



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.281

Par nekustamā īpašuma „Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā atsavināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 28.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr.15, protokols Nr.3, „Par nekustamā īpašuma „Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 006 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0068 4.3541 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0062 4370, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība, lēmuma datums: 30.03.2022. Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums „Galdnieki”, kadastra Nr.4292 506 0002, kas nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000606602, īpašniece I.Š.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 006 0068, tirgus vērtība ir EUR 11 8000.00, ko 12.04.2022. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aleksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas trešo punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4292 006 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0068 4.24 ha platībā, no tās 1.33 ha

lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2.52 ha mežs, 0.29 ha krūmāji, 0.05 ha zeme zem ūdeņiem, 0.01 ha zeme zem ēkām, 0.04 ha citas zemes, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu – **11 800.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši astoņi simti euro*).
3. Piedāvāt I.Š., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Galdnieki”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 006 0068.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU