

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesis.lv

Cēsu novada domes sēdē 28.05.2020. (prot.nr.12)

pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
137	1	<u>Par būvinspektora atzinuma apstrīdēšanas iesniegumu</u>
138	2	<u>Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu "Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs"</u>
139	3	<u>Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 001 0114, nodošanu bezatlīdzības lietošanā</u>
140	4	<u>Par Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktoru</u>
141	5	<u>Par Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora apstiprināšanu</u>
142	6	<u>Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</u>
143	7	<u>Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu "Ruckas mākslas fonds"</u>
144	8	<u>Par pedagogisko darbinieku likmēm pirmsskolas izglītības iestādēs un grupās</u>
145	9	<u>Par nekustamā īpašuma Siguldas iela, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu</u>
146	10	<u>Par jaunizveidojamo zemes vienību Baltā iela 4 un Baltā iela 5, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu</u>
147	11	<u>Par Cēsu novada domes 2020.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.14 „Grozījumi Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu</u>
148	12	<u>Par aizņēmumu ERAF projekta "Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra "Cēsis"” realizācijai</u>
149	13	<u>Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Investīciju plāna aktualizāciju</u>
150	14	<u>Par piekrišanu atsavināt Priekulu novada pašvaldības īpašumu</u>
151	15	<u>Par nekustamā īpašuma daļas Rīgas iela 23, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Brīnummāja"</u>

1.

Par būvinspektora atzinuma apstrīdēšanas iesniegumu

Ziņo: V.Tirzmalis, Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists

Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj: pieņemt lēmumu Nr. 137

Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV – 4201, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja pa pastu sūta adresātam nelabvēlīgu administratīvo aktu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

2.

**Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas
Diakonijas centrs”**

*Ziņo: S. Grīnberga, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Administratīvās
nodaļas vadītāja – juriste*

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītņi u.c.)*. Ar Cēsu pilsētas domes 2006. gada 16. novembra lēmumu Nr. 637 “Par Cēsu pašvaldības aģentūras “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas īstenošanai izveidota pašvaldības aģentūra “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” (pamatojoties uz Cēsu novada domes 2009. gada 5. novembra lēmumu Nr. 336, no 2010. gada 1. janvāra iestādes nosaukums ir “Cēsu novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests”” (turpmāk – Sociālais dienests)).

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10. panta otrajā daļā noteikts, ka lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu un pakalpojumu administrēšanu, katra pašvaldība izveido pašvaldības iestādi — sociālo dienestu. Sociālā dienesta nolikumā (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2011. gada 5. maija lēmumu Nr. 266) noteikts, ka Sociālais dienests ir Cēsu novada pašvaldības izveidota un pārraudzībā esoša pastāvīga pašvaldības iestāde, kas izveidota saskaņā ar Publisko aģentūru likumu un kuras darbības mērķis ir nodrošināt nolikumā paredzētās pašvaldības funkcijas un uzdevumus, tostarp, sociālo pakalpojumu sniegšanu.

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 ilgtermiņa prioritāte Nr.1 ir augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte sakārtotā pilsētvidē un dabas vidē. Stratēģijā paredzēts, ka Cēsu novads 2030.gadā ir izcila dzīves vieta ar kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību, uzņēmējdarbības vidi un dažādām atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējām visām vecuma grupām, un iedzīvotāji ir lokālpatriotiski, sociāli atbildīgi, iesaistās novada nākotnes veidošanā un kopienas dzīvē.

Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam vidēja termiņa prioritāte Nr.1 ir veselības un sociālās drošības uzlabošana. Attīstības programmā paredzēts, ka Cēsu novads 2021. gadā ir vieta, kur katrs iedzīvotājs jūtas sociāli iederīgs un atbalstīts, Cēsu novada sabiedrība ir sociāli iekļaujoša sabiedrība, sociālā palīdzība tiek sniegta ikvienam, kam tā nepieciešama. Novadā ir veselīga sabiedrība, kas aktīvi nodarbojas ar fiziskajām aktivitātēm un piekopj veselīgu dzīves veidu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu, cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43. panta otro daļu, deleģējot pārvaldes uzdevumu ar līgumu, attiecībā uz konkrētā uzdevuma izpildi pilnvarotā persona atrodas tās iestādes padotībā, kura slēdz līgumu.

Nodibinājums “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs”, reģistrācijas Nr.40003203458 (turpmāk – Diakonijas centrs) ir dibināts 1994. gadā, lai uzsāktu diakonijas darbu Latvijā. Diakonijas centrs izstrādā un īsteno dažādus sociālos projektus (zupas virtuves, praktiskā palīdzība, kristīgais uzticības tālrunis, atbalsta centri bērniem un ģimenēm u.c.), organizē apmācības brīvprātīgajiem un diakonijas darba vadītājiem, konsultē, atbalsta un koordinē diakonijas projektus draudzēs ar **mērķi mīlestībā kalpot savam tuvākajam**. Nodibinājuma galvenie uzdevumi ir sniegt palīdzību trūcīgajiem un sociāli mazaizsargātajām personām, īstenojot labdarības projektus sadarbībā ar valsts, pašvaldību un institūcijām un baznīcu organizācijām Latvijā un ārvalstīs, veicināt sabiedrības sociālā riska grupu rehabilitāciju un reintegrāciju sabiedrībā, attīstīt projektus un aktivitātes nabadzības un sociālās izolētības mazināšanai sabiedrībā, sekmēt dzīves kvalitātes uzlabošanu un pieaugušo tālāko izglītību visa mūža garumā, aktivizēt sabiedrību labdarībai, veicināt pilsoniskās sabiedrības veidošanu, solidaritātes un taisnīguma principu ievērošanu un sniegt sociālos pakalpojumus.

Diakonijas centrs kopš 2005. gada ir sabiedriskā labuma organizācija, kuras darbības joma ir pilsoniskas sabiedrības attīstība un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (ziņās pārbaudītas Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamā datu bāzē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>).

Viens no Diakonijas centra mērķiem ir īstenojot sociālos projektus un izveidojot sociālo pakalpojumu “Kopienas centrs” ar izmitināšanu, organizēt sociālo prasmju pilnveidošanas nodarbības un pasākumus, organizēt sociālās jomas nevalstisko organizāciju pasākumus un dažādās noietnes un attīstīt to Cēsu novada pašvaldības īpašumā Dzirnau iela 45, Cēsis, Cēsu novadā.

Diakonijas centra iepriekš veiktā sabiedriskā darbība un attīstītie sociālie pakalpojumi visā Latvijas teritorijā pilnībā atbilst minētajai Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam prioritātei, kur katrs iedzīvotājs jūtas sociāli iederīgs un atbalstīts, Cēsu novada sabiedrība ir sociāli iekļaujoša sabiedrība, sociālā palīdzība tiek sniegta ikvienam, kam tā nepieciešama.

Diakonijas centra darbības joma un tiesības veikt deleģētus pārvaldes uzdevumus un sniegt sociālos pakalpojumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktā noteiktās pašvaldību autonomās kompetences un Sociālā dienesta īstenojās pašvaldības autonomās funkcijas “nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību”.

Diakonijas centrs sociālo pakalpojumu “Kopienas centrs” ar izmitināšanu, sociālo prasmju pilnveidošanas nodarbību un pasākumu organizēšanu, sociālās jomas nevalstisko organizāciju pasākumu organizēšanu un noietņu organizēšanu veiks, izmantojot tās rīcībā esošo speciālistu brīvprātīgā darba ieguldījumu, tāpēc secināms, ka Diakonijas centrs minētos uzdevumus veiks efektīvāk kā Cēsu novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests”, kas īsteno likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2020. gada 14. maija atzinumu (prot. Nr. 5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Deleģēt nodibinājumam “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs”, reģistrācijas Nr. 40003203458, no likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošos pārvaldes uzdevumus saskaņā ar 1. pielikumu un noslēgt ar nodibinājumu “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs” deleģēšanas līgumu uz vienu gadu no 2020. gada 1. jūnija līdz 2021. gada 31. maijam saskaņā ar 2. pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” (direktore I. Sietiņšone) noslēgt šī lēmuma 1. punktā minēto līgumu.
3. Noteikt, ka attiecībā uz šajā lēmumā noteiktā deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi nodibinājums “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs” ir Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” pārraudzībā.
4. Lēmuma un līguma izpildes kontroli veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

1. pielikums
Cēsu novada domes
28.05.2020. lēmumam Nr.138

Nodibinājumam “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs” deleģējamie no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošie pārvaldes uzdevumi un deleģēšanas līguma darbības laikā sasniegtie rezultāti

Nr.p.k.	No pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošie pārvaldes uzdevumi/kritēriji	Plānotais rezultāts
1.	Nodrošināt sociālā pakalpojuma ar izmitināšanu “Kopienas centrs” sniegšanu, sākot ar 01.10.2020. Izstrādāt sociālā pakalpojuma “Kopienas centrs” sniegšanas un attīstīšanas darba plānu ar 8 (astoņiem) izmērāmiem rādītājiem.	1 centrs ar reģistrāciju Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā līdz 01.11.2020. Darba plāns no 01.10.2020. – 31.05.2021.
2.	Izstrādāta Kopienas centra darbības stratēģija.	1 stratēģija 2021. – 2023. gadam
3.	Sociālo prasmju pilnveides nodarbību organizēšana.	Kopējais sociālo prasmju pilnveides nodarbību skaits - ne mazāk kā 12 pasākumi gadā ar ne mazāk kā 10 dalībniekiem katrā
4.	Pasākumu organizēšana.	Organizēto pasākumu apmeklētāju skaits gadā - ne mazāk kā 240 personas
5.	Cēsu novada sociālās jomas nevalstisko organizāciju (NVO) foruma organizēšana.	1 forums
6.	Cēsu novada sociālās jomas NVO sporta spēļu organizēšana.	1 sporta spēles
7.	Sabiedrības informēšana par deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros veiktajām aktivitātēm	Ne mazāk kā 12 publikācijas gadā

Deleģēšanas līgums

Cēsis, Cēsu nov.

2020.gada _____

Cēsu novada pašvaldības aģentūra “Sociālais dienests”, reģistrācijas Nr.90002267126, juridiskā adrese: Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, turpmāk – Sociālais dienests, tās direktores Ivetas Sietiņšones personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2011. gada 5. maija lēmumu Nr. 266) un

Nodibinājums “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs”, reģistrācijas Nr.40003203458, juridiskā adrese: Daugavgrīvas iela 1, Rīga, tās valdes priekšsēdētājas Sigitas Dišleres personā, kura rīkojas saskaņā ar nodibinājuma statūtiem, turpmāk - Pilnvarotā persona, abi kopā – turpmāk Līdzēji,

ievērojot, ka:

saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.);

saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai, ka pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu, cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus, un pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;

ievērojot, ka nodibinājums “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs”, reģistrācijas Nr.40003203458 (turpmāk – Diakonijas centrs) ir dibināts 1994. gadā, lai uzsāktu diakonijas darbu Latvijā, un Diakonijas centrs izstrādā un īsteno dažādus sociālos projektus (zupas virtuves, praktiskā palīdzība, kristīgais uzticības tālrunis, atbalsta centri bērniem un ģimenēm u.c.), organizē apmācības brīvprātīgajiem un diakonijas darba vadītājiem, konsultē, atbalsta un koordinē diakonijas projektus draudzēs ar mērķi mīlestībā kalpot savam tuvākajam;

ievērojot, ka nodibinājuma galvenie uzdevumi ir sniegt palīdzību trūcīgajiem un sociāli mazaizsargātajām personām; īstenot labdarības projektus sadarbībā ar valsts, pašvaldību un institūcijām un baznīcu organizācijām Latvijā un ārvalstīs, veicināt sabiedrības sociālā riska grupu rehabilitāciju un reintegrāciju sabiedrībā, attīstīt projektus un aktivitātes nabadzības un sociālās izolētības mazināšanai sabiedrībā, sekmēt dzīves kvalitātes uzlabošanos un pieaugušo tālāko izglītību visa mūža garumā, aktivizēt sabiedrību labdarībai, veicināt pilsoniskās sabiedrības veidošanos, solidaritātes un taisnīguma principu ievērošanu un sniegt sociālos pakalpojumus un Diakonijas centrs kopš 2005. gada ir sabiedriskā labuma organizācija, kuras darbības joma ir pilsoniskas sabiedrības attīstība un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības un viens no Diakonijas centra mērķiem ir īstenot sociālos projektus un izveidot sociālo pakalpojumu “Kopienas centrs” ar izmitināšanu, organizēt sociālo prasmju pilnveidošanas nodarbes un pasākumus, organizēt sociālās jomas nevalstisko organizāciju pasākumus un dažādās nometnes,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, pamatojoties uz Cēsu novada domes 2020. gada 28. maija lēmumu Nr.”Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs””, noslēdz šāda satura deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Deleģētie pārvaldes uzdevumi, Līdzēju pienākumi un tiesības

- 1.1. Sociālais dienests deleģē Pilnvarotajai personai un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt šādus no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – *nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītņi u.c.)* - izrietošus pārvaldes uzdevumus (turpmāk – Uzdevumi):
 - 1.1.1. nodrošināt sociālā pakalpojuma ar izmitināšanu "Kopienu centrs" sniegšanu sākot ar 01.10.2020., izstrādāt sociālā pakalpojuma "Kopienu centrs" sniegšanas un attīstīšanas darba plānu ar 8 (astoņiem) ar izmērāmiem rādītājiem;
 - 1.1.2. izstrādāt Kopienas centra darbības stratēģiju;
 - 1.1.3. organizēt sociālo prasmju pilnveides nodarbības un citus pasākumus;
 - 1.1.4. organizēt Cēsu novada sociālās jomas nevalstisko organizāciju (NVO) forumu;
 - 1.1.5. organizēt Cēsu novada sociālās jomas NVO sporta spēles;
 - 1.1.6. informēt sabiedrību par deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros īstenotajām aktivitātēm.
- 1.2. Pilnvarotā persona darbojas Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pilnvarotajai personai nav tiesību no Uzdevumiem izrietošu pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt citām personām.
- 1.3. Sociālais dienests:
 - 1.3.1. saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldību, nosaka maksas apmēru, tās robežas un maksāšanas kārtību par sniegtajiem pakalpojumiem pārvaldes Uzdevuma ietvaros;
 - 1.3.2. nodrošina netraucētu Līguma izpildi, Pilnvarotajai personai veicot Uzdevumus;
 - 1.3.4. kontrolē Līguma izpildi;
 - 1.3.5. normatīvajos aktos un Līgumā noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus un citus resursus Uzdevuma veikšanai;
- 1.4. Pilnvarotā persona:
 - 1.4.1. nodrošina profesionālu, kvalitatīvu, mūdienu prasībām un normatīvo aktu prasībām atbilstošu Līgumā noteikto uzdevumu pieejamību un attīstību;
 - 1.4.2. patstāvīgi piesaista un slēdz līgumus ar juridiskām un fiziskām personām;
 - 1.4.3. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu piedāvājumu;
 - 1.4.4. Līgumā noteiktā kārtībā var lūgt Sociālo dienestu piešķirt finanšu līdzekļus Uzdevumu kvalitatīvas izpildes nodrošināšanai;
 - 1.4.5. var piedalīties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, ja tas ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada dome nav lēmusi citādāk;
 - 1.4.6. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sadarbojas ar citām uzņēmējdarbības atbalsta un sociālās jomas institūcijām.

2. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu resursu piešķiršanas noteikumi

- 2.1. Deleģēto uzdevumu izpildei Sociālais dienests Pilnvarotajai personai var piešķirt finansējumu saskaņā ar Pilnvarotas personas iesniegtu un Sociālā dienesta saskaņotu tāmi.
- 2.2. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido:
 - 2.2.1. Sociālā dienesta finansējums, ja Pilnvarotajai personai tas piešķirts Līguma 1.1. punktā deleģētā pārvaldes uzdevuma īstenošanas izmaksām;
 - 2.2.2.dāvinājumi un ārvalstu finansiālās palīdzības līdzekļi, projektu un programmu līdzfinansējuma līdzekļi un valsts budžeta līdzekļi.
- 2.3. Uzdevumu izpildei paredzētā finansējuma izlietojumā Pilnvarotā persona ievēro spēkā esošos normatīvos aktus, tajā skaitā Publisko iepirkumu likumu.
- 2.4. Ja Sociālais dienests deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei Pilnvarotajai personai piešķir finansējumu, Sociālais dienests pēc Pilnvarotās personas sagatavotā rēķina saņemšanas uz Līguma rekvizītos norādīto

Pilnvarotās personas bankas norēķinu kontu pārskaita finansējumu kārtībā, par ko Līdzēji iepriekš atsevišķi vienojas.

3. Sociālā dienesta un Pilnvarotās personas atbildība

- 3.1. Pilnvarotā persona ir atbildīga par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot no deleģētā pārvaldes uzdevuma izrietošus pakalpojumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi bez Sociālā dienesta līdzdalības risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
- 3.2. Sociālais dienests nodrošina Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu pārraudzību un kvalitātes analīzi.
- 3.3. Ja Pilnvarotās personas prettiesiskas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Sociālo dienestu, Pilnvarotā persona Sociālajam dienestam zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.
- 3.4. Līdzēji nodrošina Uzdevumu izpildes nepārtrauktību.

4. Pilnvarotās personas darbības uzraudzība

- 4.1. Pilnvarotā persona Līguma izpildes ietvaros ir Sociālā dienesta pārraudzībā.
- 4.2. Pilnvarotajai personai ir pienākums ievērot Sociālā dienesta norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.3. Pilnvarotā persona pēc Sociālā dienesta pieprasījuma Sociālā dienesta noteiktā kārtībā sniedz informāciju sakarā ar deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi.
- 4.4. Ja Pilnvarotajai personai piešķirti līdzekļi no Sociālā dienesta budžeta, Sociālajam dienestam ir tiesības veikt pārbaudes par Pilnvarotajai personai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja pārbaudes rezultāti norāda, ka piešķirtie finanšu līdzekļi pilnībā vai daļā nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Pilnvarotā persona tos pilnībā vai daļēji atmaksā Sociālajam dienestam attiecīgajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa apdraud pārvaldes uzdevumu izpildes nepārtrauktību, Sociālais dienests var noslēgt vienošanos ar Pilnvaroto personu par finanšu līdzekļu atmaksāšanu ilgākā laika periodā.
- 4.5. Pilnvarotajai personai ir pienākums ziņot Sociālajam dienestam par Uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt Uzdevumu izpildi.

5. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 5.1. Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā 15 dienu laikā sniedz informāciju, ja tiek pārtraukta kāda Līguma 1.1.punktā noteiktā Uzdevuma izpilde, un norāda Uzdevuma izpildes pārtraukšanas iemeslus.
- 5.2. Pilnvarotā persona iesniedz Sociālajam dienestam ziņojumu un pārskatu par Uzdevumu izpildi reizi gadā, ne vēlāk kā 15 darba dienu laikā pēc Līguma izpildes termiņa un atskaitās Sociālajam dienestam un Cēsu novada domei par deleģēto uzdevumu izpildi.
- 5.3. Sociālajam dienestam ir tiesības pieprasīt un saņemt no Pilnvarotās personas ziņojumu un pārskatu par Uzdevumu izpildi biežāk kā norādīts Līguma 5.2.punktā, par to rakstiski 1 (vienu) mēnesi iepriekš iesniedzot Pilnvarotajai personai pieprasījumu.
- 5.4. Līguma izpildes ziņojumā Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par deleģēto Uzdevumu izpildes sasniegtajiem rezultātiem un to novērtējuma kritēriju rādītājiem, sasniegto rezultātu atbilstību plānotajam un citu papildus informāciju (informāciju par piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām, informāciju par veiktajiem ieguldījumiem nepieciešamajās iekārtās un aprīkojumā). Sociālajam dienestam ir tiesības pieprasīt pārskatu par resursu izlietojumu un to efektivitāti, kā arī citu papildus informāciju.
- 5.5. Sociālajam dienestam pēc pārskata un ziņojuma saņemšanas ir tiesības, par to 1 (vienu) nedēļu iepriekš rakstiski brīdinot Pilnvaroto personu, veikt pārbaudi par Uzdevumu izpildi, ko veic Sociālā dienesta noteikta kompetenta persona.
- 5.6. Pilnvarotās personas darbības sasniedzamie rezultāti (kvantitatīvie rādītāji):

Nr.p.k.	Izpildes kritēriji	Plānotais rezultāts
1.	Nodrošināts sociālais pakalpojums ar izmitināšanu "Kopienas centrs", sākot ar 01.10.2020. Izstrādāts sociālā pakalpojuma "Kopienas centrs" sniegšanas un attīstīšanas darba plāns ar 8 (astoņiem) ar izmērāmiem rādītājiem.	1 centrs ar reģistrāciju Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā līdz 01.11.2020. Darba plāns no 01.10.2020. – 31.05.2021.
2.	Izstrādāta Kopienas centra darbības stratēģija.	1 stratēģija 2021. – 2023. gadam.
3.	Noorganizētas sociālo prasmju pilnveides nodarbības.	Kopējais sociālo prasmju pilnveides nodarbību skaits - ne mazāk kā 12 pasākumi gadā ar ne mazāk kā 10 dalībniekiem katrā.
4.	Noorganizēti pasākumi.	Organizēto pasākumu apmeklētāju skaits gadā ne mazāk kā 240 personas.
5.	Noorganizēts Cēsu novada sociālās jomas nevalstisko organizāciju (NVO) forums.	1 forums
6.	Noorganizētas Cēsu novada sociālās jomas nevalstisko organizāciju (NVO) sporta spēles.	1 sporta spēles
7.	Sabiedrības informēšana par deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros veiktajām aktivitātēm.	Ne mazāk kā 12 publikācijas gadā

- 5.7. Līdzīgi vienojas noteikt šādus Pilnvarotās personas darbības kvalitātes novērtējuma kritērijus:
- 5.7.1. deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanas un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktība un regularitāte;
- 5.7.2. pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojumu kvalitāti;
- 5.7.3. darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 5.8. Līguma 5.6. un 5.7.punktā minētie kritēriji var tikt mainīti, Līdzīgiem rakstiski vienojoties, veicot atbilstošus grozījumus Līgumā, kuri kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.9. Pilnvarotās personas darbības rezultātus un sasniegtos rezultātos rādītājus, tai skaitā, Līguma 5.6. un 5.7.punktā noteikto rādītāju izpildi, Sociālais dienests izvērtē reizi gadā kopā ar Pilnvarotās personas iesniegtajiem ziņojumiem par rezultatīvo rādītāju izpildi un pārskatiem.
- 5.10. Ja Sociālais dienests, izvērtējot Pilnvarotās personas darbību, ir atzinis, ka Pilnvarotā persona nav izpildījusi un sasniegusi iepriekš noteiktos rezultātos rādītājus, Sociālajam dienestam ir tiesības:
- 5.10.1. pārskatīt Pilnvarotajai personai piešķirtā finansējuma apmēru, ja šāds finansējums ticis piešķirts;
- 5.10.2. pārskatīt noteiktos rezultātos rādītājus.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Par nepārvaramu varu Līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Līdzēju gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, militāra rakstura darbības, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākli netiek uzskatīts Pilnvarotās personas darbinieku streiks.
- 6.2. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto pārvaldes uzdevumu turpmāku nepārtrauktu izpildi, iestādoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža informē Sociālo dienestu.
- 6.3. Pilnvarotajai personai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu nepārtrauktību vai pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.

7. Līguma spēkā stāšanās un grozījumi

- 7.1. Līgums ir noslēgts uz 1 (vienu) gadu – no **2020.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 31.maijam**.
- 7.2. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties vai arī, ja tas nav iespējams, vēršoties tiesā.
- 7.3. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.
- 7.4. Sociālajam dienestam ir tiesības vienpusēji uzteikt Līgumu, Pilnvaroto personu ne mazāk kā divus mēnešus iepriekš brīdinot, ja Pilnvarotā persona rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
- 7.5. Ja Pilnvarotā persona Līguma darbības laikā izpilda Līguma noteikumus un Līdzēju sadarbībai Līguma ietvaros ir labi rezultāti, Līguma termiņu var pagarināt vai prioritāri ar Pilnvaroto personu noslēgt jaunu deleģēšanas līgumu.

8. Noslēguma jautājumi

- 8.1. Līgums neietekmē Līdzēju tiesības slēgt sadarbības, pilnvarojuma vai citus līgumus, kā arī līdz šim noslēgto līgumu spēkā esamību, izņemot līgumus par no Līguma deleģēto pārvaldes uzdevumu izrietošo pakalpojumu sniegšanas pienākumu un tiesību deleģēšanu citām personām.
- 8.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Līdzējiem ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.3. Līdzēju reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāds no Līdzējiem tiek reorganizēts, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējam. Sociālajam dienestam ir tiesības vienpusēji uzteikt Līgumu Pilnvarotās personas tiesību un saistību pārņēmēju reorganizācijas procesā, vienu mēnesi iepriekš brīdinot, ja Pilnvarotās personas reorganizācijas gadījumā nepastāv deleģēšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.
- 8.4. Līgums sastādīts 2 eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridiskais spēks. Katrs Līdzējs saņem vienu Līguma eksemplāru.

9. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Sociālais dienests

Cēsu novada pašvaldības aģentūra "Sociālais dienests"

Reģistrācijas Nr. 90002267126
Bērzaines iela 16/18, Cēsis,
Cēsu novads, LV – 4101
Banka: AS *SEB banka*
Bankas kods UNLALV2X
Konta Nr. LV30 UNLA 0050 0094 9379 8

Pilnvarotā persona

Nodibinājums "Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs"

Reģistrācijas Nr. 40003203458
Daugavgrīvas iela 1,
Rīga, LV – 1048
Banka:
Bankas kods:
Konta Nr.:

3.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra
Nr. 4201 001 0114, nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: S. Grīnberga, Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" Administratīvās
nodaļas vadītāja – juriste

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma "Latvijas Evangēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs", turpmāk – arī Nodibinājums, 26.03.2020. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1732/6-2-6/5), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju slēgt līgumu par Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 001 0114, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam. Nodibinājums plāno izmantot minēto īpašumu un tajā esošās ēkas Kopienas centra izveidei, pašvaldības deleģēto sociālo pakalpojumu izpildei un sociālo pakalpojumu sniegšanai primāri Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem. Kā arī paredzot ēku, teritorijas un apkārtnes sakārtošanu un atjaunošanu, tai skaitā vēsturiskā tiltiņa atjaunošanu, veidojot tūrismam pievilcīgu vidi un no vēsturiskā viedokļa nozīmīgu objektu apskates tīklu un saglabājot kultūrvēsturisko mantojumu nākamajām paaudzēm.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 03.06.2005. lēmumu Nr. 183 nodibinājumam "Latvijas Evangēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.40003203458, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 001 0114, sastāvošs no zemes gabala un 11 (vienpadsmit) ēkām, uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0016 1297 (lēmuma datums 01.02.2010.).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.05.2020. atzinumu (prot.Nr.18), Nodibinājuma iesniegumu un iesniegto nekustamā īpašuma atjaunošanas stratēģisko attīstību un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolēmij:

1.Nodot **beztalīdzības lietošanā** nodibinājumam "Latvijas Evangēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.40003203458, juridiskā adrese: Daugavgrīvas iela 1, Rīga, LV-1007, ar 01.06.2020. nekustamo īpašumu –Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 001 0114:

- 1.1. ēku (Bērnu nams), kadastra apz. 4201 001 0114 001, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.2. ēku (administratīvā ēka), kadastra apz. 4201 001 0114 002, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.3. dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4201 001 0114 003), atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.4. palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 004, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.5. palīgēku (noliktava), kadastra apz. 4201 001 0114 005, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.6. palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 006, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.7. palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 007, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

- 1.8. palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 008, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.9. palīgēku (pagrabs), kadastra apz. 4201 001 0114 009; atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.10. palīgēku (noliktava), kadastra apz. 4201 001 0114 010, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;
- 1.11. palīgēka (jaunbūve), kadastra apz. 4201 001 0114 012; atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

turpmāk viss kopā – Īpašums, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību, tajā skaitā, Kopienas centra izveidei un pašvaldības deleģēto sociālo pakalpojumu sniegšanai primāri Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem atbilstoši deleģējuma līgumam kā arī KOPIENAS CENTRA GAUJASLĪČI ilgtermiņa apsaimniekošanas un attīstības vīzijai (1.pielikums).

2. Nodot **lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā** Nodibinājumam ar 01.06.2020. - nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 001 0114, apbūvētu zemes gabalu, kadastra apz. 4201 001 0114, 37948 m² kopplatībā, saskaņā ar lietošanā nododamā zemes gabala shēmu (2.pielikums), turpmāk – Zemes gabals, Nodibinājuma funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai, bezatlīdzības lietošanā nodoto ēku uzturēšanai.
3. Bezatlīdzības lietošanā tiek nodots 1. punktā un 2.punktā minētais Īpašums, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz pieciem gadiem, bet ne ilgāk kā uz deleģējuma līguma laiku.
4. Uzdot Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) (3.pielikums) par 1. punktā minētā Īpašuma un 2.punktā minētā Zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, nosakot, ka Nodibinājums sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde), nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un tām atbilstošu zemes gabala daļu, kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
5. Atļauts veikt Īpašuma sastāvā esošo ēku kosmētisko remontu vai pārbūvi, ja tas nepieciešams Nodibinājuma paredzētās darbības nodrošināšanai, Nodibinājumam ieguldot savus finanšu līdzekļus. Būvniecība veicama, ievērojot spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Kosmētiskā remonta un/vai pārbūves rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
6. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā un Zemes gabala nodošanu lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, tehniskās inventarizācijas lieta, noslēgtie līgumi) kopijas.
7. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodibinājums uzņemas visas Īpašuma un Zemes gabala īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

8. Nodibinājums plānotās darbības Īpašumā veic atbilstoši ilgtermiņa apsaimniekošanas un attīstības vīzijai (1.pielikums), kurš kļūst par līguma (vienošanās) neatņemamu sastāvdaļu.
9. Nodibinājums vienu reizi gadā sniedz atkaiti Cēsu novada domei par paveikto Īpašumā.
10. Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums un Zemes gabals nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) izbeigšanās. Līgums (vienošanās) tiek izbeigts, ja tiek pārtraukts deleģējuma līgums, ja Nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

[1.pielikums](#)

[2.pielikums](#)

[3.pielikums](#)

4.

Par Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktoru

Ziņo : I.Purmale , Administrācijas biroja personāla vadītāja

Pamatojoties uz Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktores Daces Eglītes 02.03.2020. iesniegumu (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 10.06.2019. Nr.6-2-6/18/1283) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar š.g. 1.jūliju, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, 128.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Atbrīvot no Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktores amata Daci Eglīti 30.06.2020. (pēdējā darba diena).
2. Lēmums stājas spēkā pēc saskaņojuma saņemšanas no LR Izglītības un zinātnes ministrijas.
3. Uzdot lēmuma izpildes organizēšanu Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

5.

Par Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora apstiprināšanu

Ziņo : I.Purmale , Administrācijas biroja personāla vadītāja

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 2.martā tika saņemts Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktores D.Eglītes iesniegums, kurā viņa informēja par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Cēsu novada pašvaldību. Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2020. gada 2. aprīlī apstiprināja konkursa uz Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora amatu nolikumu. Konkurss tika izsludināts 2020.gada 3.aprīlī, ievērojot LR Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumus Nr. 496 „Kārtība un vērtēšanas

nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un konkursa nolikumu.

14.05.2020. Komisija pieņēma lēmumu ar ierosinājumu Cēsu novada domei – apstiprināt pretendenta Oskara Kaulēna kandidatūru Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora amatam.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju vai izpilddirektora vērtēšanai komisijas 14.05.2020. lēmumu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 2020.gada 2.marta Daces Eglītes iesniegumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar š.g. 1.jūliju, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenīks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Iecelt Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora amatā Oskaru Kaulēnu.
2. Lēmums stājas spēkā 01.07.2020. pēc saskaņojuma saņemšanas no LR Izglītības un zinātnes ministrijas.
3. Uzdot lēmuma izpildes organizēšanu Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

6.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1009, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0051 0485 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 24.09.2012. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 1009, platība 5261 m².

Zemes lietošanas mērķi: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 2914 m² un „*Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (0501) – 2914 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020. gada 9. aprīlī ir 10 200.00 EUR (*desmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 25.03.2020. *Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001728773*, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 11 420.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit euro un 00 centi*). Tā kā īpašums izveidots 2009. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.05.2020. priekšlikumu (prot.Nr.19) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.05.2020. priekšlikumu (prot. Nr.5), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu

novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1009, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 1009, platība 5261 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **11 420.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PALEJAS IELA 20A, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1 Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1009, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 1009, platība 5261 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Iz soli organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2020.gada 9. jūlijā plkst. 14:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena ir **11 420.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit euro un 00 centi*).
- 1.6. **Izsoles solis – 200.00 EUR** (divi simti euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i **1142.00 EUR** (*viens tūkstotis viens simts četrdesmit divi euro un 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1009, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0051 0485 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 24.09.2012. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 1009, platība 5261 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 1406, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:
120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide – 0,1696ha;
7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,1912ha;

7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
– 0,0274 ha;

120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide – 0,0057ha.

Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, dzīvojamā rajonā Jurgumuiža, individuālās apbūves rajonā, tuvumā kolonija. Zemes gabals neregulāras formas- nedaudz robežojas ar Mednieku ielu, zeme ar izteiktu reljefu, teritorija nav nožogota, robežojas ar Mellupīti. Komunikācijas – iespēja pieslēgties pilsētas ūdensvadam, kanalizācijai- pa Līgatnes un Mednieku ielu un gāzei (Mednieku un Palejas ielas krustojumā).

2.3. Zemes lietošanas mērķi: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 2914 m² un “*Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (0501) – 2914 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 8. jūlijam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai:

3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecinošu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmspirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītajam samaksātais nodrošinājums **1142.00 EUR** (*viens tūkstošis viens simts četrdesmit divi euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 23. jūlijam** ieskaitot.
- 5.3. Ja līdz **2020.gada 23. jūlijam** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu "Ruckas mākslas fonds"

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Atsaucoties uz Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 3.3. ilgtermiņa prioritāti Nr.4 "Konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā" un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2021.gadam (apstiprināta ar Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.130, pagarināta ar Cēsu novada domes 23.01.2013. lēmumu Nr.16) vidēja termiņa prioritāti Nr.2 "Konkurētspējīga izglītības vide, mūžizglītības attīstīšana" un vidēja termiņa mērķi "Kultūrvides un radošo industriju attīstība", un ņemot vērā Cēsu novada radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju vajadzību pēc piemērotas vides elastīgai strādāšanai, kopā sanāksšanai un izglītībai, kā arī vienlaikus novērtējot kultūras, jaunrades un sociālā labuma rašanās potenciālu vietās, kas apvieno dažādu nozaru pārstāvjus, tādējādi veicinot Cēsu vecpilsētas ēku un sociālās vides iedzīvīnāšanu, kā arī izglītojošu pasākumu organizēšanai Cēsu novada iedzīvotājiem un ņemot vērā nodibinājuma "Ruckas mākslas fonds" iepriekš veikto darbību, kas pilnībā atbilst minētajai Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam prioritātei, ir nepieciešams deleģēt daļējas pārvaldes uzdevumus nodibinājumam "Ruckas mākslas fonds", lai izveidotu un uzturētu vietu pasākumu organizēšanai kultūras, mākslas un sociālo zinātņu jomā, kā arī izglītojošu pasākumu organizēšanai Cēsu novada iedzīvotājiem.

Secinot, ka nodibinājums "Ruckas mākslas fonds", reģistrācijas Nr. 40008112314, ir tiesīgs veikt pārvaldes uzdevumus un tos var veikt efektīvāk, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.un 5.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.05.2020. (prot. Nr.6) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. (prot. Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenīeks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar nodibinājumu "Ruckas mākslas fonds", reģistrācijas Nr.40008112314, uz laika periodu no 2020.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 31.decembrim, deleģējot tai no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus, saskaņā ar deleģēšanas līgumu (pielikumā).
2. Pilnvarot pašvaldības aģentūru "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" slēgt deleģēšanas līgumu.
3. Kontroli par lēmuma un līguma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

[Pielikums Deleģēšanas līgumam](#)
[Pielikums Nr. 1 Deleģējuma līgumam](#)
[Pielikums Nr.2 Deleģējuma līgumam](#)

Par pedagogisko darbinieku likmēm pirmsskolas izglītības iestādēs un grupās

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai īstenotu LR Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumus Nr. 716 "Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām un pirmsskolas izglītības programmu paraugiem" Cēsu novada izglītības iestādēs strādā arī pirmsskolas izglītības mūzikas un sporta skolotāji. Šobrīd ir minēto speciālistu vakances. ņemot vērā izglītojamo attīstības individuālās vajadzības, diferencētas izglītības iestāžu vajadzības un atbalsta pienākumu īstenošanas speciālistu pieejamību, jārod iespēja iestādēm pašām lemt par atbilstošu speciālistu piesaisti.

Pamatojoties uz Latvijas Nacionālo attīstības plānā 2014.-2020.gadam (apstiprināts Saeimā 2012.gada 20.decembrī) minēto uzdevumu – nodrošināt kvalitatīvu pirmsskolas izglītību, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (Cēsu novada domes 30.12.2015. lēmums Nr. 309), ievērojot Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.25 “Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu” un Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 14.05.2020. (prot.Nr.6) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Ar 2020.gada 1.septembri Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārizglītojošo izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības grupās, izņemot Cēsu Bērzaies pamatskolu-attīstības centru, pirmsskolas izglītības mūzikas skolotāja, pirmsskolas izglītības sporta skolotāja, skolotāja logopēda, psihologa, sociālā pedagoga vai cita speciālista izglītojamo atbalsta pienākumu pildīšanai noteikt kopā 11 kontakstundas uz vienu pirmsskolas grupu nedēļā.

2. Ar 2020.gada 1.septembri saglabāt līdzšinējo skolotāja logopēda likmju skaitu, lai nodrošinātu funkciju īstenošanu darbā ar piecus un sešus gadus veciem bērniem.

3. Uzdot :

3.1. Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārizglītojošo izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt lēmuma izpildi;

3.2. Finanšu pārvaldei (vad. A.Zerne) un Izglītības pārvaldei (vad. L.Kokina) veikt nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

9.

Par nekustamā īpašuma Siguldas iela, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada Pašvaldībā saņemts AS „Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, iesniegums (reģistrēts 06.05.2020. Nr. 6-2-6/6/2323) ar lūgumu izskatīt iespēju pēc visu būvniecības darbu pabeigšanas, un visu paredzēto ēku un autostāvvietas nodošanas ekspluatācijā (četras daudzdzīvokļu ēkas, kopumā ar aptuveni 100 dzīvokļiem, slēgta autostāvvietā, kā arī izbūvēta pilsētas nozīmes iela – Siguldas iela), AS „Siguldas Būvmeistars” piedāvās Cēsu novada pašvaldībai izbūvēto Siguldas ielu pārņemt savā īpašumā par zemes vienības kadastrālo vērtību un izskatīt iespēju minētajam kvartālam izbūvēt maģistrālos ūdens, kanalizācijas un siltumapgādes tīklus, kvartāla būvniecības laikā pieslēgt izbūvēto Siguldas ielas apgaismojumu Cēsu pilsētas ielu apgaismojumam, ka arī izskatīt iespēju ziemas sezonā veikt Siguldas ielas sniega tīrīšanas un kaisīšanas darbus.

Kvartālam, kurā ietilpst nekustamie īpašumi Siguldas iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0066, Siguldas iela 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0059, Siguldas iela 2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0058, Siguldas iela 3, Cēsis, Cēsu nov. kadastra numurs 4201 004 0055, Siguldas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0057, Siguldas iela 5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0056, ir spēkā lokālpārņemums, kurš apstiprināts ar Cēsu novada domes 13.12.2018. lēmumu Nr. 413 “Par lokālpārņemuma apstiprināšanu un saistošo

noteikumu Nr.29 "Lokālpārvaldības Saules ielas 13a, 15 un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", izdošanu". Siguldas ielas apkaimes attīstība saskan ar Cēsu novada attīstības programmas 2016.-2021.gadam rīcības virziena 3.1. "Uzlabot novada dzīves vides kvalitāti, plānot un veidot pilsētvidi" uzdevumu 3.1.1. Veicināt dzīvojamā fonda attīstību atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, t.sk., paredzot uzlabojumus dzīvojamā fonda nodrošinājumā un sadarbojoties ar privātajiem uzņēmējiem jaunu īres namu būvniecībā. Ņemot vērā paredzētās investīcijas jauna daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāla izveidei, projekts uzskatāms par svarīgu visa Cēsu novada attīstībai.

Nekustamais īpašums Siguldas iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0066, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0058 9055 uz Akciju sabiedrības Siguldas Būvmeistars vārda, reģistrācijas numurs 40003047821, lēmuma datums:09.05.2019. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 1054, platība 3213 m².

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu noteiktā funkcija – *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana...)* un 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.05.2020. priekšlikumu (prot. Nr.20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Konceptuāli piekrist pirkt nekustamo īpašumu Siguldas iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0066, platība 3213 m², no Akciju sabiedrības Siguldas Būvmeistars, reģistrācijas Nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, pēc visu būvniecības darbu pabeigšanas (četras daudzdzīvokļu ēkas, kopumā ar aptuveni 100 dzīvokļiem, slēgta autostāvvietā, kā arī izbūvēta pilsētas nozīmes iela – Siguldas iela) par tās zemes vienības kadastrālo vērtību.
2. Atļaut Cēsu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "VINDA" Siguldas ielas kvartālā izbūvēt maģistrālos ūdens un kanalizācijas tīklus.
3. Atļaut Siguldas ielas kvartālā izbūvēt maģistrālo siltumapgādes tīklu, kvartāla būvniecības laikā pieslēgt izbūvēto Siguldas ielas apgaismojumu Cēsu pilsētas ielu apgaismojumam, kā arī ziemas sezonā veikt Siguldas ielas uzturēšanas darbus.
4. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot nodomu protokolu minētā darījuma veikšanai.
5. Uzdot kapitāla daļu turētēja pārstāvim A. Mihaļovam kontrolēt lēmuma 2. punkta izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi 1. punkta veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

10.

Par jaunizveidojamo zemes vienību Baltā iela 4 un Baltā iela 5, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ar Cēsu novada domes 31.05.2018. lēmumu Nr. 165 (protokola Nr. 8, 4. p.) "Par detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu" ir apstiprināts detālplānojuma kvartāla daļai starp Robežu, Eduarda Veidenbauma ielu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Detālplānojums). Saskaņā ar Detālplānojumu, no zemes gabaliem Robežu ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.

(kad.apz. 4201 003 0104) un Robežu ielā 4a, Cēsis, Cēsu nov. (kad.apz. 4201 003 0148), Baltajā ielā 5 (kad.apz. 4201 003 0150), Baltajā ielā 4 (kad.apz. 4201 003 0151) un Baltajā ielā 6 (kad.apz. 4201 003 0118) tiek veidots jauns Baltās ielas posms, kā arī 14 apbūves zemes gabali. Jaunizveidotais Baltās ielas posms savienos Detālpārveidojuma teritoriju, kurā tiek attīstīts Cēsu Industriālais parks un jaunas uzņēmējdarbības un ražošanas teritorijas, ar pilsētas nozīmes maģistrālo ielu – Ata Kronvalda ielu.

Lai varētu veikt Baltās ielas posma izbūvi īpašumos Baltā iela 4 un Baltā iela 5, Cēsis, Cēsu nov. 2018. gada 2. augustā noslēgti apbūves tiesību līgumi ar nekustamo īpašumu īpašniekiem par apbūves tiesības piešķiršanu, kas reģistrēti Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 1472 AT001 (lēmums 25.09.2018) un Nr. 1473 AT001 (lēmums 21.09.2018).

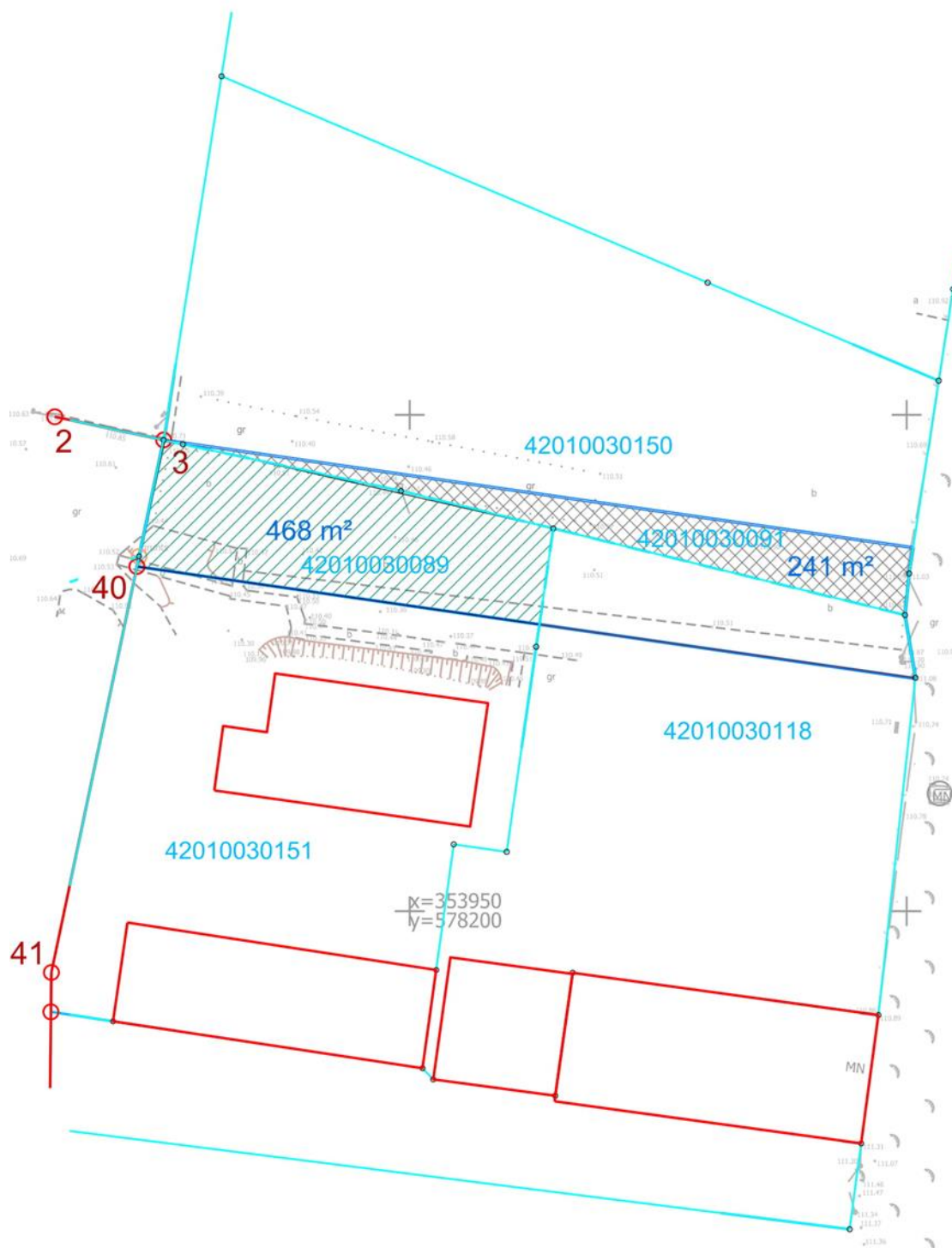
Nekustamo īpašumu Baltā iela 4 un Baltā iela 5, Cēsis, Cēsu nov. īpašnieki izteikuši piedāvājumu Cēsu novada pašvaldībai pēc nekustamo īpašumu Baltā iela 4 un Baltā iela 5, Cēsis, Cēsu nov. sadalīšanas iegādāties jaunizveidotās zemes vienības (1. pielikums, projektētie kadastra apzīmējumi 4201 003 0089 un 4201 003 0091) par neatkarīgu vērtētāju noteikto visvairāk iespējamā tirgus vērtību papildus sedzot izdevumus, kas radušies nekustamo īpašumu sadalīšanas, uzmērīšanas un reģistrācijas rezultātā.

Baltās ielas posma izveide, t.sk., jaunizveidojamo zemes vienību atpirkšana ielas izveidei, nepieciešama, lai attīstītu rūpnieciskās apbūves teritorijas Cēsis saskaņā ar Cēsu novada attīstības programmas 2016.-2026.gadam rīcības virziena 5.1. "Veicināt uzņēmējdarbības un inovāciju attīstību novadā" uzdevumu 5.1.1. "Uzlabot uzņēmējdarbības vidi un infrastruktūras pieejamību pilsētā".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu noteiktā funkcija – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana...) un 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.05.2020. priekšlikumu (prot.Nr.20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Konceptuāli piekrist pirkt no nekustamā īpašuma Baltā iela 4, Cēsis, Cēsu nov. atdalīto zemes vienību (1. pielikums, projektētais kadastra apzīmējums 4201 003 0089) 468m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā no īpašniekiem par sertificēta neatkarīga vērtētāja noteikto cenu, papildus sedzot izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sadalīšanu, jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, pamatojoties uz apliecinātajiem attaisnojuma dokumentiem.
2. Konceptuāli piekrist pirkt no nekustamā īpašuma Baltā iela 5, Cēsis, Cēsu nov. atdalīto zemes vienību (1. pielikums, projektētais kadastra apzīmējums 4201 003 0091) 241m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā no īpašniekiem par sertificēta neatkarīga vērtētāja noteikto cenu, papildus sedzot izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sadalīšanu, jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, pamatojoties uz apliecinātajiem attaisnojuma dokumentiem.
3. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot nodomu protokolu minēto darījumu veikšanai.
4. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

1.pielikums
Baltās ielas posma zemes vienības



**Par Cēsu novada domes 2020.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.14
„Grozījumi Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „ Par Cēsu
novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. atzinumam (protokols Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāti R.Sproģis un M.Sestulis nepiedalās balsojumā), nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020.gada 28.maija saistošos noteikumus Nr.14 „ Grozījumi Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2020.gada 28.maijā

Nr.14

**Grozījumi Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5
„ Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu”**

Izdoti saskaņā ar likuma “ Par pašvaldībām “ 21., 46.pantiem

un likumu par “ Pašvaldību budžetiem “

Izdarīt Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu” šādus grozījumus:

Izteikt 2.,3. un 4.punktu šādā redakcijā:

„2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetu 2020.gadam šādā apmērā:

2.1. Kārtējā gada ieņēmumi – 25 651 502 *euro*,

2.2. Kārtējā gada izdevumi – 32 447 668 *euro*,

2.3. Atlikums uz gada sākumu – 7 232 001 *euro*.

3. Apstiprināt atmaksājamo aizņēmumu, galvojumu un citu saistību pārskatu.

4. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžeta grozījumiem.

Par aizņēmumu ERAF projekta "Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra "Cēsis"" realizācijai

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu un Cēsu novada domes 06.12.2018. lēmumu Nr.403 “Par projekta pieteikuma „Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Cēsis” ieviešanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu” (prot. Nr. 19, 4.punkts), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa aizņēmumu līdz 1 063 875 EUR ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada ERAF projekta “Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Cēsis”” aktivitātes - "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis" būvniecība" īstenošanai (līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai).
2. Aizņēmumu izsniegt 2020. un 2021. gadā.
3. Kredīta atmaksas periodu noteikt 16 (sešpadsmit) gadus.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2022.gada martā.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Investīciju plāna aktualizāciju

Ziņo: Attīstības un būvniecības pārvaldes projektu vadītāja I.Ādamsone

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 24. punktu un 73. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 614. “Reģionālās attīstības atbalsta pasākumu īstenošanas, novērtēšanas un finansēšanas kārtības” 20. punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sniedz atzinumu par Cēsu novada attīstības programmas 2013-2021. gadam investīciju plānā (turpmāk – Plāns) iekļautajām projektu idejām 3.3.1. un 5.6.2. un 4.2.2. specifisko atbalsta mērķu ietvaros.

Saskaņā ar 2020. gada 12. maija MK noteikumu Nr.278. “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Noteikumi) 4.2. punktu, pašvaldība iesniedzot projektu norāda tā atbilstību attīstības programmas investīciju plānām.

Lai turpinātu Cēsu pilsētas ielu sakārtošanas programmu ar ES fondu līdzfinansējumu, pašvaldības budžeta līdzfinansējumu un izmantotu Noteikumos paredzēto valsts budžeta aizņēmumu, kas saistīts ar COVID19 izplatību saistītās ārkārtējās situācijas ietekmes uz ekonomiskajiem un sociālajiem apstākļiem seku mazināšanai un novēršanai pašvaldībā, atbilstoši Plāna rīcības virzienam Nr.3.1., Cēsu novada pašvaldība papildina un detalizē Plāna Rīcības programmu ar projektu idejām.

Investīciju plānā ir precizēts jau ieviesto investīciju projektu finansējums.

Lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības 2020. gada un 2021. gada budžeta un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2021.gadam Investīciju projektu ideju plāna sasaisti, tiek aktualizēts Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas III daļas 4. pielikums-“Cēsu novada pašvaldības integrētās teritorijas investīciju (ITI) projektu idejas”.

Ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2020. (prot.Nr.7) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam investīciju plāna aktualizāciju, saskaņā ar pielikumu.
2. Publicēt paziņojumu par aktualizēto Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam, investīciju plānu pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv;
3. Nodrošināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam investīciju plāna aktualizācijas publisku pieejamību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

PIELIKUMS

14.

Par piekrišanu atsavināt Priekuļu novada pašvaldības īpašumu

Ziņo: V.Tirzmalis, Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 18.maijā saņemts (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā ar Nr.6-2-6/1/2514) Priekuļu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2020.gada 18.maija iesniegums Nr.3.1-5.1/2020-860 “Par atļaujas sniegšanu atsavināšanas procedūras turpināšanai” (turpmāk – iesniegums), kurā izteikts lūgums Cēsu novada domei sniegt atļauju pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4272 007 0186, 14,92 ha kopplatībā (turpmāk – nekustamais īpašums), uzsāktās atsavināšanas procedūras turpināšanai.

Vēstulē pašvaldība arī norāda, ka nekustamā īpašuma nosacītā sākuma cena tika noteikta 38 600 *euro*, izsoles rezultātā nosolītā cena ir 53 600 *euro*, kas pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 % no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības. Priekuļu novada dome lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un 2019.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.396. Līdzekļi no īpašuma atsavināšanas tiks izmantoti pašvaldības infrastruktūras objektu sakārtošanai, proti, Priekuļu novada Attīstības programmas 2015.-2021.gadam Rīcībā 1.41 - Veicināt sabiedriskā transporta pakalpojuma pieejamību un Priekuļu novada Investīciju plānā 2019.-2020.gadam paredzētajā aktivitātē "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība", kurā plānotais sasniegtais rezultāts ir izbūvēts ūdensvads V.Skubiņa ielā, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. pantā un tā 2. punktā noteikts, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Cēsu novada pašvaldība 2020.gada 13.februārī ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 1-132/1374 “Par pašvaldības īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanos” (reģ. Cēsu novada pašvaldībā ar Nr. 6-2-6/1/958), kurā, citastarp, minēts, ka, ja noteiktā kustamā vai nekustamā īpašuma pārdošanas vērtība pirms izsoles nepārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, bet izsoles rezultātā nosolītā cena ir to pārsniegusi, lai turpinātu atsavināšanas procesu, jāsaņem Ministrijas pozitīvs atzinums.

Atbilstoši Priekuļu novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumam Nr.396 (prot. Nr.10 36.§) “Par nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu, pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu un pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam, sagatavot izsoles noteikumus.

Ņemot vērā minētos faktiskos apstākļus un tiesiskos apsvērumus, atbilstoši likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.pantam, lai nekustamo īpašumu Priekuļu novada pašvaldība varētu atsavināt ir nepieciešama Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas piekrišana, kura savukārt to sniedz, ja saņemta visu apvienojamo pašvaldību piekrišana attiecīgā darījuma veikšanai.

Cēsu novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma atsavināšanas mērķi – veikt ieguldījumus pašvaldības infrastruktūras objektu sakārtošanai (ieguldījumi ūdenssaimniecības attīstībā) un atzīstot, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšana nepieciešama, lai īstenotu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas, tādējādi veicinot jaunveidojamā Cēsu novada ilgtspējīgu attīstību, kā arī ņemot vērā to, ka atsavināmo nekustamo īpašumu vislietderīgāk var izmantot sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, to atsavinot un atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus izlietojot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, ievērojot likuma „Par valsts budžetu 2020. gadam” 56.pantā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē Nr. 1-132/1374 “Par pašvaldības īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanos” noteikto, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2020.gada 26.maija atzinumu (prot. Nr.21) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

Piekrist Priekuļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4272 007 0186, 14,92 ha kopplatībā, atsavināšanai.

15.

**Par nekustamā īpašuma daļas Rīgas iela 23, Cēsis, Cēsu nov.,
nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Brīnummāja”**

Ziņo: Biedrības “Brīnummāja” vadītāja L.Milherte

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Biedrības Brīnummāja 20.05.2020. iesniegumu Nr.2020/05/02 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 25.05.2020. ar Nr. 6-2-6/5/2630), kurā izteikts

lūgums rast iespēju piešķirt telpas ēkā Rīgas ielā 23, Cēsīs, Cēsu nov., biedrības "Brīnummāja" darbības nodrošināšanai līdz 2020.gada 30.septembrim biedrības pagaidu darbības nodrošināšanai.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 20.12.2017. lēmumu organizācijai Brīnummāja, vienotais reģistrācijas Nr.40008231867, piešķirts sabiedriskā labuma statuss un ar 20.12.2017. Labklājības ministrija ir piešķirusi sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniedzēja statusu. Saskaņā ar biedrības "Brīnummāja" statūtiem tās pamatdarbības veids ir sociālās rehabilitācijas pakalpojumi ar mērķi bērnu un jauniešu attīstības veicināšana un attīstošo aktivitāšu pieejamības nodrošināšana dažādām sociālajām grupām, sabiedrības izpratnes veidošana par bērnu un jauniešu attīstības vajadzībām. 2019. gadā biedrības piesaistītais finansējums, kas klientiem ļauj nodrošināt bezmaksas sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem un jauniešiem no sociālā riska grupām un viņu vecākiem ārpus dzīvesvietas, bez izmitināšanas, sasniedz 153 500,- EUR, uz šo brīdi 2020. gadā jau piesaistīti 16 695, 91 EUR. Sabiedriskā labuma guvēju skaits 2019. gadā sasniedza 236 dalībniekus, labdarības pasākumos tiek iesaistīti 129 bērni un viņu ģimenes locekļi.

Sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek sniegti vairāk kā 120 bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar garīga rakstura traucējumiem (GRT), projekta «Vidzeme iekļauj» ietvaros sadarbība tiek realizēta ar 11 pašvaldībām, interešu izglītības pakalpojumi tiek sniegti 43 klientiem. Biedrībā tiek nodarbināti 19 speciālisti un atbalsta personas.

Šobrīd biedrībai "Brīnummāja" ar SIA "Cēsu klīnika" 01.06.2018 noslēgts līgums Nr. 102/2018 par nedzīvojamo telpu nomu Palasta ielā 15, Cēsīs un ar Cēsu novada pašvaldības aģentūra "Sociālais dienests" 19.02.2020. nomas līgumu Nr. 1-17/20 par telpu nomu Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs (šobrīd apturēts uz ārkārtējās situācijas laiku).

Sakarā ar to, ka esošajās telpās Palasta ielā 15, Cēsīs, Cēsu nov., biedrība vairs nevar nodrošināt drošu vidi klientiem, jo blakus ieejas durvīs ir izvietots Covid-19 analīžu pieņemšanas punkts, biedrība ir pieņēmusi lēmumu par pakalpojumu pārtraukšanu Palasta ielā 15, Cēsīs, Cēsu nov.

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 23, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010052610, sastāvošs no zemes gabala ar kopplatību 576,80 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, uz Cēsu pilsētas pašvaldības, turpmāk arī – Pašvaldība, vārda, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.493.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgā novadā iekļauto vietējo institūciju, finansu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

2009.gada 10.oktobrī Cēsu Bērnu un jauniešu centram lietošanā nodotas telpas administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 2610 001) otrajā stāvā.

Pašvaldības īpašuma(kopējā telpu platība – 644.7 m²) bilances vērtība ir 51447.66 EUR – piecdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit septiņi euro un 66 centi).

Nemot vērā, ka telpas Nr. 011-1, 011-2 un 015-1 Nekustamajā īpašumā līdz 30.09.2020. nav nepieciešamas Cēsu Bērnu un jauniešu centra darbības nodrošināšanai, lai nodrošinātu biedrības sniegto pakalpojumu nepārtrauktību, kas rada vērā ņemamu ieguvumu mazaizsargātajiem Cēsu novada iedzīvotājiem, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 21.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un trešo viens prim, ceturto, piekto, sesto daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenīks, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, P.Irbins, T.Jaunzemis, M.Sestulis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts R.Sproģis nepiedalās balsojumā), nolemj:

1. Atļaut Cēsu Bērnu un jauniešu centram no 01.06.2020. līdz 30.09.2020. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Brīnummāja", vienotais reģistrācijas Nr.40008231867, juridiskā "Kadiķi", Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, telpas Rīgas ielā 23, Cēsīs, Cēsu nov., ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 2610 001) Nr. 011-1, 011-2 un 015-1 ar kopējo platību 57.2 m² (saskaņā ar telpu plānu, 1. pielikums), lietošanai atbilstošā stāvoklī, ar mērķi veikt sabiedriskā labuma darbību – sociālās rehabilitācijas un interešu izglītības pakalpojumi.
2. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas nododamas atpakaļ Cēsu Bērnu un jauniešu centram pēc noslēgtā nomas līguma termiņa beigām.
3. Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja biedrība Brīnummāja zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai, ja telpas nepieciešamas Cēsu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai vai, ja biedrība nepilda līguma saistību.
4. Cēsu Bērnu un jauniešu centram sagatavot līgumu par 1. punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai Brīnummāja paredzot, ka telpu uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, saistītiem ar telpu lietošanu sedz biedrība.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētajam.