

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Mazumtirdzniecības veikals Raunas ielā 15, Cēsīs, Cēsu nov.

Kadastra Nr. - 4201 005 2309



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: "Firma Madara 89" SIA
reģ.Nr.40003115846
Baznīcas laukums 2, Smiltenes nov., Smiltene, tālr. 64772812

PROJEKTĒTĀJS: SIA "ARH STADIJA",
reģ.Nr. 4000 345 7772
Būvkom. Reģ. Nr. 1026 - R
Pērnavas iela 42, Rīga, tālr. 29494877

BŪVNICĪBAS IECERES PREZENTĀCIJA:
Cēsīs, plkst. 17.00, 2016.gada 13. oktobrī,
Cēsu domes zālē, Bērzaines ielā 5, Cēsīs

Informatīvie materiāli par būvniecības ieceri apskatāmi no 2016.gada 29. septembra līdz 27. oktobrim Cēsu novada pašvaldības telpās 1.stāvā, Bērzaines ielā 5, Cēsīs, kā arī www.cesis.lv sadaļā Aktuālā informācija un sabiedrības līdzdalība. Atsauksmes iespējams iesniegt Cēsu novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā vai mājas lapā www.cesis.lv līdz 2016.gada 27. novembrim

BŪVNICĪBAS IECERES APRAKSTS:

Zemes gabals atrodas starp Raunas, Valņu ielām, ar piekļūšanu no abām šīm ielām.
Patreiz uz gruntsgabala atrodas esošās ēkas. Teritoriju šķērso gājēju ceļņi.
APBŪVES RISINĀJUMS
Plānots nojaukt esošo kinoteātra ēku, saimniecības ēku teritorijas D daļā. Projektētā ēka novietota perpendikulāri Raunas ielai, analogi esošajai - šobrīd neizmantotajai kinoteātra ēkai.
Autotransporta iebraukšana un izbraukšana teritorijā plānota no un uz Valņu un Raunas ielām. Iebrauktuve no Raunas ielas plānota šķērsojot ietvi (kas veidota līdzīgi kā ātruma ierobežojošs valnis). Piegādes transports, galvenokārt, plānots no Valņu ielas. Saskaņā ar īpašnieka norādēm piegādes transporta intensitāte pagalmā atļauj plānot 3 iespējamās piegādes vietas - 1 pie jauncējamā apjoma, 2 pie esošās administratīvās ēkas. Piegādes transporta parametri doti pielikumā.
Autostāvvietas plānotas saistībā ar teritorijas labiekārtojumu un ēku izvietojumu. Apmeklētāju autostāvvietas izvietotas gar jaunveidojamā apjoma sānu (R) fasādi. Divas autostāvvietas paredzētas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Papildus autostāvvietas projektētas pa gruntsgabala dienvidu robežu, nojaucot esošo saimniecības ēku. Esošās dzīvojamās ēkas iedzīvotāju vajadzībām plānotas stāvvietas, kuras perpendikulāri piekļaujas dzīvojamajai ēkai. Visu autostāvvietu norobežojošais bortakmens nepārsnies h=8cm no seguma virsmas, kas ļauj novietot auto sālsinātajās (< 5m) autostāvvietās.
Galvenā ieeja veikalā plānota, ņemot vērā gājēju kustības plūsmu, no Raunas ielas. Ēkas priekšlaukums veidots, atkāpjoties no Raunas ielas robežas 12 m, saskaņā ar blakus esošās Lattelekom ēkas vienu no pakāpēm. Veikala priekšlaukuma labiekārtojumu paredzēts veidot, saskaņojot ar Raunas ielas attīstības plānu - laukuma augstvērtīga seguma materiāla izvēle, atpūtas vietas, dekoratīvi stādījumi, apgaismes ķermeņi, velo statīvi, bez autostāvvietām.
Pagalmā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vajadzībām veidojams labiekārtojums.
Saglabājami gājēju plūsmas virzieni Raunas iela - Valņu iela un Raunas iela - zemesgabals Pļavas ielā 5. Autostāvvietu laukuma segumam, ceļņiem izmantojams betona bruģakmens.
Gruntsgabala dienvidu daļā paredzēts ierīkot atkritumu konteineru laukumu.
Teritorijā nocērtams viens lapu koks.

IESPĒJAMĀ IETEKME UZ VIDI, INFRASTRUKTŪRU UN IEDZĪVOTĀJU VESELĪBU

Plānots, ka veikala ēkas būvniecība nekādā veidā neapdraud un nepasliktina iedzīvotāju komforta līmeni. Smaku līmenis, troksnis, vibrācija vai cita veida piesārņojums - strikti saskaņā ar Latvijā spēkā esošām normām.

ĒKAS APJOMS

Veikala ēka plānota kā viena, paaugstinātā stāva, taisnstūra apjoms ar divslīpņu jumtu. Veikala galvenā fasāde, kas vērsta pret Raunas ielu, veidota ar parapetu. Parapeta līnijas augstums (7 metri) sasniedz blakus esošās Lattelekom ēkas masīvās dzegas augstumu. Ēkas kores augstums ir 6.72 metri. Galvenā fasāde stiklota, vietumis apšujama ar dekoratīvām apdares plāksnēm. Pārējās fasādes projektētas apšūt ar dekoratīvām apdares plāksnēm, veidot masīvu jumta dzegu.

ĒKAS FUNKCIJA

Mazumtirdzniecības veikals projektēts pārtikas un rūpniecības preču tirdzniecībai. Ēkā plānota tirdzniecības zāle (629.2 m²), maizes cepšanas zona. Ēkas dienvidu daļā izvietotas veikala palīgtelpas. Veikala dienesta telpas - administrācijas telpas, personāla ērtnes, WC, atpūtas telpa, kā arī tehniskās telpas. Tirdzniecības zāli veido 1 stāvs, apjomā sasniedzot ~2 stāvu augstumu.

APDARES MATERIĀLI

Ēkas būvniecībā izmantoti „sendvič” tipa paneļi ar minerālvates pildījumu, kuri apšujami ar dekoratīvām apdares plāksnēm (Fundermax, Equitone) un stiklojums nesošajā alumīnija konstrukcijā. Vīrs ieejas plānots dekoratīvs un funkcionāls aizsargelements - jumtiņš.

Ēkai projektēta uzsvērtā dzega ar apdares plāksņu apšuvumu.

Jumts - skārda segums RR750 toni, sakaņā ar Cēsu apbūves noteikumiem.

KONSTRUKCIJAS

Pamati - monolīta dzelzsbetona stabeidra ar pamatu sijām un lentveida.

Ēkas karkass veidots no metāla kolonnām.

Vīrs tehniskajām telpām veidojams met. siju pārsegums, ventilācijas iekārtu izvietošanai.

Tirdzniecības zāles apjoma jumta konstrukcija - metāla kopnes, pārējā ēkā - metāla jumta sijas.

Deformācijas šuvju izvietojumu un skaitu tirdzniecības zāles un noliktavas telpas grīdā pēc izvēlētaj grīdas materiāla dod celtniecības darbu veicējs.

UGUNSDROŠĪBA

Ēkā paredzēts ierīkot automātisko ugunsgrēka signalizāciju. Projektēti tiks arī ugunsdzēsības hidranti, izbūvējamas jumta dūmlūkas. Paredzēts izstrādāt UPP.

INŽENIERTEHNISKE RISINĀJUMI

Projekta tiks izstrādāti iekšējie inženiertekhniskie projekti:

- Ūdensapgāde un kanalizācija, lietusūdens kanalizācija
- Elektroapgāde
- Apkure, vēdināšana un kondicionēšana
- Ugunsdrošības automātiskā signalizācija un ugunsgrēka trauksmes sistēma

Kā arī tehnoloģiskais plāns veikalam un maizes cepšanas zonai.

Tirdzniecības centra ēka paredzēta pieslēgt pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīklam. Ēkas apkure tiks risināta, projektējot pieslēgumu centralizētajam Cēsu siltumtīklam.

Plānots izstrādāt ārējo ūdensvada, kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, elektroapgādes un siltumtrases projektus.

Lietus ūdens no ēkas jumtiem un teritorijas paredzēts savākt slēgtā sistēmā ar tālāku ievadīšanu pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmā.

Teritorijā esošā veikala ēkas, kura pieguļ Valņu ielai, kāpnes demontējamas. Ieeja ēkā plānojama pārbūvējot esošo logailu par ieejas mežglu.

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI:

- Zemesgabala robeža
- Projektētā ēka
- Zāliens, apstādījumi
- Pelēka granīta bruģakmens segums
- Pelēks betona bruģa segums gājējiem/ automašīnām
- Sarkans betona bruģa segums
- Atbalsta siena
- Esoša ēka
- Karogu masti (stiklšķiedras kāts, h=8m)
- Demontējamas būves, komunikācijas
- Esoši koki - saglabājami
- Autostāvvietā
- Velosipēdu turētājs
- Atpūtas vieta, atkritumu urna
- Apgaismes ķermeņi
- Atkritumu konteineru vieta
- Jaunveidojami stādījumi
- Nozāģējami koki
- Transporta kustības virzieni
- Galvenie gājēju kustības virzieni

Tehniski ekonomiskie rādītāji:

Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	
		m²	m³
1.	Zemes gabala laukums	5494	100
2.	Esošu ēku apbūves laukums	1 115.8 m²	
	Proj. ēkas apbūves laukums	951.6 m²	
3.	Ceļi un laukumi	2690.1 m²	
4.	Apstādījumi un zāliens	736.5 m²	
5.	Kopējā stāvu platība	3658.7 m²	
6.	Kubatūra / proj. apjomam /	5610.0 m³	
7.	Zemes gabala apbūves intensitāte		66.6
8.	Apbūves blīvums		37.6

UGUNSDROŠĪBAS PAKĀPE - U1B
PAREDZAMĀS BŪVNICĪBAS ATKRITUMU DAUDZUMS - ~ 2 400m³
BŪVJU KLASIFIKATORS- 12300101
APBŪVES TERITORIJĀ - JAUKTA APBŪVES TERITORIJĀ

