



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.267

#### **Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Zaļā iela 4, Cēsis, Cēsu novads**

*Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs*

Ar Cēsu novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 358 Cēsu pilsētā darbu beigusi Cēsu pilsētas zemes komisija un Cēsu pilsētā ir pabeigts zemes reformas process (Ministru kabineta 2020.gada 19.februāra rīkojums Nr.62).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešajā daļā noteikto pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu, pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2008. gada 25. augusta lēmumu Nr. 7301 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” 4. punktu I.B., personas kods “dzēsts”, un J.E., personas kods “dzēsts”, atzītas tiesības saņemt līdzvērtīgu zemi Cēsu pilsētā, katram ½ domājamās daļas apmērā, par bijušo zemes gabalu Miera ielā 12 un Palejas ielā 15, Cēsis, 9895m<sup>2</sup> platībā.

Cēsu pilsētas domes Zemes komisijas 21.06.2019. lēmums Nr.1, protokola Nr.1, “Par vēsturiskā zemes gabala Miera ielā 12 un Palejas ielā 15, Cēsis, neatdodamās daļas kompensēšanu ar līdzvērtīgiem zemes gabaliem” nolemts kompensēt I.B., personas kods “dzēsts”, un J.E., personas kods “dzēsts” katram 1/2domājamās daļas apmērā, vēsturiskā zemes gabala Miera ielā 12 un Palejas ielā 15, Cēsis, neatdodamo daļu 9895m<sup>2</sup> platībā ar Cēsu pilsētas līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitītiem zemes gabaliem: Egļu iela 5A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 2021, Zaļā iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0201, Jēkaba iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 2106, Jāņa Poruka iela 34, Cēsis, Cēsu nov. kadastra apzīmējums 4201 004 0402.

Saskaņā ar 2020.gada 9. oktobra mērnika Vitas Važas (sertifikāts sērija AB 0185 derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020) veikto zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, zemes vienībai Zaļā iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 0201 noteikta platība un apgrūtinājumi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz veikto zemesgabala Zaļā iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, Likuma par pašvaldībām 6.panta 1.punktu, 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Egliītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Zaļā iela 4, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 006 0201, I.B., personas kods “dzēsts”, un J.E., personas kods “dzēsts”, katram ½ domājamās daļas apmērā:

- Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,3003 ha (3003 m<sup>2</sup>).

Apgrūtinājumi:

- 7314020201 - Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli – 0,3003 ha;
- 7311090900- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3003 ha;

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0022ha;
- 7313081020 – pašvaldības izveidota dabas parka teritorija - 0,3003 ha,
- 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0219 ha;

Zemes lietošanas veids: lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 0,2407 ha;  
krūmāji – 0,0596.

Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 1001 m<sup>2</sup>;  
Komerccarbības objektu apbūve (0801) - 1001 m<sup>2</sup>;  
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0601) – 1001 m<sup>2</sup>.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU