

2018.gada 7.decembrī,
Cēsīs

Ziņojums

par publiskās apspriešanas rezultātiem
**“Lokālpārplānojums Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai,
grozot teritorijas plānojumu”**

Cēsu novada dome 31.05.2018. pieņēma lēmumu Nr. 185 (prot. Nr. 8, 24.p) “Par lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar kuru tika apstiprināts darba uzdevums, izstrādes vadītājs un uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde zemes vienībām Saules ielā 13a, Saules ielā 15 un Vilku ielā 14, Cēsīs, Cēsu novadā, lai izdarītu grozījumus Cēsu novada pašvaldības Teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam (apstiprināts ar Cēsu novada domes 24.11.2016. sēdes lēmumu Nr.301 (protokola Nr. 17. 5. §)). Lokālpārplānojuma ierosinātājs SIA “Siguldas Būvmeistars”, Reģ.Nr. 40003047821, Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150; izstrādātājs – SIA “Damsijas”, Reģ.Nr. 40003875540, Brīvības gatve 223, Rīga, LV-1039.

Pēc SIA “Damsijas” 12.09.2018. iesnieguma (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 13.09.2018. ar Nr. 4/3798) un Lokālpārplānojuma redakcijas izskatīšanas, Lokālpārplānojums tika virzīts uz domes sēdi un 4.10.2018. Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.310 “Par lokālpārplānojuma Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Saskaņā ar domes lēmumu, Lokālpārplānojuma publiskā apspriešana notika no 17.10.2018. līdz 14.11.2018.. Apspriešanas laikā ar lokālpārplānojuma redakciju varēja iepazīties:

- Cēsu novada pašvaldības mājas lapā
- Plānošanas informācijas sistēmā www.geolattvija.lv
- Cēsu novada pašvaldības administrācijā Bērzaines ielā 5, Cēsīs 212. kabinetā.

Publiskās apspriešanas laikā **2018.gada 30.oktobrī** plkst.18.00 Cēsu 5. pirmsskolas izglītības iestādes telpās, Ata Kronvalda iela 35, Cēsīs, tika organizēta **publiskās apspriešanas sanāksme**, kurā piedalījās 14 dalībnieki, t.sk., lokālpārplānojuma izstrādātāju SIA “Damsija” pārstāve, pašvaldības pārstāve un SIA “Siguldas Būvmeistars” pārstāvis, kā arī interesenti no iedzīvotāju puses. Sanāksmes protokolu skatīt 1.pielikumā.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens iesniegums, kuru parakstījuši divpadsmit (12) dzīvojamās mājas Vilku ielā 12, Cēsīs, Cēsu nov. iedzīvotāji. Pārskats par iedzīvotāju iesniegumā paustajiem priekšlikumiem pievienots 2.pielikumā. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā ir saņemti atzinumi no sekojošām institūcijām: AS “Gaso”, SIA “Latttelecom”, AS “Sadales tīkls”, Valsts vides dienests Valmieras reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, Cēsu novada pašvaldības SIA “Vinda”, VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Izvērtējot lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā ieinteresēto personu izvirzītos priekšlikumus un iebildumus par esošās apbūves t.i. daudzdzīvokļu

dzīvojamās mājas Vilku ielā 12 iespējamu noēnojumu, ir secināts, ka lokālpārplānojuma galīgajā redakcijā paskaidrojuma rakstam ir jāpievieno 2.pielikums ar informējošu norādi, kurā attēlots vienas plānotās ēkas minimālais attālums līdz dzīvojamajai mājai Vilku ielā 12, savukārt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāveic precizējums, izslēdzot atrunu par iespēju daudzstāvu dzīvojamajā apbūvē izbūvēt jumta stāvu.

Līdz ar 30.10.2018. izmaiņām Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktā, netiek organizēta sanāksme par apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un iedzīvotāju iesniegumiem, taču sagatvots šis ziņojums par atzinumu un precizējumu ņemšanu vērā.

Vienlaikus, par ieteikto precizējumu ietveršanu lokālpārplānojuma redakcijā ir informēti ierosinājuma iesniedzēji - Vilku ielas 12, Cēsīs, iedzīvotāji, kuri tos ir atzinuši par lietderīgiem. Nekustamo īpašumu Saules iela 13A, Saules iela 15 un Vilku iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā īpašnieces SIA "Siguldas Būvmeistars" pārstāvji ir piedalījušies šo jautājumu apspriešanā un šādam risinājumam ir piekrituši. Lokālpārplānojuma redakcijā veiktie precizējumi ir:

- paskaidrojuma rakstam ir pievienots 2. pielikums, kurā norādīts minimālais, rekomendējamais attālums, no esošās dzīvojamās mājas Vilku ielā 12, līdz tuvākajai ēkai lokālpārplānojuma teritorijā;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu TIAN 4.3.1. nodaļas "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)" punktā 4.3.1.4. "Apbūves parametri" redakcijā **ir izņemta atruna** par pieļaujamu jumta izbūvi pie teritorijas izmantošanas veida Nr. 11006 (daudzīvokļu māju apbūve).

Lokālpārplānojuma redakcijā veiktie precizējumi ir uzskatāmi par nebūtiskiem, tie ir ietverti apstiprināšanai iesniegtajā Lokālpārplānojuma galīgajā redakcijā un lokālpārplānojums virzāms apstiprināšanai Cēsu novada domē.

Ziņojumu sagatavoja:

Cēsu novada pašvaldības

Attīstības un būvniecības pārvaldes

Būvvaldes

Galvenā teritorijas plānotāja

Evija Taurene

**Lokālpilnojumuma nekustamo īpašumu Saules iela 13A, Saules iela 15 un
Vilku iela 14 teritorijā, Cēsīs, Cēsu novadā, publiskās apspriešanas
sanāksme**

2018.gada 30.oktobrī
Cēsu 5. pirmsskolas izglītības iestādes ēkā,
A. Kronvalda ielā 35, Cēsīs, Cēsu novadā.

PROTOKOLS

Sanāksmes vadītāja:

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes galvenā teritorijas plānotāja Evija Taurene.

Protokoliste:

SIA "Damsijas" arhitekta Dace Bērziņa.

Sanāksmes dalībnieki: skatīt pielikumā, publiskās apspriešanas sanāksmes apmeklētāju sarakstā.

Sanāksme atklāta plkst. 18.00

Darba kārtība:

- Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājas Evijas Taurenes informācija par lokālpilnojumuma nekustamo īpašumu Saules iela 13A, Saules iela 15 un Vilku iela 14 teritorijā, Cēsīs, Cēsu novadā, risinājumiem.
- Ieinteresēto personu jautājumi, priekšlikumi.

Evija Taurene iepazīstina sanāksmes dalībniekus ar lokālpilnojumuma izstrādes mērķi un risinājumiem. Uz ekrāna tiek vizuāli parādīta lokālpilnojumā ietvertā teritorija ar plānoto funkcionālā zonējuma maiņu no jauktas centra apbūves teritorijas uz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju un tehniskās apbūves teritoriju autostāvvietu ierīkošanai, kā arī teritoriju, kura nepieciešama transporta infrastruktūras izveidošanai un inženierkomunikāciju izbūvei.

Dzīvojamās mājas Vilku ielā 12 iedzīvotāju pārstāve informē, ka plānojamajai teritorijai blakus esošās daudzdzīvokļu mājas Vilku ielā 12 iedzīvotājus dara bažīgus iespēja, ka izbūvējot teritorijā daudzdzīvokļu mājas ar pieļaujamo stāvu skaitu – 4 un jumta izbūvi, tiks noēnota dzīvojamās mājas Vilku ielā 12 fasāde un pasliktināsies noēnoto dzīvokļu iedzīvotāju dzīves apstākļi.

Jānis Purgailis (lokālpilānojumā izstrādes ierosinātājās AS „Siguldas Būvmeistars” pārstāvis) paskaidro, ka būvniecības procesā tiks ievērotas būvnormatīvu prasības, kas saistītas ar dzīvojamo ēku izsauļojumu un sniedz vispārēju ieskatu par iecerētās apbūves izveidošanu plānojamajā teritorijā.

Iedzīvotāju pārstāvji interesējas par autostāvvietām un plānotās teritorijas izmantošanas iespējām.

Jānis Purgailis sniedz vispārēju skaidrojumu par to, ka projektā ir paredzēta teritorija autostāvvietām un atbilstoši būvnormatīvu prasībām, autostāvvietas tiks projektētas. Paredzētās autostāvvietas vispirms tiks piešķirtas lokālpilānojumā izvietoto māju iedzīvotājiem. Vienlaikus, sanāksmes dalībnieki tiek informēti, ka, veicot iepriekšējus aprēķinus, iespējams, tehniskās apbūves teritorijā autostāvvietu skaits varētu pārsniegt plānotajai dzīvojamajai nepieciešamo skaitu, līdz ar to nodrošinot tās arī apkārtējo teritoriju iemītniekiem.

Iedzīvotāju pārstāvji interesējas par teritorijas apzaļumošanas iecerēm un teritorijā esošo koku nākotni.

Evija Taurene skaidro, ka, lai arī teritorijas ietvaros nav izdalīts atsevišķs dabas un apstādījumu teritorijas zonējums, taču viens no Daudzstāvu apbūves teritorijas zonējuma papildus izmantošanas veidiem ir teritorijas labiekārtojuma apbūve, pagalmi, apstādījumi.

Jānis Purgailis norāda, ka būvprojektēšanas stadijā tiks risināta teritorijas apzaļumošana.

Sanāksmes dalībnieki debatē par iecerēto apbūvi, apbūves īstenošanas termiņiem un par plānotās apbūves attālumiem no lokālpilānojumā teritorijai blakus esošās dzīvojamās mājas Vilku ielā.

Sanāksme tiek slēgta 19.50

Sanāksmes vadītāja: */paraksts/* E. Taurene

Protokoliste: */paraksts/* D. Bērziņa

Pārskats par lokālplanojuma nekustamo īpašumu Saules iela 13A, Saules iela 15 un Vilku iela 14 teritorijā, Cēsis, Cēsu novadā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem

Ierosinājumi	Komentāri	Piezīmes
<p>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Vilku ielā 12, Cēsis dzīvokļu īpašnieku iesniegums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 13.11.2018. ar Nr. 4/4827)</p> <p>1. Iesniedzēju ieskatā Lokālplānojumā paredzētās apbūves augstuma izmaiņas no 3 stāviem un papildus jumta izbūves uz 4 stāviem un papildus jumta izbūvi, atstātu iespaidu uz zemes īpašumā ar kadastra Nr. 4201 004 0750 izvietoto ēku ar adresi Vilku iela 12, Cēsis, Cēsu nov., jo Lokālplānojuma teritorijā plānotā apbūve radīs ēnojumu uz minēto nekustamo īpašumu.</p> <p>Iesniedzēji nepiekrīt Lokālplānojuma teritorijā paredzētajai apbūvei – ēkas Nr.4 (sk. Lokālplānojuma grafisko materiālu)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ņemts vērā. Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts papildināts ar sadaļu, kurā attēlots daudzstāvu māju vēlamais izvietojums Lokālplānojuma teritorijā, nosakot minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu ēkām par pieciem (5) metriem lielākus, nekā noteikts Latvijas būvnormatīva LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" (30.06.2015. saistošie noteikumi Nr. 340) 33.punktā. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plānotās apbūves precīzs novietojums teritorijā tiks risināts būvprojektēšanas procesā un tiks risināts saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem par daudzdzīvokļu māju būvniecību, t.sk., ņemot vērā pastāvošās prasības insolācijas nodrošināšanai.

<p>novietojumam, uzskatot, ka tā var radīt ēnojumu uz nekustamo īpašumu Vilku ielā 12, Cēsīs, un lūdz plānoto apbūvi attālināt no iesniedzēju zemes gabala par septiņiem (7) metriem DA virzienā.</p> <p>2. Iesniedzēji ierosina saglabāt esošajā Cēsu novada Teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam redakcijā paredzēto apbūves augstumu trīs (3) stāvi un jumta izbūve, tādējādi nodrošinot pilnu stāvu skaitu – četrus (4) stāvus, ņemot vērā, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) izpratnē izbūvēts mansarda, cokola un tehniskais stāvs klasificējams kā jumta izbūve, kā arī jumta stāvs ir klasificējams kā jumta izbūve, un līdz ar to iepriekšminētie ir ieskaitāmi pilnā stāvu skaitā.</p> <p>3. Iesniedzēji lūdz organizēt papildus tikšanos, lai pārrunātu lokālpānojumā risinājumus.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ņemts vērā. Lokālpānojumā TIAN 4.3.1. nodaļas “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)” punktā 4.3.1.4. “Apbūves parametri” redakcijā tiek izņemta atruna par pieļaujamu jumta izbūvi pie teritorijas izmantošanas veida nr. 11006 (daudzīvokļu māju apbūve), tādējādi Lokālpānojumā teritorijā saglabā pieļaujamo stāvu skaitu – četri (4) stāvi. • Ņemts vērā. 	<ul style="list-style-type: none"> • – • Organizēta papildus tikšanās ar iesniedzējiem, lai pārrunātu iesniegumā paustos ierosinājumus.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pārskats par lokālplanojuma nekustamo īpašumu Saules iela 13A, Saules iela 15 un Vilku iela 14 teritorijā, Cēsis, Cēsu novadā, izsniegtajiem institūciju nosacījumiem un atzinumiem

Nosacījumi	Komentāri	Atzinumi	Komentāri
AS „Gaso” 18.07.2018. Nr. 15.1-2/2432		AS „Gaso” 31.10.2018. Nr. 15.1-2/3910	
<p>Par nosacījumiem lokālplanojuma izstrādei teritorijai, kurā ietilpst zemes vienības Saules iela 13A, Saules iela 15, Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā.</p> <p>Atbildot uz Jūsu 28.06.2018 iesniegumu Nr. 3/2923 par nosacījumiem lokālplanojuma izstrādei teritorijai, kurā ietilpst zemes vienības Saules iela 13A, Saules iela 15, Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā, akciju sabiedrība „Gaso” (turpmāk-Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada spiedienu līdz 0.01 MPa, kas izbūvēts Vilku ielā.</p> <p>Izstrādājot lokālplanojumu, nepieciešams:</p> <ul style="list-style-type: none"> paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamās Siguldas ielas sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši 	<ul style="list-style-type: none"> Ir ņemts vērā. Ir ņemts vērā. Ir izpildīts. 	<p>Atbildot uz Jūsu 2018.gada 10.oktobra iesniegumu Nr. 2-285/10/2018 par nekustamo īpašumu Saules iela 13A, Saules iela 15 un Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā lokālplanojuma (turpmāk-Lokālplanojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka iespazinusies ar izstrādāto Lokālplanojumu.</p> <p>Lokālplanojuma lapa 1 „Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma”, saskaņotas un nav iebildumu lokālplanojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p>	-

<p>Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <ul style="list-style-type: none"> • paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; • izstrādātā lokālpilānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; <p>tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc lokālpilānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>			
<p>SIA „Lattelecom” Cēsis, 12.07.2018 Nr. LA-67</p>		<p>SIA „Lattelecom” Cēsis, 16.10.2018 Nr. LA-8773</p>	
<p>Par nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei teritorijai Saules iela 13a, Saules ielā 15, Vilku ielā 14, Cēsis, Cēsu novadā. Atsaucoties uz Jūsu 28.06.2018. vēstuli nr. 3/2922, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašuma</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ir ievērots. 	<p>Par lokālpilānojumu nekustamo īpašumu Saules iela 13A, Saules iela 15 un Vilku iela 15, Cēsis, Cēsu novadā, teritorijā. Atbildot uz Jūsu 10.10.2018. iesniegumu Nr. 2-287/10/2018, informējam, ka SIA <i>Lattelecom</i> ir izskatījis lokālpilānojumu no</p>	<p>-</p>

<p>lokālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokālplānojumā paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ceļu un ielu brauktuves; - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī jāievēro LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslās; - visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA “Lattelecom”, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; 	<ul style="list-style-type: none"> • Ievērots. • Ievērots. • Ir ņemts vērā. • Ir ņemts vērā. • Ir ņemts vērā. 	<p>elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu. Lattelecom uztur un attīsta elektronisko sakaru tīklu, kā arī izvērtē fizisko un juridisko personu pieteikumus par jauno objektu pieslēgumiem. Elektroniskā sakaru tīkla attīstība nākamajos gados būs atkarīga no klientu intereses un projektu rentabilitātes.</p> <p>Novada teritorijā plānojot jaunu apbūvi (pašvaldības teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums u.c.) vēlams paredzēt vietu un risinājumu arī ātrdarbīga elektronisko sakaru tīkla izbūvei. Piemēram, plānojot ielas pārbūvi, ceļa nodalījuma joslā paredzēt vietu arī ātrdarbīga elektronisko sakaru tīkla izbūvei.</p> <p>Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu būvniecību. Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu teritoriju pārbūvi, atjaunošanu un būvniecību.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam”. (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr. 1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <p>- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekiem vai vadītājiem saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</p> <p>- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā ar līniju ievadiem;</p> <p>- privātie un publiskie elektroniskie sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ir ņemts vērā. • Ir ņemts vērā. <p>Tiks ņemts vērā.</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr. 501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 „Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 328);</p> <ul style="list-style-type: none"> - lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Lattelecom” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; - katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA “Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju”; <p>Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA „Lattelecom” elektronisko sakaru komunikācijām lokālplānojuma kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA „Lattelecom” PPUD ARN Cēsu-Limbažu-Siguldas-Valmieras-Valkas grupas tīkla uzraudzības inspektora Ivara Nettes, Raunas iela 13, Cēsīs, tālr. 64127348, e-pasts: ivars.nette@lattelecom.lv</p>			
<p style="text-align: center;">AS „Sadales tīkls” 06.07.2018 Nr. 30AT40-05/334</p>		<p style="text-align: center;">AS „Sadales tīkls” 08.10.2018. Nr. 30AT40-05/604</p>	

<p>Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei</p> <p>Objekts: Nekustamais īpašums Vilku iela 14 (kadastra Nr. 42010040712, 42010040705), Saules iela 13A (kadastra Nr. 42010040706, 42010040750), Saules iela 15 (kadastra Nr. 42010040707), Cēsis, Cēsu novads.</p> <ul style="list-style-type: none"> Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (<i>pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf , dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā</i>). Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvaldes un sadales būvju būvnoteikumi”. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem 	<p>1. Ir ņemts vērā.</p> <p>2. Izpildīts. Skatīt Paskaidrojuma rakstā..</p> <p>3. Ir ņemts vērā.</p> <p>4. Ir ņemts vērā. Skatīt Paskaidrojuma raksta pielikumā.</p> <p>5. Ir ņemts vērā.</p> <p>6. Izpildīts. Skatīt Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>7. Izpildīts. Skatīt Paskaidrojuma rakstā.</p>	<p>Par atzinumu sniegšanu lokālplānojumam Saules iela 13A, 15 un Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā.</p> <p>AS „Sadales tīkls” nav iebildumu par Cēsu novada pašvaldības izstrādāto lokālplānojumu, nekustamajam īpašumam Saules iela 13A, 15 un Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā (zemes kadastra apzīmējums 42010040707, 42010040706, 42010040750, 42010040705, 42010040712).</p>	<p>-</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

<p>energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā. • Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). • Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” -3.,8.-11.punkts. • Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecība un lietošanas noteikumi”. • Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 	<p>8. Tiks ņemts vērā projekta īstenošanas procesā.</p> <p>9. Ir ņemts vērā.</p> <p>10. Tiks ņemts vērā projekta īstenošanas procesā.</p> <p>11. Pamatne projekta grafiskās daļas izstrādei ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>12. Ir izpildīts.</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plānojuma paskaidrojošajā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. • Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgo objektu īpašnieku. • Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 1:500. • Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls” Tīkla pārvaldes funkcijas Ziemeļu tehniskās daļā, otrdienās, piektdienās no plkst. 8 30 līdz 12 00, Raiņa iela 14, Valmierā vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas. <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p>			
<p align="center">Valsts vides dienests Valmieras reģionālā vides pārvalde</p>		<p align="center">Valsts vides dienests Valmieras reģionālā vides pārvalde</p>	

13.07.2018. Nr. 8.5.-08/1471		29.10.2018. Nr. 8.5-08/2261	
<p>NOSACĪJUMI Nr. 0420201-3</p> <p>Lokālpārvaldes izstrādei nekustamajam īpašumam Saules iela 13a, 15 un Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0706, 4201 004 0750, 4201 0040707, 4201004 0712, 4201 004 0705)</p> <p>Pamatojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. apakšpunkts un 59.punkts. • Cēsu novada pašvaldības domes 2018. gada 31.maija lēmums Nr. 185 (protokols Nr.8, 24.p.) “Par lokālpārvaldes Saules iela 13a, 15 un Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novada teritorijai, grozot teritorijas plānojumu”. • Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde 05.07.2018. reģistrētā Cēsu novada pašvaldības 05.07.2018. vēstule Nr. 		<p>ATZINUMS</p> <p>Par lokālpārvaldes redakciju nekustamo īpašumu Saules iela 13a, Saules iela 15 un Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā, teritorijā</p> <p>Valsts vides dienests Valmieras vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde (turpmāk –Pārvalde) 2018.gada 11. oktobrī ir saņēmusi SIA „DAMSIJAS” vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldes redakciju nekustamo īpašumu Saules iela 13a, Saules iela 15 un Vilku iela 14, Cēsis, Cēsu novadā, teritorijā.</p> <p>Pārvalde ir iepazinusies ar iesniegtajiem un tīmekļvietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12063 pieejamajiem lokālpārvaldes materiāliem. Izvērtējot pieejamo informāciju, secināms, ka tā risinājumi ir izstrādāti atbilstoši Pārvaldes 2018.gada 13.jūlija izdoto Nosacījumu Nr. 0420201-3 prasībām. Atzinums izsniegts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628</p>	

<p>3/3058 „Par nosacījumu sniegšanu”.</p> <p>1.Lokālpilnovarojumu izstrādājot, ievērot šādas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vides aizsardzības likuma (spēkā no 2006. gada 29.novembra) 3.panta pirmās daļas 2., 3., un 4. punktā noteiktos vides aizsardzības principus, t.sk. piesardzības, novērošanas un izvērtēšanas principu. • Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (spēkā no 1998.gada 13.novembra) prasības. • Aizsargjoslu likumā (spēkā no 1997. gada 11. marta) noteiktās prasības attiecas uz vides un dabas resursu , aizsardzības aizsargjoslām, to izveidošanas pamatprincipiem un īpašuma tiesību aprobežojumiem. • Likuma „Par piesārņojumu(spēkā no 2001. gada 1. jūlija) prasības. • Likuma „Par zemes dzīlēm”(spēkā no 1996.gada 4.jūnija) prasības. • Ministru kabineta 2004.gada 23.aprīļa noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasības, u.c. vides aizsardzības normatīvo aktu prasības. 		<p>„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3 apakšpunktu.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2.Uzsākot lokālpārvaldes izstrādi, Vides pārvaldes valsts birojā, adrese: Rūpniecības iela 23, Rīga, elektroniskā pasta adrese: vpvb@vpvb.gov.lv jāiesniedz rakstveida iesniegums. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde (tekstā - Pārvalde) ieskatā lokālpārvaldes nebūtu piemērojams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir piemērots Cēsu novada teritorijas plānojumam (no 2016-2026.gadam) un Cēsu novada attīstības programmai (2013.-2019.gadam), bet Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai (2030) tas nav piemērots. Lokālpārvaldes tiek izstrādāts ar mērķi, lai grozītu teritorijas plānojumu-funkcionālo zonējumu no jauktas apbūves teritorijas (JC1) uz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), tehniskās apbūves teritoriju (TA) un transporta infrastruktūras teritoriju (TR). Saskaņā ar darba uzdevumu nav norādes, ka lokālpārvaldes teritorijā būtu plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējuma” 1., 2. pielikuma darbības.

3.Lokālpārvaldes sniegt lokālpārvaldes ietvertās un apkārtējās teritorijas esošās situācijas izpēti un analīzi (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie apstākļi, ainaviskā kvalitāte).

<p>4.Lokālpāņojumā jānosaka/jāiestrādā teritorijas infrastruktūras un inženierkomunikāciju nodrošinājums, t.sk. piekļuves nodrošinājums, autostāvvietas, ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli, siltumtīkli, apzaļumojamā u.tml.</p> <p>5.Lokālpāņojuma teritorijā noteikt visas vides un dabas aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās u.c. aizsargjoslas, ievērojot aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus; izmaiņas esošajās aizsargjoslās un to aprobežojumos, iestrādāt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus. Aizsargjoslas attēlot grafiski.</p> <p>6.Pārvalde iesaka lokālpāņojuma izstrādē izmantot:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un metroloģijas centrs” mājas lapā internetā (www.meteo.lv) pieejamo informāciju un datus. • Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā internetā (www.daba.gov.lv) pieejamās dabas datu pārvaldības sistēmas „OZOLS” datus. 			
<p style="text-align: center;">Veselības inspekcija 06.07.2018. 2.3.8-10/19205/409</p>		<p style="text-align: center;">Veselības inspekcija 24.10.2018. Nr. 2.3.8-12/28385/2849</p>	

<p>1. Objekta nosaukums: Lokālpārplānojums Saules iela 13a, 15 un Vīķu iela 14, Cēsis, Cēsu novada teritorijai, grozot teritorijas plānojumu.</p> <p>2. Objekta adrese: Saules iela 13a (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040706 un zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040750), Saules iela 15 (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040707) un Vīķu iela 14 (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040712 un zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040705) Cēsis, Cēsu novads.</p> <p>3. Objekta īpašnieks: AS „Siguldas Būvmeistars”, reģ. Nr. 40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.</p> <p>4. Iesniegtie dokumenti: 05.07.2018. pieteikums Nr. 19205; Cēsu novada pašvaldības 31.05.2018. lēmuma Nr. 185 kopija; Cēsu novada domes 31.05.2018. lēmuma Nr. 185 1. pielikuma un 2. pielikuma (darba uzdevums) kopija.</p> <p>5. Apsekojums veikts: Nav nepieciešams.</p> <p>6. Apsekojumā piedalījās:</p> <p>Konstatēts: Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst AS „Siguldas Būvmeistars” piederošie īpašumi:</p> <p>Vīķu iela 14 (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040712, platība 4140 m² zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040705, platība 2984 m²); Saules iela 13A (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040706, platība 4624 m² un zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040750, platība 4726 m²);</p>		<p>SLĒDZIENS</p> <p>Lokālpārplānojuma projekta risinājumus Saules iela 13a (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040706 un zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040750), Saules iela 15 (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040707) un Vīķu iela 14 (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040712 un zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040705), Cēsis, Cēsu novadā atbilst higiēnas prasībām.</p> <p>REKOMENDĀCIJAS</p> <p>Izstrādājot apbūves būvprojektus, paredzēt nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanu (suspendēto vielu un naftas produktu savākšanu) no automašīnu stāvlaukumiem, lai nepiesārņotu virszemes, pazemes ūdeņus un grunti, saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumiem Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeņī”.</p>	<p>-</p> <p>Tiks ņemtas vērā projekta īstenošanas procesā.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

<p>Saules iela 15 (zemes vienība ar kadastra Nr. 42010040707, platība 3526 m²). Lokālpilnojumā mērķis ir mainīt Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam noteikto funkcionālo zonējumu, pašreiz zemes gabalos noteiktās funkcionālās zonas Jauktais centrs (JC1) vietā nosakot funkcionālās zonas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).Perspektīvā plānots izbūvēt 4 daudzstāvu dzīvojamās mājas ar 4 stāviem un jumta izbūvi, kā arī izbūvēt ielu un autostāvvietas.</p> <p>NOSACIJUMI: Lokālpilnojumā projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1.2011. gada 13.oktobra Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 (turpmāk-Noteikumi Nr. 240) „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.- 2026. prasību ievērošanu.</p> <p>2. Aizsargjoslu robežu atzīmēšanu, kā to paredz 1997.gada 5.februāra Aizsargjoslu likuma ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas</p>	<p>1. Ir ņemts vērā.</p> <p>2. Ir ņemts vērā.</p> <p>3. Ir ņemts vērā.</p> <p>4. Ir ņemts vērā.</p> <p>5. Ir ņemts vērā.</p> <p>6. Ir ņemts vērā.</p>		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, kā arī ievērot prasības kas attiecas uz apsaimniekošanas ierobežojumiem.</p> <p>3. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7.janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>4. Minimālo attālumu starp projektējamām būvēm, ievērojot insolācijas, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” prasības, lai tikt nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācijas ne īsāka par 2,5 stundām dienas laikā no 22. marta līdz 22.septembrim.</p> <p>5. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 6. sadaļas „Transporta infrastruktūras plānošana” prasībām.</p> <p>6. Piemērotus vides pieejamības risinājumus projektējamai transporta infrastruktūrai saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 6.5. apakš</p>	<p>7. Ir ņemts vērā.</p> <p>8. Ir ņemts vērā un tiks ievērots projekta īstenošanas procesā.</p> <p>9. Ir ņemts vērā un tiks ievērots projekta īstenošanas procesā.</p> <p>10. Tiks ņemts vērā būvprojektu izstrādes procesā.</p> <p>11. Tiks ņemts vērā būvprojektu izstrādes procesā.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>sadaļas „Ietves un gājēju celiņi” un 6.6. apakšsadaļas „Gājēju pārejas un tuneļi” prasībām.</p> <p>7. Apbūves teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.sadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).</p> <p>8. Pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.1. apakšsadaļas „Ūdensapgāde” prasībām. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 2017.gada 17. novembra noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.</p> <p>9. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.2. apakšsadaļas „Notekūdeņu savākšana” prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu apbūves teritorijās atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.4. apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.</p> <p>10. Atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.5. apakšsadaļas „Atkritumu savākšanas vietas” prasībām.</p>			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<p>cauruļvada diametrs ir dn100diametrs ir dn100 un Saules iela dn200.</p> <p>Saules un Vilku ielām pieguļošajiem zemes gabaliem ūdensapgāde ir iespējama izbūvējot pievadus no esošajiem ielas ūdensvadiem šajās ielās.</p> <p>Zemes gabaliem, kuri nepieguļ Saules un Vilku ielām ūdensapgāde ir iespējama izbūvējot ūdensvadu pa detālplānojuma plānoto Siguldas ielu. Izbūvējot ūdensvadu pa Siguldas ielu no tā var arī nodrošināt ūdensapgādi visiem detālplānojumā ietvertajiem zemes gabaliem.</p> <p>Ja ir nepieciešami hidranti ugunsdzēsībai, tad ūdensvads pa plānoto ielu ir jāizbūvē tā, lai sacilpotu projektējamo ūdensvadu ar esošajiem Vilku un Saules ielas ūdensvadiem.</p> <p>3.Sadzīves kanalizācija.</p> <p>Centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas esošie kolektori ir Saules un Vilku ielās. Saules un Vilku ielām pieguļošajiem zemes gabaliem notekūdeņu novadīšana ir iespējama izbūvējot kanalizācijas izvadus uz esošajiem ielas kanalizācijas tīkliem šajās ielās.</p> <p>Zemes gabali kuri nepieguļ esošajām ielām notekūdeņus ir iespējams novadīt izbūvējot kanalizācijas tīklus pa detālplānojumā plānoto Siguldas ielu.</p>	<p>3. Ir ņemts vērā.</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--	--

Izbūvējot kanalizācijas tīklus pa Siguldas ielu uz to var arī novadīt notekūdeņus no visām detālplānojumā ietvertajiem zemes gabaliem.			
VIDZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONS 03.07.2018. Nr.2.1/439			
Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Cēsīs, Cēsu novadā. Vidzemes plānošanas reģions (turpmāk-reģions) ir iepazinies ar 28.jūnija saņemtajiem materiāliem – Cēsu novada pašvaldības 31.05.2018. lēmumu Nr. 185 „Par lokālplānojuma Saules iela 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Reģions pozitīvi vērtē iniciētās darbības, lai nākotnē veicinātu dzīvojamā fonda attīstību atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, kā tas noteikts Cēsu novada Attīstības programmā 2013.-2019.gadam. Reģions neizvirza specifiskus nosacījumus augstākminētā lokālplānojuma izstrādei.	-	-	-
VAS „LATVIJAS VALSTS CEĻI” Cēsīs 02.08.2018. Nr. 4.5.5/9146		VAS „LATVIJAS VALSTS CEĻI” Cēsīs 24.10.2018.	
NOSACĪJUMI Lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Saules iela 13a, 15 un Vilku iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā		ATZINUMS par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Saules iela 13a, 15 un Vilku iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā	-

<p>VAS „Latvijas valsts ceļi” (LVC) Cēsu nodaļa izvirza sekojošus nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Saules iela 13a, 15 un Vilku iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokālplānojumā jāietver kvartāla autotransporta un gājēju kustības organizācijas plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6. punktam „Transporta infrastruktūras plānošana”. Apbūves teritoriju (jauno, rekonstruējamo un paplašināmo esošo vai sadalāmo) sasaisti ar esošo Cēsu pilsētas ielu tīklu veidot orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. • Lokālplānojumā jānorāda esošās un plānotās ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, teritoriju pieslēgšanu pilsētas ielu tīklam organizējot pēc „pakāpeniskuma” principa. • Izstrādājot lokālplānojumu iepriekš minētai teritorijai ievērot Cēsu novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. 	<p>1. Ir ievērots.</p> <p>2. Ir ievērots.</p> <p>3. Ir ņemtas vērā.</p> <p>4. Ir ņemts vērā.</p> <p>5. Ir ņemts vērā.</p> <p>6. Ir izpildīts.</p>	<p>VAS „Latvijas valsts ceļi” Cēsu nodaļa saņemti un izskatīti izstrādātie lokālplānojuma dokumenti nekustamiem īpašumiem Saules iela 13a, Saules iela 15 un Vilku iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā.</p> <p>VAS „Latvijas valsts ceļi” Cēsu nodaļai nav iebildumu pret izstrādātā lokālplānojuma redakciju nekustamiem īpašumiem Saules iela 13a, Saules iela 15 un Vilku iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Lokālpārplānojuma projektēšanā balstīties uz saistošo Latvijas Republikas valsts standartu un normatīvu izvirzītajām prasībām.• Nosacījumi derīgi divus gadus no to izdošanas brīža.• Atzinums par izstrādāto detālpārplānojumu saņemams LVC Cēsu nodaļā. | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|