



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.270

Par nekustamā īpašuma Pāvila Roziša iela 4-61, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Izskatot A.A. (turpmāk – iesniedzējs) 2022.gada 10.marta iesniegumu (reģ. 15.03.2022. Nr.1.2-1.1/2022/301) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pāvila Roziša iela 4-61, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0838, sastāvošs no dzīvokļa Nr.61 44,0 m² platībā, kopīpašuma 440/41678 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030221001 un kopīpašuma 440/41678 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030221, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 4.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 27.01.2014. Zemesgrāmatas tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.146 61.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar iesniedzēja māti A.Ļ. no 1993.gada 26.aprīļa noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īres tiesības iesniedzēja mātei nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks vai viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Iesniegumam ir pievienota notariāli apstiprināta Vienošanās-piekrišana no īrnieces par tiesībām dzīvokļa īpašumu izpirkt iesniedzējam.

Tiesā nav celta prasība par 1993.gada 26.aprīlī ar A.Ļ. noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022.gada 26.aprīļa atzinumu (protokols Nr.17), Finanšu komitejas 2022.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends

Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu **Pāvila Roziša iela 4-61**, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4260 900 0838, sastāvošu no dzīvokļa 44,0 m² platībā, kopīpašuma 440/41678 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030221001 un kopīpašuma 440/41678 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030221.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.
3. Pēc novērtējuma saņemšanas, dzīvokļa īpašuma Pāvila Roziša iela 4-61, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 900 0838, pirmpirkuma tiesības piedāvāt īrnieka ģimenes loceklim A.A., personas kods "dzēsts".
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas p.i. E.Širante.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektors.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU