



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesis.lv

Cēsu novada domes sēdē 16.07.2020. (prot.nr.15) pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
170	1	Cēsu novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšana
171	2	Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktoru
172	3	Par Priekulu novada pašvaldības aizņēmumu
173	4	Par Līgatnes novada pašvaldības aizņēmumu
174	5	Par Amatas novada pašvaldības aizņēmumu
175	6	Par aizņēmumu ERAF projekta „Uznēmējdarbības attīstību veicinošas vides attīstība Viestura ielā” realizācijai
176	7	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu
177	8	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Priekulu iela 15, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
178	9	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecstikēni”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
179	10	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vidus Stikēni”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
180	11	Par Cēsu novada domes 2020. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr. 21 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu
181	12	Par Cēsu novada domes 2020.gada 16.jūlija noteikumu Nr. 5 „Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā”” apstiprināšanu
182	13	Par grozījumiem sporta pasākumu budžetā
183	14	Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr.71 “Par virtuves telpu un virtuves iekārtu nomas maksas noteikšanu Cēsu 1.pamatskolā, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā”
184	15	Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.06.2016. lēmumā Nr.168 “Par maksas pakalpojumiem telpām un iekārtām Cēsu Pilsētas vidusskolā”
185	16	Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.05.2019. lēmumā Nr.155 “Par nomas maksas apstiprināšanu Cēsu pilsētas Pastarina sākumskolā”

186	17	Par 2020. gada 16. jūlija nolikuma Nr.19 "Grozījumi 2015. gada 14.maija nolikumā Nr. 25 "Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums"" apstiprināšanu
187	18	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vidzemes tehnoloģiju un dizaina tehnikumu
188	19	Par Grozījumiem deleģēšanas līguma pielikumā Nr.1 ar SIA "Vidzemes koncertzāle"
189	20	Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., pārņemšanu pašvaldības īpašumā
190	21	Par iestādes grāmatvedības uzskaites kārtošanas pievienošanu centralizētajai grāmatvedībai
191	22	Par Cēsu novada festivālu un lielo kultūras pasākumu ar tūristu piesaisti projektu konkursa rezultātu izmaiņām
192	23	Par finansējuma piešķiršanu
193	24	Par šautuves „Ozolličos” Vaives pagastā Cēsu novadā licencēšanu

1.

Par 2019.gada Cēsu novada pašvaldības publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo: K.Pots, Komunikācijas un Klientu servisa pārvaldes vadītājs

Lai nodrošinātu Cēsu novada iedzīvotājus ar strukturētu informāciju par pašvaldības statistiku, paveikto 2019.gadā un attīstības tendencēm, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 69.panta pirmās daļas 7.punktu un 72.pantu, likuma "Par budžeta un finanšu vadību" 14.panta trešo daļu, LR Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" 16.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības gada pārskatu 2019.gadam, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Komunikācijas un Klientu servisa pārvaldei publicēt gada pārskatu Cēsu novada pašvaldības mājas lapā, kā arī iesniegt publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai mājas lapā.

Publiskais pārskats

2.

Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktoru

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktores Kristīnes Lāriņas 11.06.2020. iesniegumu (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 12.06.2020. Nr.6-2-6/18/3008) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar š.g. 3.augustu (pēdējā darba diena), Darba likuma 114.pantu, 128.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale,

J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciere, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atcelt no Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktora amata Kristīni Lāriņu.
2. Lēmums stājas spēkā 03.08.2020. (pēdējā darba diena).
3. Uzdot lēmuma izpildes organizēšanu Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

3.

Par Priekuļu novada pašvaldības aizņēmumu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 30. jūnijā saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/3241) Priekuļu novada pašvaldības 2020. gada 30.jūnija iesniegums Nr. Nr. 3.1-5.1/2020-1125 "Par saskaņojumu", kurā izteikts lūgums saskaņot vidēja termiņa valsts aizdevuma saņemšanu investīciju projektu īstenošanai.

Priekuļu novada dome 2020. gada 25.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 281 "Par valsts aizdevumu" (prot. Nr. 11, 16.punkts), ar kuru nolemts lūgt valsts aizdevumu 129 000 EUR apmērā pašvaldības transporta infrastruktūras attīstībai – grants seguma ielu divkārtu apstrādei 11 ielu posmos:

- 1.Lāčplēša iela, Priekuļos;
2. Lejas iela, Priekuļos;
3. Ausekļa iela, Priekuļos;
4. Līgo iela, Priekuļos;
5. Atmosdas iela, Priekuļos;
6. Māras iela, Priekuļos;
7. Spīdolas iela, Priekuļos;
8. Ābeldārza iela, Priekuļos;
9. Pļavas iela 1.posms, Liepā;
10. Pļavas iela 2.posms, Liepā;
11. E. Veidenbauma iela 2.posms, Liepā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr.278 "Noteikumiem par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību" 3.2.3. apakšpunktu Priekuļu novada pašvaldībai, kas administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiks apvienota Cēsu novadā, aizdevuma saņemšanai jāsaņem saskaņojums no Cēsu novada pašvaldības, kas administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tiks noteikta kā attiecīgā novada administratīvais centrs pēc 2021.gada pašvaldību vēlēšanām.

Izvērtējot aizdevuma mērķi - Priekuļu novada pašvaldības transporta infrastruktūras attīstībai – grants seguma ielu divkārtu apstrādei 11 ielu posmos, kas tiek īstenots Priekuļu novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam aktualizētās investīciju plāna ietvaros (Rīcība – R 1.35), un atzīstot, ka aizņēmums nepieciešama, lai īstenotu likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas, tādējādi veicinot apvienojamā Cēsu novada ilgtspējīgu attīstību, ievērojot Amatas novada pašvaldības, Cēsu novada pašvaldības, Jaunpiebalgas novada pašvaldības, Līgatnes novada pašvaldības, Pārgaujas novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldības, Vecpiebalgas novada pašvaldības Finanšu komisijas 2020. gada 3. jūlija lēmumu (prot.

Nr. 1, 3. punkts), pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr. 278 "Noteikumiem par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību" 3.2.3. apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot Priekuļu novada pašvaldības aizņēmumu Valsts kasē 129 000 EUR (simt divdesmit deviņi tūkstoši *euro*) apmērā pašvaldības transporta infrastruktūras attīstībai – grants seguma ielu divkārtu apstrādei 11 ielu posmos: 1.Lāčplēša iela, Priekuļos:

1. Lejas iela, Priekuļos;
2. Ausekļa iela, Priekuļos;
3. Līgo iela, Priekuļos;
4. Atmodas iela, Priekuļos;
5. Māras iela, Priekuļos;
6. Spīdolas iela, Priekuļos;
7. Ābeļdārza iela, Priekuļos;
8. Pļavas iela 1.posms, Liepā;
9. Pļavas iela 2.posms, Liepā;
10. E. Veidenbauma iela 2.posms, Liepā.

4.

Par Līgatnes novada pašvaldības aizņēmumu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 26. jūnijā saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/3169) Līgatnes novada domes 2020.gada 26.jūnija iesniegums Nr. D3-2/20/680 "Par saskaņojuma sniegšanu", ar lūgumu saskaņot Līgatnes novada pašvaldības investīciju projektu "Skolas ielas pārbūve" un tā īstenošanai nepieciešamo aizņēmumu Valsts kasē 79715 EUR apmērā.

Līgatnes novada dome 2020. gada 3.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu "Par aizņēmuma nepieciešamību Līgatnes novada pašvaldības investīciju projektam "Skolas ielas pārbūve"" (protokols Nr.12, 1. paragrāfs), ar kuru nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē Līgatnes novada pašvaldības investīciju projekta „Skolas ielas pārbūve” īstenošanai un noteikt, ka minētā projekta īstenošanai nepieciešamā kopējā kredīta summa ir 79715 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit eiro un 00 centi) ar atmaksas termiņu – 15 gadi, Valsts kases noteiktā procentu likme un aizdevuma pamatsummas atliktais maksājums – 2021. gada janvāris.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr. 278 "Noteikumiem par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību" 3.2.3. apakšpunktu Līgatnes novada pašvaldībai, kas administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiks apvienota Cēsu novadā, aizdevuma saņemšanai jāsaņem saskaņojums no Cēsu novada pašvaldības, kas administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tiks noteikta kā attiecīgā novada administratīvais centrs pēc 2021.gada pašvaldību vēlēšanām.

Izskatot Līgatnes novada pašvaldības iesniegtos dokumentus un izvērtējot aizdevuma mērķi - veikt Skolas ielas, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, ceļa posma no 0,313-0,766 km, grants seguma no esošā asfalta seguma līdz Valsts autoceļam V283 "Mūrnieki-Līgatne-Augšlīgatne" pārbūvi uz asfalta segumu, iekļaujot pieslēgumu Valsts autoceļa īpašumam un virsūdens atvades komunikāciju izbūvi un atjaunošanu, un atzīstot, ka aizņēmums nepieciešams, lai īstenotu likumā

“Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas, tādējādi uzlabojot iedzīvotāju dzīves apstākļus un veicinot jaunveidojamā Cēsu novada ilgtspējīgu attīstību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr.278 “Noteikumiem par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību” 3.2.3. apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot Līgatnes novada pašvaldības aizņēmumu Valsts kasē 79715 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit eiro un 00 centi) apmērā investīciju projekta „Skolas ielas pārbūve” īstenošanai.

5.

Par Amatas novada pašvaldības aizņēmumu

Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 3. jūlijā saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/3317) Amatas novada pašvaldības 2020. gada 2. jūlija iesniegums Nr. 3-8/2020/532 “Par investīciju projekta saskaņošanu”, ar lūgumu saskaņot Amatas novada pašvaldības investīciju projektu “Zvārtas ielas un Kalna ielas atjaunošana, iekļaujot gājēju ceļa izbūvi gar Zvārtas ielu, posmā no krustojuma ar Putru ielu līdz krustojumam ar Kalna ielu, Līvos, Drabešu pagastā, Amatas novadā” un tā īstenošanai nepieciešamo aizņēmumu Valsts kasē 372 000 EUR apmērā.

Amatas novada dome 2020. gada 6.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu “Par investīciju projektu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai” (prot. Nr. 14, 1. paragrāfs), ar kuru nolemts apstiprināt investīciju projekta “Zvārtas ielas un Kalna ielas atjaunošana, iekļaujot gājēju ceļa izbūvi gar Zvārtas ielu, posmā no krustojuma ar Putru ielu līdz krustojumam ar Kalna ielu, Līvos, Drabešu pagastā, Amatas novadā” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai 372 000 EUR (trīs simti septiņdesmit divi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr. 278 “Noteikumiem par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību” 3.2.3. apakšpunktu Amatas novada pašvaldībai, kas administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiks apvienota Cēsu novadā, aizdevuma saņemšanai jāsaņem saskaņojums no Cēsu novada pašvaldības, kas administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tiks noteikta kā attiecīgā novada administratīvais centrs pēc 2021. gada pašvaldību vēlēšanām.

Izskatot Amatas novada pašvaldības iesniegumu un izvērtējot aizdevuma mērķi - veikt Zvārtas ielas un Kalna ielas atjaunošanu, iekļaujot gājēju ceļa izbūvi gar Zvārtas ielu, posmā no krustojuma ar Putru ielu līdz krustojumam ar Kalna ielu, Līvos, Drabešu pagastā, Amatas novadā, tādējādi uzlabojot Cēsu pilsētas kā reģionālās nozīmes attīstības centra sasniedzamību un palielinot Cēsu pilsētas tuvumā esošā Līvu ciema iedzīvotāju mobilitātes iespējas līdz Cēsu pilsētai, lai īstenotu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas, tādējādi uzlabojot iedzīvotāju dzīves apstākļus un veicinot jaunveidojamā Cēsu novada ilgtspējīgu attīstību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 12. maija noteikumu Nr.278 “Noteikumiem par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību” 3.2.3. apakšpunktu, Cēsu novada dome,

atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot Amatas novada pašvaldības aizņēmumu Valsts kasē 372 000 EUR (trīs simti septiņdesmit divi tūkstoši euro 00 centi) apmērā investīciju projekta „Zvārtas ielas un Kalna ielas atjaunošana, iekļaujot gājēju ceļa izbūvi gar Zvārtas ielu, posmā no krustojuma ar Putru ielu līdz krustojumam ar Kalna ielu, Līvos, Drabešu pagastā, Amatas novadā” īstenošanai.

6.

Par aizņēmumu ERAF projekta „Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas vides attīstība Viestura ielā” realizācijai

Ziņo A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu un Cēsu novada domes 05.03.2020. lēmumu Nr.73 ” Par grozījumiem Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumā Nr.48 “Par projekta “Rūpniecības ielas apgaismojuma izveide Cēsu pilsētā” iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu” (prot. Nr. 4, 12.punkts), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa aizņēmumu EUR 144 802,00 ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada ERAF projekta “Uzņēmējdarbības attīstību veicinošas vides attīstība Viestura ielā” īstenošanai (līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai).
2. Aizņēmumu izsniegt 2020. gadā.
3. Kredīta atmaksas periodu noteikt 11 (vienpadsmit) gadus.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2022.gada martā.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
6. Noteikt, ka Finanšu pārvaldes vadītāja ir atbildīga par lēmuma izpili.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

7.

Par nekustamā īpašuma – Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas sekretārs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 28.05.2020. lēmumu Nr. 142 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.12, 6.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra

numurs 4201 008 1009, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 1009, platība 5261 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 11 620.00 EUR EUR (*vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit euro un 00 centi*). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 09.07.2020. (protokols Nr.7) apstiprināja izsoles rezultātus.

Pretendents savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1142.00 EUR (*viens tūkstošs viens simts četrdesmit divi euro un 00 centi*)), ir samaksājusi ieskaitot, EUR 10 478.00 (*desmit tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV51UNLA0004013130835.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada 28.05.2020. lēmumu Nr. 142 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.12, 6.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.07.2020. priekšlikumu (protokols Nr. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Palejas iela 20A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 008 1009, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 008 1009, platība 5261 m², turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 09.07.2020. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja Pretendents, par pēdējo augstāko cenu 11 620.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit euro un 00 centi*).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

8.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Priekuļu iela 15, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas sekretārs

Nekustamais īpašums Priekuļu iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0005, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0048 6598 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.01.2011. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0181, platība 8281 m².

Zemes lietošanas mērķis: *“dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”* (0501) – 8281 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020. gada 1. jūlijā ir 8 600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 30.06.2020. *Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001758581*, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1 148 EUR (*viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi un 00 centi*). Tā kā īpašums izveidots 2010. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.06.2020. priekšlikumu (prot.Nr.25) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.07.2020. priekšlikumu (prot. Nr.7), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenijs, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Priekuļu iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0005, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0181, platība 8281 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 8 600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi)
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PRIEKUĻU IELA 15, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1 Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Priekuļu iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0005, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0181, platība 8281 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, **2020.gada 27. augustā plkst. 14:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena ir **8 600 EUR** (*astoņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).
- 1.6. **Izsoles solis – 100.00 EUR** (viens simts euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i **860.00 EUR** (*astoņi simti sešdesmit euro un 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Priekuļu iela 15, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Priekuļu iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0005, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0048 6598 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.01.2011. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0181, platība 8281 m².
- 2.2. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.3. Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 003 0181, robežu, situācijas un aprūtinājumu plāns, nosakot zemes vienības platību un aprūtinājumus:
 - 120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide – 0,0258ha;
 - 11020206- ūdenstilpnes aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0.0853 ha.

Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas austrumu daļā netālu no Priekuļu pagasta robežas pilsētas rūpnieciskajā teritorijā pie dolomītu karjera ūdenskrātuves. Iespējama tieša piebraukšana pie īpašuma no Priekuļu ielas puses no zemes gabala dienvidu puses.

Zemes gabals neregulāras formas daudzstūris ar kopējo platību 8281 kvm, t.sk. 935 kvm zeme ceļiem, 7346 kvm pārējās zemes. Teritorija nav nožogota, nav apbūvēta, tiek kopta. Zemes gabals ar kritumu ziemeļu virzienā. Komunikāciju nav. Tuvākās komunikācijas Palmu un Priekuļu ielu krustojumā.

Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam zemes gabals atrodas dabas un apstādījumu teritorijā trešās apakšzonas teritorijā (DA3).

Zemes lietošanas mērķis: *“dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”* (0501) – 8281 m².

3. APBŪVES UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Priekuļu ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas dabas un apstādījumu teritorijā trešās apakšzonas teritorijā (DA3), kas izveidota, lai norādītu, ka šī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums.

- 3.2. Atbilstoši 07.10.2010. Cēsu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Detālplānojuma zemes gabaliem Rūpniecības iela 18, Cēsīs, Cēsu novadā, un Bumbieru iela, Cēsīs, Cēsu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nekustamajam īpašumam Priekuļu ielā 15, Cēsīs noteikts lietošanas veids "Dabas pamatne, kur pieļaujama sabiedriskā apbūve".
- 3.2.1. Teritorijā paredzētais galvenais izmantošanas veids - parki, dabas teritorijas, krastmalas, ūdeņi, teritorijas, kurās saimnieciskā darbība un apbūve nav galvenais izmantošanas veids.
- 3.2.2. Teritorijā pieļaujami šādi izmantošanas veidi:
- parku, skvēru, meža parku, krastmalu un citu rekreācijas objektu teritorijas;
 - teritorijas labiekārtojuma būves, ar rekreāciju saistītas būves;
 - kultūras objektu apbūve;
 - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - ārstniecības, veselības, sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - sporta un atpūtas būvju apbūve;
 - vietējās nozīmes inženiertehniskās apgādes;
 - vietējas nozīmes autostāvvietas;
 - kempingi.
- 3.3. Teritorijā pieļaujamie apbūves parametri:
- Apbūves blīvums - 10%,
 - Apbūves intensitāte - 25%,
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 pilni stāvi ar pieļaujamu jumta izbūvi.
- 3.4. Pretendentam viena gada laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par Nekustamā īpašuma apbūvi.
- 3.5. Pretendentam trīs gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāpabeidz būvniecība, īpašumā veicot investīcijas vismaz 20 000 EUR apmērā.
- 3.6. Par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 26. augustam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
- 4.2.1. Juridiskai personai:
- 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība,

nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

4.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

4.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

4.2.2. Fiziskai personai:

4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

4.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

5. IZSOLES PROCESS

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

- 5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **860.00 EUR** (*astoņi simti sešdesmit euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 10. septembrim** ieskaitot.
- 6.3. Ja līdz **2020.gada 10. septembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 7.1.4. nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 8.2. Ja pirkuma līgumu slēdz ar Juridisku personu tad ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.
- 8.3. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai šo noteikumu 7.2. apakšpunkta noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, zaudē iesniegto nodrošinājumu, un nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.

- 8.4. Ja šo panta 7.2. apakšpunkta minētajā gadījumā pircējam — juridiskajai personai, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, — šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tiek konstatēts nodokļu parāds, tas zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma Atsavināšanas likuma 32. pantā noteiktajā kārtībā.
- 8.5. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kurai šo noteikumu 7.2. apakšpunkta noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, var pierādīt tā neesību, iesniedzot:
- 8.5.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu;
- 8.5.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesību.
- 8.6. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

9.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecstikēni”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas sekretārs

Nekustamais īpašums „Vecstikēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0172, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598011 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 30000031048, lēmuma datums: 24.02.2020. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0172, platība 1.73 ha. Zemes lietošanas mērķi: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (0101) – 1,73 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020.gada 18. jūnijā ir 3 600.00 EUR (*trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 08.07.2020. *Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantam izdrukas ID: i390001761689*, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 557.00 EUR (*pieci simti piecdesmit septiņi euro un 00 centi*). Tā kā īpašums izveidots 2008. gadā tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu,

5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.06.2020. priekšlikumu (prot. Nr. 25) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.07.2020. priekšlikumu (prot. Nr.7), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Vecstiķēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0172, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala un mežaudzes, kadastra apzīmējums 4290 004 0172, platība 1.73 ha, tai skaitā mežaudze – 0,37 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 3 600.00 EUR (*trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VECSTIĶĒNI”, VAIVES PAGASTS, CĒSU NOVADS, IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1.Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecstiķēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0172, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0172, platība 1.73 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2.Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3.Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4.Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2020.gada 27. augustā plkst. 14.30.**
- 1.5.Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena 3 600.00 EUR (*trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts *euro un 00 centi*).
- 1.7.Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **360.00 EUR** (*trīs simti sešdesmit euro un 00 centi*) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma “Vecstiķēni”, izsolei”.
- 1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums „Vecstikēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0131, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598011 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 30000031048, lēmuma datums: 24.02.2020. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagastā, apmēram 1.5 km attālumā no apdzīvotas vietas Krīvi un apmēram 2 km no pagasta centra, pie autoceļa Cēsis-Bānūži, piebraucamie ceļi labā kvalitātē. Apkārtne atsevišķas viensētas.
- 2.3. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1.73 ha, t.sk. 1.05 ha lauksaimniecības zeme, 0.37 ha meža zeme un 0,24 ha krūmāji.
- 2.4. Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 004 01172, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un aprūtinājumus: 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju– 0.02 ha; 7312030303- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0.22ha; 7313020500- nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 1,73 ha; 7315030100- ceļa servitūta teritorija- 0.05ha; 7315020100- ūdens lietošanas servitūta teritorija- 0.05ha; 7311041000- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.01ha.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020. gada 26. augustam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā **Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.**, (tālr. 26104449, komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai
 - 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 3.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.6. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.
 - 3.2.2. Fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināto dokumentu - pasi;
 - 3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 3.2.2.4. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **360.00 EUR** (*trīs simti sešdesmit euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa jāveic, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 10. septembrim** ieskaitot.
- 5.3. Ja līdz **2020.gada 10. septembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto

augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 2.sākumcena nav pārsolīta;
- 3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2.Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

10.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vidus Stīķēni”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas sekretārs

Nekustamais īpašums „Vidus Stīķēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0196, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598529 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 30000031048, lēmuma datums: 10.03.2020. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0196, platība 4.7 ha. Zemes lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 4.7 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020.gada 18. jūnijā ir 12 300.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 08.07.2020. *Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantam izdrukas ID: i390001761690*, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2392.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi euro un 00 centi*). Tā kā īpašums izveidots 2009. gadā tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.06.2020. priekšlikumu (prot. Nr. 25) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.07.2020. priekšlikumu (prot. Nr.7), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malceniēks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Vidus Stīķēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0196, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0196, platība 4.7 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 12 300.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VIDUS STĪĶĒNI”, VAIVES PAGASTS, CĒSU NOVADS, IZSOLES NOTEIKUMI

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vidus Stīķēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0196, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 004 0196, platība 4.7 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2020.gada 27. augustā plkst. 15.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **12 300.00 EUR** (*divpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **200.00 EUR** (*divi simti euro un 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1 230.00 EUR** (viens tūkstotis divi *simti trīsdesmit euro un 00 centi*) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma “Vidus Stīķēni”, izsolei”.
- 1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums „Vidus Stiķēni”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0196, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598529 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 30000031048, lēmuma datums: 10.03.2020. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Nekustamais īpašums atrodas Vaives pagastā, apmēram 1.5 km attālumā no apdzīvotas vietas Krīvi un apmēram 2 km no pagasta centra, pie autoceļa Cēsis-Bānūži, piebraucamie ceļi labā kvalitātē. Apkārtne atsevišķas viensētas.
- 2.3. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4.7 ha, t.sk. 4.54 ha lauksaimniecības zeme, 0,02 ha zem ceļiem un 0,14 ha krūmāji. Neregulāras formas zemes gabals ar nelielu reljefu.
- 2.4. Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 004 0196, zemes robežu plāns, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kilovoltiem – 0.19 ha; 7313020500- nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija – 4,7 ha; 7312030303- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.01 ha; 7312050300 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0 ha.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020. gada 26. augustam plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā **Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.**, (tālr. 26104449, komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 3.2.1. **Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai**
 - 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 3.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.6. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.
 - 3.2.2. **Fiziskai personai:**
 - 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;
 - 3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 3.2.2.4. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītajam samaksātais nodrošinājums **1 230.00 EUR** (*viens tūkstotis divi simti trīsdesmit euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa jāveic, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 10. septembrim** ieskaitot.
- 5.3. Ja līdz **2020.gada 10. septembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto

augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 2.sākumcena nav pārsolīta;
- 3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8.KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2.Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

11.

Par Cēsu novada domes 2020. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr. 21 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 23. un 24. pantu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. (prot.Nr.9) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020. gada 16.jūlija saistošos noteikumus Nr. 21 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums””, saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

**Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr.18
„Cēsu novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu*

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 11, 20.punkts) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt ar 13.2.11. apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.2.11. Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs”;
 - 1.2. Papildināt ar 14.¹ punktu šādā redakcijā:
“14.¹ Cēsu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas atbilstoši Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumam.”;
 - 1.3. Svītrot 15.4. apakšpunktu;
 - 1.4. Izteikt 15.¹ punkta trešo teikumu šādā redakcijā:
“Nolikuma 15.3. apakšpunktā minētā iestāde ir domes priekšsēdētāja pārraudzībā.”;
 - 1.5. Svītrot saistošo noteikumu 22.19. apakšpunktu;
 - 1.6. Izteikt 34.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“34.5. nepieciešamības gadījumā rīkojas ar finanšu līdzekļiem līdz 3000 EUR apmērā no budžetā nesadalītajiem līdzekļiem, par to nākamajā sēdē informējot Domi ”;
 - 1.7. Papildināt ar 120.¹ punktu šādā redakcijā:
“120.¹ Cēsu novada pašvaldības sniegto e-pakalpojumu var pieprasīt un saņemt persona, kuras identitāti iespējams pārbaudīt, izmantojot elektroniskās identifikācijas līdzekli. Cēsu novada pašvaldības e-pakalpojumam piemērojamo personas elektroniskās identifikācijas līdzekli nosaka iestāde, kura ir attiecīgā pakalpojuma turētājs. Informāciju par e-pakalpojumam nepieciešamo elektroniskās identifikācijas līdzekli publicē pašvaldības mājas lapā sadaļā “Pakalpojumi”.”
2. Saistošo noteikumu 1.1. apakšpunkts stājas spēkā 2020. gada 1. septembrī.

Pielikums

Cēsu novada domes 2020. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr. 21 „Grozījumi Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums	<p>Saskaņā ar Cēsu novada domes 2020.gada 26.marta nolikuma Nr.10 “Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikums”, kas stājas spēkā ar 2020. gada 1. septembri, 1.punktu tiek mainīta Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centra padotības forma, nosakot, ka Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs ir pakļautībā esoša pašvaldības iestāde.</p> <p>Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) Cēsu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija ir iekļauta domes izveidoto pastāvīgo komisiju sarakstā (22.19.apakšpunkts). Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 2.panta pirmo daļu republikas</p>
---	---

	<p>pilsētu un novadu vēlēšanu komisijas ir pastāvīgas pašvaldības iestādes, līdz ar to Cēsu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija svītrojama no pastāvīgo komisiju saraksta, savukārt saistošie noteikumi papildināmi ar 14.¹ punktu, nosakot, ka Cēsu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija ir pastāvīga pašvaldības iestāde.</p> <p>Saistošo noteikumu 34.5. apakšpunktā noteikts, ka domes priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā rīkojas ar finanšu līdzekļiem līdz 1400 EUR apmērā no budžetā nesadalītajiem līdzekļiem, par to nākamajā sēdē informējot Domi. Lai nodrošinātu operatīvu rīcību saimnieciska rakstura apdraudējuma gadījumā un tā seku novēršanai un pārvarēšanai Cēsu novada pašvaldībā, nepieciešams, laika posmā starp Cēsu novada pašvaldības budžeta grozījumiem, paredzēt Cēsu novada domes priekšsēdētājam tiesības uz rīkojuma pamata veikt vispārējas nozīmes izdevumu pārdali par pieprasījumiem līdz 3000 EUR iepriekšējo 1400 EUR vietā, visus piešķirumus iekļaujot kārtējos attiecīgā gada pašvaldības budžeta grozījumos, kurus pieņem Cēsu novada dome.</p> <p>Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 99.panta pirmajai daļai Cēsu novada pašvaldība ir ieviesusi un turpina ieviest e-pakalpojumus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 402 "Valsts pārvaldes e-pakalpojumu noteikumi" 13.8. apakšpunktu pakalpojuma turētājs nosaka e-pakalpojumam nepieciešamo personas elektroniskās identifikācijas līdzekli. Atkarībā no pakalpojuma satura, risku analīzes un tā ietekmes novērtējuma pakalpojumu saņēmējam un pakalpojumu sniedzējam, katram pakalpojuma veidam var atšķirties personas elektroniskās identifikācijas līdzeklis. Līdz ar to nepieciešams noteikt, ka katram e-pakalpojumam nepieciešamo personas elektroniskās identifikācijas līdzekli nosaka tā pašvaldības iestāde, kura ir konkrētā pakalpojuma administrētāja, kā arī, kādā kārtībā personas tiek informētas par attiecīgajam e-pakalpojumam nepieciešamo personas elektroniskās identifikācijas līdzekli.</p>
<p>Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošie noteikumi papildināti ar 13.2.11. apakšpunktu, iekļaujot Cēsu Bērzaines pamatskolu – attīstības centru to pašvaldības izglītības iestāžu sarakstā, kas atrodas domes priekšsēdētāja pakļautībā, vienlaikus to izslēdzot no 15. punktā noteiktā pārraudzībā esošo iestāžu saraksta un atbilstoši precizējot 15.¹ punkta trešo teikumu.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti ar 14.¹ punktu, nosakot, ka Cēsu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas atbilstoši Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumam, vienlaikus komisiju svītrojot no 22. punktā noteiktā pastāvīgo komisiju saraksta.</p> <p>Saistošo noteikumu 34.5. apakšpunktā mainīta summa līdz kurai nepieciešamības gadījumā domes priekšsēdētājs rīkojas ar finanšu līdzekļiem no budžetā nesadalītajiem līdzekļiem, nosakot to līdz 3000 EUR apmērā, par ko jāinformē dome tuvākajā sēdē.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti ar 120.¹ punktu šādā redakcijā: "120.¹ Cēsu novada pašvaldības sniegto e-pakalpojumu var</p>

	pieprasīt un saņemt persona, kuras identitāti iespējams pārbaudīt, izmantojot elektroniskās identifikācijas līdzekli. Cēsu novada pašvaldības e-pakalpojumam piemērojamo personas elektroniskās identifikācijas līdzekli nosaka iestāde, kura ir attiecīgā pakalpojuma turētājs. Informāciju par e-pakalpojuma nepieciešamo elektroniskās identifikācijas līdzekli publicē pašvaldības mājas lapā sadaļā "Pakalpojumi".
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav būtiskas ietekmes
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu	Nav attiecināms

12.

Par Cēsu novada domes 2020. gada 16.jūlija noteikumu Nr. 18 "Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „ Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā”" apstiprināšanu

Ziņo: I.Krūmiņa, Cēsu novada pašvaldības sporta koordinatore

Lai atbalstītu Latvijas Čempionāta pludmales volejbolā finālsacensību norisi Cēsīs no 2020.gada 14.-16.augustam, kā arī lai atvieglotu individuālajiem sportistiem, kuri guvuši ievērojamus rezultātus, pārstāvot Cēsu novadu sacensībās, piešķirtā finansējuma saņemšanas nosacījumus, tiek ierosināti grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „ Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā”.

Ievērojot Sporta padomes 2020.gada 17.jūnija sēdes ierosinājumu (prot.Nr.8) "grozīt sporta budžeta līdzekļu sadales noteikumus, papildinot tos ar 5.1.6.apakšpunktu ar ierakstu par izņēmuma gadījumiem", kā arī precizēt 4.3.apakšpunktā minēto tekstu un papildināt to ar 4.3.1. apakšpunktu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu "...veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu", kā arī Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu "finansēt sporta sacensības", ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. (prot.Nr.9) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020.gada 16.jūlija noteikumus Nr. ___ "Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu nov.

2020. gada 16.jūlijā

Nr. 18

**Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5
„ Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu
sadales kārtību Cēsu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „ Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 4. punktu*

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumus Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumu Nr.36) šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt 4.3. apakšpunktā vārdus “*no iesnieguma saņemšanas brīža*” ar vārdiem “*no līguma par finansējuma piešķiršanu noslēgšanas dienas*”;
 - 1.2. Papildināt ar 4.3.¹. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.3.¹ Sporta padomei ir tiesības izvērtēt un ierosināt atbalstīt bērnus un jauniešus, kuri mācās kādā no Cēsu izglītības iestādēm un kuri pārstāvējuši Cēsu novadu Latvijas vai starptautiska mēroga sporta sacensībās, izcīnot vietu pirmajā sešiniekā”;
 - 1.3. Papildināt 5.1. apakšpunktu ar 5.1.6. apakšpunktu:
“5.1.6. Izņēmuma gadījumos (Latvijas, Eiropas vai pasaules čempionātu finālsacensības) ar Domes lēmumu, ņemot vērā Sporta padomes atzinumu, var tikt palielināts finansējums pašvaldībai nozīmīgu sporta pasākumu organizēšanai, ja esošajā gadā sporta pasākumu budžetā ir pieejams finansējums.”;
 - 1.4. Aizstāt 7.2. punktā skaitli “3.2.10” ar “3.2.”.
2. Noteikumu grozījumi stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanu.

13.

Par grozījumiem sporta pasākumu budžetā

Ziņo: I.Krūmiņa, Sporta koordinatore

1. Cēsu novada pašvaldībā 2019.gada 28.oktobrī saņemts Cēsu pilsētas Sporta skolas trenera iesniegums (reģistrēts ar Nr.6-3-6/7/5089) pasākuma ““Cēsu Svētavots” kauss mešanas disciplīnās”” organizēšanai. Balstoties uz Sporta padomes atzinumu (23.12.2019. protokols Nr.6) un Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.25 “Par Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo

noteikumu Nr.5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu” apstiprināšanu”, tika piešķirts finansējums 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) minētā pasākuma organizēšanai.

Ņemot vērā to, ka XX līdz šim vēl nav reģistrējies VID kā nodokļu maksātājs, pasākums tiek organizēts sadarbībā ar Cēsu pilsētas Sporta skolu, līdz ar to tiek veikti grozījumi budžetā, kur piešķirtais finansējums XX tiek pārcelts uz Cēsu pilsētas Sporta skolas budžetu.

2. Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 10.jūnijā ir saņemts Latvijas Volejbola federācija iesniegums (reģistrēts 10.06.2020. ar Nr. 6-2-6/7/2939) ar lūgumu piešķirt papildus finansējumu Latvijas čempionāta pludmales volejbolā finālsacensību organizēšanai no 2020.gada 14. līdz 16.augustam Cēsu pilsētas stadionā. Balstoties uz Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.25 “Par Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu” apstiprināšanu”, Cēsu novada dome jau apstiprinājusi finansējumu 2000 EUR apmērā Latvijas volejbola federācijai, pamatojoties uz 2019.gada 28.oktobrī iesniegto pieteikumu Nr.6-2-6/7/5034 Latvijas kausa posma organizēšanai pludmales volejbolā.

Izvērtējot Latvijas čempionāta finālsacensību nozīmīgumu Cēsu novadam, kur Cēsu iedzīvotājiem būs iespēja vērot klātienē Latvijas labāko pludmales volejbolistu spēles triju dienu garumā, sportisti dzīvos Cēsīs sacensību dienās, turklāt šīs sacensības tiks translētas Latvijas televīzijā, Sporta padome 2020.gada 17.jūnija sēdē ierosināja *“atbalstīt papildus finansējuma piešķiršanu Latvijas Čempionāta pludmales volejbolā fināla organizēšanu Cēsu pilsētas stadionā”* (prot.Nr.8).

Pārskatot sporta budžetu saistībā ar Covid-19 radīto situāciju, nenotikušo sporta pasākumu finanšu līdzekļi tiek pārdalīti citu pasākumu finansēšanai. Turklāt Covid-19 dēļ iepriekš atceltā Cēsu pilsētas svētku sporta diena tomēr notiks, tādēļ nepieciešams veikt grozījumus no budžeta pozīcijām, kurām veidojas finansējuma pārpalikums.

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, savukārt Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 5. apakšpunkts noteic, ka *“...pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas finansēt sporta sacensības”* un,

balstoties uz Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.25 “Par Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu” apstiprināšanu” un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. (prot.Nr.9) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1) Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības sporta budžetā šādus grozījumus:

N.p.k.	Struktūrvienības kods	Pasākuma nosaukums	Summa EUR pirms grozījumiem	Grozījumi	Summa EUR pēc grozījumiem
1.	11/040/03-03/12	Svētavota kauss grūšanas vingrinājumos	450	-450	0
2.	11/040/10 - 08	Svētavota kauss grūšanas vingrinājumos	0	+450	450
3.	11/040/03-01/9	Latvijas kausa posms minirallijā	3000	-3000	0
4.	11/040/03-01/1	Latvijas čempionāts pludmales volejbolā	2000	+3000	5000
5.	11/040/06	Nesadalītie līdzekļi	400	-150	250
6.	11/040/04-02/2-17	Vārds,uzvārds	300	-300	0
7.	11/040/04-02/2-19	Vārds,uzvārds	400	-400	0
8.	11/040/02-11	Vaives sporta svētki	500	-500	0
9.	11/040/02-03	Cēsu sporta svētki	0	+1350	1350
		Kopā budžetā:	7050	0	7050

- 2) Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei piešķirto finansējumu iekļaut 2020. gada budžeta grozījumos.
- 3) Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam.

14.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr.71 "Par virtuves telpu un virtuves iekārtu nomas maksas noteikšanu Cēsu 1.pamatskolā, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par "Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" apstiprināšanu" un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. atzinumam (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr.71 "Par virtuves telpu un virtuves iekārtu nomas maksas noteikšanu Cēsu 1.pamatskolā, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā":
 - 1.1. Izteikt 2.1.punktu šādā redakcijā:

"2.1. Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā mēnesī laika posmam no 01.09.2020.- 31.08.2021. – 32.45 EUR (t.sk. PVN) (trīsdesmit divi *euro* 45 centi)"
 - 1.2.izteikt 2.2. punktu šādā redakcijā:

"2.2. Cēsu 1.pamatskolā mēnesī laika posmam no 01.09.2020.- 31.08.2021. – 29.42 EUR (t.sk. PVN) (divdesmit deviņi *euro* 42 centi)".
2. Lēmums stājas spēkā 01.09.2020.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktoram un Cēsu 1.pamatskolas direktorei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes revidentam.

15.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.06.2016. lēmumā Nr.168 "Par maksas pakalpojumiem telpām un iekārtām Cēsu Pilsētas vidusskolā"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par "Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" apstiprināšanu" un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. atzinumam (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova,

M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciere, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 02.06.2016. lēmumā Nr.168 “Par maksas pakalpojumiem telpām un iekārtām Cēsu Pilsētas vidusskolā”:

1.1. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Apstiprināt virtuves iekārtu nomas maksu mēnesī laika posmam no 01.09.2020.- 31.08.2021. – 9.46 EUR (t.sk. PVN) (deviņi *euro* 46 centi)”.

2. Lēmums stājas spēkā 01.09.2020.

3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Pilsētas vidusskolas direktorei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes revidentam.

16.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 02.05.2019. lēmumā Nr.155 “Par nomas maksas apstiprināšanu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 “Par “Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” apstiprināšanu” un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. atzinumam (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciere, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 02.05.2019. lēmumā Nr.155 “Par nomas maksas apstiprināšanu Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā”:

1.1. Izteikt 2.2.punktu šādā redakcijā:

“2.2. virtuves iekārtu noma mēnesī laika posmam no 01.09.2020.- 31.08.2021. – 8.07 EUR (t.sk. PVN). (astoņi *euro* 7 centi)”

3. Lēmums stājas spēkā 01.09.2020.

4. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktorei.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes revidentam.

17.

Par 2020. gada 16. jūlija nolikuma Nr.19 “Grozījumi 2015. gada 14.maija nolikumā Nr. 25 ”Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo : T.Jaunzemis, Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs

28.09.2009. Cēsu novada pašvaldība noslēdza vienošanos ar Vecpiebalgas novada pašvaldību, kurā vienojās savstarpēji sadarboties jautājumā par Cēsu Pilsētas vidusskolas, kura ir Cēsu Pilsētas vakara vidusskolas saistību un tiesību pārmantotāja, izstrādātās un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā licencētas un akreditētas izglītības programmas īstenošanu Vecpiebalgas novada Vecpiebalgas vidusskolā un starppašvaldību norēķinu kārtību par skolēniem, kuri mācās Vecpiebalgas vidusskolas konsultpunktā.

Lai nodrošinātu 03.09.2019. Ministru kabineta noteikumu Nr.416 "Noteikumi par valsts vispārējās vidējās izglītības standartu un vispārējās vidējās izglītības programmu paraugiem" īstenošanu, ieviešot vispārējās izglītības programmas, Cēsu novada pašvaldība un Vecpiebalgas novada pašvaldība noslēdza atcēlējīgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 06.03.2020. Nr.219), kurā vienojas, ka 01.09. 2020. atceļ 28.09.2009. noslēgto sadarbības līgumu Nr.2-20-2-13/2009. un izglītojamiem, kuri izglītības programmas līdz šim apguva Vecpiebalgas konsultpunktā, tiek piedāvāts izglītības programmas apguvi turpināt Cēsu Pilsētas vidusskolas telpās.

Cēsu novada pašvaldība 16.06.2020. (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 16.06.2020. Nr.6-2-6/10/3063) saņēma Cēsu Pilsētas vidusskolas direktores iesniegumu ar lūgumu apstiprināt grozījumus Cēsu Pilsētas vidusskolas 14.05.2020.nolikumā Nr.25.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, ievērojot Cēsu novada domes 14.05.2015. lēmumu Nr.119 “Par Cēsu Pilsētas vidusskolu”, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. (prot. Nr.9) atzinumam, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2020. gada 16.jūlija nolikumu Nr.19 “Grozījumi 2020.gada 14.maija nolikumā Nr.25 “Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums”, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu Pilsētas vidusskolas direktorei:
 - 2.1. Nodrošināt nolikuma izpildi;
 - 2.2. Informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsīs

2020. gada 16.jūlijā

Nr. 19

Grozījumi 2015. gada 14.maija nolikumā Nr. 25

“Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums”

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu

Izdarīt 2020. gada 14.maija nolikumā Nr.25 "Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums" (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2015.gada 14.maija lēmumu Nr.119 "Par Cēsu Pilsētas vidusskolu", prot. Nr. 6, 6.punkts) šādus grozījumus :

1. Svītrot 6.punktu;
2. Izteikt 12.punktu šādā redakcijā:

"12. SKOLA Cēsu novada pašvaldības īpašumos - L.Paegles ielā 1, Cēsīs ,Cēsu novadā , LV- 4101 un Piebalgas ielā 18, Cēsīs , Cēsu novadā, LV – 4101, īsteno šādas izglītības programmas:

1. pamatizglītības programma - kods 21011111;
2. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem -kods 21015711;
3. pamatizglītības programmu –kods 21011112;
4. pamatizglītības 2. posma (7.-9.klase) programmu – kods 2301113;
5. vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu – kods 31011011;
6. vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programmu – kods 31013011;
7. vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena izglītības programmu – kods 31011013;
8. pirmsskolas izglītības programmu- kods 01011111."

18.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vidzemes tehnoloģiju un dizaina tehnikumu

Ziņo: A.Egliņš – Eglītis, Cēsu novada Pašvaldības administrācijas vadītājs

Vidzemes tehnoloģiju un dizaina tehnikums (turpmāk tekstā – Tehnikums) ir valsts dibināta, izglītības un zinātnes ministrijas pārraudzībā esoša, akreditēta izglītības iestāde. Profesionālās izglītības kompetences centra statuss Tehnikumam piešķirts 2014. gada 1. februārī ar Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojumu Nr. 35. Pašreizējais nosaukums Profesionālās izglītības kompetences centrs "Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikums" Tehnikumam piešķirts 2019.gada 1.augustā ar Latvijas Republikas ministru kabineta rīkojumu Nr. 27 "Par Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu," Priekuļu tehnikumam pievienojot Cēsu novada pašvaldības padotībā esošo Cēsu Tehnoloģiju un Dizaina vidusskolu.

Tehnikums īsteno vidējās profesionālās izglītības programmas, profesionālās tālākizglītības programmas un profesionālās pilnveides izglītības programmas mūžizglītības un karjeras veidošanas atbalstam, kā arī veic reģionālā un nozares metodiskā centra un ārpusformālās izglītības sistēmas iegūtās profesionālās kompetences novērtēšanas funkcijas.

Tehnikums nodrošina iespēju apgūt 19 kvalifikācijas (4.LKI līmenis) 9 nozarēs ar apmācību ilgumu 4 gadi.

Tehnikums sākot ar 2019.gada 1.septembri veic metodiskā centra uzdevumus trīs nozarēs - Būvniecības nozarē (kvalifikācijas - Namdaris, Jumiķis), Lauksaimniecības nozarē (kvalifikācijas - Augkopības tehniķis, Augkopis) un Kokrūpniecības nozarē (Koka izstrādājumu ražošanas tehniķis, Datorizētu kokapstrādes iekārtu operators, Kokapstrādes iekārtu operators, Koksnes materiālu apstrādātājs).

Tehnikumam ir noteicoša loma, atbilstoši darba tirgus pieprasījumam, izglītota darbaspēka nodrošināšanā Vidzemes reģionā. Tehnikums ir *vienīgā mācību iestāde, kas nodrošina Vidzemes reģiona darba tirgu ar speciālistiem enerģētikas un kokapstrādes tehnoloģiju jomās*. Pamatojoties uz Tehnikuma izglājamo sasniegumiem un līdzšinējo programmu piepildījumu, uzskatāms, ka Tehnikuma piedāvātais izglītības līmenis un programmu piedāvājums ir kvalitatīvs. Balstoties uz esošo pieredzi un iestrādēm, apmācot speciālistus būvniecības jomā, enerģētikas jomā un kokapstrādes tehnoloģiju jomā, Tehnikumā ir īstenoti Eiropas struktūrfondu projekti, lai attīstītu Tehnikuma materiāli tehnisko bāzi, profesionālās izglītības programmas un sakārtotu pārvaldīšanā nodoto valsts nekustamo īpašumu.

Tehnikuma stratēģijas mērķis ir nodrošināt vienotu vidēja termiņa redzējumu Tehnikuma attīstībai laikā no 2021. līdz 2027. gadam, kas ir pamats mērķtiecīgai darba un resursu īstermiņa plānošanai, rezultatīvai Tehnikuma darbībai.

Savukārt, Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 centrā ir cilvēks – iedzīvotājs, tā labsajūta un labklājība. 2030. gadā Cēsu novads ir vieta, kur katram iedzīvotājam ir pieejamas nodarbinātības un socializēšanās iespējas, kvalitatīva veselības aprūpe, sociālā drošība un izglītības iespējas mūža garumā. Minētā mērķa sasniegšanā būtisks faktors ir kvalitatīvas izglītības, tai skaitā profesionālās izglītības nodrošinājums pašvaldībā. Lai to īstenotu, tad atbilstoši Cēsu novada integrētās attīstības programmai 2013. – 2021. gadam, Cēsu pašvaldības Izglītības stratēģijai 2015. – 2020. gadam pašvaldība ir izvirzījusi uzdevumu kā līdzdalību kvalitatīvas profesionālās izglītības ieguvē un mūžizglītības attīstībā, attīstot Tehnikumu kā profesionālās izglītības kompetences centru ar jaunu mūsdienīgu infrastruktūru, mācību aprīkojumu, mācību programmu saturu un augsti kvalificētu mācībspēku.

Nemot vērā, ka mūžizglītības attīstība ir viena no pašvaldības prioritātēm, līdzšinējā sadarbība ar Tehnikumu ir rezultējusies kopīgi īstenotā valsts projektā 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi”, kura realizācijas gaitā tika nodota ekspluatācijā dienesta viesnīca Saules ielā 23, Cēsīs. Tāpat Eiropas Reģionālās attīstības fonda Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu” ietvaros tika modernizēta mācību ēka Valmieras ielā 19, Cēsīs, un šobrīd minētajā adresē norit dienesta viesnīcas būvniecība.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo daļu un piekto daļu, 61.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Profesionālās izglītības likuma 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, 33. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4., 6. un 15.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. (prot. Nr.9) atzinumam, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciere, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Vidzemes tehnoloģiju un dizaina tehnikumu.
2. Uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam noslēgt šī lēmuma 1.punktā noteikto līgumu.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada administrācijas vadītājam A.Egliņam-Eglītim.

Par Grozījumiem deleģēšanas līguma pielikumā Nr.1 ar SIA "Vidzemes koncertzāle"

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ievērojot 08.05.2017. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgtās vienošanās pie Deleģēšanas līguma Nr. 244/2017/2-20.1, punktu Nr.1 par izmaiņām telpu noslogojuma plānā, saskaņā ar kuru, Cēsu novada pašvaldība vienojas ar SIA “Vidzemes koncertzāle” un Pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” par izmaiņu izdarīšanu telpu noslogojuma plānā no 2020 gada, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. atzinumu (prot. Nr. 9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malceniēks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Grozījumus SIA "Vidzemes koncertzāle" deleģēšanas līguma pielikumā Nr.1 saskaņā ar vienošanos.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Nodrošinājuma valsts aģentūras vēstuli reģistrētu 08.06.2020. Nr.6-2-6/5/2865 ar piedāvājumu Cēsu novada pašvaldībai pārņemt nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 005 1705, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, platība 0,1089 ha, un divām būvēm – administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 001) 544m² platībā un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 002) 356,6 m² platībā. Piedāvājums izdarīts jo Nodrošinājuma valsts aģentūrai nekustamais īpašums nav nepieciešams Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000156306, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1705, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, ar kopējo platību 1089 m², un divām ēkām ar kopējo platību 900,6 m², reģistrētas valstij – Iekšlietu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000282046.

Ievērojot iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4., 7. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Cēsu novada pašvaldības attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.06.2020. atzinumu (prot. Nr. 25) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. atzinumu (prot. Nr. 9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malceniēks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldība piekrīt no Nodrošinājuma valsts aģentūras pārņemt nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 005 1705, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, platība 0,1089 ha, un divām būvēm – administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 001) 544m² platībā un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 002) 356,6 m² platībā, noteikto pašvaldību autonomo funkciju, t.i., veicinātu teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, gādāt par iedzīvotāju izglītību, nodrošinātu iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi), kā arī sekmētu saimniecisko darbību novadā, realizācijai.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

21.

Par iestādes grāmatvedības uzskaites kārtības pievienošanu centralizētajai grāmatvedībai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 11, 20.punkts) 13.2.11. apakšpunktu un Cēsu novada domes 2020.gada 26.marta nolikuma Nr.10 “Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra nolikums”, kas stājas spēkā ar 2020. gada 1. septembri, 1.punktu tiek mainīta Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centra padotības forma, nosakot, ka Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs ir pakļautībā esoša pašvaldības iestāde,

pamatojoties uz likuma ‘Par pašvaldībām’ 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikuma 4.9.apakšpunktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. (prot.Nr.9) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt, ka ar 01.09.2020. Cēsu novada pašvaldības iestādes Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs grāmatvedības uzskaites kārtību veic centralizēti, apvienojot grāmatvedības uzskaiti un saistības.
2. Uzdod iestādes Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs direktoram veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
3. Uzdod Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītājam A.Zernei līdz š.g. 31.jūlijam izstrādāt un iesniegt Cēsu novada domes priekšsēdētājam apstiprināšanai pasākumu plānu 1.punktā minētās grāmatvedības uzskaites sistēmas ieviešanai.
4. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par Cēsu novada festivālu un lielo kultūras pasākumu ar tūristu piesaisti projektu konkursa rezultātu izmaiņām

Ziņo: A.Magone, pašvaldības aģentūras Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs direktore

Nemot vērā biedrības "Rīga Sketchers" iesniegumu (reģistrēts pašvaldības aģentūrā Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs 13.06.2020. Nr. 5-8/287), fonda atvērtai sabiedrībai "Dots" iesniegumu 2020/EP-02 (reģistrēts pašvaldības aģentūrā Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs 03.07.2020. Nr. 5-8/311) un SIA "ZUPPA" iesniegumu (reģistrēts pašvaldības aģentūrā Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs 11.06.2020.), kā arī Cēsu novada festivālu un lielo kultūras pasākumu ar tūristu piesaisti projektu konkursa komisijas ierosinājumu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. atzinumu (prot.Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, D.Trapenciere, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāts J.Žagars nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Saglabāt konkursa kārtībā piešķirto finansējumu fonda atvērtai sabiedrībai "Dots" organizētajam sarunu festivālam LAMPA 15000,00EUR apmērā ar nosacījumu turpināt sadarbību 2021.gadā, par festivāla norises vietu izvēloties Cēsu Pils parku.
2. Atļaut veikt izmaiņas SIA "ZUPPA" organizētā Ielu mākslas festivāla tāmē, pārsniedzot piešķirtā finansējuma procentuālo proporciju un samazinot piešķirto konkursa finansējumu par 400.00EUR.
3. Piešķirt neizmantoto projektu konkursa finansējumu 2900.00EUR apmērā papildus "Cēsu pils ģildes fonds" organizētajam Mākslas festivālam "Cēsis 2020".

Par finansējuma piešķiršanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome ar 07.12.2017. lēmumu Nr. 340 "Par nodibinājuma "Koprades māja Skola6" dibināšanu un nekustamā īpašuma daļas Cēsīs, Lielā Skolas ielā 6 (kadrs. 4201 005 2006), nodošanu nodibinājumam "Koprades majā Skola6" bezatlīdzības lietošanā" (protokols Nr.17, 9.p) nodeva bezatlīdzības lietošanā daļu no Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā (kad.Nr. 4201 005 2006) Nodibinājumam "Koprades māja Skola6". Nekustamais īpašums Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā nodots bezatlīdzības lietošanā ar mērķi izveidot un uzturēt vietu dažādu radošo, kultūras un digitālo industriju pārstāvju apvienošanai, lai vecinātu kultūrizglītojošo procesu Cēsu novadā, t.sk. uzņēmējdarbības kultūras un inovāciju sekmēšanu.

Izskatot Nodibinājuma "Koprades māja Skola6" 29.06.2020. iesniegumu (reģ.Nr.6-2-6/17/1/3199) ar lūgumu piešķirt finansējumu Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, fasādes nostiprināšanas un atjaunošanas darbiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu, ievērojot Cēsu novada domes 23.01.2020. saistošos noteikumus Nr.5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu”, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2020. atzinumam (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, (deputāte D.Trapenciere nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 7148,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*) Nodibinājumam "Koprades māja Skola6" Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, fasādes nostiprināšanas un atjaunošanas darbiem.
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei (vadītājs V.Kalandārovs) sagatavot vienošanos par līdzfinansējuma piešķiršanu Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, fasādes nostiprināšanas un atjaunošanas darbiem.
3. Apmaksu veikt no Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (valdības funkciju klasifikācijas kods 04.900,11/ 007/004).
4. Uzdot Finanšu pārvaldei 1.punktā minēto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2020. gada budžeta grozījumos.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

24.

Par šautuves „Ozollīčos” Vaives pagastā Cēsu novadā licencēšanu

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, administrācijas vadītājs

Laika posmā no 2005.gada līdz 2020.gadam SIA "Cēsu olimpiskais centrs" nodrošināja šautuves darbību Cēsu novada Vaives pagasta "Ozollīčos", pamatojoties uz Vaives pagasta padomes izsniegto licenci Nr.1, kas bija spēkā no 2005.gada 12. janvāra līdz 2020.gada 12. janvārim. Tā kā licences darbības termiņš ir beidzies, ir nepieciešams atjaunot licenci SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" šautuves darbības tālākai nodrošināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 11.punktu, leroču aprites likuma 70.panta pirmo un otro daļu, Cēsu novada būvvaldes 2020.gada 15. jūlija atzinumu Nr.BIS-BV-15.1-2020-543 (01-20), saskaņā ar kuru šautuve ir atbilstoša normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 14 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, J.Rozenbergs, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, J.Žagars, D.Trapenciēre, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, R.Sproģis, A.Melbārdis, I.Laiviņš), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izsniegt SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" beztermiņa atļauju 3. kategorijas šautuves darbības nodrošināšanai Cēsu novada, Vaives pagasta "Ozollīčos" ar B,C kategorijas vītņstobru šaujamočiem 10, 25 un 50 metru distancēs.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" valdes priekšsēdētājs J.Markovs.