



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

Cēsu novada domes ārkārtas sēdē 07.01.2021. (prot.nr.1)

pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
1	1	Par Cēsu novada domes 19.11.2020. lēmuma Nr. 340 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu

1.

Par Cēsu novada domes 19.11.2020. lēmuma Nr. 340 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu

Ziņo: A.Ķerpe Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas sekretārs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 19.11.2020. lēmumu Nr. 340 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" tika nodots atsavināšanai pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums: Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, platība 200 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, apstiprinot Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 120.00 EUR (*viens simts divdesmit euro 00 centi*) un Izsoles noteikumus.

Izvērtējot apstiprinātos izsoles noteikumus, tika konstatēts, ka norādot nekustamā īpašuma aprūtinājumus nav norādīts, ka īpašums ir aprūtināts ar 15.03.2018. noslēgto NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS AR APBŪVES TIESĪBU Nr.192/2018/2-7, kas noslēgts ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BEĀTUS" pamatojoties uz 08.03.2018. Cēsu novada domes lēmumu Nr.62 „ Par zemes gabala „Lauciņu iela”, Cēsis, Cēsu nov., iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BEĀTUS” (protokols Nr.4, 3.p.). Noslēgtais līgums ir spēkā līdz 2029.gada 31. decembrim. Līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Civillikuma 2174. pants nosaka kad iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (2126.p.). Ja ieguvējs uzteic līgumu, kas nav ierakstīts zemes grāmatās, tad iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina nomniekam vai īrniekam visi zaudējumi, kādi viņam nodarīti ar līguma priekšlaicīgu izbeigšanu; ieguvējam tādā gadījumā jādod nomniekam vai īrniekam piemērots laiks īres vai nomas priekšmeta atdošanai.

Pašvaldībā saņemta 04.12.2020. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr.1-132/10849, *Par izsoļu rīkošanu Covid-19 infekcijas laikā ar aicinājumu pašvaldības Covid-19 infekcijas izplatības laikā rīkot izsoles elektroniski, izmantojot vietni*

<https://izsoles.ta.gov.lv> saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”.

Tā kā izsoles noteikumos nav ietverta norāde par iepriekš minēto nomas līgumu un nav noteikts, ka nekustamā īpašuma ieguvējam ir saistošs nomas līgums, tādejādi radot pašvaldībai risku attiecībā uz zaudējumu atlīdzināšanu nomniekam, ja nekustamā īpašuma ieguvējs uzteic nomas līgumu un ņemot vērā epidemioloģiskās drošības riskus, ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības laikā nostiprināto principu pēc iespējas ierobežot personu kustību un nepieciešamību pakalpojuma saņemšanai apmeklēt iestādes klātienē, kā arī nepieciešamību minimizēt iespējamus kontaktus ārpus sava ikdienā satiekamo personu loka, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 05.01.2021. priekšlikumu (prot. Nr. 1), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 19.11.2020. lēmumu Nr. 340 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
2. Izsoles dalībniekiem, kas pieteikušies izsolei atmaksāt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.