



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
tālrunis 64161807, fakss 64161801, e-pasts: iac@domes.cesis.lv
www.cesis.lv

Pielikums
Cēsu novada domes
04.04.2013. lēmumam Nr. 139
(Prot.Nr.5;8.p.)

APSTIPRINĀTS
ar Cēsu novada domes
04.04.2013. lēmumu Nr. 139

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS ĒKU (BŪVJU) NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN INŽENIERBŪVES ZĪĻU IELĀ 10, CĒSIS, CĒSU NOV., IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības ēku (būvju) nekustamā īpašuma Zīļu ielā 10, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no katlumājas, kadastra apz. 4201 007 1611 001 (Īpašuma objekts Nr.1), un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, Cēsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē uzņemtas inženierbūves: dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051 (Īpašuma objekts Nr.2), turpmāk tekstā abi kopā - Īpašuma objekts, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Īpašuma objekta izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Īpašuma objekta atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Īpašuma objekta izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, 2013.gada 23.maijā plkst.14:00.
- 1.5. Īpašuma objekta nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta LVL 11 400,00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti lati, 00 santīmi) bez PVN.
- 1.6. Izsoles solis – LVL 500 (pieci simti lati).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda LVL 1140.00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit lati, 00 santīmi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV67UNLA0004000142344.
- 1.8. Sludinājums par Īpašuma objekta izsolei publicējams laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000 0002 2413, lēmuma datums 16.08.2011., reģistrēts ēku (būvju) nekustamais īpašums Zīļu ielā 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas: katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001, īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta inženierbūve: dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051, īpašuma tiesības uz to nav nostiprinātas zemesgrāmatā (pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantu). Īpašuma objekts uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar reģ. Nr. /P2567. Īpašuma objekts saistīts ar nekustamo īpašumu, sastāvošu no zemes gabala,

kadastra apz. 4201 007 1650, Zīļu iela 8/10, Cēsis, Cēsu novads, reģistrēts uz Pašvaldības vārda Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0007 2886, lēmuma datums 11.07.2002.

- 2.2. Īpašuma objekts atrodas Cēsu novada Cēsu pilsētas teritorijā – Cīrulīši, zemes izmantošanas veidu zonā „Jauktas apbūves teritorijas” un tā galvenie izmantošanas veidi ir daudzdzīvokļu māju apbūve, darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve un sabiedriskas nozīmes objekti. Piekļuve – no Zīļu ielas nav apgrūtināta.
- 2.3. Īpašuma objekts sastāv no ēku (būvju) nekustamā īpašuma: katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001 un inženierbūves: dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051. Pieejamas pilsētas komunikācijas – ūdensvads, kanalizācija un elektroapgāde.
- 2.4. Katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001, 1984. gadā celta 1- un 3-stāvu rūpnieciskās ražošanas ēka ar apbūves laukumu 492,6 m²; kopējo platību 438,8 m²; ēkas būvtilpumu 2601 m³ (tehniskie dati saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu). Ēka ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī (nolietojums > 40% saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu).
- 2.5. Dūmenis – ūdenstornis, kadastra apz. 4201 007 0611 051, 1984. gadā celta inženierbūve. Inženierbūve ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī (nolietojums > 50% saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu).
- 2.6. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma pārvaldnieku Gunaru Grundmani, tālrunis 26524158.

3. APBŪVES UN SPECIĀLIE NOTEIKUMI

- 3.1. Saskaņā ar spēkā esošo Cēsu novada teritorijas plānojumu, kura sastāvā ietilpst Cēsu pilsētas teritorijas plānojums, Īpašuma objekta sastāvā esošā zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas apbūves teritorija.
- 3.2. Atļauta Īpašuma objekta pārbūve, tajā skaitā, demontāža, ja tas nepieciešams paredzētās darbības nodrošināšanai.
- 3.3. Būvniecība veicama saskaņā ar Būvniecības likuma, Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīvu, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, stingri ievērojot spēkā esošā Cēsu novada Cēsu pilsētas Teritorijas plānojuma, t.sk. Apbūves noteikumu, prasības.
- 3.4. Ievērojot Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas 1.un 3.punktu: *pašvaldība, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, nodrošina paredzētās būves publisku apspriešanu, ja būve būtiski pasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai ietekmē vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, un Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36.punktu: Pašvaldība iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanai organizē publisko apspriešanu, ja pašvaldības teritorijā blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tādu objektu būvniecība, kuri rada specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuriem nav piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, ja vien Pašvaldībā nav saņemti pārliecinoši dokumentāli apstiprināti pierādījumi, ka plānotā apbūve neradīs minēto specifisko ietekmi.*
- 3.5. Pēc īpašuma tiesību uz Īpašuma objekta Nr.1 (ēku (būvju) nekustamais īpašums Zīļu iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0014, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas – katlumāja, kadastra apz. 4201 007 1611 001) reģistrācijas zemesgrāmatā uz nosolītāja vārda, kas veicama viena mēneša laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas, divu nedēļu laikā starp Pašvaldību kā iznomātāju un nosolītāju kā nomnieku slēdzams līgums par zemes gabala Zīļu iela 8/10, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apz. 4201 007 1650, daļas nomu, par nomas maksu, kāda noteikta valstī spēkā esošajos normatīvajos aktos.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Īpašuma objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz 2013.gada 21.maijam Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., 3.stāvā 303. Kabinētā (Komisijas sekretāre) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Juridiskai personai:

- 4.2.1.1.apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 4.2.1.2.rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
- 4.2.1.3.juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- 4.2.1.4.juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 4.2.1.5.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

4.2.2 .Fiziskai personai:

- 4.2.2.1.uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;
- 4.2.2.2.rakstisks apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 4.2.2.3.kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas paraksta tiesīgās personas apliecinātām.

4.3. Ja persona ir izpildījusi Noteikumu 4.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 4.4.1.nav iesniedzis vai uzrādījis visus Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 4.4.2.vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 4.4.3.ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;
- 4.4.4.saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

5. IZSOLES PROCESS

5.1.Izolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2.Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3.Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:

5.3.1.sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

5.3.2.noteikt, ka izsole nenotiek.

5.4.Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5.Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 5.3.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

5.7.Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 4.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

5.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

5.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.12. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.13. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.14. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.15. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.16. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.17. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.18. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

5.19. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

5.20. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

5.21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

5.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

5.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvel lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

5.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

5.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.26. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

5.27.Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

5.28.Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6.SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1.Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, t.i. **līdz 2013.gada 05.jūnijam ieskaitot.**

6.2.Ja līdz 2013.gada 05.jūnijam ieskaitot nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētajam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6.4.Pircējam ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu ar nomaksas termiņu ne lielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pirmā iemaksa veicama **līdz 2013.gada 05.jūnijam.**

6.5.Nomaksas pirkuma gadījumā Pircējs maksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina kīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.

6.6.Ja līdz 2013.gada 05.jūnijam nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētajam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6.7.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

7.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4.Nolikuma 6.3. un 6.7.punktos noteiktajā gadījumā.

8.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

8.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

9. KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANA

9.1. Komisijas veiktās darbības un pieņemtie lēmumi apstrīdami Cēsu novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgās darbības veikšanas un lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem ir apstrīdēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

G.Šķenders

IZRAKSTS PAREIZS

Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskās
nodaļas vadītājas vietniece administratīvajos jautājumos

I.Groza

05.04.2013., Cēsīs

