



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesis.lv

### Cēsu novada domes sēdē 19.11.2020. (prot.nr.23)

#### pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
339	1	<a href="#">Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2017. lēmumā Nr.142 "Par Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu"</a>
340	2	<a href="#">Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</a>
341	3	<a href="#">Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Avenu iela 18, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu</a>
342	4	<a href="#">Par grozījumiem 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu Nr.794/2018/2-7</a>
343	5	<a href="#">Par grozījumiem 22.07.2016. līgumā Nr.578/2016/2-7 par zemes nomu</a>
344	6	<a href="#">Par Cēsu novada domes 2018. gada 15. februāra lēmuma Nr.45 "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 17B-6, Cēsis, Cēsu novadā" atzīšanu par spēku zaudējušu</a>
345	7	<a href="#">Par dalību projektā „Starptautiskās konkurētspējas veicināšana Gaujas Nacionālā parka teritorijā” 2021.gadā</a>
346	8	<a href="#">Par maksas pakalpojumiem Cēsu pilsētas pansionātā</a>
347	9	<a href="#">Par "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu speciālās izglītības iestādes - Cēsu Bērzaines pamatskolas - attīstības centra izglītojamiem" apstiprināšanu</a>
348	10	<a href="#">Par maksas pakalpojumiem Cēsu Bērzaines pamatskolas - attīstības centrā</a>
349	11	<a href="#">Par grozījumiem Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.418 "Par nolikuma "Grozījumi Cēsu pilsētas 1. pirmsskolas izglītības iestādes nolikumā" apstiprināšanu"</a>
350	12	<a href="#">Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2020.gada budžetā</a>

351	13	<a href="#">Par apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Rūpniecības ielā 15, Cēsis, Cēsu nov.</a>
352	14	<a href="#">Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ēkas – palīgceltnes (šķūna), Parka iela 7, Cēsis, Cēsu novads, pārdošanu</a>
353	15	<a href="#">Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvalinājumu</a>
354	16	<a href="#">Par grozījumu Cēsu novada domes 29.10.2020. lēmumā Nr.313 "Par normatīvu dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai Cēsu novadā 2020./2021. gada apkures sezonā apstiprināšanu"</a>
355	17	<a href="#">Par konkursa "Būve 2020" rezultātiem</a>

1.

**Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2017. lēmumā nr. 142 "Par Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu"**

---

*Ziņo J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs*

Pamatojoties uz 28.10.2020. Vēlēšanu komisijas protokolu Nr.4, Cēsu novada 18.07.2013.saistošo noteikumu Nr. 18 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 8.punktu, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 14 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā:
  - 1.1. Izslēgt Renāru Sproģi;
  - 1.2. Ievēlēt Leldi Krastiņu.
2. Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejā:
  - 2.1. Izslēgt Renāru Sproģi;
  - 2.2. Ievēlēt Leldi Krastiņu.

2.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: V.Kalandārovs Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Nekustamais īpašums Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0057 4809 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 22.01.2018. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, platība 200 m<sup>2</sup>.

Zemes lietošanas mērķis: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (1101) – 200 m<sup>2</sup>.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020. gada 28. oktobrī ir 120.00 EUR (*Viens simts divdesmit euro*).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, saskaņā ar kadastra sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 15 EUR (*piecpadsmit euro un 00 centi*), Tā kā īpašums izveidots 2017. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.09.2020. priekšlikumu (prot. Nr.33) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 12.11.2020. priekšlikumu (prot. Nr. 22), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, L.Krastiņa, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, platība 200 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 120.00 EUR (*viens simts divdesmit euro 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

## **CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LAUCIŅU IELA, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, platība 200 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, 2021.gada 7. Janvārī plkst. 14:00.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena 120,00 (*Viens simts divdesmit euro*).
- 1.6. Izsoles solis – 10.00 EUR (*desmit euro un 00 centi*).

- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 12,00 EUR (*divpadsmit euro un 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reg. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda nekustamā īpašuma Lauciņu iela, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

## 2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Lauciņu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0056, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, platība 200 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574809 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 22.01.2018. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 003 0053, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus: 7313090100- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0026ha; 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0003 ha; 7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0.0078 ha un 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0200 ha.

Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, dzīvojamā rajonā Lauciņi. Apkārtnē komerciālā rakstura apbūve. Zemes gabals regulāras taisnstūra formas, zeme ar līdzenu reljefu, šaurs taisnstūra veida zemes gabals.

Zemes lietošanas mērķis: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā ” (1101) – 200 m<sup>2</sup>.

## 3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2021.gada 6. janvārim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1.stāvā 104.kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs ) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

### 3.2.1. Juridiskai personai:

- 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
- 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

### 3.2.2 . Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecinošu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu;

## 4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolā paraksta visi komisijas locekļi.

- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums 12,00 EUR (*divpadsmit euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa jāveic: samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā t.i. līdz **2021.gada 21. janvārim ieskaitot**;
- 5.3. Ja līdz **2021.gada 21. janvārim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2., Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## 6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

## 7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. punktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## 8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

3.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Avenū iela 18, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu  
atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

---

*Ziņo: V.Kalandārovs Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Nekustamais īpašums Avenū iela 18, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 1308, sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 007 1308) ar kopējo platību 1180m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas

nodalījumā Nr. 100000513548 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 29.11.2012.

Būves īpašums Aveņu iela 18, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 507 0049, kas sastāv no jaunbūves ar kadastra apzīmējumiem 4201 007 1308 001, īpašums saistīts ar zemes gabalu Aveņu iela 18, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 007 1308. Īpašuma tiesības uz ēku nekustamo īpašumu Aveņu iela 18, Cēsis, Cēsu novads, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0058 3162, (vārds,uzvārds), lēmuma datums 18.12.2018.

Cēsu novada pašvaldībā 25.09.2020. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-6/5/4745), (vārds,uzvārds), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aveņu iela 18, Cēsis, Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk –Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi (vārds,uzvārds) saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas. 3.punktu atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, īpašuma atlikusī bilances vērtība uz 12.11.2020 sastāda 6715,95 EUR un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020. gadā ir 5714.00 EUR.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi SIA „Invest Cēsis” vērtējumu, saskaņā ar kuru ēku nekustamā īpašuma Aveņu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir *EUR 9 700 (deviņi tūkstoši septiņi simti euro)*.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai un Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. sēdē konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei (prot. Nr.36), ievērojot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 12.11.2020. priekšlikumu (prot. Nr.22), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 14 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis,



B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Aveņu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., 4201 007 1308, sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 007 1308) ar kopējo platību 1180m<sup>2</sup>, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 9 700 (*deviņi tūkstoši septiņi simti euro*).
3. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

4.

#### **Par grozījumiem 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu Nr.794/2018/2-7**

---

*Ziņo: V.Kalandarovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada pašvaldībā 29.10.2020. saņemts SIA „RV investīcija”, juridiskā adrese Pļavas iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums – par apbūves tiesību līguma izmaiņām (reģ.Nr.6-2-6/5/5411) ar lūgumu izdarīt grozījumus 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Nr.794/2018/2-7, (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA „RV investīcija” (turpmāk – Sabiedrība). Pamatojoties uz Cēsu novada domes 23.08.2018. sēdes lēmumu Nr.278 “Par zemes gabala Cīrulīšu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli” (protokols Nr.12, 20.punkts) un 13.09.2018. sēdes lēmumu Nr.289 “Par zemes gabala Cīrulīšu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 7.punkts) Sabiedrība ir ieguvusi apbūves tiesību uz zemes gabalu Cīrulīšu iela 22, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra numurs 4201 007 0413) 19676 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals).

1. Iesniegumā norādīts, ka:
  - 1) Ar līdzšinējo Sabiedrības dalībnieku un valdes locekli 29.10.2020. ir noslēgts līgums (turpmāk – tekstā – Kapitāldaļu pirkuma līgums) par tam piederošo Sabiedrības kapitāldaļu pārdošanu jaunajam Sabiedrības līdzīpašniekam – SIA “Baltic Builders Alliance”, reģistrācijas Nr.40003692093 (turpmāk – Partneris).
  - 2) Sabiedrība iesniegumā informē, ka Kapitāldaļu pirkuma līguma nolūkā, lai Partneris ar pārliecību sasniegtu Līgumā noteikto mērķi, realizētu Līguma saistību pienācīgu un savlaicīgu izpildi, ir atrunāti priekšnosacījumi, kam būtu jāizpildās, lai Partneris piekristu Sabiedrības kapitāla daļu pārreģistrēšanai uz Partneri un attiecīgi Partneris kopā ar otru Sabiedrības dalībnieku varētu veikt nepieciešamos ieguldījumus Sabiedrībā un turpināt plānotā projekta attīstību. Šie priekšnosacījumi ietver Sabiedrības un Pašvaldības noslēgtu vienošanos par grozījumiem Līgumā (turpmāk – Grozījumi).
  - 3) Lai veiktu izmaiņas Sabiedrības dalībnieku reģistrā un iesniegtu pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai no AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – ALTUM) energoefektivitātes programmas ietvaros Sabiedrība lūdz veikt Līguma grozījumus sekojošos Līguma punktos:
    - 3.1. Līguma 2.3. punktā noteiktais Zemesgabala apbūves termiņš tiek noteikts 30 (*trīsdesmit*) gadi no Līguma grozījumu spēkā stāšanās dienas;
    - 3.2. Līguma 4.3.2. punktā noteiktais termiņš tiek noteikts līdz 2021.gada 12.jūnijam;
    - 3.3. Līguma 4.3.4. punktā noteiktais termiņš tiek noteikts līdz 2026.gada 12.jūnijam.
- 4) Sabiedrība iesniegumā informē, ja Sabiedrībai ar Pašvaldību neizdodas panākt vienošanos par augstāk minēto Līguma punktu grozījumiem, Kapitāldaļu līgums zaudēs juridisko spēku,

kas nozīmē, ka Zemesgabala apbūve atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem nebūs realizējama.

5) Iesniegumam pielikumā pievienots Zemesgabala apbūves īstenošanas plāns.

SIA "RV Investīcija" iesniegums 2020.gada 3.novembrī (Sēdes protokols Nr. 41, 1.p.) izskatīts Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijā, komisijai vienojoties, atbalstīt Līguma pagarināšanu sagatavojot attiecīgus Līguma grozījumus, vienlaikus Grozījumos precizējot Līguma pirmstermiņa izbeigšanas nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, izskatot SIA „RV investīcija” iesniegumu un lai nodrošinātu Cīrulīšu teritorijas attīstību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Nr.794/2018/2-7, kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov. un SIA „RV investīcija”, reģistrācijas Nr. 40203157202, juridiskā adrese Pļavas iela 3A, Cēsis, Cēsu nov., šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt Līguma 2.3. punktu šādā redakcijā:

*“2.3. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, **skaitot no šo Līguma grozījumu spēkā stāšanās dienas. Nepieciešamības gadījumā veicami grozījumi zemesgrāmatā.**”;*
  - 1.2. Izteikt Līguma 4.3.2. punktu šādā redakcijā:

*“4.3.1. **Līdz 2021.gada 12.jūnijam** iesniegt Cēsu novada Būvvaldē būves tehnisko projektu, kā arī iesniegt Cēsu novada pašvaldībā apliecinājumu par projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma, investīciju pieejamību”;*
  - 1.3. Izteikt Līguma 4.3.4. punktu šādā redakcijā:

*“4.3.4. **Līdz 2026.gada 12.jūnijam** ieguldīt investīcijas Zemesgabala attīstībā vismaz 1 000 000 EUR apmērā”;*
  - 1.4. Izteikt Līguma 7.3.punktu šādā redakcijā:

*“7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu **1 (vienu) mēnesi** iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:  
7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus;  
7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem nokavējis kādu no Līguma 4.3. punktā minētajiem termiņiem;  
7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;  
7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērs pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.”*
2. Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 20.09.2018. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Nr.794/2018/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

**Par grozījumiem 22.07.2016. līgumā Nr.578/2016/2-7 par zemes nomu**

*Ziņo: V.Kalandarovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada pašvaldībā 23.10.2020. saņemts SIA „VENDEN”, reģ. Nr.40003325121, juridiskā adrese Ganību dambis 33, Rīga, LV-1005, 23.10.2020 iesniegums par nomas tiesību līguma izmaiņām (reģ.Nr.6-2-6/5/5298) (turpmāk – iesniegums) ar informāciju par 22.07.2016. zemes nomas līguma Nr.578/2016/2-7 (turpmāk – līgums), kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA „VENDEN” (turpmāk – Sabiedrība).

Pamatojoties uz 21.07.2016. nomas tiesību izsoles rezultātiem Pašvaldība ar Sabiedrību noslēdza līgumu, nododot nomā zemes gabalu Cīrulīšu ielā 66, Cēsīs, Cēsu novadā 4582 m<sup>2</sup> platībā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 4201 007 0209, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 007 0209) (turpmāk – Zemesgabals) ar apbūves tiesībām uz 12 gadiem, ar mērķi Sabiedrības plānotās darbības realizācijai.

2. Iesniegumā norādīts, ka:

- 1) Uz iesnieguma sagatavošanas dienu Sabiedrība veikusi visus nepieciešamos sagatavošanās darbus projekta izpildes uzsākšanai – ir izstrādāts biznesa plāns un pieņemts lēmums par projekta finansējuma avotu – no pašu līdzekļiem.
- 2) Ievērojot, ka līguma 4.punkts nosaka projekta posmu izpildes termiņus, Sabiedrība paskaidro:
  - a) būvprojekta izstrāde un saskaņošana, tajā skaitā būvatļaujas saņemšana un iepirkuma procedūra uz būvniecību, plānota no 9 līdz 12 mēnešiem;
  - b) būvdarbi, tajā skaitā komunikāciju pārbūve un nodošana ekspluatācijā, plānota līdz 12 mēnešiem.
- 3) Sabiedrība iesniegumā vērš uzmanību, ka projekta ietvaros ir paredzēts uzbūvēt ražošanas ēku, kā rezultātā būvniecība ir cieši saistīta ar tehnoloģisko iekārtu izvietojuma projektēšanu. Ņemot vērā COVID-19 pandēmiju, Sabiedrība ir saskārusies ar grūtībām pieaicināt iekārtu ražotāju pārstāvjus, tādējādi Sabiedrība lūdz veikt grozījumus līgumā un pagarināt tajā noteiktos izpildes termiņus par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem no vienošanās par līguma grozījumiem parakstīšanas dienas.
- 4) Iesniegumam pielikumā pievienots Sabiedrības sagatavots līguma grozījumu projekts.

Sabiedrības iesniegums 2020.gada 3.novembrī (Sēdes protokols Nr. 41, 2.p.) un 2020.gada 10.novembrī (Sēdes protokols Nr. 42, 1.p.) izskatīts Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijā, komisijai vienojoties, atbalstīt līguma pagarināšanu, un sagatavojot attiecīgus līguma grozījumus, vienlaikus Grozījumos precizējot līguma pirmstermiņa izbeigšanas nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, izskatot Sabiedrības iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Civillikuma 14. nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 137.punktu, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt 22.07.2018. Līgumā par zemes nomu Nr.7578/2016/2-7, kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov. un SIA „VENDEN”, reģ. Nr.40003325121, juridiskā adrese Ganību dambis 33, Rīga, LV-1005, šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt Līguma 4.1. punktu šādā redakcijā:

*“4.1. Nomnieks apņemas:*

*4.1.1. **ne vēlāk kā līdz 01.11.2022.** veikt investīcijas ražošanas attīstībā Nekustamajā īpašumā vismaz 1 000 000 EUR apmērā;*

*4.1.2. **ne vēlāk kā līdz 01.11.2021.** uzsākt būvniecības procesu – izņemt Cēsu novada Būvvaldē būvatļauju un saņemt tajā atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī iesniegt Cēsu novada pašvaldībā apliecinājumu par projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma, investīciju pieejamību;*

*4.1.3. **ne vēlāk kā līdz 01.11.2022.** nodot ēkas un būves ekspluatācijā, pie nosacījuma, ka būvdarbi uzsākami pēc pamatceltnes (kadastra apzīmējums 4201 007 0209 001) nojaukšanas, ko organizē Cēsu novada pašvaldība, termiņā, kas nepārsniedz 31.05.2017;*

*4.1.4. **ne vēlāk kā līdz 01.11.2022.** radīt vismaz 10 jaunas darba vietas.”*

- 1.2. Izteikt Līguma 7.2. punktu šādā redakcijā:

*“ 7.2. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:*

*7.2.1. Līdzējiem rakstveidā vienojoties;*

*7.2.2. Iznomātājs vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to **1 (vienu) mēnesi iepriekš**, ja Nomnieks:*

*7.2.2.1. izmanto Nekustamo īpašumu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet **Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;***

*7.2.2.2. vairāk par 2 (diviem) mēnešiem nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu (nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, nokavējuma nauda un līgumsodi) izdarīšanu un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas nav novērsis minēto pārkāpumu;*

*7.2.2.3. pret Nomnieku uzsākts maksātnespējas process vai tas atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta Nomnieka likvidācija;*

*7.2.2.4. **ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, nokavējis kādu no Līguma 4.1. punktā minētajiem termiņiem;***

*7.2.2.5. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Nekustamā īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērs pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajos termiņos vai 3 (trīs) mēnešu laikā no Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas dienas, ja normatīvie akti nenosaka citu termiņu;*

*7.2.2.6. būvdarbu laikā pieļāvis būvniecības normatīvo aktu būtiskus pārkāpumus, kas nav novērsti 3 (trīs) mēnešu laikā no Iznomātāja paziņojuma nosūtīšanas dienas.*

*7.2.3. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja:*

*7.2.3.1. no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;*

*7.2.3.2. Iznomātājs prettiesiski traucē Nomniekam izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.”*

1.3. Izslēgt no Līguma 8.6. apakšpunktu.

2. Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 22.07.2016. Līgumā par zemes nomu Nr.578/2016/2-7.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

## 6.

### **Par Cēsu novada domes 2018. gada 15. februāra lēmuma Nr. 45 " Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 17B-6, Cēsīs, Cēsu novadā" atzīšanu par spēku zaudējušu**

*Ziņo: V.Kalandārovs – Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu (..), savukārt, šī paša likuma 21.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldība dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas, u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam un speciālistam, kas veic ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Ar Cēsu novada domes 2018. gada 15. februāra lēmumu Nr.45 dzīvojamai telpai Saules ielā 17B-6, Cēsīs, Cēsu novadā, tika noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss. Ņemot vērā dzīvojamo telpu piedāvājumu tirgū Cēsu novada administratīvajā teritorijā un speciālistu kapacitāti atrast piemēroto dzīvojamo telpu, jo dzīvojamo telpu pieprasījums pārsniedz piedāvājumu, un nepieciešamību radīt labvēlīgus priekšnoteikumus palīdzības sniegšanai darba tirgū grūti piesaistāmajiem kvalificētiem speciālistiem, Cēsu novada dome 2019. gada 31. jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.239 "Par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu statusu noteikšanu pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām", ar kuru papildus 19 dzīvojamām telpām Ata Kronvalda ielā 56, Cēsīs, Cēsu novadā, noteikusi speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu statusu, tādējādi apmierinot nepieciešamo speciālistu pieprasījumu uz dzīvojamām telpām. Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā. Ievērojot, ka dzīvojamā telpa Saules ielā 17B-6, Cēsīs, Cēsu novadā, šobrīd nav izīrēta nevienam speciālistam un lai nodrošinātu racionālu un lietderīgu pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, kā arī, lai nodrošinātu objektīvu un sabalansētu palīdzības sniegšanu ar citiem likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” minētajiem palīdzības veidiem, secināms, ka dzīvojamā telpa Saules ielā 17B-6, Cēsīs, Cēsu novadā, būtu izmantojama palīdzības sniegšanai sociālām personu kategorijām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> pantu, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2018. gada 15. februāra lēmumu Nr. 45 "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Saules ielā 17B-6, Cēsīs, Cēsu novadā".

7.

**Par dalību projektā**

**„Starptautiskās konkurētspējas veicināšana Gaujas Nacionālā parka teritorijā” 2021.gadā**

---

*Ziņo: A.Jēkabsons, pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” jurists*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kas citu starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Tūrisma likuma 8.pantu, kas nosaka pašvaldības kompetenci tūrisma jomā, 2012.gada 7.februārī Cēsu, Siguldas, Amatas, Līgatnes, Pārgaujas pašvaldību, Valmieras pilsētas un Dabas aizsardzības pārvaldes parakstīto vienošanos par ilgtermiņa sadarbību tūrisma nozarē un Gaujas Nacionālā parka teritorijas kā tūrisma galamērķa attīstību un Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrības 30.09.2020. vēstuli Nr.GNPTB-09/30.09.2020. (saņemta pašvaldībā 27.10.2020. un reģistrēta ar Nr.6-2-6/2/5348) par projekta „Starptautiskās konkurētspējas veicināšana Gaujas Nacionālā parka teritorijā” īstenošanu 2021.gadā, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt Cēsu novada pašvaldības dalību projekta “Starptautiskās konkurētspējas veicināšana Gaujas Nacionālā parka teritorijā” īstenošanā 2021.gadā.
2. Atbalstīt Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību kā vadošo partneri projektā "Starptautiskās konkurētspējas veicināšana Gaujas Nacionālā parka teritorijā" 2021.gadā, kuru plānots īstenot piesaistot Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējumu saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr. 678 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt augstas pievienotās vērtības produktu un pakalpojumu eksporta opciju” 3.2.1.2. Pasākuma “Starptautiskās konkurētspējas veicināšana”.
3. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei paredzēt finansējumu projekta izdevumu segšanai 2021.gadā EUR 4800.00EUR (četri tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).
4. Projekta aktivitāšu īstenošanu un projekta administrēšanu uzticēt pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

8.

**Par maksas pakalpojumiem Cēsu pilsētas pansionātā**

---

*Ziņo: I.G.Paegle, Cēsu pilsētas pansionāta direktore*

Ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 28.pantu, Ministru kabineta 13.07.1999.noteikumus Nr.250 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”3.,10. un 13.punktu, likuma “Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 05.11.2020. atzinumam (prot.Nr.9) un Cēsu

novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. atzinumam (prot.Nr.15), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt šādus maksas pakalpojumus, saskaņā ar izmaksu tāmi pielikumā, Cēsu pilsētas pansionātā:

1.1. maksa par sociālās aprūpes klientiem sniegtajiem pakalpojumiem – 655.00 EUR mēnesī par vienu personu ;

1.2. maksa par sociālās aprūpes klientiem sniegtajiem pakalpojumiem- 790.00 EUR mēnesī par vienu personu ( ja istabiņā vēlas dzīvot viens pats);

1.3.ēdināšanas maksu ( pārtikas iegādes izdevumus) sociālās aprūpes klientiem Cēsu pilsētas pansionātā - noteikt 2.03 EUR dienā ( vidēji mēnesī ) par vienu personu;

1.4.pusdienu cena – 1.38 EUR par vienu personu ( pansionāta darbiniekiem).

1.5.specializētā autotransporta pakalpojumi- 0,84 EUR par nobraukto km un 9.80 EUR par stundu

2.Lēmuma izpildes nodrošināšanu uzdot Cēsu pilsētas pansionātam.

3.Lēmums stājas spēkā ar 01.01.2021.

4.Kontroli par lēmumu izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.

5.Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 23.01.2020. lēmumu Nr.21 “Par maksas pakalpojumiem Cēsu pilsētas pansionātā”.

### Pielikums

9.

**Par “Noteikumi par kārtību,  
kādā pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās  
nozīmes maršrutos izmantošanu speciālās izglītības iestādes - Cēsu Bērzaines pamatskolas -  
attīstības centra izglītojamiem” apstiprināšanu**

---

*L.Kokina – Izglītības pārvaldes vadītāja*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr. 371 „Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi”, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. atzinumam (prot.Nr.15), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Noteikumus par kārtību, kādā pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu speciālās izglītības iestādes - Cēsu Bērzaines pamatskolas - attīstības centra izglītojamiem” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centra direktoram nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu pārvaldei.

**NOTEIKUMI**  
Cēsīs, Cēsu nov.

2020.gada 19.novembrī

Nr. 40

**Noteikumi par kārtību,  
kādā pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās  
nozīmes maršrutos izmantošanu speciālās izglītības iestādes -  
Cēsu Bērzaines pamatskolas - attīstības centra izglītojamiem**

Izdoti saskaņā ar

Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 371  
„Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 9. un 13. punktu

1. Noteikumi nosaka kārtību un apmēru, kādā Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) no Cēsu Bērzaines pamatskolas – attīstības centram (turpmāk – skola) Valsts piešķirtās mērķdotācijas kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu speciālās izglītības iestādes – skolas izglītojamajiem (1.–9.klase), kuriem ir izsniegts pašvaldības vai valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums par speciālās pamatizglītības programmas izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811) vai speciālās pamatizglītības programmas izglītojamiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem (kods 21015911) apguvi.
2. Braukšanas izdevumu kompensāciju 100% apmērā ir tiesības saņemt Izglītojamiem par braucieniem mācību gada laikā no deklarētās dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ ar sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus reģionālās nozīmes maršrutos, ja izglītojamajam ar valsts vai pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumu nepieciešams apgūt speciālās izglītības programmas, kura tiek īstenota Cēsu Bērzaines pamatskolā – attīstības centrā.
3. Pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem mācību gada un mācību semestru sākuma un beigu laikiem, nepārsniedzot maksu par diviem braucieniem nedēļā.
4. Pašvaldība nekompensē braukšanas izdevumus:
  - 4.1. kas izglītojamiem radušies svētku dienās, brīvdienās un skolēnu brīvlaikos;
  - 4.2. personām ar I vai II grupas invaliditāti;
  - 4.3. personām līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti un personām, kas pavada personu ar I grupas invaliditāti vai personu līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti.
5. Braukšanas izdevumi tiek kompensēti šādā kārtībā:
  - 5.1. uzsākot mācību gadu vai mācību gada laikā iestājoties izglītības iestādē, nepilngadīgā izglītojamā vecāks vai likumiskais pārstāvis (turpmāk – vecāks) iesniedz izglītības iestādes direktoram tās pašvaldības izsniegtu apliecinājumu, kurā deklarēta izglītojamā dzīves vieta, kā arī iesniegumu atbilstoši 1.pielikumam;
  - 5.2. vecāks līdz katra mēneša 10.datumam iesniedz izglītības iestādē pagājušā mēneša braukšanas biļetes (nebojātas, bez piezīmēm, labojumiem un svītrojumiem, kā arī skaidri salasāmu datumu un cenu), kas pielīmētas uz lapas hronoloģiskā secībā, norādot izglītojamā vārdu,



uzvārdu, maršrutu un attiecīgā mēneša braukšanas izdevumu kopsummu cipariem un vārdiem;

- 5.3. ar izglītības iestādes direktora vietnieks izglītības jomā pārbauda iesniegto biļešu atbilstību šo noteikumu nosacījumiem (tajā skaitā, biļešu datumu, cenu, maršrutu) un nodod tās saskaņojuma atzīmes izdarīšanai izglītības iestādes direktoram;
- 5.4. izglītības iestāde līdz katra mēneša 15.datumam iesniedz pārbaudītās biļetes ar izglītības iestādes direktora saskaņojuma atzīmi par kompensācijas izmaksu pašvaldības Finanšu pārvaldē;
- 5.5. braukšanas izdevumu kompensāciju izmaksā vienu reizi mēnesī, pārskaitot naudu uz iesniegumā norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.
6. Kompensācija par braukšanas izdevumiem tiek izmaksāta tikai par šo noteikumu 5.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniegtajām braukšanas biļetēm.

**Pielikums**

Cēsu novada domes

2020.gada \_\_\_\_ . oktobra noteikumiem Nr. \_\_\_\_

“Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu speciālās izglītības iestādes - Cēsu Bērzaines pamatskolas - attīstības centra izglītojamiem”

Cēsu Bērzaines pamatskolas-attīstības centra  
/izglītības iestādes nosaukums/  
direktoram

Izglītojamā vārds, uzvārds \_\_\_\_\_  
Izglītojamā personas kods \_\_\_\_\_  
Izglītojamā deklarētās dzīvesvietas  
adrese \_\_\_\_\_  
Tālruna Nr. vai e-pasta adrese \_\_\_\_\_

Vecāka vārds, uzvārds \_\_\_\_\_  
Vecāka personas kods \_\_\_\_\_  
Vecāka tālruna Nr. vai e-pasta adrese \_\_\_\_\_

Cēsīs, 20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

**IESNIEGUMS  
par braukšanas izdevumu kompensāciju**

Lūdzu kompensēt braukšanas izdevumus par braucieniem 20\_\_\_\_.gada

\_\_\_\_\_ (mēnesis, kad veikti braucieni)

ar sabiedrisko transportlīdzekli no dzīvesvietas uz izglītības iestādi

\_\_\_\_\_ un atpakaļ.  
(izglītības iestādes nosaukums)

Sabiedriskā transporta maršruts: \_\_\_\_\_

Braukšanas izdevumu kompensāciju pārskaitīt uz šādu kredītiestādes kontu:

Saņēmēja vārds, uzvārds	
Kredītiestāde(banka)	
Bankas konta Nr.	

**Apliecinājums:**

Parakstot šo iesniegumu, apliecinu, ka iesniegumā norādītā informācija ir precīza un patiesa.  
Parakstot šo iesniegumu, piekrītu, ka Cēsu novada pašvaldība, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu aizsardzību, apstrādā iesniegumā norādītos personas datus.  
Personas datu apstrādes **mērķis** – braukšanas izdevumu kompensācijas saņemšana.

\_\_\_\_\_ (paraksts)/ \_\_\_\_\_ (atšifrējums)

**Par maksas pakalpojumiem Cēsu Bērzaines pamatskolā- attīstības centrā**

*Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par "Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" apstiprināšanu" un veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. atzinumam (prot. Nr.15), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt maksas pakalpojumus Cēsu Bērzaines pamatskolā- attīstības centrā:
  - 1.1. autobusa izmantošana par 1 (vienu) stundu 9,60 EUR un par 1 (vienu) km 0,26 EUR (t.sk. 21% PVN);
  - 1.2. dzīvokļa īre par 1 (vienu) kvadrātmetru 0,20 EUR (t.sk.21% PVN);
  - 1.3. internāta telpas noma par 1 (vienu) diennakti 6,45 EUR (t.sk. 21% PVN);
  - 1.4. klašu telpas noma par 1 (vienu) stundu 7,93 EUR (t.sk.21% PVN);
  - 1.5. ēdamzāles noma par 1 (vienu) stundu 12,16 EUR (t.sk.21% PVN);
  - 1.6. muzeja telpas noma par 1 (vienu) stundu (t.sk. zālē esošo pamatlīdzekļu izmantošana) 17,30 EUR (t.sk. 21% PVN);
  - 1.7. sporta zāles noma par 1 (vienu) stundu (t.sk. zālē esošo pamatlīdzekļu izmantošana) 12,25 EUR(t.sk. 21% PVN);
  - 1.8. mazās zāles noma par 1 (vienu) stundu (t. sk. zālē esošo pamatlīdzekļu izmantošana) 17,12 EUR (t.sk. 21% PVN);
  - 1.9. lielās zāles noma par 1 (vienu) stundu (t.sk. zālē esošo pamatlīdzekļu izmantošana) 25,86 EUR (t.sk.21% PVN);
  - 1.10. salsistabas izmantošana par 10 (desmit) minūtēm 1,89 EUR (t.sk.21% PVN);
  - 1.11. speciālā pedagoga nodarbības bērniem par 1 (vienu) akadēmisko stundu, sensorā kabineta noma par 1 (vienu) akadēmisko stundu (t.sk. kabinetā esošo pamatlīdzekļu izmantošana) 8,74 EUR;
  - 1.12. montesori speciālista nodarbība bērniem par 1 (vienu) akadēmisko stundu, montesori kabineta noma par 1 (vienu) akadēmisko stundu (t.sk. kabinetā esošo pamatlīdzekļu izmantošana) 7,58 EUR.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Bērzaines pamatskolas-attīstības centra direktoram.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Par grozījumu Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.418 "Grozījumi Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes nolikumā"**

---

*Ziņo : L. Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja*

Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvalde 27.10.2020. saņēma Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes direktores mutisku iesniegumu ar lūgumu apstiprināt grozījumu 2016. gada 3.marta nolikumā Nr.65 "Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes nolikums".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. (protokols Nr.15) atzinumu, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt grozījumu Cēsu novada domes 27.12.2018. lēmumā Nr.418 "Grozījumi Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes nolikumā", saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes direktori:
  - 2.1. nodrošināt nolikuma izpildi;
  - 2.2. informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes nolikumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

Pielikums

**NOLIKUMS**

Cēsīs

2020. gada 19.novembrī

Nr.41

**Grozījumi 2016. gada 3.marta nolikumā Nr. 65**

**"Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes nolikums"**

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu*

Izdarīt 2018. gada 27.decembra nolikumā Nr.418 "Grozījumi Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes 2016. gada 3. marta nolikumā Nr.65 "Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes nolikums" (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2016. gada 3.marta lēmumu Nr.65 "Par Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādes nolikuma apstiprināšanu", prot. Nr. 21, 4.punkts) šādu grozījumu:

Papildināt IV nolikuma daļu ar 22.punktu šādā redakcijā:

22. "Pirmsskolas izglītības iestādē mācību procesu daļēji var īstenot arī attālināti."

12.

### **Par grozījumiem Izglītības pasākumu 2020.gada budžetā**

*Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja*

Ievērojot epidemioloģisko situāciju valstī nav iespējams realizēt plānotos Jauniešu domes pasākumus, Izglītības pārvaldes plānotos pasākumus izglītības iestāžu vadītājiem un vietniekiem un Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskolas plānoto starptautisko pianistu konkursu, tādēļ plānoto finansējumu izmantos pedagogu kolektīvu mācībām Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā un Cēsu 1.pamatskolā, kuras notiks attālināti.

Ievērojot 2012.gada 5.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.384 "Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi" un 2020.gada 28.jūlija Izglītības un zinātnes ministrijas Valsts izglītības un saturs centra rīkojumu Nr.25.1.-04/15 "Par mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanu un norisi 2020./2021.mācību gadā" angļu valodas olimpiāde 10.- 12.klašu izglītojamiem notika attālināti un olimpiādes darbu labošana veica Cēsu novada izglītības iestāžu angļu valodas pedagogi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 4. punktu, Cēsu novada domes 23.01.2020. lēmumu "Par Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020. gada budžeta” apstiprināšanu (prot. Nr. 2, 22.p.) un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Veikt grozījumus Cēsu novada pašvaldības 2020.gada Izglītības pasākumu budžetā :
2. Samazinot budžeta līniju:
  - 2.1. 11/031/02/1-4 - Izglītības iestāžu vadītāju un vietnieku mācības – par 737.00 EUR ;
  - 2.2. 11/031/16-2 – Iedvesmu kosmos – par 284,00 EUR;
  - 2.3. 11/031/16-5 – Jauniešu domes projekti – par 500,00 EUR;
  - 2.4. 11/031/21 – Atbalsts dalībai konkursos, starptautiskajās olimpiādēs – par 304,00 EUR;
  - 2.5. 11/031/02/1-13 – Metodiskais pasākums- Meklējam darītājus – par 500,00 EUR;
  - 2.6. 11/031/02/1-1 – Transporta pakalpojumi – par 38,00 EUR;
  - 2.7. 11/031/07-5 – Piemiņas veltes skolēniem reģionālajās, novada un metodisko apvienību olimpiādēs, konkursos – par 220,00 EUR.
3. Piešķirt finansējumu:
  - 3.1. 11/031/02/1-2 – Skolu pedagogu kolektīvu mācības – 1825,00 EUR;
  - 3.2. 11/031/27-1 – Lekcijas bērnu tiesību aizsardzībā – 500,00 EUR;
  - 3.3. 11/031/01-6 – Novada olimpiāžu darbu vērtēšana – 258,00 EUR.
4. Finanšu pārvaldei lēmumā minēto iekļaut 2020.gada budžeta grozījumos.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

### 13.

#### **Par apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Rūpniecības ielā 15, Cēsis, Cēsu nov.**

*Ziņo: V.Kalandārovs Īpašumu pasaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Atbilstoši Cēsu novada Ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2030 noteiktajai funkcionālajai telpai "Ražošana", kas ietver un paredz industriālo zonu attīstību, t.sk. , Robežu un Rūpniecības ielas rajona attīstību, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Investīciju plāna prioritārā projekta ideju Nr.2 : "Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā II kārtā", Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) realizē ielas pārbūves projektu- "Robežu iela un Rūpniecības iela (posms no Robežu ielas līdz Palmu iela)". Realizējot projektu, ielas virs ūdeņu savākšanas sāngrāvis ( 10 m<sup>2</sup> platībā) daļēji skar nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 15, Cēsis, Cēsu nov., un atbilstoši projektam atjaunota vēsturiskā iebrauktuve īpašumā Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kas (74 m<sup>2</sup> platībā) skar nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 15, Cēsis, Cēsu nov.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0112, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0112, 3210,00 m<sup>2</sup> platībā, un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000196394 (turpmāk – Īpašums), īpašnieks – xx (turpmāk - Īpašnieks).

Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0112 ietilpst rūpnieciskās apbūves (R) teritorijā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieka savstarpēju vienošanos, kā arī saskaņā ar Civillikuma trešo A nodaļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.11.2020. priekšlikumu (prot.nr. 41) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumus par apbūves tiesībām par īpašniekam piederošu, zemes vienības Rūpniecības ielā 15, Cēsis, Cēsu nov., kad. apz. 4201 003 0112 daļām 10 m<sup>2</sup> un 74 m<sup>2</sup> platībā.
2. Maksa par apbūves tiesību gadā – 28.00 EUR.
3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz 2030.gada 31.decembrim.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

### 14.

#### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ēkas – palīgceltnes (šķūņa), Parka iela 7, Cēsis, Cēsu novads, pārdošanu**

*Ziņo: A.Jēkabsons, pašvaldības aģentūras Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs jurists*

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr. 276 "Par Cēsu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 9.p.) atsavināšanai nodeva ēkas nekustamo īpašumu Piebalgas iela 19, Cēsīs, Cēsu nov., kura sastāvā iekļauta būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009, kas atrodas uz zemes gabala Parka iela 7, Cēsīs, Cēsu nov., turpmāk –Īpašums, pārdodot par brīvu cenu 80,00 EUR (*astoņdesmit euro un 00 centi*), un piedāvāja XX, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, kā nekustamā īpašuma Parka iela 7, Cēsīs, Cēsu nov., īpašnieci, 15.10.2020. nosūtīt atsavināšanas paziņojumu Nr. 6-2-6/5/4516.

Pašvaldībā saņemts 15.10.2020. apliecinājums (reģistrēts 16.10.2020. ar Nr. 6-2-6/5/5144), ar kuru iesniedzējs apliecina gatavību izmantot pirmpirkuma tiesības uz viņam piedāvāto ēkas nekustamo īpašumu Parka ielā 7, Cēsīs, Cēsu novadā, būvi (šķūni) (kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009), vienlaicīgi apliecinot ka īpašuma iegādi veiks ar tūlītēju samaksu.

Cēsu novada dome 22.12.2011. ar lēmumu Nr.611 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Piebalgas iela 19, Cēsīs, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201-004-0801, daļas nodošanu valdījumā, daļas – lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”" (protokols Nr.27, 12.p.) nodeva valdījumā pašvaldības aģentūrai "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" palīgcelnti (šķūni) ar kadastra apzīmējmu 4201 004 0801 009, adrese Parka ielā 7, Cēsīs, Cēsu novads.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.11.2020. atzinumu (prot. Nr.15), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmij:

1. Nodot valdījumā Cēsu novada pašvaldībai ēku - palīgcelnti (šķūni) ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009, adrese Parka ielā 7, Cēsīs, Cēsu novads, ar 19.11.2020.
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei pārņemt palīgcelnti (šķūni) ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009, adrese Parka ielā 7, Cēsīs, Cēsu novads, ar 19.11.2020.
3. Pārdot nekustamo īpašumu, ēku - palīgcelnti (šķūni) ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009, kas atrodas uz zemes gabala Parka iela 7, Cēsīs, Cēsu nov., turpmāk – Īpašums, un zemesgrāmatā iekļauta Piebalgas iela 19, Cēsīs, Cēsu nov., ēku sastāvā, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 80,00 EUR (*astoņdesmit euro un 00 centi*).
4. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

15.

#### **Par Cēsu novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu**

---

*Ziņo: I.Purmale, Administrācijas biroja personāla vadītājs*

Pamatojoties uz Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga 17.11.2020. iesniegumu, 40.panta pirmo daļu, Darba likuma 151.panta 1.daļas 1.punktu, Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 35.1. punktu, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 14 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova,

D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, (J.Rozenbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada domes priekšsēdētājam J.Rozenbergam papildatvaļinājumu 3 (trīs) darba dienas **28.12.2020., 29.12.2020.** un **30.12.2020.**
2. Cēsu novada domes priekšsēdētāja J.Rozenberga atvaļinājuma laikā Cēsu novada domes priekšsēdētāja pienākumus veiks Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece I.Suija-Markova.

16.

**Par grozījumu Cēsu novada domes 29.10.2020. lēmumā Nr.313 “Par normatīvu dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai Cēsu novadā 2020./2021. gada apkures sezonā apstiprināšanu”**

---

*Ziņo: D. Trapenciere, Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja*

Cēsu novada domes 2020.gada 29.oktobra sēdē pieņemts lēmums Nr.313 (prot.Nr.22 8.punkts) “Par normatīvu dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai Cēsu novadā 2020./2021. gada apkures sezonā apstiprināšanu”.

Konstatēts, ka minētā lēmuma pielikuma 1.1. apakšpunktā pieļauta pārrakstīšanās kļūda, neprecīzi norādot īres/apsaimniekošanas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem normatīvu vienas personas māsaimniecībai.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Labot pārrakstīšanās kļūdu Cēsu novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumā Nr.313 “Par normatīvu dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai Cēsu novadā 2020./2021. gada apkures sezonā apstiprināšanu” un izteikt lēmuma pielikuma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Vienas personas māsaimniecībai – 89,17 euro.”.

17.

**Par konkursa “Būve 2020” rezultātiem**

---

*Ziņo: I.Suipe, Cēsu novada būvvaldes vadītāja*

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr. 42 “Par konkursa “Būve 20...” komisijas apstiprināšanu” (prot. Nr. 1) ar grozījumiem, 28.10.2010. lēmumā Nr.618 “Par konkursu “Būve 20...” ” (prot. Nr.17) un konkursa komisijas “Būve 2020” 16.11.2019. lēmumu (prot. Nr. 1), Cēsu novada dome, elektroniski balsojot tiešsaistē, ar 15 balsīm par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenīks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:



Apstiprināt konkursa „Būve 2020” rezultātus, pasniegt balvas un izteikt atzinību šādiem konkursa laureātiem:

**1. Individuālo dzīvojamo māju grupā:**

1.1. **1.vietu** piešķirt objektam “Vienģimenes dzīvojamās mājas jaunbūve Briežu ielā 31, Cēsīs, Cēsu nov.” Projektētājs Gunta Aukmane, būvprojekta vadītāja arhitekte Gunta Aukmane;

1.2. **2.vietu** piešķirt objektam “Dzīvojamā māja” Puķu ielā 15, Cēsīs, Cēsu nov. Projektētājs SIA "ARHITEKTA IMANTA TIMERMAŅA BIROJS”, būvprojekta vadītājs arhitekts Imants Timermanis;

1.3. **3. vietu** piešķirt objektam “Individuālās dzīvojamās mājas jaunbūve Bebru ielā 13, Cēsīs, Cēsu nov.” Projektētājs "Logu meistars" IK, būvprojekta vadītāja arhitekte Rita Dālberga;

**2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju grupā:**

2.1. **1.vietu** piešķirt objektam “Ēkas fasādes apliecinājuma karte daudzdzīvokļu mājai Festivāla ielā 44, Cēsīs, Cēsu nov.” Projektētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS”, būvprojekta vadītājs arhitekts Guntis Kārklīņš;

2.2. **2.vietu** piešķirt objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi un jumta konstrukciju atjaunošana Vāveres ielā 16, Cēsīs, Cēsu nov.” Ierosinātājs SIA "CDzP". Projektētājs SIA "JK BUILDING«, būvprojekta vadītājs arhitekts Imants Bumbiers.

2.3. **3. vietu** piešķirt objektam «Daudzdzīvokļu mājas siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» Festivāla iela 42, Cēsīs, Cēsu nov. Projektētājs SIA "BŪVPROJEKTS«, būvprojekta vadītājs Mirdza Šmite

**3. Publisko ēku grupā godalgotas vietas nepiešķirt, pasniegt atzinības rakstu par vides objektu:**

objektam “Teritorijas labiekārtojuma daļas pārbūve, ierīkojot virsūdeņu savākšanas baseinu un teritoriju norobežojošo vides objektu ar vārtiem Jāņa Poruka ielā 19, Cēsīs, Cēsu nov.” Projektētājs, būvprojekta vadītāja arhitekte Vija Zlaugotne;

**4. Ražošanas ēku grupā godalgotas vietas nepiešķirt, pasniegt atzinības rakstu:**

objektam “Slaucamo govju kūts komplekss "Vidus Krastiņi", "Upeskrasti", Vaives pag., Cēsu nov.” Projektētājs SIA "SAND ARCHITECTURE AND DESIGN", būvprojekta vadītāja arhitekte Lilija Saško.