



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.235

Precizējumi Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.20 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu"

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2021.gada 2.decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.20 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu", turpmāk – Saistošie noteikumi, Cēsu novada pašvaldībā 13.01.2022. saņemts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2022.gada 13.janvāra atzinums Nr.1-132/315 (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.6.2-5/2022/384), kur VARAM pēc Saistošo noteikumu izvērtēšanas, izteikusi iebildumus par atsevišķām Saistošo noteikumu normām. VARAM lūdz pārskatīt Saistošos noteikumus Nr. 20, jo pašvaldībai nav tiesiska pamata bez skaidri noteikta pilnvarojuma likumā, noteikt kādā no jomām prasības un kārtību, kā arī nav tiesiska pamata ne vien dublēt likuma normas, bet arī interpretēt tās, sašaurinot vai paplašinot to izpratnes robežas.

VARAM lūdz pārskatīt:

- 1) Saistošo noteikumu Nr. 20 izdošanas tiesisko pamatojumu, svītrojot atsauci uz Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. un 159.2. apakšpunktu, jo tajos pašvaldībai nav noteikts deleģējums izdot saistošos noteikumus;
- 2) Saistošo noteikumu Nr.20 2.punktu, ievērojot Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – noteikumi Nr. 108) 121., 122. un 123. punktu;
- 3) Saistošo noteikumu Nr.20 II.nodaļu "Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana", jo nav nepieciešams dublēt Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma un Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" tiesību normas;
- 4) Saistošo noteikumu Nr.20 III.nodaļu "Prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai", jo būvniecības procesus reglamentē būvniecību regulējošie normatīvie akti un pašvaldība minētos procesus nav pilnvarota regulēt, jo prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim ir jau noregulētas Būvniecības likumā;
- 5) Saistošo noteikumu Nr.20 V.nodaļas "Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu" 34. punktu ar mērķi nepieļaut tiesību normu dublēšanu, ņemot vērā, ka administratīvā atbildība par sanitārās apkopes prasību neievērošanu ir paredzēta Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 29.pantā, savukārt administratīvā atbildība būvniecības jomā ir paredzēta Būvniecības likumā. Vienlaikus Saistošajos noteikumos Nr.20 jāparedz soda apmērs par katru Saistošo noteikumu Nr.20 uzskaitīto pārkāpumu atsevišķi, izvērtējot katra pārkāpuma smagumu.

Ievērojot VARAM 2022.gada 13.janvāra atzinumu Nr.1-132/315, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra

noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 05.05.2022. atzinumam (protokols Nr.5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumam (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Precizēt Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošos noteikumus Nr.20 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu":

1. Izteikt Saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

"Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5.un 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu.”.

2. Izteikt Saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

"2.Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

- 2.1. **ainaviski vērtīgā teritorija** – Teritorijas plānojumā noteiktās īpašas nozīmes ainaviskās teritorijas (dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas), rekreācijas un sporta teritorijas, ielu telpas, publiskās teritorijas pilsētā un ciemos, no publiskās telpas pārredzamas teritorijas pilsētās un ciemos;
- 2.2. **apstādījumi** – visas ar augiem mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, nogāžu stiprinājumus u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
- 2.3. **koplietošanas teritorija** – teritorija, kas paredzēta būves vai būvju sabiedriskās drošības vai funkcionālajai uzturēšanai;
- 2.4. **īpašumam piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir/nav īpaši atzīmēta gājēju zona);
- 2.5. **nedzīvojamās ēkas** – Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijā esošas būves, kuras:
 - 2.5.1. pēc lietošanas veida klasificētas kā nedzīvojamās ēkas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju;
 - 2.5.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas kā dzīvojamās ēkas;
- 2.6. **nedzīvojamo ēku teritorija** – nedzīvojamām ēkām piederīga vai piesaistīta zeme;
- 2.7. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
- 2.8. **pilsētvides ainavas teritorija** – Teritorijas plānojumā noteiktā pilsētas teritorija;
- 2.9. **sabiedriska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai;
- 2.10. **zālājs** – ar zālaugiem apsēta vai dabiski aizņemta platība, neatkarīgi no īpašuma piederības (gan zāliens, gan zālājs)."

3. Svītrot Saistošo noteikumu 5.punktu;

4. Svītrot Saistošo noteikumu 8.punktā vārdus “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritorijās”;
5. Svītrot Saistošo noteikumu 8.5.2., 8.5.3. un 8.5.4.apakšpunktus un attiecīgi mainīt Saistošo noteikumu 8.5.apakšpunkta numerāciju;
6. Svītrot Saistošo noteikumu 15.4. un 15.8. apakšpunktus un attiecīgi mainīt Saistošo noteikumu 15.apakšpunkta numerāciju;
7. Svītrot Saistošo noteikumu 20.2. apakšpunktā pēdējo teikumu: “Gadījumos, kad tiek mainītas ēku fasāžu krāsas vai citi vizuālie elementi, izmaiņas nepieciešams saskaņot Cēsu novada Būvvaldē.”;
8. Izteikt Saistošo noteikumu 34.punktu šādā redakcijā:
“34. Par šo noteikumu 8., 9., 10. un 12.punktā noteikto prasību neievērošanu, fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU