



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.275

#### **Par nekustamā īpašuma "Cīruļi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.16, protokols Nr.12 "Par nekustamo īpašumu "Cīruļi" un „Zaļumi”, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000624393 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130, platība 0.5025 ha un 4258 003 0165 1.03 ha platībā.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Cīruļi”, kadastra Nr. 4258 003 0023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130 un 4258 003 0165 ir zemes starpgabali, kurām nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Cīruļi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130 un 4258 003 0165, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Cīruļi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0130 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0165 reģistrēts apgrūtinājums: ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.20 ha.

Nekustamā īpašuma "Cīruļi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130 un 4258 003 0165 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

Nekustamā īpašuma "Cīruļi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0130 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 276,00 EUR (divi simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0165 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 592,00 EUR (pieci simti deviņdesmit divi *euro* un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma "Cīruļi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, 1.5325 ha kopplatībā, tirgus vērtība ir EUR 3100.00, ko 15.04.2022. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (protokols Nr.6) Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis,

Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **"Cīruļi"**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, **1.5325 ha** platībā, no tās 1.4825 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.05 ha zeme zem ūdeņiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma **"Cīruļi"**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, nosacīto pārdošanas cenu-**3100,00 EUR** (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Kauliņi”, „Madaras”, „Vecrijas”, „Virši”, „Sarmas” , „Līves”, „Zvaigznītes” un „Kauliņi”, kas robežojas ar īpašuma **"Cīruļi"** zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0130 un 4258 003 0165 īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu **"Cīruļi"**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0023, , par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 3100,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU