas takas, kamieļu parks “Rakši”. • Novadu šķērso starptautiski maršruti – kājāmgājēju maršruti Mežtaka un Sv. Jēkaba ceļš, velomaršruts – EuroVelo11 Austrumeiropas maršruts.

³ <https://natura2000.eea.europa.eu/>

2.PLĀNOŠANAS UN NORMATĪVAIS IETVARS

Teritorijas attīstības plānošanas likums⁴ nosaka, ka teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus (turpmāk arī – TAPD):

- nacionālajā līmenī – Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- reģionālajā līmenī – Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- vietējā līmenī – Cēsu novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2036. gadam⁵ (turpmāk arī – Cēsu novada IAS) ir hierarhiski augstākais Cēsu novada ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un teritorijas telpiskās attīstības perspektīva.

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. (Attēls 4)



ATTĒLS 4. Attīstības plānošanas dokumentu hierarhija

Teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.

Teritorijas plānojuma saturs un izstrādes kārtība atbilst Ministru kabineta 14.10.2024. noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”⁶ (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.628) ietvertajam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”⁷ (turpmāk arī – MKN Nr.240) noteikto, teritorijas plānojumā nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.

⁴ Spēkā no 01.12.2011., pieejams: <https://likumi.lv/doc.php?id=238807>

⁵ Apstiprināta ar Cēsu novada domes 29.12.2022. sēdes lēmumu, pieejama: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26257

⁶ Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628, pieejami: <https://likumi.lv/doc.php?id=269842>

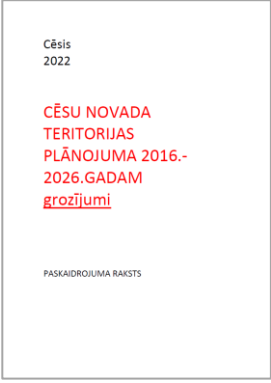
⁷ Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240, pieejami: <https://likumi.lv/doc.php?id=256866>

3. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU, LOKĀLPLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

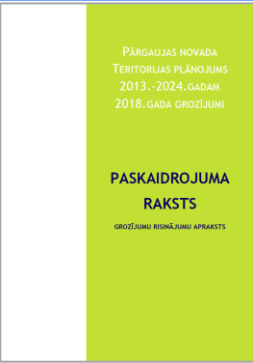
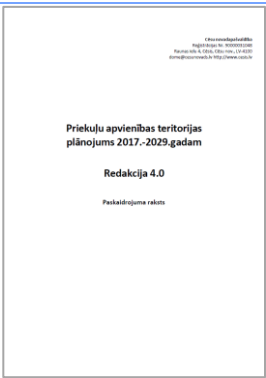
3.1. Teritorijas plānojumu īstenošanas izvērtējums

Pēc 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas izveidotajā Cēsu novada administratīvajā teritorijā spēkā septiņi bijušo novadu teritorijas plānojumi (Tabula 1). Cēsu novada dome 19.05.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr.263 "Par Cēsu novada teritorijas plānojumu darbības perioda pagarināšanu" līdz jaunā Cēsu novada teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanai. Turpmāk teritorijas plānojumam netiks noteikts darbības termiņš – saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu teritorijas plānojums ir ilgtermiņa (līdz 25 gadiem) plānošanas dokuments.

Tabula 1. Spēkā esošie teritorijas plānojumi

Nosaukums		Saistošie noteikumi, lēmumi
	Amatas novada teritorijas plānojums 2014. – 2024. gadam, ar 2018. gada grozījumiem	Amatas novada domes 2018.gada 19. decembra saistošie noteikumi Nr.12 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Amatas novada domes 04.09.2019. lēmums "Par saistošo noteikumu Nr. 7 "Par saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušu daļā" izdošanu".
	Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016. – 2026. gadam grozījumi	Cēsu novada domes 02.06.2022. saistošie noteikumi Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu". Šis teritorijas plānojums atzīts⁸ par spēku zaudējušu Cēsu pilsētā, jo tā vietā stājies spēkā Cēsu pilsētas lokālplānojums (skatīt Tabula 2)

⁸ Cēsu novada domes 13.02.2025. saistošie noteikumi Nr.4 "Par Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr. 21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā, Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem un Cēsu novada domes 2022. gada 2. jūnija saistošo noteikumu Nr. 19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.–2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu daļā"

Nosaukums		Saistošie noteikumi, lēmumi
	Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojums 2016. – 2027. gadam	Jaunpiebalgas novada domes 11.07.2016. saistošie noteikumi Nr.8 “Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2016.– 2027. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
	Līgatnes novada teritorijas plānojums 2012. – 2023. gadam	Līgatnes novada domes 06.09.2012. lēmums (sēdes protokols Nr.11 5.§) „Par Līgatnes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu”
	Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam grozījumi	Pārgaujas novada domes 24.01.2019. saistošie noteikumi Nr.2 “Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafisko daļu”.
	Priekuļu apvienības teritorijas plānojums	Cēsu novada pašvaldības domes 28.12.2023. saistošie noteikumi Nr.32 “Par Cēsu novada domes 2023. gada 12. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 “Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017.-2029.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”.
	Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam	Vecpiebalgas novada domes 13.02.2013. saistošie noteikumi Nr. 4/2013 “Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

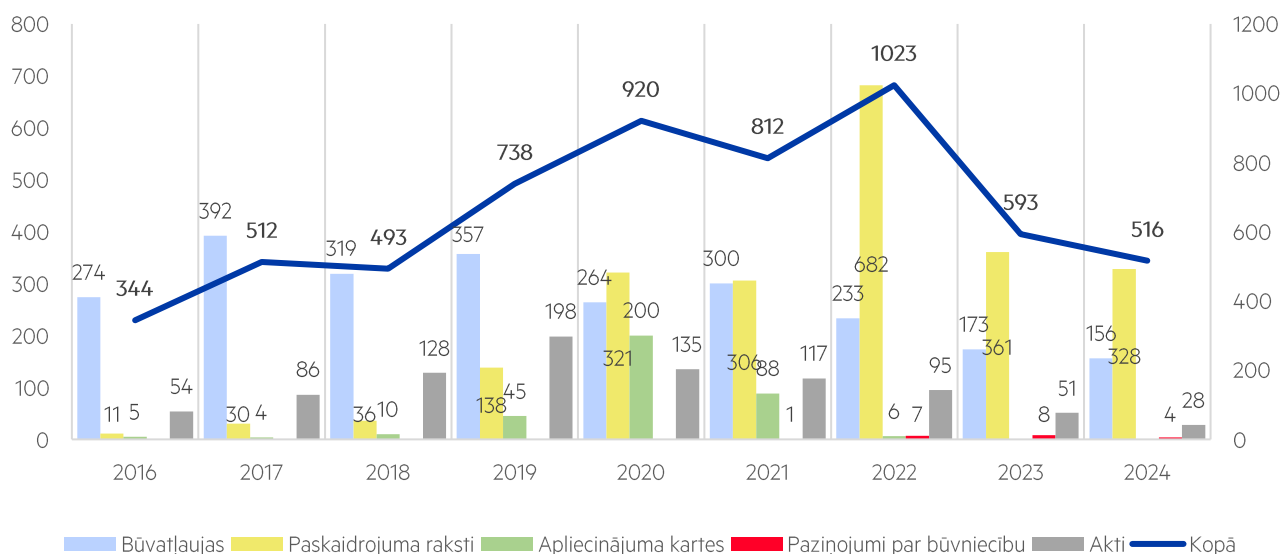
Starp septiņiem spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem tikai Līgatnes un Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums ir izstrādāts pirms Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (MKN Nr. 240) spēkā stāšanās, tāpēc šajās teritorijās būtiski mainīta funkcionālo zonu klasifikācija, izmantošanas veidi. Pārējie pieci – Amatas, Cēsu, Jaunpiebalgas, Pārgaujas un Priekuļu novada teritorijas plānojums – izstrādāti saskaņā ar MKN Nr. 240, un tajos funkcionālo zonu klasifikācija jaunajā Cēsu novada teritorijas plānojumā pēc būtības netiek mainīta.

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) vidē izstrādāts Amatas, Cēsu, Jaunpiebalgas, Pārgaujas un Priekuļu novada teritorijas plānojums, kas nodrošināja vienotu Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu struktūru.

Ņemot vērā, ka daži no spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem apstiprināti pirms vairāk nekā desmit gadiem, pārvērtēta plānošanas situācija, analizējot gan saistošās daļas atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, gan nepieciešamību pārmantot vai precizēt atsevišķus risinājumus. Izvērtējums balstīts plānojuma praktiskās īstenošanas pieredzē, pēdējo gadu nekustamā īpašuma attīstības un apbūves dinamikā, kā arī aktuālajās pašvaldības, iedzīvotāju un citu iesaistīto pušu interesēs. Šī pieeja nodrošina, ka teritorijas plānojuma risinājumi veidoti funkcionāli, samērīgi un atbilstoši mūsdienu attīstības vajadzībām.

Būvniecības aktivitātes⁹

Cēsu novada būvniecības dinamika laika periodā no 2016. līdz 2024. gadam liecina par stabilu un noturīgu aktivitāti – vidēji vairāk nekā 660 būvniecības uzsākšanas dokumentu gadā. Izteiktāki pieauguma periodi 2020. un 2022. gadā visticamāk saistīti ar ES fondu projektu realizāciju, kā arī privātās apbūves pieprasījuma kāpumu, īpaši individuālo dzīvojamo māju segmentā. (Attēls 5)

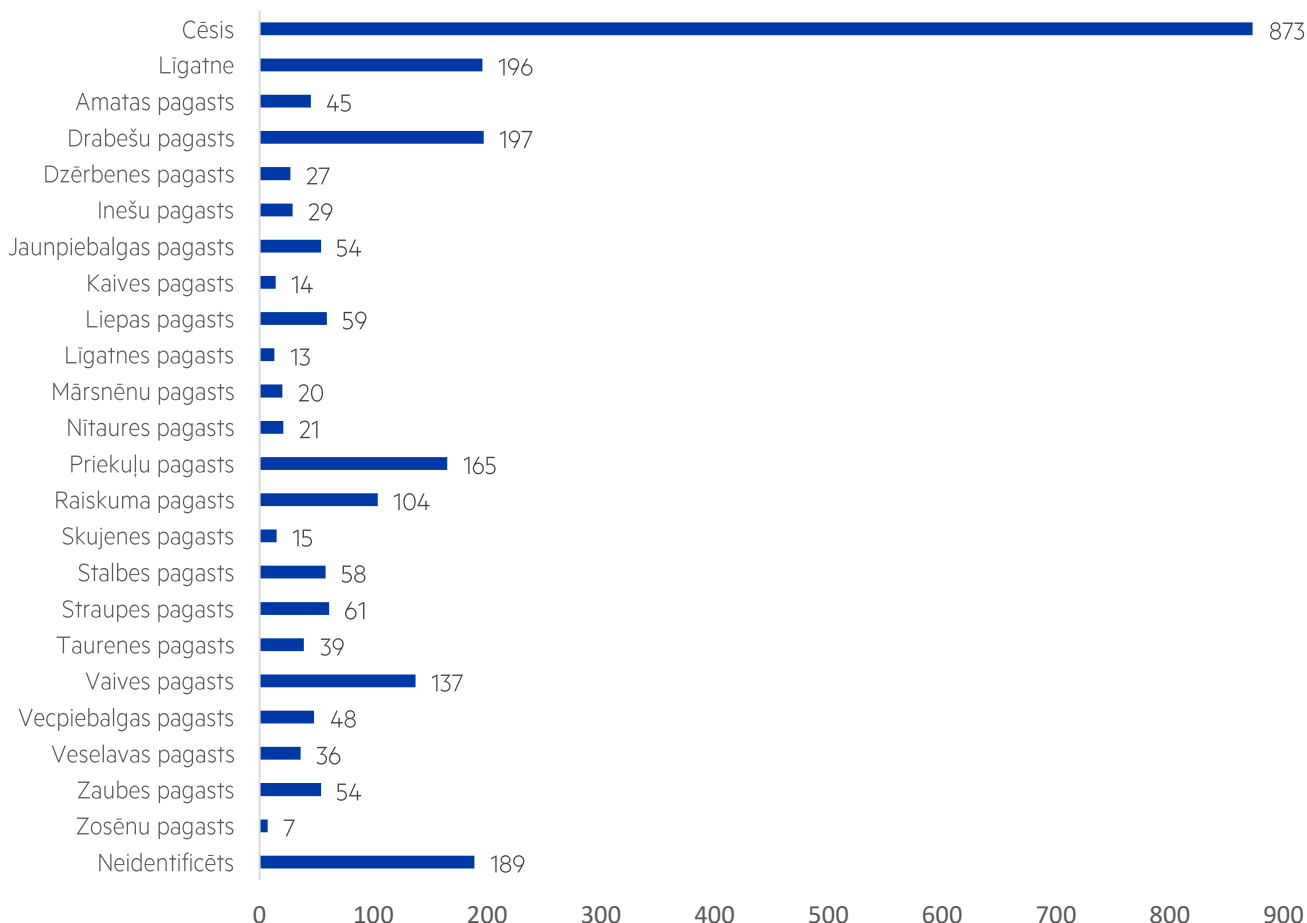


ATTĒLS 5. Reģistrētie būvniecības dokumenti būvdarbu uzsākšanai Cēsu novada teritorijā 2016. – 2024. gadā

Turpmāk analizētas no 2016. gada līdz 2024. gadam izsniegtās būvatļaujas – kopā 2468.

Izsniegto **būvatļauju skaits** pa teritoriālām vienībām no 2016. gada līdz 2024. gadam liecina, ka lielākā būvniecības aktivitāte bijusi Cēsis, Drabešu pagastā, Līgatnē, Priekuļu pagastā un Vaives pagastā, kas apliecina šo teritoriju funkcionālo nozīmīgumu un pievilcību dzīvošanai un uzņēmējdarbībai. Daļai izsniegto būvatļauju netika identificētas adreses. (Attēls 6)

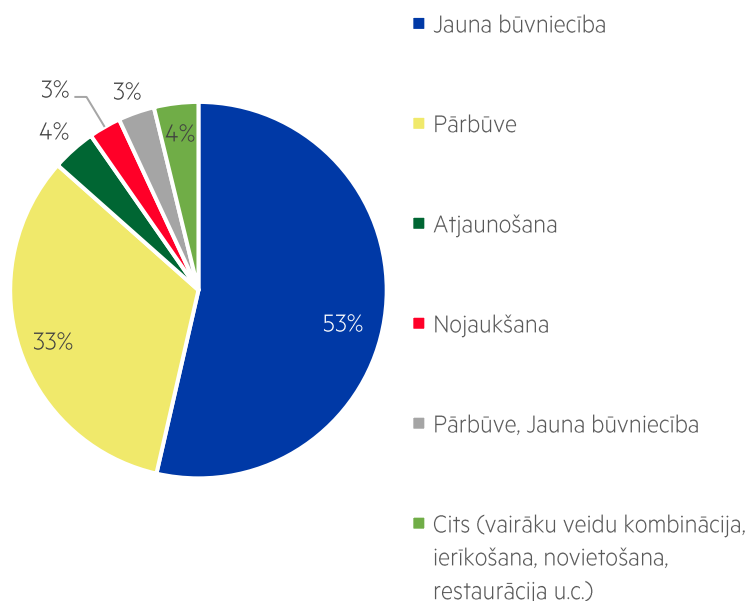
⁹ Sagatavots pēc Cēsu novada pašvaldības Būvvalde sniegtās informācijas no Būvniecības informācijas sistēmas (BIS)



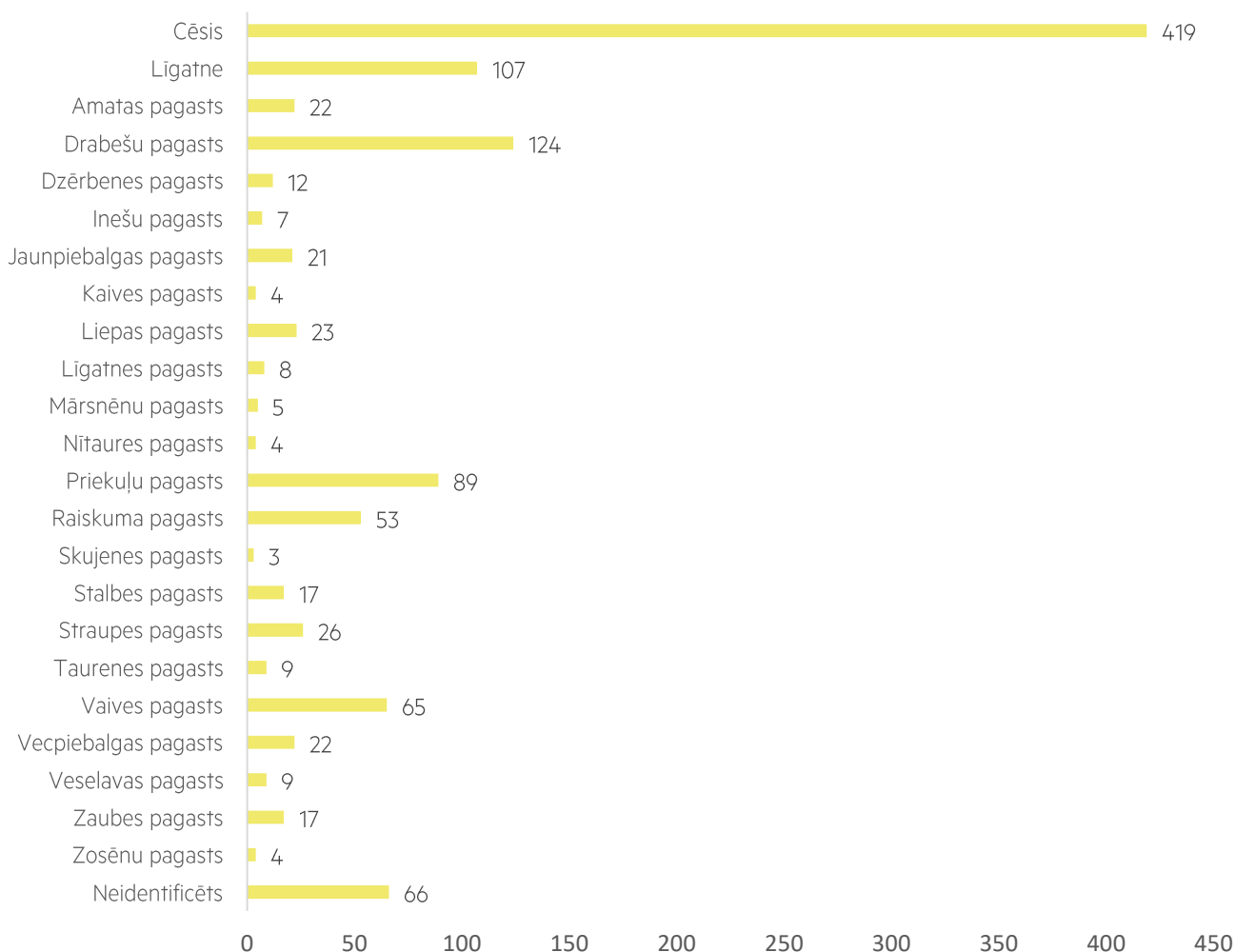
ATTĒLS 6. Izsniegto būvatļauju skaits pa teritoriālām vienībām 2016. – 2024. gadā

Būvniecības veidi pēc izsniegtajām būvatļaujām periodā no 2016. gada līdz 2024. gadam parādīti Attēls 7. Vairāk kā puse būvatļaujas izsniegtas jaunai būvniecībai, trešā daļa pārbūvei u.c. Daļā būvniecības kombinēti vairāki veidi – vienlaikus jauna būvniecība, pārbūve un, piemēram, nojaukšana. Būvniecības veidu struktūra parāda līdzsvarotu attīstības profilu, kur līdzās jaunu teritoriju attīstībai uzlabojas arī esošā apbūve. (Attēls 7)

Izsniegto būvatļauju skaits **dzīvojamām ēkām** pa teritoriālām vienībām no 2016. gada līdz 2024. gadam parādīts Attēls 8. Intensīvākā attīstība vērojama Cēsīs un ap pilsētu. Lielākā būvniecības aktivitāte dzīvojamām ēkām bijusi Cēsīs, Drabešu pagastā, Līgatnē, Priekuļu pagastā un Vaives pagastā. Daļai izsniegto būvatļauju netika identificētas adreses. (Attēls 8)

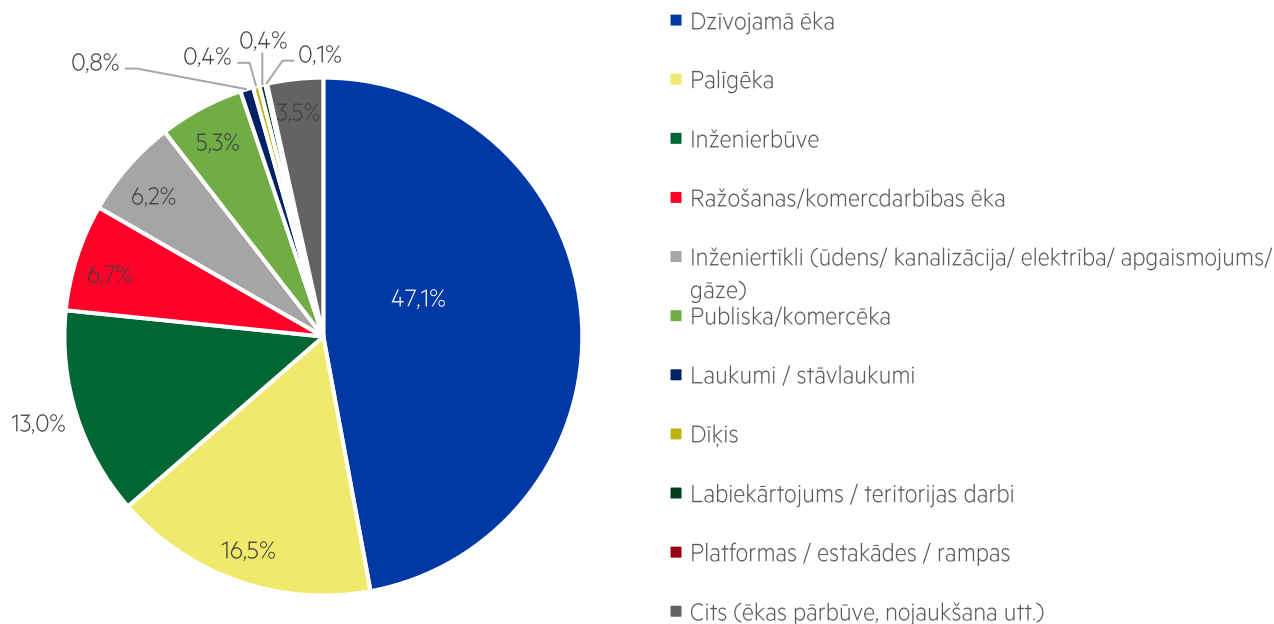


ATTĒLS 7. Būvniecības veidi pēc izsniegtajām būvatļaujām no 2016. gada līdz 2024. gadam



ATTĒLS 8. Dzīvojamām ēkām izsniegtās būvatļaujas pa teritoriālām vienībām 2016.-2024. gadā

Izsniegtās būvatļaujas pa būvju veidiem 2016. – 2024. gadā parādītas Attēls 9. Gandrīz puse no būvatļaujām izsniegta dzīvojamo ēku būvniecībai, aiz tā seko palīgēkas, inženierbūves, ražošanas un komercdarbības ēkas, inženiertīkli u.c. Dzīvojamo ēku būvniecība parāda stabilu pieprasījumu pēc privātās un daudzģimeņu dzīvojamās apbūves. Palīgēku un inženierbūvju īpatsvars cieši saistīts ar šī segmenta attīstību, savukārt ražošanas un komercdarbības objektu skaits norāda uz ekonomiski aktīvu uzņēmējdarbības vidi un investīcijām ražošanas infrastruktūrā. (Attēls 9)



ATTĒLS 9. Izsniegtās būvatļaujas pa būvju veidiem 2016.-2024. gadā

Kopumā Cēsu novadā vērojama sabalansēta un ilgtspējīga teritorijas attīstības virzība, kur būvniecība kalpo kā būtisks indikators gan iedzīvotāju mobilitātei, gan ekonomiskajai aktivitātei. Dzīvojamo, publisko un industriālo projektu attīstība, apvienojumā ar nepārtrauktu infrastruktūras pilnveidi, nostiprina novada konkurētspēju Vidzemes reģionā.

3.2. Lokālplānojumu īstenošanas izvērtējums

Spēkā esoši ir četri lokālplānojumi, kuru izvērtējums apkopots Tabula 2 – lielāko daļu līdz ar Teritorijas plānojuma apstiprināšanu plānots atcelt un vienu saglabāt spēkā.

Teritorijas plānojuma 1. redakcijas izstrādes laikā ir trīs izstrādes stadijā esoši lokālplānojumi:

- 1) Kalna Rustēgi Raiskuma pagastā – izstrāde uzsākta 18.09.2025;
- 2) Ieriķos, Drabešu pagastā – izstrāde uzsākta 28.12.2023;
- 3) Valmieras ielā 20 un 22, Cēsis – izstrāde uzsākta 03.11.2022.

Tabula 2. Spēkā esošo lokālplānojumu īstenošanas izvērtējums

Nr. p.k.	Nosaukums	Apstiprināts	Lokālplānojuma līdzšinējā īstenošana	Priekšlikums integrēšanai TP
1.	Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Valsts mežs 4246", grozot teritorijas plānojumu ¹⁰	25.01.2024.	- Lokālplānojumam nav augsta detalizācija, izmantošanas veidi un apbūves parametri atbilst TP funkcionālai zonai "Lauksaimniecības teritorija" (L), tas integrējas TP. - TP lokālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L).	Atcelt
2.	Lokālplānojums Līgatnes papīrfabrikas teritorijai, Pilsoņu ielā 1, Līgatnē, grozot teritorijas plānojumu ¹¹	21.03.2024.	Lokālplānojums izstrādāts augstā detalizācijā, kas nepieciešama teritorijas sekmīgai attīstīšanai.	Saglabāt spēkā esošu
3.	Lokālplānojums nekustamajam īpašumam	21.03.2024.	Lokālplānojums integrējams TP. Lokālplānojuma funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves	Atcelt

¹⁰ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_29176

¹¹ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_26567

Nr. p.k.	Nosaukums	Apstiprināts	Lokālplānojuma līdzšinējā īstenošana	Priekšlikums integrēšanai TP
	"Mēderu iela 4", Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu ¹²		teritorija" (DzM3) izmantošanas veidi un apbūves parametri ir saderīgi ar TP funkcionālo zonu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM4) noteikto. Ielas teritorijai nosakāma TP funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR). Lokālplānojumā noteiktās prasības apbūvei un īstenošanas kārtībai integrētas TP kā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Prasības īpašumam "Mēderu iela 4" (TIN15).	
4.	Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu ¹³	10.10.2024.	- Lokālplānojums izstrādāts Cēsu pilsētai un kalpo kā teritorijas plānojums. - Izvērtējams līdz ar spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem un integrējams.	Atcelt
5.	Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Jurgūkalns" Vaives pagastā, Cēsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42900040240 atmežojamajai daļai, grozot teritorijas plānojumu ¹⁴	12.06.2025.	- Lokālplānojumam nav augsta detalizācija, tas izstrādāts funkcionālā zonējuma grozīšanai. - Funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" (L3) izmantošanas veidi un apbūves parametri atbilst vispārējām Lauksaimniecības teritorijai" (L), prasībām un integrējams TP.	Atcelt

3.3. Detālplānojumu īstenošanas izvērtējums

Spēkā esoši ir astoņi detālplānojumi, kuru izvērtējums apkopots Tabulā 3 – daļu līdz ar Teritorijas plānojuma apstiprināšanu plānots atcelts un daļu saglabāt spēkā.

Teritorijas plānojuma 1. redakcijas izstrādes laikā ir trīs izstrādes stadijā esoši detālplānojumi:

- 1) Lenču ielā 9 un 11, Cēsis – izstrāde uzsākta 18.09.2025.
- 2) Jāņa Poruka ielā 38 un 52, Cēsis – izstrāde uzsākta 12.06.2025;
- 3) "Dreimaņi" un "Vairogi", Meijermuižā – izstrāde uzsākta 20.12.2017.

Tabula 3. Spēkā esošo detālplānojumu īstenošanas izvērtējums

Nr. p.k.	Nosaukums	Apstiprināts	Detālplānojuma līdzšinējā īstenošana	Priekšlikums integrēšanai TP
6.	Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460010030, "Kauliņi 1", Meijermuiža, Cēsu novads ¹⁵	18.07.2024.	- Detālplānojuma teritorija ir sadalīta, nav izbūvēta piebraucamā iela un inženiertīkli. - Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri ir saderīgi ar Teritorijas plānojuma funkcionālās zonas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) noteikto. - TP noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).	Saglabāt spēkā esošu

¹² Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_29527#nozoom

¹³ Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_31338

¹⁴ Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_31445#nozoom

¹⁵ Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_30315

Nr. p.k.	Nosaukums	Apstiprināts	Detālplānojuma līdzšinējā īstenošana	Priekšlikums integrēšanai TP
7.	Detālplānojums zemes gabalam Egļu ielā 20, Cēsīs ¹⁶	06.03.2008.	- Detālplānojuma teritorija ir sadalīta trīs zemes vienībās, piekļūšana nodrošināta no Egļu ielas. - Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri ir saderīgi ar TP funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS) noteikto. - TP detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS).	Atcelt
8.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Attīrīšanas iekārta" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 4242 005 0260 ¹⁷	19.05.2021.	- Detālplānojuma teritorija ir sadalīta 8 zemes vienībās. Piekļuve tām nodrošināta no Kažoku un Apšu ielām. - Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri zemes vienībām ar kad. apz. 42420050329, 42420050330, 42420050077, 42420050331, 42420050332 ir saderīgi ar TP funkcionālā zonā "Lauksaimniecības teritorija" (L1) noteikto, zemes vienībām ar kad. apz. 42420050335, 42420050333 ir saderīgi ar TP funkcionālā zonā "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) noteikto, zemes vienībai ar kad. apz. 42420050328 ir saderīgi ar funkcionālo zonu "Tehniskās apbūves teritorija" (TA) noteikto. - TP detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" (L1), "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) un "Tehniskās apbūves teritorija" (TA).	Atcelt
9.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Bērnudārzs Kastanītis", kadastra numurs 4242 005 0239 ¹⁸	19.05.2021.	- Detālplānojuma teritorija ir sadalīta, piekļuve nodrošināta no Kastaņu ielas. - Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri zemes vienībai ar kad. apz. 42420050337 ir saderīgi ar funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija" (P) noteikto, zemes vienībai ar kad. apz. 42420050336 ir saderīgi ar funkcionālā zonā "Publiskās apbūves teritorija" (P3) noteikto, zemes vienībai ar kad. apz. 42420050338 ir saderīgi ar funkcionālā zonā "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) noteikto. - TP detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas "Publiskās apbūves teritorija" (P), (P3) un "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR).	Atcelt
10.	Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Baukalnciems", Straupes pagasts, Pārgaujas novads ¹⁹	20.02.2020.	- Detālplānojuma teritorija ir sadalīta, nav izbūvēta piebraucamā iela un inženiertikli. - Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri apbūvei paredzētajām zemes vienībām ir saderīgi ar funkcionālā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) noteikto. Ielas telpai atvēlētā zemes vienība ar kad. apz. 42820050169 ir saderīga ar funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR). - TP detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) un "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR).	Saglabāt spēkā esošu
11.	Detālplānojums nekustamajam	27.12.2018.	Detālplānojuma teritorija nav sadalīta, nav izbūvēta piebraucamā iela un inženiertikli.	Saglabāt spēkā esošu

¹⁶ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_27913

¹⁷ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_13141

¹⁸ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13140

¹⁹ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16865

Nr. p.k.	Nosaukums	Apstiprināts	Detālplānojuma līdzšinējā īstenošana	Priekšlikums integrēšanai TP
	īpašumam Aroniju iela 3, Raiskumā, Raiskuma pag., Pārgaujas nov. ²⁰		- Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri ir saderīgi ar funkcionālā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2) noteikto. - TP detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2).	
12.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Aronijas”, Raiskumā, Raiskuma pagasta, Pārgaujas novada ²¹	19.05.2016.	- Detālplānojuma teritorija ir sadalīta, izbūvēts piebraucamais ceļš, inženiertikli un ēkas. - Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri ir saderīgi ar funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2) noteikto. - TP detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionāla zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2).	Atcelt
13.	Detālplānojums kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov. ²²	31.05.2018.	- Detālplānojuma teritorijas lielākā daļa ir sadalīta, izbūvēta iela, inženiertikli, ir daļēji apbūvēta. Detālplānojumā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri apbūvei paredzētajām zemes vienībām ir saderīgi ar funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R). Ielai atvēlētajai zemes vienībai ir saderīga ar funkcionālā zonā "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) noteikto. - TP detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) un "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR).	Saglabāt spēkā esošu

²⁰ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13041

²¹ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3033

²² Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12098

4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

4.1. Apdzīvojuma struktūra un priekšlikumi

Cēsu novada apdzīvojuma struktūra ir teritorijas attīstības pamats, kas veidojusies ilgstoši, dažādu faktoru ietekmē – Gaujas upe un Vidzemes augstiene, ekonomiski izdevīgā atrašanās vieta Vidzemes centrālajā daļā, valsts galvenie autoceļi A2 un A3, dzelzceļa līnija, plašās mežu teritorijas. Apdzīvojumam ir īpaša loma novada telpiskajā struktūrā, kas integrē mājokļus – dzīves vietu, dzīves vidi, darba un pakalpojumu vietas, sociālo vidi.

Cēsu novada apdzīvojuma un telpiskā struktūra raksturojuma kā daudzveidīga. Tā balstās policentriskā modelī, kur dominē Cēsis kā novada centrs. To papildina Līgatnes pilsēta un lielākie ciemi pēc iedzīvotāju skaita un pieejamā pakalpojumu groza – Liepa, Priekuļi, Augšlīgatne, Jaunpiebalga, Vecpiebalga, Stalbe, piepilsētas ciemi (Meijermuiža, Līvi, Dukuri) un virkne ciemu, kas nodrošina pakalpojumu un mobilitātes pārklājumu plašā teritorijā. Apdzīvoto vietu iedalījums pēc attīstības centru līmeņiem nodrošina pakalpojumu pieejamību visā plašajā teritorijā un organizē telpisko struktūru pakāpeniskā funkciju pārrēķinā no pilsētas uz lauku apvidiem.

Lauku teritorijas raksturo Vidzemei tipiska viensētu un mazciemu apbūves struktūra ar vēsturiski stabili, izklaidētu apdzīvojumu, īpaši izteiktu Vecpiebalgas un Jaunpiebalgas apkārtnē. Šī apdzīvojuma forma vienlaikus saglabā kultūrvēsturisko identitāti un nosaka dominējošo zemes izmantošanu – lauksaimniecības, mežsaimniecības un dabas teritorijas, tostarp Gaujas Nacionālo parku, kas ievērojami ietekmē turpmākās attīstības iespējas.

Šo elementu mijiedarbību nodrošina labi attīstīta mobilitātes struktūra – valsts galvenie autoceļi A2 un A3, reģionālie P20 un P30, kā arī dzelzceļa līnija Rīga–Valga –, kas savieno Cēsis ar novada centriem un reģionālās nozīmes mezgliem. Kopumā novads veido funkcionāli daudzveidīgu, savstarpēji sasaistītu un dabas teritorijās balstītu telpisko sistēmu, kur pilsētas, ciemi un lauku teritorijas cits citu papildina un nodrošina līdzsvarotu attīstību.

Cēsu novada IAS noteikti sešu attīstības centru līmeņu iedalījums, katram attīstības centram nosakot pieejamo un plānojamo pakalpojumu apjomu:

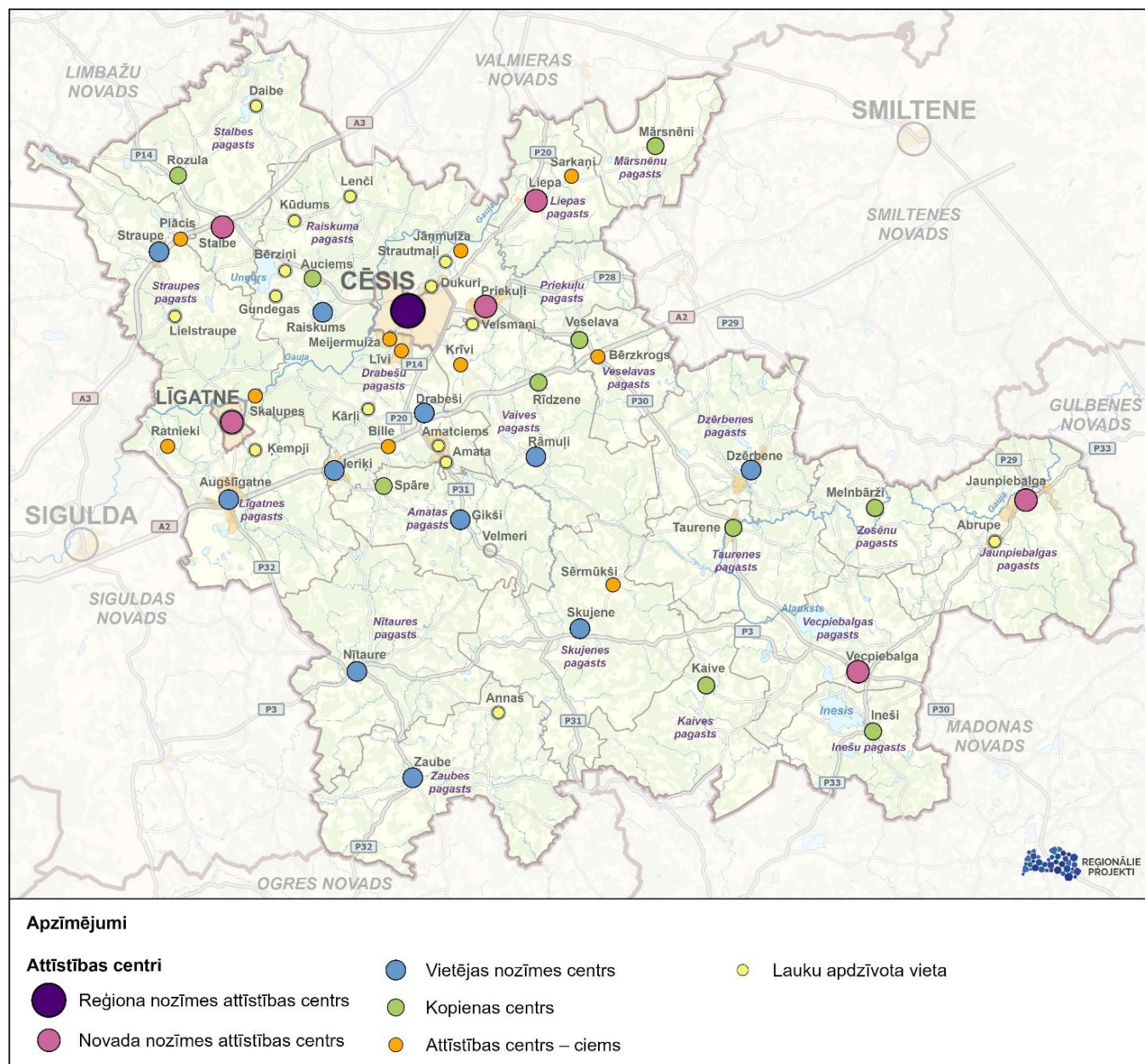
- reģionālas nozīmes attīstības centrs – Cēsis;
- novada nozīmes attīstības centri – Līgatne (kopā ar Augšlīgatni), Liepa, Priekuļi, Stalbe, Vecpiebalga, Jaunpiebalga;
- vietējas nozīmes attīstības centri – Augšlīgatne, Dzērbene, (kopā ar Taureni), Drabeši (kopā ar Līviem), Ieriķi, Nītaure, Rāmuļi, Skujene, Straupe, Zaube, Raiskums (kopā ar Auciemu);
- kopienas centri – Auciems, Ineši, Kaive, Melnbārži, Mārsnēni, Rīdzene, Rozula, Spāre, Taurene, Veselava;
- attīstības centri (ciemi) – Bille, Bērkrogs, Krīvi, Līvi, Jāņmuiža, Plācis, Ratnieki, Sarkaņi, Skāļupes;
- lauku apdzīvotas vietas – Annas, Gundegas, Bērziņi, Strautmaļi, Daibe, Lenči, Lielstraupe, Amata, Amatsciems, Abrupe, Veismaņi, Ķempji, Kārļi, Kūdums, Amata. (Attēls 10)

Cēsu novadā visblīvāk apdzīvotas ir pilsētas un ciemi, un areāli to tuvumā. Blīvāks apdzīvojums iezīmējas Cēsu tuvumā, lielāko autoceļu tuvumā un virzienā uz Valmieru. Visretāk apdzīvotie ir mežu un purvu areāli novada dienvidu daļā. Mežu teritorijas aizņem 57% no novada teritorijas un Cēsu novads ir viens no desmit mežainākajiem novadiem Latvijā pēc mežu īpatsvara. (Attēls 11)

Mazciems ir vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta ar dominējošu izklaidētu vai dominējošu koncentrētu apbūvi, kurai novada teritorijas plānojumā nav noteiktas robežas un kuras nosaukums ir iekļauts Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk arī – LĢIA) Vietvārdu datubāzē.²³ Novada dome vai pašvaldības kompetentā institūcija var noteikt mazciemā ietilpstošās adreses.

²³ [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma](#) 10. pants

Cēsu novada Paskaidrojuma raksta 1. pielikumā "Teritoriālās vienības un apdzīvotās vietas" apkopoti pagasti, pagastu apvienības, pilsētas, ciemi un mazciemi (citas apdzīvotās vietas), kā arī norādīts, kurās apdzīvotās vietās veiktas robežu izmaiņas. Cēsu novada mazciemu saraksts sastādīts saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzi.



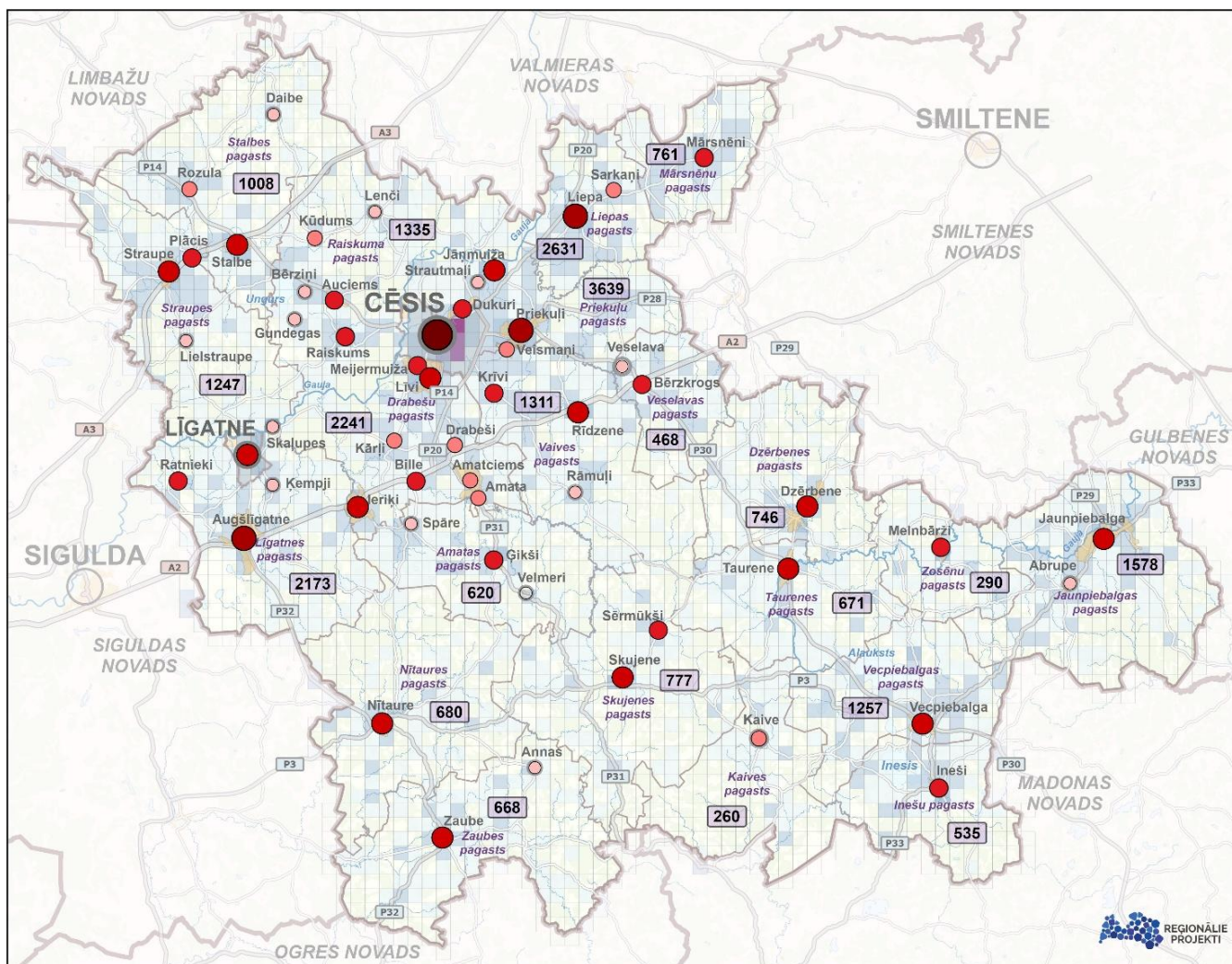
ATTĒLS 10. Attīstības centru iedalījums pēc Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2036. gadam



Teritorijas plānojuma risinājumi apdzīvojuma struktūrai (Paskaidrojuma raksta 2. pielikums "Pilsētu robežu izmaiņas" un 3. pielikums "Ciemu robežu izmaiņas"):

- Cēsu pilsētas robežas izmaiņas – pie pilsētas teritorijas pievienots Drabešu pagasta ciems Agra, un daļa no Līviem un Meijermuižas, zemes vienības no Priekuļu pagasta un Vaives pagasta. Cēsu pilsētas robeža paplašināta līdz autoceļam P20, sniedzot iespējas pakāpeniskai pilsētas attīstībai un veidojot pārskatāmu robežu. No Līviem un Meijermuižas pievienotas zemes vienības, kuras vairāk saistītas ar pilsētas apdzīvojuma struktūru. Cēsu pilsētas kopējā platība palielināta par ~13%;
- Līgatnes pilsētas robežas izmaiņas – pievienojot divas zemes vienības, pamatojoties uz iesniegumu;
- Ar Teritorijas plānojumu ciema statuss noteikts 53 ciemiem, no tiem Velmeri izveidots kā jauns ciems;

- Ar Teritorijas plānojumu ciema statuss atcelts Agra ciemam Drabešu pagastā, kas pievienots Cēsu pilsētai;
- Ciema robežu izmaiņas ir šiem 34 ciemiem – Abrupe, Amata, Amatiems, Auciems, Augšlīgatne, Bērziņi, Bille, Drabeši, Dukuri, Dzērbene, Ģikši, Ieriķi, Ineši, Jaunpiebalga, Kaive, Krīvi, Ķempji, Līvi, Mārsnēni, Meijermuiža, Melnbārži, Nītaure, Plācis, Priekuļi, Raiskums, Ratnieki, Rozula, Sērmūkši, Skujene, Spāre, Straupe, Taurene, Vecpiebalga, Veismaņi. Izmaiņas veiktas, pievienojot vai izslēdzot zemes vienības, veikti precizējumi pa zemes vienību robežām u.tml.;
- Ciema robežu izmaiņas nav šiem 18 ciemiem – Annas, Bērzkrogs, Daibe, Gundegas, Jāņmuiža, Kārļi, Kūdums, Lenči, Lielstraupe, Liepa, Rāmuļi, Rīdzene, Sarkaņi, Skaļupes, Stalbe, Strautmaļi, Veselava, Zaube.



Apzīmējumi

Pastāvīgo iedzīvotāju skaits 2025. gada sākumā (1x1 km režģis)

- > 2001 iedzīvotājiem
- 1001 - 2000 iedzīvotāji
- 501 - 1000 iedzīvotāji
- 101 - 500 iedzīvotāji
- 11 - 100 iedzīvotāji
- 1 - 10 iedzīvotāji
- nav iedzīvotāju

Iedzīvotāju skaits apdzīvotajās vietās 2025. gada sākumā

- 14615 iedzīvotāji (Cēsis)
- 501 – 2000 iedzīvotāji
- 251 – 500 iedzīvotāji
- 101 – 250 iedzīvotāji
- 51 – 100 iedzīvotāji
- 1 – 50 iedzīvotāji
- nav informācijas

1578 Iedzīvotāju skaits pagastā 2025. gada sākumā

ATTĒLS 11. Iedzīvotāju skaits un izvietojums pēc Oficiālās statistikas portāla datiem

Teritorijas plānojumā noteiktās pilsētu un ciemu teritoriju robežas nosaka juridisku statusu teritorijām, kurās dominē atļautās izmantošanas ar blīvākas apbūves raksturu.

Cēsu pilsētas robežu paplašināšana Teritorijas plānojuma ietvaros ir mērķtiecīgs solis, lai pilsētas telpiskā attīstība atbilstu faktiskajām funkcionālajām saiknēm un ilgtermiņa attīstības interesēm. Pievienojot Agras ciemu, kā arī daļu Līvu un Meijermuižas ciemu teritoriju, tiek sakārtota un precizēta apdzīvojuma struktūra, iekļaujot pilsētai funkcionāli un telpiski piesaistītās teritorijas vienotā plānošanas telpā. Šis solis novērš līdzšinējās robežu fragmentācijas radītās neskaidrības, nodrošinot pārskatāmu un uz attīstību orientētu pilsētas kontūru.

Robežu paplašinājums līdz autoceļam P20 ļauj veidot loģisku un labi uztveramu pilsētas ārējo robežu, vienlaikus nodrošinot stratēģisku rezervi pakāpeniskai pilsētas izaugsmei. Šāda robežas līnija labāk atspoguļo Cēsu pilsētas funkcionālās ietekmes zonu un ikdienas mijiedarbību ar apkārtējām teritorijām, tostarp mobilitātes, pakalpojumu sasniedzamības un ekonomiskās aktivitātes aspektos. Vienlaikus tas dod iespējas mērķtiecīgi plānot transporta infrastruktūru, inženierkomunikācijas un sabiedriskos pakalpojumus, samazinot sadrumstalotu attīstību novada teritorijā.

Kopējās platības pieaugums par aptuveni 13% stiprina Cēsu kā reģionāla centra attīstības kapacitāti, radot priekšnoteikumus kvalitatīvai dzīves vides, uzņēmējdarbības paplašināšanai un daudzveidīgai zemes izmantošanai. Pievienotās teritorijas nodrošina potenciālu gan dzīvojamās apbūves attīstībai, gan publisko funkciju un uzņēmējdarbības izvietojumam, vienlaikus saglabājot iespēju risināt pilsētas telpiskos izaicinājumus ilgtermiņā. Pārorientējot robežu uz funkcionāli pamatotu ietvaru, pilsēta iegūst stratēģiski stabilu attīstības platformu turpmākajām desmitgadēm.

Kopumā pilsētās un ciemos noteikts plašs plānotās izmantošanas veidu klāsts – savrupmāju apbūves, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, jauktas centra apbūves, publiskās apbūves, rūpnieciskās apbūves teritorijas, transporta infrastruktūras, tehniskās apbūves, dabas un apstādījumu, lauksaimniecības, mežu un ūdeņu teritorijas.

Lai veicinātu lauku apdzīvojuma attīstību, vairākos ciemos – Abrupē, Daibē, Rāmuļos, Velmeros un Veselavā – vienīgs funkcionālais zonējums ar dzīvojamo funkciju noteikta Lauksaimniecības teritorija ar apakšindeksu L1. Šī funkcionālā zona ir izveidota, ņemot vērā demogrāfiskās pārmaiņas un pakalpojumu samazināšanos reģionā, kas ietekmē iedzīvotāju skaita un būvniecības aktivitātes līmeni. L1 zonējums nodrošina resursus ilgtermiņa attīstībai, atļaujot teritoriju perspektīvā izmantot dzīvojamai apbūvei. L1 teritorijas atbalsta lauksaimniecības zemes racionālu un daudzveidīgu izmantošanu, veicinot gan lauksaimniecisko darbību, gan ar to saistītos pakalpojumus. Tādējādi radītas iespējas lauku apdzīvojuma attīstībai un ekonomiskās aktivitātes dažādošanai, saglabājot lauku dzīvesveida pamatvērtības un veicinot apdzīvotības saglabāšanu.

Detalizēta katras funkcionālās zonas un apakšzonas atļautā izmantošana (galveno izmantošanu, papildizmantošanu) un apbūves parametri – jaunveidojamā zemes vienība minimālā platība, maksimālais apbūves blīvums, maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā zaļā teritorija, stāvu skaits un maksimālais atļautais būvju augstums skatāmi Teritorijas plānojuma sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

4.2. Funkcionālais zonējums

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētu un ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās, kur zemes izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu vai plānotu apbūvi, un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālpānojumus nosaka 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".



Funkcionālo zonu (tai skaitā apbūves parametru) izstrādes procesā apkopoti un izvērtēti līdzšinējie teritorijas attīstības izaicinājumi un specifika septiņu bijušo novadu (Amatas, Cēsu, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Vecpiebalgas) teritorijās un to teritorijas plānojumos.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais funkcionālais zonējums balstīts uz principiem:

zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar MKN Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu

nosakot vienotas funkcionālās zonas/apakšzonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem

ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas

funkcionālo zonu un apakšzonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu

Atbilstoši pašreiz spēkā esošajiem MKN Nr. 240 ir izstrādāti pieci no plānojumiem – Amatas, Cēsu, Jaunpiebalgas, Pārgaujas un Priekuļu novada teritorijas plānojums. Līgatnes un Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums gadam nav izstrādāts atbilstoši MKN Nr.240, kas nozīmē, ka tika veiktas izmaiņas teritorijas izmantošanas veidos / funkcionālo zonu klasifikācijā, lai tās pielāgotu atbilstoši MKN Nr. 240.

Tāpat ir izmaiņas apbūves parametros – līdzšinējos septiņos teritorijas plānojumos noteiktas atšķirīgas minimālās jaunveidojamās zemes platības, apbūves blīvums, apbūves augstums, brīvās zaļās teritorijas. Lai jauno Teritorijas plānojumu veidotu vienotu, pārskatāmu un bez neskaitāmām apakšzonām, izstrādes procesā vienādoti apbūves parametri, lielākoties tos padarot elastīgākus. To veicināja arī tas, ka līdzšinējie teritorijas plānojumi izstrādāti pat pirms 10 gadiem, un kopš tā laika mainījusies teritorijas plānošanas pieeja. Vienlaikus kopējās teritorijas attīstības tendences iezīmē nepieciešamību veicināt, nevis ierobežot apdzīvojumu un uzņēmējdarbību Cēsu novadā, saglabājot esošās dabas vides vērtības.

Zemāk apkopots ar Teritorijas plānojumu noteiktā funkcionālā zonējuma risinājuma kopsavilkums Tabula 4 – apbūves parametri, teritorijas, kurās piemēro funkcionālo zonējumu un no kuriem teritorijas plānojumiem, lokālplānojumiem zonas aizgūtas. Būtiski ņemt vērā, ka esošā teritorijas plānojuma funkcionālo zonu veidošanā lomu ieņem Lokālplānojums Līgatnes papīrfabrikas teritorijai, kurš saglabājams spēkā.

Tabula 5 apkopotas Teritorijas plānojuma funkcionālās zonas un tajās piemērotie izmantošanas veidi kontekstā ar MKN Nr. 240 atļauto izmantošanas veidu grozu.

Tabula 6 apkopota funkcionālā zonējuma piemērošana pa teritoriālām vienībām šajā Teritorijas plānojumā.

Tabula 4. Cēsu novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma priekšlikums (autors – Pauls)

FUNKCIONĀLĀ ZONA		INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
			Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	2000	20*	-	9*	2	60*	Cēsu pilsēta.	Cēsu pilsētas lokālplānojuma (turpmāk – Cēsu LPL) funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija DzS2, DzS3.
		DzS1	1000	30*	-	9*	2	60*	Līgatne, Ģikši, Amata, Ieriķi, Līvi, Meijermuiža, Dzērbene, Jaunpiebalga, Kaive, Sarkaņi, Augšlīgatne, Ķempji, Nītaure, Raiskums, Sērmūkši, Rozula, Stalbe, Plācis, Straupe, Taurene, Veismaņi, Annas, Zaube, Melnbārži, Ineši, Bērzkrogs, Vecpiebalga, Liepa, Mārsnēni, Dukuri, Jāņmuiža, Priekuļi, Strautmaļi, Auciems, Bērziņi, Gundegas, Skujene, Ridzene.	- Priekuļu TP funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija DzS; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija DzS, DzS1; - Amatas TP funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija DzS; - Līgatnes TP zona Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.
		DzS2	1000	30*	-	15*	3*	60*	Amatciems.	Amatas TP funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija DzS1.
		DzS3	600	40	-	15*	2	60*	Amatciems.	-
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	1000*	30*	-	9*	2	40*	Cēsu pilsēta, Līgatne.	- Cēsu LPL funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM5; - Līgatnes TP zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM.
		DzM1	1000*	40*	-	12*	3	40*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM6.
		DzM2	3000	30*	-	9*	2	40*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM7.
		DzM3	600*	40*	-	9*	2	40*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM9.
		DzM4	1200*	70*	-	12*	3	20*	Cēsu pilsēta, Ģikši, Amata, Amatciems, Bille, Drabeši, Ieriķi, Kārļi, Līvi, Meijermuiža, Dzērbene, Ineši, Jaunpiebalga, Kaive, Liepa, Sarkaņi, Augšlīgatne, Ķempji, Ratnieki, Mārsnēni, Nītaure, Dukuri, Jāņmuiža, Priekuļi, Auciems,	- Priekuļu TP funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM;

FUNKCIONĀLĀ ZONA		INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
			Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
									Kūdums, Lenči, Raiskums, Skujene, Rozula, Stalbe, Lielstraupe, Plācis, Taurene, Krīvi, Rīdzene, Vecpiebalga, Bērzkrogs, Annas, Zaube, Melnbārži.	- Amatas TP funkcionālā zona - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijasDzM; - Līgatnes TP zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM; - Vecpiebalgas TP zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM.
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	2000	60*	-	15	4	30*	Cēsu pilsēta, Jāņmuiža, Skaļupes.	- Cēsu LPL funkcionālā zona - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD3, DzD4; - Priekuļu TP funkcionālā zona Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD;
		DzD1	2000	60	-	20	5	30*	Cēsu pilsēta, Jāņmuiža, Skaļupes, Priekuļi, Liepa.	- Cēsu LPL funkcionālā zona - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD3, DzD4; - Priekuļu TP funkcionālā zona Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD.
	Publiskās apbūves teritorija	P	1000	50*	-	9	2	30*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P5.
		P1	1000	50*	-	15*	3*	15*	Cēsu pilsēta, Ģikši, Amatciems, Ieriķi, Jaunpiebalga, Augšlīgatne, Straupe, Taurene, Bērzkrogs.	-
		P2	2000	50*	-	15	3	40*	Ģikši, Auciems, Raiskums, Skujene, Rozula, Stalbe, Plācis, Krīvi, Rāmuļi, Annas, Zaube, Melnbārži. GALVENOKĀRT SKOLA, BĒRNU DĀRZS, PAKALPOJUMA OBJEKTS U.C. PUBLISKAS BŪVES	- Priekuļu TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P; - Amatas TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P; - Līgatnes TP zona Publiskās apbūves teritorijas P; - Vecpiebalgas TP zona Publiskās apbūves teritorijas P; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P.

FUNKCIONĀLĀ ZONA	INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
		Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
	P3	1500	20	-	10*	2*	70	Kultūras pieminekļi: Āraišu ezerpils, Āraišu viduslaiku pils un apmetne, Āraišu baznīcas viduslaiku kapsēta, Āraišu luterāņu baznīca, Dzērbenes viduslaiku kapsēta, Dzērbenes luterāņu baznīca, Komponista E. Dārziņa dzimtās mājas, Jaunpiebalgas pagastskola, Jaunpiebalgas luterāņu baznīca, Dzejnieka E. Veidenbauma dzīves vieta, Zemnieku sēta "Kalāči", Līgatnes papīrfabrikas direktoru viesu nams (vēlāk bērnu dārzs), Nītaures viduslaiku pils, Jāņmuižas muižnieka dzīvojamā ēka, Skujenes baznīcas viduslaiku kapsēta, Skujenes luterāņu baznīca, Ežu (Māju) pareizticīgo baznīca, Pulles senkapī, Lielstraupes baznīcas viduslaiku kapsēta ar krustakmeni, Mazstraupes viduslaiku pils, Lielstraupes viduslaiku pils, Mazstraupes pils ar parku, Lielstraupes zirgu pasta stacija, Lielstraupes pils un baznīcas apbūve, Lielstraupes senpilsētas un nocietinājumu sistēmas paliekas, Lielstraupes luterāņu baznīca, Apšu (Lodes) luterāņu baznīca, Rakstnieku R. un M. Kaudziņu dzīves un darba vieta, Vecpiebalgas baznīcas viduslaiku kapsēta, "Saulrieti" (K. Skalbes muzejs), Rakstnieka K. Skalbes dzīves vieta "Saulrieti", Veselavas muižas kungu māja, u.c. <i>KULTŪRAS PIEMINEKĻU TERITORIJAS APDZĪVOTĀS VIETĀS UN LAUKU TERITORIJĀ</i>	- Priekuļu TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P1; - Vecpiebalgas TP zona Publiskās apbūves teritorijas P1.
Jauktas centra apbūves teritorija	JC	600	80	-	15*	3*	5*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC6.
	JC1	TIAN neparādās - Lokālplānojuma Līgatnes papīrfabrikas teritorijai funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC1							
	JC2	TIAN neparādās - Lokālplānojuma Līgatnes papīrfabrikas teritorijai funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC2							
	JC3	TIAN neparādās - Lokālplānojuma Līgatnes papīrfabrikas teritorijai funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC3							

FUNKCIONĀLĀ ZONA	INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
		Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
	JC4	1000*	30-50	-	9-15	2-4	15*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC7.
	JC5	2000*	20-50	-	9-12	2-6	30*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC8.
	JC6	1000*	50-80	-	9-25	2-7	5-30*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC9.
	JC7	1000*	50*	-	15*	3*	15*	Cēsu pilsēta.	Cēsu LPL funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC10.
	JC8	1200	70*	-	15*	3*	20*	Straupe, Jāņmuiža, Līgatne, Dzērbene, Nītaure, Skujene, Ģikši, Ieriķi, Augšlīgatne, Taurene, Bērzkrogs, Līvi, Liepa, Mārsnēni, Rozula, Stalbe, Plācis, Krīvi, Zaube, Melnbārži, Jaunpiebalga, Ineši, Kaive, Priekuļi, Rīdzene. <i>APDZĪVOTO VIETU CENTRA TERITORIJĀ IZŅEMOT CĒSU PILSĒTĀ.</i>	- Priekuļu TP funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija JC; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P; - Amatas TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija P; - Līgatnes TP zona Jauktas apbūves teritorijas J; - Vecpiebalgas TP zona Jauktas centra apbūves teritorijas JC.
Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	1000	50-80	150-240	15	3	5	Cēsu pilsēta, Straupe, Dzērbene, Nītaure, Skujene, Ģikši, Ieriķi, Augšlīgatne, Taurene, Bērzkrogs, Līvi, Stalbe, Zaube, Ineši, Kaive, Priekuļi, Rīdzene, Vecpiebalga, Amatciems, Meijermuiža. <i>VIEGLĀ UN SMAGĀ RAŽOŠANA APDZĪVOTĀS VIETĀS UN LAUKU TERITORIJĀ</i>	- Cēsu LPL funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R7, R9; - Priekuļu TP funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R; - Amatas TP funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R; - Cēsu novada TP funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R.

FUNKCIONĀLĀ ZONA	INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
		Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
	R1	1000	50-80	150-240	15	3	5	Cēsu pilsēta, Straupe, Augšligatne, Stalbe, Ridzene, Krīvi, Melnbārži, Jaunpiebalga, Dukuri. <i>VIEGLĀ RAŽOŠANA APDZĪVOTĀS VIETĀS UN LAUKU TERITORIJĀ</i>	- Cēsu LPL funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R8; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R; - Cēsu novada TP funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R1; - Vecpiebalgas TP zona Rūpniecības teritorijas (R).
	R2	1000	50-80	100-240	9	2	5	Detalizēta teritorijas izmantošana teritorijai Cīrulišu iela 68, Cēsis.	Cēsu LPL funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija R3.
Transporta infrastruktūras teritorija	TR	-	-	-	-	-	-	Visā novada teritorijā.	Cēsu LPL funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija TR.
	TR1	TIAN neparādās – Lokālplānojuma Līgatnes papīrfabrikas teritorijai funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija TR1							
Tehniskās apbūves teritorija	TA	-	-	-	15	-	5	Visā novada teritorijā.	Cēsu LPL funkcionālā zona Tehniskās apbūves teritorija TA.
	TA1	TIAN neparādās – Lokālplānojuma Līgatnes papīrfabrikas teritorijai funkcionālā zona Tehniskās apbūves teritorija TA1							
Dabas un apstādījumu teritorija	DA	2500	5	-	6	-	80	Cēsu pilsēta, Straupe, Augšligatne, Stalbe, Ridzene, Krīvi, Melnbārži, Jaunpiebalga, Dzērbene, Nītaure, Skujene, Ģikši, Ieriķi, Taurene, Bērzkrogs, Zaube, Ineši, Kaive, Priekuļi, Vecpiebalga, Amatiems, Līgatne, Liepa, Plācis, Spāre, Bille, Kārļi, Auciems, Raiskums, Annas, Skaļupes, Amata, Sarkaņi, Sērmūkši, kā arī dažviet ārpus ciemiem. <i>MEŽAINĀS UN ZAĻĀS TERITORIJAS APDZĪVOTĀS VIETĀS, GALVENOKĀRT ĪPAŠUMA TIESĪBAS IR PAŠVALDĪBAI</i>	- Cēsu LPL funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA4.
	DA1	TIAN neparādās – Lokālplānojuma Līgatnes papīrfabrikas teritorijai funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA1							
	DA2	-	-	-	-	-	-	Kapsētām visā novada teritorijā.	Cēsu LPL funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA2.

