



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.276

Par nekustamā īpašuma "Kagaiņu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 25.martā pieņēmusi lēmumu Nr.13, protokols Nr.6 "Par nekustamā īpašuma „Kagaiņu kalns”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623279 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255, platība 4.22 ha.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Kagaiņu kalns”, kadastra Nr. 4292 001 0009, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Kagaiņu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255, platība 4.22 ha, no tās 1.62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1.49 ha mežs, 1.08 ha krūmāji, 0.03 ha purvs. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Kagaiņu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 4.22 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.08 ha.

Nekustamais īpašums "Kagaiņu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes un mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma "Kagaiņu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 1211,00 EUR (viens tūkstotis divi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*

Nekustamā īpašuma "Kagaiņu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0255 4.22 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 12 000.00, ko 12.04.2022. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA "TF Universal" valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto

un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Kagaiņu kalns”**, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 001 0009, **4.22 ha** platībā, 1.62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1.49 ha mežs, 1.08 ha krūmāji, 0.03 ha purvs.
2. Noteikt nekustamā īpašuma **“Kagaiņu kalns”**, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, nosacīto pārdošanas cenu- **12 000,00 EUR** (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Līvāni 3”, „Dzirnavkalns”, „Meža Kagaiņi”, „Lieljaunkagaiņi” un „Ances”, kas robežojas ar īpašumu “Kagaiņu kalns”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu “Kagaiņu kalns”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0009, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 12 000.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU