



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.273

Par zemes vienības iegādi

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome izskata I.L. (turpmāk tekstā – iesniedzēja), 2021.gada 30.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3.1-5.2/2021/923) ar piedāvājumu pašvaldībai par EUR 457.00, bez pievienotās vērtības nodokļa, iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0382, Pļavas un Eduarda Veidenbauma ielu, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, uzturēšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Eduarda Veidenbauma iela 14, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 003 0007, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0382. Iesniedzējas īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.199.

Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4260 003 082 un 4260 003 0383, dzīvojamās ēkas un palīgceltņes.

Iesniedzēja piedāvā pašvaldībai iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0382 1468m² platībā, kurai ar Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes Zemes lietu komitejas 2021.gada 9.augusta lēmumu Nr.5 (prot.Nr.1, 5.p.) piešķirts nosaukums Pļavas iela, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, panta otrās daļas 6.punktam pašvaldībām ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldību finanšu līdzekļus.

Atbilstoši Priekuļu novada pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem, iesniedzējas piedāvātā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0382, ir izmantojama pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana - realizācijai.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā norādītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0382 kadastrālā vērtība ir EUR 57.00 (piecdesmit septiņi euro 00 centi).

Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde ir saņēmusi SIA „LVLK”, 2022.gada 22.aprīļa nekustamā īpašuma – novērtējumu Nr.415-3037/v, saskaņā ar kuru, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0382 tirgus vērtība 2022.gada 21.aprīlī ir EUR 460.00 (četri simti sešdesmit euro).

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, un panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Zemes vienības iegāde atbilst pašvaldības funkcijas – ceļa būvniecība un uzturēšana – nodrošināšanai, zemes vienība tiek piedāvāta iegādāties par EUR 457.00, (četri simti piecdesmit septiņi euro 00centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, kas atbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktam, kas nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.05.2022. atzinumu (prot.Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Iegādāties no I.L., zemes vienību Pļavas iela, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0382, pašvaldības funkciju realizācijas nodrošināšanai, par piedāvāto cenu EUR 457.00 (četri simti piecdesmit septiņi euro 00centi), 1468m² platībā.
2. Zemes īpašuma iegādei izmantot līdzekļus, kas iegūti, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.67, atsavinot pašvaldības nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 25 dz.13, Liepā Liepas pagastā, Cēsu novadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E. Širante.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektors.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU