



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

Cēsu novada domes sēdē 29.07.2021. (prot.nr.4)

pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
51	1	Par amatu savienošanas atļauju
52	2	Par amatu savienošanas atļauju
53	3	Par amatu savienošanas atļauju
54	4	Par atbrīvošanu no Cēsu novada bārintiesas priekšsēdētāja amata
55	5	Par Cēsu novada Līgatnes apvienības Dzīvokļu komisiju
56	6	Par Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisiju
57	7	Par Amatas apvienības Dzīvokļu komisijas izveidošanu
58	8	Par atbalstu Priekulu vidusskolai Eiropas savienības Erasmus + programmas Pamatdarbība Nr.1 (KA 1) "Jauniešu mobilitāte" projekta Nr.2021-LV02-KA152-YOU-000007755 "DG YOUTH" ("Digitālā jaunatne")
59	9	Par izmaiņām Cēsu novada Priekulu apvienības pārvaldes amatu vienību sarakstā
60	10	Par Priekulu apvienības Dzīvokļu komisiju
61	11	Par Cēsu novada domes 2021. gada 29. jūlija nolikuma Nr. 21 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija nolikumā Nr. 7 "Cēsu novada centrālās administrācijas nolikums"" apstiprināšanu
62	12	Par Cēsu novada domes 2021. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr.2 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu
63	13	Par Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes organizēto Pārgaujas svētku ieejas maksas apstiprināšanu 2021. gadam
64	14	Par finansējuma piešķiršanu
65	15	Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424 Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
66	16	Par amata vienības izveidošanu Attīstības un būvniecības pārvaldē
67	17	Par nekustamā īpašuma „Leimankalns”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu
68	18	Par nekustamā īpašuma „Vidīni”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
69	19	Par mobilo sakaru pakalpojumu limitu noteikšanu
70	20	Par Cēsu novada domes 2021.gada 29.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 „Par Cēsu novada pašvaldības apvienoto 2021.gada budžetu” apstiprināšanu

71	21	<u>Par degvielas patērina limita noteikšanu transportlīdzekļiem</u>
72	22	<u>Par nekustamā īpašuma Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli</u>
73	23	<u>Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 61, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
74	24	<u>Par nekustamā īpašuma – Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
75	25	<u>Par nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., dalas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
76	26	<u>Par apbūves tiesības piešķiršanu SIA “ZAAO” pazemes atkritumu konteineru laukuma izbūvei Bērzaines ielā 38, Cēsis, Cēsu novadā</u>
77	27	<u>Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un atkārtotas (trešās) izsoles noteikumu apstiprināšanu</u>
78	28	<u>Par nekustamā īpašuma Emīla Dārzina iela 26, kadastra Nr.4256 006 0186, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, pārdošanu ēku īpašniekam</u>
79	29	<u>Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 010 0067, “Mazbaltini” Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, pārdošanu ēku īpašniekam</u>
80	30	<u>Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Alfrēda Kalnina iela 5, Cēsis, Cēsu novads, Alfrēda Kalnina iela 5A, Cēsis, Cēsu novads un Alfrēda Kalnina iela 5B</u>
81	31	<u>Par Amatas pamatskolas iesaistīšanos Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”</u>
82	32	<u>Par Cēsu novada domes 2021. gada 29.jūlija saistošo noteikumu Nr. 4 “Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu</u>
83	33	<u>Par kustamās mantas izsoles rezultāta apstiprināšanu</u>
84	34	<u>Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Gaujas iela 17-14, Līgatne, Līgatnes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
85	35	<u>Par nekustamā īpašuma “Springšļu dzirnavas”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
86	36	<u>Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Brīvības iela 3-8, Līgatne, Līgatnes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
87	37	<u>Par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju</u>

1.

Par amatu savienošanas atļauju

J.Rozenbergs, Domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz 01.07.2021. Cēsu novada pašvaldības nolikuma 33.punktu Izpilddirektoram ir viens izpilddirektora vietnieks, kurš īsteno Cēsu novada centrālās

administrācijas vadītāja kompetenci. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka kā pašvaldības administrācijas (iestādes) vadītāja kompetence ir noteikta 01.07.2021. Cēsu novada centrālās administrācijas nolikumā.

Lai pašvaldības izpilddirektora vietnieks vienlaikus varētu ieņemt iestādes vadītāja amatu, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtais daļas 2.punkta "b" apakšpunktu papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam izpilddirektora vietnieks var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Ar Cēsu novada domes 01.07.2021. lēmumu Nr.13 "Par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju un atklātu konkursu uz izpilddirektora vietnieka amatu" Cēsu novada centrālās administrācijas Administrācijas padomniece juridiskajos jautājumos Sigita Zvirbule tika iecelta par izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju uz laiku, kamēr darbu uzsāk ar domes lēmumu iecelts izpilddirektora vietnieks, tādējādi, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.punktu un 16. punktu, S.Zvirbule atzīstama par valsts amatpersonu. Līdz ar to, gan pašvaldības izpilddirektora vietniekam, gan publiskas personas iestādes vadītājam ir saistoši Likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi. Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Nemot vērā augstāk minēto, lai Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka p.i. S.Zvirbule vienlaikus varētu turpināt pildīt Centrālās administrācijas vadītāja pienākumus, saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punkta "b" apakšpunktu un 8.¹panta pirmo daļu, pašvaldības domei jāsniedz attiecīga atļauja amata savienošanai.

Likuma 8.¹panta piektās daļas 1.punkts noteic valsts amatpersonai (institūcijai) pienākumu, saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, izvērtēt, vai amata savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Likuma 1.panta 5.punktā noteikts, ka *interesu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.*

Izvērtējot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pienākumus un pašvaldības Centrālās administrācijas vadītāja amata pienākumus, kas noteikti normatīvajos aktos un Nolikumā, secināms, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata savienošana ar Centrālās administrācijas vadītāja pienākumu izpildi pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka p.i. S.Zvirbulei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pienākumus un Centrālās administrācijas vadītāja amata pienākumus, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Nemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu 8.¹panta piektās daļas 1.punktu,

Cēsu novada dome, ar 12 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), 1 - pret (Andris Mihaļovs), 5 - atturas (Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Hardijs Vents, Jānis Kārklīšs, Laimis Šāvējs), nolemj:

Atļaut Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītājam S.Zvirbulei savienot amatu ar Cēsu novada centrālās administrācijas vadītāja pienākumiem un Cēsu novada centrālās administrācijas vadītāja pienākumus ar izpilddirektora vietnieka pienākumiem.

2.

Par amatu savienošanas atļauju

J.Rozenbergs, Domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemts Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas Daces Bišeres-Valdemieres iesniegums (12.07.2021. Reģ.Nr.6-2-6/18/2021/3811) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar Jaunpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu.

Dace Bišere-Valdemiere Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas amatā iecelta ar 2021.gada 1.jūliju (2021.gada 1.jūlija Cēsu novada domes lēmums Nr.6) un saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, ieņemot šo amatu, Dace Bišere-Valdemiere ir valsts amatpersona.

Minētā likuma 6.panta pirmā daļa nosaka: “Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.”

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b. apakšpunktu, likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā minētajām valsts amatpersonām, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Savukārt, likuma 8¹.panta trešā daļa nosaka: Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot esošo situāciju, Cēsu novada dome secina, ka Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amata savienošana ar Jaunpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja pienākumu pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Ņemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu 8.¹panta piektās daļas 1.punktu,

Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Elīna Stapulone), nolēm:

1. Atļaut Dacei Bišerei-Valdemierei savienot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amatu ar Jaunpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu un Jaunpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu ar Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amatu.
2. Noteikt, ka Jaunpiebalgas novada Dzimtsarakstu nodaļa tiek nodota Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora padotībā un uzdot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Dacei Bišerei-Valdemierei uz nākamo domes sēdi 19.08.2021. sagatavot un iesniegt izskatīšanai grozījumus Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes nolikumā attiecībā uz dzimtsarakstu nodaļas padotību.

3.

Par amatu savienošanas atļauju

J.Rozenbergs, Domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemts Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas Anetes Dzērves iesniegums (12.07.2021. Reģ.Nr.6-2-6/18/2021/3781) ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar finanšu asistenta pienākumiem Dabas aizsardzības pārvaldes administrētā LIFE programmas projekta LIFE FOR SPECIES "Apdraudētās sugas Latvijā: uzlabotas zināšanas un kapacitāte, informācijas aprīte un izpratne" ietvaros (turpmāk tekstā – finanšu asistenta pienākumi).

Anete Dzērve Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas amatā iecelta ar 2021.gada 1.jūliju (2021.gada 1.jūlija Cēsu novada domes lēmums Nr.7) un saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, ieņemot šo amatu, Anete Dzērve ir valsts amatpersona.

Minētā likuma 6.panta pirmā daļa nosaka: "Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi."

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b. apakšpunktu, likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā minētajām valsts amatpersonām, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Savukārt, likuma 8¹.panta trešā daļa nosaka: Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas (uzņēmuma līguma

noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Izvērtējot esošo situāciju, Cēsu novada dome secina, ka Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amata savienošana ar finanšu asistenta pienākumu pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Nemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu 8.1.panta piektās daļas 1.punktu,

Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Atļaut Anetei Dzērvei savienot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amatu ar finanšu asistenta pienākumiem Dabas aizsardzības pārvaldē.

4.

Par atbrīvošanu no Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amata

Ziņo: J.Rozenbergs, Domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētājas I.Krēsliņas 17.06.2021. iesniegumu (saņemts 17.06.2021. Nr.6-2-6/18/3346) un 14.07.2021. iesniegumu (saņemts 15.07.2021. Nr.6-2-6/18/3895), ievērojot Cēsu novada domes 2018.gada 31.maija lēmumu Nr. 163 "Par Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāju" un 01.07.2021. noslēgto Darba līgumu Nr.27/2021/4-1-1, Darba likuma 100., 128., 149., 151.pantu, Darba Koplīguma 2.5. punktu, Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada pašvaldības nolikuma 13.punktu, ievērojot Cēsu novada bāriņtiesas locekles A.Smeiles-Stalidzānes 23.07.2021. doto piekrišanu veikt Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pienākumus uz laiku līdz jaunas Bāriņtiesas izveidošanas brīdim vai jauna bāriņtiesas priekšsēdētāja apstiprināšanai amatā, bet ne ilgāk kā līdz trim mēnešiem, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atbrīvot 29.07.2021. (pēdējā darba diena) Ilzi Krēsliņu no Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amata.
2. Ar 30.07.2021. iecelt Cēsu novada bāriņtiesas locekli A.Smeili-Stalidzāni par Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētāja pienākumu izpildītāju uz laiku līdz jaunas Bāriņtiesas izveidošanas brīdim vai jauna Bāriņtiesas priekšsēdētāja apstiprināšanai amatā, bet ne ilgāk kā līdz trim mēnešiem, nosakot bāriņtiesas priekšsēdētāja atalgojumu, kas ir 1382 (viens tūkstošis trīs simti astoņdesmit divi) EUR.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada pašvaldības izpiddirektoram.

Par Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Dzīvokļu komisiju

Ziņo: A.Dzērve, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Lai pieņemtu lēmumus par palīdzības sniegšanu personām dzīvokļu jautājumu risināšanā, t.i. Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu vai apmaiņu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kā arī sniegtu atzinumus par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvojamai telpai, ir nepieciešams izveidot un apstiprināt Cēsu novada Līgatnes apvienības Dzīvokļu komisiju.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, saskaņā ar Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 15.jūlija atzinumam (prot. Nr. 1), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

Apstiprināt līdz 2021.gada 31.decembrim Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: Ilze Goba – Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Kancelejas vadītāja, juriste.

Komisijas priekšsēdētājas vietniece: Dace Gradovska – Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Plānošanas nekustamā īpašuma un būvniecības nodaļas vadītāja.

Komisijas locekļi:

Iveta Viļumsone - Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Sociālā dienesta vadītāja

Solveiga Kauliņa - Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Plānošanas nekustamā īpašuma un būvniecības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

Komisijas sekretāre:

Anastasija Šveice - Plānošanas nekustamā īpašuma un būvniecības nodaļas lietvedības pārzine.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

2021.gada 29.jūlijā

Nr.17

Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvaldes Dzīvokļu komisijas nolikums**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) ir koleģiāla institūcija, kura pieņem lēmumus par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā normatīvajos aktos un Komisijas nolikumā noteiktās kompetences ietvaros.

1.2. Komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina Cēsu novada dome, un tā ir pakļauta Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde).

2. Komisijas struktūra un vadība

2.1. Komisijā darbojas ne mazāk, kā 3(trīs) locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas sekretārs, kuram ir tiesības pārstāvēt Komisijas priekšsēdētāju tā prombūtnes laikā;

2.2. Komisijas priekšsēdētājs:

2.2.1. Organizē un vada Komisijas darbu atbilstoši šim nolikumam;

- 2.2.2. Plāno un sagatavo Komisijas sēdes darba kārtību, sēdes norises vietu un laiku;
- 2.2.3. Vada Komisijas sēdes, paraksta sēžu protokolus, ierosina jautājumu izskatīšanu komiteju sēdēs;
- 2.2.4. Plāno darbus, nosaka vai sadala pienākumus Komisijas locekļu starpā, kontrolē un novērtē pienākumu izpildi;
- 2.3. Komisijas locekļi:
 - 2.3.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
 - 2.3.2. piedalās Komisijas sēdēs un lēmumu pieņemšanā;
 - 2.3.3. iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai, kā arī pasākumu un sabiedrisko aktivitāšu veikšanai.
- 2.4. Komisijas lietvedības kārtošanu un Komisijas sēžu norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs (turpmāk-sekretārs), ko ar rīkojumu nosaka Pārvalde. Sekretārs:
 - 2.4.1. Organizatoriski un tehniski sagatavot Komisijas sēdes;
 - 2.4.2. Pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
 - 2.4.3. Pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījuma sasauk Komisijas sēdes;
 - 2.4.4. Redakcionāli noformē Komisijā pieņemtos lēmumus;
 - 2.4.5. Protokolē Komisijas sēdes un paraksta sēžu protokolus;
 - 2.4.6. Sagatavo un nosūta ieinteresētajām personām un institūcijām informāciju par viņu interesējošā jautājuma izskatīšanas gaitu, nepieciešamības gadījumā sagatavo un nosūta Komisijā pieņemtā lēmuma izrakstus;
 - 2.4.7. Uzglabā Komisijas sēdes protokola oriģinālu, organizē Komisijas dokumentu glabāšanu un nodošanu Pārvaldes arhīvā.
- 2.5. Komisijas loceklis var izbeigt savu darbību Komisijā saskaņā ar Pārvaldes rīkojumu par viņa atbrīvošanu, kas pieņemts pēc komisijas locekļa rakstveida iesnieguma saņemšanas.
- 2.6. Ja kāds no komisijas locekļiem tiek atbrīvots no darba Komisijā, Pārvalde var izvirzīt jaunu komisijas locekļa kandidātu, atbilstoši Pārvaldē noteiktajai kārtībai.

3. Komisijas kompetence

- 3.1. Komisijai ir šādas tiesības:
 - 3.1.1. Izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par:
 - 3.1.1.1. personas reģistrēšanu vai atteikumu personu reģistrēt dzīvojamo telpu vai sociālā dzīvokļa izīrēšanas reģistrā, personu izslēgšanu vai pārreģistrēšanu dzīvojamo telpu vai sociālā dzīvokļa izīrēšanas reģistrā;
 - 3.1.1.2. sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu Pārvaldes valdījumā esošiem dzīvokļiem vai sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu;
 - 3.1.1.3. dzīvojamās telpas izīrēšanu Pārvaldes dzīvojamā fondā;
 - 3.1.1.4. dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu;
 - 3.1.1.5. dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu;
 - 3.1.1.6. citu personu vai ģimenes locekļu ievietošanos vai atteikumu ievietoties Pārvaldes izīrētajā dzīvojamā telpā gadījumos, kad nepieciešama izīrētāja piekrišana;
 - 3.1.1.7. sociālā dzīvokļa izīrēšanu;
 - 3.1.1.8. sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu;
 - 3.1.1.9. personas nodrošināšanu vai atteikumu nodrošināt personu ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 - 3.1.1.10. palīdzību Pārvaldes izīrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu Pārvaldes dzīvojamā fondā;
 - 3.1.1.11. atteikumu atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu;
 - 3.1.1.12. sociālā dzīvokļa vai dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu;
 - 3.1.1.13. Pārvaldes rīcībā esošā dzīvojamā fonda rezervēšanu kvalificēto speciālistu vajadzībām;
 - 3.1.1.14. Īrnieka vai viņa ģimenes locekļu brīdināšanu par iekšējās kārtības un telpu lietošanas noteikumu pārkāpumiem;
 - 3.1.1.15. īrnieka vai viņa ģimenes locekļu brīdināšanu par īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem, kas tiek nodrošināti ar pārvaldnieka starpniecību parādu;
 - 3.1.1.16. pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldību iestādēm savu funkciju veikšanai nepieciešamo informāciju;
 - 3.1.1.17. uzaicināt uz sēdi iesnieguma iesniedzēju, adresātu un trešās personas, pieprasīt no tām mutvārdu vai rakstveida paskaidrojumus;
 - 3.1.1.18. pieprasīt iesniegt papildus dokumentus, lai noskaidrotu apstākļus, uzklautu argumentus un viedokļus;
 - 3.1.1.19. pēc Pārvaldes vadītāja vai Cēsu novada pašvaldības amatpersonu pieprasījuma sniegt atzinumus savas kompetences ietvaros jautājumos par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
 - 3.2. Komisijas pienākums ir savlaicīgi un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izskatīt Komisijas kompetencē esošos jautājumus un pieņemt lēmumus, kā arī nodrošināt komisijas darbību atbilstoši Nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Komisijas darba organizācija

- 4.1. Komisijas sēdes sasauk ne retāk kā 1 reizi mēnesī, nodrošinot lai privātpersonu iesniegumi tiktu izskatīti normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

4.2. Komisijas sēdes ir atklātas un tajās savas kompetences ietvaros izskata iesniegumus, kas saņemti un reģistrēti Pārvaldes lietvedības dokumentu reģistrā. Komisijas priekšsēdētājs nodrošina šī Nolikuma noteikumu un prasību ievērošanu komisijas sēdēs.

4.3. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Komisijas locekļiem. Lēmumus pieņem ar klātesošo Komisijas locekļu balstu vairākumu, ja balsis dalās vienādās daļās, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

4.4. Komisijas lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, balsošana ir atklāta un vārdiska.

4.5. Komisijas priekšsēdētājs:

4.5.1. organizē un vada Komisijas sēdes;

4.5.2. nosaka Komisijas sēžu laiku un apstiprina to kārtību;

4.5.3. Komisijas vārdā paraksta vēstules un Komisijas pieņemtos lēmumus.

4.6. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus veic Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

4.7. Komisija uz sēdi var uzaicināt izskatāmā jautājuma iesniedzēju, kā arī citas ieinteresētās personas, ja uzskata, ka nepieciešama papildus informācija un paskaidrojumi, par to izdarāms ieraksts Komisijas sēdes protokolā. Citus iesniegumus Komisija izskata bez iesniedzēja klātbūtnes.

4.8. Komisija savus lēmumus rakstveidā paziņo iesniedzējam un ieinteresētajām personām 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

4.9. Komisijas protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas sekretārs.

4.10. Komisijas sēdes tiek protokolētas atbilstoši lietvedības noteikumiem un protokola oriģināli pastāvīgi glabājas pie Komisijas sekretāra.

4.11. Ja uz Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājs sasauc atkārtotu Komisijas sēdi, ne ātrāk kā pēc trim, un ne vēlāk kā pēc septiņām dienām. Ja uz atkārtotu Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājam par to jāziņo Pārvaldes vadītājam.

5. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšanas kārtība un termiņš

5.1. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt Pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.2. Pārvaldes vadītāja lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.

Par Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisiju

Ziņo: Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. L.Burdaja

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 9.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, savukārt, likuma 21.panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021. gada 1.jūlija lēmumu Nr.2 "Par Cēsu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu", dome ir izveidojusi pastāvīgas komisijas, tai skaitā Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisiju.

Lai nodrošinātu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisijas darbību, nepieciešams apstiprināt komisijas nolikumu un ievēlēt komisijas sastāvu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta 2.punktu, Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 16.14.apakšpunktu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 15. jūlija atzinumu (prot. Nr.1), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisijas nolikumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Izveidot Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājā: Inese Navra;
 - 2.2. Komisijas locekļi: Velga Berķe, Guntis Eglītis.
3. Komisijas locekļiem saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbā" veikt darbības, kas saistītas ar valsts amatpersonas amata savienošānu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. L.Burdaja.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic domes priekšsēdētājs.

PIELIKUMS

NOLIKUMS

Cēsis, Cēsu novadā

2021.gada 29.jūlijā

Nr.18

Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisijas nolikums

I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Vecpiebalgas apvienības Dzīvokļu komisija (turpmāk - Komisija) ir Cēsu novada domes (turpmāk - Dome) izveidota institūcija, kas darbojas atbilstoši Latvijas Republikas likumiem, Ministru Kabineta noteikumiem, Domes saistošajiem noteikumiem, lēmumiem, Komisijas nolikumam un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Komisijas sastāvā iekļauj pašvaldības institūciju darbiniekus un pašvaldības iedzīvotājus.
- 1.3. Komisija savā darbībā ir pakļauta Domes Sociālo un veselības jautājumu komitejai.
- 1.4. Komisija savus darbus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar administrāciju, Sociālo dienestu, Bāriņtiesu un pagastu pakalpojumu centriem, kā arī ar valsts vai citu pašvaldību institūcijām.

II. Komisijas darba organizācija

- 2.1. Komisijas skaitlisko, vārdisko personālsastāvu apstiprina, kā arī izmaiņas tajā izdara Dome.
- 2.2. Komisija ir izveidota 3 (trīs) locekļu sastāvā, t.sk. komisijas priekšsēdētājs.
- 2.3. Komisijas sekretāra pienākumus veic Dzērbenes pagasta pakalpojumu centra speciālists.
- 2.4. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 2.4.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 2.4.2. apstiprina Komisijas sēdes darba kārtību, sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;
 - 2.4.3. pārstāv Komisijas viedokli domē, komitejās, komisijās un citās institūcijās;
 - 2.4.4. kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi;
 - 2.4.5. sniedz ziņojumus par komisijas darbību pašvaldības domei pēc tās pieprasījuma.
- 2.5. Komisijas sekretārs:
 - 2.5.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 2.5.2. kārtro sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 2.5.3. protokolē Komisijas sēdes;
 - 2.5.4. sagatavo Komisijas pieņemtos lēmumus;
 - 2.5.5. informē ieinteresētās personas par Komisijas sēdi;
 - 2.5.6. atbilstoši Komisijas pieņemtajiem lēmumiem, aktualizē palīdzības reģistrus.

- 2.6. Komisijas loceklis:
 - 2.6.1. atbild par Komisijas darbības tiesiskumu;
 - 2.6.2. aktīvi piedalās Komisijas un tās sēžu darbā;
 - 2.6.3. iesniedz Komisijas priekšsēdētājam mutiskus un rakstiskus priekšlikumus Komisijas darba izpildei;
 - 2.6.4. izpilda Komisijas priekšsēdētāja norādījumus;
 - 2.6.5. piedalās fizisku un juridisku personu iesniegumu un sūdzību izskatīšanā un tajās minēto apstākļu pārbaudē.
- 2.7. Komisijas loceklis, kas tieši vai netieši ir ieinteresēts kāda jautājuma izskatīšanā, nav tiesīgs piedalīties konkrētā jautājuma izskatīšanā un lēmuma pieņemšanā.
- 2.8. Komisijas sēdes notiek pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta priekšsēdētājs un visi klātesošie komisijas locekļi. Komisijas sēde var notikt, ja tajā piedalās vismaz divi komisijas locekļi. Lēmumi tiek pieņemti ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 2.9. Par Komisijas sēdes norises vietu, laiku un darba kārtību komisijas locekļiem paziņo ne vēlāk kā 2 dienas pirms sēdes.
- 2.10. Komisijas sēdes ir slēgtas. Komisijas sēdēs ir tiesīgi piedalīties Domes deputāti bez balss tiesībām. Komisija ir tiesīga sēdēs pieaicināt speciālistus padomdevēja statusā, kā arī uzaicināt piedalīties ieinteresētās personas. Konkrēta jautājuma izskatīšanā uzaicināt un uzklaut ieinteresēto personu.
- 2.11. Komisijas priekšsēdētāja un locekļu darbs tiek apmaksāts saskaņā ar Domes apstiprināto apmaksas kārtību.
- 2.12. Komisija, apstrādājot iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.

III. Komisijas uzdevumi un pienākumi

- 3.1. Komisijas uzdevums ir Vecpiebalgas apvienības administratīvajā teritorijā pastāvīgi dzīvojošo personu iesniegumu, kas saistīti ar pašvaldības palīdzības sniegšanu dzīvojamo telpu jautājumos, izskatīšana un lēmumu pieņemšana par komisijas kompetencē esošajiem jautājumiem.
- 3.2. Komisijas kompetencē ir:
 - 3.2.1. pieņemt lēmumus par dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kurām, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", "Dzīvojamo telpu īres likums", "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" un Domes saistošajiem noteikumiem, pienākas palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā;
 - 3.2.2. noteikt palīdzības prasītājas personas attiecīgo kategoriju, kura ir tiesīga saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā;
 - 3.2.3. reģistrēt un izslēgt personas no palīdzības sniegšanas reģistra;
 - 3.2.4. kārtot un vest reģistrācijas uzskaiti vienotā reģistrācijas žurnālā par personām, kuras vēlas un ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā;
 - 3.2.5. pieņemt lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt;
 - 3.2.6. citiem jautājumiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 3.3. Komisijas pienākumi:
 - 3.3.1. savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi izskatīt tās kompetencē esošos jautājumus;

- 3.3.2. uzklaustīt uzaicināto personu paskaidrojumus, argumentus un viedokli;
- 3.3.3. nepieciešamības gadījumā, izskaidrot iesniedzējam normatīvo aktu prasības, kas saistītas ar viņa lūguma būtību.
- 3.3.4. izdot administratīvos aktus.

IV. Komisijas tiesības un atbildība

- 4.1. Komisijai ir tiesības:
 - 4.1.1. savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt no amatpersonām un speciālistiem nepieciešamos dokumentus, izziņas, aprēķinus, citas ziņas un materiālus jautājumu sekmīgai risināšanai un pamatota lēmuma pieņemšanai;
 - 4.1.2. uzaicināt uz Komisijas sēdi izskatāmā jautājuma ierosinātāju, vai arī pēc Komisijas iniciatīvas uzaicināt uz sēdi struktūrvienību amatpersonas vai darbiniekus paskaidrojumu sniegšanai;
 - 4.1.3. iepazīties ar iedzīvotāju dzīves apstākļiem, kuriem tiek piešķirta dzīvojamā platība vai sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā;
 - 4.1.4. ierosināt īrnieka izlikšanu no izīrētās dzīvojamās platības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.1.5. piedalīties mācībuursos vai semināros, kuros tiek izskaidroti vai skatīti ar Komisijas darbu saistītie jautājumi;
 - 4.1.6. ierosināt Nolikuma grozījumu veikšanu.
- 4.2. Komisija ir atbildīga:
 - 4.2.1. par Komisijā skatāmo jautājumu laikā iegūtās personu informācijas konfidencialitātes saglabāšanu, vai tādas privātas informācijas saglabāšanu, kura iegūta, pildot darba pienākumus Komisijā;
 - 4.2.2. katrs Komisijas loceklis ir atbildīgs par godprātīgu Komisijas uzdevumu un pienākumu izpildi;
 - 4.2.3. par Komisijas pieņemtajiem lēmumiem ir atbildīgi visi Komisijas locekļi, kuri piedalījušies lēmuma pieņemšanā.

V. Administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtība

- 5.1. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību viena mēneša laikā no to spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Domē, nosūtot elektroniski parakstītu iesniegumu (parakstīts ar drošu e-parakstu un tam ir laika zīmogs) vai iesniedzot iesniegumu, izmantojot valsts pārvaldes pakalpojumu portāla www.latvija.lv e-pakalpojumu formu "Iesniegums iestādei", vai iesniedzot iesniegumu papīra formā pašvaldībā.

VI. Komisijas likvidācija un reorganizācija

- 6.1. Komisija tiek reorganizēta vai likvidēta ar Domes lēmumu.

VII. Noslēguma jautājumi

- 7.1. Nolikums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Domē un ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.
- 7.2. Ar šī Nolikuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Vecpiebalgas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas nolikums (apstiprināts ar Vecpiebalgas novada domes 26.10.2017. lēmumu Nr.3, sēdes protokols Nr.22).

7.

Par Amatas apvienības Dzīvokļu komisijas izveidošanu

Ziņo: Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 9. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, savukārt, likuma 21. panta pirmās

daļas 24. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 2 "Par Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu", dome ir izveidojusi pastāvīgās komisijas, tai skaitā Amatas apvienības Dzīvokļu komisiju.

Lai nodrošinātu Cēsu novada Amatas apvienības Dzīvokļu komisijas darbību, nepieciešams apstiprināt komisijas nolikumu un ievēlēt komisijas sastāvu.

Nemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 24. punktu, 41. panta 2. punktu un 61. pantu un Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 16.8. apakšpunktu, Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 2 - atturas (Andris Mihaļovs, Elīna Stapulone), nolēmj:

1. Apstiprināt Amatas apvienības Dzīvokļu komisijas nolikumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Izveidot Amatas apvienības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Māris Timermanis, Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītājs,
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece – Vaira Zauere, Amatas novada Sociālā dienesta vadītāja,
 - 2.3. Komisijas loceklis – Guntars Pīpkalējs, Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs,
 - 2.4. Komisijas locekle – Ilona Muižniece, Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Komunālās saimniecības nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos,
 - 2.5. Komisijas sekretāre – Dinija Baumanē, Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Administratīvās nodaļas lietvede.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elita Eglīte.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic domes priekšsēdētājs.

Pielikums

Amatas apvienības Dzīvokļu komisijas nolikums Nr.19

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības Amatas apvienības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) ir koleģiāla institūcija, kura pieņem lēmumus par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā normatīvajos aktos un Komisijas nolikumā noteiktās kompetences ietvaros.
- 1.2. Komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina Cēsu novada dome, un tā ir pakļauta Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde).

2. Komisijas struktūra un vadība

- 2.1. Komisijā darbojas 4 (četri) locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kuram ir tiesības pārstāvēt Komisijas priekšsēdētāju tā prombūtnes laikā.
- 2.2. Komisijas priekšsēdētājs:

- 2.2.1. organizē un vada Komisijas darbu atbilstoši šim nolikumam;
 - 2.2.2. plāno un sagatavo Komisijas sēdes darba kārtību, nosaka sēdes norises vietu un laiku;
 - 2.2.3. vada Komisijas sēdes, paraksta sēžu protokolus, ierosina jautājumu izskatīšanu komisiju sēdēs;
 - 2.2.4. plāno darbus, nosaka vai sadala pienākumus Komisijas locekļu starpā, kontrolē un novērtē pienākumu izpildi.
- 2.3. Komisijas locekļi:
- 2.3.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
 - 2.3.2. piedalās Komisijas sēdēs un lēmumu pieņemšanā;
 - 2.3.3. iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai, kā arī pasākumu un sabiedrisko aktivitāšu veikšanai.
- 2.4. Komisijas lietvedības kārtošānu un Komisijas sēžu norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs (turpmāk - sekretārs). Sekretārs:
- 2.4.1. organizatoriski un tehniski sagatavot Komisijas sēdes;
 - 2.4.2. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
 - 2.4.3. pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījuma sasauk Komisijas sēdes;
 - 2.4.4. redakcionāli noformē Komisijā pieņemtos lēmumus;
 - 2.4.5. protokolē Komisijas sēdes un paraksta sēžu protokolus;
 - 2.4.6. sagatavo un nosūta ieinteresētajām personām un institūcijām informāciju par viņu interesējošā jautājuma izskatīšanas gaitu, nepieciešamības gadījumā sagatavo un nosūta Komisijā pieņemtā lēmuma izrakstus;
 - 2.4.7. uzglabā Komisijas sēdes protokola oriģinālu, organizē Komisijas dokumentu glabāšanu un nodošanu Pārvaldes arhīvā.
- 2.5. Komisijas loceklis var izbeigt savu darbību Komisijā saskaņā ar Cēsu novada domes lēmumu par viņa atbrīvošanu, kas pieņemts pēc komisijas locekļa rakstveida iesnieguma saņemšanas.
- 2.6. Ja kāds no komisijas locekļiem tiek atbrīvots no darba Komisijā, Pārvalde var izvirzīt jaunu komisijas locekļa kandidātu.

3. Komisijas kompetence

- 3.1. Komisijai ir tiesības izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par:
- 3.1.1. personas reģistrēšanu vai atteikumu personu reģistrēt dzīvojamo telpu vai sociālā dzīvokļa izīrēšanas reģistrā, personu izslēgšanu vai pārreģistrēšanu dzīvojamo telpu vai sociālā dzīvokļa izīrēšanas reģistrā;
 - 3.1.2. sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu Pārvaldes valdījumā esošiem dzīvokļiem vai sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu;
 - 3.1.3. dzīvojamās telpas izīrēšanu Pārvaldes dzīvojamā fondā;
 - 3.1.4. dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu;
 - 3.1.5. dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu;
 - 3.1.6. citu personu vai ģimenes locekļu ievietošanos vai atteikumu ievietoties Pārvaldes izīrētajā dzīvojamā telpā gadījumos, kad nepieciešama izīrētāja piekrišana;
 - 3.1.7. sociālā dzīvokļa izīrēšanu;
 - 3.1.8. sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu;
 - 3.1.9. personas nodrošināšanu vai atteikumu nodrošināt personu ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 - 3.1.10. palīdzību Pārvaldes izīrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu Pārvaldes dzīvojamā fondā;
 - 3.1.11. atteikumu atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu;
 - 3.1.12. sociālā dzīvokļa vai dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu;

- 3.1.13. Pārvaldes rīcībā esošā dzīvojamā fonda rezervēšanu kvalificēto speciālistu vajadzībām;
 - 3.1.14. Īrnieka vai viņa ģimenes locekļu brīdināšanu par iekšējās kārtības un telpu lietošanas noteikumu pārkāpumiem;
 - 3.1.15. Īrnieka vai viņa ģimenes locekļu brīdināšanu par īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem, kas tiek nodrošināti ar pārvaldnieka starpniecību parādu;
 - 3.1.16. pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldību iestādēm savu funkciju veikšanai nepieciešamo informāciju;
 - 3.1.17. uzaicināt uz sēdi iesnieguma iesniedzēju, adresātu un trešās personas, pieprasīt no tām mutvārdu vai rakstveida paskaidrojumus;
 - 3.1.18. pieprasīt iesniegt papildus dokumentus, lai noskaidrotu apstākļus, uzklautu argumentus un viedokļus;
 - 3.1.19. pēc Pārvaldes vadītāja vai Cēsu novada pašvaldības amatpersonu pieprasījuma sniegt atzinumus savas kompetences ietvaros jautājumos par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
- 3.2. Komisijas pienākums ir savlaicīgi un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izskatīt Komisijas kompetencē esošos jautājumus un pieņemt lēmumus, kā arī nodrošināt komisijas darbību atbilstoši Nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Komisijas darba organizācija

- 4.1. Komisijas sēdes sasauc pēc nepieciešamības, nodrošinot, lai privātpersonu iesniegumi tiktu izskatīti normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.
- 4.2. Komisijas sēdes ir atklātas un tajās savas kompetences ietvaros izskata iesniegumus, kas saņemti un reģistrēti Pārvaldes lietvedības dokumentu reģistrā. Komisijas priekšsēdētājs nodrošina šī Nolikuma noteikumu un prasību ievērošanu Komisijas sēdēs.
- 4.3. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Komisijas locekļiem. Lēmumus pieņem ar klātesošo Komisijas locekļu balstu vairākumu, ja balsis dalās vienādās daļās, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 4.4. Komisijas lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, balsošana ir atklāta un vārdiska.
- 4.5. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 4.5.1. organizē un vada Komisijas sēdes;
 - 4.5.2. nosaka Komisijas sēžu laiku un apstiprina to kārtību;
 - 4.5.3. Komisijas vārdā paraksta vēstules un Komisijas pieņemtos lēmumus.
- 4.6. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus veic Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 4.7. Komisija uz sēdi var uzaicināt izskatāmā jautājuma iesniedzēju, kā arī citas ieinteresētās personas, ja uzskata, ka nepieciešama papildu informācija un paskaidrojumi, par to izdarāms ieraksts Komisijas sēdes protokolā. Citus iesniegumus Komisija izskata bez iesniedzēja klātbūtnes.
- 4.8. Komisija savus lēmumus rakstveidā paziņo iesniedzējam un ieinteresētajām personām 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 4.9. Komisijas protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas sekretārs.
- 4.10. Komisijas sēdes tiek protokolētas atbilstoši lietvedības noteikumiem un protokola oriģināli pastāvīgi glabājas pie Komisijas sekretāra.
- 4.11. Ja uz Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājs sasauc atkārtotu Komisijas sēdi ne ātrāk kā pēc trim un ne vēlāk kā pēc septiņām dienām. Ja uz atkārtotu Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājam par to jāziņo Pārvaldes vadītājam.

5. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšanas kārtība un termiņš

- 5.1. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt Pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 5.2. Pārvaldes vadītāja lēmumu var pārsūdzēt Cēsu novada pašvaldībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.

Par atbalstu Priekuļu vidusskolai Eiropas savienības Erasmus + programmas Pamatdarbība Nr.1 (KA 1) "Jauniešu mobilitāte" projekta Nr.2021-LV02-KA152-YOU-000007755 "DG YOUTH" ("Digitālā jaunatne")

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja Evita Širante

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra 2021.gada 1.programmas Erasmus + projektu konkursā un Eiropas Solidaritātes korpuss vienotajā tiešsaistes platformā ir atbalstījuši Priekuļu vidusskolas pieteikumu Nr.2021-1-LV02-KA152-YOU-000007755 par dotāciju piešķiršanu projekta "DG Yoth" ("Digitālā jaunatne") īstenošanai. Programmas mērķis ir Eiropas līmenī risināt jauniešu vajadzības pārejas posmā no pusaudža uz pieaugušo. Programmas mērķi ir izpratnes veidošana par digitālo rīku un digitālo tehnoloģiju izmantošanu mācīšanās procesā un iespējamiem tehnoloģiju lietošanas riskiem, jauniešu angļu valodas zināšanu nostiprināšana un uzlabošana un dalībvalstu kultūras iepazīšana un savas valsts prezentēšana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības budžeta izpildes gaitā likumā "Par pašvaldībām" un šajā likumā noteiktajā kārtībā dome ir tiesīga grozīt pašvaldības budžetu, arī apturēt asignējumus, samazināt vai palielināt uzdevumu finansējuma apjomus, paredzēt jaunu uzdevumu finansēšanu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atbalstīt Priekuļu vidusskolas partnerību projektā "DG Youth" ("Digitālā jaunatne") ar kopējām projekta izmaksām nepārsniedzot 23 170.00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Priekuļu vidusskolas direktoram parakstīt projekta īstenošanas līgumu un veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar projekta īstenošanu.
3. Projekta īstenošanas laikā atļaut Priekuļu vidusskolai no pamatbudžeta segt projekta "DG Youth" ("Digitālā jaunatne") priekšfinansējuma daļu 4 634 EUR (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit četri *euro* un 00 centi) apmērā.
4. Uzdot Priekuļu vidusskolai (Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei) atmaksāt projekta priekšfinansējuma daļu 5 (piecu) darba dienu laikā no gala finansējuma saņemšanas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Par izmaiņām Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes amatu vienību sarakstā

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja Evita Širante

Ar Cēsu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr.9 "Par Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldi" ir izveidota iestāde – Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde (turpmāk tekstā-Pārvalde), kura Cēsu novada teritoriālajā iedalījumā – Priekuļu apvienībā (sastāvā Liepas pagasts, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu pagasts un Veselavas pagasts) nodrošina Pārvaldes nolikumā noteikto pašvaldības pakalpojumu pieejamību un citu no pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Pārvalde ir Priekuļu novada pašvaldības kā Priekuļu novada pašvaldības iestādes, reģ. Nr. 90000057511, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, ciktāl to neierobežo normatīvie akti un domes lēmumi.

Lai nodrošinātu efektīvu Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes darbību un pakalpojumu sniegšanu, ir nepieciešams veikt saimnieciskus un organizatoriskus pasākumus, tai skaitā aktualizēt amatu klasifikācijas katalogu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu, lai nodrošinātu efektīvāku Pārvaldes darba organizāciju, Cēsu novada dome, ar 13 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), 1 - pret (Andris Mihaļovs), 4 - atturas (Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Hardijs Vents, Laimis Šāvējs), nolēmj:

1. Ar 2021.gada 1.septembri likvidēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldē izpilddirektora vietnieka amata vienību.
2. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājam organizēt nepieciešamās darbības izmaiņu veikšanai Pārvaldes amatu klasifikācijas katalogā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Širante.

10.

Par Priekuļu apvienības Dzīvokļu komisiju

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 9.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, savukārt, likuma 21.panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021. gada 1.jūlija lēmumu Nr.2 "Par Cēsu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu", dome ir izveidojusi pastāvīgas komisijas, tai skaitā Priekuļu apvienības Dzīvokļu komisiju.

Lai nodrošinātu Priekuļu apvienības Dzīvokļu komisijas darbību, nepieciešams apstiprināt komisijas nolikumu un ievēlēt komisijas sastāvu.

Nemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta 2.punktu, Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu

Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 16.13 punktu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 15. jūlija atzinumu par lēmuma projektu (protok. Nr.1, 2.p.), Cēsu novada dome, 17 - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Harolds VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

1. Apstiprināt Priekuļu apvienības Dzīvokļu komisijas nolikumu. (Nolikums pielikumā)
2. Ievēlēt Priekuļu apvienības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājā: Līga Sarma Berovska;
 - 2.2. Komisijas locekļi: Līga Pabērza, Inga Ulmane, Ināra Roce, Vēsma Veldze.
3. Komisijas locekļiem saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbā" veikt darbības, kas saistītas ar valsts amatpersonas amata savienošanu.
4. Atbildīgais lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Šīrante.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic domes priekšsēdētājs.

PIELIKUMS

Priekuļu apvienības Dzīvokļu komisijas nolikums Nr. 20

I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Priekuļu apvienības Dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā - Komisija) ir Cēsu novada domes (turpmāk tekstā - Dome) izveidota institūcija, kas veic Latvijas Republikas likumos „Par pašvaldībām”, „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, „Dzīvojamo telpu īres likumā”, kā arī citos Latvijas Republikas normatīvajos aktos, Domes saistošajos noteikumos, lēmumos un šajā Nolikumā paredzētās funkcijas.
- 1.2. Komisijas darbības pārraudzību un darbības finansiālo nodrošinājumu veic Dome.

II. Komisijas darba organizācija

- 2.1. Komisijas sastāvu apstiprina Dome. Komisijas sastāvā ir priekšsēdētājs un četri komisijas locekļi.
- 2.2. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 2.2.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 2.2.2. apstiprina Komisijas sēdes darba kārtību, sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;
 - 2.2.3. pārstāv Komisijas viedokli domē, komitejās, komisijās un citās institūcijās;
 - 2.2.4. kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi;
 - 2.2.5. sniedz ziņojumus par komisijas darbību pašvaldības domei pēc tās pieprasījuma.
- 2.3. Komisijas sēdes notiek ne retāk kā vienu reizi mēnesī. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta priekšsēdētājs un visi klātesošie komisijas locekļi. Komisijas sēde var notikt, ja tajā piedalās vismaz trīs komisijas locekļi. Lēmumi tiek pieņemti ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss. Komisijas locekļi atturas no lēmuma pieņemšanas, ja tas skar viņa vai viņa ģimenes locekļu, radnieku intereses, to atzīmējot protokolā.
- 2.4. Par Komisijas sēdes norises vietu, laiku un darba kārtību komisijas locekļiem paziņo ne vēlāk kā 2 dienas pirms sēdes.

- 2.5. Komisijas sēdes ir slēgtas. Komisijas sēdēs ir tiesīgi piedalīties Domes deputāti bez balss tiesībām. Komisija ir tiesīga sēdēs pieaicināt speciālistus padomdevēja statusā, kā arī uzaicināt piedalīties ieinteresētās personas. Konkrēta jautājuma izskatīšanā uzaicināt un uzklausīt ieinteresēto personu.
- 2.6. Komisijas sēdes gaitu protokolē kāds no komisijas locekļiem.
- 2.7. Komisijas priekšsēdētāja un locekļu darbs tiek apmaksāts saskaņā ar Domes apstiprināto apmaksas kārtību.

III. Komisijas pienākumi un uzdevumi

- 3.1. Komisijas uzdevums ir Priekuļu apvienības administratīvajā teritorijā pastāvīgi dzīvojošo personu iesniegumu, kas saistīti ar pašvaldības palīdzības sniegšanu dzīvojamo telpu jautājumos, izskatīšana un lēmumu pieņemšana par komisijas kompetencē esošajiem jautājumiem.
- 3.2. Komisijas kompetencē ir:
 - 3.2.1. noteikt palīdzības prasītājas personas attiecīgo kategoriju, kura ir tiesīga saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā;
 - 3.2.2. reģistrēt un izslēgt personas no palīdzības sniegšanas reģistra;
 - 3.2.3. kārtot un vest reģistrācijas uzskaiti vienotā reģistrācijas žurnālā par personām, kuras vēlas un ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, nosakot sekojošas kategorijas:
 - 3.2.3.1. pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanai;
 - 3.2.3.2. sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanai;
 - 3.2.3.3. nodrošināšanai ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 - 3.2.3.4. palīdzības sniegšanai īrētas dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu dzīvošanai derīgu īrējamu telpu;
 - 3.2.3.5. vienreizēja pabalsta saņemšanai dzīvojamās telpas remontam.
 - 3.2.4. pieņemt lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

IV. Komisijas tiesības un atbildība

- 4.1. Komisijai ir tiesības:
 - 4.1.1. Saņemt no amatpersonām un speciālistiem nepieciešamos dokumentus, izziņas, aprēķinus, citas ziņas un materiālus jautājumu sekmīgai risināšanai un pamatota lēmuma pieņemšanai;
 - 4.1.2. Uzaicināt uz Komisijas sēdi izskatāmā jautājuma ierosinātāju, vai arī pēc Komisijas iniciatīvas uzaicināt uz sēdi struktūrvienību amatpersonas vai darbiniekus paskaidrojumu sniegšanai;
 - 4.1.3. Piedalīties mācībuursos vai semināros, kuros tiek izskaidroti vai skatīti ar Komisijas darbu saistītie jautājumi;
 - 4.1.4. Ierosināt Nolikuma grozījumu veikšanu.
- 4.2. Komisija ir atbildīga par:
 - 4.2.1. Šajā Nolikumā noteikto pienākumu un uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi un tiesiskuma ievērošanu;
 - 4.2.2. Komisijā skatāmo jautājumu laikā iegūtās personu informācijas konfidencialitātes saglabāšanu, vai tādas privātas informācijas saglabāšanu, kura iegūta, pildot darba pienākumus Komisijā.

V. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšanas kārtība un termiņš

- 5.1. Komisijas pieņemtos lēmumus var apstrīdēt domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 5.2. Domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

VI. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Nolikums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Domē un tā darbības termiņš ir līdz Cēsu novada Dzīvokļu komisijas izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim.
- 6.2. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Priekuļu novada pašvaldības 2010.gada 17.februārī apstiprinātais Dzīvokļu jautājumu komisijas nolikums.

11.

Par Cēsu novada domes 2021. gada 29. jūlija nolikuma Nr. 21 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija nolikumā Nr. 7 "Cēsu novada centrālās administrācijas nolikums"" apstiprināšanu

Ziņo: S.Zvirbule, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka p.i.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktu un Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 9.1. apakšpunktu, Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 29. jūlija nolikumu Nr. 21 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija nolikumā Nr. 7 "Cēsu novada centrālās administrācijas nolikums"" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

2021. gada 29. jūlijā

Nr. 21

Grozījums Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija nolikumā Nr. 7 "Cēsu novada centrālās administrācijas nolikums"

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 8.punktu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu*

Izdarīt šādus grozījumus Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija nolikumā Nr. 7 "Cēsu novada centrālās administrācijas nolikums" :

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:
"2. Iestādes darbības tiesiskuma un lietderības kontroli īsteno Dome ar Domes priekšsēdētāja starpniecību.";
2. izteikt 21. punktu šādā redakcijā:
"21. Izpilddirektora vietnieka kā Iestādes vadītāja izdotos administratīvos aktus (izņemot lēmumu par Iestādes darbinieka (amatpersonas) izdotu un apstrīdēto administratīvo aktu) vai faktisko rīcību var apstrīdēt Domē."

Par Cēsu novada domes 2021. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu

Ziņo: S.Zvirbule, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka p.i.

Cēsu novada pašvaldībā 2021. gada 14. jūlijā ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2021. gada 14. jūlija vēstule Nr. 1-18/6647 "Par saistošiem noteikumiem Nr. 1" (turpmāk – atzinums), ar kuru Ministrija lūdz veikt atzinumā minētos grozījumus Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Izskatot Ministrijas atzinumu, Cēsu novada dome atzīst, ka Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt atbilstošus grozījumus, izņemot grozījumus 33.punktā, jo, kā jau Ministrijas atzinumā noteikts, institūcija vai amatpersona, kura īsteno centrālās administrācijas tiesiskuma un lietderības kontroli, jānosaka centrālās administrācijas nolikumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļa 1. punktu un 24. pantu, 45.panta ceturto daļu, Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 2 - atturas (Andris Mihaļovs, Elīna Stapulone), nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 29. jūlija saistošos noteikumus Nr. 2 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums"" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu nov.

2021. gada 29. jūlijā

Nr. 2

Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu

Izdarīt Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums"" (prot. Nr. 2, 1. punkts) šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošos noteikumus ar norādi uz saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatu šādā redakcijā: "Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu";
2. Svītrot 27.16. un 27.17. apakšpunktu;

3. Izteikt 29.5.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“29.5.10. pārrauga Domes lēmumu un normatīvo aktu, kā arī noslēgto līgumu izpildi;”

4. Izteikt 31.15. apakšpunktu šādā redakcijā:

“31.15. padotībā esošas iestādes vadītāja prombūtnes (atvaļinājuma, darba nespējas u.tml.) laikā ar rīkojumu var noteikt iestādes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku līdz vienam mēnesim;”

5. Papildināt saistošos noteikumus ar 31.15.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“31.15.¹ Īsteno Centrālās administrācijas vadītāja kompetenci saskaņā ar Centrālās administrācijas nolikumu izpilddirektora vietnieka prombūtnes (atvaļinājuma, darba nespējas u.tml.) laikā, ja Dome nav pieņēmusi citu lēmumu;”

6. Izteikt 43. punktu šāda redakcijā:

“43. Katra komiteja īsteno kontroli par savā kompetencē esošas nozares Pašvaldības iestādi.”;

7. Svītrot 44. punktā vārdus “vai komisijai”;

8. Svītrot 53. punktu;

9. Papildināt saistošos noteikumus ar 190., 191., 192., 193., 194., 195., 196. un 197. punktu šādā redakcijā:

“190. Līdz Cēsu novada dzimtsarakstu nodaļas izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību dzimtsarakstu nodaļas, lietojot to rekvizītus un veidlapas.

191. Līdz Cēsu novada bāriņtiesas izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību bāriņtiesas, lietojot to rekvizītus un veidlapas.

192. Līdz Cēsu novada pašvaldības policijas izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību pašvaldības policijas, lietojot to rekvizītus un veidlapas.

193. Līdz Cēsu novada būvvaldes izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību būvvaldes, lietojot to rekvizītus un veidlapas.

194. Līdz Cēsu novada sociālā dienesta izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību sociālie dienesti, lietojot to rekvizītus un veidlapas.

195. Līdz Nolikuma 16.1. un 16.2. apakšpunktā minēto komisiju (Administratīvās komisijas un Administratīvās komisijas Bērnu lietu apakškomisijas) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību administratīvās komisijas un administratīvo komisiju bērnu lietu apakškomisijas, lietojot to rekvizītus un veidlapas.

196. Līdz Nolikuma 16.7. apakšpunktā minētās komisijas (Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas) izveidošanai, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim, darbību turpina Cēsu

novadā apvienoto bijušo pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisijas, lietojot to rekvizītus un veidlapas.

197. Nolikuma 16.8.- 16.14. apakšpunkts ir spēkā līdz 2021. gada 31.decembrim.”

Pielikums

**Cēsu novada domes 2021. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2
“Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 1 “Cēsu novada
pašvaldības nolikums””
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Cēsu novada dome 2021. gada 1. jūlijā ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 1 “Cēsu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi). 2021.gada 14.jūlijā ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021. gada 14. jūlija vēstule Nr. 1-18/6647 “Par saistošiem noteikumiem Nr. 1” (turpmāk – atzinums), ar kuru ministrija lūdz veikt atzinumā minētos grozījumus Saistošajos noteikumos. Tāpat atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 180. punktam nepieciešams Saistošos noteikumus papildināt ar norādi uz noteikumu izdošanas tiesisko pamatu.
Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi papildināti ar norādi uz noteikumu izdošanas tiesisko pamatu, tas ir, tie izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu. Attiecībā uz dzīvokļu komisijām Saistošo noteikumu nobeiguma noteikumu 197. punktā noteikts, ka nolikuma 16.8.- 16.14. apakšpunkts ir spēkā līdz 2021. gada 31. decembrim. Tas nozīmē, ka pašvaldībā šobrīd izveidotās dzīvokļu komisijas darbojas līdz 2021. gada 31.decembrim. Savukārt līdz 2021. gada 31. decembrim, vienlaicīgi ar Cēsu novadā vienota dzīvokļu jautājumu risināšanas tiesiskā regulējuma noteikšanu, nepieciešams izvērtēt un izveidot vienu dzīvokļu komisiju (ar vai bez apakškomisijām). Šobrīd minētās komisijas ir izveidotas kā pašvaldības pastāvīgās komisijas, kuru kompetencē ir izskatīt jautājumus par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā atbilstoši attiecīgajā teritorijā spēkā esošajam tiesiskajam regulējumam. Tās nav izveidotas saistībā ar pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību novada pagastos un novada pilsētā. Vairākas komisijas tika izveidotas, jo pagaidām ir spēkā

Cēsu novadā apvienoto bijušo pašvaldību saistošie noteikumi ar dažādu regulējumu, ir atšķirīgs dzīvojamais fonds, līdz ar to arī komisiju personāla sastāvs ir atšķirīgs, tajās iekļaujot kompetentas personas, kuras pārzina gan esošos saistošos noteikumus, gan esošo situāciju attiecīgā teritorijā. Pretējā gadījumā, lai nodrošinātu kompetentu komisiju, būtu jāveido viena komisija, tajā iekļaujot nesamērīgi lielu darbinieku skaitu, kas apgrūtinātu jautājumu savlaicīgu izskatīšanu. Tāpat komisijas sekretāram palielinātos pienākumu apjoms, līdz ar to būtu jāpārvērtē un jāpārdala pienākumi, par ko veicami grozījumi darba līgumā. Tā kā ne visās Cēsu novadā apvienotajās pašvaldībās šādas dzīvokļu komisijas bija izveidotas, attiecībām uz tām nav iespējams noteikt pārejas periodu.

Svītrots 27.16. apakšpunkts, kurā noteikts, ka domes priekšsēdētājs ar rīkojumu nosaka izpilddirektora pienākumu izpildītāju;

Svītrots 27.17. apakšpunkts, kurā noteikts, ka domes priekšsēdētājs ir tiesīgs saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pilnīgi vai daļēji pārņemt Pašvaldības administrācijas lietvedībā esošu lietu savā kompetencē.

29.5.10. apakšpunkts precizēts, nosakot, ka domes priekšsēdētāja vietnieks pārrauga (iepriekš bija - atbild) Domes lēmumu un normatīvo aktu, kā arī noslēgto līgumu izpildi.

Saistošo noteikumu 31.15. apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka izpilddirektors padotībā esošas iestādes vadītāja prombūtnes (atvaļinājuma, darba nespējas u.tml.) laikā ar rīkojumu var noteikt iestādes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku līdz vienam mēnesim.

Saistošie noteikumi papildināti ar 31.15.¹ apakšpunktu, nosakot, ka izpilddirektors īsteno Centrālās administrācijas vadītāja kompetenci saskaņā ar Centrālās administrācijas nolikumu izpilddirektora vietnieka prombūtnes (atvaļinājuma, darba nespējas u.tml.) laikā, ja dome nav pieņēmusi citu lēmumu.

	Saistošo noteikumu 43. punkts izteikts jaunā redakcijā, izslēdzot tiesību normu, kurā ir noteikts, ka komitejas īsteno kontroli par pastāvīgo komisiju darbu, līdz ar to precizēts 44.punkts, izslēdzot regulējumu attiecībā uz komisijām. Svītrots 53. punkts, jo tajā minēto regulējumu nosaka likums. Saistošie noteikumi papildināt ar 190., 191., 192., 193., 194., 195., 196. un 197. punktu, nosakot pašvaldības institūcijas, uz kurām attiecas pārejas periods.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekme
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekme
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav ietekme
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu	Nav nepieciešams

13.

**Par Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes organizēto
Pārgaujas svētku 2021. gadā ieejas maksas apstiprināšanu**

Ziņo: Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. M.Drubiņa

Pamatojoties uz Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes kultūras pasākumu plānu tiek organizēti Pārgaujas svētki laikā no 2021.gada 6. augusta līdz 8. augustam.

Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 6.5., 7.1., 14.2.3., 14.2.3. un 24. punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta "g" apakšpunktu, 76. panta 4. un 8. punktu, lai daļēji segtu svētku organizēšanas izdevumus, ir jānosaka ieejas maksa svētku apmeklētājiem no 12 gadu vecuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes organizēto 2021. gada Pārgaujas svētku ieejas maksu apmeklētājiem no 12 gadu vecuma:
 - 1.1. 1. svētku dienai 6. augustā – 2.00 EUR;
 - 1.2. 2. svētku dienai 7. augustā – 2.00 EUR;
 - 1.3. 3. svētku dienai 8. augustā – 2.00 EUR.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Marutai DRUBIŅAI.

14.

Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

2021. gada budžetā paredzētais finansējums ielu un ceļu uzturēšanai Cēsīs un Vaives pagastā, sakarā ar to, ka 2020. - 2021. gada ziemas periods bija neierasti garš, ir nepietiekams kvalitatīvai ceļu un ielu uzturēšanai gada otrajā pusē. Papildus finansējums nepieciešams arī ūdensvada avārijas likvidēšanai Bērzaines kapos un Blaumaņa bulvāra apgaismojuma izbūvei, jo AS Sadales tīkls jūlija mēnesī ir demontējusi apgaismojums armatūras, kas bija izvietotas uz tai piederošiem gaisvada līnijas balstiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Cēsu novada domes 11.02.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Par Cēsu novada pašvaldības 2021. gada budžetu” (prot. Nr. 3., 14.p.), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. atzinumu (prot. Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetā šādus grozījumus no Stacijas laukuma pārbūvei plānotā finansējuma (funkcionālā kategorija 04.500):

N.p.k.	Darba nosaukums	Plāns (EUR)	Grozījumi (EUR)	Precizētais plāns (EUR)
1.1.	Ceļu un ielu uzturēšanai Cēsu pilsētā un Vaives pagastā	389 034	50 000	439 034
1.2.	Apgaismojuma izbūve Rūdolfa Blaumaņa bulvārī	0	10 800	10 800
1.3.	Ūdensvada izbūvei Bērzaines kapos	0	1900	1900
	KOPĀ	389 034	62 700	451 734

2. Uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) piešķirto finansējumu atbilstoši veiktajiem iepirkumiem un noslēgtajiem līgumiem iekļaut budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424

Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada dome ir izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, ar adresi Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., ar platību 0,2527 ha, (turpmāk – nekustamais īpašums), nodošanu atsavināšanai un pirkuma līguma slēgšanu ar Izsoles komisijas izvēlēto pretendentu XX (turpmāk – Pircējs).

Pircējs par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, kurš atrodas Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., pilnā apjomā ir samaksājis noteiktajā laikā, atbilstoši nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, kā arī ņemot vērā Jaunpiebalgas novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr.6, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Jaunpiebalgas novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 30.jūnija sēdes protokols Nr.6/2021, ar kuru apstiprināts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu par nekustamo īpašumu – zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, ar adresi Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar platību 0,2527 ha;
2. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, ar adresi Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar platību 0,2527 ha, slēdzot pirkuma līgumu ar XX, par nosolīto pirkuma maksu 800,00 EUR;
3. Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Dacei Bišerei-Valdemierei desmit darba dienu laikā pēc izsoles noteikumu izpildes organizēt šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.

16.

Par amata vienības izveidošanu Attīstības un būvniecības pārvaldē

Ziņo: D.Eihenbauma, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja

Lai sasniegtu ar Cēsu novada domes 2015.gada 30.decembra lēmumu Nr. 309 (protokols Nr.19) apstiprinātajā “Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030” ietverto stratēģisko mērķi SM3 (*Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide*), kā arī nodrošinātu darbu pie ilgtermiņa prioritātes IP5 (*Augstas pievienotās vērtības ekonomika, balstīta uz vietējo dabas resursu un intelektuālā potenciāla izmantošanu*) īstenošanas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 2., 6.punktu un 27.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 2017.gada 23.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstoši pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām” 480. un 481.punktu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Darba samaksas noteikumu 1.8.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 15.07.2021. atzinumu

(prot.Nr.1) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Ar 2021.gada 11.augustu izveidot Cēsu novada centrālās administrācijas Attīstības un būvniecības pārvaldē amata vienību Uzņēmējdarbības attīstības projektu vadītājs,

Amats	Amata vienību skaits	Profesijas kods	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgu grupa	Slodze	Mēnešalga
Uzņēmējdarbības attīstības projektu vadītājs	1	3339 20	37	V	12	1	1400

2. Turpmāko darbību (amata vienību saraksta izmaiņas, izmaiņas Attīstības un būvniecības pārvaldes reglamentā, atklāta konkursa organizēšanu uz vakanto amatu u.c.) izpildes organizēšanu, saistībā ar izveidoto amata vienību, uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas izpilddirektora vietnieka p.i. S.Zvirbulei.
3. Finanšu pārvaldei Cēsu novada centrālās administrācijas budžetā amata vietai paredzamās personāla izmaksas 2021.gadā 6238 EUR apmērā plānot no uzņēmējdarbības attīstības projektu vadītājam un galvenajam teritorijas plānotājam paredzētā algu fonda ekonomijas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas izpilddirektora vietnieka p.i. S.Zvirbulei.

17.

Par nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Burdaja, Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Vecpiebalgas novada pašvaldība ar Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.9 “Par nekustamā īpašuma “Leimaņkalns”, Kaives pagastā, atsavināšanu” (protokols Nr. 10) atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, nodeva nekustamo īpašumu “Leimaņkalns” Kaives pagastā, kadastra numurs 4258 006 0145, kas sastāv no 2 neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 006 0091 un 4258 006 0134, kuru lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, platība 2,5127 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, tika noteikta Nekustamā īpašuma pārdošanas cena – EUR 2750.00.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2012. lēmumam, Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 006 0091 un 4258 006 0134 ir zemes starpgabali, kura platība mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo platību un kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamo īpašumu „Kalna Akmenāji”, „Leimaņi”, „Lejas Leimaņi”, „Kļavas” un „Kalniņi”, Kaives pagastā, kas robežojas ar īpašumu „Leimaņkalns”, īpašniekiem 03.06.2021. tika nosūtīti atsavināšanas paziņojumi ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Leimaņkalns”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0145, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 2750.00**. Pieteikums Vecpiebalgas apvienības pārvaldei par Nekustamā īpašuma pirkšanu bija jāiesniedz līdz 2021.gada 9.jūlijam. 2021.gada 10.jūnijā Vecpiebalgas apvienības pārvaldē tika saņemts nekustamā īpašuma „Lejas Leimaņi” īpašnieka XX iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi par apstiprināto pārdošanas cenu. Citu pretendentu iesniegumi nav saņemti.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37. panta pirmās daļas 4.punktu, ” 44.panta astotās daļas 1.punktu, Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr. 9 “Par nekustamā īpašuma “Leimaņkalns”, Kaives pagastā, atsavināšanu” (protokols nr.10), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1.Pārdot nekustamo īpašumu „Leimaņkalns”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 006 0145,kas sastāv no 2 neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 006 0091 un 4258 006 0134, kuru lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, platība 2,5127 ha, XX par apstiprināto pārdošanas cenu EUR **2750.00**.

3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

18.

Par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo L. Burdaja, Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Vecpiebalgas novada pašvaldība ar Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.8 “Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Kaives pagastā, atsavināšanu” (protokols Nr. 10) atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu “Vidiņi” Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā , kadastra numurs 4258 002 0011, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0047, kuras lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, platība 1.31 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās divi pretendenti – Cēsu rajona Kaives pagasta zemnieku saimniecība “**Uplejas**”, vienotais reģistrācijas Nr. 44101026090, adrese “Uplejas”, Kaives pagasts, Cēsu novads, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr. **1**, un Cēsu rajona Vecpiebalgas pagasta zemnieku saimniecība “**Vec-kurmji**”, vienotais reģistrācijas Nr. 49501016892, adrese “Veckurmji”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr. **2**. Izsoles dalībnieks Nr.**1** izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās izmantot pirmpirkuma tiesības kā Nekustamā īpašuma nomnieks, nomas līgums noslēgts 2019.gada 1.martā un reģistrēts Vecpiebalgas novada nomas zemju reģistrā, reģistrācijas Nr. 7-15/569, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmajai un otrajai daļai .

Nekustamo īpašumu par pēdējo augstāko cenu **2300.00** (divi tūkstoši trīs simti euro 00 centi) nosolīja dalībnieks Nr. **2**. Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes īpašumu privatizācijas komisija 14.06.2021. (protokols Nr.1) apstiprināja izsoles rezultātus un piedāvāja pirmpirkuma tiesīgajai personai – Cēsu rajona Kaives pagasta zemnieku saimniecībai “Uplejas” reģistrācijas numurs 44101026090, adrese “Uplejas”, Kaives pagasts, Cēsu novads, LV-4144, izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vidiņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4258 002 0011, un samaksāt augstāko nosolīto cenu par Nekustamo īpašumu ko veido starpība starp

nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 215.00 EUR (*divi simti piecpadsmit euro un 00 centi*)), līdz 2021. gada 28. jūlijam. Cēsu rajona Kaives pagasta zemnieku saimniecība **“Uplejas”**, reģistrācijas Nr. 44101026090, 2021.gada 15.jūlijā ir samaksājusi, ieskaitot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Reģ. Nr. 90000057259, Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV – 4122, kontā LV39 UNLA 0004 0111 30620, AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, starpību starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu - **EUR 2085.00** (divi tūkstoši astoņdesmit pieci euro) (EUR 2300.00 - EUR 215.00 nodrošinājuma nauda).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 34. panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu, ar Vecpiebalgas novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr. 8 “Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Kaives pagastā, atsavināšanu” (protokols nr.10) , apstiprināto izsoles noteikumu 7.2. punktu un 14.06.2021. Vecpiebalgas apvienības pārvaldes īpašumu privatizācijas komisijas priekšlikumu (protokols Nr.1), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma **„Vidiņi”**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. **4258 002 0011**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kadastra apzīmējums 4258 002 0047, platība **1.31 ha**, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 14.06.2021. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja Cēsu rajona Vecpiebalgas pagasta zemnieku saimniecība “Vec-kurmji”, reģistrācijas numurs 49501016892, adrese “Veckurmji”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads –par pēdējo augstāko cenu EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti euro), bet Cēsu rajona Kaives pagasta zemnieku saimniecība **“Uplejas”** reģistrācijas numurs 44101026090, adrese “Uplejas”, Kaives pagasts, Cēsu novads, LV-4144, izmantoja pirmpirkuma tiesības.

2.Pārdot nekustamo īpašumu „Vidiņi”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 002 0011, par izsolē piedāvāto augstāko cenu EUR **2300.00** pirmpirkuma tiesīgajai personai - Cēsu rajona Kaives pagasta zemnieku saimniecībai “Uplejas”, reģ. nr. 44101026090, juridiskā adrese „Uplejas”, Kaives pagasts, Cēsu novads, LV-4144.

3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

19.

Par mobilo sakaru pakalpojumu limitu noteikšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otras daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 3. punktu, ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 32.pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. (prot. Nr.1) atzinumam, Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Atis Egliņš-

Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 30.12.2014. lēmumu Nr.490 „Par mobilo sakaru pakalpojumu limitu noteikšanu” (prot.18, 12.p.).
2. Noteikt šādus no Cēsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem apmaksājamus mobilo sakaru pakalpojumus un to limitus mēnesī (bez PVN):

Nr.	Amats	Limits, EUR	Apmaksājamie (+) mobilo sakaru pakalpojumi			
			Sarunas un īsziņas		interne ts	uzziņas dienesti
			vietējās un ārzemēs	uz ārzemēm		
2.1.	Cēsu novada domes priekšsēdētājs	25.00	+	+	+	+
2.2.	Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks	25.00	+	+	+	+
2.3.	Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors	25.00	+	+	+	+
2.4.	Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks	25.00	+	+	+	+

3. Noteikt, ka jaunu mobilā telefona aparātu iegāde 2.punktā minētiem darbiniekiem notiek ievērojot šādus nosacījumus:
 - 3.1. ne biežāk kā reizi 2 gados;
 - 3.2. vienreizēja maksa par telefona iegādi nepārsniedz 700 EUR (bez PVN).
4. Pašvaldības administrācijas un iestāžu darbiniekiem, aģentūru direktoriem kārtību par mobilo telefona aparātu un mobilo sakaru pakalpojumu izmantošanu un izdevumu kompensēšanu, veicot amata pienākumus Cēsu novada pašvaldībā, nosaka Cēsu novada domes priekšsēdētājs.
5. Mobilo sakaru pakalpojumu izdevumi tiek apmaksāti noteiktā limita ietvaros.
6. Pārtērētā limita summa tiek ieturēta no amatpersonas darba algas.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.jūliju.

20.

**Par Cēsu novada domes 2021.gada 29.jūlija saistošo noteikumu Nr.3
„Par Cēsu novada pašvaldības apvienoto 2021.gada budžetu” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. atzinumam (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021.gada 29.jūlija saistošos noteikumus Nr.3 "Par Cēsu novada pašvaldības apvienoto 2021.gada budžetu"" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2021.gada 29.jūlijā

Nr.3

Par Cēsu novada pašvaldības apvienoto 2021.gada budžetu

Izdoti saskaņā ar likuma " Par pašvaldībām " 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu un likumu "Par pašvaldību budžetiem "16. un 17.pantu

1. Saistošie noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta ieņēmumu, izdevumu, saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados, kā arī budžeta izpildītāju pienākumus un atbildību.
2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2021.gadam šādā apmērā (pielikums Nr.1):
 - 2.1. Kārtējā gada ieņēmumi – 64 968 868 *euro*,
 - 2.2. Kārtējā gada izdevumi – 81 466 915 *euro*,
 - 2.3. Atlikums uz gada sākumu – 17 830 642 *euro*.
3. Apstiprināt atmaksājamo aizņēmumu , galvojumu un citu saistību pārskatu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
4. Apstiprināt Cēsu novada ceļu un ielu finansēšanai paredzētās valsts budžeta valsts autoceļu fonda programmas mērķdotācijas izlietojuma plānu 2021.-2023.gadam saskaņā ar pielikumu Nr.3.
5. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Cēsu novada pašvaldības 2021.gada budžetu.
6. Cēsu novada dome lemj par grozījumiem Cēsu novada pašvaldības 2021.gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā un finansējamo mērķu maiņu.
7. Cēsu novada Centrālās administrācijas finanšu pārvaldes vadītājs ir tiesīgs lemt par grozījumiem Cēsu pilsētas un Vaives pagasta iestāžu 2021.gada budžetā ieņēmumu un izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodu griezumā, ja nemainās izdevumu mērķis. Apvienību pārvaldes vadītājs ir tiesīgs lemt par grozījumiem attiecīgās pārvaldes 2021.gada budžetā ieņēmumu un izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodu griezumā, ja nemainās izdevumu mērķis.
8. Noteikt, ka laikposmā starp Cēsu novada pašvaldības budžeta grozījumiem Cēsu novada domes priekšsēdētājs uz rīkojuma pamata var veikt vispārējas nozīmes izdevumu pārdali par pieprasījumiem līdz 3000 *euro*, visus piešķirumus iekļaujot kārtējos attiecīgā gada pašvaldības budžeta grozījumos, kurus pieņem Cēsu novada dome.
9. Noteikt, ka tikai Cēsu novada dome tiesīga lemt par līdzekļu piešķiršanu no 2021.gada budžetā plānotajiem vispārējas nozīmes izdevumi līdzekļiem par summu, kas pārsniedz 3000 *euro*.

10. Noteikt, ka nav pieļaujama apropriācijas pārdale no izdevumiem sociālajiem pabalstiem uz citiem izdevumiem.
11. Noteikt, ka budžeta izpildītājiem jānodrošina likuma „Par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums”, „Izglītības likums”, Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” nosacījumi.
12. Noteikt, ka tāmi par saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem 2021.gadā sagatavo par faktiski saņemto un gada sākumā atlikumos esošo līdzekļu apjomu.
13. Noteikt, ka iestādes vadītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu normatīvajiem aktiem atbilstošu, efektīvu un lietderīgu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajai programmai, pasākumam tāmē apstiprinātos, plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskām un funkcionālām kategorijām.
14. Noteikt, ka budžeta izpildītājiem ir tiesības, nemainot saistošajos noteikumos apstiprinātās apropriācijas sadalījumu, izdarīt ieņēmumu un izdevumu tāmē izmaiņas (mainīt tāmē apstiprināto līdzekļu izlietojumu – novirzīt līdzekļus no viena izdevumu posteņa uz citu) , ja šīs izmaiņas:
 - 14.1. nodrošina pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu un racionālu izlietojumu;
 - 14.2. nerada valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, komunālo maksājumu un citus iestādes saistību parādus;
 - 14.3. apropriācijas pārdale atlīdzības palielināšanai, nerada iestādei atlīdzības un kopējo izdevumu apjoma palielināšanos nākamajos periodos.
15. Noteikt, ka iestāžu vadītāji, organizējot iestādes uzdevumu izpildi ir atbildīgi par iepirkuma procedūras ievērošanu atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.
16. Cēsu novada Centrālās administrācijas finanšu pārvalde nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
17. No pašvaldības budžeta plānotie ieņēmumi un izdevumi starp pašvaldības budžeta iestādēm tiek uzskaitīti kā naudas līdzekļu kustība starp Domes iestādēm, izmantojot iestādes budžeta ieņēmumu un izdevumu plāna samazinājuma/palielinājuma finanšu instrumentu.
18. Noteikt, ka Cēsu novada Centrālās administrācijas finanšu pārvalde var atvērt pašvaldības budžeta asignējumu, nepārsniedzot saimnieciskā gada budžetā paredzētās summas, proporcionāli Cēsu novada pašvaldības budžeta ieņēmumu izpildei.
19. Noteikt, ka Cēsu novada Centrālās administrācijas finanšu pārvalde, budžeta ieņēmumu daļas neizpildes gadījumā, var finansēt pašvaldības budžeta iestādes proporcionāli pamatbudžeta ieņēmumu izpildei.

PIELIKUMI

21.

Par degvielas patēriņa limita noteikšanu transportlīdzekļiem

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 3. punktu, ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29. pantu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.07.2021. (prot.Nr.1) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 17 balsīm

- par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , 1 - pret (Elīna Stapulone), atturas nav, nolemj:

1. Noteikt Cēsu novada pašvaldības lietošanā esošajiem transportlīdzekļiem šādus degvielas patēriņa limitus:

		vidēji mēnesī, litri	gada laikā nepārsniedzot, litri
1.1.	Cēsu novada domes priekšsēdētājam	40	480
1.2.	Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam katram	150	1800
1.3.	Cēsu novada domes deputātam, kurš neieņem algotu amatu domē, katram	50	600
1.4.	Cēsu novada centrālajai administrācijai (izņemot no darbiniekiem patapinātiem transportlīdzekļiem)	500	6000
1.5.	Cēsu novada Pašvaldības policijai	900	10 800
1.6.	Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei (izņemot kapu saimniecību)	1400	16 800
1.7.	Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes kapu saimniecībai	120	14 400
1.8.	Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes ainavu arhitektei	30	360
1.9.	Cēsu novada Būvvaldes būvinspektoram	50	600
1.10.	Centrālās administrācijas Administrācijas biroja sporta koordinātoram	30	360
1.11.	Cēsu novada Bāriņtiesai	50	600
1.12.	Līvu pamatskolai	40	480
1.13.	Rāmuļu pamatskolai	80	960
1.14.	Cēsu pilsētas Sporta skolai	450	5400
1.15.	pārējām Cēsu pilsētas izglītības iestādēm katrai	30	360
1.16.	Cēsu Centrālajai bibliotēkai	100	1200
1.17.	Cēsu Bērzaines pamatskola-attīstības centrs	100	1200
1.18.	Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktoram	40	480
1.19.	pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram	60	720
1.20.	Amatas apvienības pārvaldei	5600	67 200
1.21.	Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei	3565	42 780
1.22.	Līgatnes apvienības pārvaldei	5950	71 400
1.23.	Pārgaujas apvienības pārvaldei	3800	45 600
1.24.	Priekuļu apvienības pārvaldei	10 500	126 000
1.25.	Vecpiebalgas apvienības pārvaldei	5860	70 200

2. Līgumus par personīgo transportlīdzekļu izmantošanu darba pienākumu pildīšanai ar Cēsu novada pašvaldības aģentūru vadītājiem slēdz Cēsu novada domes priekšsēdētājs, ar pašvaldības iestāžu, kuru grāmatvedības uzskaiti veic Centrālās administrācijas Finanšu pārvalde, un apvienību pārvalžu vadītājiem – Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.
3. Apvienību pārvaldes attiecībā uz padotībā esošiem darbiniekiem/iestādēm līdz 31.12.2021. degvielas patēriņa limitus nosaka ar attiecīgās pārvaldes vadītāja rīkojumu un ievēro iepriekš noteikto izdevumu uzskaites kārtību.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 10.05.2018. lēmumu Nr.148 „Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu transportlīdzekļiem” (prot.Nr.7, 16.p.).
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.jūliju.

22.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A.Ķerpe – centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0094, kas sastāv no zemes gabala 2001 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0081) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600704 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam ietverts ilgtermiņa mērķis SM3 “Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide”, kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 5950,00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA “LVKV”, Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2021.gada 23. jūlijā ir EUR 55.00 (*piecdesmit pieci euro, 00 centi*) *mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa*. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.07.2021. priekšlikums (prot. Nr.3), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) *gadā bez pievienotās vērtības nodokļa*.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma Lietu tiesību trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.07.2021. priekšlikumu (prot. Nr.3), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Egļītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0094, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0081), kopplatība 2001 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
3. Nepieciešamības gadījumā Cēsu novada domes priekšsēdētājam ar rīkojumu izveidot Mantas atsavināšanas un izsoles komisiju.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
5. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
6. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
7. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
8. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1.pielikums

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0094
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0081
Zemes platība	2001 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004). - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpas pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpas augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpas derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpas atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā

	sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. Teritorijas papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā	5950,00 EUR (<i>pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro 00 centi</i>)
Izsoles sākumcena	EUR 660.00 (<i>seši simti sešdesmit euro, 00 centi</i>) <i>gadā, bez PVN</i>
Izsoles solis	10,00 EUR
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0210 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2021.gada 11. augustam, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv , Izziņas pa tālr. 26104449, A. Ķerpe.
Izsoles datums	2021.gada 12. augusts
Izsoles laiks	plkst. 14.00
Izsoles vieta	Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BALTĀ IELA 8, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030094)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0094, kas sastāv no zemes gabala 2001 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0081), turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.
- 1.5. **Izsoles objekta sākuma cena EUR 660.00 (seši simti sešdesmit euro, 00 centi) gadā, bez PVN.**
- 1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda **66,00EUR** (sešdesmit seši euro un 00 centi), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030188, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts - Nekustamais īpašums – Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0094, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600704 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).
- 2.3. Izsoles objekta – Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 5950,00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro 00 centi*).
- 2.4. Izsoles objekta sākuma cena **EUR 660.00 (seši simti sešdesmit euro, 00 centi) gadā, bez PVN.**
- 2.5. Apbūves tiesības izsoles solis 10,00 EUR (desmit euro un 00 centi).
- 2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.
- 3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.

- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 11. augustam plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
- 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
 - 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;

5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;

5.4.3.5. informāciju par drošības naudas samaksu.

- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2021.gada 12. augustā plkst.14:00** Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.

- 6.14.** Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15.** Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16.** Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17.** Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18.** Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19.** Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20.** Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21.** Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 6.22.** Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1.** Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2.** Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1.** Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 9.1.** Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2.** Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 9.3.** Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusi izsole

- 10.1.** Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
- 10.1.1.** neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 10.1.2.** nav pārsolīta izsoles sākumcena.
- 10.2.** Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 11.1.** Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 11.2.** Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0094,
Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska** persona)

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030094	2001

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

(paraksts)

2.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0094,
Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov.,
apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona/personālsabiedrība**)

Pretendents, _____
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)
Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030094	2001

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Izmomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmomātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs. Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

(paraksts)

3.pielikums

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠKIRŠANU

Cēsis,

2021.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un

_____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk – **Apbūves tiesīgais**, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*) turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.2021. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala _____, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, _____ m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā _____ (2.pielikums).
- 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
- 1.6. Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3.pielikums)
- 1.7. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.8. Līdzēji vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
- 1.9. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.10. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas.
- 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

- 2.3.** Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).
- 3.2. Papildus Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
- 3.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodalījuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.
- 3.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.
- 3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
- 3.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
- 3.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
- 3.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4. punkta apakšpunktos noteiktās saistības;
- 3.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
- 3.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
- 3.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas: kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;
- 3.11.** Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.12.** Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

4. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2. Izlietojot Līguma 4.1. punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam Zemesgabala attīstība jāplāno atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 4.4. Apbūves tiesīgais komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu

sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.

- 4.5. Apbūves tiesīgajam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību zemesgabalā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas zemesgabala attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 4.7. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 5.2. Īpašnieks apņemas:
 - 5.2.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. Līguma darbības laikā tiši nepasliktināt Apbūves tiesīgā Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.2.3. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.2.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 5.3. Īpašniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekt Zemesgabalu dabā;
 - 5.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.3.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 5.4. Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 5.5. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 5.5.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 5.5.2. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 5.5.3. par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.4. nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 5.5.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.5.6. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;
 - 5.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas.

- 5.7. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
- 7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
 - 7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;
 - 7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
 - 7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 7.7. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 7.8. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.9. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir

tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Apbūves tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.

- 7.10. Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajā personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā no Līgumā paredzētajiem vienpusējas atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.
- 7.11. Līdzēji vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr.LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālr.Nr. +371 _____

e-pasts: _____

23.

Par nekustamā īpašuma – Gaujas iela 61, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr. 141 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 61, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 2.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Gaujas iela 61, Cēsis, Cēsu nov., kadastra

numurs 4201 007 0406, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 406, platība 3248 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – XX, un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 11 303.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti trīs euro un 00 centi*). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 20.07.2021. (protokols Nr.2) apstiprināja izsoles rezultātus.

XX savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1 110.30 EUR (*viens tūkstošis viens simts desmit euro un 30 centi*)), ir samaksājis ieskaitot, EUR 10 192,70 (*desmit tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro un 70 centi*) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV51UNLA0004013130835.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr. 141 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 61, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 2.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 20.07.2021. priekšlikumu (protokols Nr. 2), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gaujas iela 61, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0406, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 007 406, platība 3248 m², turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 20.07.2021. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja – XX par pēdējo augstāko cenu 11 303.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti trīs euro un 00 centi*).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

24.

Par nekustamā īpašuma – Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 27.05.2021 lēmumu Nr. 142 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 3.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās divi pretendenti – XX, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.1 un XX dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.2.

Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 23 203.00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši divi simti trīs euro un 00 centi*) dalībnieks Nr.1. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 20.07.2021. (protokols Nr.1) apstiprināja izsoles rezultātus.

XX, savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1900.30 EUR (*viens tūkstotis deviņi simti euro un 30 centi*)), ir samaksājusi ieskaitot, 21 302,70 EUR (*divdesmit vienu tūkstoti trīs simti divi euro un 70 centi*) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV51UNLA0004013130835.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 27.05.2021. lēmumu Nr.142 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eglu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 3.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 20.07.2021. priekšlikumu (protokols Nr. 1), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Eglu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575m², turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 20.07.2021. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja – XX, par pēdējo augstāko cenu 23 203.00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši divi simti trīs euro un 00 centi*).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

25.

Par nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 17.06.2021. lēmumu Nr.163 „Par nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., daļas apbūves tiesības izsoli” (protokols Nr.10,6.p.) un apstiprinātajiem apbūves tiesības izsoles noteikumiem, 20.07.2021. tika organizēta apbūves tiesību izsole – par apbūves tiesību Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 2314, sastāvā esošās zemes vienības daļai 367 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 005 2314), uz 10 (desmit) gadiem.

Uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents –SIA “Dens”, reģ Nr. 49503004826, adrese: Raunas iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, kas zemes gabala daļas apbūves tiesību nosolīja par pēdējo augstāko cenu EUR 65.00 gadā (*sešdesmit pieci euro, 00 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 20.07.2021. (prot.Nr.3)

pieņēma lēmumu, ar kuru apstiprināja izsoles protokolu un saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu 7.2. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina ar Cēsu novada domes lēmumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Cēsu novada domes 17.06.2021. lēmumu Nr.163 „Par nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., daļas apbūves tiesības izsoli” (protokols Nr.10,6.p.) un apstiprināto apbūves tiesību izsoles noteikumu 7.2. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 20.07.2021. priekšlikumu (protokols Nr. 3), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt 20.07.2021. izsoles rezultātus, pamatojoties uz kuriem piešķirt apbūves tiesību Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Raunas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 005 2314, daļai 367 m² platībā, uz 10 (desmit) gadiem, SIA “Dens”, reģ Nr. 49503004826, adrese: Raunas iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, par EUR 65.00 (*sešdesmit pieci euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sastādīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

26.

Par apbūves tiesības piešķiršanu SIA “ZAAO” pazemes atkritumu konteineru laukuma izbūvei Bērzaines ielā 38, Cēsīs, Cēsu novadā

Ziņo: A.Ķerpe, centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Cēsu novada pašvaldībā 2021.gada 19.jūlijā saņemts SIA “ZAAO”, reģ. Nr.44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, (turpmāk arī – SIA “ZAAO”) 2021.gada 19.jūlija iesniegums Nr.1.25/517 (reģistrācijas Nr.6-2-6/6/3944) (turpmāk – iesniegums).

Lai pildītu ar Cēsu novada pašvaldību 2017.gada 8.decembrī noslēgtā sadarbības līguma Nr.952/2017/2-20.1 nosacījumus un izstrādātu projektu par pazemes atkritumu konteineru laukumu Bērzaines ielas daudzdzīvokļu māju kvartālā, Cēsīs, SIA “ZAAO” iesniegumā lūdz Cēsu novada pašvaldībai piešķirt apbūves tiesības uz zemes gabala daļu Bērzaines ielā 38, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra numurs 4201 006 1708) 20,5 m² platībā. Iesniegumam pievienota sadzīves atkritumu savākšanas konteineru laukuma jaunbūves eksplikācija. Projektētais konteineru laukums plānots 20,5 m².

2017.gada 8.decembrī starp Cēsu novada pašvaldību un SIA “ZAAO” noslēgts Līgums par atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā Nr.952/2017/2-20.1, saskaņā ar kuru pašvaldība piešķirusi SIA “ZAAO” tiesības sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Cēsu novada teritorijā, kā arī attīstīt atkritumu apsaimniekošanas sistēmu Cēsu novadā. Minētā

līguma neatņemama sastāvdaļa ir investīciju plāns "Investīciju programma atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai Cēsu novadā". Atbilstoši investīciju plānā "Investīciju programma atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai Cēsu novadā" noteiktajam, SIA "ZAAO" apņemas veikt pazemes atkritumu laukumu izbūvi daudzdzīvokļu māju pagalmos, tajā skaitā Bērzaines ielas kvartālā.

Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000030174 uz Cēsu novada pašvaldības vārda nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Bērzaines iela 38, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr.4201 006 1708, kura kopējā platība ir 1445 m². Uz zemes gabala atrodas namīpašums, kas sastāv no vienas pamatceltnes – nedzīvojamās ēkas-katlu mājas.

Ņemot vērā, ka plānotais sadzīves atkritumu savākšanas konteineru laukums ir inženierbūve - atbilstoši Civillikuma 1129.¹ panta noteikumiem, SIA "ZAAO" attiecībā uz zemes gabala Bērzaines ielā 38, Cēsis, Cēsu novadā (kadastra apzīmējums 42010061708) daļu 20,5 m² platībā ir piešķiramas apbūves tiesības.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.² pantā noteikto, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ panta otrajai un trešajai daļai lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8.apakšpunktā noteikts, ka norādītie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sadzīves atkritumu apsaimniekošana. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktam, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt atbilstoši norādītā likuma panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot to, ka apbūves tiesība būtu piešķirama SIA "ZAAO" – subjektam, kas, pamatojoties uz 2017.gada 8.decembra līgumu Nr.952/2017/2-20.1, veic publisku funkciju – sniedz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, Cēsu novada pašvaldība atzīst, ka pastāv pamats piešķirt SIA "ZAAO" apbūves tiesību attiecībā uz lesniegumā norādīto zemes gabala daļu.

Izskatot SIA "ZAAO" 2021.gada 19.jūlija iesniegumu Nr.1.25/517, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1129.¹, 1129.² un 1129.³ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.⁵ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8. apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2021.gada 20. jūlija atzinumu (prot.Nr.3), 2017.gada 8.decembra sadarbības līgumu

Nr.952/2017/2-20.1, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt apbūves tiesību SIA „ZAAO”, reģ. Nr.44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, zemes gabala Bērzaines ielā 38, Cēsīs, Cēsu nov., (kadastra apzīmējums 42010061708; kopējā zemes vienības platība – 1445 m²) daļā, nosakot, ka apbūves tiesība ir piešķirta uz zemes gabalu 20,5 m² (turpmāk – zemes gabals) platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot zemes gabalu dabā;
2. Noteikt šādus līguma, kas noslēdzams ar SIA „ZAAO”, reģ. Nr.44103015509, par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu būtiskos noteikumus:
 - 2.1. Apbūves tiesība tiek nodota pazemes atkritumu konteineru laukuma izbūvei;
 - 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā;
 - 2.3. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā SIA “ZAAO” ir tiesīga veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādātu un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu, kā arī, ievērojot 2017.gada 8.decembrī noslēgtajā sadarbības līgumā Nr.952/2017/2-20.1 noteikto;
 - 2.4. SIA “ZAAO” piešķirtais apbūves tiesības termiņš ir 10 gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā;
 - 2.5. Cēsu novada pašvaldība var vienpusēji prasīt apbūves tiesības izbeigšanos pirms pašvaldības lēmumā par apbūves tiesības piešķiršanu un līgumā noteiktā apbūves tiesības termiņa beigām, iepriekš rakstveidā brīdinot SIA “ZAAO”, ja noteiktajā apbūves tiesības termiņā mainās konkrētā pakalpojuma sniedzējs, proti, ja pēc 2017.gada 8.decembrī noslēgtā sadarbības līguma Nr.952/2017/2-20.1 termiņa beigām Cēsu novada pašvaldība vairs nepiešķir SIA „ZAAO” tiesības sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Cēsu novada teritorijā;
 - 2.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltais pazemes atkritumu konteineru laukums pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu;
3. Apstiprināt maksu par apbūves tiesību – 28 *euro* gadā (bez PVN), nosakot, ka papildus noteiktajai maksai par apbūves tiesību SIA “ZAAO” maksā nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz zemes gabalu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības izsniegto rēķinu;
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu;
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

27.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un atkārtotas (trešās) izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Nemot vērā, ka Cēsu novada pašvaldībai tās funkciju veikšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., sagatavots priekšlikums to nodot atsavināšanai un ir sagatavots trešās izsoles noteikumu projekts.

Noteiktajā termiņā uz nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., otro izsoli neviens pretendents neregistrējās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo un 3.panta 2.punktu, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 5.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu un Jaunpiebalgas novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu (04.06.2021. sēdes lēmums Nr.5/2021), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., nosakot ieguvēja izvēli, rīkojot atkārtotu (trešo) izsoli ar augšupejošu soli (mutiska izsole ar augšupejošu soli).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., atkārtotās (trešās) izsoles noteikumus.
3. Nekustamā īpašuma atkārtoto (trešo) izsoli veikt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

PIELIKUMS

**Nekustamā īpašuma
AR KADASTRA NR.42560060380, "VERBENAS", JAUNPIEBALGA
JAUNPIEBALGAS PAGASTS, CĒSU NOVADS
TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov. (turpmāk – nekustamais īpašums) trešā izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”.

- 1.2. Izsolī organizē Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īpašuma tiesību iegūšanai uz Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu novads.
- 1.4. Izsole notiks: **2021.gada 13.septembrī plkst. 09.00 Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.**
- 1.5. Izsoles veids – **mutiska izsole ar augšupejošu soli.**
- 1.6. Apmaksas kārtība – **100% EUR.**
- 1.7. Nekustamā īpašuma sākumcena **600,00 EUR (seši simti euro 00 centi).**
- 1.8. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) – **50,00 EUR** (piecdesmit euro un 00 centi).
- 1.9. Reģistrācijas nauda – **20,00 EUR** (divdesmit euro 00 centi) un nodrošinājuma nauda – **10%** no nekustamā īpašuma nosacītās cenas **60,00 EUR (sešdesmit euro un 00 centi)** jāieskaita Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes, reģ. Nr.90000031033, A/S „Swedbank” kontā Nr.LV38HABA0551031891672, kods – HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.10. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bezmaksas informatīvajā izdevumā “Avīze Piebaldzēniem”, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes mājas lapā www.jaunpiebalga.lv.
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 1.12. Noteikumos var izdarīt grozījumus ne vēlāk kā līdz Noteikumu 3.2.punktā noteiktajam termiņam.
- 1.13. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa dalību izsolē, t.sk., dokumentu sagatavošana.
- 1.14. Personām, kuras saņēmušas izsoles nolikumu, ir tiesības iesniegt pretenzijas un ierosinājumus šo noteikumu grozījumiem ne vēlāk kā 6 darba dienas pirms izsoles dienas.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums (zemesgabals) sastāv no:
- 2.2. Zemesgabala ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu novads.
- 2.3. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids – Zeme savrupmāju apbūvei.
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0420 ha.
- 2.5. Nekustamais īpašums ir Cēsu novada pašvaldības, reģ. Nr.90000031048 īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000609920.
- 2.6. Kontaktpersona par nekustamo īpašumu – nekustamo īpašumu speciāliste pa t.64107902.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

- 3.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā www.lv.lv
- 3.3. *Lai piedalītos izsolē, personai līdz 2021.gada 10.septembrim plkst. 15.00, jāreģistrējas, iesniedzot 3.4. vai 3.5. punktā noteiktos dokumentus. Dokumentus var iesniegt:*
- 3.3.1. *Klātienē Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, darba dienās (pirmdienās 9.00-18.00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās 9.00-17.00, piektdienās 9.00-16.00)*
- 3.3.2. *Elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, pieteikumu ar tam pievienotajiem dokumentiem, nosūtot uz e-pastu dome@jaunpiebalga.lv*
- 3.4. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:
- 3.4.1. **Fiziskai personai**, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
- 3.4.1.1. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
- 3.4.1.2. maksājumu apliecinošs dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
- 3.4.2. **Juridiskai personai**, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu un iesniedzamo dokumentu apliecinātas kopijas:
- 3.4.2.1. Juridiskās personas pārstāvim dalībai izsolē – pilnvara vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 3.4.2.2. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
- 3.4.2.3. maksājumu apliecinošs dokuments par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.
- 3.4.2.4. juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi.
- 3.4.2.5. Rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu.
- 3.5. Informāciju par uzņēmuma vai personālsabiedrības reģistrāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Izsoles rīkotājs pārbauda Uzņēmuma reģistra publiskajā datu bāzē. Ja izsoles rīkotājs publiskajā datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tas ir tiesīgs papildus pieprasīt no juridiskas personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).
- 3.6. Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem.. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti var tikt iesniegti svešvalodā ar pievienotu apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 3.7. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.8.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.8.2. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.
- 3.8.3. ja vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras ir reģistrētas Noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

- 4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
- 4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kas ir reģistrējies, un nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.3.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
- 4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.17. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.18. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.19. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
- 4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesietiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 4.21. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis

solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi soliņūšo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo soliņūjā.

- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo soliņūto cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosoliņūtajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosoliņūjis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosoliņūtā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.5.punktam.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosoliņūjis nekustamo īpašumu, saņem izziņū par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosoliņūtā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosoliņūjuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu pēc nosoliņūtāja samaksas saņemšanas par nosoliņūto nekustamo īpašumu. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosoliņūtajam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosoliņūto nekustamo īpašumu **10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.**
- 5.2. Ja nosoliņūtājs līdz **2021.gada 23.septembrim** nav samaksājis nosoliņūto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosoliņūto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosoliņūjis iepriekšējo augstāko cenu (pārsoliņūtais pircējs). Komisija piedāvā pirkt nekustamo īpašumu pārsoliņūtajam pircējam par viņa nosoliņūto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsoliņūtajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par pašā nosoliņūto augstāko cenu. Ja pārsoliņūtais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsoliņūtais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosoliņūtā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.3. Ja pārsoliņūtais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsoliņūjis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.4. Papildus pirkuma maksai pircējs maksā Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes izdevumus **170,00 EUR (viens simts septiņdesmit euro un 00 centi)** par nekustamā īpašuma vērtējumu, ko veicis sertificēts vērtētājs, termiņos un kārtībā kāda noteikta pirkuma līgumā

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. sākumcena nav pārsoliņūta;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
 - 6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 5.1.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- 7.3. Pirkuma līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pirms tā parakstīšanas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei par komisijas veiktajām darbībām 7 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

9. Personas datu aizsardzība

- 9.1. Izsoles ietvaros izsoles dalībnieka iesniegto fizisko personu datu pārzinis ir Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90000031033, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Cēsu nov., dome@jaunpiebalga.lv ; t. 64162440, fakss 64174076.
- 9.2. Fizisko personu datu apstrādes tiesiskais pamats – Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes likumīgo interešu ievērošana, kā arī personas sniegtā piekrišana personas datu apstrādei, iesniedzot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei personas datus, lai pieteiktos dalībai izsolē un piedalītos tajā. Fiziskā vai juridiskā persona, kura iesniedz Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei fiziskās personas datus, ir atbildīga par iesniedzamo personas datu pareizību.
- 9.3. Izsoles ietvaros Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde apstrādā šādas izsoles dalībnieku un to pilnvaroto personu datu kategorijas: uzvārds, vārds, personas kods, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese, informācija par maksājumiem.
- 9.4. Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde veic izsoles dalībnieku un interesentu personas datu apstrādi ar mērķi nodrošināt izsoles veiksmīgu norisi un tās rezultātu īstenošanu.
- 9.5. Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde apstrādā un glabā izsoles procesā iegūtos personas datus tik ilgi, cik to nosaka vai pieļauj spēkā esošie ārējie normatīvie akti, vai kamēr tas ir nepieciešams šajos izsoles noteikumos noteikto personas datu apstrādes mērķu sasniegšanai.

Pielikums Nr.1
nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380
Izsoles noteikumiem

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei
Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā,
Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā
LV-4125

(iesniedzēja vārds, uzvārds; juridiskās personas nosaukums)

(fiziskai personai – personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs)

(Adrese, tālruna numurs)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., izsolei

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

1. Dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Piekrītu manu personas datu apstrādei:

- Šajā iesniegumā norādītā informācija ir patiesa;
- Apzinos, ka par nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības.

_____ gada _____ **)

Paraksts**)

Paraksta atšifrējums

Ar informāciju par Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes personas datu apstrādes pamatnoteikumiem saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti ir iespējams iepazīties Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes mājaslapā www.jaunpiebalga.lv

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka (pilnvarota pārstāvja) vārds, uzvārds)

(adrese, tālruņa numurs)

nomaksājis reģistrācijas maksu **20,00 EUR (divdesmit euro 00 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

un drošības naudu **60,00 EUR (sešdesmit euro un 00 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

2021.gada 13.septembrī, plkst. 09.00

un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks
**Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē,
Gaujas iela 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas
pagastā, Cēsu novadā**

(izsoles vieta, diena un stunda)

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš
sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006
un kurā tiks izsolīts 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”,
Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu novads

(objekts)

Izolāmā objekta sākotnējā cena **600,00 EUR (seši simti euro 00 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

Apliecība izdota

(vieta, diena un stunda)

Reģistrators

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Apstiprināts

ar Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes
Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas
2021.gada ____ . _____
sēdes lēmumu Nr. _____

IZSOLES PROTOKOLS Nr. ____

Izsoles laiks un vieta: _____

Izsoles komisija sekojošā sastāvā:

Izolāmā objekta nosaukums, adrese, sastāvs:

Nekustamais īpašums – ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala
ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas
“Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena -

600,00 EUR (seši simti *euro* 00 centi)

Izsoli vada _____.

Izsoli protokolē _____.

Izolē piedalās:

Izsoles pretendenti:

1. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
2. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
3. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)

Citas personas:

Izsoles dalībnieka paraksts par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem.

Ar 2021.gada ____ .jūlija Izsoles noteikumiem esmu iepazīsies un tiem piekrītu pilnībā un apņemos tos
ievērot:

N.P. K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka paraksts Par

Izsoles solis 50,00 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi).

Izsoles gaita:

N. P. K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka pēdējā solītā cena (EUR)	Izsoles dalībnieka paraksts

Izsolē piedāvātā augstākā cena _____
(summa ar cipariem

un vārdiem)

Izsoles dalībnieks, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu

(nosaukums, reģistrācijas numurs vai viņa vārds, uzvārds un reģistrācijas kartītes numurs)

Iemaksāts nodrošinājums **60,00 EUR** (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, kas tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

Pircējam līdz 2021.gada 23.septembrim jāpārskaita Izsoles komisijas izdotajā izziņā par norēķiniem par izsolē iegūto objektu norādītajā kontā:

(summa ar cipariem un vārdiem)

Pircējs apņemas samaksāt visu izsolē nosolīto pirkuma summu, ievērojot šādus noteikumus:

Līdz 2021.gada 23.septembrim pārskaitīt izsoles komisijas norādītajā kontā izsolē nosolīto pirkuma summu un izdevumus par nekustamā īpašuma vērtējumu **170,00 EUR** (viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi). Ja līdz 2021.gada 23.septembrim nav samaksāta nosolītā summa, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

(samaksas noteikumi)

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu _____
(vārds, uzvārds, paraksts, zīmogs)

Izsoles vadītājs _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

Izsolī protokolēja _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

IZZĪŅA
norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu

(nosolītajā vārds un uzvārds)

(adrese un tālruņa numurs)
2021.gada 13.septembrī Cēsu novada Jaunpiebalgas
izsolē, kas notika _____, ieguva īpašumā
apvienības pārvaldē, Gaujas iela 4

(vieta un datums)
nekustamo īpašumu – ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar
kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”,
Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.

(nekustamā īpašuma nosaukums, adrese)
par summu _____

(summa cipariem un vārdiem)
Iemaksāta drošības nauda **60,00 EUR (sešdesmit euro un 00 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

Līdz 2021.gada 23. septembrim _____
jāpārskaita _____

(summa cipariem un vārdiem)
LV38HABA0551031891672 A/S Swedbank (bankas kods HABALV22)

(izsoles komisijas norādītās bankas nosaukums, adrese un konta numurs)

Izsoles komisijas
priekšsēdētājs

(vārds, uzvārds) _____
(paraksts)

Protokolists

(vārds, uzvārds) _____
(paraksts)

28.

**Par nekustamā īpašuma Emīla Dārziņa iela 26, kadastra Nr.4256 006 0186, Jaunpiebalga,
Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, pārdošanu ēku īpašniekam**

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde ir izskatījusi XX 2021.gada 10.februāra
iesniegumu par atļauju iegūt īpašumā apbūvētu zemes īpašumu Emīla Dārziņa iela 26, kadastra
Nr.42560060186, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts.

Izvērtējot esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Apbūvēts zemes īpašums Emīla Dārziņa iela 26, kadastra Nr.4256 006 0186, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas, Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614642.
2. Ar zemes lietotāju XX noslēgts zemes nomas līgums.
3. Tiesības uz mājīpašumu Emīla Dārziņa iela 26, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, pamatojoties uz mantojuma apliecību Nr.1386 (02.05.2017.), ieguvusi XX.
4. Nekustamais īpašums - apbūvēta zeme Emīla Dārziņa iela 26, kadastra Nr.42560060186, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai.
5. Saskaņā ar SIA "Arco Real Estate" novērtējumu nekustamā īpašuma Emīla Dārziņa iela 26, kadastra Nr.4256 006 0186 – 0,1321 ha platībā, noteiktā patiesā vērtība 900.00 EUR (deviņi simti *eiro*).
6. Īpašuma Emīla Dārziņa iela 26, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0186 – 0,1321 ha platībā, kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 977,00 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi *eiro*), kas ņemot vērā likuma nosacījumus ir nosacītā pārdošanas cena.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 16.panta otro daļu, „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, 4.daļas 8.punktu, 8.panta otro, sesto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Pārdot XX nekustamo īpašumu Emīla Dārziņa iela 26, kadastra Nr.4256 006 0186, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0186 – 0,1321 ha platībā, par cenu 1147,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit septiņi *eiro*).

Nekustamā īpašuma Emīla Dārziņa iela 26, kadastra Nr.4256 006 0186, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV 4125, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0186 – 0,1321 ha platībā, pārdošanas cena sastāv no vērtēšanas pakalpojuma 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *eiro*) un kadastrālās vērtības, kas uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 977,00 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi *eiro*).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 010 0067, “Mazbaltiņi” Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, pārdošanu ēku īpašniekam

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada, Jaunpiebalgas apvienības pārvalde ir izskatījusi XX 2020. gada 30.novembra, iesniegumu par atļauju iegūt īpašumā apbūvētu zemes īpašumu “Mazbaltiņi”, kadastra Nr. 4256 010 0067, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads.

Izvērtējot esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Apbūvēts zemes īpašums “Mazbaltiņi”, kadastra Nr.4256 010 0067 – 0,3583 ha platībā

reģistrēts Vidzemes rajona tiesas, Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614645.

2. Ar zemes lietotāju XX noslēgts zemes nomas līgums.
3. Ēku īpašums ar kadastra Nr. 4256 510 0002, reģistrēts Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000559445, uz XX, vārda.
4. Nekustamais īpašums- apbūvēta zeme ar kadastra Nr.4256 010 0067 nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai.
5. Saskaņā ar SIA "Arco Real Estate" novērtējumu nekustamā īpašuma "Mazbaltiņi", kadastra Nr.4256 010 0067 – 0,3583 ha platībā, noteiktā patiesā vērtība 700,00 EUR (septiņi simti eiro).
6. Īpašuma "Mazbaltiņi" zemes kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 755,00,EUR (septiņi simti piecdesmit pieci eiro), kas ņemot vērā likuma nosacījumus ir nosacītā pārdošanas cena.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 16.panta otro daļu, „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, 4.daļas 8.punktu, 8.panta otro, sesto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

Pārdot XX nekustamo īpašumu "Mazbaltiņi", kadastra Nr. 4256 010 0067, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV4125, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 010 0067 – 0,3583 ha platībā, par cenu 925,00 EUR (deviņi simti divdesmit pieci eiro).

Nekustamā īpašuma "Mazbaltiņi", kadastra Nr. 4256 010 0067, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV4125, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 010 0067 – 0,3583 ha platībā, pārdošanas cena sastāv no vērtēšanas pakalpojuma 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit eiro) un zemes kadastrālās vērtības, kas uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 755,00 EUR (septiņi simti piecdesmit pieci eiro) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A ,Valmiera) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30.

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Alfrēda Kalniņa iela 5, Cēsis, Cēsu novads, Alfrēda Kalniņa iela 5A, Cēsis, Cēsu novads un Alfrēda Kalniņa iela 5B

Ziņo: D.Eihenbauma, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja

Ar Cēsu novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 358 Cēsu pilsētā darbu beigusi Cēsu pilsētas zemes komisija un Cēsu pilsētā ir pabeigts zemes reformas process (Ministru kabineta 2020.gada 19.februāra rīkojums Nr.62).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 5.panta trešajā daļā noteikto pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu, pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

1. Pamatojoties uz likumu „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, saskaņā ar Cēsu pilsētas domes Zemes komisijas 15.12.1995. sēdes atzinumu Nr.23, protokola

Nr.16, "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Cēsīs, A.Kalniņa ielā 5" uz zemes gabalu Alfrēda Kalniņa iela 5, Cēsīs, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4201 006 1301 (zemes gabals nav bijis uzmērīts un īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemes grāmatā), atjaunotas īpašuma tiesības XX 7432 kv.m. platībā viendās daļās. Atbilstoši Cēsu pilsētas domes Zemes komisijas 08.01.1999. lēmumā Nr.14, protokola Nr. 1 "Par īpašumā par maksu nodotās zemes Cēsīs, Alfrēda Kalniņa iela 3A un Alfrēda Kalniņa ielā 3B maksas apmēru atlīdzināšanu", noteikta kompensācija par īpašumā par maksu nodotajiem zemes gabaliem, kuri atrodas uz vēsturiskā zemes gabala Alfrēda Kalniņa iela 5, Cēsīs.

2. Ar 2021.gada 5.janvāra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.2 (prot. Nr.1) nolemts sadalīt zemes vienību Alfrēda Kalniņa ielā 5, Cēsīs, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4201 006 1301) trijos atsevišķos zemes gabalos veidojot atsevišķus īpašumus (platību nosakot pēc uzmērīšanas).
- Zemes komisijas 15.12.1995.sēdes atzinumā Nr.23 minētie zemes īpašnieki ir miruši un ar 2021.gada 16.jūnija XX iesniegumu Cēsu novada pašvaldībā iesniegtas mantojuma apliecības, kas apliecina, ka XX mantinieki ir XX (1/8) un XX (1/8), XX mantinieks ir XX (1/4), XX mantiniece ir XX (1/4), XX mantinieces ir XX (1/8) un XX (1/8).
3. Saskaņā ar 2021.gada 16.aprīļa SIA „LATĪPAŠUMS – MĒRNICĪBAS BIROJS” veikto zemes gabalu mērīšanu un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.2 (prot. Nr.1), ir izveidoti trīs atsevišķi īpašumi:
 - 1) Alfrēda Kalniņa iela 5, Cēsīs, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 42010060080), platība 2197 kv.m.;
 - 2) Alfrēda Kalniņa iela 5A, Cēsīs, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 42010060079), platība 1000 kv.m.;
 - 3) Alfrēda Kalniņa iela 5B, Cēsīs, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 42010060078), platība 1600 kv.m.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz SIA „LATĪPAŠUMS – MĒRNICĪBAS BIROJS” veikto zemesgabalu Alfrēda Kalniņa ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā, Alfrēda Kalniņa ielā 5A, Cēsīs, Cēsu novadā, Alfrēda Kalniņa ielā 5B, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastrālajiem uzmērījumiem un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, Likuma par pašvaldībām 6.panta 1.punktu, 14.panta 2.punktu, 21.panta 17.punktu, un likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 5.panta trešo daļu, kā arī XX 2021.gada 16.jūnija iesniegumu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

4. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Alfrēda Kalniņa iela 5, Cēsīs, Cēsu novadā, (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 0080) zemes gabala likumiskajiem mantiniekiem XX, atbilstoši mantojuma daļām:

Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,2197 ha (2197 m²).

Apgrūtinājumi:

- sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,2197ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0208ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0022ha;
- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānosanas dokumentā – 0,0030 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0046 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0312 ha.

Zemes lietošanas veids: zeme zem ēkam un pagalmiem - 0,2197 ha. Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

5. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Alfrēda Kalniņa iela 5A, Cēsīs, Cēsu novadā, (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 0079) zemes gabala likumiskajiem mantiniekiem XX, atbilstoši mantojuma daļām:

Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,1000 ha (1000 m²).

Apgrūtinājumi:

- sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1000ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0031 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0002ha;
- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānosanas dokumentā – 0,0037 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0034 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0016 ha.

Zemes lietošanas veids: zeme zem ēkam un pagalmiem - 0,1000 ha. Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

6. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemes gabalu Alfrēda Kalniņa iela 5B, Cēsīs, Cēsu novadā, (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 0078) zemes gabala likumiskajiem mantiniekiem XX, atbilstoši mantojuma daļām:

Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,1600 ha (1600 m²).

Apgrūtinājumi:

- sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1600ha;
- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0107 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0053 ha;

Zemes lietošanas veids: zeme zem ēkam un pagalmiem - 0,1600 ha. Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

31.

Par Amatas pamatskolas iesaistīšanos Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”

Ziņo: Dz. Kozaka, Izglītības pārvaldes vadītāja p.i.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta 2. punktu un 61.pantu, Ministru kabineta 2016. gada 12. jūlija noteikumu Nr. 460 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" īstenošanas noteikumi", 2017. gada 28. augusta Sadarbības līgumu Nr. P6-13.5, kas noslēgts starp Izglītības kvalitātes valsts dienestu un Cēsu novada pašvaldību, par Eiropas Savienības struktūrfondu projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” īstenošanu, Amatas pamatskolas direktora iesniegumu, kas saskaņots 19.07.2021. ar Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E. Eglīti, reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 2021. gada 19. jūlijā Reg. Nr. 6-2-6/2021/3950) par Amatas pamatskolas iesaistīšanos Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 „Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris

Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Amatas pamatskolas dalību Eiropas Savienības struktūrfondu projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai".
2. Uzdot Amatas pamatskolas direktoram V.Nītiņam organizēt projekta ieviešanu, veicot atbalstāmās darbības veiksmīgi projekta īstenošanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde (vadītāja p. i. E. Eglīte).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

32.

Par Cēsu novada domes 2021. gada 29.jūlija saistošo noteikumu Nr. 4 "Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu" apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Nemot vērā, ka 2021.gada 1.jūlijā stājās spēkā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumā noteiktais administratīvi teritoriālais iedalījums, un pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 3.panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 45.panta piekto daļu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 29.jūlija saistošos noteikumus Nr.4 "Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu" saskaņā ar pielikumu.

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes 29.07.2021.
lēmumu Nr. 82

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs

2021.gada 29.jūlijā

Nr.4

Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par valsts pašvaldībām"
45.panta piekto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
2. Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir Latvijas Republikas oficiālais izdevums "Latvijas Vēstnesis".
3. Atzīt par spēku zaudējušiem:

- 3.1. Cēsu novada domes 28.01.2016. saistošos noteikumus Nr.3 "Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu";
- 3.2. Amatas novada domes 23.12.2015. saistošos noteikumus Nr.14 "Par Amatas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu";
- 3.3. Jaunpiebalgas novada domes 14.12.2015. saistošos noteikumus Nr.15 "Par Jaunpiebalgas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu";
- 3.4. Līgatnes novada domes 29.12.2015. saistošos noteikumus Nr.15/25 "Par Līgatnes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu";
- 3.5. Pārgaujas novada domes 21.01.2016. saistošos noteikumus Nr.2 "Par Pārgaujas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu";
- 3.6. Priekuļu novada pašvaldības 28.12.2015. saistošos noteikumus Nr.16/2015 "Par Priekuļu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu";
- 3.7. Vecpiebalgas novada domes 22.12.2015. saistošos noteikumus Nr.12/2015 "Par Vecpiebalgas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu".

PIELIKUMS

**Cēsu novada domes 2021. gada 29.jūlija saistošo noteikumu Nr. 4
"Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu"**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumā noteiktais administratīvi teritoriālais iedalījums un darbu uzsākušas jaunizveidotā Cēsu novada dome, pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 3. panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 45. panta piekto daļu, nepieciešams pieņemt saistošos noteikumus par Cēsu novada domes izdoto saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka, ka Cēsu novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir Latvijas Republikas oficiālais izdevums "Latvijas Vēstnesis".
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Papildu finanšu līdzekļi nav nepieciešami.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekme
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav ietekme
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu	Nav nepieciešams

Par kustamās mantas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: E.Širante, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada dome izskata jautājumu par kustamās mantas – sanitārās izlases cirsmas “Mežparks”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātiem.

Saskaņā ar Priekuļu novada domes 2021.gada 28.jūnija sēdes lēmumu Nr.250, protokols Nr.8, p.17. „Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu un sanitārās izlases cirsmas “Mežparks” izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 100% par EUR tika pārdots Priekuļu novada pašvaldībai piederošā kustamā manta - sanitārās izlases cirsmā “Mežparks”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0399, kas sastāv no meža 1.kvartāla 2., 3., 4., 5., 6., 7. nogabalā, likvidā krāja – 130,0 m³, no tās lietkoksne 62,0 m³, malka 68,0 m³, kopējā izcērtamā platība – 7,6 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0615, kas sastāv no meža 2.kvartāla 2., 3., 6. nogabalā likvidā krāja – 208,0 m³, no tās lietkoksne 190,0 m³, malka 18,0 m³, kopējā izcērtamā platība – 4,2 ha.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā elektronisko izsoļu organizētāja Tiesu administrācijas 2021.gada 23.jūlijā sagatavoto aktu Nr.2339411/0/2021-AKT, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Kustamā manta, sanitārās izlases cirsmā nosolīta par cenu 9 700,00 EUR.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Kustamās mantas izsoles noteikumu 5.3.punktā noteikts, ka izsoles rezultātu apstiprina Cēsu novada dome, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmēja.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt no 2021.gada 2.jūlija līdz 2021.gada 22.jūlijam plkst.13.00 notikušās elektroniskās izsoles rezultātu par kustamās mantas – sanitārās izlases cirtes, kas atrodas Cēsu novada

- Priekuļu pagasta, Priekuļos, "Mežparks", atsavināšanu SIA "Revosa", reģ.Nr. 42103038448, par viņa nosolīto cenu 9 600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste L.S. Berovska.
 3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Širantei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

34.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaujas iela 17-14, Līgatne, Līgatnes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Anete Dzērve, Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada dome (turpmāk – Dome) izskata jautājumu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaujas iela 17-14, Līgatne, Līgatnes novads (kadastra Nr. 4211 900 0439), izsoles rezultātiem.

Saskaņā ar Līgatnes novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 11.§) "Par Līgatnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļu Gaujas iela 17 - 14 un Brīvības iela 3 - 8 Līgatnē, Līgatnes novadā, atsavināšanu", Līgatnes novada pašvaldības kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) organizētajā izsolē Tiesu administrācijas elektroniskajā izsoļu vietnē tika izsolīts nekustamais īpašums- dzīvoklis Gaujas iela 17-14, Līgatne, Līgatnes novads (kadastra Nr. 4211 900 0537).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Tiesu administrācijas 2021.gada 16.jūlijā sagatavoto aktu Nr.2331717/0/2021-AKT un Komisijas 2021. gada 19.jūlijā sagatavoto izsoles protokolu Nr. D2-12/21/22, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu iebildumi nav saņemti. Nekustamo īpašumu nosolījusi XX par EUR 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi). Pirkuma maksa ir pilnā apmērā ieskaitīta Līgatnes apvienības pārvaldes norēķinu kontā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Līgatnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaujas iela 17-14, Līgatne, Līgatnes novads elektroniskās izsoles elektroniskās izsoles noteikumu 6.6. punktā noteikts, ka izsoles rezultātus apstiprina Līgatnes novada domes izpilddirektors. Šobrīd ir mainījušies tiesiskie apstākļi – amatpersona Līgatnes novada domes izpilddirektors neeksistē un Līgatnes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja ir Cēsu novada dome. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt no 2021.gada 15.jūnija līdz 2021.gada 15.jūlijam notikušās elektroniskās izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Līgatnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Gaujas iela 17-14, Līgatne, Līgatnes novads, par EUR 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi) nosolīja XX.

2. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot atbilstošu līgumu.

3. Lēmumu nosūtīt XX.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līgatnes apvienības pārvaldes kancelejas vadītājam – juristei Ilzei Gobai.

35.

Par nekustamā īpašuma “Springšļu dzirnavas”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Anete Dzērve, Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada dome (turpmāk – Dome) izskata jautājumu par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Springšļu dzirnavas”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads (kadastra Nr.4262 010 0114), izsoles rezultātiem.

Saskaņā ar Līgatnes novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 9.§) “Par izmaiņām Līgatnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības “Springšļu dzirnavas”, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, kadastra Nr.4262 010 0114 atsavināšanā”, Līgatnes novada pašvaldības kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) organizētajā izsolē Tiesu administrācijas elektroniskajā izsoļu vietnē tika izsolīts nekustamais īpašums “Springšļu dzirnavas”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads (kadastra Nr.4262 010 0114).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Tiesu administrācijas 2021.gada 13.jūlijā sagatavoto aktu Nr.2327811/0/2021-AKT un Komisijas 2021. gada 14.jūlijā sagatavoto izsoles protokolu Nr. D2-12/21/20, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība. Nekustamo īpašumu nosolījusi SIA “Viesnīca Springšļu dzirnavas” par EUR 14600,00 (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro 00 centi). Pirkuma maksa ir pilnā apmērā ieskaitīta Līgatnes apvienības pārvaldes norēķinu kontā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Līgatnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības “Springšļu dzirnavas” Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, kadastra Nr. 4262 010 0114 atkārtotās elektroniskās izsoles noteikumu 6.6. punktā noteikts, ka izsoles rezultātus apstiprina Līgatnes novada domes izpilddirektors. Šobrīd ir mainījušies tiesiskie apstākļi – amatpersona Līgatnes novada domes izpilddirektors neeksistē un Līgatnes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja ir Cēsu novada dome. Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt no 2021.gada 10.jūnija līdz 2021.gada 12.jūlijam plkst.13.00 notikušās elektroniskās izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Līgatnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Springšļu dzirnavas", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, par EUR 14600,00 (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro 00 centi) nosolīja SIA "Viesnīca Springšļu dzirnavas", reģistrācijas. Nr.44103053498.

2. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot atbilstošu līgumu.

3. Lēmumu nosūtīt SIA "Viesnīca Springšļu dzirnavas" uz juridisko adresi "Springšļu dzirnavas", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, LV-4108.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līgatnes apvienības pārvaldes kancelejas vadītājam – juristei Ilzei Gobai.

36.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības iela 3-8, Līgatne, Līgatnes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Anete Dzērve, Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Cēsu novada dome (turpmāk – Dome) izskata jautājumu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības iela 3-8, Līgatne, Līgatnes novads (kadastra Nr. 4211 900 0537), izsoles rezultātiem.

Saskaņā ar Līgatnes novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 11.š) "Par Līgatnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļu Gaujas iela 17 - 14 un Brīvības iela 3 - 8 Līgatnē, Līgatnes novadā atsavināšanu", Līgatnes novada pašvaldības kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) organizētajā izsolē Tiesu administrācijas elektroniskajā izsoļu vietnē tika izsolīts nekustamais īpašums- dzīvoklis Brīvības iela 3-8, Līgatne, Līgatnes novads (kad. Nr. 4211 900 0537).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Tiesu administrācijas 2021.gada 16.jūlijā sagatavoto aktu Nr.2331704/0/2021-AKT un Komisijas 2021. gada 19.jūlijā sagatavoto izsoles protokolu Nr. D2-12/21/23, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu iebildumi nav saņemti. Nekustamo īpašumu nosolījusi SIA "Kontabo" par EUR 11300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi). Pirkuma maksa ir pilnā apmērā ieskaitīta Līgatnes apvienības pārvaldes norēķinu kontā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Līgatnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Brīvības iela 3-8, Līgatne, Līgatnes novads elektroniskās izsoles elektroniskās izsoles noteikumu 6.6. punktā noteikts, ka izsoles rezultātus apstiprina Līgatnes novada domes izpilddirektors. Šobrīd ir mainījušies tiesiskie apstākļi – amatpersona Līgatnes novada domes izpilddirektors neeksistē un Līgatnes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja ir Cēsu novada dome. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt no 2021.gada 15.jūnija līdz 2021.gada 15.jūlijam notikušās elektroniskās izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Līgatnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu –

dzīvokli Brīvības iela 3-8, Līgatne, Līgatnes novads par EUR 11300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro 00 centi) nosolīja SIA "Kontabo", reģistrācijas Nr.40103810235).

2. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot atbilstošu līgumu.
3. Lēmumu nosūtīt SIA "Kontabo" uz adresi Kalētu iela 4, Rīga, LV-1057.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līgatnes apvienības pārvaldes kancelejas vadītājam – juristei Ilzei Gobai.

37.

Par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Nemot vērā Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka p.i. S.Zvirbules 09.07.2021. iesniegumu, 2021.gada 20.jūlija rīkojumu Nr.4-2-7/2021/524 "Par S.Zvirbules atvaļinājumu", Cēsu novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 13 "Par Cēsu novada pašvaldības Izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju un atklātu konkursu uz izpilddirektora vietnieka amatu", ievērojot Cēsu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 33. apakšpunktu, lai nodrošinātu Cēsu novada centrālās administrācijas darbības nepārtrauktību Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka p.i. S.Zvirbules atvaļinājuma laikā, nepieciešams iecelt izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 14.apakšpunktu, 4.panta otro daļu, 6.pantu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹ pantu, iepazīstoties ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka kompetenci, Izglītības pārvaldes vadītāja un Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja amata aprakstu, ar Cēsu novada domes lēmumiem, Cēsu novada pašvaldības izdotajiem rīkojumiem izveidoto komisiju darbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, t.sk., rīkojumos vai komisiju reglamentos noteikto komisijas un komisijas locekļu kompetenci un atbildību, nevar secināt, ka amatu savienošana varētu radīt interešu konflikta situāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu un likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ pantu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs Vents, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītājam S.Zvirbules atvaļinājuma laikā:

1. No 02.08.2021. līdz 06.08.2021 (ieskaitot) iecelt Cēsu novada centrālās administrācijas Izglītības pārvaldes vadītāju L.Kokinu par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju, kurš vienlaikus arī īsteno Cēsu novada centrālās administrācijas vadītāja kompetenci, nosakot piemaksu par papildu darbu 30% apmērā no viņam noteiktās mēnešalgas;
2. Atļaut L.Kokinai savstarpēji savienot šādus amatus: izpilddirektora vietnieka p.i. amatu, Cēsu novada centrālās administrācijas vadītāja p.i. amatu, Cēsu novada centrālās administrācijas Izglītības pārvaldes vadītāja amatu, iepirkumu komisijas locekļa amatu, jo atzīstams, ka amata savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonu tiešo pienākumu pildīšanai;

3. No 09.08.2021. līdz 13.08.2021. (ieskaitot) iecelt Cēsu novada centrālās administrācijas Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāju D.Eihenbaumu par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumu izpildītāju, kurš vienlaikus arī īsteno Cēsu novada centrālās administrācijas vadītāja kompetenci, nosakot piemaksu par papildu darbu 20% apmērā no viņai noteiktās mēnešalgas.
4. Atļaut D.Eihenbaumai savstarpēji savienot šādus amatus: izpilddirektora vietnieka p.i. amatu, Cēsu novada centrālās administrācijas vadītāja p.i. amatu, Cēsu novada centrālās administrācijas Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja amatu, iepirkumu komisijas locekļa amatu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatu, Komisijas darījumiem ar lauksaimniecības zemi priekšsēdētāja vietnieka amatu, jo atzīstams, ka amata savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonu tiešo pienākumu pildīšanai.