



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.274

Par nekustamā īpašuma

“Aizstrauti”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2020.gada 23.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.22, protokols Nr.15 “Par nekustamā īpašuma „Aizstrauti”, Inešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000623356 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0058, platība 10.61 ha.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Aizstrauti”, kadastra Nr. 4254 006 0058, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0058 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma “Aizstrauti”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0058, platība 10.61 ha, no tās 1.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 8.0 ha mežs, 0.04 ha krūmāji, 0.45 ha purvs, 0.28 ha zeme zem ūdeņiem, 0.04 ha pārējā zeme. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Nekustamā īpašuma “Aizstrauti”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0058 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.74 ha.

Nekustamais īpašums “Aizstrauti”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes un mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma “Aizstrauti”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0058 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 1915,00 EUR (viens tūkstošis deviņi simti piecpadsmit euro un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*

Nekustamā īpašuma “Aizstrauti”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0058 10.61 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 33 700.00, ko 12.04.2022. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aleksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (protokols Nr.6) Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris

Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Čipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **"Aizstrauti"**, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, **10.61 ha** platībā, no tās 1.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 8.0 ha mežs, 0.04 ha krūmāji, 0.45 ha purvs, 0.28 ha zeme zem ūdeņiem, 0.04 ha pārējā zeme.
2. Noteikt nekustamā īpašuma **"Aizstrauti"**, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, nosacīto pārdošanas cenu- **33 700,00 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Lejas Sproģi”, „Meža Čolēni”, „Vecčolēni” un „Noriņas”, kas robežojas ar īpašumu “Aizstrauti”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu “Aizstrauti”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 006 0058, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 33 700.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU