



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.280

### Par nekustamā īpašuma „Ceriņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā atsavināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Dome 2022.gada 27.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr.41, protokols Nr.1, “Par nekustamā īpašuma „Ceriņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Ceriņi” Kaives pagastā Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0041 1.25 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0062 4373, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība, lēmuma datums: 30.03.2022. Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums „Ceriņi”, kadastra Nr.4258 503 0005, kas nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000620029, īpašnieks E.L.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ceriņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0041, tirgus vērtība ir EUR 2 600.00, ko 15.04.2022. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas trešo punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (protokols Nr.6) Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu **“Ceriņi”**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4258 003 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0041 1.25 ha platībā, no tās 1.11 ha lauksaimniecībā

izmantojamā zeme, 0.14 ha zeme zem ēkām, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu – **2 600.00 EUR** (*divi tūkstoši seši simti euro*).
3. Piedāvāt E.L., personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese "Strautmaļi", Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ceriņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0041.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU