



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.278

Par nekustamā īpašuma

“Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2018.gada 24.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.13, protokols Nr.8 “Par nekustamā īpašuma „Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623297 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0492, platība 3.62 ha.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 15.08.2012. lēmumam nekustamā īpašuma „Tauna purvs”, kadastra Nr. 4292 007 0492, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0492 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma “Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0492, platība 3.62 ha, no tās 2.33 ha mežs, 1.29 ha purvs. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Nekustamā īpašuma “Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0492 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 3.62 ha, no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos-1.91 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem- 0.35 ha.

Nekustamais īpašums “Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma “Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0492 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 331,00 EUR (trīs simti trīsdesmit viens *euro* un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*

Nekustamā īpašuma “Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0492 3.62 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 6 100.00, ko 12.04.2022. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aleksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto

un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Tauna purvs”**, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, **3.62 ha** platībā, no tās 2.33 ha meži, 1.29 ha purvi.
2. Noteikt nekustamā īpašuma **“Tauna purvs”**, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, nosacīto pārdošanas cenu- **6 100,00 EUR** (seši tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Ezernieki”, „Meža Kūrēni” un „Kūrēni”, kas robežojas ar īpašumu “Tauna purvs”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu “Tauna purvs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0492, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 6 100.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU