LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

09.09.2021. Nr.197

**Par dzīvokļa īpašuma „Piebaldzēni”- 15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā atsavināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs*

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 2021. gada 14.aprīlī (reģ.nr.2021/3-14.1B/250) saņemts xx iesniegums par dzīvokļa „Piebaldzēni”-15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0246 001 015, atsavināšanas ierosināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu. 2002.gada 1.oktobrī xx izīrēts dzīvoklis „Piebaldzēni”-15, dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Vecpiebalgas novada Dome 10.04.2021. pieņēmusi lēmumu Nr.14 (protokols Nr.8 ) „Par nekustamā īpašuma „Piebaldzēni”-15 Vecpiebalgas pagastā sagatavošanu atsavināšanai”, par dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā, pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un tirgus vērtības noteikšanu.

Dzīvokļa īpašums„Piebaldzēni”-15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0164, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0011 0483 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 05.07.2021.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*[*4.panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4)*ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas piektais punkts nosaka: *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma* [*45.pantā*](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p45) *noteiktajā kārtībā.*

Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Piebaldzēni”-15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0164 , pārdošanas cenu veido: VZD pakalpojumi par dzīvokļa īpašuma izveidošanu, kadastrālo uzmērīšanu EUR 114.40,Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 21.34, vērtēšanas pakalpojums EUR 108.90,tirgus vērtība EUR 5000.00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine, Reģ. Nr. 23047110015, ( Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 19.08.2021. Kopā EUR 5244.64**.**

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, un pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 02.09.2021. atzinumu (prot.Nr.3), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu **„Piebaldzēni” -15**, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4292 900 0164, kas sastāv no dzīvokļa 77.5 m2 platībā, dzīvojamās mājas „Piebaldzēni” un zemes vienības kopīpašuma 775/16455 domājamām daļām, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu - 5245.00 EUR *(pieci tūkstoši divi simti četrdesmit pieci euro)*.
3. Piedāvāt xx izmantot pirmpirkuma tiesības uz īrēto nekustamo īpašumu „Piebaldzēni”-15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0164.
4. Lēmuma izpildi organizēt Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.