



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

Cēsu novada domes sēdē 30.09.2021. (prot.nr.10)

pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
221	1	Par nekustamā īpašuma „Jāņavoti”, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienību atsavināšanas procesa uzsākšanu
222	2	Par nekustamo īpašumu „Plivči”, „Branjenieki”, „Kļaviņi” un „Rīgas” Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu
223	3	Par nekustamā īpašuma „Starpgabals”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu
224	4	Par Cēsu novada publisko bibliotēku reorganizācijas plānu
225	5	Par Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļu izveidošanu
226	6	Par apvienotas novada būvvaldes izveidi
227	7	Par Āraišu teritorijas turpmāko attīstību
228	8	Par projekta pieteikuma sagatavošanu specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3. “Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai” 5.4.3.2. pasākumā “Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās”
229	9	Par E. Veidenbauma memoriālā muzeja “Kalāči” konkursa “Veidenbauma klase” nolikumu
230	10	Par Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojuma saskaņošanu
231	11	Par telpu nomas maksu A.Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai Vidzemes koncertzālē “Cēsis” bērnu mācību procesa nodrošināšanai
232	12	Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Mākslas skolā
233	13	Par Dienesta viesnīcas izmantošanas maksu COVID -19 ierobežojumu laikā
234	14	Par papildus pedagoģiskajām likmēm Cēsu Bērzaines pamatskolā-attīstības centrā
235	15	Par Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas iesaistīšanos Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”
236	16	Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai
237	17	Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām
238	18	Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai
239	19	Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm un speciālajām pirmsskolas izglītības grupām
240	20	Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam

241	21	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zeltkalna iela 9, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
242	22	Par pašvaldību vēlēšanu komisiju likvidēšanu
243	23	Par aizņēmumu ERAF projekta "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis""
244	24	Par grozījumiem 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu Nr.794/2018/2-7
245	25	Par Amatas novada pašvaldības konsolidētā slēguma pārskata apstiprināšanu
246	26	Par nekustamā īpašuma „Dzintarnieki”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460070125, atsavināšanas pabeigšanu
247	27	Par nekustamā īpašuma „Jaunzāģeri”, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030031, atsavināšanas pabeigšanu
248	28	Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960030108, atsavināšanas pabeigšanu
249	29	Par nekustamā īpašuma „Ozolkalni”, Kārļi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460040122, atsavināšanas pabeigšanu
250	30	Par nekustamā īpašuma "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
251	31	Par nekustamā īpašuma „Strazdi”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780090045, atsavināšanas pabeigšanu
252	32	Par nekustamā īpašuma Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
253	33	Par iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas pievienošanu Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes centralizētajai grāmatvedībai
254	34	Par Priekuļu novada pašvaldības slēguma finanšu pārskata uz 30.06.2021. apstiprināšanu
255	35	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu
256	36	Par pašvaldības kustamās mantas transportlīdzekļa - autogreidera DZ99A otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu
257	37	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu
258	38	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ķikurīši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu
259	39	Par pašvaldības kustamās mantas sanitārās izlases cirsmas "Ninieris" otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

260	40	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu
261	41	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Transformators", Liepas pagastā, Cēsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu
262	42	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Veģeri", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu
263	43	Par pašvaldības īpašuma Pāvila Roziša iela 11-36, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai
264	44	Par līguma slēgšanu par savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem
265	45	Par līguma slēgšanu par savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem
266	46	Par Jaunpiebalgas novada domes slēguma pārskata uz 30.06.2021. apstiprināšanu
267	47	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība"
268	48	Par aizņēmumu Vecpiebalgas vidusskolas infrastruktūras uzlabošanai un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai
269	49	Par pilnvarojumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienībai pārņemt Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.3.3.1.0/17/I/024
270	50	Par Vecpiebalgas novada pašvaldības slēguma pārskata uz 30.06.2021. apstiprināšanu
271	51	Par Līgatnes novada domes 2021.gada slēguma konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu
272	52	Par aizņēmuma nepieciešamību Līgatnes apvienības pārvaldes projektam „Gaujas ielas pārbūve Līgatnē, Cēsu novadā”
273	53	Par nekustamā īpašuma "Baltie Āboliņi", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
274	54	Par Pārgaujas novada pašvaldības konsolidētā finanšu pārskata, par stāvokli uz 30.06.2021. apstiprināšanu
275	55	Par Cēsu novada Stalbes pagasta starpgabalu reģistrēšanu zemesgrāmatā
276	56	Par Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Cēsu novada Līgatnes pagasta Augšlīgatnē
277	57	Par Cēsu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Cēsu novada domes 2021.gada 29.jūlija saistošajos noteikumos Nr.3,, Par Cēsu novada pašvaldības apvienoto 2021.gada budžetu”” apstiprināšanu
278	58	Par Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu
279	59	Par 2022.gada budžeta prioritātēm un budžeta projekta sagatavošanas pamatnostādņēm
280	60	Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu
281	61	Par amatu savienošanas atļauju

282	62	Par aizņēmumu Alauksta ielas pārbūvei (posmā km 0,000 līdz km 0,545) Vecpiebalgā, Cēsu novadā
-----	----	---

1.

Par nekustamā īpašuma „Jāņavoti”, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienību atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: L.Burdaja, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Izskatot xx iesniegumu, kas reģistrēts Vecpiebalgas novada pašvaldībā 2021.gada 30.jūnijā Nr. 3-14.1B/2021/45, ar lūgumu rast iespēju iegādāties īpašumā Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Jāņavoti”, Taurenas pagastā, Cēsu novads, kadastra Nr. 4286 006 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4286 006 0142 un 4286 006 0143, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam Nr.9, protokols Nr.19, nekustamā īpašuma „Jāņavoti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4286 006 0142 un 4286 006 0143 2.12 ha platībā ir piekrītošas pašvaldībai kā neapbūvētas zemes vienības, kas piešķirtas personīgo palīgsaimniecību vajadzībām.

Zemes vienības nav iznomātas, tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē. Savukārt, minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.09.2021. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Jāņavoti”, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 006 0010, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4286 006 0142 un 4286 006 0143, ar kopējo platību 2.12 ha (zemes

- platības tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas)- veikt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai
 3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

2.

Par nekustamo īpašumu „Plivči”, „Branjenieki”, „Kļaviņi” un „Rīgas” Taurenē, Taurenē pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: L.Burdaja, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Izskatot xx iesniegumu, kas reģistrēts Vecpiebalgas novada pašvaldībā 2021.gada 30.jūnijā Nr. 3-14.1B/2021/45, ar lūgumu rast iespēju iegādāties īpašumā Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošos nekustamos īpašumus Taurenē, Taurenē pagastā, Cēsu novads – “Plivči”, kadastra Nr. 4286 002 0396, „Branjenieki”, kadastra Nr. 4286 002 0397, „Kļaviņi”, kadastra Nr. 4286 002 0399, un „Rīgas”, kadastra Nr. 4286 002 0400, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 22.05.2014. lēmumam Nr.23, protokols Nr.6, nekustamā īpašuma „Plivči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0396 1.47 ha platībā, nekustamā īpašuma „Branjenieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0397 1.27 ha platībā, nekustamā īpašuma „Kļaviņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0399 1.53 ha platībā un nekustamā īpašuma „Rīgas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 4286 002 0400 1.03 ha platībā ir piekrītošas pašvaldībai kā neapbūvētas zemes vienības, par kurām Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi. Zemes nomas līgumi par šo zemes vienību iznomāšanu ar bijušajiem zemes lietotājiem tika noslēgti 2011.gada 12.oktobrī un bija spēkā līdz 2020.gada 1.septembrim, zemes nomas līgumi nav pagarināti.

Zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē. Savukārt, minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.

panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.09.2021. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Plivči", Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0396, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0396 ar kopējo platību 1.47 ha (zemes vienības platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas)- veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
2. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Branjenieki", Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0397, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0397 ar kopējo platību 1.27 ha (zemes vienības platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas)- veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Kļaviņi", Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0399, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0399 ar kopējo platību 1.53 ha (zemes vienības platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas)- veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
4. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Rīgas", Taurenē, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0400, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0400 ar kopējo platību 1.03 ha (zemes vienības platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas)- veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

3.

Par nekustamā īpašuma „Starpgabals”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: L.Burdaja, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Izskatot xx iesniegumu, kas reģistrēts Vecpiebalgas novada pašvaldībā 2021.gada 30.jūnijā Nr. 3-14.1B/2021/804, ar lūgumu rast iespēju iegādāties īpašumā Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186, konstatēts:

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam Nr. 7, protokols Nr.19, nekustamā īpašuma „Starpgabals” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186 1.01 ha platībā ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienība robežojas ar xx piederošā nekustamā īpašuma „Jaunrijas II” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0090.

Nekustamā īpašuma „Starpgabals” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186, Kaives pagastā, Cēsu novadā, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu: *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.* Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4 punktam: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - *valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.* Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, *atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.*

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.09.2021. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186, ar kopējo platību 1.01 ha (zemes platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas)- veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

4.

Par Cēsu novada publisko bibliotēku reorganizācijas plānu

Ziņo N. Krama, Cēsu Centrālās bibliotēkas direktore

Pamatojoties uz Cēsu novada domes lēmumu Nr.99 (19.08.2021., protokols Nr.7, 6. punkts) “Par novada publisko bibliotēku reorganizāciju” un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras

un sporta komitejas 16.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Apstiprināt "Cēsu novada publisko bibliotēku reorganizācijas plānu" saskaņā ar pielikumu.
2. Kontrolē par plāna izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Atim Egliņam – Eglītim.

Pielikums

Cēsu novada domes
30.09.2021.lēmumam Nr.224

Cēsu novada publisko bibliotēku REORGANIZĀCIJAS PLĀNS

Izstrādāts pamatojoties uz Cēsu novada domes 2021. gada 19.augusta lēmumu Nr. 99 "Par novada publisko bibliotēku reorganizāciju" (prot. Nr. 7, 6. punkts)

Mērķis: reorganizēt Cēsu novada publiskās bibliotēkas, izveidojot efektīvu bibliotēku pārvaldības modeli, kas nodrošinātu iedzīvotājiem kvalitatīvus, ērtus un pieejamus bibliotēku pakalpojumus, kā arī nodrošinātu visām bibliotēkām līdzvērtīgu profesionālo attīstību, lai tās kļūtu par dinamiskiem novada kultūras, informācijas, zināšanu un komunikāciju centriem.

Uzdevumi:

1. Īstenot Cēsu novada bibliotēku reorganizācijas procesu, reorganizējot Cēsu novada publiskās bibliotēkas (Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes struktūrvienības – Ieriķu, Līvu, Ģikšu, Skujenes, Zaubes, Nītaures bibliotēkas; Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes struktūrvienības - Jaunpiebalgas pagasta un Zosēnu pagasta bibliotēkas; Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes struktūrvienības – Priekuļu, Liepas, Veselavas, Mārsnēnu bibliotēkas; Līgatnes apvienības aģentūras "Līgatnes Kultūras un tūrisma centrs" struktūrvienības – Līgatnes pilsētas bibliotēku un Līgatnes pagasta bibliotēku; Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes Raiskuma, Stalbes un Straupes bibliotēkas; Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes iestādes – Dzērbenes pagasta, Kaives pagasta, Inešu pagasta, Taures pagasta un Vecpiebalgas pagasta bibliotēkas) (**turpmāk Bibliotēkas**), pievienojot tās Cēsu Centrālajai bibliotēkai (**turpmāk - CB**) kā struktūrvienības.
2. Nodrošināt reorganizējamo iestāžu tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas un lietvedības pāreju.
3. Nodrošināt sekmīgu Cēsu Centrālās bibliotēkas un tai pievienoto bibliotēku darbību no 2022. gada 1.janvāra.

Līdz reorganizācijas plāna apstiprināšanai veiktie pasākumi bibliotēku reorganizācijas procesā:

Pasākums, darbības	Atbildīgais	Izpildes laiks
Bibliotēku darbinieku informēšana par iespējamajām pārmaiņām 2021.gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas (turpmāk ATR) ietvaros	CB direktors, CB metodiskā darba vadītājs	2020. gada septembris

Bibliotēku darbinieku aptauja par iespējamo bibliotēku pārvaldes modeli ATR ietvaros	CB direktors, CB metodiskā darba vadītājs	2020. gada septembris – 2021. gada janvāris
Izvēlētā bibliotēku pārvaldes modeļa prezentācija novadu pašvaldību vadītājiem	CB direktors	Novadu vadītāju sanāksmē 2021. gada 2. februārī
Bibliotēku reorganizācijas darba grupas izveide un apstiprināšana novada Domē	CB direktors	Cēsu novada domes 2021. gada 19. augusta lēmums Nr. 99 "Par novada publisko bibliotēku reorganizāciju" (prot. Nr. 7, 6. punkts)
Cēsu novada pašvaldības deputātu iepazīstināšana ar novada publisko bibliotēku reorganizācijas modeli	CB direktors	Cēsu novada domes 2021. gada 19. augusta lēmums Nr. 99 "Par novada publisko bibliotēku reorganizāciju" (prot. Nr. 7, 6. punkts)

Turpmākie pasākumi bibliotēku reorganizācijas procesā:

Pasākums, nepieciešamās darbības	Atbildīgais	Izpildes laiks
Izmaiņas iestādes pamatdarbības dokumentos un citos dokumentos, reģistros		
Izstrādāt CB struktūru un apstiprināt novada Domē	CB direktors	2021. gada septembris – novembris
Izstrādāt CB nolikumu un apstiprināt novada Domē		2021. gada septembris – decembris
Izstrādāt un apstiprināt Struktūrvienību reglamentus (<i>apstiprina CB direktors</i>)	CB direktors	2021. gada decembris
Veikt nepieciešamos ierakstus Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu sarakstā (informācijas par reorganizāciju)	CB direktors; apvienību pārvalžu vadītāji	2021. gada decembris, norādot atlikto spēkā stāšanos 2022. 1.janvāris
Veikt grozījumus Cēsu novada pašvaldības nolikumā	Cēsu novada centrālā administrācija	2021. gada decembris
Veikt grozījumus apvienību pārvalžu nolikumos	Apvienību pārvalžu vadītāji	2021. gada decembris
Informēt Vienoto pašvaldības sistēmu uzturētājus SIA "ZZDats" par izmaiņām Cēsu novada pašvaldības pārvaldes struktūrā	Cēsu novada centrālā administrācija	Līdz 2021. gada decembrim
Aktualizēt CB iekšējos normatīvos aktus	CB direktors	2021.gada decembris

Aktualizēt informāciju pašvaldības, apvienību pārvalžu un bibliotēku tīmekļvietnēs	CB direktors; Bibliotēku vadītāji	2021. gada decembris
Darba tiesisko attiecību jautājumi		
Izstrādāt un apstiprināt amata vienību sarakstu (<i>apstiprina CB direktors</i>)	CB direktors	2021. gada septembris – decembris
Izvērtēt Bibliotēku darbinieku atbilstību ieņemamajiem amatiem un piedāvāt turpināt darba tiesiskās attiecības	CB direktors, CB metodiskā darba vadītājs	2021. gada decembris – 2022. gada janvāris
Veikt grozījumus darbinieku darba līgumos, nepieciešamības gadījumā amata aprakstos (<i>apstiprina CB direktors</i>)	CB direktors CB lietvedis	2022. gada janvāris
Piedāvāt darbiniekiem Darba līgumu grozījumus, noslēgt līgumus	CB direktors	2022. gada janvāris
Piedāvāt darba uzteikumu, ja darbinieki nepiekrīt darba līguma grozījumiem	CB direktors	2022. gada janvāris
Izstrādāt Bibliotēku darbinieku atalgojuma kritērijus, noteikt atalgojumus 2022. gadam (<i>apstiprina CB direktors</i>)	CB direktors, CB metodiskā darba vadītājs	2021. gada novembris - decembris
Sagatavot Bibliotēku darbinieku personāla lietas, veikt to nodošanu un pieņemšanu	Apvienību pārvalžu vadītāji, CB direktors, Bibliotēku vadītāji	2021. gada novembris – decembris
Veikt Bibliotēku darbinieku pārreģistrāciju EDS, mainoties darba devējam	CB direktors	2021. gada decembris
Finanšu jautājumi, saistības		
Plānot Bibliotēku 2022. gada budžetus un iesniegt novada Domē	CB direktors, Bibliotēku vadītāji	2021. gada septembris – novembris
Apzināt un nodot nododamās saistības un līgumus (akts par saistību, līgumu nodošanu, nepieciešamības gadījumā - pārjaunojuma līgumi)	CB direktors; apvienību pārvalžu vadītāji	2022. gada janvāris
Veikt Bibliotēku inventarizāciju pēc stāvokļa uz 31.12.2021.un materiālo vērtību, saistību un prasību nodošanu – pieņemšanu līdz 31.01.2022.	CB direktors; apvienību pārvalžu vadītāji; Bibliotēku vadītāji	2021. gada decembris – 2022. gada 31. janvāris
Lietvedība un arhīvs		

Sagatavot un nodot Bibliotēku pastāvīgi un ilgtermiņā glabājamus dokumentus un personāla dokumentus saskaņā ar valsts arhīvu ģenerāldirekcijas prasībām	CB lietvedis; apvienību pārvalžu vadītāji	2021. gada decembris – 2022. gada janvāris
Aktualizēt CB nomenklatūru	CB direktors; CB lietvedis	2021. gada decembris – 2022. gada janvāris
IT jautājumi		
Veikt Bibliotēku tehniskā IT aprīkojuma auditu	Cēsu novada centrālās administrācijas IT speciālisti	2022. gada janvāris – marts

Plānu sastādīja Cēsu novada publisko bibliotēku reorganizācijas darba grupa:

1. Natālija Krama, Cēsu Centrālās bibliotēkas direktore
2. Sigita Zvirbule, Cēsu novada Centrālās administrācijas izpilddirektora p.i.
3. Aija Riekstiņa, Cēsu novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas ekonomiste
4. Cēsu novada Centrālās administrācijas Administrācijas biroja personāla vadītāja Monta Eglīte
5. Elita Eglīte, Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja
6. Dzidra Ješkina, Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta bibliotēkas vadītāja

5.

Par Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļu izveidošanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvot vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotā Cēsu novada pašvaldība ir tajā apvienojamo pašvaldību institūciju pārņēmēja. Līdz ar to Cēsu novada dome ir Amatas novada dzimtsarakstu nodaļas, Cēsu novada dzimtsarakstu nodaļas, Jaunpiebalgas novada dzimtsarakstu nodaļas, Līgatnes novada dzimtsarakstu nodaļas, Pārgaujas novada dzimtsarakstu nodaļas, Priekuļu novada dzimtsarakstu nodaļas un Vecpiebalgas novada dzimtsarakstu nodaļas pārņēmēja. Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” 190. punktu un Cēsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 12 “Par jaunizveidotā Cēsu novadā apvienoto pašvaldību bāriņtiesu, sociālo dienestu, pašvaldības policiju, dzimtsarakstu nodaļu un būvvalžu darbību” līdz Cēsu novada dzimtsarakstu nodaļas izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību dzimtsarakstu nodaļas, lietojot to rekvizītus un veidlapas. Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10. panta pirmā daļa noteic, ka dzimtsarakstu nodaļu izveido novada pašvaldība un tās darbības teritorija ir attiecīgā novada administratīvā teritorija, savukārt no otrās daļas izriet, ka pašvaldība novadā var izveidot vairākas dzimtsarakstu nodaļas vai arī vairākas pašvaldības var izveidot kopīgu dzimtsarakstu nodaļu, ja saņemts tieslietu ministra saskaņojums. Šādos gadījumos nosakāma katras dzimtsarakstu nodaļas darbības teritorija.

Nemot vērā Cēsu novada pašvaldības lielumu, infrastruktūru, iedzīvotāju skaitu un blīvumu, lai nodrošinātu pašvaldībai deleģēto funkciju (civilstāvokļa aktu reģistrāciju) kvalitatīvu izpildi, ievērojot sabiedrības (attiecīgajā administratīvajā teritorijā) intereses, akcentējot pakalpojuma pieejamību un neradot apgrūtinājumu iedzīvotājiem, tai pat laikā nodrošinot pašvaldības finanšu līdzekļu racionāli izlietošanu, kā arī ievērojot Tieslietu ministrijas 2021. gada 29.marta vēstulē nr. 1-17/1534 “Par dzimtsarakstu nodaļu darbības

nepārtrauktības nodrošināšanu” minēto, ka kvalitatīvai un pieejamai civilstāvokļa aktu reģistrācijas funkcijai jābūt nodrošinātai pēc iespējas teritoriāli viendabīgi, dome konstatē, ka vislietderīgāk ir novadā izveidot vienu dzimtsarakstu nodaļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 15. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. un 23.punktu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10. panta pirmā daļa, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. un 3. punktu, 28. – 30. pantu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Apvienot Amatas novada Dzimtsarakstu nodaļu, Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļu, Jaunpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļu, Līgatnes novada Dzimtsarakstu nodaļu, Pārgaujas novada Dzimtsarakstu nodaļu, Priekuļu novada Dzimtsarakstu nodaļu un Vecpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļu, kā rezultātā uz apvienojamo institūciju bāzes izveidot Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļu kā Cēsu novada centrālās administrācijas struktūrvienību.
2. Reorganizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldi, nododot Cēsu novada centrālajai administrācijai struktūrvienību “Amatas novada Dzimtsarakstu nodaļa”.
3. Reorganizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldi, nododot Cēsu novada centrālajai administrācijai struktūrvienību “Jaunpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļa”.
4. Reorganizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldi, nododot Cēsu novada centrālajai administrācijai struktūrvienību “Līgatnes novada Dzimtsarakstu nodaļa”.
5. Reorganizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldi, nododot Cēsu novada centrālajai administrācijai struktūrvienību “Priekuļu novada Dzimtsarakstu nodaļa”.
6. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minēto institūciju reorganizācija pabeidzama līdz 2021. gada 31. decembrim un jaunizveidojamā Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļu darbību uzsāk ar 2022. gada 1. janvāri.
7. Noteikt, ka Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas darbības teritorija ir Cēsu novada administratīvā teritorija.
8. Noteikt, ka jaunizveidotā Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļa ir lēmuma 1. punktā minēto dzimtsarakstu nodaļu funkciju, tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas un lietvedības pārņēmēji, ciktāl normatīvie akti un domes lēmumi nenosaka citādi.
9. Noteikt, ka Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs tiek izvēlēts, veicot lēmuma 1. punktā minēto dzimtsarakstu nodaļu vadītāju izvērtējumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
10. Uzdot Cēsu novada centrālajai administrācijai nodrošināt informācijas par Cēsu novada Dzimtsarakstu nodaļas izveidošanu un tās darbības teritoriju publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
11. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Kontroli par izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Ziņo: Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotā Cēsu novada pašvaldība ir tajā apvienojamo pašvaldību institūciju pārņēmēja. Līdz ar to Cēsu novada pašvaldība ir Amatas novada pašvaldības Apvienotās būvvaldes (tagad nosaukums - Amatas, Jaunpiebalgas, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas apvienību būvvalde) kā iestādes, Cēsu novada būvvaldes kā struktūrvienības un Līgatnes novada būvvaldes kā struktūrvienības pārņēmēja. Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 193. punktu un Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 12 "Par jaunizveidotā Cēsu novadā apvienoto pašvaldību bāriņtiesu, sociālo dienestu, pašvaldības policiju, dzimtsarakstu nodaļu un būvvalžu darbību" (prot. Nr. 2, 11.punkts) būvvaldes funkcijas Cēsu novadā līdz domes lēmumam par būvvalžu turpmāko darbību, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, turpina veikt Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību būvvaldes.

Lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 14. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu) īstenošanu, kā arī Būvniecības likumā un citos normatīvajos aktos noteikto būvvaldes uzdevumu izpildi, nodrošinot pastāvīgus, kvalitatīvus, ērtus un pieejamus pašvaldības pakalpojumus būvvaldes kompetencē esošajos jautājumos, tai pat laikā nodrošinot lietderīgu pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumu un būvvaldes darbības efektivitāti, dome konstatē, ka vislietderīgāk ir novadā izveidot vienu būvvaldi kā Cēsu novada pašvaldības iestādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 14. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. un 23.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1. punktu, 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. un 3. punktu, 28. – 30. pantu, saskaņā ar Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2021. gada 16.septembra atzinumu (prot. Nr. 4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 23. septembra atzinumu (prot. Nr. 4), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, 2 - atturas (Andris Mihaļovs, Laimis Šāvējs), nolemj:

1. Apvienot Cēsu novada būvvaldi, Līgatnes novada būvvaldi un Amatas, Jaunpiebalgas, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas apvienību būvvaldi, kā rezultātā uz apvienojamo institūciju bāzes izveidot Cēsu novada pašvaldības iestādi "Cēsu novada būvvalde".
2. Reorganizēt Cēsu novada centrālo administrāciju, nododot Cēsu novada pašvaldības iestādei "Cēsu novada būvvalde" struktūrvienību "Cēsu novada būvvalde".
3. Reorganizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldi, nododot Cēsu novada pašvaldības iestādei "Cēsu novada būvvalde" struktūrvienību "Līgatnes novada būvvalde".
4. Noteikt, ka lēmuma 1. – 3. punktā minēto institūciju reorganizācija pabeidzama līdz 2021. gada 31. decembrim.

5. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības iestāde “Cēsu novada būvvalde” ir lēmumā 1. punktā minēto apvienojamo institūciju funkciju, tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas un lietvedības pārņēmēja, ciktāl normatīvie akti un domes lēmumi nenosaka citādi.
6. Izsludināt atklātu konkursu Cēsu novada būvvaldes vadītāja amatam.
7. Noteikt Cēsu novada būvvaldes vadītāja amatam šādu amata saimi, līmeni un mēnešalgu grupu: 36. amata saime “Politikas plānošana”, līmenis V, mēnešalgu grupa - 14.
8. Uzdot Cēsu novada centrālajai administrācijai organizēt lēmuma 6. punktā minēto konkursu.
9. Pilnvarot domes priekšsēdētāju ar rīkojumu izveidot konkursa komisiju, kura izstrādā konkursa nolikumu, ko apstiprina domes priekšsēdētājs, kā arī kura izvērtē izsludinātā amata kandidātus un virza apstiprināšanai domes sēdē.
10. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada domes izpilddirektoram.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam A. Šteinam.

7.

Par Āraišu teritorijas turpmāko attīstību

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde, lai saglabātu un saprātīgi un efektīvi apsaimniekotu unikālu arheoloģisko, kultūras mantojumu, dabas ainavas un vides objektu – Āraišu muzejparka vēsturisko apbūvi, plāno atkārtoti līdz 2024. gadam iesniegt pieteikumu UNESCO pasaules kultūras mantojuma sarakstam un iesniegt likumprojektu “Āraišu arheoloģiskā parka likums”.

2020. gadā Amatas novada pašvaldība iesniedza pieteikumu UNESCO pasaules kultūras mantojumam un saņēma atzinumu:

- uzlabotu pieteikumu iesniegt līdz 2024. gadam;
- veikt turpmākus pētījumus mantojuma vietas īpašās nozīmes universālās vērtības pamatošanai, kas ļautu pārstrādāt nomināciju atkārtotai iesniegšanai;
- turpmāk rūpīgi plānot un izvērtēt attīstības ieceres un to ietekmi uz vietējā mantojuma vērtībām, nodrošinot to ilgtspējīgu saglabāšanu un pārvaldību.

No 2016. gada Amatas novada pašvaldība, tagad Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde nodrošina finansējumu un apsaimnieko Āraišu ezerpils kompleksu ar kadastra Nr. 42460050119 un platību 12,67 ha, Āraišu ezeru ar kadastra Nr. 42460050210 un platību 31,53 ha.

Āraišu ezerpils ietilpst valsts aizsargājamā teritorijā “Āraišu muzejparka vēsturiskā apbūve”, 13.-20. gs. (Nr. 6216), “Āraišu ezerpils” ir valsts nozīmes arheoloģiskais piemineklis (Nr. 398), uz pussalas atrodas Āraišu viduslaiku pils un apmetne (Nr. 401), ir apgūti ES fondu līdzekļi un uzcelts jauns apmeklētāju informācijas centrs.

Kompleksa tālākai attīstībai un unikālo vērtību saglabāšanai būtu lietderīgi nostiprināt ar likuma spēku Āraišu arheoloģiskā parka teritoriju. Mērķis ir saglabāt, saprātīgi apsaimniekot un efektīvi veidot arheoloģiskā mantojuma, nacionālas nozīmes dabas ainavas teritoriju, nodrošinot kultūrizglītošanu un radošo spēju attīstīšanu sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese

Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs),
pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei:
 - 1.1. Sagatavot atkārtotu pieteikumu ANO izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas UNESCO pasaules kultūras mantojuma sarakstam.
 - 1.2. Sagatavot un iesniegt likumprojektu "Āraišu arheoloģiskā parka likums" līdz 2022. gada 1. jūlijam.
 - 1.3. Veikt kvalitatīvus pētījumus un projektu finansējuma piesaisti.
2. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elitai Eglītei.

8.

Par projekta pieteikuma sagatavošanu specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3. "Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai" 5.4.3.2. pasākumā "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās"

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk - VARAM) kā atbildīgā iestāde 2021. gada 4. ceturksnī plāno izsludināt konkursu Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3. "Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai" 5.4.3.2. pasākumā. Paredzēts īstenot jaunu atklātu projektu iesniegumu atlasi pašvaldībām kompleksu risinājumu ieviešanai, kas vērsta uz antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras ierīkošanu uzlabojot epidemioloģisko drošību populāros dabas tūrisma objektos, kā arī radot risinājumus efektīvai un drošai apmeklētāju plūsmas nodrošināšanai un ES nozīmes biotopu un sugu aizsardzības stāvokļa Natura 2000 teritorijās uzlabošanu, t. sk. īstenojot pasākumus bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un ekosistēmu aizsardzībai.

Projektu pieteikumu vērtēšanā ir atsevišķi būtiski kritēriji:

- 1) Projekta ietekme uz dzīvotņu labvēlīgu aizsardzības statusu - Projekta iesniegumā ir ģeotelpiski noteiktas atjaunojamās dzīvotnes un dzīvotņu atjaunošanas darbības tiek veiktas vairāk par 6 % no projektā plānotajām kopējām dzīvotņu platībām, kas saņem atbalstu, lai panāktu labāku aizsardzības pakāpi un norādītas veicamās indikatīvās projekta darbības konkrētajās dzīvotņu platībās.
- 2) Plānotās infrastruktūras kalpošanas ilgums – ilgtspējīgas lietošanas novērtējums - izveidojamās infrastruktūras plānotais kalpošanas laiks ir virs 7 kalendārajiem gadiem no projekta pabeigšanas un projekta iesniegumam ir pievienots pamatojums ar apliecinājumu plānotajam infrastruktūras kalpošanas laikam.
- 3) Ietekmes uz tautsaimniecību novērtējums - ir veikts detalizēts plānotā projekta ietekmes uz tautsaimniecību novērtējums pa mērķu (interesu) grupām, izmantojot gan aprakstošo, gan skaitlisko ietekmes noteikšanas metodi.
- 4) Ietekme uz iznākuma rādītāja sasniegšanu – projekta ieguldījumu efektivitāte (iznākuma rādītāja sasaiste ar ieguldījumiem infrastruktūrā). Projekta ieguldījumi infrastruktūrā, lai dzīvotnei panāktu labāku aizsardzības pakāpi, uz 1 ha ietekmētās teritorijas ir mazāki par 80 euro no kopējām attiecināmajām izmaksām. Projekta ieguldījumu efektivitāte tiek iegūta, projektā plānotās kopējās attiecināmās izmaksas attiecinot pret aprēķināto iznākuma rādītāju – plānotās antropogēnās slodzes infrastruktūras labvēlīgi ietekmēto dzīvotņu platību. Rādītāja novērtēšanai tiek saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums par projekta pieteicēja veiktā iznākuma rādītāja aprēķina atbilstību.

Cēsu novada Drabešu pagastā atrodas Āraišu ezers, kas kā ezers un tā funkcionāli saistītā teritorija ir nozīmīga Gaujas nacionālā parka daļa, jo tajā ir Latvijas un Eiropas mērogā nozīmīgas dabas un kultūrvēsturiskās vērtības – īpaši aizsargājamu sugu un biotopu atradnes, unikāli kultūrvēsturiskie pieminekļi (Āraišu ezerpils) un Latvijai raksturīgas ainavas vērtības. Vienlaicīgi tā ir arī teritorija, kuru apdzīvo vietējie cilvēki un apmeklē tūristi (Āraišu ezerpili gadā apmeklē ap 20 000 viesu). Līdzšinējie pētījumi, ko ir veicis Vides risinājumu institūts un SIA “Vides konsultāciju birojs” liecina, ka ezers strauji aizaug un ir nepieciešams veikt tā aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumus, kas uzlabotu ezerā esošo sugu un biotopu stāvokli. Pētījumos ir skaidri identificētas un nokartētas biotopu (dzīvotņu) platības, sniedzot kopēju priekšstatu par ES nozīmes biotopu un sugu lielumu Āraišu ezerā.

Lai nodrošinātu ilgtspējīgu šīs teritorijas izmantošanu – minēto vērtību saglabāšanu un teritorijas sniegto ekosistēmu pakalpojumu kvalitāti, 2019.gadā LVAf līdzfinansētā projekta ietvaros tika izstrādāts Āraišu ezera apsaimniekošanas plāns, kurā tika identificēti ezera aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumi, starp tiem - niedru sakņu sistēmas izcelšana, niedrāja fragmentēšana un tūrisma infrastruktūras attīstība. Āraišu ezera apsaimniekošanas plāns ir saskaņots ar DAP un VARAM. Āraišu ezera DR daļas līcī ir izveidojies liels, vietām relatīvi sauss vienlaidus virsūdens augāja (galvenokārt niedru) masīvs ar lielu atmirušu augu daļu īpatsvaru. Īpaši aizsargājamām bezmugurkaulnieku un atsevišķām putnu sugām no šīs teritorijas ir piemērota tikai neliela daļa – pārejas josla no atklātā ūdens klaja. Plānā norādīts, ka apsaimniekošanas veids ar ilglaicīgāku efektu ir ūdensaugu sakņu sistēmas iznīcināšana, ūdensaugu masu un to sakņu sistēma izceļot no ezera (grunts izvākšana), izvietojot pagaidu uzglabāšanas vietās un vēlāk pārvietojot uz kompostēšanas vietu. Vienlaicīgi plānā identificēta arī nepieciešamība padziļināt iztekošos un ieteikošos grāvjus, nodrošinot labāku ūdens apmaiņu.

Ezera un tā apkārtējās teritorijas bioloģiskās vērtības novērtēšanai ir saņemti divi sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinumi, savukārt Dabas skaitīšanas projektā ir atklātas jaunas bioloģisko vērtīgo plāvu platības.

No iepriekš veiktajiem pētījumiem ir secināms, ka ezera un tā piegulošās teritorijas uzlabošanai īstermiņa mērķi būtu:

Uzlabot sugu un biotopu stāvokli Āraišu ezerā, veicot ezera apsaimniekošanas pasākumus un veicot grunts (sapropēja, kūdras) izvākšanu, veidojot jaunas, atklāta ūdens klaja platības (vienlaidus augāja masīva fragmentēšana).

Savukārt ilgtermiņa mērķis ir veikt kompleksu ezeru apsaimniekošanu, salāgojot dabas aizsardzības intereses un pārvaldot antropogēno slodzi. Šo mērķu sasniegšana saskan ar specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3. “Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai” kritērijiem, kur projekta ieguldījumu efektivitāte tiek mērīta pret ieguvumu tautsaimniecībā un ieguldījumu infrastruktūrā izmaksas attiecina pret labvēlīgi ietekmēto dzīvotņu platību.

Tādējādi ilgtermiņa mērķis ir ezera ekosistēmas un ainavas ekosistēmas pakalpojumu kvalitātes uzlabošana, kas atbilst Eiropas Zaļā kursa stratēģiskiem mērķiem un Vides politikas pamatnostādņēm 2021.-2027.gadam, kur viens no mērķiem ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, kas balstīta zinātniskajos pētījumos, līdzsvarojot ekoloģiskās, ekonomiskās un sociālās intereses, tādējādi nodrošināt iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē, īstenojot uz ilgtspējīgu attīstību veiktas darbības, saglabājot vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību, nodrošinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Ezera apsaimniekošanas ilgtermiņa mērķis ir atbilstošs Gaujas upju sateces baseina apsaimniekošanas plānā un Ūdens struktūrdirektīvā (2000/60/EK) minētajiem mērķiem:

- 1) paildzināt ezera attīstības gaitu (samazināt barības vielu ienesi ezerā; samazināt tajā jau iepriekš uzkrāto barības vielu daudzumu);

- 2) uzlabot ezera funkcionalitāti (radīt iespējas ezerā efektīvi izmantot esošos barības vielu krājumus, lai lēnāk veidotos to pārpalikumi; radīt iespējas izņemt no aprites ezera ūdens vidē esošās barības vielas).

Ezera apsaimniekošana un labvēlīga stāvokļa nodrošināšana ir ilgtermiņa pasākums, kura būtība ir samazināt ūdensaugos uzkrāto augu barības vielu daudzumu ezerā, veikt kompleksus pasākumus ezera apkārtējās teritorijas stāvokļa uzlabošanai un tūrisma slodzes optimālai pārvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei gatavot nepieciešamo dokumentāciju projekta pieteikuma iesniegšanai specifiskā atbalsta mērķa 5.4.3. "Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai" 5.4.3.2. pasākumā "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana Natura 2000 teritorijās".
2. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elitai Eglītei.

9.

Par E. Veidenbauma memoriālā muzeja "Kalāči" konkursa "Veidenbauma klase" nolikumu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas p.i. E. Širante

Lai veicinātu izglītojamo interesi par Eduarda Veidenbauma radošo darbību un personību, dzejnieka 155.dzimšanas gadā E. Veidenbauma memoriālais muzejs "Kalāči" organizē konkursu vispārizglītojošo skolu izglītojamiem "Veidenbauma klase". Konkursa norisei izstrādāts nolikuma projekts.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 16.septembra atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt konkursa "Veidenbauma klase" nolikumu. (Nolikums pielikumā).
2. Uzdot Eduarda Veidenbauma muzejam organizēt nepieciešamās darbības saistībā ar konkursa organizēšanu un lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājam.

NOLIKUMS

10.

Par Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojuma saskaņošanu

Ziņo – L.Kokina, Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Izglītības likuma 29. panta 3. un 4. punktu un 30.panta 3.⁵ daļu, Ministru kabineta 06.10.2020. noteikumu Nr. 618 “Izglītības iestāžu, eksaminācijas centru, citu Izglītības likumā noteiktu institūciju un izglītības programmu akreditācijas un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība “ 4.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu pašnovērtējuma ziņojumus dibinātāja vārdā saskaņo Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks Atis Egliņš – Eglītis.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Izglītības pārvaldes vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

11.

Par telpu nomas maksu A.Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolai Vidzemes koncertzālē “Cēsis” bērnu mācību procesa nodrošināšanai

Ziņo: L.Klapare, SIA “Vidzemes koncertzāle” valdes locekle

SIA „Vidzemes koncertzāle” (turpmāk – Koncertzāle) pārvaldīšanā esošās ēkas Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101 telpas nododamas nomā saskaņā ar Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumu Nr.54 apstiprinātiem “SIA “Vidzemes koncertzāle” telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumiem”.

SIA “Vidzemes koncertzāle” 2021.gada 7.septembrī ir saņēmusi A.Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas direktora Vigo Račevska lūgumu piešķirt telpas (2 grimētavas un bērnu istaba) īstermiņa nomā Koncertzālē par pašizmaksas cenu mācību procesa organizēšanai oktobra mēnesī, ar iespēju nomas termiņu pagarināt līdz 2021/22 mācību gada beigām, skolas pastāvīgo telpu mācību klašu trūkuma dēļ, lai pielāgotu Covid-19 pandēmijas radīto seku prasībām. SIA “Vidzemes koncertzāle” informē, ka prasīto telpu aprēķinātā pašizmaksas cena, saskaņā ar lēmuma 1. un 2.pielikumā pievienoto pašizmaksu aprēķinu:

- bērnistabas noma **5.18 EUR/m²** mēnesī, kopā par **31.50 m²** viena mēneša izmaksas sastāda **163.17 EUR (bez PVN)**.
- Vienas grimētavas (46,5m² un 41,5 m² noma **1.74 EUR/h** stundā, mēneša izmaksas saskaņojot pēc reāli izmantotajām stundām katru mēnesi atsevišķi **pēc Pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas**.

Lai atbalstītu mācību procesu un nodrošinātu bērnu mūzikas skolas darbību remonta laikā, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-

Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atļaut SIA "Vidzemes koncertzāle" nodot telpas (bērnu istaba 31.5 m²) īstermiņa nomā no 2021.gada oktobra līdz 2022.gada maijam A.Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas bērnu mūzikas skolas mācību procesa organizēšanai par nomas maksu 5,18 EUR/m² mēnesī;
2. Atļaut SIA "Vidzemes koncertzāle" nodot telpas (Divas grimētavas 46,5m² un 41,5 m²) īstermiņa nomā no 2021.gada oktobra līdz 2022.gada maijam A.Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskolas bērnu mūzikas skolas mācību procesa organizēšanai par nomas maksu 1.74 EUR/h stundā;
3. A.Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskola nodrošina telpu uzkopšanu;
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

PIELIKUMS

12.

Par papildus amata vienībām Cēsu pilsētas Mākslas skolā

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 "Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas", Cēsu pilsētas Mākslas skolas iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.g. 31.08. Nr.6-2-6/10/2021/4953), ņemot vērā Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt Cēsu pilsētas Mākslas skolai papildus profesionālās ievirzes skolotāja 0,786 likmes (22 kontaktstundas), nosakot amatalgu atbilstoši 05.07.2016. MK noteikumiem Nr.445 "Pedagoga darba samaksas noteikumi ", kuras tiek finansētas no Cēsu novada pašvaldības budžeta.
2. Lēmums attiecas uz tarifikācijām no 01.09.2021.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

13.

Par Dienesta viesnīcas izmantošanas maksu COVID -19 ierobežojumu laikā

L.Kokina – Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta 1. daļā noteikto, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un ņemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 40.6 punktu to, ka katra mācību iestāde ir tiesīga noteikt attālinātu mācību procesu savā iestādē, saistībā ar "COVID 19" uzliesmojumu mācību iestādē, kā rezultātā izglītojamiem nav nepieciešams izmantot Cēsu novada pašvaldības Dienesta viesnīcas Saules ielā 23, Cēsīs, Cēsu novadā pakalpojumus, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Izglītojamajam, kuram izglītības iestādē noteikti epidemioloģiskās drošības pasākumi – attālinātā apmācība, maksa par Dienesta viesnīcas izmantošanu tiek aprēķināta par faktisko pakalpojuma izmantošanas laiku pēc izglītojamā iesniegtā rakstveida iesnieguma.
2. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Cēsu pašvaldības Dienesta viesnīcas vadītājam V.Sviķim.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas izpilddirektora vietnieka p.i. S.Zvirbulei.

14.

Par papildus pedagoģiskajām likmēm Cēsu Bērzaines pamatskolā-attīstības centrā

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta 6.punktu, Cēsu Bērzaines pamatskola-attīstības centra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.09.2021. ar Nr.6-2-6/8/5277), ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt Cēsu Bērzaines pamatskolai-attīstības centram papildus:
 - 1.1. vispārējās pamatizglītības skolotājs (klases audzinātāja) **1,105** likmes
 - 1.2. interešu izglītības skolotājs **1,133** likmes;
 - 1.3. pirmsskolas izglītības metodiķis **0,36** likmes;
 - 1.4. pagarinātās dienas grupas skolotājs **0,398** likmes.
2. Lēmums attiecas uz tarifikācijām no 01.09.2021. un tiek finansētas no pašvaldības budžeta
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Bērzaines pamatskolas-attīstības centra direktoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

15.

Par Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas iesaistīšanos Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”

Ziņo: L. Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta 2. punktu un 61.pantu, Ministru kabineta 2016. gada 12. jūlija noteikumu Nr. 460 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" īstenošanas noteikumi", 2017. gada 28. augusta Sadarbības līgumu Nr. P6-13.5, kas noslēgts starp Izglītības kvalitātes valsts dienestu un Cēsu novada pašvaldību par Eiropas Savienības struktūrfondu projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” īstenošanu, 2021. gada 15. septembra Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas direktora p. i. Vitas Krūmiņas iesniegumu Nr. 1.9/2021/17 par Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas iesaistīšanos Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” un ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23. septembra atzinumu (prot. Nr. 4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas dalību Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”.
2. Uzdot Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas direktora p. i. V. Krūmiņai organizēt projekta ieviešanu, veicot atbalstāmās darbības veiksmīgai projekta īstenošanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde (vadītāja p. i. E. Eglīte).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

16.

Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai

Ziņo L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 9.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021.(prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **388 238,00 EUR** (trīs simti astoņdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi euro 00 centi) par periodu no 2021.gada 1.septembra līdz 31.decembrim sadalīt:

Nr.p. k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR
-------------	--------------------	-------------------------------

1.1.	Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestāde	10 520,00
1.2.	Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestāde	32 640,00
1.3.	Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestāde	21 396,00
1.4.	Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestāde	35 904,00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	10 880,00
1.6.	Līvu pirmsskolas izglītības iestāde	12 876,00
1.7.	Rāmuļu pamatskola	5 328,00
1.8.	Cēsu Pilsētas vidusskola	3 988,00
1.9.	Skujenes pamatskola	6 512,00
1.10.	Amatas pamatskola	11 164,00
1.11.	Drabešu Jaunā pamatskola	17 212,00
1.12.	Zaubes pamatskola	6 976,00
1.13.	Nītaures mūzikas un mākslas pamatskola	7 444,00
1.14.	Jaunpiebalgas vidusskola	16 618,00
1.15.	Augšlīgatnes pirmsskolas izglītības iestāde "Zvaniņi"	18 732,00
1.16.	Līgatnes pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde	7 736,00
1.17.	Priekuļu pirmsskolas izglītības iestāde "Mežmaliņa"	34 556,00
1.18.	Jāņmuižas pirmsskolas izglītības iestāde	16 120,00
1.19.	Liepas pirmsskolas izglītības iestāde "Saulīte"	21 176,00
1.20.	Veselavas pirmsskolas izglītības iestāde	22 236,00
1.21.	Liepas pamatskola	4 076,00
1.22.	Stalbes pamatskola	17 676,00
1.23.	Straupes pamatskola	13 024,00
1.24.	Vecpiebalgas vidusskola	17 168,00
1.25.	Dzērbenes vispārīzglītojošā un mūzikas pamatskola	16 280,00
	PAVISAM CĒSU NOVADĀ	388 238,00

2. Lēmums ir spēkā līdz 2021.gada 31. decembrim.

3. Uzdot Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja M.Virskule), Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Cekula), Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Balode), Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Kazaka), Cēsu 2. pamatskolai (direktore I.Brammane), Līvu pirmsskolas izglītības iestādei (vadītāja A. Gabranova), Rāmuļu pamatskolai (direktora p.i. I.Andersone), Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore A. Sīmane), Skujenes pam.sk.(direktore A.Lukstiņa), Amatas pam.sk. (direktors V.Nītiņš), Drabešu Jaunai pam.sk. (direktore K.Paisuma), Zaubes pam.sk. (direktore V.Krūmiņa), Nītaures mūzikas un mākslas pam.sk. (direktora p.i. V.Krūmiņa), Jaunpiebalgas vsk. (direktors A.Ratiņš), Augšlīgatnes PII "Zvaniņi" (vadītāja G.Liepiņa), Līgatnes PII (vadītājas p.i.I.Kudrjavceva), Priekuļu PII "Mežmaliņa" (vadītāja K.Bernāne), Jāņmuižas PII (vadītāja I. Zariņa), Liepas PII "Saulīte" (vadītāja E.Latko), Veselavas PII (vadītāja I.Liepiņa), Liepas pamatskolai (direktore A. Kovaļova), Stalbes pam.sk. (J. Dzene), Straupes pam.sk. (direktore L. Krūmiņa), Vecpiebalgas vsk. (direktore I. Strelkova), Dzērbenes visp.izglītojošā un mūzikas pam.sk. (direktors A.Sakss) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības pārvalde (vadītāja L. Kokina).

Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām

Ziņo L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 7.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Cēsu novada domes Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas 20.09.2021. (prot.Nr.1) lēmumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021.(prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām- interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **131 540,00** EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti četrdesmit *euro* 00 centi) par periodu no 2021.gada 1.septembra līdz 31.decembrim sadalīt :

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija EUR
1.1.	Cēsu Bērnu un jauniešu centrs	72 126,00
1.2.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	664,00
1.3.	Cēsu Valsts ģimnāzija	1088,00
1.4.	Cēsu Pilsētas vidusskola	2136,00
1.5.	Cēsu 1. pamatskola	1208,00
1.6.	Cēsu 2. pamatskola	1284,00
1.7.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	947,00
1.8.	Rāmuļu pamatskola	175,00
1.9.	Cēsu Bērzaines pamatskola- attīstības centrs	512,00
1.10.	Skujenes pamatskola	1003,00
1.11.	Amatas pamatskola	1762,00
1.12.	Drabešu Jaunā pamatskola	1103,00
1.13.	Zaubes pamatskola	611,00
1.14.	Nītaures mūzikas un mākslas pamatskola	1093,00
1.15.	Jaunpiebalgas vidusskola	8108,00
1.16.	Jauno Līderu vidusskola	3980,00
1.17.	Augšlīgatnes Jaunā sākumskola	2004,00
1.18.	Priekuļu vidusskola	11 721,00
1.19.	Liepas pamatskola	4011,00
1.20.	Stalbes pamatskola	2784,00
1.21.	Straupes pamatskola	2752,00
1.22.	A.Bieziņa Raiskuma pamatskola	2572,00
1.23.	Vecpiebalgas vidusskola	5892,00
1.24.	Dzērbenes vispārīgizglītojošā un mūzikas pamatskola	2004,00
	PAVISAM CĒSU NOVADĀ	131 540,00

2. Lēmums ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (vadītāja L. Kokina).

18.

Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai

Ziņo L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam", 6.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām-pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Cēsu novada pašvaldības 02.09.2016. lēmumu Nr.232 „Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtība Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021.(prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **2 426 608.00 EUR**, (divi miljoni četri simti divdesmit seši tūkstoši seši simti astoņi euro 00 centi) par periodu no 2021.gada 1.septembra līdz 31.decembrim sadalīt:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija IX-XII EUR
1.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	141 080,00
1.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	238 012,00
1.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	334 776,00
1.4.	Cēsu 1. pamatskola	240 560,00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	207 548,00
1.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	133 960,00
1.7.	Rāmuļu pamatskola	28 724,00
1.8.	Skujenes pamatskola	34 148,00
1.9.	Amatas pamatskola	62 432,00
1.10.	Drabešu jaunā pamatskola	47 740,00
1.11.	Zaubes pamatskola	31 976,00
1.12.	Nītaures mūzikas un mākslas pamatskola	24 364,00
1.13.	Jaunpiebalgas vidusskola	166 032,00
1.14.	Jauno Līderu vidusskola	76 108,00
1.15.	Augšlīgatnes Jaunā sākumskola	41 444,00
1.16.	Priekuļu vidusskola	233 332,00
1.17.	Liepas pamatskola	75 396,00
1.18.	Stalbes pamatskola	64 368,00
1.19.	Straupes pamatskola	62 316,00
1.20.	Vecpiebalgas vidusskola	140 748,00
1.21.	Dzērbenes vispārīgizglītojošā un mūzikas pamatskola	41 544,00
	PAVISAM CĒSU NOVADĀ	2 426 608,00

2. Lēmums ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

3.Uzdot DACVģimnāzijai (direktors O.Kaulēns), Cēsu Valsts ģimnāzijai (direktore G. Bērziņa), Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore A. Sīmane), Cēsu 1. pamatskolai (direktore A.Avena), Cēsu 2. pamatskolai (direktore I.Brammane), Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai (direktore R.Blaževica), Rāmuļu pamatskolai (direktora p.i. i.Andersone), Skujenes pam.sk.(direktore A.Lukstiņa), Amatas pam.sk. (direktors V.Nītiņš), Drabešu Jaunai pam.sk. (direktore K.Paisuma), Zaubes pam.sk. (direktore V.Krūmiņa), Nītaures mūzikas un mākslas pam.sk. (direktora p.i. V.Krūmiņa), Jaunpiebalgas vsk. (direktors A.Ratiņš), Jauno Līderu vsk. (direktore S.Vītola), Augšlīgatnes Jaunā sāk.sk. (direktore S.Ungura), Priekuļu vsk. (direktore I. Apine), Liepas pam.sk. (direktore A. Kovaļova), Stalbes pam.sk. (J. Dzene), Straupes pam.sk. (direktore L. Krūmiņa), Vecpiebalgas vsk. (direktore I. Strelkova), Dzērbenes visp.izglītojošā un mūzikas pam.sk. (direktors A.Sakss) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (vadītāja L. Kokina).

19.

Par mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm un speciālajām pirmsskolas izglītības grupām

Ziņo L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam"8. pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām-pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus”, Ministru kabineta 15.07.2016. noteikumiem Nr.477 „Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība” ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021.(prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus un speciālajām izglītības grupām **1 001 283,00 EUR** (viens miljons viens tūkstotis divi simti astoņdesmit trīs *euro* 00 centi) par periodu no 2021.gada 1.septembra līdz 31.decembrim sadalīt:

		Pedagogu d/a un VSAOI	Uzturēšanas izdevumi	KOPĀ EUR
1.1.	Cēsu Bērzaines pamatskola-attīstības centrs	322 912,00	87 953,00	410 865,00
1.2.	Aleksandra Bieziņa Raiskuma pamatskola	189 468,00	125 991,00	315 459,00
1.3.	Spāres pamatskola	173 540,00	99 447,00	272 987,00
1.4.	Veselavas pirmsskolas izglītības iestāde	1 972,00	0	1 972,00
	PAVISAM CĒSU NOVADĀ	687 892,00	313 391,00	1 001 283,00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2021. gada 31.decembrim.

3. Uzdot Cēsu Bērzaines pamatskolas- attīstības centram (direktors Z.Ozols), A. Bieziņa Raiskuma pamatskolai (direktore L.Žagare), Spāres pamatskolai (direktore (direktore R.Bukovska), Veselavas pirmsskolas izglītības iestādei (vadītāja I.Liepiņa) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālo izglītības iestāžu un pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (vadītāja L. Kokina).

20.

Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam

Ziņo L.Kokina- Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. un 13. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021.(prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Noteikt, ka Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā, **1000,00 EUR.**
2. Noteikt, ka Cēsu Pilsētas vidusskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu Pilsētas vidusskolā, ir **1040,00 EUR.**
3. Noteikt, ka Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā, ir **950,00 EUR.**
4. Noteikt, ka Cēsu 1.pamatskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu 1.pamatskolā, ir **980.00 EUR.**
5. Noteikt, ka Cēsu 2.pamatskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu 2.pamatskolā, ir **1000,00 EUR.**
6. Noteikt, ka Jaunpiebalgas vidusskolas direktora algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā vispārējās vidējās izglītības skolotājam Jaunpiebalgas vidusskolā ir **950,00 EUR.**
7. Noteikt, ka Vecpiebalgas vidusskolas direktora algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā vispārējās vidējās izglītības skolotājam Vecpiebalgas vidusskolā ir **950,00 EUR.**
8. Ar 31.08.2021. atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr.282 (prot.Nr.20,15.p.) “Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam”.
9. Minētie lēmumi piemērojami iedalītā budžeta ietvaros ar 2021. gada 01. septembri.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (vadītāja L. Kokina).

21.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zeltkalna iela 9, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums – Zeltkalna iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 004 0408, kas sastāv no zemes gabala 11150 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 004 0408) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000230723 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Zeltkalna iela 9, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Komerccdarbības objektu apbūve (0801) – 55752 m². Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 22 681.00 EUR (*divdesmit divi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro 00 centi*).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts „INVEST-CĒSIS” SIA, reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Zeltkalna iela 9, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 1. jūlijā ir *37 600 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi)*, *īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem (17.09.2021) sastāda 22 681.00 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro 00 centi)*.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.09.2021. priekšlikumu (prot. Nr.12), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot. Nr.4), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – Zeltkalna iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 004 0408, kas sastāv no zemes gabala 11 150 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 004 0408), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu *37 600 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi)*.
3. Nepieciešamības gadījumā Cēsu novada domes priekšsēdētājam ar rīkojumu izveidot Mantas atsavināšanas un izsoles komisiju.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums
Cēsu novada domes
30.09.2021. lēmumam Nr.241

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes
30.09.2021. lēmumu Nr.241

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ZELTKALNA IELA 9, CĒSIS, CĒSU NOVADS, KADASTRA NUMURS 4201 004 0408, IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Zeltkalna iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 004 0408, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsoli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2021.gada 9. novembrī plkst. 14.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **37 600 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi)**.
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 400.00** (četri simti euro, 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 3 760.00** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis,

Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Zetkalna iela 9, izsolei”.

- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0023 0723, reģistrēts Nekustamais īpašums Zetkalna iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0408, lēmuma datums: 14.01.2013., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.2. Nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0408, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 004 0408) , kopplatība 0.4252 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas austrumu daļā Zetkalna mikrorajonā. Attālums līdz pilsētas centram, autoostai un dzelzceļa stacijai ~2 km. Ražošanas apbūves teritorija. Tieši pretim AS “Vidzemes ceļi” ražošanas teritorija, netālu autoremontu servisa darbnīca. Iespējama tieša piebraukšana pie īpašuma pa Zetkalna ielu. Atrāšanās vieta vērtējama kā laba rūpnieciskai ražošanai.
Zemes gabals gandrīz regulāras formas četrstūris ar kopējo platību 11 150 kvm – lauksaimniecībā izmantojama zeme (saskaņā ar zemes robežu plānu). Teritorija nav nožogota, nav apbūvēta, tiek kopta. Pieejamas centralizētas komunikācijas – ūdensvads un kanalizācija pa Zetkalna ielu. Piebraukšana pie zemes gabala rietumu puses no Zetkalna ielas. Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Zetkalna ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.
- 3.2. Pretendentam 1 (viena) gada laikā jāiegulda investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 3.3. Pretendentam 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz piecas jaunas darba vietas.
- 3.4. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.5. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2., 3.3, punktos vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne dārgāk par šā brīža iespējamo tirgus vērtību, kas sastāda 37 600 EUR (*trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi*). Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus vai Pirkuma līguma noteikumus.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas līdz **2021.gada 8. novembrim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A.Kerpe.
- 4.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.4. Lai piedalītos izsolē:

4.4.1. Juridiskai personai:

- 4.4.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 4.4.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
- 4.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku, norādot finansējuma avotu;
- 4.4.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- 4.4.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 4.4.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

4.4.2. Fiziskai personai:

- 4.4.2.1. uzrāda personas apliecinošu dokumentu - pasi;
- 4.4.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 4.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku, norādot finansējuma avotu;
- 4.4.2.4. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.5. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.4. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.4. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 4.6.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.4.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 4.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 4.6.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

5. IZSOLES PROCESS

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

- 5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 3 760.00** (*trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēju samaksu, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2021.gada 23. novembrim** ieskaitot.
- 6.3. Ja līdz **2021.gada 23. novembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 7.1.4. nolikuma 6.4. apakšpunktā noteiktajā gadījumā.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 8.2. Ja pirkuma līgumu slēdz ar juridisko personu, tad ar tādu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.
- 8.3. Pirms pirkuma līguma noslēgšanas Cēsu novada pašvaldība veic klienta izpēti atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumam Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, kuras ietvaros Nekustamā īpašuma nosolītājam ir pienākums sniegt Cēsu novada pašvaldībai nepieciešamo informāciju un dokumentus. Pirkuma līgums netiek slēgts, ja:
 - 8.3.1. nekustamā īpašuma nosolītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi;
 - 8.3.2. konstatētas aizdomīga darījuma pazīmes;
 - 8.3.3. nekustamā īpašuma nosolītājs ir čaulas veidojums;
 - 8.3.4. nav iespējams konstatēt juridiskās personas patiesā labuma guvēju.
- 8.4. Pirkuma līgumu paraksta pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un nolikuma 8.3. apakšpunktā minētās klienta izpētes veikšanas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

22.

Par pašvaldību vēlēšanu komisiju likvidēšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, no kura izriet, ka jaunizveidotā Cēsu novada pašvaldība ir tajā apvienojamo pašvaldību institūciju pārņēmēja, tai skaitā, Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību vēlēšanu komisiju (pašvaldības iestādes) pārņēmēja, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 2. panta otro daļu, kas noteic, ka vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku un komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju, Cēsu novada domes 2021. gada 9. septembra lēmumu Nr. 212 "Par Cēsu novada vēlēšanu komisijas ievēlēšanu" (prot. Nr. 8, 61.punkts), ar kuru ir ievēlēta jauna Cēsu novada vēlēšanu komisija, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktu, ņemot vērā, ka Amatas novada vēlēšanu komisija (2021.gda 1. jūlijā), Jaunpiebalgas novada vēlēšanu komisija (2021. gada 30.jūnijā), Priekuļu novada vēlēšanu komisija (2021.gada 30. jūnijā) ir izslēgtas no Uzņēmuma reģistra Publisko personu un iestāžu saraksta, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 23. septembra atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Likvidēt Cēsu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju, reģ. Nr. 40900035550, Līgatnes novada vēlēšanu komisiju, reģ. Nr. 90009368157, Pārgaujas novada vēlēšanu komisiju, reģ. Nr. 90009365521 un Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisiju, reģ. Nr. 90009368142.
2. Uzdot Cēsu novada centrālajai administrācijai attiecībā uz Cēsu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju, Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei attiecībā uz Līgatnes novada vēlēšanu komisiju, Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei attiecībā uz Pārgaujas novada vēlēšanu komisiju un Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei attiecībā uz Vecpiebalgas novada vēlēšanu komisiju organizēt visas nepieciešamās darbības to izslēgšanai no Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu saraksta, kā arī nepieciešamības gadījumā aktualizēt amatpersonu sarakstu Valsts ieņēmumu dienestā un veikt citas darbības.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

23.

Par aizņēmumu ERAF projekta "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis""

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta otrās daļas 1.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, un Cēsu novada domes 06.12.2018. lēmumu Nr.403 “Par projekta pieteikuma „Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Cēsis” ieviešanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu” (prot. Nr. 19, 4.punkts), ievērojot Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš,

Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa aizņēmumu līdz 178 718 EUR ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada ERAF projekta "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis"" aktivitātes - Vienkāršotā atjaunošana grupu dzīvokļa pakalpojuma izveidei Caunas ielā 8, Cēsis īstenošanai (līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai).
2. Aizņēmumu izsniegt 2021. gadā – 86 000 EUR, 2022.gadā – 92 718 EUR.
3. Kredīta atmaksas periodu noteikt 16 (sešpadsmit) gadus.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2023.gada martā.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

24.

Par grozījumiem 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu Nr.794/2018/2-7

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 11.06.2021. saņemts SIA „RV investīcija”, juridiskā adrese “Katrīnkalns 2”, Līvi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, iesniegums – par līguma Nr.794/2018/2-7 izpildi (reģ.Nr.6-2-6/5/2021/3218) ar lūgumu izdarīt grozījumus 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Nr.794/2018/2-7, (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA „RV investīcija” (turpmāk – Sabiedrība). Pamatojoties uz Cēsu novada domes 23.08.2018. sēdes lēmumu Nr.278 “Par zemes gabala Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli” (protokols Nr.12, 20.punkts) un 13.09.2018. sēdes lēmumu Nr.289 “Par zemes gabala Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 7.punkts) Sabiedrība ir ieguvusi apbūves tiesību uz zemes gabalu Cīrulišu iela 22, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra numurs 4201 007 0413) 19676 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals).

1. Iesniegumā norādīts, ka:

1.1. Pēc izmaiņu veikšanas Sabiedrības dalībnieku sastāvā, Sabiedrība, lai saņemtu līdzfinansējumu Cēsu tenisa centra un aktīvās atpūtas parka, turpmāk tekstā – Projekts, realizācijai uz Sabiedrībai piešķirtā Zemesgabala vēršas ar pieteikumu AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", turpmāk tekstā – ALTUM.

ALTUM izvirzīja jaunus, iepriekš neparedzētus nosacījumus Projekta realizācijai nepieciešamā līdzfinansējuma saņemšanai, proti, pirms līdzfinansējuma saņemšanas, Sabiedrībai par saviem līdzekļiem vispirms ir jāizstrādā un būvvaldē jāsaskaņo pilns būvprojekts un atbilstoši normatīvajiem aktiem jāsagatavo izvērstis būvdarbu izmaksu aprēķins (tāmes), kas attiecīgi ir jāiesniedz izvērtēšanai ALTUM.

1.2. Sabiedrība vērš Pašvaldības uzmanību, ka joprojām ir ieinteresēta šī nozīmīgā Projekta realizācijā un ir gatava ieguldīt savus salīdzinoši būtiska apjoma finanšu līdzekļus pat pirms ALTUM līdzfinansējuma saņemšanas, ko apliecina starp Sabiedrību un SIA “Anzāģe”, reģistrācijas Nr.40003531261, noslēgtais uzņēmuma līgums par Projekta ietvaros veicamajiem būvprojekta izstrādes darbiem, būvdarbiem un autoruzraudzības darbiem. Sabiedrība, jau ir uzsākusi Projekta būvprojekta izstrādes darbus.

1.3. Ņemot vērā, ka Projekta ietvaros izsniegtajā būvatļaujā noteiktais projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš bija 12.06.2021., Sabiedrība 2021.gada 15.aprīlī vēršas ar iesniegumu Cēsu novada būvvaldē, turpmāk tekstā – Būvvalde, ar lūgumu rast iespēju pagarināt minēto termiņu. 2021.gada 27.maijā Sabiedrība saņēma Būvvaldes atbildi, ka Būvatļaujā noteikto projektēšanas nosacījuma izpildes termiņu ir iespējams pagarināt tikai pie nosacījuma, ja tiek panākti grozījumi par termiņu pagarinājumu Līgumā ar Pašvaldību.

- 1.4. Papildus Sabiedrība norāda, ka COVID-19 pandēmija, un tās izplatības ierobežošanai noteiktie ierobežojumi, ir būtiski kavējusi būvprojekta izstrādes darbus, kā, piemēram, ir ierobežota tikšanās klātienē ar Projektētājiem, materiālu piegādātājiem un ražotājiem, turklāt Projektētāja speciālistiem dažādos laika posmos tika konstatēta saslimstība ar COVID-19, kā rezultātā Projektētāju pamatdarbs noritēja tikai attālināti un ar būtiski zemu izpildes tempu.
- 1.5. Šobrīd mazinoties COVID-19 pandēmijas izplatībai un secīgi valstī noteikto atsevišķu ierobežojumu atcelšanu vai atvieglināšanu, ir būtiski palielinājies projektēšanas speciālistu noslogojums nozarē, tiem izpildot vai atsākot iepriekšējo pasūtījumu izpildi, kas neapšaubāmi ir radījis Projekta ietvaros veicamo projektēšanas darbu izpildes tempu samazināšanos un attiecīgi paredzamo termiņu pagarināšanos.
- 1.6. Lai saņemtu līdzfinansējumu Cēsu tenisa centra un aktīvās atpūtas parka realizācijai, Sabiedrība lūdz pagarināt Līguma 4.3.2. punktā noteikto būvprojekta izstrādes un saskaņošanas termiņu līdz 2022.gada 20.martam.
- 1.7. Iesniegumam pielikumā pievienota pasta sarakste ar ALTUM, Sabiedrības un SIA "Anzāģe", reģistrācijas Nr.40003531261, noslēgtais uzņēmuma līgums Nr.RV/ANZ/2021, Sabiedrības iesniegums Būvvaldei un Būvvaldes atbilde.

SIA "RV Investīcija" iesniegums un tam pievienotie dokumenti 2021.gada 29.jūnijā (Sēdes protokols Nr.25, 1.punkts) izskatīts Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijā, komisijai vienojoties, atbalstīt Līguma pagarināšanu sagatavojot attiecīgus Līguma grozījumus, pie nosacījuma, ka pie līguma grozījumiem tiks pievienots laika grafiks, kurā norādīts: datums, kad būvprojekts tiks iesniegts saskaņošanai ar atbildīgajām iestādēm; projektēšanas nosacījumu izpildes un būvprojekta iesniegšanas būvvaldē datums; būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes datums un faktiskās būvdarbu uzsākšanas datums. 2021.gada 13.jūlijā iesniegts atbilstošs laika grafiks.

Ievērojot iepriekš minēto, izskatot SIA „RV investīcija” iesniegumu un lai nodrošinātu Cīrulišu teritorijas attīstību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, kā arī ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.06.2021. atzinumu Nr.1 (prot. Nr.25) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), 3 - pret (Andris Mihaļovs, Elīna Stapulone, Hardijs VENTS), 3 - atturas (Ella Frīdvalde-Andersone, Jānis Kārklīšs, Laimis Šāvējs), nolēmj:

1. Izdarīt 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Nr.794/2018/2-7, kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov. un SIA „RV investīcija”, reģistrācijas Nr. 40203157202, juridiskā adrese “Katrīnkalna 2”, Līvi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, šādus grozījumus: Izteikt Līguma 4.3.2. punktu šādā redakcijā:
“4.3.1. Līdz 2022.gada 20.martam saskaņot Cēsu novada Būvvaldē būves tehnisko projektu, kā arī iesniegt Cēsu novada pašvaldībā apliecinājumu par projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma, investīciju pieejamību”.
2. Uzdot centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Nr.794/2018/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Par Amatas novada pašvaldības
konsolidētā slēguma pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: E.Eglīte, Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13. pantu, likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 30.pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības konsolidēto slēguma pārskatu uz 2021.gada 30.jūniju ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	18 045 017 EUR
Slēguma perioda budžeta izpildes rezultāts	-1 186 882 EUR

Par nekustamā īpašuma „Dzintarnieki”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460070125, atsavināšanas pabeigšanu

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu Nr. 12 „Par nekustamā īpašuma „Dzintarnieki”, kadastra Nr. 42460070125, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 24, 12.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma „Dzintarnieki” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021. gada 23. marta sēdes lēmumu Nr. 1 “Par nekustamā īpašuma „Dzintarnieki”, kadastra Nr.42460070125, izsoles rezultātu apstiprināšanu”, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dzintarnieki”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460070125, kas sastāv no zemes vienības ar platību 5,31 ha, uz kuras atrodas mežaudze, elektroniskajā izsolē, kas notikusi izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2021. gada 15. februāra plkst.13:00 līdz 2021. gada 17. marta plkst. 13:05, ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendents sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LKOM”, reģ. Nr. 40103786427, par summu 47 300,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
2. 2021. gada 19. aprīlī un 2021. gada 3. maijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LKOM” ir norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 45 370,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) Amatas novada pašvaldības budžeta kontā. 1930,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) tika iemaksāti pašvaldības budžeta kontā 2021. gada 2. martā kā izsoles nodrošinājuma nauda.
3. 2021. gada 6. maijā starp Amatas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LKOM” noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/134.
4. 2021. gada 23. augustā īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LKOM” vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu, 28.¹ pantu, Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021. gada 23. marta sēdes lēmumu Nr. 1 "Par nekustamā īpašuma "Dzintarnieki", kadastra Nr. 42460070125, izsoles rezultātu apstiprināšanu", saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (prot.Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma „Dzintarnieki”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460070125, atsavināšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LKOM", reģ. Nr. 40103786427.
2. Izslēgt no Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzintarnieki”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460070125.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

27.

Par nekustamā īpašuma „Jaunzāģeri”, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030031, atsavināšanas pabeigšanu

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatot Amatas novada domes 2021. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 7 „Par nekustamā īpašuma „Jaunzāģeri”, Amatas pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42420030031, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 8, 7.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma „Jaunzāģeri” atsavināšanas kārtība, dome konstatē:

1. Nekustamajam īpašumam „Jaunzāģeri”, Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030031, sastāvošam no ½ domājamās daļas ēku īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42420030031001, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 42420030031002, pirts ēkas ar kadastra apzīmējumu 42420030031003 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 42420030031004, saskaņā ar 2021. gada 22. jūnija Amatas novada domes lēmumu noteikta vērtība 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
2. 2021. gada 2. augustā pirmpirkuma tiesīgā persona norēķinājies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 4100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi) Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes budžeta kontā.
3. 2021. gada 5. augustā starp Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldi un pirmpirkuma tiesīgo personu noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/22.
4. 2021. gada 25. augustā īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz vārda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Civillikuma 1073. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 4. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (prot.Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma "Jaunzāgeri", Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030031, atsavināšanu par labu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
2. Izslēgt no Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunzāgeri", Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030031.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

28.

Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960030108, atsavināšanas pabeigšanu

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 22. jūlija lēmumu Nr. 17 „Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, ar kadastra Nr. 42960030108, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, 17.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma „Līdumnieki” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Amatas novada pašvaldības 2020. gada 7. septembra izsoles protokolu Nr. 07.09.2020./01 un Amatas novada domes 2020. gada 23. septembra lēmumu Nr. 3 „Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, kadastra Nr. 42960030108, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. 17, 3.§), dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Līdumnieki”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960030108, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 6,82 ha, uz kura atrodas mežaudze, 2020. gada 7. septembra mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendētājam SIA „Temidia”, reģistrācijas Nr. 40103815393, par summu 11 700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
2. 2021. gada 29. janvārī SIA „Temidia” ir norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 10 580,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) Amatas novada pašvaldības budžeta kontā. 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro* un 00 centi) tika iemaksāti pašvaldības budžeta kontā 2020. gada 3. septembrī kā izsoles nodrošinājuma nauda.
3. 2021. gada 4. februārī starp Amatas novada pašvaldību un SIA „Temidia” noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/16.
4. 2021. gada 12. jūlijā īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz SIA „Temidia” vārda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu,

4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantu, 28.¹ pantu, Amatas novada pašvaldības 2020. gada 7. septembra izsoles protokolu Nr. 07.09.2020./01, Amatas novada domes 2020. gada 23. septembra lēmumu Nr. 3 „Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, kadastra Nr. 42960030108, izsoles rezultātu apstiprināšanu”, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (prot.Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960030108, atsavināšanu SIA „Temidia”, reģistrācijas Nr. 40103815393.
2. Izslēgt no Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960030108.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29.

Par nekustamā īpašuma „Ozolkalni”, Kārļi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460040122, atsavināšanas pabeigšanu

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatot Amatas novada domes 2021. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 30 „Par nekustamā īpašuma „Ozolkalni”, Kārļi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460040122, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 8, 30.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma „Ozolkalni” atsavināšanas kārtība, dome konstatē:

1. Nekustamajam īpašumam „Ozolkalni”, Kārļi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460040122, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2,8 ha, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa, saskaņā ar 2021. gada 22. jūnija Amatas novada domes lēmumu noteikta vērtība 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
2. 2021. gada 16. jūlijā pirkuma tiesīgā persona, norēķinājies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājis 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi) Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes budžeta kontā.
3. 2021. gada 19. jūlijā starp Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldi un pirkuma tiesīgo personu noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/12.
4. 2021. gada 24. augustā īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz vārda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 44. panta septīto daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (prot.Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone,

Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma "Ozolkalni", Kārļi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460040122, atsavināšanu par labu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
2. Izslēgt no Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ozolkalni", Kārļi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460040122.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30.

Par nekustamā īpašuma "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatījusi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960090128 un kopējo platību 5,83 ha, uz kuras atrodas mežaudze, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000605955 datiem nekustamais īpašums "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960090128 un kopējo platību 5,83 ha, uz kuras atrodas mežaudze, pieder Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Antras Bušmanes 2020. gada 22. oktobra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128, lietošanas mērķis pēc Valsts zemes dienesta Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 5,83 ha.
3. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā reģistrēts apgrūtinājums: nostiprināts ceļa servitūts 170 m garumā un 4,5 m platumā par labu nekustamajam īpašumam "Robežkalni" – 0,08 ha.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. SIA "INTERBALTIJA", reģ. Nr. 40003518352, 2021. gada 19. jūlijā noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 13 200,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (prot.Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai piederošo nekustamo īpašumu "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960090128 un kopējo platību 5,83 ha, uz kuras atrodas mežaudze.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, nosacītā sākuma cena ir 13 200,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu nams, Valmiera, Voldemāra Baloža iela 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums
Cēsu novada domes sēdes
30.09.2021. lēmumam Nr.250

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes sēdes
30.09.2021. lēmumu Nr.250

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „SKARAS”, Zaubes pagasts, CĒSU NOVADS ELETRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Cēsu novada domes 2021. gada 30. septembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma "Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10) tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai piederošais nekustamais īpašums **"Skaras", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960090128** (turpmāk – Zemes gabals).
- 1.2. Izsolī organizē Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.

- 1.4. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no **2021. gada 11. oktobra plkst. 13:00 līdz 2021. gada 10. novembra plkst. 13:00**.
- 1.5. Zemes gabala izsoles **nosacītā sākuma cena ir 13 200,00 EUR** (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās sākuma cenas, t. i., **1320,00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā Cēsu novada Amatas apvienības pārvades kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Skaras””:
SEB banka: kods: UNLALV2X; konts: LV52UNLA0050000013301 vai
AS Swedbank: kods: HABALV22; konts: LV41HABA0551000289503.
- 1.7. Izsoles solis – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
- 1.8. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Druva”, informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”, tīmekļa vietnē internetā www.amatasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv).
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Zemes gabals „Skaras”, kadastra Nr. 42960090128, atrodas Zaubes pagastā, Cēsu novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960090128 un kopējo platību 5,83 ha.
- 2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000605955, 22.10.2020.
- 2.3. Zemes gabala īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.4. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā reģistrēts apgrūtinājums: nostiprināts ceļa servitūts 170 m garumā un 4,5 m platumā par labu nekustamajam īpašumam “Robežkalni” – 0,08 ha.
- 2.5. Zemes gabals nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
- 2.6. Zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 2.7. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” un Ministru kabineta noteikumu “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” normas.
- 2.8. Zemes gabals atrodas Cēsu novada Zaubes pagasta dienvidu daļā, apdzīvotas vietas Bērzs tuvumā. Piebraukšana pie zemes vienības no Zaubes-Skrīveru (P32) autoceļa, kas klāts ar labas kvalitātes grants ceļa segumu, apmēram 1,8 km pa apmierinošas kvalitātes vietējas nozīmes ceļu ar grants segumu un aptuveni 0,5 km pa piebraucamo ceļu ar grunts/grants segumu. Autotransporta plūsmas gar īpašumu nav. Kopumā, piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir apmierinoša.
- 2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **27344270 (Teiksma Riekstiņa)**.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.

- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 11. oktobra plkst. 13:00 līdz 2021. gada 31. oktobra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Zemes gabalu.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
 - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 11. oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2021. gada 10. novembrī plkst. 13:00.
- 5.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 5.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i., par 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 5.4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 5.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 5.6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 5.7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina piecu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 5.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Zemes gabals tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Komisija piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā

no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par pašā solīto augstāko cenu.

- 6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.6. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 7.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 7.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

31.

Par nekustamā īpašuma „Strazdi”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780090045, atsavināšanas pabeigšanu

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatot Amatas novada domes 2021. gada 24. marta lēmumu Nr. 11 „Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 42780090045, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 11.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Strazdi” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021. gada 7. maija sēdes lēmumu Nr. 3 “Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 42780090045, izsoles rezultātu apstiprināšanu”, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Strazdi”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780090045, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2,08 ha, uz kuras atrodas mežaudze, elektroniskajā izsolē, kas notikusi izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2021. gada 1. aprīļa plkst.13:00 līdz 2021. gada 5. maija plkst. 13:07, ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendents, par summu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
2. 2021. gada 9. jūnijā ir norēķinājies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 6850,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) Amatas novada pašvaldības budžeta kontā. 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) tika iemaksāti pašvaldības budžeta kontā 2021. gada 9. aprīlī kā izsoles nodrošinājuma nauda.
3. 2021. gada 14. jūnijā starp Amatas novada pašvaldību un noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/207.
4. 2021. gada 30. augustā īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021. gada 7. maija sēdes lēmumu Nr. 3 "Par nekustamā īpašuma "Strazdi", kadastra Nr. 42780090045, izsoles rezultātu apstiprināšanu", saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (prot.Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma „Strazdi”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780090045, atsavināšanu.
2. Izslēgt no Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Strazdi”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780090045.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

32.

Par nekustamā īpašuma Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Izskatījusi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460020273 un kopējo platību 0,0570 ha, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000606051 datiem nekustamais īpašums Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460020273 un kopējo platību 0,0570 ha, pieder Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Baibas Lielpēteres 2020. gada 27. oktobra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273, lietošanas mērķis pēc Valsts zemes dienesta Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,057 ha.
3. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: nacionālā parka neitrālās zonas teritorija – 0,0570 ha.
4. Ir noslēgts zemesgrāmatā neregistrēts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 19.07.2017. līdz 19.07.2022., ar , par platību 0,0570 ha.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju

nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.

6. SIA “INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2021. gada 4. jūnijā noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 1800,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (prot.Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai piederošo nekustamo īpašumu Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460020273 un kopējo platību 0,0570 ha.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, nosacītā sākuma cena ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu nams, Valmiera, Voldemāra Baloža iela 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums
Cēsu novada domes sēdes
30.09.2021. lēmumam Nr.252

Apstiprināti
ar Cēsu novada domes sēdes
30.09.2021. lēmumu Nr.252

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TULPJU IELA 2, AGRA,
DRABEŠU PAGASTS, CĒSU NOVADS**

ELETRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Cēsu novada domes 2021. gada 30. septembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10) tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai piederošais nekustamais īpašums **Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020273** (turpmāk – Zemes gabals).
- 1.2. Izsolī organizē Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.4. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no **2021. gada 11. oktobra plkst. 13:00 līdz 2021. gada 10. novembra plkst. 13:00**.
- 1.5. Zemes gabala izsoles **nosacītā sākuma cena ir 1800,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās sākuma cenas, t. i., **180,00 EUR** (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Tulpju iela 2””:
SEB banka: kods: UNLALV2X; konts: LV52UNLA0050000013301 vai
AS Swedbank: kods: HABALV22; konts: LV41HABA0551000289503.
- 1.7. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 1.8. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Druva”, informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”, tīmekļa vietnē internetā www.amatasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv).
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Zemes gabals Tulpju iela 2, kadastra Nr. 42460020273, atrodas Drabešu pagastā, Cēsu novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460020273 ar kopējo platību 0,0570 ha.
- 2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000606051, 27.10.2020.
- 2.3. Zemes gabala īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.4. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: nacionālā parka neitrālās zonas teritorija – 0,0570 ha.
- 2.5. Ir noslēgts zemesgrāmatā neregistrēts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 19.07.2017. līdz 19.07.2022., ar Dzintru Pūliņu, par platību 0,0570 ha.
- 2.6. Zemes gabals nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
- 2.7. Zemes gabala lietošanas mērķis – ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

- 2.8. Zemes gabals atrodas Cēsu novada Drabešu pagasta ZA daļā, Cēsu piepilsētā, apdzīvotā vietā Agra, pie Tulpju un Īrisu ielas krustojuma. Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Rīga - Cēsis puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, aptuveni 0,9 km pa vietējas nozīmes ceļu ar asfaltbetona ceļu segumu un aptuveni 0,13 km pa ceļu ar grants segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Tulpju ielā ir maza. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.
- 2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers)**.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 11. oktobra plkst. 13:00 līdz 2021. gada 31. oktobra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Zemes gabalu.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
 - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 11. oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2021. gada 10. novembrī plkst. 13:00.
- 5.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 5.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i., par 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 5.4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 5.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 5.6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 5.7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina piecu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 5.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Zemes gabals tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1.** Komisija piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.2.** Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 6.3.** Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 6.4.** Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5.** Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.6.** Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 6.7.** Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1.** Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1.** izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2.** neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 7.1.3.** nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 7.1.4.** izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 7.2.** Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

33.

Par iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības pievienošanu Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes centralizētajai grāmatvedībai

Ziņo – Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Cēsu novada dome 2021. gada 1. jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr. 5 "Par Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldi", kurā noteikta Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes (turpmāk - Amatas pārvalde) izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība pārņem Amatas novada pašvaldības finanses, mantu un saistības. Ar šo lēmumu ir apstiprināts Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes nolikums, kurā noteikta Amatas pārvaldes struktūra un funkcijas.

Lai nodrošinātu efektīvu Amatas pārvaldes darbību, optimizētu pārvaldes uzdevumu un funkciju izpildi, racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus,

pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu un iestādes "Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde" nolikumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr. 4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Noteikt, ka ar 01.01.2022. Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes:

- 1.1. Amatas pamatskola,
- 1.2. Zaubes pamatskola,
- 1.3. Spāres pamatskola,
- 1.4. Nītaures mūzikas un mākslas pamatskola,
- 1.5. Skujenes pamatskola,
- 1.6. Drabešu Jaunā pamatskola

grāmatvedības uzskaites kārtošānu veic centralizēti, apvienojot grāmatvedības uzskaiti un saistības.

2. Uzdot 1. punktā minēto iestāžu direktoriem veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
3. Noteikt, ka Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. E. Eglīte ir atbildīga par lēmuma izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

34.

**Par Priekuļu novada pašvaldības
slēguma finanšu pārskata uz 30.06.2021. apstiprināšanu**

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, likuma „Par grāmatvedību” 13.pantu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības slēguma finanšu pārskatu uz 2021.gada 30.jūniju ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma	24 554 347 EUR
Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	-415 023 EUR

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā,
elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E.Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, elektroniskās izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka, nekustamais īpašums (turpmāk tekstā – Īpašums) Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 900 0993, ir dzīvokļa īpašums, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0233 001 007, 49,2 m² platībā, kopīpašuma 479/25601 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0233 001 un kopīpašuma 479/25601 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0233.

Īpašums Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 900 0993, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 7.

Īpašuma kadastrālā vērtība – EUR 4511,00.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 28.jūnija sēdes lēmumu Nr. 244 (protokols Nr.8, p.11.) pašvaldības nekustamais īpašums Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4260 900 0993, nodots atsavināšanai izsolē.

Saskaņā ar SIA "LVKV" 2021.gada 9.jūlija novērtējumu Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 9600,00.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 10.pantam, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 900 0993, elektroniskās izsoles noteikumus. Izsoles noteikumi pielikumā.
2. Noteikt elektroniskās izsoles sākuma cenu – 9 600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pielikums
Cēsu novada domes
2021.gada 30.septembra
lēmumam Nr.255

**Cēsu novada pašvaldības
nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagasts, Cēsu novads,
kadastra Nr.4260 900 0993**

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Priekuļu novada domes 2021.gada 28.jūnija sēdes lēmumu Nr.244, protokols Nr.8, p.11. „Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē”, 100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 900 0993, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0233 001 007, 49,2 m² platībā, kopīpašuma 479/25601 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0233 001 un kopīpašuma 479/25601 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0233.**
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.181 7.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 9 600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Rūpnīcas iela 6-7, Liepā, Liepas pagastā”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.
- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles

rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles akta sagatavošanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles organizators informē par šo faktu Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoru un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada domes izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniskā izsoles akta sagatavošanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kura nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

- 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

36.

Par pašvaldības kustamās mantas transportlīdzekļa - autogreidera DZ99A otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības kustamās mantas - autogreidera DZ99A otrās izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izolāmā kustamā manta transportlīdzeklis autogreiders DZ99A ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.210, (protokols Nr.6, 40.p) kustamā manta transportlīdzeklis autogreiders DZ99A nodots atsavināšanai izsolē.

No 2021.gada 2.jūnija plkst.13.00 līdz 2021.gada 22.jūnija plkst.13.00 notikusī elektroniskā izsole beidzās bez rezultāta, jo nepieteicās neviens pretendents.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa autogreidera DZ99A, otrās elektroniskās izsoles noteikumus. Izsoles noteikumi pielikumā.
2. Noteikt atkārtotas elektroniskas izsoles sākuma cenu – 2 670,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit euro un 00 centi).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pielikums
Cēsu novada domes
2021.gada 30.septembra
lēmumam Nr.256

Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa autogreidera DZ99A

ATKĀRTOTAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Priekuļu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.210, (protokols Nr.6, 40.p un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu,

100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, piederošā kustamā manta transportlīdzeklis autogreiders DZ99A, **izlaiduma gads 1983, krāsa dzeltena, motors RM120, jauda 120 ZS, dīzeļdegviela, palaišanas motors, mehāniskā pānesumu kārbā, 3 darba un 3 transporta pānesumi, piedziņa 6x4, pilna masa 10000 kg, transportlīdzeklim beigusies tehniskā skate.**

- 1.2. Izsolāmajam transportlīdzeklim netiek noteikts garantijas termiņš.
- 1.3. Izsolāmo transportlīdzekli dabā iespējams apskatīt darba dienās no plkst. 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 16.00, iepriekš sazinoties ar Priekuļu apvienības pārvaldes Saimnieciskās nodaļas ceļu un ielu uzturēšanas dienesta vadītāju Jāni Blaški, telef.29298533.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 2 670,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit euro un 00 centi).
- 1.5. Izsoles solis – 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.6. Izsoles mērķis - pārdot kustamo mantu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.7. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Druva”, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā kustamo mantu.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 267,00 EUR (divi simti sešdesmit septiņi *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei kustamai mantai - transportlīdzeklim autogreiders DZ99A”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.

- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši kustamo mantu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto kustamo mantu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz kustamās mantas pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Cēsu novada domi un piedāvā kustamo mantu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbdienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc izsoles akta sastādīšanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar kustamās mantas reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz kustamās mantas ieguvējs.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, otrās elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums (turpmāk tekstā – Īpašums) Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 003 0337, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0337, 0,204 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 003 0337, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0049 7305.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 163 (protokols Nr.5, p.36.) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4260 003 0337, nodots atsavināšanai izsolē.

Saskaņā ar SIA "INVEST-CĒSIS" vērtējumu īpašuma tirgus vērtība- EUR 4000,00.

Īpašuma kadastrālā vērtība – EUR 3454.

No 2021.gada 5.jūnija plkst.13.00 līdz 2021.gada 5.jūlija plkst.13.00 pirmā elektroniskā izsole beidzās bez rezultāta, jo nepieteicās neviens izsoles dalībnieks.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Gerujskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 003 0337, otrās elektroniskās izsoles noteikumus. Izsoles noteikumi pielikumā.
2. Noteikt otrās elektroniskās izsoles sākuma cenu – 3 200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pielikums
Cēsu novada domes
2021.gada 30.septembra lēmumam Nr.257

**Cēsu novada pašvaldības
nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads,
kadastra Nr.4260 003 0337**

OTRĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Priekuļu novada domes 2021.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu Nr.163, protokols Nr.5, p.36. „Par pašvaldības īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē”, 100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 003 0337, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0337 ar kopējo platību 0,204 ha un tās lietošanas mērķis ir noteikts – individuālo dzīvojamo māju apbūve.**
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000497305.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 3 200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 320,00 EUR (trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 20, Liepā, Liepas pagastā”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.
- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī

maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles organizators informē par šo faktu Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoru un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc izsoles akta sastādīšanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

- 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

38.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kikurīši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kikurīši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums "Kikurīši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4294 002 0068, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0068, 4,3 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums "Kikurīši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000612017.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu Nr. 190 (protokols Nr.6, p.20.) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu "Kikurīši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4294 002 0068, nodots atsavināšanai izsolē.

Īpašuma kadastrālā vērtība – EUR 3010,00.

Saskaņā ar SIA "LVKV" novērtējumu īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 8700,00.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kikurīši", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4294 002 0068, elektroniskās izsoles noteikumus. Izsoles noteikumi pielikumā.
2. Noteikt izsoles sākuma cenu – 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pielikums
Cēsu novada domes

**Cēsu novada pašvaldības
nekustamā īpašuma “Ķikurīši”, Veselavas pagasts, Cēsu novads,
kadastra Nr.4294 002 0068
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Priekuļu novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu Nr.190, protokols Nr.6, p.20. „Par pašvaldības īpašuma “Ķikurīši”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē”, 100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **“Ķikurīši”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4294 002 0068, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0068 ar kopējo platību 4,3 ha, no tās 4,2 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un tās lietošanas mērķis ir noteikts – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, mērķa kods 0501.**
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612017.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu ar lauksaimniecības zemi Latvijas Republikā.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Ķikurīši”, Veselavas pagastā”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.
- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles organizētājs informē par šo faktu Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoru un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbdienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc izsoles akta sastādīšanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

39.

Par pašvaldības kustamās mantas sanitārās izlases cirsma "Ninieris" otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – sanitārās izlases cirsma "Ninieris" otrās izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izolāmā kustamā manta ir sanitārā izlases cirsmā Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Priekuļu pagasta pašvaldības zeme", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējam. Zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 006 0219.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 28.jūnija lēmumu Nr.251 (protokols Nr.18, 8.p.) sanitārās izlases cirsmā "Ninieris" tika nodota atsavināšanai izsolē.

No 2021.gada 2.jūlija līdz 2021.gada 22.jūlijam notikusī elektroniskā izsole beidzās bez rezultāta, jo nepieteicās neviens pretendents.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības kustamās mantas - sanitārās izlases cirsma "Ninieris" otrās elektroniskās izsoles noteikumus. (Izsoles noteikumi pielikumā.)
2. Noteikt izsoles sākuma cenu – 1 050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei.

Pielikums

Cēsu novada domes

2021.gada 30.septembra lēmumam Nr.259

Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas - sanitārās izlases cirsma "Ninieris"

OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Priekuļu novada domes 2021.gada 28.jūnija lēmumu Nr.251 (protokols Nr.18, 8.p.), 100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, piederošā kustamā manta sanitārās izlases cirsmā "Ninieris" nekustamajā īpašumā "Priekuļu pagasta pašvaldības zeme", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 006 0219, kas sastāv no meža 1.kvartāla 8. un 11.nogabala, likvidā krāja – 30,0 m³, no tās lietkoksne 14,0 m³, malka 16,0 m³, kopējā izcērtamā platība – 7,41 ha, (turpmāk - cirsmā), kā arī izzāgētā elektrolīnija - stumbri 24,0 m³.
- 1.2. Izsolāmo cirsmu dabā iespējams apskatīt katras nedēļas otrdienās un trešdienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes Attīstības nodaļas mežsaimniecības speciālistu Gunti Briltu, telef. +371 29158672.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 1 050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot kustamo mantu - cirsmu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Druva”, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā kustamo mantu.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 10 (desmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 105,00 EUR (viens simts pieci euro un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei kustamai mantai – sanitārās izlases cirtei "Ninieris"", Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus

- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 20 (divdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 20 (divdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši kustamo mantu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto kustamo mantu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz kustamās mantas pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldi un piedāvā kustamo mantu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbdienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Mantas pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par mantas pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi kustamo mantu, paraksta pirkuma līgumu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1 izsolei nav pieteicies nevienš izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. nevienš no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

40.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, otrās izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4272 006 0213, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0213, 0,1890 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599663.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – EUR 5916,00.

Saskaņā ar SIA "LVKV" novērtējumu īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 11000,00.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr. 97 (protokols Nr.4, p.8.) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4272 006 0213, nodots atsavināšanai izsolē.

No 2021.gada 5.jūnija plkst.13.00 līdz 2021.gada 5.jūlija plkst.13.00 pirmā elektroniskā izsole beidzās bez rezultāta, jo autorizētais dalībnieks nepārsolīja izsoles sākumcenu.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4272 006 0213, otrās elektroniskās izsoles noteikumus. Izsoles noteikumi pielikumā.
2. Noteikt izsoles sākuma cenu – 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pielikums
Cēsu novada domes
2021.gada 30.septembra lēmumam Nr.260

**Cēsu novada pašvaldības
nekustamā īpašuma "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagasts, Cēsu novads,
kadastra Nr.4272 006 0213
OTRĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Priekuļu novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.97, protokols Nr.4, p.8. „Par pašvaldības īpašuma "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē", 100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4272 006 0213, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0213 ar kopējo platību 0,1890 ha un tā lietošanas mērķis ir noteikts – komercdarbības objektu apbūve.
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599663.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 900,00 EUR (deviņi simti euro un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam "SIA Specceltnieks", Priekuļu pagastā", Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.

- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 1 000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles organizators informē par šo faktu Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoru un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc izsoles akta sastādīšanas apstiprina izsoles rezultātus.

- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

41.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Transformators”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, otrās elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Transformators”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, otrās elektroniskās izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums “Transformators”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 003 0265, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0265, 0,3566 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums “Transformators”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 003 0265, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589931.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 164 (protokols Nr.5, p.37.) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu “Transformators”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4260 003 0265, nodots atsavināšanai izsolē.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība- EUR 2213,00.

Saskaņā ar SIA “INVEST-CĒSIS” vērtējumu īpašuma tirgus vērtība- EUR 5000,00.

No 2021.gada 5.jūnija plkst.13.00 līdz 2021.gada 5.jūlija plkst.13.00 pirmā elektroniskā izsole beidzās bez rezultāta, jo nepieteicās neviens izsoles dalībnieks.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Transformators", Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 003 0265, otrās elektroniskās izsoles noteikumus. Izsoles noteikumi pielikumā.
2. Noteikt atkārtotās elektroniskās izsoles sākuma cenu – 4 000,00 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pielikums
Cēsu novada domes
2021.gada 30.septembra
lēmumam Nr.261

**Cēsu novada pašvaldības
nekustamā īpašuma "Transformators", Liepas pagasts, Cēsu novads,
kadastra Nr.4260 003 0265**

OTRĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Otrā elektroniskā izsolē ar augšsvejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Priekuļu novada domes 2021.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu Nr.164, protokols Nr.5, p.37. „Par pašvaldības īpašuma "Transformators", Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē", 100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu "Transformators", Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 003 0265, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0265 ar kopējo platību 0,3566 ha un tās lietošanas mērķis ir noteikts – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589931.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 4 000,00 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 400,00 EUR (četri simti euro un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes

informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Transformators”, Liepas pagastā”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.
- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles organizators informē par šo faktu Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoru un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc izsoles akta sastādīšanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četrus) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veģeri”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja Evita Šīrante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veģeri”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, elektroniskās izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums “Veģeri”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4294 002 0007, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0104, 11,3 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums “Veģeri”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000611886.

Ar Priekuļu novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu Nr. 192 (protokols Nr.6, p.22.) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu “Veģeri”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4294 002 0007, nodots atsavināšanai izsolē.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – EUR 7910.

Saskaņā ar SIA “LVKV” novērtējumu īpašuma tirgus vērtība – EUR 17600.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veģeri”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4294 002 0007, elektroniskās izsoles noteikumus. Izsoles noteikumi pielikumā.
2. Noteikt izsoles sākuma cenu – 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pielikums
Cēsu novada domes
2021.gada 30.septembra
lēmumam Nr.262

**nekustamā īpašuma "Veģeri", Veselavas pagasts, Cēsu novads,
kadastra Nr.4294 002 0007**

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Priekuļu novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu Nr.192, protokols Nr.6, p.22. „Par pašvaldības īpašuma "Veģeri", Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē", 100% par EUR tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņemējai, piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **"Veģeri", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4294 002 0007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0104 ar kopējo platību 11,3 ha, no tās 6,3 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,9 ha mežs un tās lietošanas mērķis ir noteikts – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, mērķa kods 0501.**
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611886.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 17 600,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē
- 1.7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu ar lauksaimniecības zemi Latvijas Republikā.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 1 760,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam "Veģeri", Veselavas pagastā", Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā.

- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.
- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles organizētājs par šo faktu Cēsu novada pašvaldības izpilddirektotu un piedāvā nekustamo komisija īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc izsoles akta sastādīšanas apstiprina izsoles rezultātu.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

43.

Par pašvaldības īpašuma Pāvila Roziša iela 11-36, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata (turpmāk – Iesniedzēja), 2021.gada 23.augusta iesniegumu (Reģistrēts 23.08.2021. ar Nr.3.1-5.2/2021/294) par dzīvokļa īpašuma Pāvila Roziša iela 11-36, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu īrniecei.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0898, sastāvošs no dzīvokļa Nr.36 52,5 m² platībā, kopīpašuma 525/22697 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030246001 un kopīpašuma

525/22697 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030246, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 11.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2014.gada 18.jūnijā reģistrētas Vidzemes rajona tiesā Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.193 36.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar lesniedzēju noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku.

Īres tiesības lesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu lesniedzējai nav. Visi nepieciešamie dokumenti ir iesniegti.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas otro punktu, 4.panta ceturto daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pasūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.36 un tam piekritošās kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes Pāvila Roziša ielā 11, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu.
2. Pēc tirgus novērtējuma saņemšanas, dzīvokļa īpašumu Pāvila Roziša ielā 11-36, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4260 900 0898, atsavināt dzīvokļa īrnieci par nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
3. Ja īrniece mēneša laikā pēc pašvaldības paziņojuma par nosacīto cenu saņemšanas dienas neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, dzīvokļa īpašumu atsavina atklātā izsolē.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
5. Kontrole par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

44.

**Par līguma slēgšanu par savstarpējo norēķinu
kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde ir saņēmusi SIA “Cēsu Jaunā pamatskola” (turpmāk – skola), reģ. Nr.44103119959, iesniegumu, kurā norādīts, ka biedrība vēlas slēgt līgumu Par savstarpēju

norēķinu kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem. Iesniegumam pievienots Cēsu novada Jaunpiebalgas un Zosēnu pagastā deklarēto audzēkņu saraksts, kuri mācās skolā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 2.punkts paredz, ka pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, speciālās pirmsskolas izglītības iestādes, sākumskolas, pamatskolas, vidusskolas vai vakara un neklātienes (maiņu) vispārējās izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, ir pienākums slēgt šo noteikumu līgumu par savstarpējiem norēķiniem.

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde sagatavojusi un Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja ir 24.09.2021. apstiprinājusi "Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vispārējās izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2021. gadā", ar kuru noteica, ka izdevumi vienam skolniekam (no 5. līdz 12.klasei) mēnesī ir 108,55 EUR.

Ņemot vērā, ka Cēsu novada pašvaldībai ir pienākums slēgt minēto līgumu ar valsts un pašvaldību izglītības iestādēm, bet nav pienākums slēgt šādu līgumu ar privātām izglītības iestādēm, Cēsu novada pašvaldība realizē brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot Cēsu novada iedzīvotāju intereses un atbalsta līdzfinansējuma piešķiršanu.

Pamatojoties Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12. un 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 2.punktu, ņemot vērā 2021.gada 23.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Čipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atbalstīt SIA "Cēsu Jaunā pamatskola", reģ. Nr.44103119959 iesniegto priekšlikumu un piešķirt līdzfinansējumu **108,55 EUR** apmērā un **108,55 EUR** apmērā līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāju p.i. D.Bišeri-Valdemieri slēgt līgumu ar SIA "Cēsu Jaunā pamatskola", par savstarpēju norēķinu kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītājam p.i. D.Bišerei-Valdemierei.

45.

**Par līguma slēgšanu par savstarpējo norēķinu
kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde ir saņēmusi biedrības "Tautskola 99 Baltie zirgi" (turpmāk – skola), reģ. Nr.40008016211, iesniegumu, kurā norādīts, ka biedrība vēlas slēgt līgumu "Par savstarpēju norēķinu kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem". Iesniegumam pievienots Cēsu novada Jaunpiebalgas un Zosēnu pagastā deklarēto audzēkņu saraksts, kuri mācās skolā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana

ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 2.punkts paredz, ka pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, speciālās pirmsskolas izglītības iestādes, sākumskolas, pamatskolas, vidusskolas vai vakara un neklātienes (maiņu) vispārējās izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, ir pienākums slēgt šo noteikumu līgumu par savstarpējiem norēķiniem.

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde sagatavojusi un Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja ir 24.09.2021.apstiprinājusi "Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vispārējās izglītības iestāžu izdevumu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2021. gadā", ar kuru noteica, ka izdevumi vienam skolniekam (no 1. līdz 4.klasei) mēnesī ir 113,51 EUR.

Ņemot vērā, ka Cēsu novada pašvaldībai ir pienākums slēgt minēto līgumu ar valsts un pašvaldību izglītības iestādēm, bet nav pienākums slēgt šādu līgumu ar privātām izglītības iestādēm, Cēsu novada pašvaldība realizē brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot Cēsu novada iedzīvotāju intereses un atbalsta līdzfinansējuma piešķiršanu.

Pamatojoties Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12. un 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 2.punktu, ņemot vērā 2021.gada 23.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atbalstīt biedrības "Tautskola 99 Baltie zirgi", reģ. Nr.40008016211, iesniegto priekšlikumu un piešķirt līdzfinansējumu **113,51 EUR** apmērā un **113,51 EUR** apmērā līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāju p.i. D.Bišeri-Valdemieri slēgt līgumu ar biedrības "Tautskola 99 Baltie zirgi", reģ. Nr.40008016211, par savstarpēju norēķinu kārtību par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītājam p.i. D.Bišerei-Valdemierei.

46.

Par Jaunpiebalgas novada domes slēguma pārskata uz 30.06.2021. apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu un Metodika 2021. gada apvienoto pašvaldību darbības uzsākšanai noteikto - iegūstošā pašvaldība nodrošina reorganizējamās pašvaldības slēguma pārskata iesniegšanu atbilstoši Likumā "Par budžetu un finanšu vadību" 30.panta 12 .daļā noteiktajam, t.i. reorganizējot pašvaldību, normatīvajos aktos noteiktā atbildīgā institūcija triju mēnešu laikā no 40 attiecīgās pašvaldības reorganizācijas datuma iesniedz Valsts kasei ePārskatu sistēmā attiecīgo darbības slēguma pārskatu, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks

Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Jaunpiebalgas novada domes slēguma pārskatu uz 30.06.2021 ar šādiem rādītājiem:
 - 1.1. Balances aktīvi uz 30.06.2021. EUR 7964533
 - 1.2. Pārskata budžeta izpildes rezultāts:
 - 1.2.1. pamatbudžets -ieņēmumu pārsniegums EUR 272 792
 - 1.2.2. ziedojumi - ieņēmumu pārsniegums EUR 1328

47.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība"

Ziņo: Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. L.Burdaja

2021.gada 14.septembrī Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldē saņemts biedrības "Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība", reģistrācijas Nr. 40008215932 (turpmāk – Biedrība) iesniegums, kurā lūgts piešķirt līdzfinansējumu 200 EUR projektam "Iesim pa Vecpiebalgas sporta zvaigžņu pēdām!", kurš notiks 2021.gada 24.septembrī Eiropas Sporta nedēļas ietvaros un finansiāli (1100 EUR) tiek atbalstīts no Eiropas Savienības Erasmus+ projekta "Eiropas Sporta nedēļa" un valsts budžeta līdzekļiem, sadarbībā ar Latvijas Sporta federāciju padomi. Iesniegumā norādīts, ka Projekta dalībnieki jeb mērķa grupa ir Vecpiebalgas vidusskolas vecāko grupu pirmsskolēni un skolas skolēni (kopā 232 izglītojamie). Projektu konkursa nolikums paredz projekta īstenotāja finansiālo ieguldījumu, bet Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrībai šāda uzkrājuma nav, tāpēc lūdz atbalstīt Biedrības iniciatīvu, piešķirot līdzfinansējumu. Līdzfinansējumu paredzēts izlietot informatīvajiem materiāliem un prezentācijas suvenīriem svētku dalībniekiem un Vecpiebalgas sporta zvaigznēm.

Pašvaldības atbalsts Projekta īstenošanai atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktam - *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 01.07.2021. nolikuma Nr.6 "Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nolikums" 5.puktu, kas nosaka, ka Pārvalde rīkojas ar tai piešķirtajiem Pašvaldības budžeta līdzekļiem, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Vecpiebalgas vidusskolas atbalsta biedrība", reģ. Nr.40008215932, līdzfinansējumu 200,00 EUR apmērā no Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem projekta "Iesim pa Vecpiebalgas sporta zvaigžņu pēdām!" īstenošanai.
2. Pieprasīt un saņemt no Biedrības informāciju un pierādošus dokumentus par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. L.Burdaja.

Par aizņēmumu Vecpiebalgas vidusskolas infrastruktūras uzlabošanai un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai

Ziņo: L.Burdaja, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Izglītības un zinātnes ministrija ar 23.07.2021. vēstuli Nr.4-34e/21/87 "Par investīciju projekta "Vecpiebalgas vidusskolas infrastruktūras uzlabošana un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana"" ir atbalstījusi Cēsu novada pašvaldības investīciju projekta pieteikumu „Vecpiebalgas vidusskolas infrastruktūras uzlabošana un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana” valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 20.aprīļa noteikumiem Nr.258 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai”.

Ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" 12. panta trešās daļas 2. punktā noteiktos līdzfinansējuma nosacījumus pašvaldības līdzfinansējums nav mazāks par 21810,45 EUR jeb 10% no kopējām projekta izmaksām un nepieciešamā aizņēmuma apmērs nav lielāks, kā 90% no kopējām projekta izmaksām. Nepieciešamais aizņēmuma apmērs 90% EUR 196294,04, t.sk. PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa aizņēmumu 196294,04 EUR ar Valsts kases noteikto aizdevuma procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 12 mēnešiem Vecpiebalgas vidusskolas infrastruktūras uzlabošanai un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai. Aizņēmumu izsniegt 2021. un 2022.gadā.
2. Kredīta atmaksas periodu noteikt 15 (piecpadsmit) gadus.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2023.gada septembrī.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības slēguma pārskata uz 30.06.2021. apstiprināšanu

Ziņo: Lelde Burdaja, Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu un Metodika 2021. gada apvienoto pašvaldību darbības uzsākšanai noteikto - iegūstošā pašvaldība nodrošina reorganizējamās pašvaldības slēguma pārskata iesniegšanu atbilstoši Likumā "Par budžetu un finanšu vadību" 30.panta 12 .daļā noteiktajam, t.i. reorganizējot pašvaldību, normatīvajos aktos noteiktā atbildīgā institūcija triju mēnešu laikā no 40 attiecīgās

pašvaldības reorganizācijas datuma iesniedz Valsts kasei ePārskatu sistēmā attiecīgo darbības slēguma pārskatu, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 23. septembra atzinumu (protokols Nr. 4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības slēguma pārskatu uz 30.06.2021 ar šādiem rādītājiem:

1.1. Bilances aktīvi uz 30.06.2021. EUR 12 402 203

1.2. Pārskata budžeta izpildes rezultāts:

1.2.1. pamatbudžets - ieņēmumu pārsniegums EUR 306 293

1.2.2. ziedojumi - ieņēmumu pārsniegums EUR 418

50.

Par pilnvarojumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienībai pārņemt Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.3.3.1.0/17/I/024

Ziņo: Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Lelde Burdaja

2017.gada 10.jūlijā starp Centrālā finanšu un līgumu aģentūra un Vecpiebalgas novada pašvaldību tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/17/I/024.

Pamats: Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumi Nr.593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi", ES un Latvijas Republikas normatīvie akti par ES struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadību un Sadarbības iestādes 2017. gada 30.novembra lēmumu Nr.39-2-60/12391 par projekta iesnieguma "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstība Vecpiebalgas novada Inešu pagastā" apstiprināšanu ar nosacījumu, 2018.gada 9.marta lēmums Nr.39-2-60/3455 par Projekta iesnieguma atkārtotu apstiprināšanu ar nosacījumu un 2018. gada 30.maija atzinums Nr.39-2- 60/7336 par lēmumā ietverto nosacījumu izpildi.

Lai nodrošinātu turpmāku Projekta pēcuzraudzību (projekts ir noslēdzies 14.02.2020.) nepieciešams pilnvarojums Vecpiebalgas apvienības pārvaldei pārņemt līdz 2025.gada 14.februārim Vecpiebalgas novada pašvaldības vārdā noslēgto Vienošanos Nr. 3.3.1.0/17/I/024.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 9.7.apkašpunktu – Pašvaldībā ir izveidota iestāde *Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvalde*, 12.punktu, 2021.gada 1.jūlija nolikuma Nr.6 "Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nolikums" 10.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka Pārvalde *īsteno Pārvaldes pārziņā esošo valsts, Eiropas savienības un citu struktūrfondu finansēto projektu, kā arī citu projektu īstenošanu*, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pilnvarot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldi, reģistrācijas Nr.90000057259, pārņemt līdz 2025.gada 14.februārim Vecpiebalgas novada pašvaldības vārdā noslēgto vienošanos Nr. 3.3.1.0/17/I/024 – tiesības un saistības, tajā skaitā ar tiesībām norādīt Vecpiebalgas apvienības pārvaldes rekvizītus līgumsaistību izpildē, kā arī veikt projekta pēcuzraudzību, saskaņā ar doto pilnvarojumu pārstāvēt Cēsu novada pašvaldību attiecīgajās valsts, pašvaldību un citās institūcijās, veikt citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar dotā pilnvarojuma izpildi.
2. Atbildīgo par lēmuma 1.punkta izpildi noteikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Leldi Burdaju.

51.

Par Līgatnes novada domes 2021.gada slēguma konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reorganizējamām un apvienojamām pašvaldībām un to institūcijām jā sagatavo slēguma finanšu pārskats par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam, saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumu Nr. 344 *“Gada pārskata sagatavošanas kārtība” (turpmāk-Noteikumi)* 10. punktu, kas nosaka “Iestādi reorganizējot, mainot tās padotību vai to likvidējot, sagatavo slēguma finanšu pārskatu šo noteikumu 6. punktā minētajā apjomā un iesniedz to iestādē, kas noteikta normatīvajos aktos reorganizācijas, padotības maiņas vai likvidācijas jomā”. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu konsolidētais slēguma finanšu pārskats sastāv no:

1. pārskata par finansiālo stāvokli (balance);
2. pārskata par darbības finansiālajiem rezultātiem;
3. pašu kapitāla izmaiņu pārskata;
4. naudas plūsmas pārskata;
5. finanšu pārskata pielikuma.

Līgatnes novada domes konsolidētais slēguma finanšu pārskats ir sagatavots, parakstīts un iesniegts Valsts Kases e-pārskatu sistēmā, par to ir saņemts zvērināta revidenta atzinums, ka konsolidētais slēguma finanšu pārskats atbilst tam konsolidētajam slēguma pārskatam, par kuru revidents sniedzis atzinumu. (pielikums Nr.1)

Atzinums ir sniegts par Līgatnes novada domes konsolidēto slēguma finanšu pārskatu ar sekojošiem finanšu rādītājiem 30.06.2021:

1. Balances kopsumma 11 828 681 EUR
2. Finansiālās darbības rezultāts -28966 EUR
3. Pašu kapitāls 9498715 EUR
4. Budžeta izpildes rezultāts 348 040 EUR

Nemot vērā minēto, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 23.septembra atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt Līgatnes novada domes konsolidēto slēguma finanšu pārskatu ar sekojošiem finanšu rādītājiem 30.06.2021:

1. Balances kopsumma 11 828 681 EUR
2. Finansiālās darbības rezultāts -28966 EUR
3. Pašu kapitāls 9498715 EUR
4. Budžeta izpildes rezultāts 348 040 EUR

Par aizņēmuma nepieciešamību Līgatnes apvienības pārvaldes projektam „Gaujas ielas pārbūve Līgatnē, Cēsu novadā”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Atbilstoši Līgatnes novada Attīstības programmai 2019.-2025. viens no pašvaldības prioritārajiem projektiem ir Gaujas ielas, Līgatnē, Cēsu novadā seguma atjaunošana.

Gaujas iela kalpo kā Līgatnes centra savienojums ar Līgatnes pārceltuvi un dzīvojamo mikrorajonu pie Gaujas upes. Gaujas ielas posmā atrodas Līgatnes pirmsskolas izglītības iestāde, atpūtas parks, tūristu naktsmītnes un ēdināšanas iestādes, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Pa Gaujas ielu kursē arī sabiedriskais autotransports. Gaujas ielas brauktuves platums ir mainīgs 6.0-8.0 m. Ielas segumā ir iesēdumi, šķērslaisas, segums ar mainīgu šķērsslīpumu. Segums ticis vairākkārt remontēts. Posmā gar Līgatnes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi veikta dilumkārtas atjaunošana, kas ir labā stāvoklī. Esošās gājēju ietves ir neapmierinošā stāvoklī un ar dažāda seguma veidiem (betona plātnes, asfalts, bruģakmens). Posmā no Dārza ielas līdz Parka ielai, no Gaujas ielas 11 līdz Gaujas ielai 12 gājēju ietves nav izbūvētas, gājēji pārvietojas pa brauktuvi, līdz ar to pastāv būtiski gājēju pārvietošanās drošības riski. Projekta posmā esošā virsūdeņu atvades sistēma (lietus kanalizācija, caurtekas) ir nokalpojusi un nepilda savas funkcijas. Gaujas ielas pieslēgums Dārza ielai un Miera ielai neatbilst satiksmes drošības prasībām, pieslēgumi veidoti šaurā leņķī, kas apgrūtina redzamību.

Gaujas ielas pārbūves procesā iecerēts veikt ielas segas konstrukcijas atjaunošanu, pēc iespējas saglabājot esošo pamatu konstrukciju, ja tā spēj nodrošināt satiksmes intensitātei un sastāvam atbilstošu ceļa segas nestspēju. Segas kalpošanas laiks 20 gadi. Pārbūvētajā posmā gar pirmsskolas izglītības iestādi iecerēts veikt tikai dilumkārtas atjaunošanu. Visā posmā iecerēts sakārtot gājēju un velosipēdistu kustību, pieslēgumus un autobusu pieturvietas. Miera ielas posmā ar grants segumu iecerēts veikt asfalta seguma izbūvi vai grants seguma divkārtas virsmas apstrādi, saglabājot un pastiprinot esošo segas konstrukciju. Posmā ar asfalta segumu iecerēts veikt tikai asfalta dilumkārtas un, ja nepieciešams, esošās segas konstrukcijas pastiprināšanu.

Būvniecību iecerēts veikt esošās ielas zemes nodalījuma joslas robežās.

Īstenojot projektu “Gaujas ielas pārbūve Līgatnē, Cēsu novadā”, tiktu būtiski uzlabots viens no noslogotākajiem Līgatnes infrastruktūras posmiem, kas pozitīvi ietekmētu esošo un potenciālo uzņēmēju darba vidi, kā arī Līgatnes iedzīvotāju un tūristu dzīves vidi un satiksmes drošību. Projekta realizācija sekmēs arī visa Cēsu novada attīstību ilgtermiņā.

Uzsākot minētās ieceres realizēšanu, starp Līgatnes novada domi un SIA “JB Latvija”, reģistrācijas Nr.50103880751, noslēgts līgums Nr. D2-7.2/20/118 par būvprojekta izstrādi Gaujas ielas seguma atjaunošanai.

Šobrīd Līgatnes novada Būvvaldē ir izsniegta būvatļauja un tajā ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

Rīkojot atklātu konkursu “Gaujas ielas pārbūve Līgatnē, Cēsu novadā”, Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes pastāvīgā iepirkumu komisija 2021.gada 2.septembrī pieņēma lēmumu piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA “Vianova” par kopējo piedāvājuma summa 823724,51 EUR (astoņi simti divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *eiro* un 51 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa. Kopējā piedāvājuma summa ar PVN sastāda 996706,66 EUR (deviņi simti deviņdesmit seši tūkstoši septiņi simti seši *eiro* un 66 centi).

Ir plānota šāda projekta īstenošanas finanšu plūsma:

	Līgatnes apvienības līdzfinansējums t.sk PVN, EUR	Valsts kases aizņēmums t.sk PVN, EUR	Kopā, EUR	
2021	44852	254160	299012	30%
2022	104654.66	593040	697694.66	70%

	149506.66	847200	996706.66	
	15%	85%		

2021.gada 19.augustā Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr.124 "Par Līgatnes apvienības pārvaldes pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai budžeta investīciju saņemšanai projektam „Gaujas ielas pārbūve Līgatnē, Cēsu novadā”.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, kā arī Līgatnes novada Attīstības programmu 2019.-2025, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atbalstīt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes investīciju projekta „Gaujas ielas pārbūve Līgatnē, Cēsu novadā” realizēšanu.
2. Apstiprināt būvniecības kopējās izmaksas 996706,66 EUR (deviņi simti deviņdesmit seši tūkstoši septiņi simti seši eiro un 66 centi) apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis (PVN). No tām valsts kases aizņēmums 85% apmērā sastāda 847200 EUR (astoņi simti četrdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro) t.sk. PVN un Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes līdzfinansējums 15% apmērā no kopējām būvniecības izmaksām sastāda 149506,66 EUR (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti seši eiro un 66 centi) t.sk. PVN.
3. Līgatnes apvienības pārvaldes līdzfinansējumu 15% apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām 149506,66 EUR (t.sk. PVN) garantēt no Līgatnes apvienības pārvaldes 2021.gada un 2022.gada budžeta līdzekļiem. Attiecīgi 44852,- EUR (t.sk. PVN) no kopējā līdzfinansējuma apjoma garantēt no 2021. gada Līgatnes apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem, savukārt 104654,66 EUR (t.sk. PVN) garantēt no 2022. gada Līgatnes apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
4. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē Līgatnes apvienības pārvaldes investīciju projekta „Gaujas ielas pārbūve Līgatnē, Cēsu novadā” realizēšanai 847200,- EUR, ar atmaksas termiņu 20 gadi, Valsts kases noteikto procentu likmi (uz līguma noslēgšanas brīdi) un aizdevuma pamatsummas atlikto maksājumu – 2023. gada janvāris.
5. Lēmuma izpildi uzdot Līgatnes apvienības pārvaldes saimniecības vadītājam E.Kurpniekam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Līgatnes apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Anetei Dzērvei.

53.

Par nekustamā īpašuma “Baltie Āboliņi”, Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. M.Drubiņa

Izskatījusi Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Baltie Āboliņi”, Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4282 004 0283, kas sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0.3270 ha, Cēsu novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Baltie Āboliņi”, Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4282 004 0283, kas sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0.3270 ha, kadastra

apzīmējums 4282 004 0283, ir reģistrēts Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000614759, turpmāk NĪ;

2. NĪ sākotnēji tika rezervēts ciemata ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves nodrošināšanai, atbilstoši Pārgaujas novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumam (protokols Nr.13, 12. §);
3. Atbilstoši 2021. gadā izstrādātajam būvprojektam "Savrupmāju kvartāla ielu un inženiertīklu pārbūve Straupē, Straupes pagastā" projekta tehniskais risinājums neparedz izmantot esošo zemes gabalu ciemata ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei;
4. Saskaņā ar Pašvaldības spēkā esošo teritorijas plānojumu, NĪ lietošanas mērķis ir lauksaimniecība, bet plānotais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurai ir iespējams noteikt sekojošus lietošanas mērķus: Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, Komerccdarbības objektu apbūves zeme, Sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme, Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme, Satiksmes infrastruktūras objekti, Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Likums, 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. NĪ Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei tās funkciju pildīšanai nav nepieciešams;
6. Pārgaujas novada pašvaldības īpašumu komisija 2021. gada 28. jūnijā pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Baltie Āboliņi", Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols nr. 5, 3. §);
7. Saskaņā ar Likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izolē;
8. 2021. gada 2.septembrī SIA "LVKV" sniegusi pilnīgu atzinumu par nekustamā īpašuma "Baltie Āboliņi", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, novērtējumu un noteikusi NĪ tirgus vērtību 5 000,00 EUR. Vērtēšanas izdevumi 157,30 EUR (rēķins nr.3/21-214), izdevumi par mērniecības darbiem 169,40 EUR (atbilstoši Nodošanas-pieņemšanas aktam Nr. NP-40-21-00048-I), kancelejas nodeva par zemes vienības reģistrēšanu zemesgrāmatā 35,57 EUR (atbilstoši rēķinam nr.LV61/017603/21).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 7.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta 5.daļu un saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības īpašumu komisijas 28.06.2021. atzinumu (protokols Nr.5, 3. §), Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.09.2021. atzinumu (protokols Nr.11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Ivo Rode, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Baltie Āboliņi", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4282 004 0283, kas sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0.3270 ha.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Baltie Āboliņi", Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā, nosacītā sākuma cena ir 5370,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Baltie Āboliņi", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja v.i. Marutai DRUBIŅAI.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu nams, Valmiera, Voldemāra Baloža iela 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BALTIE ĀBOLIŅI", STRAUPE,
STRAUPES PAGASTS, CĒSU NOVADS,
ELETRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Cēsu novada domes 2021. gada 30. septembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Baltie Āboliņi”, Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 10) tiek pārdots pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Baltie Āboliņi”, Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 004 0283, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0283 un ar platību 0.3270 ha.
- 1.2.** Iz soli organizē Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3.** Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu.
- 1.4.** Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no **2021. gada 11. oktobra plkst. 13:00** līdz **2021. gada 11. novembra plkst. 13:00**.
- 1.5.** Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **5370,00 EUR** (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit eiro un 00 centi).
- 1.6.** Nodrošinājuma maksa – 10% no izsoles nosacītās sākuma cenas, t.i., 537,00 EUR (pieci simti trīsdesmit septiņi eiro un 00 centi), jāiemaksā Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes kontā ar norādi “Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Baltie Āboliņi”.
- KONTS:
- AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr.:LV06UNLA0050014307758.**
- 1.7.** Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts eiro un 00 centi).
- 1.8.** Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta portālā www.latvijasvestnesis.lv, Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes tīmekļvietnē: <http://www.pargaujasnovads.lv> un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1.** Nekustamais īpašums “Baltie Āboliņi”, kadastra Nr. 4282 004 0283, atrodas Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0283 ar kopējo platību 0.3270 ha, turpmāk – NĪ.
- 2.2.** NĪ ir reģistrēts Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000614759. Ierakstu par spēka esošiem apgrūtinājumiem nav.
- 2.3.** Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir lauksaimniecība, bet plānotais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
- 2.4.** NĪ atrodas Cēsu novada Straupes pagasta centrā Straupe, pie grants seguma Jāņa ielas. Tuvāko apkārtni veido individuālo māju kvartāls, attālināti – lauksaimniecības un meža zemes platības, atsevišķas lauku viensētas, Braslas upe. Aptuveni 0,7km attālumā ir Straupes centra daļa, kur pieejams veikals, pasta nodaļa, Straupes pamatskola, autobusu pieturvietā. Aptuveni 1km attālumā ir autoceļš A3 (Inčukalns-Valmiera-Igaunijas robeža). Attālums līdz tuvākajām pilsētām – Cēsis apm. 24km, Valmiera 36km, Limbaži 28km, Rīga 75km.

- 2.5. Sīkāka informācija par nekustamā īpašuma robežām un tā izmantošanu pa tālruni – 27809705 (Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš).

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma summu un maksu par dalību izsolē un ir autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu **reģistrācija notiek no 2021. gada 11. oktobra plkst. 13:00 līdz 2021. gada 31. oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.
- 4.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.4. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles noteikto nodrošinājuma maksu, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 4.5. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.6. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.8.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.8.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.8.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
 - 4.8.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 11. oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2021. gada 10. novembrī plkst. 13:00.
- 5.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 5.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenā. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i., kas ir noteikts

100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.

- 5.4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 5.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 5.6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 5.7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina piecu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 5.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un NĪ tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1.** Komisija piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.2.** Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 6.3.** Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 6.4.** Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5.** Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.6.** Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 6.7.** Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1.** Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1.** izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

- 7.1.2.** neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
- 7.1.3.** nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
- 7.1.4.** izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četrus) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 7.2.** Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

54.

Par Pārgaujas novada pašvaldības konsolidētā finanšu pārskata, par stāvokli uz 30.06.2021. apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. M.Drubiņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras, un novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" 11. un 10. punktu, sagatavots Pārgaujas novada pašvaldības slēguma finanšu pārskats šo noteikumu 6.punktā minētā apjomā. Finanšu pārskats sagatavots par bilances stāvokli uz 30.06.2021. Par sagatavoto konsolidēto finanšu pārskatu saņemts neatkarīgu zvērinātu revidentu "Revidents un Grāmatvedis" revīzijas ziņojums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1.Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības konsolidēto finanšu pārskatu, par stāvokli uz 30.06.2021, ar šādiem rādītājiem:

1.1. Konsolidētās bilances aktīvu kopsumma 14936672 EUR:

t.sk. konsolidētie rādītāji:
Pārgaujas novada pašvaldība 13144340 EUR;
Stalbes pamatskola 955560 EUR;
Aleksandra Bieziņa Raiskuma pamatskola 836772 EUR.

1.2. Konsolidētā finanšu pārskata budžeta izpildes rezultāts -991747 EUR

t.sk. konsolidētie rādītāji:
Pārgaujas novada pašvaldība -483329 EUR;
Stalbes pamatskola 43578 EUR;
Aleksandra Bieziņa Raiskuma pamatskola -551996 EUR.

Par Cēsu novada Stalbes pagasta starpgabalu reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo – Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Maruta Drubiņa

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē, turpmāk – *Pārvalde*, saņemts xx atsavināšanas ierosinājums (*Pārvaldē* reģistrēts 23.08.2021. ar Nr.4-9/2021/49) par nekustamā īpašuma “Kalna Mauri”, kadastra Nr.42800080022, *zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0022* iegādi, jo tas pieguļ viņa piederošajam nekustamajam īpašumam.

Pašvaldība nekustamo īpašumu, kas ir tās valdījumā, var nodot atsavināšanai tikai pēc tam, kad tas ir reģistrēts zemesgrāmatā saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtās prim daļas 2.teikumu, kas noteic, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pienem 2 mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), savukārt Zemes ierīcības likuma 1.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka starpgabals ir atsevišķi izvietota zemes vienība, kas atdalīta no pamatgabala ar citas personas īpašumā esošu zemi.

Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošo noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu””, turpmāk – *Teritorijas plānojums*, 436.punktu, lauksaimniecības funkcionālā zonējumā ārpus ciemiem minimālā, jaunizveidojamā zemes gabala platībai ir jābūt ne mazākai kā 2 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju:

- 1) Stalbes pagasta nekustamais īpašums “Kalna Mauri”, kadastra Nr.4280 008 0022, sastāv no 2 atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 4280 008 0022, platība ir 1.9 ha (vairāk vai mazāk pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) un 4280 008 0023, platība 3.8 ha (vairāk vai mazāk pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), turpmāk – *zemes vienības*. Zemes vienības ir piekritīgas pašvaldībai pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu „Par neapbūvēto zemes vienību piekritību Pārgaujas novada pašvaldībai, par kurām ir noslēgti zemes nomas līgumi” (protokols Nr.10, 7.§, pielikuma 41. un 42.punkts). Atbilstoši Pārvaldes rīcībā esošai informācijai *zemes vienības* iznomātas xx, kurš arī ir nekustamā īpašuma “Kalna Mauri”, kadastra Nr.4280 008 0022, pierobežnieks, bet ne zemes bijušais zemes lietotājs, un arī ir ieinteresēts atsavināt no pašvaldības minēto īpašumu.
- 2) *Zemes vienībām* noteiktais zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods-0101), kas atbilst *Teritorijas plānojumā* noteiktajai zemes galvenajai funkcionālajai izmantošanai un nav rezervēta pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- 3) Cēsu novada Stalbes pagasta administratīvajā teritorijā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijai, reģistrēti 2 nekustamie īpašumi ar nosaukumu “Kalna Mauri”. Viens no tiem ir reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar to, lai pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Kalna Mauri” reģistrētu zemesgrāmatā, nepieciešams mainīt tā nosaukumu.

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, iepriekš minētās *zemes vienības* ir zemes starpgabali, jo pirmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0022 atbilstoši *Teritorijas plānojumā* pieļaujamā zemes gabala platība ir mazāka par noteiktajiem 2 ha un tai nav piekļuves no valsts vai pašvaldības ceļa, bet otrajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0023 nav piekļuves no valsts vai pašvaldības ceļa.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrā daļas 6.punkts paredz, ka zeme, kuras piederība 21.07.1940. nav konstatēta, zemes reformas

laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu un 53.panta pirmās daļas 1.punkta "b" apakšpunktu, nekustamā īpašuma nosaukumu piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu. Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinotās ziņas dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.09.2021. atzinumu (protokols Nr.12) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Mainīt nekustamajam īpašumam “Kalna Mauri”, kadastra Nr.4280 008 0022, nosaukumu no “Kalna Mauri” uz nosaukumu “Mauru Pļava”.
2. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma: “Mauru Pļava”, Stalbes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4280 008 0002, sastāvā esošā: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0022, ar platību 1.9 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0023, ar platību 3.8 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), ir starpgabali.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu „Mauru Pļava”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 008 0022, sastāvošu no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 4280 008 0022 un 4280 008 0023, uz Cēsu novada pašvaldības vārda, atbilstoši grafiskajam 1.PIELIKUMAM un 2.PIELIKUMAM.
4. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei, veikt datu aktualizēšanu Valsts zemes dienestā, pēc datu aktualizēšanas organizēt 2.punktā minēto zemes vienību uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā.
5. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Marutai Drubiņai veikt kontroli par lēmuma izpildi.

1.PIELIKUMS

Cēsu novada domes

30.09.2021. lēmumam Nr.275

IZKOPĒJUMS

no <https://topografija.lv/>

Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0022



Apzīmējums:



- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0022, platība 1.9 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas).

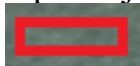
IZKOPĒJUMS

no <https://topografija.lv/>

Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0023



Apzīmējums:



- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0023, platība 3.8 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas).

Par Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Cēsu novada Līgatnes pagasta Augšlīgatnē

Ziņo: A.Dzērve, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu, Ministru kabineta 2021.gada 27.marta noteikumiem Nr.184 „Kārtība, kādā izmanto 2021. gadam paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” nepieciešams izvērtēt un pieņemt lēmumu par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra (VPVKAC) izveides nepieciešamību Līgatnes pagasta Augšlīgatnē.

Noteikumi paredz, ka pašvaldībai iesniedzot pieteikumu, nepieciešams iesniegt Domes lēmumu par VPVKAC izveidi.

Atbilstoši noteikumiem vienreizējās valsts budžeta dotācijas apmērs novada nozīmes vai vietējas nozīmes VPVKAC izveidei nepārsniedz 70 % no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem, bet ne vairāk kā 7 200 *euro*, bet pašvaldības līdzfinansējums novada nozīmes vai vietējas nozīmes VPVKAC izveidei nav mazāks par 30 % no kopējiem VPVKAC izveides izdevumiem.

Plānotā VPVKAC izveides vieta - **Līgatnes apvienības pārvalde, Nītaures ielā 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads LV-4108** (Telpas plāns pielikumā).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 27.marta noteikumiem Nr.184 "Kārtība, kādā izmanto 2021. gadam paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei", Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Izveidot VPVKAC Cēsu novada Līgatnes pagastā, adrese: Līgatnes apvienības pārvalde, Nītaures ielā 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads LV-4108.
2. Iesniegt pieteikumu valsts dotācijas saņemšanai Vides aizsardzības un reģionālajai attīstības ministrijai novada nozīmes VPVKAC izveidei un uzturēšanai 2021.gadā līdz š.g. 30.septembrim.
3. Pieteikties vienreizējai valsts budžeta dotācijai 70% apmērā no kopējām VPVKAC izveidošanas izmaksām (ne vairāk kā 7 200 *euro*; pieteikums pielikumā).
4. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu VPVKAC izveidei ne mazāk kā 30% apmērā no kopējām izmaksām;
5. Projekta līdzfinansējumu nodrošināt no Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes budžeta;
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja A. Dzērve.
7. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

PIETEIKUMS

57.

Par Cēsu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.6 „Grozījumi Cēsu novada domes 2021.gada 29.jūlija saistošajos noteikumos Nr.3 „ Par Cēsu novada pašvaldības apvienoto 2021.gada budžetu”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumam (protokols Nr. 4), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi Cēsu novada domes 2021.gada 29.jūlija saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Cēsu novada pašvaldības apvienoto 2021.gada budžetu”” saskaņā ar pielikumu.

PIELIKUMI

58.

Par Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Likuma par budžeta un finanšu vadību pārejas noteikumu 88.pantu, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Inga Cipe), nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentu, saskaņā ar pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu:
 - 2.1. Cēsu novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr.228 „Par Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības apstiprināšanu”;
 - 2.2. Amatas novada domes 16.12.2009. lēmumu Nr.19 “Par Amatas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības apstiprināšanu”;
 - 2.3. Priekuļu novada domes 12.02.2015.lēmumu Nr.374 “Priekuļu novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtība”;
 - 2.4. Jaunpiebalgas novada domes 28.10.2019.lēmumu Nr.162 “Jaunpiebalgas novada domes budžets un tā apstiprināšanas kārtība”;
 - 2.5. Vecpiebalgas novada domes 26.04.2019. lēmumu Nr.1-4/3 “Par Vecpiebalgas novada

pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un kontroles kārtību”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

PIELIKUMS REGLAMENTS

59.

Par 2022.gada budžeta prioritātēm un budžeta projekta sagatavošanas pamatnostādņēm

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 23.09.2021. (prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Inga Čipe, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas - nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta prioritātes:
 - 1.1. Cēsu novada transporta infrastruktūras attīstība.
 - 1.2. Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu ieviešana atbilstoši laika grafikam, lai:
 - 1.2.1.Veicinātu kvalitatīvu un konkurētspējīgu izglītības attīstību, nodrošinot mūsdienīgu izglītības infrastruktūru un izglītības satura kvalitātes pilnveidi atbilstoši mūsdienu prasībām un izglītojamo vēlmēm;
 - 1.2.2.Veicinātu iedzīvotāju sociālo aizsardzību, nodrošinot jaunus un mūsdienīgu sociālos pakalpojumus;
 - 1.2.3.Veicinātu dzīvojamā fonda palielināšanu, uzlabošanu, labiekārtošanu;
 - 1.2.4.Veicinātu zaļo kursu, klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu un ēku energoefektivitāti;
 - 1.2.5.Veicinātu efektīvas un ilgtspējīgas uzņēmējdarbības un iedzīvotāju nodarbinātības attīstību, kā arī nodrošinātu aprites ekonomikas principu ieviešanu.
 - 1.2.6.Veicinātu dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu un tā izmantošanu iedzīvotāju rekreācijas un tūrisma attīstībai, pilnveidojot esošos un veidojot jaunus un unikālus tūrisma pakalpojumus un produktus;
 - 1.3. Informācijas tehnoloģiju nozares attīstības sekmēšana Cēsu novadā, veicinot dažādu iedzīvotāju grupu digitālo prātību un ekonomikas digitālo transformāciju.
 - 1.4. Cēsu novada pašvaldības administratīvās struktūras reorganizācija, veidojot profesionālu, kompaktu un kompetentu pašvaldības administrāciju, ar mērķi nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību visiem novada iedzīvotājiem.
2. Iestāžu pamatbudžeta bāzes izdevumu kontrolskaitļu noteikšanai 2022.gadam apstiprināt koeficientu 1,02 no šī gada apstiprinātajiem uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 30.septembri.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Ziņo: M.Eglīte, personāla vadītāja

Pamatojoties uz Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga 21.09.2021. iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 40.panta pirmo daļu, Darba likuma 150.pantu, Darba samaksas noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. ārkārtas sēdes lēmumu nr. 11) 3.3. punktu, Cēsu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 29.1. punktu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, (Jānis Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā) nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu 2 (divas) kalendāra nedēļas no **07.10.2021.** - **20.10.2021.** (ieskaitot).
2. Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga atvaļinājuma laikā Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus veiks Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks A.Egliņš-Eglītis.

Par amatu savienošanas atļauju

Ziņo: M.Eglīte, personāla vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā 08.09.2021. saņemts Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora Oskara Kaulēna iesniegums (reģistrēts Lietvedībā 08.09.2021. Nr.6-2-6/18/2021/5154) par atļauju savienot Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora amatu ar darbu Valsts Izglītības satura centra īstenotajā projektā “Kompetenču pieeja mācību saturā” (“Skola2030”) kā mācību satura izstrādes un pedagogu profesionālās pilnveides ekspertam uz nepilnu slodzi.

Izvērtējot rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus:

1. Oskars Kaulēns ar 28.05.2020. lēmumu Nr.141 (protokols Nr.12, 5.punkts) “Par Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora apstiprināšanu” iecelts Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora amatā un ir uzskatāms par valsts amatpersonu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likuma) 4.panta pirmās daļas 16.punkta izpratnē.
2. Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b. apakšpunkts nosaka, ka publiskas personas institūcijas vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.
3. Savukārt likuma 8.¹panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Saskaņā ar likuma 8.¹panta piektās daļas 1., 2.punktu, izvērtējot esošo situāciju, Cēsu novada dome secina, ka Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora amata savienošana ar darbu Valsts Izglītības satura centra īstenotajā projektā "Kompetenču pieeja mācību saturā" ("Skola2030") kā mācību satura izstrādes un pedagogu profesionālās pilnveides ekspertu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Ņemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b. apakšpunktu, 8.¹panta piektās daļas 1.punktu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Atļaut Oskaram Kaulēnam savienot Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora amatu ar darbu kā mācību satura izstrādes un pedagogu profesionālās pilnveides ekspertu Valsts Izglītības satura centra īstenotajā projektā "Kompetenču pieeja mācību saturā" ("Skola2030").

62.

Par aizņēmumu Alauksta ielas pārbūvei (posmā km 0,000 līdz km 0,545) Vecpiebalgā, Cēsu novadā

Ziņo: L.Burdaja, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, likuma „Par valsts budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta 4.punktu, saskaņā ar 2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” un Vecpiebalgas novada pašvaldības investīciju plānu 2021. – 2022. gadam, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa aizņēmumu EUR 406 972,04 ar Valsts kases noteikto aizdevuma procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 12 mēnešiem investīciju projekta “Alauksta ielas pārbūve (posmā km 0,000 līdz km 0,545)” Vecpiebalgā, Cēsu novadā” īstenošanai. Kopējās būvdarbu izmaksas ir EUR 478 790,64.
2. Noteikt pašvaldības līdzfinansējumu investīciju projekta īstenošanai 15% no nepieciešamā finansējuma, jeb EUR 71 818,60.
3. Aizņēmumu izsniegt 2021. un 2022.gadā.
4. Aizņēmuma gada procentu likmi noteikt atbilstoši Valsts kases aizdevuma nosacījumiem.
5. Aizņēmumu izmantot 2021. un 2022.gadā.
6. Atmaksas termiņu aizņēmumam noteikt 15 gadus.
7. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2023.gada septembrī.
8. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.