FUNKCIONĀLĀ ZONA	INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
		Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
	DA3	-	5	-	6	-	80	Ruckas muižas apbūve, Cēsu Vecās un Jaunās pils apbūves ansamblis ar parku, Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs, Liepas Lielās Ellītes ala ar avotu - kulta vieta, Riekstu kalns – pilskalns, Mazruku viduslaiku kapsēta, Augstais kalns – pilskalns, Jaunpiebalgas viduslaiku kapsēta ar bij. Zvanu priedi Cieres kalnā, Cēsu kauju piemiņas vieta Liepā, Avotiņu senkapi, Tējas namiņš, Skujenes viduslaiku pils, Vecpiebalgas pilskalns (Grišķas kalns), Vecpiebalgas viduslaiku pils, Zaubes viduslaiku pils. <i>AIZSARGĀJAMI DABAS PIEMINEKĻI, PARKI, U.C.</i>	- Cēsu LPL funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA4; - Priekuļu TP funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA2.
	DA4	3000	5	-	4	1	-	Cēsu pilsēta. <i>ĢIMENES DĀRZIŅI AR BŪVĒM.</i>	Cēsu LPL funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA1.
	DA5	1000	10	-	*	3	80	Slēpošanas bāzes Žagarkalns un Ozolkalns. <i>SLĒPOŠANAS TRASES</i>	Cēsu novada TP funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija DA.
Mežu teritorija	M	20000 (2 ha)	5	-	12	3	-	Ārpus apdzīvotām vietām.	- Cēsu novada TP funkcionālā zona Mežu teritorija M; - Priekuļu TP funkcionālā zona Mežu teritorija M; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Mežu teritorija M; - Amatas TP funkcionālā zona Mežu teritorija M; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Mežu teritorija M; - Vecpiebalgas TP zona Mežu teritorijas M; - Līgatnes TP zona Mežu teritorijas M.
	M1	TIAN neparādās – Lokālplānojuma Līgatnes papīrfabrikas teritorijai funkcionālā zona Mežu teritorija M1							
	M2	5000	5	-	6	1	-	Cēsu pilsēta. <i>BEZ DZĪVOJAMĀS APBŪVES IESPĒJĀM.</i>	Cēsu LPL funkcionālā zona Mežu teritorija M1.
	M3	5000	10	-	9	2	-	Straupe, Rīdzene, Krīvi, Melnbārži, Jaunpiebalga, Dzērbene, Nītaure, Ģikši, Ieriķi, Taurene, Zaubē, Ineši, Priekuļi, Vecpiebalga, Līgatne, Liepa, Bille, Auciems, Annas, Dukuri, Līvi, Meijermuiža, Lielstraupē, Abrupe, Rāmuļi, Velmeri, Veismaņi.	Priekuļu TP funkcionālā zona Mežu teritorija M.

FUNKCIONĀLĀ ZONA		INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
			Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
									APDZĪVOTĀS VIETĀS AR IESPĒJU UZBŪVĒT VIENSĒTU.	
	Lauksaimniecības teritorija	L	20000 (2 ha)	5*	-	12*	3	-	Ārpus apdzīvotām vietām	- Cēsu LPL funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L; - Cēsu novada TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L; - Priekuļu TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L; - Amatas TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L; - Vecpiebalgas TP zona Lauku zemes L; - Līgatnes TP zona Lauku zemes L.
		L1	5000	20*	-	12	3	-	Apdzīvotās vietās.	- Cēsu LPL funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L2. - Cēsu novada TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L1; - Priekuļu TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L1; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L1; - Amatas TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L1; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija L1; - Vecpiebalgas TP zona Jauktas lauku apbūves teritorijas JL; - Līgatnes TP zona Lauku zemes L.

FUNKCIONĀLĀ ZONA	INDEKSS	GALVENIE APBŪVES PARAMETRI						PIEMĒRO	AIZGŪTS (izmantošanas veidi, apbūves parametri)
		Minimālā jaunveid. zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Minimālā brīvā zaļā teritorija (%)		
	L2	20000 (2 ha)*	5	-	4	1	-	Rīdzene, Taurene, Priekuļi, Vecpiebalga, Līgatne, Liepa, Stalbe, Bērzkrogs, Raiskums, Skaļupes, Ratnieki. <i>APDZĪVOTĀS VIETĀS MAZDĀRZIŅIEM.</i>	
	L3	20000 (2 ha)	5*	-	12*	3	-	Apdzīvotās vietās Taurene, Jaunpiebalga, Ineši, kā arī Drabešu, Raiskuma, Jaunpiebalgas, Vecpiebalgas, Vaives, Inešu un Kaives pagasta teritorijās ārpus apdzīvotām vietām. <i>LAUKU TERITORIJĀ VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU TERITORIJĀ.</i>	
Ūdeņu teritorija	Ū	100000 (10 ha)	-	-	4	-	-	Piemēro ūdensobjektiem.	- Cēsu LPL funkcionālā zona Ūdeņu teritorija Ū; - Cēsu novada TP funkcionālā zona Ūdeņu teritorija Ū; - Priekuļu TP funkcionālā zona Ūdeņu teritorija Ū; - Pārgaujas TP funkcionālā zona Ūdeņu teritorija Ū; - Amatas TP funkcionālā zona Ūdeņu teritorija Ū; - Jaunpiebalgas TP funkcionālā zona Ūdeņu teritorija Ū; - Vecpiebalgas TP zona Ūdeņu teritorijas (Ū); - Līgatnes TP zona Ūdeņu teritorijas (Ū).

* Papildus skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus

Tabula 5. Teritorijas izmantošanas veidi funkcionālās zonās Cēsu novada teritorijas plānojumā (autors – Laine)

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupa	Kods	Teritorijas izmantošanas veids	Funkcionālais zonējums																																										
				DzS	DzS1	DzS2	DzS3	DzM	DzM1	DzM2	DzM3	DzM4	DzD	DzD1	P	P1	P2	P3	JC	JC4	JC5	JC6	JC7	JC8	R	R1	R2	TR	TA	DA	DA2	DA3	DA4	DA5	M	M2	M3	L	L1	L2	L3	U				
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11001	savrupmāju apbūve	G	G	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		11002	vasarnīcu apbūve	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	-	-				
		11003	dārza māju apbūve	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	-	-				
		11004	viensētu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	P	G	-	G	-	-			
		11005	rindu māju apbūve	-	-	-	-	G	G	G	G	G	G	G	P	-	P	P	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		11006	daudzdzīvokļu māju apbūve	-	-	-	-	G	G	G	G	G	G	G	P	-	P	P	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		11007	dzīvojamā apbūve uz ūdens	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P		
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001	biroju ēku apbūve	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	G	G	G	G	P	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12002	tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	G	G	G	G	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	P	-	
		12003	tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	P	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	P	-	
		12004	kultūras iestāžu apbūve	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	P	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	P	-		
		12005	sporta būvju apbūve	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	-	G	G	G	G	G	P	P	P	-	-	P	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	P	-			
		12006	aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	G	G	G	G	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	P	-		
		12007	izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	-	P	-			
		12008	veselības aizsardzības iestāžu apbūve	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	-	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	-	P	-			
		12009	sociālās aprūpes iestāžu apbūve	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	-	P	-			
		12010	dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	P	P	P	-	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	-	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	-	P	-			
		12011	religisko organizāciju ēku apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	-	P	-			
13	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	13001	vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	P	P	-	P	P	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	-	-	-			
		13002	smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	-	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		13003	lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	-			
		13004	derīgo izrakteņu ieguve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	P	-	-	G	-			
		13005	atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	-	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	G	-	-	-			
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14001	inženiertehniskā infrastruktūra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	P ^a	P ^a	P ^a	P	P	P	P	P	G				
		14002	transporta lineārā infrastruktūra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	G				
		14003	transporta apkalpojošā infrastruktūra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	-				
		14004	noliktavu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	-	-	-				
		14005	lidostu un ostu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	-	-	-	-	-				
		14006	energoapgādes uzņēmumu apbūve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-	P ^a	P ^a	P ^a	P	P	P	P	P	P			
21	Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana	21001	mežsaimnieciska izmantošana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P ^b	P ^b	P ^b	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	P	P	P	P	-						
		21002	mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	-	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	-					
22	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	22001	lauksaimnieciska izmantošana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	P	P	G	G	G	G	-						
		22002	lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-					
23	Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana	23001	ūdenssaimnieciska izmantošana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G				
24	Publiskā vai privātā ārtelpa	24001	labiekārtota ārtelpa	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-					
		24002	ārtelpa bez labiekārtojuma	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	-						
		24003	ūdens telpa publiskā izmantošana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	-	P	G	P	-	-	-	G	G	G	G	G	G					

²⁴ “G” – galvenais izmantošanas veids; “P” – papildizmantošanas veids; “a” – inženiertehniskā infrastruktūra un energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas ietver tikai vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu (MKN240); “b” – mežsaimnieciska izmantošana kā rekultivācijas veids pēc derīgo izrakteņu ieguves (MKN240); “-” – izmantošanas veids, kas funkcionālā zonā nav atļauts saskaņā ar MKN240

Tabula 6. Funkcionālā zonējuma piemērošana pa teritoriālām vienībām Cēsu novada teritorijas plānojumā (autors – Jānis)

Funkcionālais zonējums	Teritorija																																										
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P1)	Publiskās apbūves teritorija (P2)	Publiskās apbūves teritorija (P3)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Dabas un apstādījumu teritorija kapsētām (DA2)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)	Mežu teritorija (M)	Mežu teritorija (M2)	Mežu teritorija (M3)	Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Lauksaimniecības teritorija (L2)	Lauksaimniecības teritorija (L3)	Ūdeņu teritorija (Ū)				
Cēsis	DzS	DzS1			DzM	DzM1	DzM2	DzM3	DzM4	DzD	DzD1	P	P1		P3	JC	JC4	JC5	JC6	JC7			R	R1	R2	TA	TR	DA	DA2	DA3	DA4			M2	M3		L1			Ū			
Līgatne		DzS1			DzM				DzM4					P2	P3							JC8				TA	TR	DA	DA2		DA4				M3		L1			Ū			
Amatas pagasts (ārpus ciemiem)														P2												TR	DA						M			L				Ū			
Ģikši		DzS1							DzM4				P1	P2								JC8	R			TA	TR	DA							M3		L1			Ū			
Spāre		DzS1												P2												TA	TR										L1			Ū			
Velmeri																										TR											L1						
Drabešu pagasts (ārpus ciemiem)														P2	P3											TA	TR	DA	DA2			DA5	M			L			L3	Ū			
Amata		DzS1							DzM4																	TA	TR	DA										L1			Ū		
Amatciems			DzS2	DzS3					DzM4					P2									R			TA	TR	DA		DA3									L1			Ū	
Bille									DzM4	DzD				P2												TA	TR	DA								M3		L1		L3	Ū		
Drabeši									DzM4					P2	P3											TA	TR											L1			Ū		
Ieriķi		DzS1							DzM4				P1	P2								JC8	R	R1		TA	TR	DA								M3		L1			Ū		
Kārļi									DzM4					P2												TA	TR											L1			Ū		
Līvi		DzS1							DzM4	DzD				P2								JC8	R			TA	TR	DA								M3		L1			Ū		
Meijermuiža		DzS1							DzM4					P2									R			TA	TR					DA5						L1			Ū		
Dzērbenes pagasts (ārpus ciemiem)																										TR							M			L				Ū			
Dzērbene		DzS1							DzM4					P2	P3							JC8	R			TA	TR	DA	DA2	DA3						M3		L1			Ū		
Iņešu pagasts (ārpus ciemiem)																										TR		DA2						M			L			L3	Ū		
Iņeši		DzS1							DzM4					P2	P3							JC8	R			TA	TR	DA		DA3						M3		L1		L3	Ū		
Jaunpiebalgas pagasts (ārpus ciemiem)															P3											TA	TR							M			L				Ū		
Abrupe														P2												TR										M3		L1			Ū		
Jaunpiebalga		DzS1							DzM4				P1	P2	P3							JC8		R1		TA	TR	DA	DA2	DA3						M3		L1	L2	L3	Ū		
Kaives pagasts (ārpus ciemiem)																						JC8					TR		DA2				M			L			L3	Ū			
Kaive		DzS1							DzM4													JC8				TA	TR	DA										L1			Ū		
Liepas pagasts (ārpus ciemiem)															P3								R			TA	TR		DA2				M			L					Ū		
Liepa		DzS1							DzM4		DzD1			P2								JC8				TA	TR	DA		DA3						M3		L1	L2				
Sarkaņi		DzS1							DzM4																	TA	TR	DA											L1				
Līgatnes pagasts (ārpus ciemiem)														P2												TA	TR	DA	DA2				M			L					Ū		
Augšlīgatne		DzS1							DzM4				P1	P2								JC8	R	R1		TA	TR	DA										L1			Ū		
Ķempji		DzS1							DzM4					P2												TA	TR												L1				
Ratnieki									DzM4					P2													TR												L1	L2			
Skalupes										DzD	DzD1			P2												TA	TR	DA										L1	L2				
Mārsnēnu pagasts (ārpus ciemiem)																										TA	TR		DA2				M			L					Ū		
Mārsnēni		DzS1							DzM4					P2								JC8				TA	TR											L1					
Nītaures pagasts (ārpus ciemiem)														P2												TA	TR							M			L				Ū		
Nītaure		DzS1							DzM4				P1	P2	P3							JC8	R			TA	TR	DA	DA2								M3		L1	L2		Ū	
Priekuļu pagasts (ārpus ciemiem)																							R			TA	TR						M			L					Ū		
Dukuri		DzS1							DzM4															R1		TA	TR									M3		L1				Ū	
Jāņmuiža		DzS1							DzM4	DzD	DzD1			P2	P3							JC8				TA	TR			DA3												Ū	
Priekuļi		DzS1							DzM4		DzD1			P2								JC8	R	R1		TA	TR	DA	DA2										L1	L2			Ū

Funkcionālais zonējums	Teritorija																																														
		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P1)	Publiskās apbūves teritorija (P2)	Publiskās apbūves teritorija (P3)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Dabas un apstādījumu teritorija kapsētām (DA2)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)	Mežu teritorija (M)	Mežu teritorija (M2)	Mežu teritorija (M3)	Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Lauksaimniecības teritorija (L2)	Lauksaimniecības teritorija (L3)	Ūdeņu teritorija (Ū)							
	Strautmaļi		DzS1																									TR																Ū			
	Raiskuma pagasts (ārpus ciemiem)														P2										R			TA	TR				DA3			M			L			L3			Ū		
	Auciems		DzS1							DzM4					P2	P3												TA	TR	DA			DA3					M3			L1				Ū		
	Bērziņi		DzS1																										TR												L1				Ū		
	Gundegas		DzS1																										TR																		
	Kūdums									DzM4						P2													TA	TR												L1				Ū	
	Lenči									DzM4																			TA	TR												L1				Ū	
	Raiskums		DzS1							DzM4						P2								JC8				TA	TR	DA												L1				Ū	
	Skujenes pagasts (ārpus ciemiem)															P2	P3											TA	TR			DA2				M			L					Ū			
	Sērmūkši		DzS1													P2												TA	TR												L1				Ū		
	Skujene		DzS1							DzM4						P2	P3							JC8	R			TA	TR	DA	DA2	DA3									L1	L2			Ū		
	Stalbes pagasts (ārpus ciemiem)													P1	P2										R			TA	TR							M			L					Ū			
	Daibe																												TR												L1				Ū		
	Rozula		DzS1							DzM4														JC8				TA	TR												L1				Ū		
	Stalbe		DzS1							DzM4						P2								JC8	R	R1		TA	TR	DA	DA2										L1	L2			Ū		
	Straupes pagasts (ārpus ciemiem)																P3							R				TA	TR			DA2				M			L					Ū			
	Lielstraupe									DzM4							P3												TR	DA	DA2								M3		L1				Ū		
	Plācis		DzS1							DzM4						P2								JC8	R			TA	TR	DA											L1				Ū		
	Straupe		DzS1							DzM4					P1	P2								JC8	R	R1		TA	TR	DA											L1				Ū		
	Taurenas pagasts (ārpus ciemiem)															P2	P3												TR	DA	DA2					M			L			L3			Ū		
	Taurene		DzS1							DzM4					P1	P2								JC8	R			TA	TR	DA		DA3							M3		L1	L2	L3			Ū	
	Vaives pagasts (ārpus ciemiem)															P2								R				TR			DA2					M			L			L3			Ū		
	Krīvi									DzM4						P2								JC8	R	R1		TA	TR	DA								M3		L1					Ū		
	Rāmuļi															P2													TR												L1				Ū		
	Rīdzene		DzS1							DzM4						P2								JC8	R	R1		TA	TR	DA									M3		L1	L2			Ū		
	Veismaņi		DzS1																									TA	TR	DA										M3	M3		L1				Ū
	Vecpiebalgas pagasts (ārpus ciemiem)															P2	P3												TR	DA						M			L			L3			Ū		
	Vecpiebalga		DzS1							DzM4						P2	P3							JC8	R			TA	TR	DA	DA2	DA3									L1	L2				Ū	
	Veselavas pagasts (ārpus ciemiem)																										TA	TR			DA2					M			L						Ū		
	Bērzkrogs		DzS1							DzM4					P1	P2								JC8	R			TA	TR	DA												L1	L2			Ū	
	Veselava																P3												TR				DA3								L1				Ū		
	Zaubes pagasts (ārpus ciemiem)																							R			TA	TR			DA2					M			L					Ū			
	Annas		DzS1							DzM4						P2												TA	TR										M3		L1				Ū		
	Zaube		DzS1							DzM4					P1	P2								JC8	R			TA	TR	DA	DA2	DA3							M3	M3		L1				Ū	
	Zosēnu pagasts (ārpus ciemiem)																											TR									M			L					Ū		
	Melnbārži		DzS1							DzM4														JC8		R1		TA	TR										M3		L1				Ū		

4.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī – TIN) noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus noteikumiem. Teritorijas klasificētas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240. Šo teritoriju izmantošanu nosaka gan Apbūves noteikumi, gan citi normatīvie akti.



Teritorijas ar īpašiem noteikumiem attēlotas grafiskās daļas kartē:

- 1) TIN1 – Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs;
- 2) TIN13 – Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zona;
- 3) TIN14 – Teritorija starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu;
- 4) TIN15 – Prasības īpašumam "Mēderu iela 4";
- 5) TIN16 – Līgatnes papīrfabrikas ciemata vēsturiskais centrs ar aizsardzības zonu;
- 6) TIN17 – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija;
- 7) TIN18 – Šautuves (šaušanas stendu) darbības ierobežojošā joslā;
- 8) TIN19 – Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība;
- 9) TIN110 – Lidlauka "Cēsis" 2 km manevrēšanas zona;
- 10) TIN111 – Lidlauka "Cēsis" 5 km manevrēšanas zona;
- 11) TIN112 – Lidlauka "Cēsis" 15 km manevrēšanas zona;
- 12) TIN113 – Teritorija, kurā būvniecību jānosaka ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 13) TIN114 – Vizuālās ietekmes zona ap Straupes pili un Āraišu ezerpili vēja elektrostaciju būvniecībai;
- 14) TIN4 – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija;
- 15) TIN41 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas parka zona;
- 16) TIN42 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona;
- 17) TIN43 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona;
- 18) TIN5 – Ainaviski vērtīga teritorija;
- 19) TIN7 – Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē netiek attēlotas spēkā esošā un saglabājamā Līgatnes papīrfabrikas lokālplānojuma teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN11 Līgatnes papīrfabrikas laukums un TIN12 Ainavas telpa ap bijušo Līgatnes papīrfabrikas ēku.

4.3.1. TIN1, TIN13 – Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs un aizsardzības zona



Teritorija ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs (TIN1) noteikta ar mērķi definēt īpašas prasības valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7426) robežās.

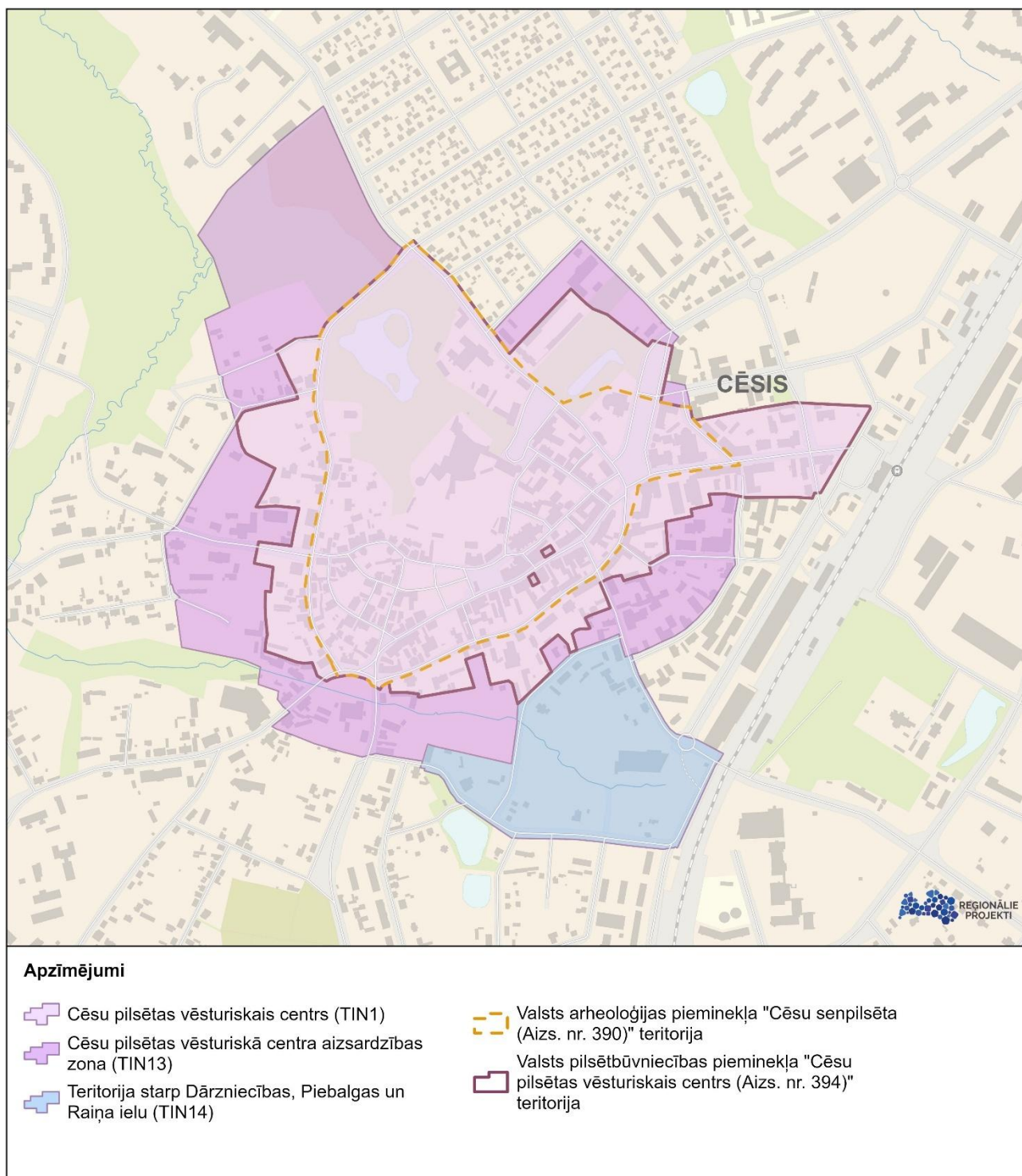


Apbūves noteikumos TIN1 teritorijai noteiktas prasības būvju skaitam un izvietojumam, nosacījumi ielām, laukumiem, ietvēm, pagalmu labiekārtojumam un ēku atsevišķu daļu novietnei attiecībā pret ietvi, jumtiem un jumtu ainavai, jaunbūvēm, vēsturiskajām ēkām un kultūras pieminekļiem, žogiem un atbalsta mūriem, ēku fasādēm u.c.

Teritorija ar īpašiem noteikumiem Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zona (TIN13) izmantošana ir ļoti līdzīga kā TIN1, taču atsevišķas prasības valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā ir mazāk striktas.

TIN1 un TIN13 teritorijas un prasības pārņemtas no Teritorijas plānojumā integrējamā Cēsu pilsētas lokālplānojuma TIN110 un TIN11 teritorijas.

Attēls 12 parādītas TIN1 un TIN13 teritorijas.



ATTĒLS 12. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN1, TIN13, TIN14

4.3.2. TIN14 – Teritorija starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu



TIN14 teritorija ir kādreizējā detālplānojuma teritorija starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu, kur daļēji tiek atstāti spēkā detālplānojumā izstrādātie apbūves noteikumi. Teritorija un prasības pārņemtas no Teritorijas plānojumā integrējamā Cēsu pilsētas lokālplānojuma TIN118 teritorijas.



Apbūves noteikumos noteikts apbūves augstuma ierobežojums, lietusūdeņu novadišanas un Pirtsupītes uzturēšanas prasības.

Attēls 12 parādīta TIN14 Teritorija starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu.

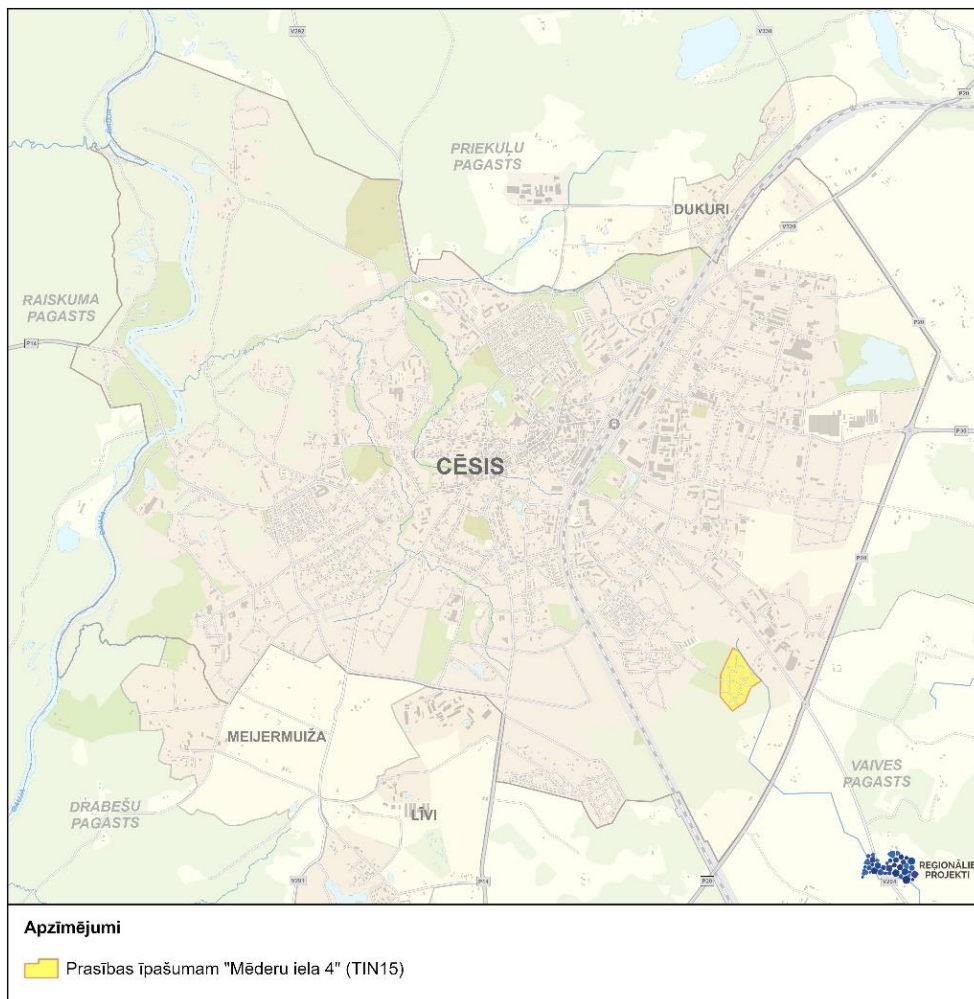
4.3.3. TIN15 – Prasības īpašumam "Mēderu iela 4"



TIN14 teritorija ir noteikta, balstoties uz Teritorijas plānojumā integrējamo lokālplānojumu "Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu". (Attēls 13)



Apbūves noteikumos ietvertas prasības par būvlaidi, žogiem, arhitektūru un realizācijas kārtība.



ATTĒLS 13. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN15

4.3.4. TIN16 – Līgatnes papīrfabrikas ciemata vēsturiskais centrs ar aizsardzības zonu



Līgatnes papīrfabrikas ciemata vēsturiskais centrs ar aizsardzības zonu (TIN16) noteikta valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Līgatnes papīrfabrikas ciemata vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 7427), teritorijā un tās aizsargzonā no 1870. – 1899. gadam būvēto koka daudzdzīvokļu rindu ēku pārbūvei, restaurācijai un atjaunošanai:

- Rīgas ielā 1;
- Rīgas ielā 3;
- Rīgas ielā 5;
- Pilsoņu ielā 4;
- Pilsoņu ielā 6;
- Kalnu ielā 2;
- Kalnu ielā 4;
- Brīvības ielā 1;
- Brīvības ielā 3;
- Brīvības ielā 5;
- Gaujas ielā 9;
- Gaujas ielā 11;
- Gaujas ielā 15;
- Gaujas ielā 17;
- Gaujas ielā 12;
- Gaujas ielā 14;
- Gaujas ielā 16;
- Gaujas ielā 18;
- Gaujas ielā 20.

Teritorija noteikta balstoties uz Cēsu novada domes 01.12.2022. lēmumu Nr.692 "Par vadlīniju "Līgatnes papīrfabrikas vēsturisko koka dzīvojamo ēku saglabāšanai, atjaunošanai un pārbūvei" apstiprināšanu".



Apbūves noteikumos noteiktas prasības jumtam, sienām, logiem, durvīm, fasādes krāsojumam, inženiertehniskajām ierīcēm, teritorijas labiekārtošanai.

Attēls 14 parādīts Līgatnes papīrfabrikas ciemata vēsturiskais centrs ar aizsardzības zonu (TIN16).



ATTĒLS 14. Teritorijas ar iepašiem noteikumiem – TIN16

4.3.5. TIN17 – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija



Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN17) noteikta šajās apdzīvotajās vietās saskaņā ar esošo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklojumu un iekļaujot tuvējās savrupmāju apbūves, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves teritorijas un citas apbūves teritorijas pilsētas un ciema robežās:

- | | | |
|----------------|--------------|-----------------|
| • Cēsis; | • Bērzkrogs; | • Ierīķi; |
| • Līgatne; | • Bille; | • Ineši; |
| • Amatciems; | • Drabeši; | • Jaunpiebalga; |
| • Auciems; | • Dzērbene; | • Jāņmuiža; |
| • Augšlīgatne; | • Ģikši; | • Kaive; |

- Krīvi;
- Liepa;
- Līvi;
- Mārsnēni;
- Melnbārži;
- Nītaure;
- Plācis;
- Priekuli;
- Raiskums;
- Rīdzene;
- Rozula;
- Sērmūkši;
- Skalupes;
- Skujene;
- Spāre;
- Stalbe;
- Straupe;
- Taurene;
- Vecpiebalga;
- Zaube.

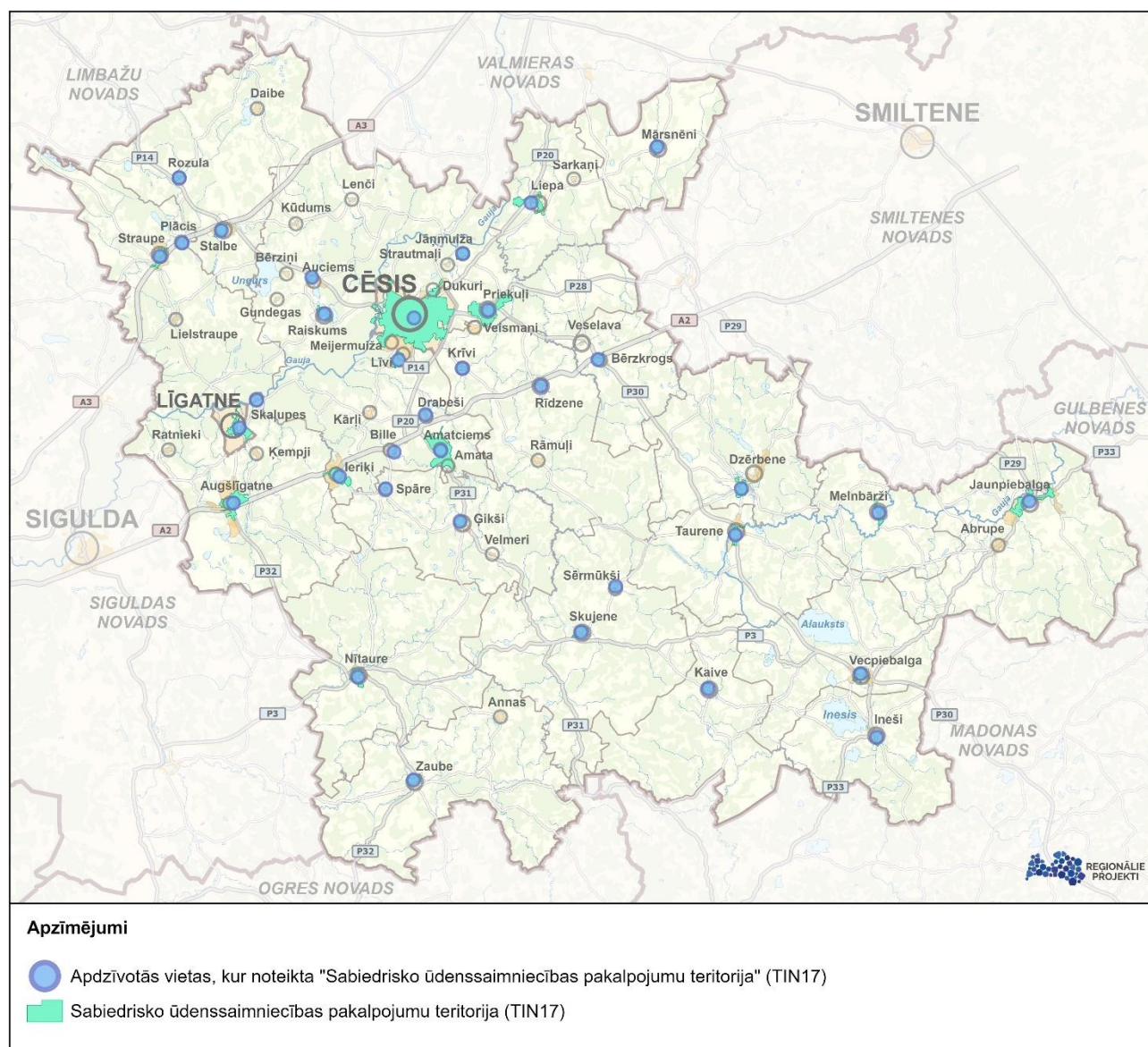
TIN17 teritorijas prasības pārņemtas no Teritorijas plānojumā integrējamā Cēsu pilsētas lokālplānojuma TIN15, TIN16 un TIN17 teritorijas Cēsīs, izveidojot vienu teritoriju ar īpašiem noteikumiem.



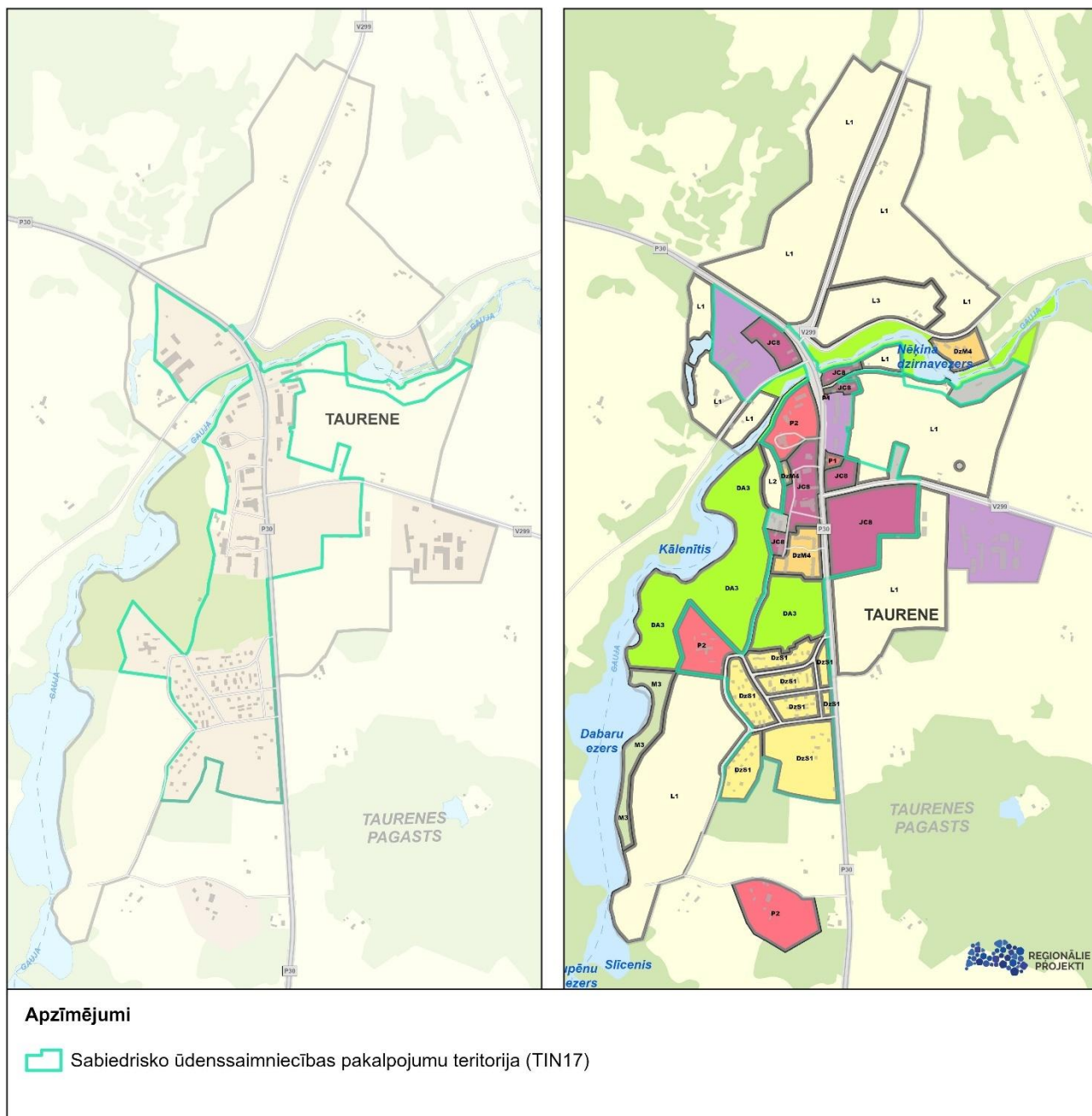
TIN17 teritorijā jaunbūvējamu vai pārbūvējamu dzīvojamo un publisko ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā (DzS, DzM, DzD, P, JC), kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

Attēls 15 parādītas apdzīvotās vietās, kurās noteikta TIN17 teritorija.

Attēls 16 parādīts Taurenas piemērs, kur daļa ciema teritorijas noteikta kā TIN17.



ATTĒLS 15. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN17



ATTĒLS 16. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN17 Taurenē

4.3.6. TIN18 – Šautuves (šaušanas standu) darbības ierobežojošā josla



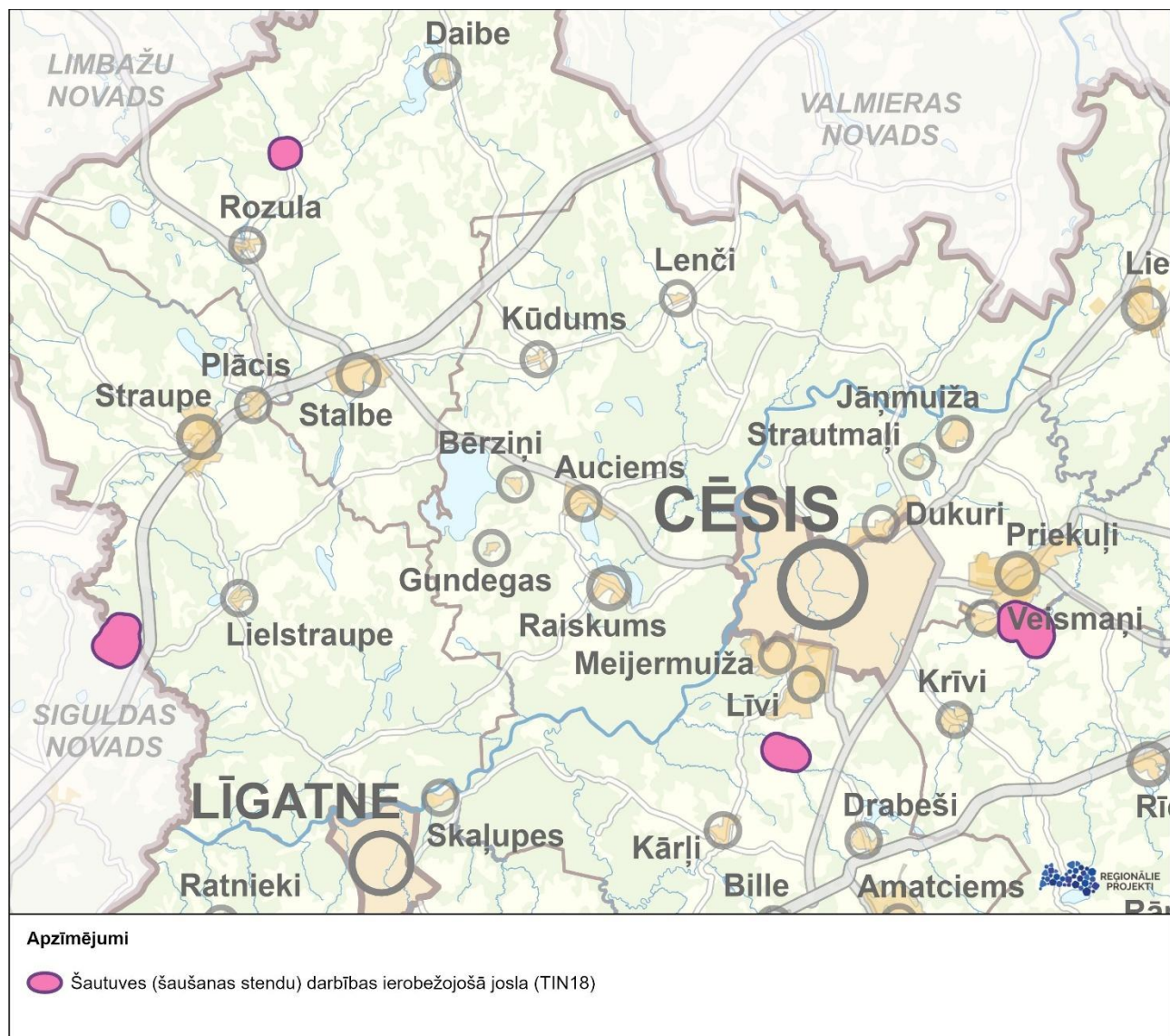
Teritorija ar īpašiem noteikumiem Šautuves (šaušanas standu) darbības ierobežojošā josla (TIN18) noteikta šautuvju darbībai paredzēta teritorija. TIN18 noteikta kā 400m plata buferjosla ap šautuvēm četrās zemes vienībās:

- “Poligonts”, kadastra apzīmējums 42460020413, Drabešu pagasts;
- “Graviņas”, kadastra apzīmējums 42900010064, Vaives pagasts;
- “Karjeras”, kadastra apzīmējums 42800070346, Stalbes pagasts;
- “Āvaidi”, kadastra apzīmējums 42820070008, Straupes pagasts.(Attēls 17)



Teritorijas plānojumā noteiktā šautuves darbības ierobežojošā josla nodrošina, ka dzīvojamā un publiskā apbūve netiek plānota pārāk tuvu šaušanas standu teritorijām, ievērojot minimālo 400 metru attālumu, lai

mazinātu trokšņa ietekmi un funkcionālos konfliktus. Grafiskajā daļā skaidri identificētās šautuvju teritorijas ļauj savlaicīgi informēt attīstītājus par ierobežojumiem, un Būvvalde, izvērtējot jaunus būvniecības pieteikumus, nodrošina, ka pieteicēji tiek informēti par blakus esošajiem objektiem un piemērojamiem nosacījumiem. Tas veicina pārskatāmu, prognozējamu un līdzsvarotu teritorijas attīstību.



ATTĒLS 17. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN18

4.3.7. TIN19 – Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostacija, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība



Lai aizliegtu vēja elektrostaciju (turpmāk – VES), kuru jauda ir 20 kW un vairāk, būvniecību 2 km attālumā no pilsētu un ciemu robežas, Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota TIN19 – Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostacija, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība.

TIN12 aptver platību līdz 2 km attālumam no pilsētu vai ciemu robežas ar mērķi nodrošināt līdzsvarotu risinājumu un savstarpēji saskaņot atšķirīgās iesaistīto pušu intereses (iedzīvotāju, uzņēmēju un pašvaldības) par VES izvietojumu Cēsu novadā.

MKN Nr. 240 163. punkts nosaka, ka VES ar jaudu 20 kW līdz 2 MW, neņemot vērā šo inženierbūvju augstumu, attālums līdz dzīvojamām un publiskām ēkām jābūt vismaz 500 m, savukārt VES ar jaudu >2 MW – 800 m. Šis attālums ir samērā tuvu un potenciāli negatīvajai ietekmei pakļautu plašas blīvi apdzīvotās teritorijas un lielu iedzīvotāju skaitu, kā arī var

radīt nekustamā īpašuma vērtības samazināšanos, ja vēja elektrostacijas ir vizuāli redzamas²⁵ (ainavas dominantes), radot industriālu vidi lauku ainavas telpā.

Cēsu novadam raksturīgas lielas pauguraines meža mozaikainavas platības, kas aizņem lielāko daļu novada teritorijas. Tām raksturīgs izteikti paugurains reljefs un mozaikveida struktūras ar vidēja lieluma mozaikas nogabaliem. Mežu platībās skati galvenokārt ir šauri un noslēgti, taču lauksaimniecības zemju atvērumos izteikti spilgti nolasāmas reljefa formas. Upju ainava, ko veido Gaujas senleja, sadala novada ziemeļu daļu divās daļās, un šeit novērojama lielāka ainavas struktūras dažādība, kurai raksturīgas gan pauguraines meža mozaikainavas, gan viļņota reljefa agrārās mozaikainavas. Gaujas upes krastā vietām izveidojušās urbānās ainavas – Cēsis, Līgatne un Priekuļi, kas sastāda procentuāli mazāko blīvumu.²⁶

Dažādi pētījumi (piem., ASV, Vācija, Dānija) norāda, ka nekustamā īpašuma vērtība tuvumā esošajām VES var ievērojami samazināties – nekustamā īpašuma vērtība 1 km attālumā var samazināties par 10–25%, savukārt 2 km attālumā vērtības samazinājums kļūst mazāk būtisks, bet joprojām var sasniegt 5–10%. Kā iemesli šim samazinājumam tiek norādīti ainavas vizuālās izmaiņas, pastāvīgs troksnis (īpaši zemās frekvences troksnis) un psiholoģiskā diskomforta faktors un 2 km buferzona palīdzētu samazināt negatīvo ietekmi uz nekustamo īpašumu tirgus vērtību.

Analizējot attīstības stadijā esošo vēja parku ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumus²⁷, secināms, ka 250 m augstu VES mirgošanas efekta no VES rotora lāpstiņu kustības ietekme sniedzas līdz pat 2 km attālumā. VES attālinot, mirgošanas efekta ietekmes intensitāte samazinās.

Izvērtējot novada apdzīvojuma struktūru un blīvumu, secināms, ka pilsētu un ciemu teritorijās iekļautā platība būtiski atšķiras (ir ievērojami mazāka) no teritorijas ārpus pilsētām un ciemiem. Pilsētu un ciemu apbūves struktūra ir blīvāka, tajās koncentrējas lielāks iedzīvotāju skaits, atsevišķos gadījumos ciema robežās ir iekļautas teritorijas, kas primāri paredzētas apbūvei, bet šobrīd vēl nav apbūvētas. 2025. gadā 73% novada iedzīvotāju dzīvo pilsētās un ciemos²⁸.

2025. gadā ar Cēsu novada domes lēmumiem pēc iedzīvotāju iniciatīvas izveidoti divi mazciemi – Kosa un Ķēči, pārējiem jau bija noteikts statuss – Bērzs, Kliģene, Mežmalī. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 10.panta 1.daļa nosaka, ka “mazciems ir vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta ar dominējošu izkaidu vai dominējošu koncentrētu apbūvi, kurai novada teritorijas plānojumā nav noteiktas robežas un kuras nosaukums ir iekļauts Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzē. Novada dome noteikusi šajos mazciemos ietilpstošās adreses.

Mazciemu teritorijas vēsturiski veidojušās kā apdzīvotas vietas ar kopīgu sociālo, kultūras un ekonomisko telpu. Mūsdienās mazciemu apkārtnē pastāvīgi dzīvo vairāki desmiti iedzīvotāji. Teritorijā notiek saimnieciskā darbība, ir vairāki īpašumi un apbūves grupas, kas funkcionē kā vienota lokāla kopiena, nevis savrupu viensētu kopums. Vienlaikus iedzīvotāji lūdz iekļaut šīs teritorijas TIN19 teritorijā, lai nodrošinātu esošā apdzīvojuma aizsardzību no vēja elektrostaciju izvietošanas un dzīves vides kvalitātes pazemināšanu.

Pielietojot datus balstītas telpiskās plānošanas metodes un ĢIS rīkus un modelējot gan 800 m buferjoslu ap dzīvojamo un publisko apbūvi, gan modelējot 2 km platu joslu no pilsētas vai ciema robežas, secināms, ka lielākajā daļā gadījumu teritorijas pārklājas un jau šobrīd aizliegta VES, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība. Tādējādi noteiktais attālums ir samērīgs un atbilstošs, salīdzinot ar VES tuvākās apkārtnes nekustamo īpašumu īpašnieku iespējamo tiesību aizskārumu sava īpašuma turpmākai izmantošanai, kā arī, lai ievērotu un nodrošinātu Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. pantā noteiktos Teritorijas attīstības plānošanas principus, īpaši integrētas pieejas principu un daudzveidības principu, kā arī Attīstības plānošanas sistēmas likumā noteikto interešu saskaņotības principu un atklātības principu.



Ņemot vērā minētos pamatojumus, Teritorijas plānojumā kā TIN19 noteikta 2 km plata josla no pilsētas, ciema vai konkrēta mazciema robežas, kurā aizliegta VES, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

Normatīvo aktu deleģējums ļauj noteikt ierobežojumu teritorijas:

- 1) MK noteikumu Nr.240 162.punkts nosaka, ka teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta.

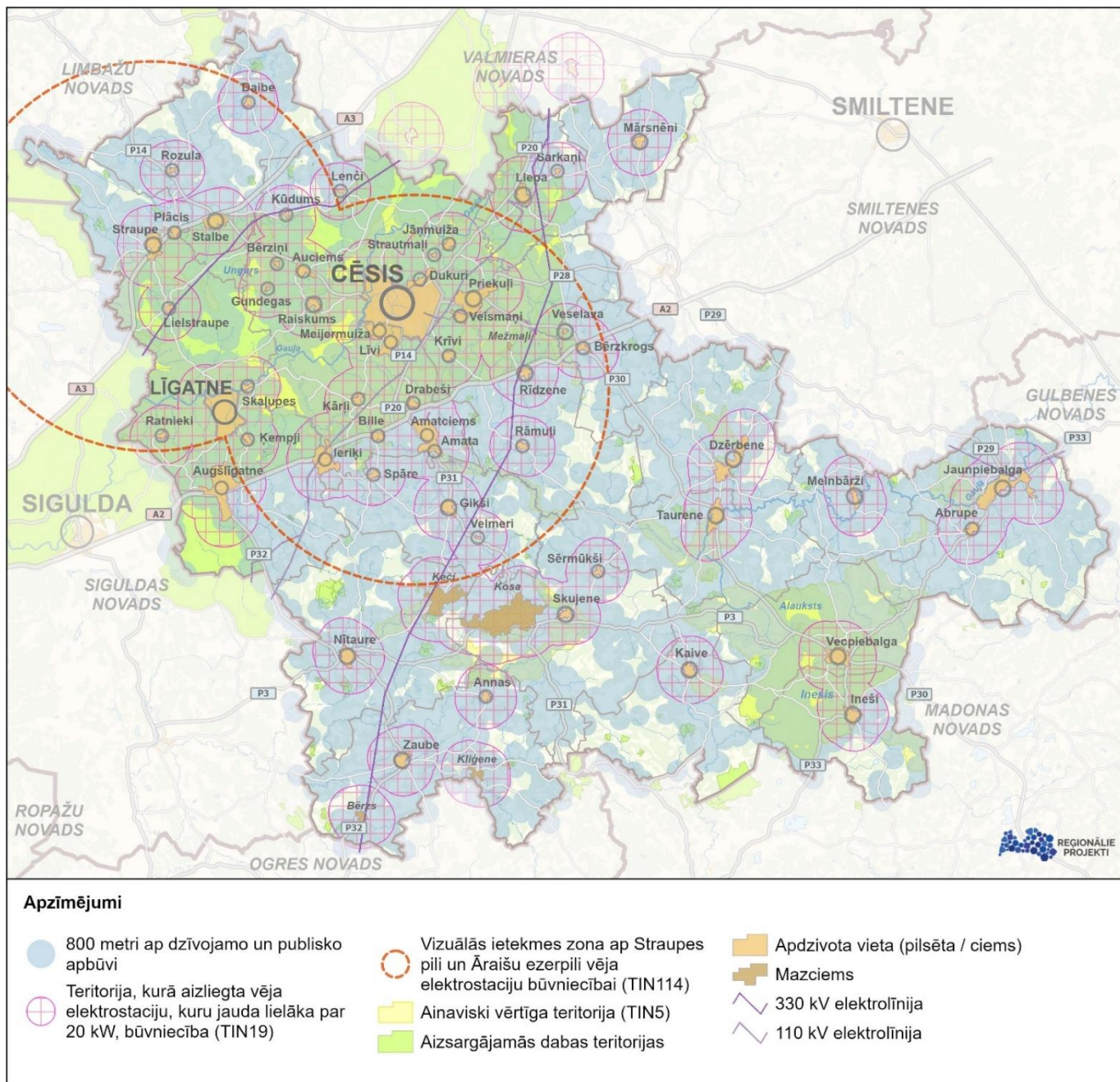
²⁵ [Vēja parku redzamības ietekme uz īpašuma vērtībām: Telpisko atšķirību analīze - ScienceDirect](#)

²⁶ Cēsu novada ainavu plāns, 2025

²⁷ <https://www.eva.gov.lv/lv/ietekmes-uz-vidi-novertejumu-projekti>

²⁸ Oficiālās statistikas portāls, RIG010

- 2) MK noteikumu Nr.240 144.punkts nosaka, ka plānojot inženierbūves, kas atbilst vispārīgajos būvnoteikumos noteiktā inženierbūvju iedalījuma III grupai²⁹, teritorijas plānojumā paredz pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām un drošības attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, nosakot tajos teritorijas izmantošanas aprobežojumus.
- 3) MK noteikumu Nr.240 234.7.punkts nosaka, ka, ja nepieciešams, teritorijas plānojumā un lokālplānojumā nosaka un attēlo teritorijas ar īpašiem noteikumiem – citas teritorijas.



ATTĒLS 18. VES ierobežojumu teritorijas un teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN18

Attēls 18 attēlotas visas teritorijas, kurās Cēsu novada teritorijas plānojumā aizliegta VES, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība:

- 800 m buferzona ap dzīvojamām un publiskām ēkām;
- Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostacija, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN19);

²⁹ Vēja elektrostacija ar jaudu virs 20 kW ir III grupas inženierbūve

- Vizuālās ietekmes zona ap Straupes pili un Āraišu ezerpili vēja elektrostaciju būvniecībai (TIN114);
- Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5);
- Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
- Apdzīvotās vietas – pilsētas un ciemi, un pieci mazciemi – Bērzs, Ķēči, Kosa, Kliģene, Mežmaļi.

Kopumā redzams, ka lielākajā daļā novada VES izvietojumu būtiski ierobežo esošās dzīvojamās un publiskās ēkas, kā rezultātā TIN19 teritorija atsevišķās vietās nodrošina papildus aizsardzību ap pilsētām, ciemiem un mazciemiem.

Papildus tam Apbūves noteikumi paredz, ka funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) nav atļauts veidot vēja elektrostaciju parkus īpaši vērtīgās (balles 50) LIZ, bioloģiski vērtīgos zālajos un īpaši aizsargājamajos biotopos.

4.3.8. TIN110, TIN111, TIN112 – Lidlauka "Cēsis" 2 km, 5 km, 15 km manevrēšanas zonas

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Lidlauka "Cēsis" 2 km manevrēšanas zona (TIN110), Lidlauka "Cēsis" 5 km manevrēšanas zona (TIN111) un Lidlauka "Cēsis" 15 km manevrēšanas zona (TIN112) – noteiktas kā Cēsu lidlauka manevrēšanas zonas. (Attēls 19)



TIN110-112 skar šādas teritorijas:

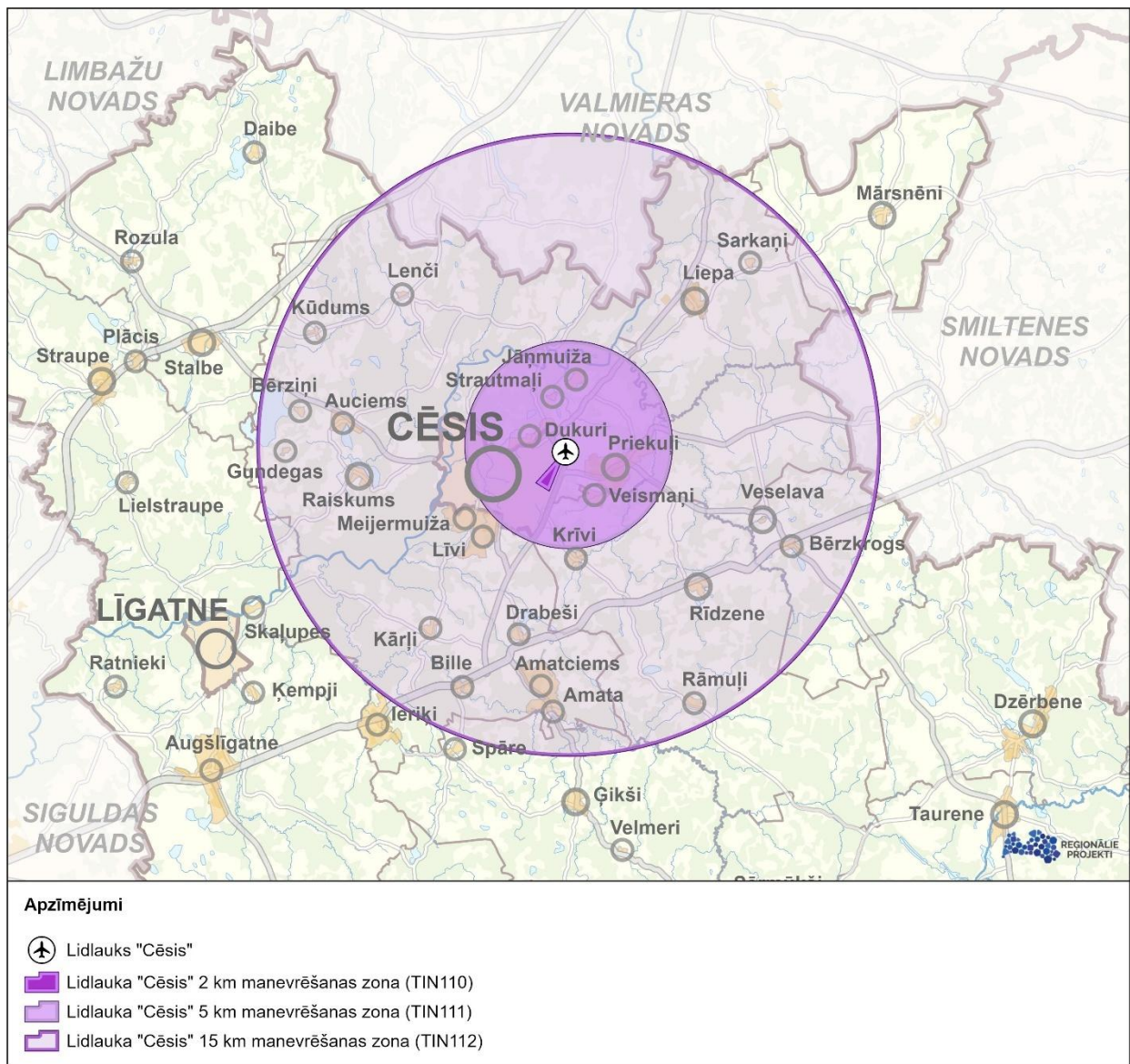
- TIN110 skar Cēsu pilsētu un Priekuļu pagastu;
- TIN111 skar Cēsu pilsētu, Priekuļus, Priekuļu pag., Drabešu pag., Raiskuma pag. un Liepas pag.;
- TIN112 skar Cēsu pilsētu, Priekuļus, Priekuļu pag., Drabešu pag., Raiskuma pag., Liepas pag., Vaives pag. u.c.

Šīs teritorijas pārņemtas no Priekuļu novada teritorijas plānojuma TIN12, TIN13 un TIN14 teritorijām.



Apbūves noteikumos noteikts, ka:

- 2 km zonā gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektu būvniecību saskaņo ar VA "Civilās aviācijas aģentūra". Tāpat saskaņo jebkura augstuma objekta būvniecību, kā arī koku stādīšanu;
- 5 km zonā saskaņo jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai un saskaņo 30 m un augstāku būvju būvniecību;
- 15 km zonā saskaņo būves, kuras var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).



ATTĒLS 19. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN110, TIN111, TIN112

4.3.9. TIN113 – Teritorija, kurā būvniecību jāsaskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

Lai nodrošinātu valsts autoceļu infrastruktūras drošu ekspluatāciju, saglabātu ceļu aizsargjoslu funkcionalitāti un novērstu iespējamu satiksmes drošības pasliktināšanos, Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota TIN113 – Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".



TIN113 teritorija noteikta gar valsts autoceļiem pilsētu un ciemu teritorijās. TIN11 apdzīvotā vietā nosaka atbilstoši valsts autoceļa aizsargjoslas platumam lauku teritorijā – galvenajiem autoceļiem 100 m, reģionālajiem autoceļiem 60 m un vietējiem autoceļiem 30 m uz katru pusi:

- Cēsis (autoceļiem P14, P20, V291, V294, V320);
- ciemos ap valsts galvenajiem, vietējiem, reģionālajiem autoceļiem.



Galvenais nosacījums ir saskaņot būvniecību šajā teritorijā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

Attēls 20 parādīts Liepas piemērs, kur ap valsts reģionālo autoceļu P20 noteikta TIN13 60 m un ap valsts vietējiem autoceļiem V296 un V323 30 m platumā ciema robežās.



ATTĒLS 20. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN13 Liepā

4.3.10. TIN114 – Vizuālās ietekmes zona ap Straupes pili un Āraišu ezerpili vēja elektrostaciju būvniecībai

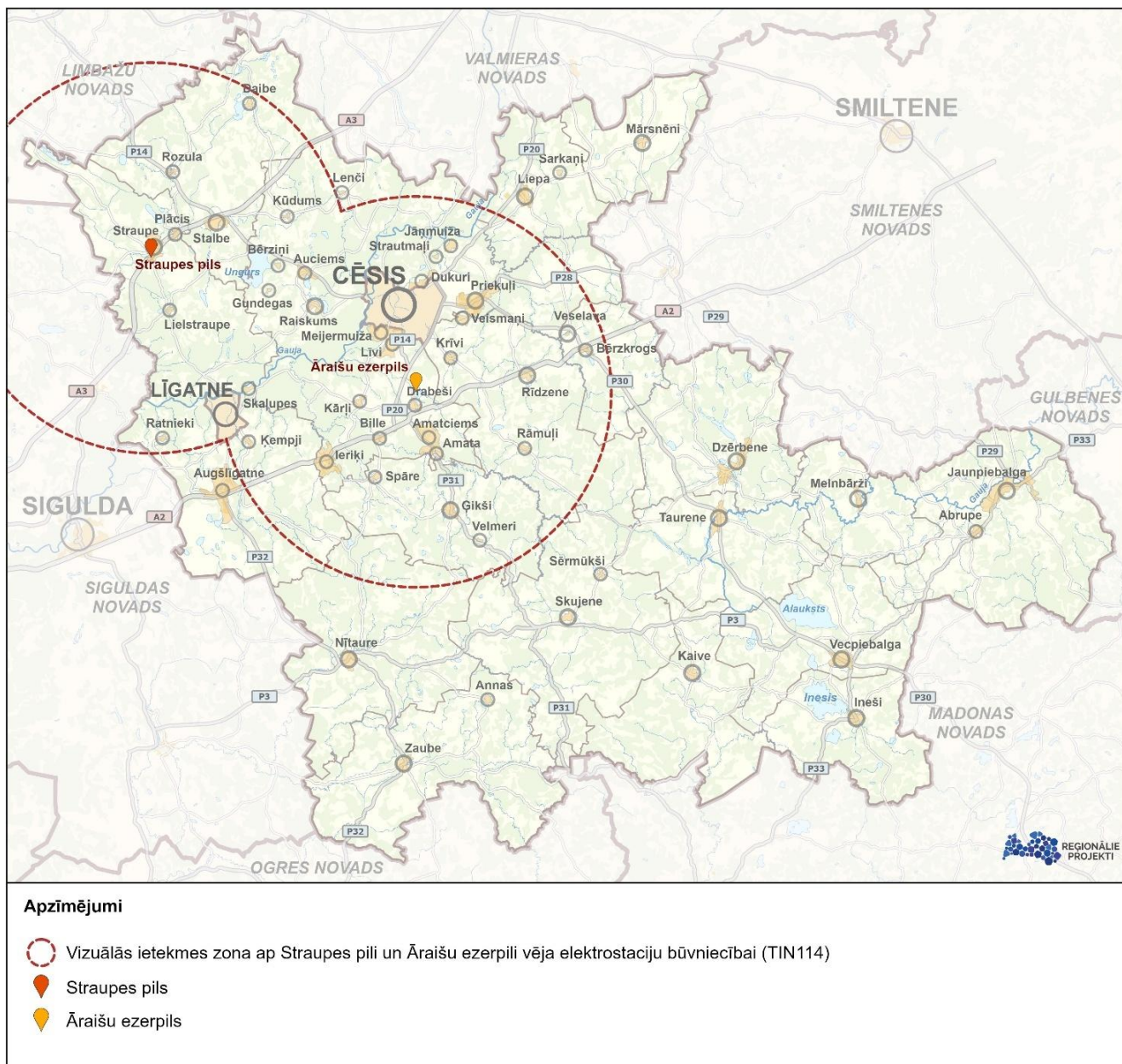


Vizuālās ietekmes zona ap Straupes pili un Āraišu ezerpili vēja elektrostaciju būvniecībai (TIN114) noteikta 15 km rādiusā ap Āraišu ezerpili un Straupes pili, lai aizsargātu šo teritoriju ainavu. (Attēls 21)



Apbūves noteikumos noteikts, ka plānojot lieljaudas vēja elektrostacijas, ietekmes uz vidi novērtējuma procesā, 15 km rādiusā ap Straupes pili un Āraišu ezerpili jāveic detalizēta vizuālās ietekmes analīze. No šo objektu galvenajiem skatu punktiem nedrīkst būt redzamas vēja elektrostacijas.

Plašāks pamatojums vēja elektrostaciju izvietojanas ierobežojumu noteikšanai ietverts apakšnodaļā 4.3.7 TIN19 – Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība.



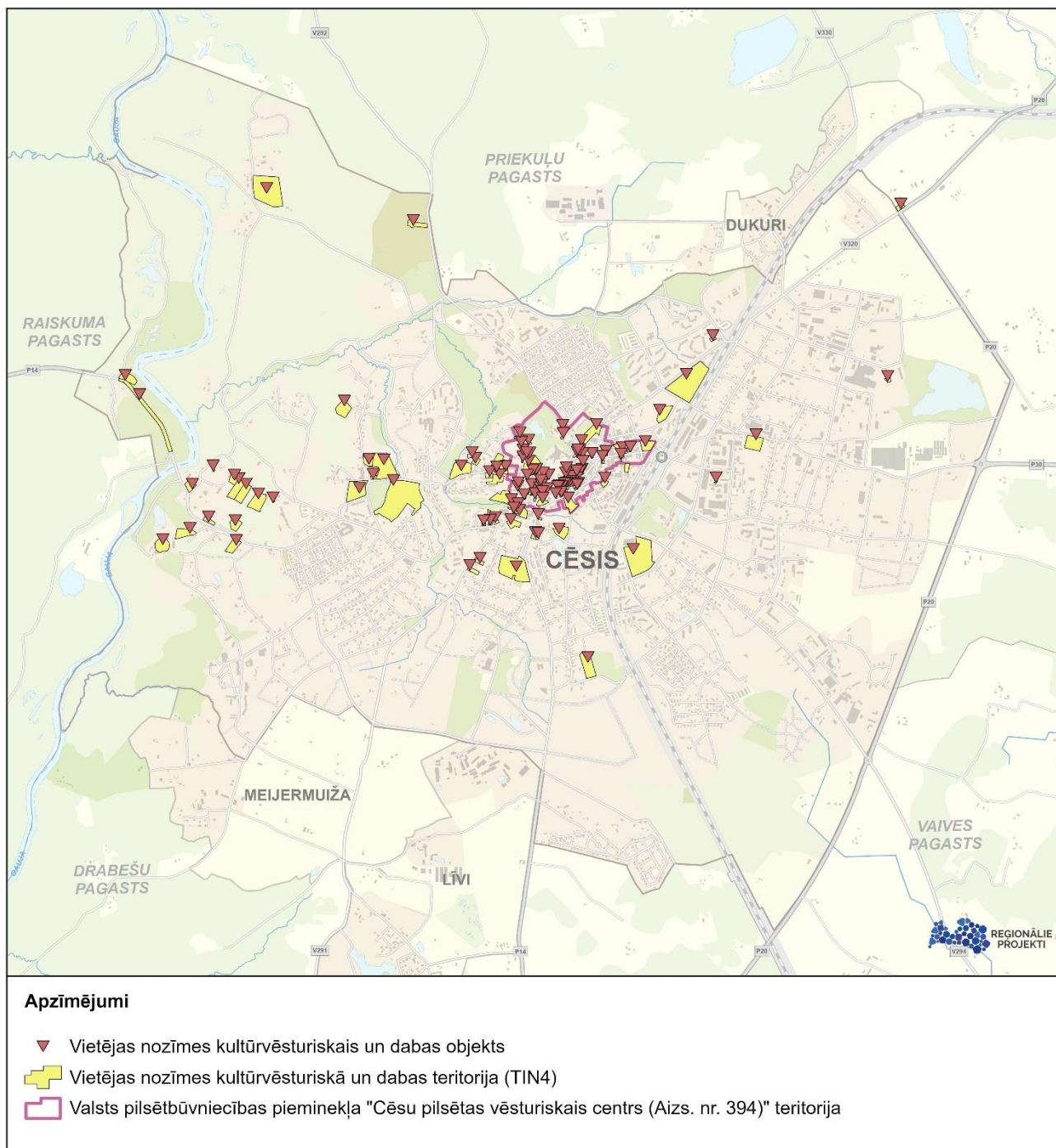
ATTĒLS 21. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN114

4.3.11. TIN4 – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija



Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4) veidota pēctecīgi Cēsu pilsētas lokālplānojumam, pārņemot TIN47 prasības un piemērojot visam novadam. Cēsis saglabāti 118 Cēsu pilsētas lokālplānojumā noteiktās Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas. (Attēls 22)

Savukārt Cēsu novada ainavu plānā identificēti un apkopoti novada ainavā nozīmīgi kultūrvēsturiski objekti, kuriem nav valsts aizsardzības statuss, taču to vēsturisko īpatnību dēļ, tie raksturojami kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas. Pašvaldības kultūrvēsturisko vērtību – baznīcu, muižu, kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku, industriālo objektu, arheoloģijas objektu, piemiņas vietu un pieminekļu, aleju – saglabāšanai un aizsardzībai ārpus Cēsu pilsētas noteiktas 44 vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas (TIN4). (Attēls 23)

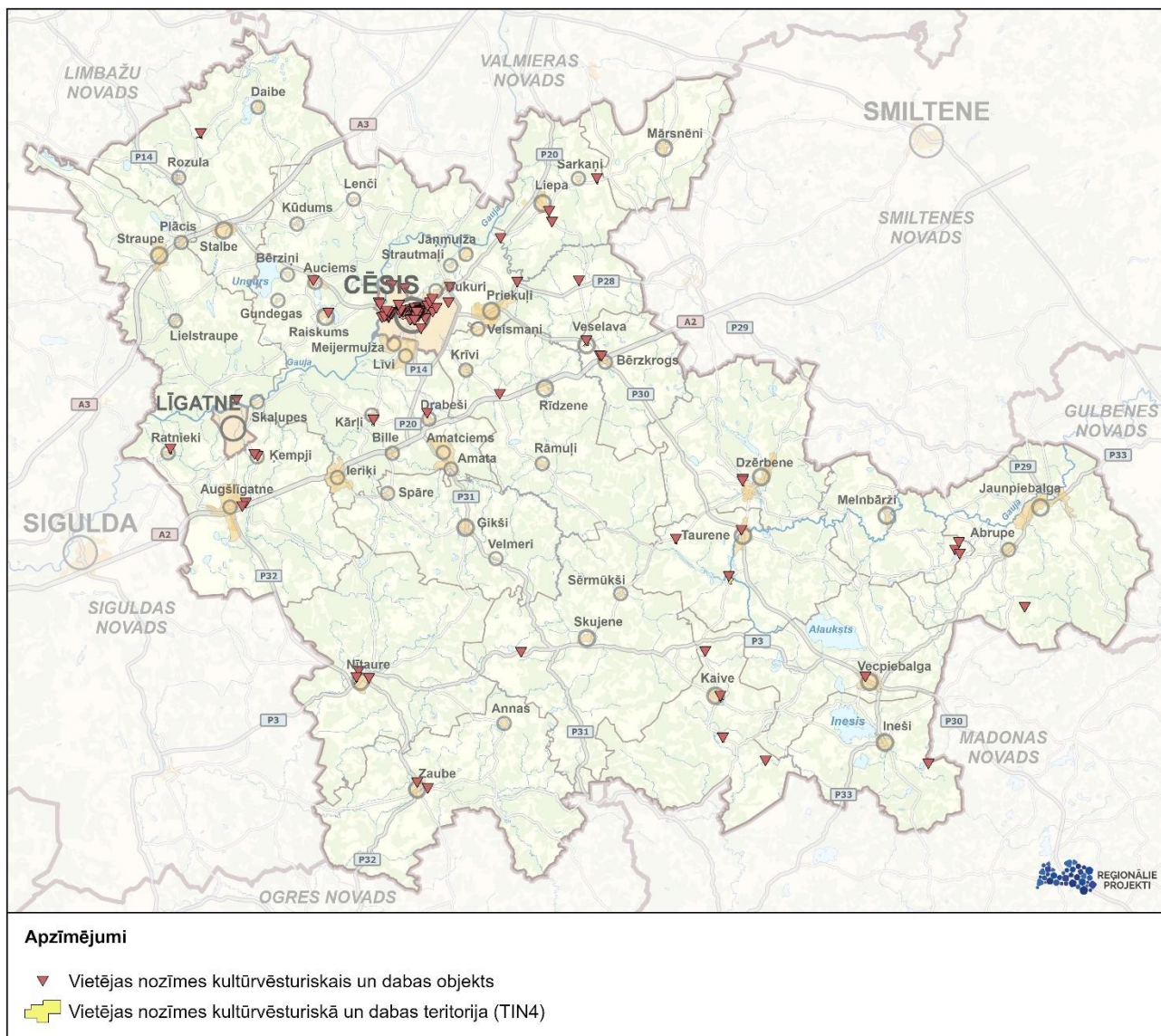


ATTĒLS 22. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN4 Cēsu pilsētā



Galvenie šo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi ietver pamatprasības, kas regulē būvju uzturēšanu, attīstību un kvalitāti pilsētvidē. Tie nosaka, kā saglabājams un aizsargājams kultūrvēsturiskais mantojums, kā jāiekārto ielas, laukumi, pagalmi un atsevišķu ēku teritorijas, kā arī kā projektējamas jaunbūves, lai tās harmoniski iekļautos pilsētvidē. Atsevišķi reglamentēta arī garāžu, fasāžu un jumtu ainavas attīstība, ēku nojaukšanas kārtība un siltumizolācijas risinājumi, nodrošinot energoefektivitāti un vizuālo kvalitāti. Papildu prasības attiecas uz ēku izpēti, restaurāciju, atjaunošanu un interjera elementu saglabāšanu, lai vēsturiskā vide un būvju autentiskās vērtības tiktu respektētas ilgtermiņā.

TIN4 teritoriju saraksts iekļauts Apbūves noteikumu pielikumā.



ATTĒLS 23. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN4 Cēsu novadā

4.3.12. TIN41, TIN42, TIN43 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks

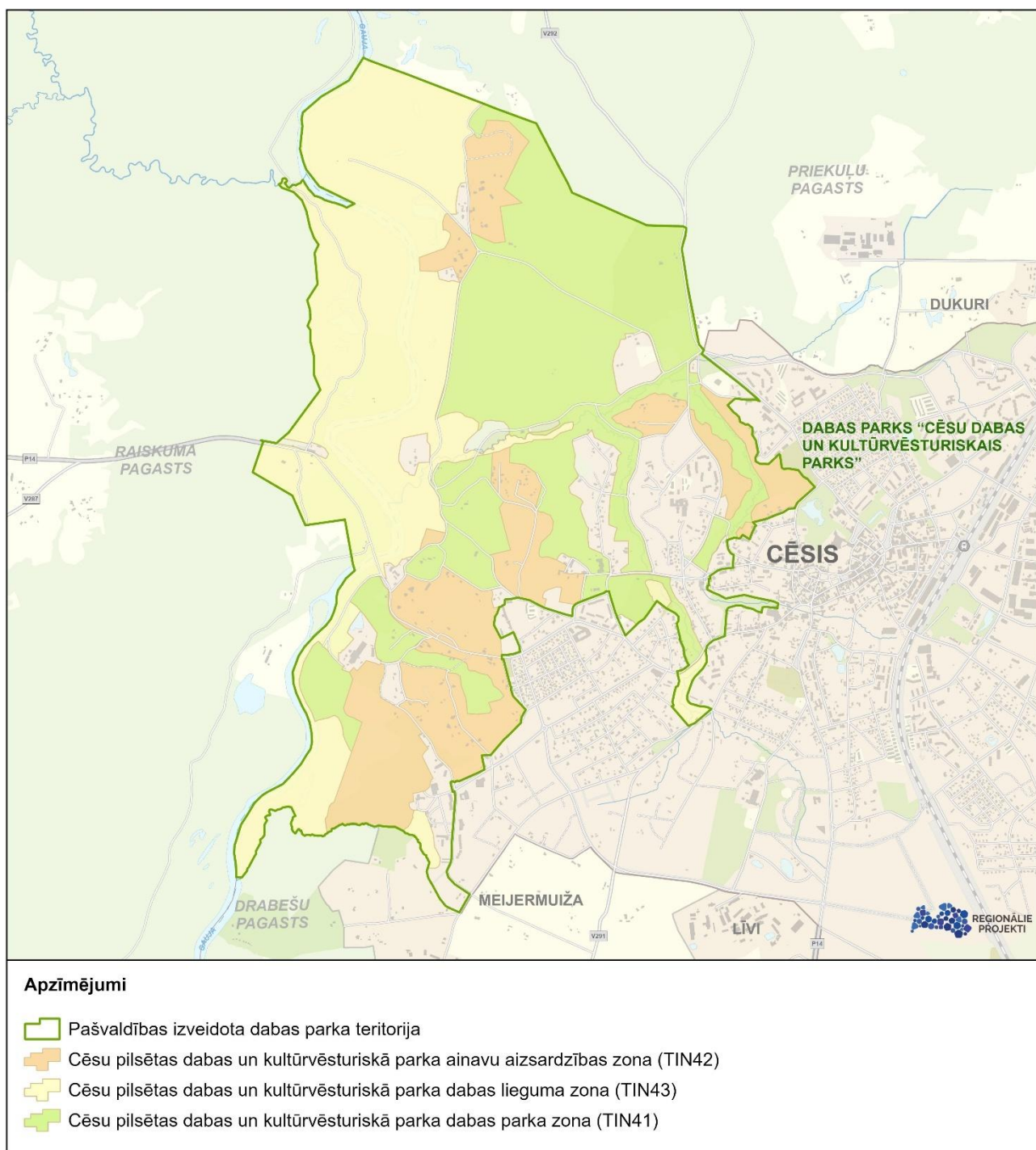


Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskajam parkam noteiktas trīs teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- TIN41 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas parka zona, kam piemēro Cēsu pilsētas lokālplānojuma TIN42 prasības. Noteikta, lai nodrošinātu visu dabas un kultūrvēsturisko vērtību kompleksa un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu;
- TIN42 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona, kam piemēro Cēsu pilsētas lokālplānojuma TIN43 prasības. noteikta, lai nodrošinātu kultūrvēsturisko vērtību un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu;
- TIN43 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona, kam piemēro Cēsu pilsētas lokālplānojuma TIN41 prasības. Noteikta, lai saglabātu aizsargājamās biotopus un sugas Gaujas ielejā un tās pieteku gravās.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks ir dabas un kultūrvēsturisku objektu komplekss, kuram ir īpaša, tikai Cēsīm raksturīga dabas un kultūrvēsturisku objektu daudzveidība un vērtība. Dabas parks izveidots ar mērķi novērst dabas un kultūrvēsturiskās vides degradāciju, saglabāt to nākamajām paaudzēm kā mantojumu, veicināt teritorijas līdzsvarotu attīstību, attīstīt izglītības un pētniecības darbu, veicināt iedzīvotāju rekreācijas iespējas un tūrisma attīstību.

Līdz ar to dabas parka teritorijā saudzējami un atjaunojami kultūrvēsturiskie un dabas objekti, vēsturiskā apbūve, dabiskais reljefs un ainaviskie skatu punkti.



ATTĒLS 24. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN41, TIN42, TIN43



Apbūves noteikumos ir noteiktas vienotas prasības visu šo ainavu teritoriju atļautajai izmantošanai, lai saglabātu novada ainavu struktūru un tās vērtības. Paredzēti stingri ierobežojumi, lai saglabātu Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainaviskās, ekoloģiskās un vēsturiskās vērtības. Visās zonās aizliegta jebkāda darbība, kas varētu degradēt kultūrvēsturisko vidi, vērtīgās ainavas, dabas objektus, biotopus vai mainīt reljefu un hidroloģisko režīmu. Jauna tūrisma infrastruktūra, takas un apmetnes ir pieļaujamas tikai ar pašvaldības saskaņojumu. Dabas lieguma zonā (TIN43) noteikumi ir visstingrākie – papildus aizliegta elektronisko sakaru torņu būvniecība un jebkādas darbības, kas apdraud aizsargājamo biotopu un sugu dzīvotnes Gaujas ielejā un tās gravās.

4.3.13. TIN5 – Ainaviski vērtīga teritorija



Cēsu novada ainavu plānā identificētas 17 ainaviski vērtīgās teritorijas – novadam raksturīgas un unikālas ainavu telpas, ar mērķi nodrošināt Cēsu novadam un Vidzemes reģionam raksturīgo vi Amatas upes ainavu telpa di, vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību:

- Amatas upes ainavu telpa;
- Amatas upes ainavu telpa pie Skujenes;
- Braslas upes ainavu telpa;
- Briņģu ainavu telpa;
- Dzērbenes ainavu telpa;
- Gaujas ielejas ainavu telpa;
- Juvera ezera ainavu telpa;
- Kaives kultūrvēsturiskā ainavu telpa;
- Kosas ainavu telpa;
- Kāpurkalna ainavu telpa;
- Mergupes ainavu telpa;
- Palatas ainavu telpa;
- Pūricu ezera ainavu telpa;
- Straupes ainavu telpa;
- Tauresnes ezeraines ainavu telpa;
- Ungura ainavu telpa;
- Vecpiebalgas ainavu telpa.



Apbūves noteikumi nosaka ainavu aizsardzības un telpiskās kvalitātes prasības, kuru mērķis ir saglabāt kultūrvēsturiski izveidojušos ainavu struktūru, bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, nepieļaujot darbības, kas būtiski mainītu ainavas raksturu vai vizuālo uztveri. Lauku teritorijās tiek ierobežota apjomīgu ražošanas objektu, tehniskās infrastruktūras un vēja elektrostaciju izvietošana, īpaši TIN5 teritorijās, kā arī aizsargāti nozīmīgi skatu punkti, upju ielejas un citi ainaviskās identitātes elementi. Jaunu būvju projektēšanā ainaviski jutīgās vietās pašvaldība var noteikt arhitektoniskās kvalitātes prasības un pieprasīt vizuālās ietekmes izvērtējumu, vienlaikus nepieļaujot būtisku reljefa pārveidi, derīgo izrakteņu ieguves vietu ierīkošanu un ar ainavu nesaderīgu tehnoloģisko būvju būvniecību. TIAN akcentē tradicionālās viensētu struktūras saglabāšanu un nosaka ierobežojumus saules paneļu izvietojumam, ja tie negatīvi ietekmē publiski uztveramo ainavas ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību.



Apzīmējumi

Ainaviskās teritorijas

Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

Ainavu telpas

Amatas upes ainavu telpa

Amatas upes ainavu telpa pie Skujenes

Braslas upes ainavu telpa

Briņģu ainavu telpa

Dzērbenes ainavu telpa

Gaujas ielejas ainavu telpa

Juvera ezera ainavu telpa

Kaives kultūrvēsturiskā ainavu telpa

Kosas ainavu telpa

Kāpurkalna ainavu telpa

Mergupes ainavu telpa

Palatas ainavu telpa

Pūrcu ezera ainavu telpa

Straupes ainavu telpa

Taurenas ezeraines ainavu telpa

Ungura ainavu telpa

Vecpiebalgas ainavu telpa

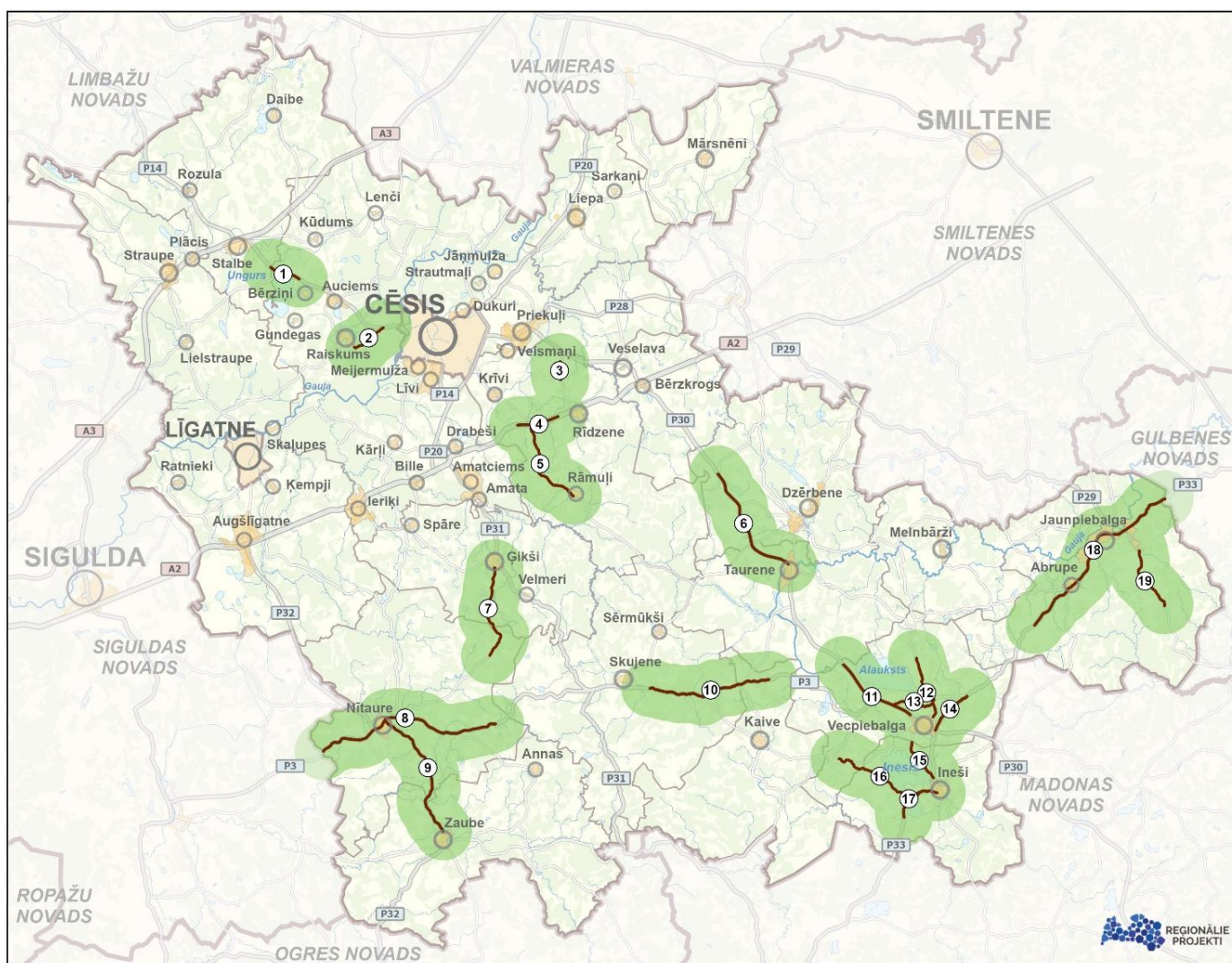
ATTĒLS 25. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN5

4.3.14. TIN51 – Ainaviskie ceļu posmi



Kā teritorija ar īpašiem noteikumiem noteikta TIN51 – Ainaviskie ceļu posmi, kas plašāk aprakstīti un posmi uzskaitīti Paskaidrojuma raksta pielikumā – Cēsu novada ainavu plānā. Grafiskajā daļā TIN51 teritorija attēlota kā 2 km buferzona ap ainavisko ceļu posmiem.

Galvenie risinājumi paredz ainavisko ceļu posmos saglabāt esošās autoceļu trases un tālos un plašos skatus.



Apzīmējumi

Ainaviski vērtīgs ceļa posms (TIN51)

— Ainaviski vērtīgs ceļa posms

- ① Autoceļa P14 Umurga - Cēsis - Līvi posms
- ② Autoceļa V287 Cēsis - Raiskums - Auciems posms
- ③ Autoceļa V295 Ģūģeri - Rīdzene posms
- ④ Autoceļa A2 posms starp Rīdzeni un Drabešiem
- ⑤ Autoceļa V294 Cēsis - Rāmuļi - Bānūži posms no A2 līdz Rāmuļiem
- ⑥ Autoceļa P30 Cēsis - Vecpiebalga - Madona posms

- ⑦ Autoceļa V316 Nītaure - Ģikši posms
- ⑧ Autoceļa A3 Garkalne - Alauksts posms apkārt Nītaurei
- ⑨ Autoceļa P32 Augšlīgatne - Skrīveri posms no Nītaures līdz Zaubei
- ⑩ Autoceļa P3 Garkalne - Alauksts posms no Skenes virzienā uz Vecpiebalgu
- ⑪ Autoceļa P30 Cēsis - Vecpiebalga - Madona posms Alauksta apkārtnē
- ⑫ Autoceļa V235 Lembis - Drusti - Vecpiebalga posms Alauksta apkārtnē
- ⑬ Autoceļa V342 Kūlas - Meirāni - Smetes posms Alauksta apkārtnē

- ⑭ Autoceļa P33 Ērgļi - Jaunpiebalga - Salīņkrogs posms Vecpiebalgas apkārtnē
- ⑮ Autoceļa V305 Vecpiebalga - Ineši posms
- ⑯ Autoceļš V308 Ineši - Mūrnieki
- ⑰ Autoceļa P33 Ērgļi - Jaunpiebalga - Salīņkrogs posms Inešu apkārtnē
- ⑱ Autoceļa P33 Ērgļi - Jaunpiebalga - Salīņkrogs posms Abrupes un Jaunpiebalgas apkārtnē
- ⑲ Autoceļa V302 Jaunpiebalga - Pērle posms

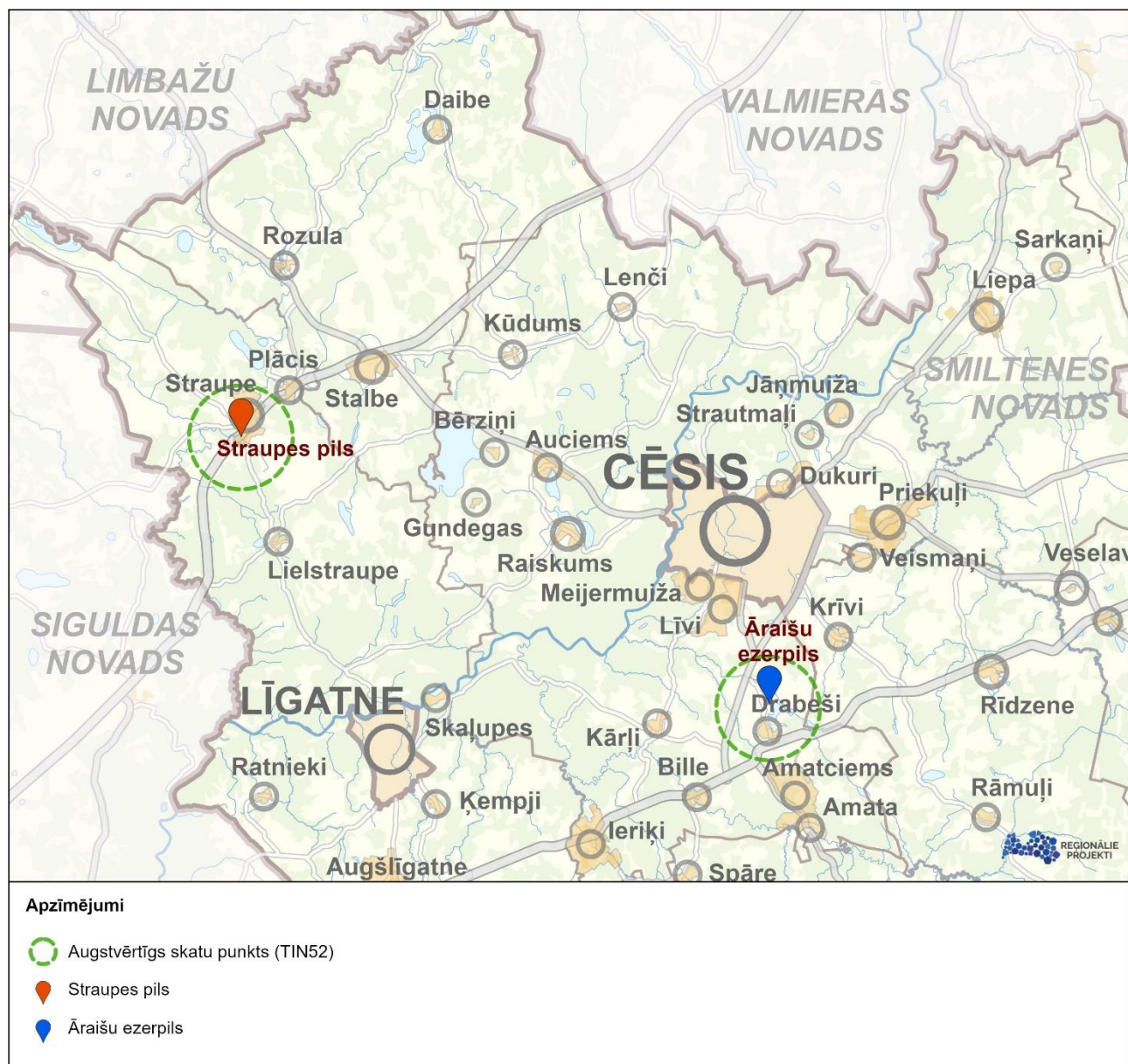
ATTĒLS 26. Teritorija ar īpašiem noteikumiem -TIN51

4.3.15. TIN52 – Augstvērtīgs skatu punkts



Kā teritorija ar īpašiem noteikumiem noteikta TIN52 – Augstvērtīgs skatu punkts (TIN52) – Straupes pils un Āraišu ezerpils. Plašāks pamatojums ietverts Paskaidrojuma raksta pielikumā – Cēsu novada ainavu plānā. Grafiskajā daļā TIN52 teritorija attēlota kā 2 km buferzona ap šīm pilīm.

Galvenie risinājumi paredz skatā no ainaviskajiem punktiem nodrošināt koku un krūmu kopšanu, lai nodrošinātu skatu līniju atsegšanu uz ainaviski vērtīgajām teritorijām. Plānojot zemju apmežošanu, mežu izciršanu vai atmežošanu, ja plānotās darbības vieta ir redzama no TIN52 teritorijas, nepieciešams veikt ietekmes uz ainavu novērtējumu.



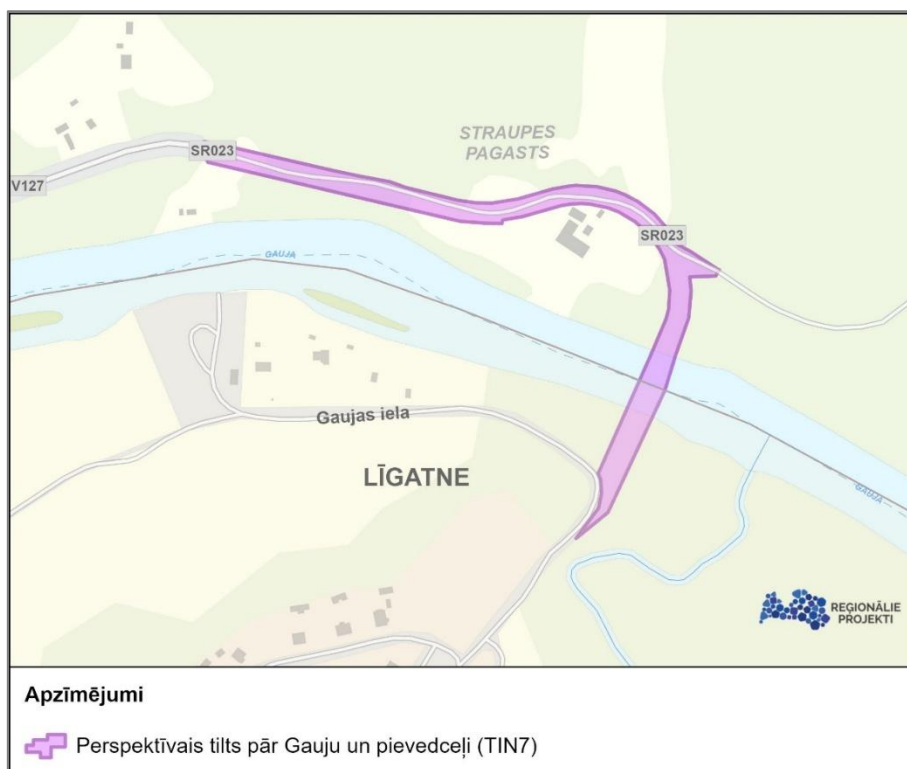
ATTĒLS 27. Teritorija ar īpašiem noteikumiem -TIN52

4.3.16. TIN7 – Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija



Kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija noteikts Perspektīvais tilts pār Gauju (TIN7). Precīza teritorija parādīta Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

Lai attīstītu jaunas mobilitātes iespējas iedzīvotājiem un novada harmoniskāku pieejamību, jāveicina dabisko barjeru samazināšana novada teritorijā – kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju noteikt tilta pār Gauju izbūvi pie Līgatnes pārceltuves nepieciešamo teritoriju. Tilta izbūve nodrošinātu Līgatnes pilsētas un Straupes pagasta tiešu savienojumu.



ATTĒLS 28. Teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN7



Galvenie risinājumi:

- Teritorijas plānojumā noteikt un Grafiskajā daļā attēlot teritoriju, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
- Lai attīstītu jaunas mobilitātes iespējas iedzīvotājiem un novada harmoniskāku pieejamību, jāveicina dabisko barjeru samazināšana novada teritorijā – kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju noteikt tilta pār Gauju izbūvei pie Līgatnes pārceltuves nepieciešamo teritoriju. Tilta izbūve nodrošinātu Līgatnes pilsētas un Straupes pagasta tiešu savienojumu.
- Ņemot vērā Satiksmes ministrijas viedokli un Pašvaldības un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sanāksmē 2025. gada 22. augustā panākto vienošanos, autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Sēnīte – Ridzene attīstības izpēti attīstībai nepieciešamās teritorijas nav jānosaka kā teritorija ar īpašiem noteikumiem.
- Priekuļu apvedceļš nav jānosaka kā teritorija ar īpašiem noteikumiem.
- Pētera ielas pagarinājums Cēsīs nav iekļauts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" attīstības plānos, nav jānosaka kā teritorija ar īpašiem noteikumiem.

Risinājumi detalizētāk aprakstīti un attēloti Transporta attīstības plānā, risinājumu integrējot Teritorijas plānojumā.

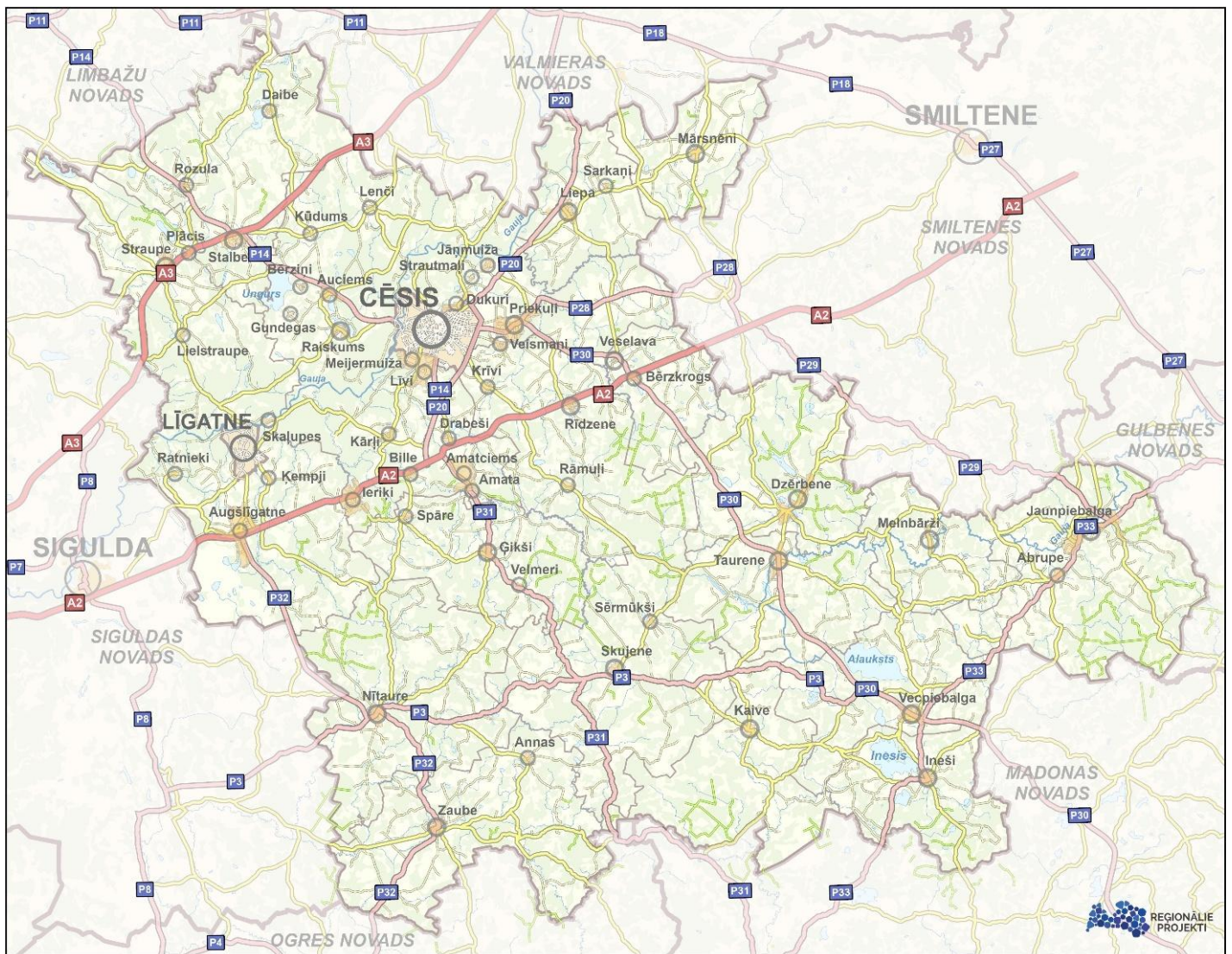
Apbūves noteikumos paredzēts, ka TIN7 teritorijās aizliegta jauna ēku, žogu, mākslīgo ūdensobjektu būvniecība.

4.4. Transporta infrastruktūra

Transporta attīstības plānā izstrādāti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai.

Transporta attīstības plānā iekļauts plānoto ielu un ceļu tīkla priekšlikums pilsētās un ciemos, nosakot to kategorijas, aizsargjoslu un sarkano līniju platumu.

Apbūves noteikumos ietvertas prasības ielu kategorijām (sarkano līniju platumi, joslu platumi, aprīkojuma līmenis u.c.).



Apzīmējumi

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------------|
| | Valsts galvenais autoceļš | | Pašvaldības ceļš |
| | Valsts reģionālais autoceļš | | Iela, ceļš (pilsētā/ciēmā) |
| | Valsts vietējais autoceļš | | Komersanta ceļš |

ATTĒLS 29. Ceļu infrastruktūra



Galvenie risinājumi:

- Teritorijas plānojumā noteikt un Grafiskajā daļā attēlot teritoriju, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
- Lai attīstītu jaunas mobilitātes iespējas iedzīvotājiem un novada harmoniskāku pieejamību, jāveicina dabisko barjeru samazināšana novada teritorijā – kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju noteikt tilta pār Gauju izbūvei pie Līgatnes pārceltuves nepieciešamo teritoriju. Tilta izbūve nodrošinātu Līgatnes pilsētas un Straupes pagasta tiešu savienojumu.
- Ņemot vērā Satiksmes ministrijas viedokli un Pašvaldības un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sanāksmē 2025. gada 22. augustā panākto vienošanos, autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Sēnīte – Ridzene attīstības izpēti attīstībai nepieciešamās teritorijas nav jānosaka kā teritorija ar īpašiem noteikumiem.
- Priekuļu apvedceļš nav jānosaka kā teritorija ar īpašiem noteikumiem.

- Pētera ielas pagarinājums Cēsīs nav iekļauts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" attīstības plānos, nav jānosaka kā teritorija ar īpašiem noteikumiem.

4.4.1. Risinājumi pašvaldības ielu un ceļu tīkla, ielu un ceļu kategorijām



Cēsu pilsētā pašvaldības ielām un ceļiem nosakāmas B, C, D un E kategorijas ar sekojošiem sarkano līniju platumiem un būvlaidi:

- B kategoriju noteikt Rīgas ielas posmam no pilsētas robežas līdz Pētera ielai, Pētera ielai, Gaujas ielas posmam no pilsētas robežas līdz Pētera ielai, sarkano līniju platums tiks precizēts, būvlaide tiks precizēts;
- C kategorijas ielām sarkano līniju platums tiks precizēts, būvlaide tiks precizēts;
- C kategorijas ielas, piemēram, ir Bērzaines ielas posms starp Gaujas ielu un Satekles ielu, Emīla Dārziņa iela, Raiņa ielas posms starp Rīgas ielu un Piebalgas ielu utt.;
- D kategorijas ielām sarkano līniju platums tiks precizēts, būvlaide tiks precizēts (piemēram, Torņa iela, Palasta iela, Kalēju iela, Lielā Katrīnas iela utt.);
- E kategorijas ielām sarkano līniju platums tiks precizēts, būvlaide tiks precizēts (piemēram, Avotu iela, Amatnieku iela, Grants iela utt.);
- atsevišķām ielām un ceļiem dažādos to posmos noteikt dažādas kategorijas ar mainīgu sarkano līniju platumu un būvlaidi;
- pašvaldības nozīmes ielām noteikt E kategoriju;
- izņēmumi tiks precizēti.

Papildus informāciju skatīt Transporta attīstības plāna Pielikumā Nr. 1.



Līgatnes pilsētā pašvaldības ielām un ceļiem nosakāmas B, C, D un E kategorijas ar sekojošiem sarkano līniju platumiem:

- B kategoriju noteikt Brīvības ielai posmā no pilsētas robežas līdz Sprīņu ielai, sarkano līniju platums tiks precizēts;
- C kategorijas ielas nenoteikt;
- D kategorijas ielām sarkano līniju platums tiks precizēts; (piemēram, Cēsu iela, Strautu iela, Rītausmas iela utt.);
- E kategorijas sarkano līniju platums tiks precizēts (piemēram, Miera iela, Saulrītu iela, Meža iela utt.);
- atsevišķām ielām un ceļiem dažādos to posmos noteikt dažādas kategorijas ar mainīgu sarkano līniju platumu;
- pašvaldības nozīmes ielām noteikt E kategoriju;
- izņēmumi tiks precizēti.

Papildus informāciju skatīt Transporta attīstības plāna Pielikumā Nr. 2.

Risinājumi **ciemu teritorijās** ietverti Transporta attīstības plāna pielikumos.

4.4.2. Principi sarkano līniju noteikšanai

- Vietās, kur līdz šim sarkanās līnijas nav bijušas, tās noteikt atsevišķās vietās un esošās saglabāt.
- Teritorijas plānojumā jānosaka principi, lai nodrošinātu vienotu pieeju zemes vienību robežu un ielu telpiskajai attīstībai.
- Tālākie principi attiecināmi uz pilsētām un ciemiem, kur teritorijas plānojumā netiek noteiktas sarkanās līnijas.
- Vispārējās gadījumos sarkanā līnija uzskatāma par noteiktu pa esošajām zemes vienību robežām. Šis princips piemērojams teritorijās, kur ielu vai ceļu zemes vienības jau ir kadastrāli noteiktas un faktiski izmantojamas.

- Zemes vienībām, kas robežojas ar pašvaldības ielām vai ceļiem ciemu teritorijās, sarkanā līnija nosakāma atbilstoši ielu kategorijai:
 - E kategorijas iela – 8 līdz 12 m;
 - D kategorijas iela – 12 līdz 15 m;
 - C kategorijas iela – 15 līdz 19 m.
- Nosakot sarkanās līnijas (zemes vienību apgrūtinājumu plānos, būvniecības ieceres dokumentācijā, topogrāfiskajos plānos u.c.), ievēro:
 - esošo apbūvi neapgrūtinā un nerada apstākļus, kas liedz esošās apbūves pārbūvi vai atjaunošanu;
 - ja iela vai ceļš atrodas privātā īpašumā, sarkanā līnija nosakāma kā orientējoša robeža, kas precizējama detalizētākā dokumentācijā (piemēram, izstrādājot topogrāfisko plānu vai būvniecības ieceri);
 - ja esošā ielas zemes vienība ir šaurāka par attiecīgajai kategorijai noteikto minimālo platumu, piemērojams iepriekšējā punkta princips, izvērtējot katru gadījumu individuāli.
- Valsts autoceļu gadījumā sarkanā līnija nosakāma:
 - 10 m attālumā no valsts autoceļa nodalījuma joslas robežas;
 - gadījumos, kad šāda noteikšana skar esošo apbūvi, sarkanā līnija nosakāma līdz esošajai apbūvei, bet ne mazāk kā autoceļa nodalījuma joslas robeža.
 - teritorijā ar īpašiem noteikumiem visas atkāpes no autoceļu nodalījuma joslas robežām saskaņojamas ar attiecīgo autoceļa pārvaldītāju (Teritorija, kurā būvniecību jāsaskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi").
- Ņemot vērā, ka liela daļa zemes vienības jau ir kadastrāli uzmērītas, un atsevišķos gadījumos ielu vai ceļu zemes vienības atrodas privātīpašumā, sarkanās līnijas detalizēti nosakāmas būvniecības ieceres vai apgrūtinājumu plānu sagatavošanas laikā, pamatojoties uz aktuālo topogrāfisko uzmērījumu.

4.4.3. Valsts autoceļu tīkls, pievienojumi valsts ceļu tīklam

Valsts autoceļiem izvērtētas un precizētas aizsargjoslas un sarkano līniju platumi, ņemot vērā veiktās izmaiņas apdzīvoto vietu robežās, noteiktas kategorijas un attālumi no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai, noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai.

- Valsts galvenajam autoceļam A2:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 15,5 m līdz 25 m;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikt 100 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju apdzīvotā vietā noteikt B vai, atsevišķos gadījumos, nenoteikt;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt.
- Valsts galvenajam autoceļam A3:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 13,5 m;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikt 100 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju apdzīvotā vietā noteikt B vai, atsevišķos gadījumos, nenoteikt;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt tiks precizēts.
- Valsts reģionālajiem autoceļiem (P3, P14, P20, P28, P29, P30, P31, P32 un P33):
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 11 m līdz 20 m;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikt 60 m;

- autoceļa (ielas) kategoriju apdzīvotā vietā B vai, atsevišķos gadījumos, nenoteikt;
- attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt.
- Valsts vietējiem autoceļiem:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 9,5 m līdz 13,5 m;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikt 30 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju apdzīvotā vietā noteikt B, C vai, atsevišķos gadījumos, nenoteikt;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt.
- Jauni stāvlaukumi pie valsts autoceļiem netiek plānoti.
- Iespējamās nākotnes prasības (smago auto elektro uzlādei) tiks risinātas sadarbībā ar privātiem operatoriem.
- Pievienojumi valsts autoceļiem:
 - neparedzēt jaunas piekļuves teritorijām un zemes gabaliem blakus valsts autoceļiem, kuriem tā pašlaik nav nodrošināta;
 - neparedzēt esošos pievienojumu kategorijas maiņu, vai esošu pievienojumu likvidēšanu;
 - Teritorijas plānojumā iekļaut prasības jaunu ceļu un ielu pievienojumu projektēšanai.

Līgatnes pilsētu valsts autoceļi nešķērso.

Risinājumi Cēsu pilsētā

Valsts galvenie autoceļi nešķērso Cēsu pilsētu.

- Valsts reģionālajam autoceļam P14:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 11 m līdz 13,5 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju nenoteikt;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt tiks precizēts.
- Valsts reģionālajam autoceļam P20:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 15,5 m līdz 20 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju Cēsu pilsētā nenoteikt;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt tiks precizēts.
- Valsts vietējiem autoceļiem:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 9,5 m līdz 13,5 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju noteikt B un C;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt tiks precizēts.

Papildus informāciju skatīt Transporta attīstības plāna Pielikumā Nr. 1.

Risinājumi ciemos

- Valsts galvenajiem autoceļiem:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 13,5 m līdz 25,0 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju noteikt B;

- aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikt 100 m;
- attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt tiks precizēts.
- Valsts reģionālajiem autoceļiem:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 11,0 m līdz 20,0 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju noteikt B;
 - aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikt 60 m;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt tiks precizēts.
- Valsts vietējiem autoceļiem:
 - ceļu zemes nodalījuma joslas minimālo platumu no autoceļa ass uz katru pusi noteikt 9,5 m līdz 11,0 m;
 - autoceļa (ielas) kategoriju noteikt B;
 - aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas noteikt 30 m;
 - attālumu no autoceļa zemes nodalījuma joslas līdz sarkanajai līnijai noteikt tiks precizēts.

Papildus informāciju skatīt *Transporta attīstības plāna Pielikumā Nr. 3 līdz Nr. 24.*

4.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, riska objekti

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, riska objekti parādīti Attēls 30.



Grafiskās daļas kartē kā inženierbūvju līnijveida un punktveida objekti attēloti:

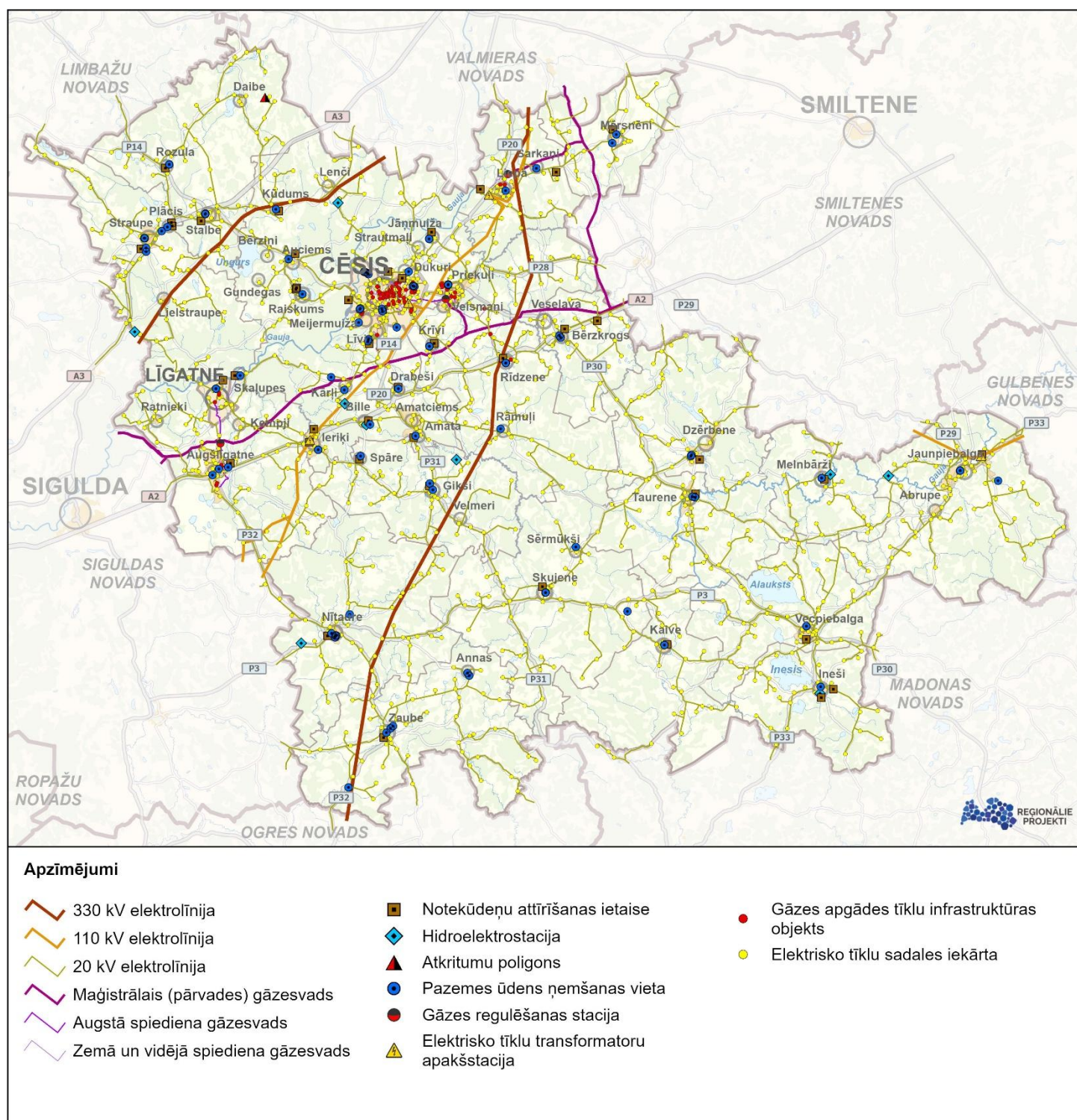
- VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk arī – LVĢMC) novērojumu stacijas un punkti – meteoroloģisko novērojumu stacija, hidroloģisko novērojumu stacija, pazemes ūdens novērojumu stacija, hidrometrisko novērojumu postenis (*Paskaidrojuma raksta 16. pielikums "LVĢMC novērojumu stacijas"*);
- ūdensapgādes infrastruktūra – pazemes ūdens ņemšanas vietas (attēloti pašvaldības pārziņā esošo centralizētie ūdensapgādes urbumi, jo par privātiem urbumiem trūkst pilnvērtīgas informācijas), viena uzņēmuma ūdensapgādes urbumi un pazemes ūdens atradnes (*Paskaidrojuma raksta 11. pielikums "Centralizētie ūdensapgādes urbumi"*);
- elektroapgādes infrastruktūra – 330 kV elektrolīnija, 110 kV elektrolīnija, 20 kV elektrolīnija, elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija, elektrisko tīklu sadales iekārta;
- gāzes apgādes infrastruktūra – maģistrālais (pārvades) gāzesvads, augstā spiediena gāzesvads, zemā un vidējā spiediena gāzesvads, gāzes regulēšanas stacija, gāzes apgādes tīklu infrastruktūras objekti;
- Automobiļu gāzes uzpildes stacija (*Paskaidrojuma raksta 14. pielikums "Degvielas un automobiļu gāzes uzpildes stacijas"*).



Grafiskās daļas kartē kā riska objekti attēloti:

- piesārņotas vietas un potenciāli piesārņotas vietas (pašvaldības pārziņā esošās centralizētās kanalizācijas notekūdeņu ietaises) (*Paskaidrojuma raksta 9. pielikums "Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas"*);
- atkritumu poligons (*Paskaidrojuma raksta 10. pielikums "Atkritumu poligoni un izgāztuves"*);
- notekūdeņu attīrīšanas ietaises (ar jaudu virs 5 m³/dnn) (*Paskaidrojuma raksta 12. pielikums "Notekūdeņu attīrīšanas ietaises"*);
- degvielas uzpildes stacijas (*Paskaidrojuma raksta 14. pielikums "Degvielas un automobiļu gāzes uzpildes stacijas"*);

- hidroelektrostacijas (Paskaidrojuma raksta 15. pielikums "Hidroelektrostacijas").



ATTĒLS 30. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, riska objekti

Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmā³⁰ (Valsts vides dienesta pārvaldīta datubāze) un Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā³¹ (LVĢMC pārvaldīta datubāze) Cēsu novadā reģistrētas 8 piesārņotas vietas un 110 potenciāli piesārņotas teritorijas. (Paskaidrojuma raksta 9. pielikums "Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas")

³⁰ Piesārņoto vietu pārvaldības sistēma, pieejams: <https://pvps.vvd.gov.lv/#/territory/map>

³¹ http://parissrv.lvcmc.lv/#viewType=home_view, <https://videscentrs.lvcmc.lv/iebuveits/projekts-piesarnoto-vietu-parvaldibas-modela-digitala-transformacija>



Apbūves noteikumos noteikts, ka zemes vienībās, kur publiskajā reģistrā ir reģistrēta piesārņota vai potenciāli piesārņota vieta, pirms būvniecības ir veicama izpēte normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un sanācija, ja ir konstatēti grunts un/vai gruntsūdens piesārņojuma robežlielumu pārsniegumi.



Teritorijas plānojuma risinājumi inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, riska objektiem Apbūves noteikumu 3.2. apakšnodaļā:

- pieslēgumu veidošanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ja centralizētie tīkli izbūvēti un iespējama pieslēgšanās jaunbūvējamās vai pārbūvējamās ēkas zemes vienībai piegulošajā ielā vai ceļā;
- prasības lokālai ūdensapgādes un decentralizētās kanalizācijai ārpus sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijas TIN17;
- prasības lietusūdeņu novadīšanai;
- prasības piekļuvei pie elektroapgādes tīkliem;
- nosacījumi alternatīvajai energoapgādei (vēja elektrostaciju, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība, papildus MKN Nr. 240 163. punktā (800 m no dzīvojamām un publiskām ēkām) noteiktajam, aizliegta pilsētās un ciemos, teritorijās ar īpašiem noteikumiem – TIN19, TIN114, TIN5 teritorijās jeb 2 km zonā ap pilsētām un ciemiem). Attēls 18 modelētas teritorijas, kurās vēju elektrostaciju būvniecība nav atļauta atbilstoši normatīvajam regulējumam un Teritorijas plānojumam;
- teritorijas, kurās aizliegtas saules elektrostaciju izvietošana;
- prasības sakaru tīklu izvietošanai.

4.6. Kultūrvēsturiskais mantojums

2025. gadā Cēsu novadā atrodas 413 valsts aizsardzībā esoši kultūras pieminekļi:

- 1 industriālais;
- 2 pilsētbūvniecības;
- 12 vēsturisku notikumu vietas;
- 69 mākslas pieminekļi;
- 98 arhitektūras pieminekļi;
- 231 arheoloģijas pieminekļi. (Attēls 31)³²

Paskaidrojuma raksta 7. pielikumā “Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi” kultūras pieminekļi iedalīti pēc aizsardzības numura, vērtības un tipoloģiskās grupas, atrašanās vietas un aizsargjoslas (aizsardzības zonas), balstoties uz Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk arī – NKMP) datiem. Turpat apkopoti:

- kultūras pieminekļi no blakus esošajiem novadiem, kuru aizsargjosla / aizsardzības zona skar Cēsu novada teritoriju;
- no saraksta izslēgtie kultūras pieminekļi, kam noteikts kultūrvēsturiski vērtīgi objekta (KVO) statuss (laika posmā no 1998. līdz 2022. gadam);
- kultūrvēsturiski vērtīgi objekti.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti ietverti šī sējuma apakšnodaļās 4.3.11 TIN4 – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija un TIN41, TIN42, TIN43 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks.

³² Pieminekļu saraksts, pieejams: <https://mantojums.lv/cultural-objects>



Grafiskās daļas kartē kultūras pieminekļi un saistītā informācija attēlota kā:

- valsts aizsargājamais kultūras piemineklis (objekts) (Attēls 31);
- vietējas nozīmes kultūrvēsturiskais un dabas objekti un teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) (Attēls 22, Attēls 23, Attēls 24, šī sējuma apakšnodaļas 4.3.11 TIN4 – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija un 4.3.12 TIN41, TIN42, TIN43 – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks un TIAN pielikums);
- teritorijas ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs (TIN1) un Cēsu pilsētas vēsturiskā centra aizsardzības zona (TIN13) (šī sējuma apakšnodaļa 4.3.1 TIN1, TIN13 – Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs un aizsardzības zona);
- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem;
- apgrūtinātā teritorija (zona) – valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija;
- funkcionālā zona – Publiskās apbūves teritorija (P3);
- funkcionālā zona – Dabas un apstādījumu teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (DA3);
- funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L3).

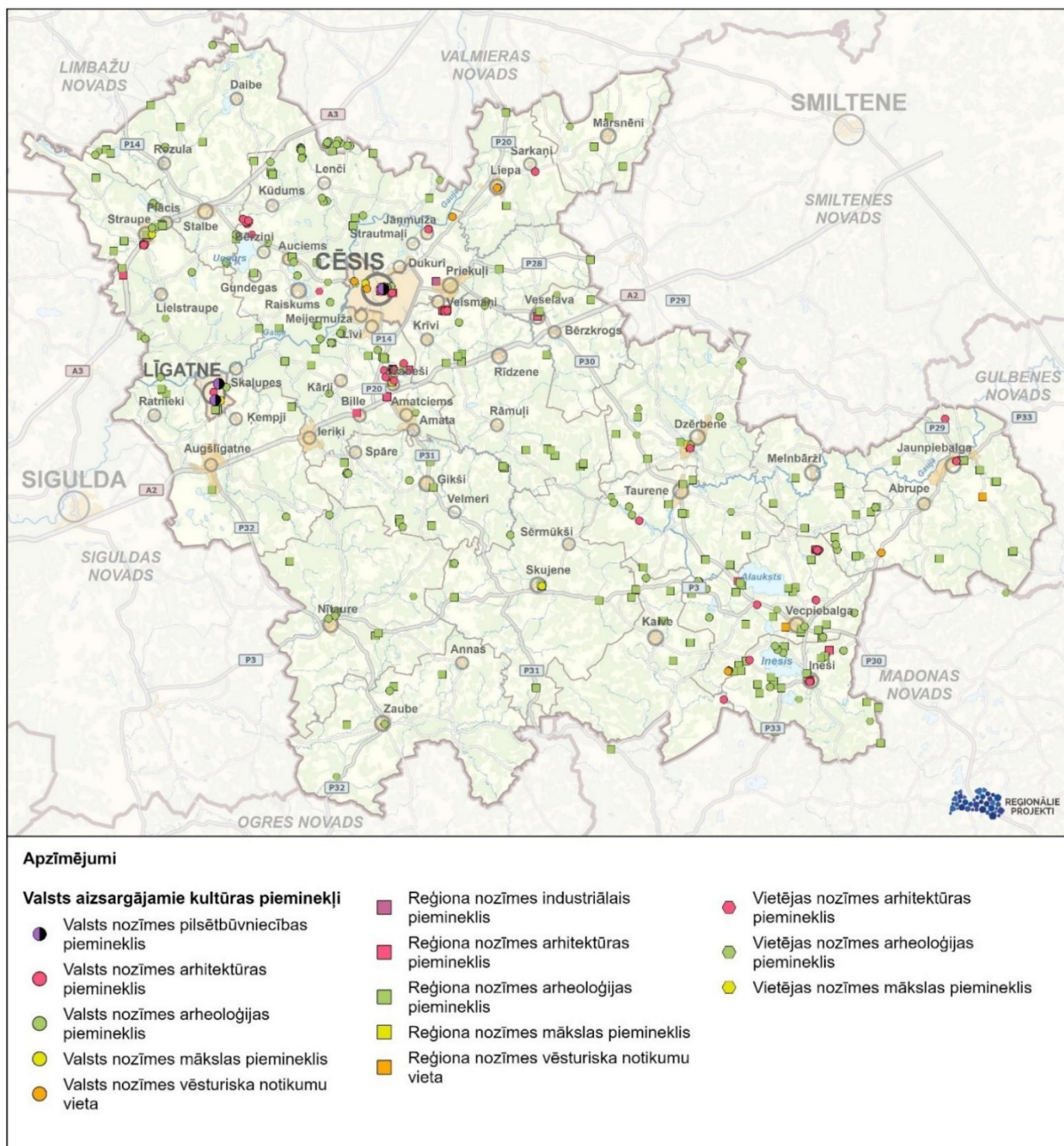


Apbūves noteikumos ietvertie risinājumi kultūras pieminekļu saglabāšanai un aizsardzībai ietverti vairākās apakšnodaļās:

- veicot ēku un būvju projektēšanu kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) jāparedz tāds būves augstums, kas saglabā ainavas vizuālo struktūru no nozīmīgākajām kultūras pieminekļa vizuālās uztveres zonām;
- valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli aizliegts iegūt derīgos izrakteņus;
- prasības arheoloģijai paredz, ka Cēsu senpilsētas un Cēsu dzelzceļa stacijas senkapu valsts nozīmes arheoloģisko pieminekļu teritorijās jebkuri darbi, kas saistīti ar reljefa būtisku pārveidošanu vairāk nekā 30 cm dziļumā, drīkst tikt veikti tikai pēc NKMP izvērtējuma un ar nodrošinātu arheoloģisko izpēti. Izņēmums ir pazemes komunikāciju remonts esošo tranšeju apjomos, kā arī nelieli punktveida urbumi, kuriem arheoloģiskā uzraudzība nav nepieciešama;
- degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība aizliegta kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu, kā arī kultūrvēsturisko objektu teritorijās un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā;
- Apbūves noteikumu 4.4.4. apakšnodaļā "Publiskās apbūves teritorija (P3)" noteikti specifiski noteikumi visai kultūras pieminekļa teritorijai, kas noteikta kā atsevišķa funkcionālā zona;
- Apbūves noteikumu 4.9.3. apakšnodaļā "Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)" noteikti specifiski noteikumi dabas pieminekļu un parku teritorijām, kas noteikta kā atsevišķa funkcionālā zona;
- Apbūves noteikumu 4.11.4. apakšnodaļā "Lauksaimniecības teritorija (L3)" noteikti specifiski noteikumi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā lauku teritorijā, kas noteikta kā atsevišķa funkcionālā zona;
- Teritorijās ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs (TIN1) un Valsts nozīmes pilsētābūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zona (TIN13) noteiktas prasības būvju skaitam un izvietojumam, nosacījumi ielām, jaunbūvēm, vēsturiskajām ēkām un kultūras pieminekļiem, ēku fasādēm u.c.;
- Teritorijās ar īpašiem noteikumiem Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) noteiktas pamatprasības, kas regulē būvju uzturēšanu, attīstību un kvalitāti pilsētvidē;
- Teritorijās ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas parka zona (TIN41), Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona (TIN42) un Cēsu pilsētas dabas un

kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona (TIN43) noteikti stingri ierobežojumi, lai saglabātu Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainaviskās, ekoloģiskās un vēsturiskās vērtības;

- Apbūves noteikumi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošiem normatīviem aktiem.



ATTĒLS 31. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

4.7. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to aizsardzība un izmantošana

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” aizsargājamo teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo sugu, to dzīvotņu un īpaši aizsargājamo biotopu valsts reģistra informācijai Cēsu novada teritorijā atrodas vairākas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (Natura2000) teritorijas, kā arī ārpus šīm teritorijām ir konstatētas daudzveidīgas īpaši aizsargājamās dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes prioritārie mežu, purvu, zālāju un saldūdeņu biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kuru populācijas ir nozīmīgas ne tikai Latvijas, bet arī visas pasaules mērogā.³³

Lai mazinātu ietekmi uz īpaši jutīgajām ĪADT un saglabātu dabas vērtības, ar vairākiem Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, sugu un biotopu aizsardzības plāniem ir noteikti specifiski ierobežojumi, kas mazina antropogēno slodzi un nodrošina teritoriju ilgtspējīgu attīstību. ĪADT izmantošanā ievēro šo teritoriju normatīvo regulējumu.

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas apkopotas Attēls 32 un Paskaidrojuma raksta 5. pielikumā “Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti”.

Cēsu novadā atrodas 12 valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk arī – ĪADT), no kurām daļa ir arī Natura2000 teritorijas un dabas pieminekļi, aizsargājamie koki un akmeņi:

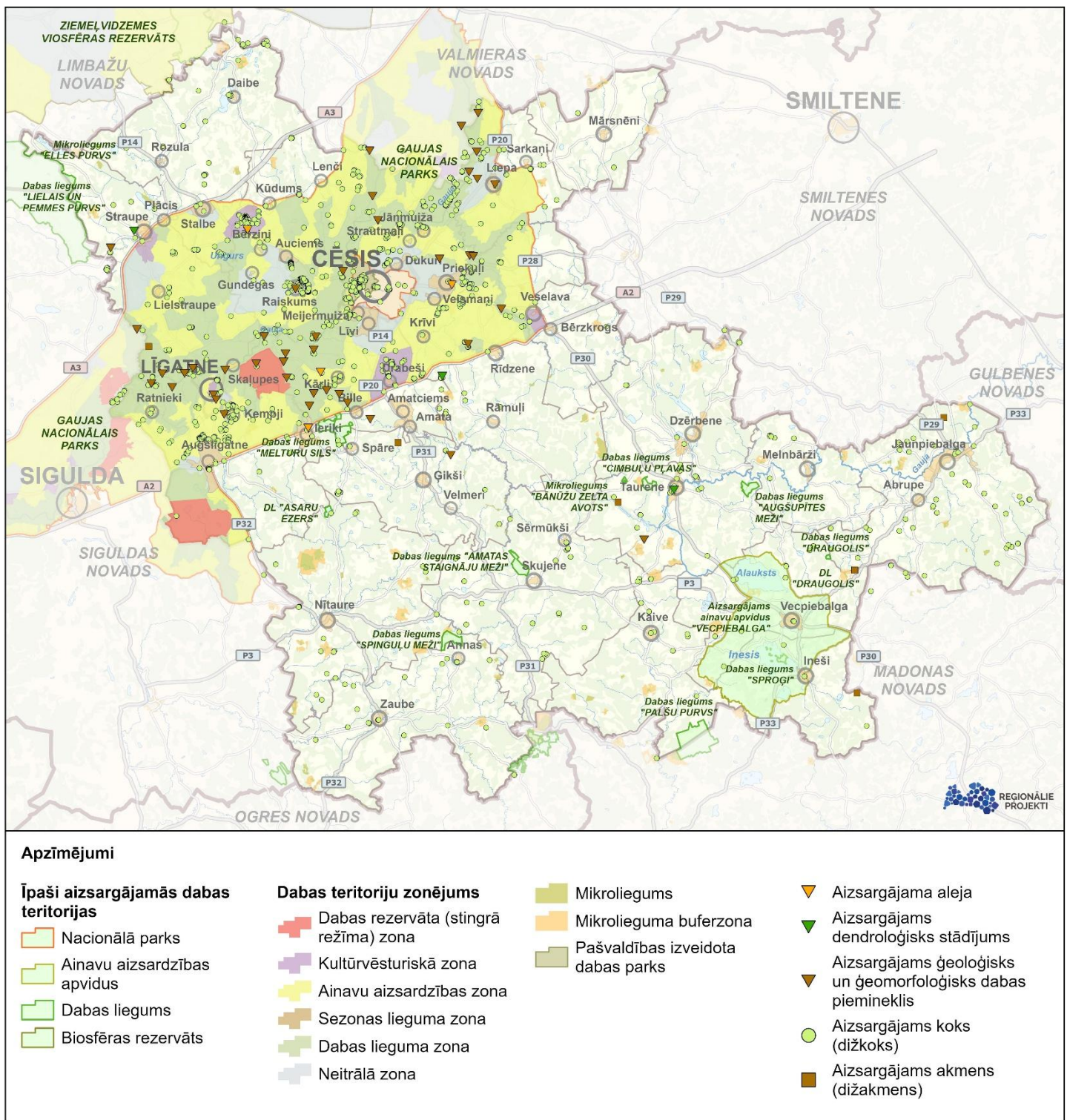
- [Gaujas nacionālais parks](#) (Natura2000, dibināts 1973. gadā, Cēsu, Saulkrastu, Siguldas un Valmieras novadā, 91786 ha platībā, no tiem 63139,11 ha Cēsu novadā);
- Aizsargājamo ainavu apvidus “[Vecpiebalga](#)” (Natura2000, dibināts 1987. gadā, Inešu, Taurenas un Vecpiebalgas pagastā, 8925 ha platībā);
- 10 dabas liegumi:
 - “[Amatas staignāju meži](#)” (Natura2000, dibināts 2023. gadā, Skujenes pagastā, 127,64 ha platībā);
 - “[Asaru ezers](#)” (dibināts 2023. gadā, Nītaures un Līgatnes pagastā, 37,67 ha platībā);
 - “[Augštupītes meži](#)” (dibināts 2023. gadā, Taurenas pagastā, 90,48 ha platībā);
 - “[Cimbuļu pļavas](#)” (dibināts 2025. gadā, Taurenas pagastā, 72 ha platībā);
 - “[Draugolis](#)” (Natura2000, dibināts 2004. gadā, Vecpiebalgas pagastā, 11 ha platībā);
 - “[Lielais un Pemmes purvs](#)” (Natura2000, dibināts 1999. gadā, Cēsu, Limbažu un Siguldas novadā, 3475 ha platībā, no tiem Straupes pagastā 92,93 ha);
 - “[Melturu sils](#)” (Natura2000, dibināts 2004. gadā, Drabešu pagastā, 288,16 ha platībā);
 - “[Paļu purvs](#)” (Natura2000, dibināts 1999. gadā, Cēsu un Madonas novadā, 620,7 ha platībā, no tiem Kaives pagastā 262,5 ha);
 - “[Spinduļu meži](#)” (Natura2000, dibināts 2004. gadā, Zaubes pagastā, 132 ha platībā);
 - “[Sproģi](#)” (dibināts 1977. gadā, Inešu pagastā, 38 ha platībā);
- 49 dabas pieminekļi – piecas alejas, trīs dendroloģiskie stādījumi, 41 ģeoloģisks un ģeomorfoloģisks dabas piemineklis;
- 1188 aizsargājamie koki (dižkoki);
- Seši aizsargājamie akmeņi.

Īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzībai novadā atrodas 124 mikroliegumi, no kuriem divi mikroliegumi noteikti kā Natura2000 teritorijas:

- Mikroliegums “Bānūžu zelta avots” – Taurenas pagastā, 3,56 ha platībā, slaidā pumpurgliemeža aizsardzībai;
- Mikroliegums “Elles purvs” – Straupes pagastā, 19,23 ha platībā, spidīgās āķītes aizsardzībai.

³³ Dabas aizsardzības pārvaldes 10.04.2024. nosacījumi Cēsu novada TP izstrādei

Cēsis atrodas pašvaldības izveidota dabas parka teritorijā – dabas parks “Cēsu dabas un kultūrvēsturiskais parks” 775,54 ha platībā.



ATTĒLS 32. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Cēsu novadā

Ar Cēsu novadu robežojas šādas Natura2000 teritorijas: Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts, mikrolietums “Elles purvs”, dabas liegums “Augstroze”, dabas liegums “Vedzes meži”, mikrolietums “Dravenieku avoti”.

Būtiski ņemt vērā, ka informācija par dabas vērtībām (biotopiem, sugu dzīvotnēm un dabas pieminekļiem) nav konstanta un, piemēram, informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) regulāri tiek papildināta. Mikrolietumu skaits var būt mainīgs, jo atklājot kādu jaunu aizsargājamu sugu dzīvotni, var tikt veidots jauns mikrolietums, kā arī mikrolietuma statuss var tikt atcelts. Tāpat Dabas aizsardzības pārvalde veido jaunus dabas liegumus, piemēram, 2025. gadā izveidots dabas liegums “Cimubuļu pļavas”.

Par aizsargājamu uzskatāms jebkurš novada teritorijā esošs koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā noteiktos parametrus vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos noteiktos parametrus.



Grafiskās daļas kartē attēlots:

- dabas pieminekļa teritorija;
- aizsargājамie koki (dižkoki) un aizsargājамie akmeņi (objekti);
- nacionālā parka teritorija (tai skaitā nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas, ainavu aizsardzības zonas, dabas rezervāta (stingrā režīma) zonas, dabas lieguma zonas, neitrālās zonas teritorija);
- ainavu aizsardzības apvidus teritorija;
- dabas lieguma teritorija (tai skaitā dabas lieguma ainavu aizsardzības zonas, sezonas lieguma, dabas lieguma zonas, neitrālās zonas teritorija);
- biosfēras rezervāta teritorija (tai skaitā ainavu aizsardzības zonas teritorija, biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts robežojas ar Cēsu novadu, nelielas platības iekļaujas Cēsu novadā, kas saistīts ar Ošupītes tecējuma attēlošanu);
- mikrolieguma teritorija un mikrolieguma buferzonas teritorija;
- pašvaldības izveidota aizsargājama dabas pieminekļa teritorija;
- pašvaldības izveidota dabas parka teritorija.

Grafiskajā daļā īpaši aizsargājамie biotopi nav attēloti, jo to kartējums var mainīties, šī informācija ir pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS". Līdz ar to teritorijām, kurās atrodas biotopi, netiek noteikts specifisks funkcionālais zonējums. Sugu un biotopu aizsardzību regulē Sugu un biotopu aizsardzības likums un tas neparedz būvniecības aizliegumu.



Apbūves noteikumi ĪADT piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar ĪADT vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, dabas aizsardzības plāniem. Apbūves noteikumi paredz, ka vēja elektrostaciju un saules paneļu parkus nav atļauts veidot bioloģiski vērtīgos zālājos vai īpaši aizsargājamajos biotopos.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un biotopu aizsardzību regulē dažādi normatīvie akti, tāpēc pie jebkuras plānotās darbības šajās teritorijās lietderīgi konsultēties ar pašvaldības Būvvaldi un Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālo administrāciju.

4.8. Publiskie ūdeņi un atpūtas vietas uz ūdeņiem

Cēsu novads ietilpst Gaujas upju baseina apgabalā, Gaujas sateces baseinā. Ogres upe šķērso Kaives un Inešu pagastu, līdz ar to neliela daļa novada teritorijas ietilpst Daugavas sateces baseinā.

Cēsu novadā ir ~215 ezeri, no tiem lielākie ir Alaukstis (768 ha), Inesis (519 ha), Ungurs (400 ha), Sārumezers (188 ha). Novadā atrodas 256 upes. Garākā upes – Gauja (kopējais upes garums – 440,7 km) un Ogre (188 km) kā robežupe. Citas ievērojamākās upes – Amata, Vijciems, Rauna, Līgatne, Strīkupe, Brasla.

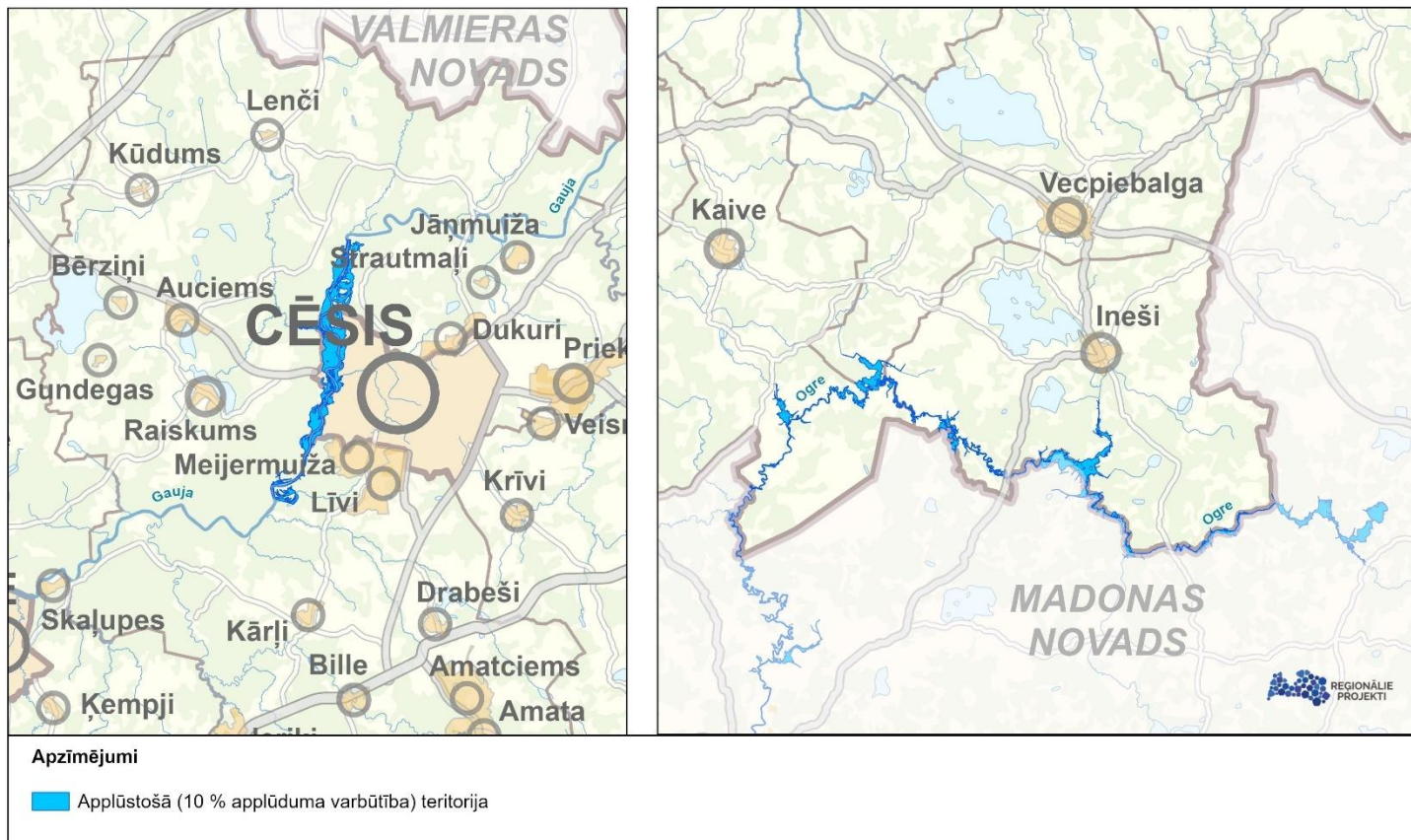
Teritorijas plānojumā attēlotas tās ūdensteces (upes, strauti, kanāli, grāvji) un ūdenstilpnes (ezeri, diķi, dzirnavezeri, vecupes u.c.), kuras iekļautas LĢIA Vietvārdu datubāzē. (*apkopojums Paskaidrojuma raksta 6. pielikumā "Virszemes ūdensobjekti"*)



Cēsu novada teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā mērogā 1:10 000 attēlotas applūstošās (10%) teritorijas, saskaņā ar oficiāli pieejamajiem digitālajiem datiem (Plūdu riska informācijas sistēmas dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"):

- Ap Gauju Cēsu pilsētas apkārtnē;
- Ap Ogres upi Kaives un Inešu pagastā. (Attēls 33)

Neatkarīgi no noteiktās un attēlotas funkcionālās zonas applūstošajā teritorijā ir jāievēro augstāka normatīvā akta prasības, t.i., Aizsargjoslu likumā noteiktie aprobežojumi. Nav tādas funkcionālās zonas, kurās ir aizliegta jebkāda veida apbūve. Šo jautājumu izskatīja arī Latvijas Pašvaldību savienības 11.02.2025. rīkotajā seminārā “Teritorijas plānotāju seminārs par Tukuma novada teritorijas plānojumu”.



ATTĒLS 33. Applūstošās teritorijas pēc LVĢMC informācijas

Saskaņā ar Civillikuma I Pielikumu “Publiskie ezeri un upes” Cēsu novadā ir šādi publiskie ūdensobjekti (*apkopoti Paskaidrojuma raksta 6. pielikumā “Virszemes ūdensobjekti”*):

- 1) publiskie ezeri:
 - Alauks;
 - Ratnieku ezers;
 - Āraišu ezers;
 - Riebiņu ezers;
 - Inesis;
 - Taures ezers;
 - Juveris;
 - Ungurs (Rustēgs).
 - Mazums;
- 2) publiskās upes:
 - Brasla (posmā no Braslas ūdenskrātuves aizsprosta līdz ietekai Gaujā);
 - Gauja (Cēsu novada teritorijā sākot ar Liepas pagastu virzienā uz izteku).

Novada teritorijā nav peldvietu, kas reģistrētas atbilstoši Ministru Kabineta 28.11.2017. noteikumiem Nr.692 “Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība”.

Publiskās piekļuves vietas attēlotas Grafiskajā daļā un saraksts ietverts TIAN pielikumā. Tās noteiktas šiem publiskajiem ezeriem:

- Piekļuve Āraišu ezeram pie Āraišu ezerpils;
- Piekļuve Inesim (laivu ielaišanas vieta) no autoceļa V307;
- Peldvieta un laivu ielaišanas vieta Inesī pie Inešu ciema;
- Piekļuve Ratnieku ezeram no pašvaldības ceļa "Ezera iela – Ratnieku ezers";
- Piekļuve Braslai pie Braslas HES no pašvaldības ceļa "Jaunbraslas – z/a Brasla";
- Piekļuve Riebiņu ezeram no autoceļa V324;
- Piekļuve Taurenas ezeram no autoceļa V299;
- Piekļuve Alaukstam īpašumā "Estrāde". (Attēls 34)

Ņemot vērā, ka piekļūšana Gaujai nav apgrūtināta un piekļūšana tai ir iespējama daudzviet, Teritorijas plānojumā nav norādītas publiskas pieejas.



ATTĒLS 34. Publiskie ūdeņi un publiskas piekļuves vietas



Grafiskās daļas kartē attēlots:

- funkcionālā zona – ūdeņu teritorija (Ū);
- virszemes ūdensobjekti (ūdenstece un ūdenstilpnes) (*Paskaidrojuma raksta 6. pielikums "Virszemes ūdensobjekti"*);
- publiskās piekļuves vietas pie iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un citiem jeb "infrastruktūra, kas paredzēta sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai";
- applūstošās teritorijas ar varbūtību vismaz reizi 10 gados (ar 10 % applūduma varbūtību) atbilstoši LVĢMC datiem – ap Gauju un Ogri.



Apbūves noteikumos teritorijas izmantošanas veids Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003) (ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves) atļauta funkcionālās zonās Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L3) un Ūdeņu teritorija (Ū). Teritorijas izmantošanas veids Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007) (Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem) atļauta funkcionālā zonā Ūdeņu teritorija (Ū).

Apbūves noteikumi paredz, ka funkcionālā zonā Ūdeņu teritorija (Ū) piegulošo zemes gabalu īpašnieki drīkst ierīkot laipas līdz atklātam ūdenim, ja ūdenstilpne ir aizaugusi, savukārt peldbūves var izvietot tikai saskaņā ar attiecīgās ūdenstilpnes apsaimniekošanas noteikumiem. Mazuma ezerā ir aizliegta jebkādu iekšdedzes dzinēju kuģu un peldošo līdzekļu izmantošana.

4.9. Derīgo izrakteņu ieguve

Atbilstoši likumam "Par zemes dzīlēm", bieži sastopamie derīgie izrakteņi ir Latvijas teritorijā izplatīti un pietiekamā daudzumā esoši derīgie izrakteņi – māls; smilts, smilts-grants; irdenie saldūdens kaļķieži; kūdras iegulas līdz 5 hektāru platībā vienam īpašniekam piederība robežās un smilšmāls, mālsmilts, aleirīts. Savukārt derīgie izrakteņi ir neorganiskas vai organiskas izcelsmes veidojumi (arī pazemes ūdeņi), kuru izmantošana ir praktiski iespējama un ekonomiski izdevīga.

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).



Apbūves noteikumos derīgo izrakteņu ieguves vietu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi to ierīkošanai. Derīgo izrakteņu ieguve aizliegta:

- pilsētā un ciemā, un tuvāk par 500 m no pilsētas vai ciema robežas;
- tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošās dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas;
- valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli;
- tuvāk par 200 m no kapsētas zemes vienības robežas;
- tuvāk par 50 m no blakus esošās zemes vienības robežas;
- teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN5 Ainaviski vērtīgas teritorijas.

Teritorijas plānojumā noteikta prasība pirms jaunu karjeru izveides nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

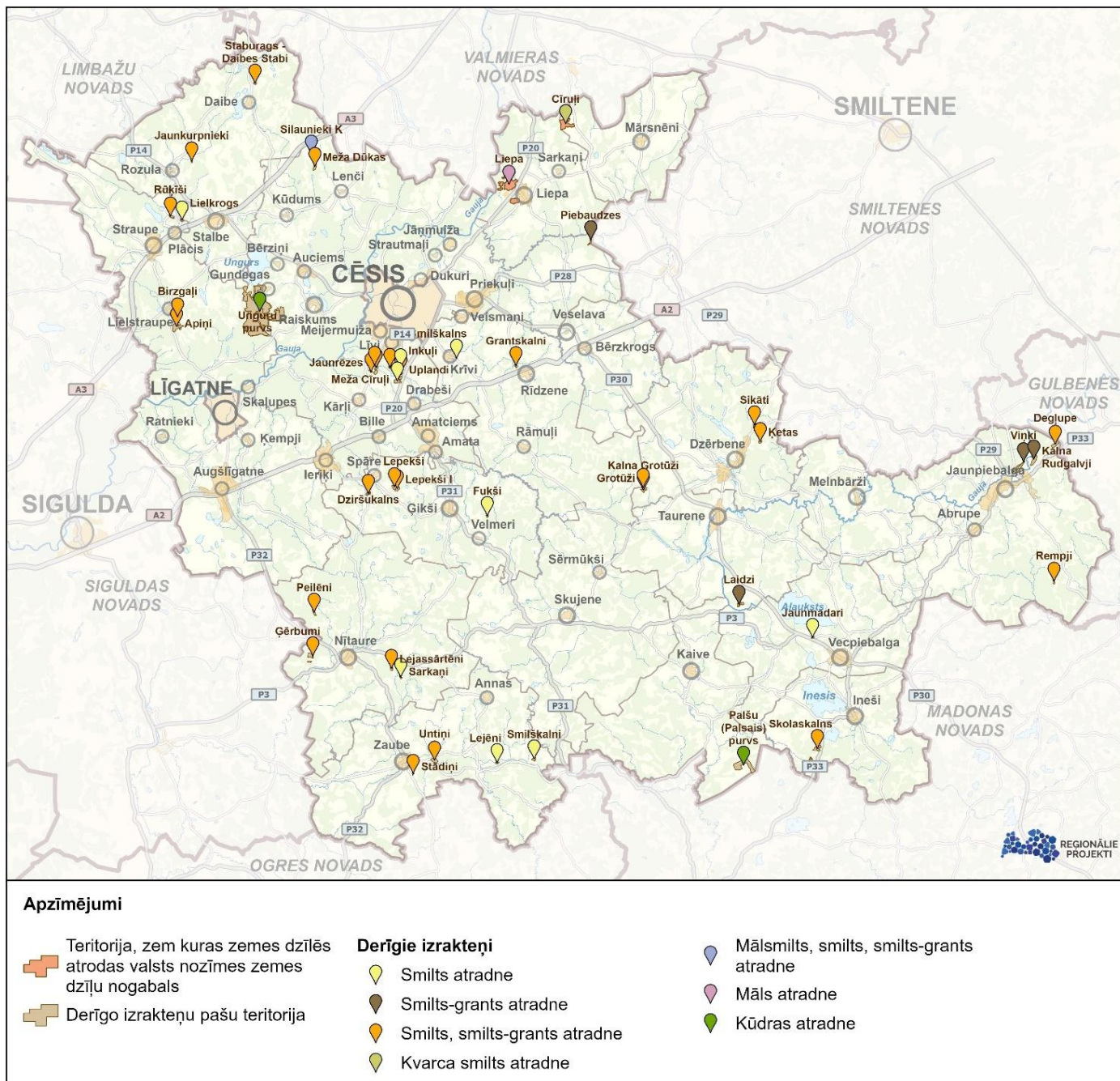
Derīgo izrakteņu atradņu vietas un veidi parādīti Attēls 35.



Grafiskajā daļā derīgo izrakteņu ieguves teritorijas attēlotas kā funkcionālās zonas Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) un atsevišķos gadījumos arī Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Grafiskajā daļā kā teritorijas, zem kuras zemes dziļēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals, attēlotas

- valsts nozīmes devona mālu atradnes „Liepa” teritorija;
- valsts nozīmes kvarca smilts atradnes „Ciruļi” teritorija.



ATTĒLS 35. Derīgo izrakteņu atradnes

4.10. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Grafiskās daļas kartē noteiktas un attēlotas pašvaldības kompetencē, sadarbības institūciju, kuras sniedza informāciju, kompetencē esošās un citas aizsargjoslas, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām, un kuru platums ir 10 m vai vairāk (izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām):

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (*Paskaidrojuma raksta 11. pielikums “Virszemes ūdensobjekti”*) (virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija). Aizsargjoslas platums

noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 03.07.2018. noteikumiem Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru". Ūdenstecēm, kas nav minētas norādītajos MK noteikumos, garuma noteikšanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzes informācija;

- 2) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (*Paskaidrojuma raksta 11. pielikums* "Centralizētie ūdensapgādes urbumi") (stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām; bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām; ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām);
- 3) aizsargjoslas ap kapsētām (sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, sanitārās aizsargjoslas teritorija ap dzīvnieku kapsētu) (*Paskaidrojuma raksta 13. pielikums* "Kapsētas"). Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ap kapsētām tiek noteiktas 300 m platas sanitārās aizsargjoslas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos. Galvenais aprobežojums šajā aizsargjoslā ir aizliegums ierīkot dzeramā ūdens ņemšanas vietu. Kapsētām, kurās apbedījumi netiek veikti vismaz 25 gadus, aizsargjoslu nenosaka;
- 4) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meliorācijas būvēm un ierīcēm);
- 5) aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem, tai skaitā noteiktās individuālās aizsardzības zonas (vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem) (*Paskaidrojuma raksta 7. pielikums* "Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi");
- 6) aizsargjoslas gar ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļiem) (*Paskaidrojuma raksta 4. pielikums* "Valsts autoceļi" un Apbūves noteikumu pielikums);
- 7) aizsargjoslas gar dzelzceļiem (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu). Atbilstoši Aizsargjoslu likumam Cēsu novadā dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus drošības aizsargjosla noteikta 50 m (lauku teritorijā) un 25 m (pilsētā un ciemos) katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk, kā dzelzceļā zemes nodalījuma josla. Savukārt ekspluatācijas aizsargjoslas platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, pilsētā un ciemos ir 50 m katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem — 25 m, bet lauku apvidū ekspluatācijas aizsargjoslas platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 100 m katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem — 50 m;
- 8) aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām (ar nominālo spriegumu 330 kV vai 110 kV) (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektriskajiem tīkliem);
- 9) aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes un uzglabāšanas vietām) (*Paskaidrojuma raksta 9. pielikums* "Atkritumu poligoni un izgāztuves" un 12. pielikums "Notekūdeņu attīrīšanas ietaises");
- 10) applūstošās teritorijas ar varbūtību vismaz reizi 10 gados (ar 10 % applūduma varbūtību) atbilstoši LVĢMC datiem³⁴;
- 11) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem, monitoringa punktiem (*Paskaidrojuma raksta 16. pielikums* "LVĢMC novērojumu stacijas");
- 12) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu;
- 13) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem;
- 14) Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ģeodēziskā tīkla punktiem;

³⁴ Pieejams tīmekļa vietnē: <https://videscentrs.lvģmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

- 15) aizsargjoslas ap degvielas un automobiļu gāzes uzpildes stacijām (drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietām) (Paskaidrojuma raksta 14. pielikums "Degvielas un automobiļu gāzes uzpildes stacijas");
- 16) aizsargjoslas ap gāzes pārvades infrastruktūru (ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm; Drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzes pārvades infrastruktūras objektiem);
- 17) mežu aizsargjosla ap pilsētām (mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija). Cēsīm noteikta atbilstoši līdzšinējos teritorijas plāņos noteiktajam – Cēsis, Raiskuma un Priekuļu pagastā. Līgatnē nav noteikta, jo salīdzinoši mazs iedzīvotāju skaits un pilsētas robežās un ap pilsētu ir liels mežu īpatsvars.

Noteiktas apgrūtinātās teritorijas (zonas):

- 1) valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija (pilsētībūvniecības piemineklis);
- 2) valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija;
- 3) infrastruktūra, kas paredzēta sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai (piekļuve publiskajiem ūdeņiem) – gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam;
- 4) teritorija, zem kuras zemes dziļās atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals.

4.11. Citi objekti un risinājumi

Grafiskās daļas kartē apkopoti valsts ģeodēziskā tīkla punkti pēc Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra datu bāzes informācijas (*Paskaidrojuma raksta 8. pielikums "Valsts ģeodēziskā tīkla punkti"*). Vietējie ģeodēziskā tīkla punkti attēloti Cēsīs un tuvākajā apkārtnē pēc pašvaldības sniegtās informācijas.

Lokālplāņos un detālplāņos obligāti jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslā.

Grafiskās daļas kartē attēloti ar valsts aizsardzību saistīti objekti:

- Nacionālais interešu objekts - militārajam objektam Cēsu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 42780100168)³⁵;
- Valsts aizsardzības objekts:³⁶
 - o Cēsis, Dzirnau iela 52/54, kadastra Nr. 42010010101 – 25 metri;
 - o Cēsis, Valmieras iela 8, kadastra Nr. 42010020614 – 25 metri;
 - o Skujenes pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42780100166 – 600 metri.

Lauksaimniecībā izmantojamo zemju kvalitātes novērtējums ballēs parādīts Attēls 36.

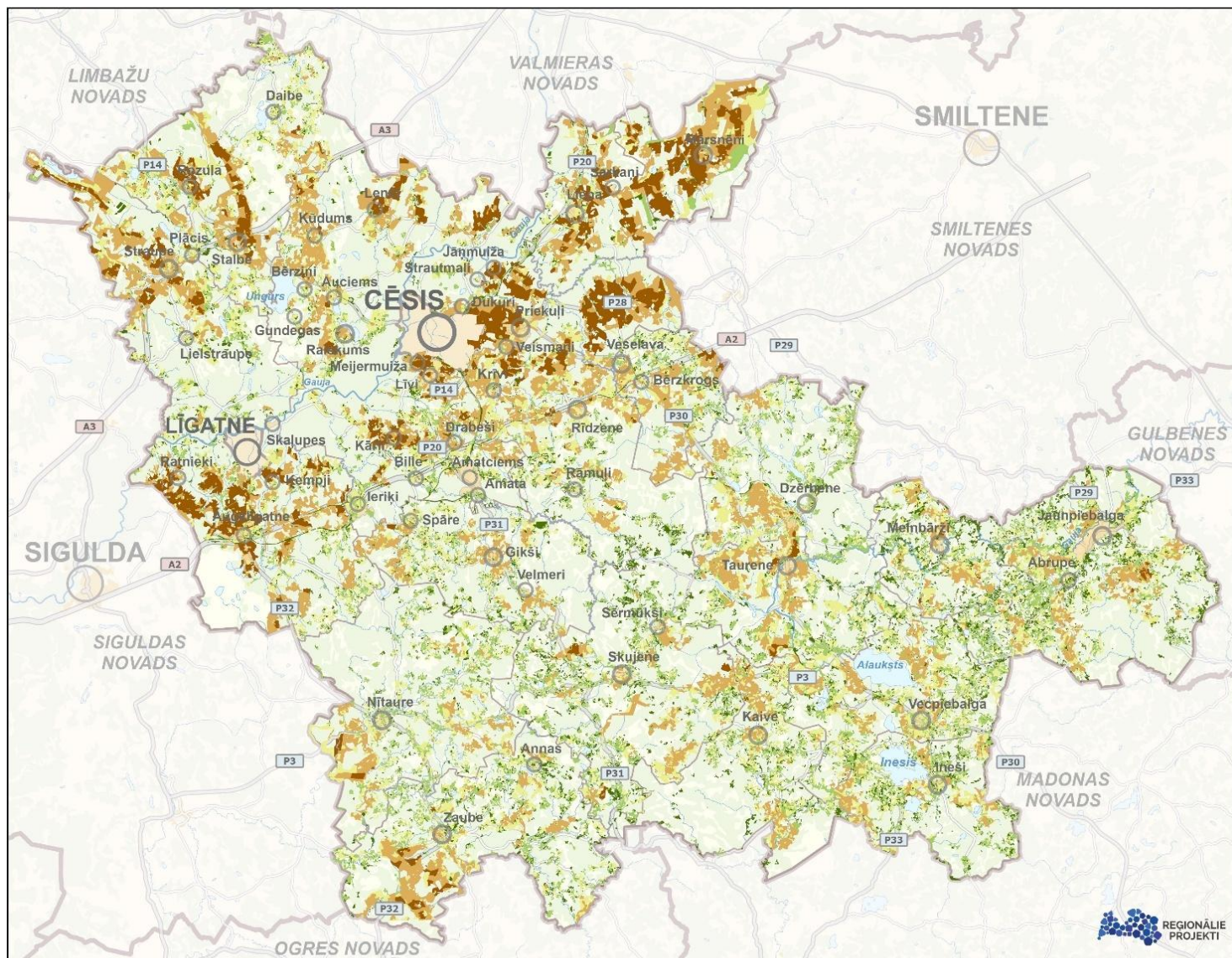
Prasības apmežošanai Apbūves noteikumos ietver, ka:

- Lauksaimniecības teritorijā (L, L1) nav pieļaujama bioloģiski vērtīgo zālāju apmežošana.
- Lauksaimniecības teritorijā (L) meža vai plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, ja saņemts meliorācijas sistēmas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums par meliorētu lauksaimniecībā izmantojamu zemi

³⁵ Saskaņā ar Ministru kabineta 10.09.2020. rīkojumu Nr.504 "[Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu militārajiem objektiem](#)"

³⁶ Saskaņā ar Ministru kabineta 27.06.2006. noteikumiem Nr.508 "[Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu](#)"

- Ainaviski vērtīgās teritorijās (TIN5) nav pieļaujama lauksaimniecības zemju apmežošana, kas aizsedz skatu no ceļiem uz upes ielejām, ūdens virsmu, kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskiem objektiem un citām ainavu vērtībām.



Apzīmējumi

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vērtējums

- vairāk par 50 ballēm
- 40 - 45 balles

- 30 - 35 balles
- 20 - 25 balles
- 5 - 15 balles

ATTĒLS 36. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāte ballēs

Azartspēles aizliegtas vairākās funkcionālās zonās – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1, DzS2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1, DzM2, DzM3, DzM4), Publiskās apbūves teritorija (P), Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC4, JC5, JC7, JC8), kā arī funkcionālās zonās ar apzīmējumiem P, TR, DA2, DA3, M2, M3, L2. Azartspēļu organizēšanas vietas atļautas funkcionālās zonās ar apzīmējumiem P1, P2, P3, JC6, R, R1, R2, TA, M, L, L1, L3, DA, DA5

Funkcionālās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Publiskās apbūves teritorija (P), Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC4, JC5, JC6, JC7) ir piemērotas tikai Cēsu pilsētā.

Funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1, DzS2) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4), ir piemērota Līgatnē un ciemos, taču aizliegums izvietot azartspēļu organizēšanas vietas dzīvojamās apbūves teritorijā kopumā uzskatāms par samērīgu.

Risinājums pārņemts no Cēsu pilsētas lokālplānojuma un piemērots uz dzīvojamās apbūves teritorijām pāreēās novada apdzīvotās vietās. Pamatojumu azartspēļu organizēšanas vietu ierobežošanai skatīt Paskaidrojuma raksta 17. pielikumā "Pamatojums azartspēļu ierobežojumiem".

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
1.	Apdzīvotuma struktūra un pakalpojumi	Veidojot jaunizveidotā novada teritorijas plānojumu, vērst uzmanību uz ciema statusa noteikšanu lauku apdzīvotuma struktūrām (ciemu teritorijas), kuras vēsturiski veidojušās, tomēr to apdzīvotuma rādītājs un pieejamais pakalpojumu klāsts neveido ciema teritorijas funkcionāli nepieciešamo kopumu, noteikt mazciema statusu, tādejādi nezaudējot vietas identitāti.	Izvērtēti ciema statusi un visi līdzšinējie ciemi saglabāti. Rosināti IAS grozījumi, lai izveidotu jaunu ciemu – Velmeri. Izveidotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem ap vairākiem mazciemiem to apdzīvotuma aizsardzībai no ainavas izmaiņām.
2.	Satiksme un tehniskā infrastruktūra	Veicināt vienotas un savstarpēji saistītas transporta sistēmas attīstību, lai veidotu labāku reģiona centra (Cēsis) savienojamību ar novada apdzīvoto vietu centriem (jo īpaši ar Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritoriju), nodrošinot efektīvas sabiedriskā transporta iespējas novada iedzīvotājiem un viesiem.	Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādāts Cēsu novada transporta attīstības plāns, skatot arī sabiedriskā transporta jautājumus.
3.		Jāveicina dabisko barjeru samazināšana novada teritorijā, teritoriāla savienojuma izveide Līgatnes pilsētai un Straupes pagastam pār Gauju (tilta izbūve pie Līgatnes pārceltuves), lai attīstītu jaunas mobilitātes iespējas iedzīvotājiem un novada harmoniskāku pieejamību.	Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem tilta izbūvei pār Gauju.
4.		Uzlabot piekļuves iespēju līdz dzelzceļa pieturvietām (gājēju un velosipēdu ceļi gar autoceļiem un atbilstošs apgaismojums) un izbūvēt dzelzceļa šķērsošanas vietas gājējiem (atbilstoši iedzīvotāju paradumiem – pie "īsāka" nosakāmā maršruta).	Risināts Cēsu novada transporta attīstības plāna ietvaros, paredzēti šķērsojumi Cēsu pilsētā.
5.		Veicināt elektrouzlādes staciju izveidi un tīkla paplašinājumu novada teritorijā gan stratēģiski nozīmīgākās vietās, gan novada un vietējas nozīmes centros.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) norādītas teritorijas, kur atļauts izveidot automobiļu ar elektrisko piedziņu uzlādes stacijas vai punktus.
6.		Jāattīsta veloceļu un gājēju ceļu izveide, veidojot vienotu infrastruktūras tīklu, nodrošinot ērtu pārvietošanos iedzīvotājiem un tūristiem.	Risināts Cēsu novada transporta attīstības plāna ietvaros.
7.		Līdz ar autoceļu pārbūvi novadā jānodrošina velo un gājēju infrastruktūras izbūve, veidojot drošāku pārvietošanos ikvienam satiksmes dalībniekam un veicinot augstvērtīgāku apdzīvoto teritoriju savstarpējo savienojamību.	Ietverts Cēsu novada transporta attīstības plānā attiecībā uz paredzamo infrastruktūru dažādu kategoriju ielās. Ap valsts autoceļiem pašvaldība pēc iespējas iesaistās plānošanā.
8.	Inženierkomunikācijas	Sekmēt jaunu pieslēgumu veidošanu pie novada centralizētajiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem un esošo pieslēgumu racionālu izmantošanu.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības pieslēgumu veidošanai.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
9.		Attīstīt lietus ūdens kanalizācijas tīklus un nodrošināt zaļi-zilās infrastruktūras izveidi blīvi apdzīvotās teritorijās, izmantojot savāktu ūdeni kā resursu mikroklimata uzlabošanai, saimnieciskajām vajadzībām u.c. procesiem, nodrošinot ilgtspējīgus risinājumu ieviešanu.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības lietus ūdens apsaimniekošanas attīstībai.
10.		Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu, samazinot CO2 gāzes, palielinot alternatīvo energoresursu izmantošanu, palielinot renovēto ēku apjomu un teritorijas apgaismojuma energoefektivitāti (viedo risinājumu ieviešana).	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav ietvertas prasības siltumapgādei un energoefektivam apgaismojumam, tas ierīkojams atbilstoši normatīviem aktiem.
11.		Teritorijas plānojumā jāstiprina nosacījumi par alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumu.	Teritorijas plānojumā noteiktas vairākas teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kur nav atļauta vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW izvietošana un ierobežojumi saules paneļu parku izvietojumam.
12.	Cēsu pilsētas funkcionālā telpa – centrs	Īpašu prioritāti piešķirt gājējiem un velobraucējiem, pēc iespējas samazinot pilsētas centra noslogotību ar privāto autotransportu.	Risināts Cēsu novada transporta attīstības plāna ietvaros.
13.		Saglabāt un atjaunot Cēsu vecpilsētas arhitektoniski telpisko vidi, ko veido vēsturiskā plānojuma struktūra un izteiksmīgie arhitektūras elementi.	Saglabātas līdzšinējās teritorijas (kultūras pieminekļi, pilsēt būvniecības pieminekļi) un nosacījumi aizsardzībai, atjaunošanai.
14.		Noteikt reālas, pamatotas prasības jaunveidojamās un renovējamās publiskās un dzīvojamās apbūves arhitektūras elementu kvalitātei.	Ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverta prasība teritorijai ar īpašiem noteikumiem – Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs (TIN1).
15.	Cēsu pilsētas funkcionālā telpa – dzīvojamie rajoni	Pirms privātmāju apbūves teritoriju paplašināšanas izbūvēt atbilstošu inženiertehnisko infrastruktūru (pieslēgumus pie pašvaldības centralizētajiem tīkliem).	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverta prasība, ka ēkas būvniecību var uzsākt, ja ir piekļuve pie ielas vai ceļa un ir izbūvēti inženiertīkli, ja tādi ir pieejami. Kopumā inženiertīklus uz jaunām apbūves teritorijām būvē detālplānojumu īstenošanas ietvaros. Pašvaldība izvērtē finanšu iespējas un pēc iespējas paplašina centralizēto tīklu paplašināšanu.
16.		Veicināt dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa un arhitektoniskā veidola uzlabošanu. Veicināt atjaunojamo energoresursu izmantošanu mājokļu siltumapgādē.	Nav noteikts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, jo kopumā regulē būvniecības normatīvi. TIAN noteikta prasība par kvartālu apbūves principiem un ēku novietojumu zemes gabalos, lai saglabātu insulāciju un noēnojumu.
17.	Cēsu pilsētas funkcionālā telpa – ražošanas teritorijās	Veicināt labvēlīgas uzņēmējdarbības un investīciju vides attīstību, piedāvājot potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem labi pieejamas un ar tehnisko infrastruktūru, tajā skaitā energoresursiem, nodrošinātas teritorijas uzņēmējdarbības attīstībai	Pilsētā noteiktas vairākas funkcionālās zonas ar iespējām attīstīt rūpniecību – vieglo, smago u.c. Jauna attīstības teritorija – Rīgas iela 105. Vairākas vietas paplašinātas pilsētas robežas, nosakot teritorijas

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
18.		Racionāli izmantot un iesaistīt ekonomiskajā aprītē esošo industriālo zonu neizmantošanās teritorijas un esošo tehnisko infrastruktūru – dzelzceļa atzarus, sliežu ceļus, noliktavu ēkas un būves u.tml.	attīstībai – gan Lauksaimniecības teritorija (L1) ar atļautu vieglo rūpniecību.
19.		Veicināt degradēto un/vai piesārņoto teritoriju revitalizāciju, primāri piedāvāt tās investoriem jaunas ražošanas apbūves veidošanai.	Ņemts vērā, daudzviet pilsētā šādām teritorijām ir noteiktas funkcionālās zonas JC4 R1, kas pieļauj plašu izmantošanu ražošanas apbūves attīstībai.
20.		Jaunu industriālo zonu izveide uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai esošo rūpniecības teritoriju tuvumā.	Ņemts vērā, ražošanas teritoriju attīstība Cēsis koncentrēta pie esošajām teritorijām.
21.		Ieteicams jaunas, lielas ražotnes koncentrēt Rūpniecības – Robežu ielas rūpnieciskajā zonā, kas atrodas pilsētas nomalē, pieejams dzelzceļa atzars, lielas neizmantotas teritorijas, kā arī citās pilsētas industriālajās zonās, pirms tam izvērtējot katras atbilstību konkrētas uzņēmējdarbības mērķiem, lai pēc iespējas izslēgtu konfliktu starp ražošanas un dzīvojamās apbūves funkcijām, bioloģiskās daudzveidības un vides aizsardzības mērķiem.	Ņemts vērā, plānota ražošanas attīstība šajā teritorijā, nosakot atbilstošu funkcionālo zonu un ielu tīkla kategorijas.
22.	Cēsu pilsētas funkcionālā telpa – dabas teritorijās	Ilgtspējīgi izmantot pilsētas dabas resursus: mežus, mežaparkus, ūdeņus, maksimāli saglabājot to daudzveidību un pašreizējo procentuālo attiecību pret apbūvētajām teritorijām.	Ņemts vērā, Cēsis dabas teritorijas maksimāli saglabātas, kā arī saglabātas Cēsu pilsētas lokālplānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona (TIN42), Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona (TIN43). Noteikta meža aizsargjosla ap Cēsu pilsētu, daļa no pašvaldībai piederošajiem mežiem atrodas pilsētas teritorijā. Pašvaldības mežu apsaimniekošanu paredz atsevišķi apsaimniekošanas plāns.
23.		Saglabāt pilsētas zaļās teritorijas.	Ņemts vērā, saglabātas dabas un apstādījumu teritorijas.
24.		Pilsētā veidot „zaļos koridorus”, vietām paredzot dalīto telpu kā koridora paplašinājumu ar sociāla rakstura funkciju atpūtai un publiskai aktivitātei gar ielām, nodrošinot to sasaisti ar pilsētas kultūrvēsturiskiem objektiem, arhitektoniski nozīmīgiem un interesantiem vides objektiem, ūdeņu, dabas, parku, skvēru un citām labiekārtotām un atpūtai izmantojamām teritorijām.	Ņemts vērā, gar mazajām upītēm aizsargjoslu teritorijās noteiktas dabas un apstādījumu teritorijas. Cēsis tiek izstrādāts pilsētas zaļināšanas plāns, kura ietvaros plānots noteikts zaļos koridorus, paredzot konkrētus risinājumus.
25.	Cēsu pilsētas funkcionālā telpa – kūrorts	Nodrošināt pašvaldības atbalsta politiku (nekustamais īpašums, nodokļi, informācija u.c.), lai veidotu investoru interesi par ieguldījumiem Cīrulišu un Gaujmalas kūrorta objektu izveidē.	Kūrorta funkcionālajā telpā saglabātas dabas un apstādījumu teritorijas, noteiktas jauktas centra apbūves teritorijas.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
26.		Ierobežot dzīvojamo apbūvi un pakalpojumu veidus, kas traucē kūrorta teritorijas attīstībai.	Ņemts vērā, kūrorta teritorijai noteikts atsevišķa funkcionālā zona – Jauktas centra apbūves teritorija (JC5), kurā nav atļauta vieglā rūpniecība.
27.		Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, detalizēti jāizvērtē un jāizmanto jau esošais apdzīvojuma struktūras potenciāls.	Ņemts vērā, izvērtēts ciemu statuss un robežas, esošā apdzīvojuma struktūra.
28.		Ciemo apbūves teritorijās jāizvieto ražošanas un tehniskās infrastruktūras objekti, kā arī jānodrošina dabas un apzaļumotās teritorijas iedzīvotāju rekreācijai.	Ņemts vērā, ciemu teritorijās paredzētas teritorijas ražošanas attīstībai, tehniskajai infrastruktūrai un dabas teritorijas atkarībā no katras konkrētās apdzīvotās vietas struktūras un apkārtējām teritorijām.
29.	Cēsu novada lauku telpas funkcionālā telpa – Līgatnes pilsēta un ciemi	Jānosaka katra ciema apbūves teritoriju funkcionālais zonējums un pakalpojumu struktūras attīstība.	Ņemts vērā, ciemu teritorijās noteikts plašs funkcionālo zonu klāsts, nodrošinot dzīvojamās, pakalpojumu un uzņēmējdarbības funkcijas atkarībā no katras konkrētās apdzīvotās vietas struktūras.
30.		Jaunā apbūve maksimāli kompakti koncentrējama jau esošo ciemu robežās, paredzot jaunās apbūves teritorijas, jāizstrādā detalizēti ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumi.	Ņemts vērā, ciemu teritorijas nav būtiski paplašinātas, kā arī ievērota pēctecība līdzšinējiem teritorijas plānojumiem. apbūves teritorijas pārņemtas. Ciemo ar esošiem centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem ir noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā TIN17.
31.	Dabas teritorijas – lauksaimniecības teritorijas	Lauksaimniecības teritorijās nav pieļaujama vērtīgas lauksaimniecības zemes degradēšana, aizaudzēšana ar krūmiem, invazīvām sugām (t.sk. latvāņiem), nezālēm. Tiek veikta meliorācijas grāvju uzturēšana un atbilstoša apsaimniekošana, meliorācijas sistēmas funkcionalitāte netiek ierobežota vai sagrauta.	Ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) ietvertas prasības, ka: • nav pieļaujama bioloģiski vērtīgo zālāju apmežošana; • vēja elektrostaciju un saules paneļu parkus nav atļauts veidot īpaši vērtīgās (balles 50) LIZ, bioloģiski vērtīgos zālājos vai īpaši aizsargājamajos biotopos. • meža vai plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, ja saņemts meliorācijas sistēmas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums par meliorētu lauksaimniecībā izmantojamu zemi. Invazīvo sugu ierobežošana veicama saistībā ar citiem pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Attiecībā uz meliorācijas sistēmu apsaimniekošanu noteikti ierobežojumi pilsētās un ciemos.
32.		Tiek veicinātas esošo lauksaimniecības uzņēmumu izaugsmes iespējas un jauno uzņēmumu veidošanās novada teritorijā (veicināta jaunu darba vietu rašanās), tiek attīstīta lauksaimniecības zemju daudzfunkcionāla izmantošana	Ņemts vērā, funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) atļauts plašs teritorijas izmantošanas veidu klāsts atbilstoši MKN Nr.240.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
33.		Novada dienvidrietumu daļā ir vērojams lauksaimniecības zemju deficīts, teritorijas plānojumā iekļaut teritoriju (nosakot konkrētus kritērijus), kurā tiek atbalstīta lauksaimniecības zemes ierīkošana meža zemēs (atmežošana).	Ņemts vērā, atmežošana kopumā Teritorijas plānojumā ir atļauta – Mežu teritorija (M) M zonā lauksaimnieciska izmantošana kā papildizmantošana ir noteikta.
34.		Lauksaimniecības teritorijās netiek pieļauta ainavas daudzveidības samazināšanās vai kvalitātes samazināšanās ainaviski nozīmīgās novada teritorijās. Netiek pieļauta kultūrvēsturisku ainavu degradācija un aizsegšana.	Teritorijās ar īpašiem noteikumiem – Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5) netiek pieļauta ainavu degradācija, kas attiecas arī uz tajās ietilpstošajām lauksaimniecības teritorijām.
35.	Dabas teritorijas – mežsaimniecības teritorijas	Teritorijā tiek atbalstīta mežsaimniecības nozare – kokapstrādes ražotņu attīstība (koksnes pārstrāde, mēbeļu ražošana u.c.) un infrastruktūras nodrošināšana, lai veicinātu jaunu darbavietu rašanos.	Nav ņemts vērā, funkcionālā zonā atbilstoši MKN Nr.240 nav atļauta ražošana, bet kokapstrāde atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē, kas atļauta funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L).
36.		Tiek atbalstīta teritorijas izmantošanas daudzfunkcionalitātē – derīgo izrakteņu ieguve, medību tūrisms, dabas tūrisma attīstība un atbilstošas infrastruktūras nodrošināšana, neradot draudus dabas vērtībām un neradot negatīvu ietekmi mežsaimniecības nozares attīstībai.	Ņemts vērā, funkcionālā zonā Mežu teritorija (M) atļauts plašs teritorijas izmantošanas veidu klāsts atbilstoši MKN Nr.240.
37.		Paredzot krūmājiem klāto teritoriju transformāciju par meža zemēm, nav pieļaujama augstvērtīgu ainavu un kultūras pieminekļu aizsegšana.	Ņemts vērā, teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5) noteikta prasība, ka nav pieļaujama apbūve, lauksaimniecības zemju apmežošanas vai teritorijas uzturēšana tādā stāvoklī, kas aizsedz skatu no ceļiem uz upes ielejām, ūdens virsmu, kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiskiem objektiem un citām ainavu vērtībām.
38.		Mežu teritorijas, kas atrodas ĪADT un kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, apsaimniekošanu balstīt pēc normatīvajos aktos noteiktā.	Ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālā zonā Mežu teritorija (M) ietverts izmantošanas veids – Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): <i>Meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</i>
39.		Nodrošināt mežu teritorijās rekreācijas funkcijām nepieciešamo teritorijas labiekārtojumu.	Ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos funkcionālā zonā Mežu teritorija (M) ietverts izmantošanas veids – labiekārtota ārtelpa.
40.		Jāveicina un jāattīsta ūdens objektu tauvas joslu pieejamība, ūdenstūrisma infrastruktūra (maršrutu attīstība pa Gauju), kā arī teritoriju turpmāka labiekārtošana.	Daudzviet gar upēm un ezeriem noteiktas dabas un apstādījumu teritorijas. Pie publiskajiem ezeriem un upēm noteiktas piekļuves kā apgrūtinājums.
41.	Dabas teritorijas – ūdens objekti	Notekūdeņu attīstīšanas iekārtu modernizēšana un paplašināšana mazapdzīvotās vietās, īpaši uzmanību vēršot uz decentralizētām kanalizācijas sistēmām un mazo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzraudzību.	Ņemts vērā, apdzīvotās vietās ar esošiem centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem ir noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
			teritorijā TIN17. Decentralizētās kanalizācijas sistēmām atsevišķi saistošie noteikumi.
42.	Dabas teritorijas blīvi apdzīvotās teritorijās	Ilgtermiņi izmantot esošos dabas resursus blīvi apdzīvotās teritorijās, saglabājot dabisko vērtību daudzveidību un procentuālo attiecību pret apbūves teritorijām (saglabāt esošās zaļās teritorijas).	Ņemts vērā, Līgatnē un ciemos dabas teritorijas maksimāli saglabātas.
43.		Zaļi-zilo teritoriju izveide pilsētvidē (piem., grāvji, diķi), lietusūdens novadīšanai. Veidot apsaimniekošanas plānu lietusūdens novadei blīvas apbūves teritorijās.	Daļēji ņemts vērā, prasības lietus ūdeņu apsaimniekošanai ietvertas TIAN. Kā lokālu risinājumu nodrošina lietusūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī (novadgrāvji, filtrācijas akas, dabā balstīti risinājumi u.c.). Veidojami tādi risinājumi kā lietusdārzi, ūdens savākšanas baseini un diķi, bioievalkas utml. Apsaimniekošanas plāns veidojams kā atsevišķs dokuments.
44.		Sakņu dārzu teritoriju nodrošināšana blīvi apdzīvotās teritorijās (šobrīd pieprasījums augstāks par piedāvājumu).	Ņemts vērā, noteiktas dabas un apstādījumu teritorijas un noteiktas arī apbūves teritorijas, ņemot vērā, ka teritorijas plānojums ir ilgtermiņa plānošanas dokuments un pieprasījums pēc mazdārziņiem, piemēram, 5-10 gadu periodā var samazināties un teritorijas iespējams attīstīt par dzīvojamām.
45.	Dabas teritorijas – Gaujas Nacionālais parks un ĪADT	Nav pieļaujama derīgo izrakteņu ieguve novada blīvi apdzīvotās teritorijās un ainaviski vērtīgās teritorijās, saglabājot ainaviskos skatu punktus.	Daļēji ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības derīgo izrakteņu ieguvei pilsētās un ciemos. Ainaviski vērtīgās teritorijās derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.
46.		Veidojot jaunizveidotā novada Teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iestrādāt nosacījumus par lauku ainavu saglabāšanu un attīstību visam novadam.	Ņemts vērā, izpētīts Cēsu novada ainavu plāna izstrādes ietvaros.
47.	Ainaviski vērtīgas teritorijas (Vidzemes augstiene, Gaujas senleja)	Teritorijas plānojumā apzināt un iekļaut ainavisko vērtību kartējumā koku alejas, veicot koku aleju inventarizāciju un izpēti, papildus noteikts nepieciešamais koku sugu kopšanas plāns.	Ņemts vērā, alejas apzinātas Cēsu novada ainavu plāna izstrādes ietvaros. Koku sugu kopšanas plāns veidojams kā atsevišķi saistošie noteikumi.
48.		Nepieciešams veikt ainavu kartēšanu, lai apzinātos vērtīgo ainavu apvidus un tos atbilstoši aizsargātu.	Ņemts vērā, izpētīts Cēsu novada ainavu plāna izstrādes ietvaros. Noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5).
49.		Apbūves teritorijās veidot kvalitatīvas ainavas – koku stādījumi, apzaļumošana, nosakot konkrētas prasības.	Daļēji ņemts vērā, ainaviski vērtīgo teritoriju prasības ietvertas TIAN pie teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5).
50.		Ainavu plāna izstrāde (tematiskais plānojums) visai novada teritorijai, ņemot vērā esošās iestrādes aizsardzības plānos un iepriekšējā plānošanas perioda dokumentos.	Ņemts vērā, izstrādāts Cēsu novada ainavu plāns.

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
51.	Kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas	Veicināt ilgtspējīgu kultūras mantojuma pārvaldību, noteikt teritorijas plānojumā nosacījumus valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu un aizsardzības zonas robežās, lai saglabātu raksturīgo vēsturisko apbūves augstumu, būvniecības un apdares materiālus u.c. faktorus.	Ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības kultūras pieminekļu saglabāšanai un atjaunošanai. Visā novada teritorijā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4).
52.		Veicināt iedzīvotāju izpratni un sniegt atbalstu kultūras pieminekļu saglabāšanā, lai veidotu patīkamu telpu ikvienam novada iedzīvotājam.	
53.	Prioritāri attīstāmās teritorijas	Visā novada teritorijā nepieciešams sekmēt upju un ezeru pieejamību atpūtas un tūrisma mērķiem, papildus veicinot brīvas pārvietošanās iespējas gar ūdens objektiem, kā arī samazināt antropogēno slodzi uz dabas teritorijām, nodrošinot rekreācijas zonu labiekārtojumu.	Ņemts vērā. Daudzviet gar upēm un ezeriem noteiktas dabas un apstādījumu teritorijas. Pie publiskajiem ezeriem un upēm noteiktas piekļuves kā apgrūtinājums.
54.		Ražošana tiks koncentrēta teritorijās ar augstāko iedzīvotāju skaitu un blīvumu, lai nodrošinātu uzņēmumus ar darbaspēku, kā arī atvieglotu darbinieku nokļūšanu darba vietās. Cēsu novadā lielākais iedzīvotāju skaits koncentrējas Cēsu pilsētā un teritorijās ap A2 valsts nozīmes transporta koridoru un dzelzceļa līniju Rīga – Lugaži. Tā vienlaicīgi ir arī Gaujas Nacionālā parka teritorija, līdz ar to lielākie plānošanas izaicinājumi saistīti ar vides aizsardzības un ainavu saglabāšanas interešu saskaņošanu ar uzņēmējdarbības interesēm. Industriālo objektu apbūve koncentrējas ap dzelzceļa līniju un automaģistrāļu tuvumā.	Daļēji ņemts vērā. Rūpnieciskās apbūves teritorijas noteiktas galvenokārt pilsētās un ciemos, lauku teritorijās vietās, vietās, kur ir esošas ražošanas teritorijas. Ārpus apdzīvotām vietām galvenokārt noteiktas funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M). Lauksaimniecības teritorijā atļauta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve u.c., bet ne smagā rūpniecība. Tā kā nav saņemti konkrēti zemes īpašnieku iesniegumi par funkcionālā zonējuma maiņu Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M). teritorijās, gar valsts galvenajiem autoceļiem un dzelzceļa līniju kopumā saglabāts esošais funkcionālais zonējums.
55.		Cēsu pilsētā ražošana tiks koncentrēta funkcionālajā telpā "Ražošana": Rūpniecības, Robežu ielas rajons, Zeltkalna ielas rajons līdz valsts autoceļam P20 un tā tiešās pieejamības teritorija; bijusī autoremonta rūpnīcas (ARZA) un A/S "CATA" teritorija.	Ņemts vērā, ražošana koncentrēta norādītajās teritorijās.
56.		Pārgaujas pagastu apvienības pārvaldes teritorijā izveidojama ražošanas teritorija CSA poligons Daibe.	Ņemts vērā, teritorijai noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
57.		Priekuļu pagastu apvienības pārvaldes teritorijā ražošanas attīstība plānota Cēsu pilsētas apkārtnē un Liepā. Kā prioritāri attīstāmas noteiktas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas: valsts nozīmes devona mālu atradnes "Liepa" teritorija, valsts nozīmes kvarca smilts atradnes „Ciruļi” teritorija u.c. (.).	Ņemts vērā par rūpniecisko teritoriju attīstību. Derīgo izrakteņu atradnēm saglabātas funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).

Nr. p.k.	Telpiskās attīstības perspektīvas elements	Telpiskās attīstības vadlīnija, kas attiecināma uz Teritorijas plānojumu	Cēsu novada teritorijas plānojuma risinājums
58.		Novada daļās ar zemāku iedzīvotāju netiks attīstītas jaunas rūpniecības teritorijas, ražošana tiks koncentrēta ciemu teritorijās, izmantojot un attīstot galvenokārt bijušo mehānisko darbnīcu teritorijas un attīstot ražošanas atbalsta teritorijas ap ciemiem, izmantojot esošo transporta infrastruktūru piekļuves nodrošināšanai, loģistikai un inženierkomunikācijas, kā arī darbaspēka pieejamību.	Ņemts vērā, ārpus apdzīvotām vietām galvenokārt noteiktas funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M). Lauksaimniecības teritorijā atļauta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve u.c., bet ne smagā rūpniecība.
59.		Vecpiebalgas un Jaunpiebalgas pagastu apvienības pārvaldēs, netiek plānotas jaunas rūpniecības teritorijas, ražošana attīstāma Dzērbenes, Taurenas, Inešu, Jaunpiebalgas ciemos, izmantojot esošo infrastruktūru.	Ņemts vērā, saglabātas esošās rūpnieciskās apbūves teritorijas.
60.		Amatas pagastu apvienības pārvaldes teritorijā, novadā ražošanas teritorijas plānotas gar A2 autoceļu, leriķos, kā arī Cēsu pilsētas tuvumā – Līvu ciemā.	Ņemts vērā par Ierīkiem un Līviem. Jaunas rūpnieciskās apbūves teritorijas nav noteiktas gar autoceļu A2, izņemot ciemu teritorijās, kas ietver autoceļu A2.
61.		Novada nozīmes un vietējas nozīmes centros uzlabots pakalpojumu klāsts, tādējādi tādējādi teritorijā tiek palielināts iedzīvotāju blīvums un paplašinās apdzīvojuma struktūras.	Ņemts vērā, apdzīvotās vietās ar esošiem centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem ir noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā TIN17.
62.		Novada daļās ar zemāku iedzīvotāju blīvumu galvenokārt plānota lauksaimniecības un mežsaimniecības attīstība, kā arī derīgo izrakteņu ieguve.	Ņemts vērā, ārpus apdzīvotām vietām galvenokārt noteiktās funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) ļauj attīstīties lauksaimniecībai un tiek atļauta arī derīgo izrakteņu ieguve.
63.		Visā novadā nepieciešams veicināt bioloģiskās lauksaimniecības īpatsvara palielināšanos un nodrošināt ilgtspējīga meža zemju apsaimniekošanu.	Ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības bioloģiski vērtīgo zālāju saglabāšanai un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai. Funkcionālā zonā Mežu teritorija (M) uzsvērtā mežu ilgtspējīga attīstība.
64.		Derīgo izrakteņu ieguvī visā novada teritorijā nepieciešams veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ģeoloģiskās īpatnības, vides un dabas aizsardzības prasības, pirms jaunu derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas (karjeru izveides) nepieciešams veikt detaļu ģeoloģisko izpēti.	Ņemts vērā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības derīgo izrakteņu ieguvei.

Pasūtītājs: Cēsu novada pašvaldība

Projekta izstrādes vadītāja: Madara Jenerte

Kontakti: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101,

tel.: +371 64161800, +371 65825598, e-pasts: dome@cesunovads.lv

www.cesis.lv



Paskaidrojuma raksta izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti"

Projekta izstrādes komanda: Līna Dimitrijeva, Laine Šildere, Jānis Ozols,

Līva Melķe-Tropiņa, Ivo Narbutis, Sanita Fazilova u.c.

Kontakti: Rūpniecības iela 32b – 2, Rīga, LV – 1045,

tel.: +371 67320809, e-pasts: birojs@rp.lv, www.rp.lv



**REĢIONĀLIE
PROJEKTI**