



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesis.lv

Cēsu novada domes sēdē 08.10.2020. (prot.nr.20)

pieņemto lēmumu saraksts

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	<u>Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2017. lēmumā nr. 142 "Par Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu"</u>
2	<u>Par grozījumiem Cēsu novada domes 24.08.2017. lēmumā Nr. 226 "Par Cēsu novada pašvaldības Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisiju"</u>
3	<u>Par 2020. gada 8.oktobra nolikuma Nr.30 "Grozījums 2018. gada 4.oktobra nolikumā Nr.34 "Cēsu 2.pamatskolas nolikums"" apstiprināšanu</u>
4	<u>Par Cēsu novada domes 2020. gada 8. oktobra saistošo noteikumu Nr.26 "Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 9 "Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu sanemšanas un samaksas kārtību"" apstiprināšanu</u>
5	<u>Par dalību Labklājības ministrijas īstenotā ESF līdzfinansētā projekta "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās" (projekta Nr.9.2.1.1./15/I/001) aktivitātes "Ģimenes asistenta pakalpojuma aprobēšana" ietvaros īstenotajā pilotprojektā</u>
6	<u>Par zemes gabala Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
7	<u>Par nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu</u>
8	<u>Par Cēsu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu</u>
9	<u>Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</u>
10	<u>Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</u>
11	<u>Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</u>
12	<u>Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</u>
13	<u>Par Cēsu novada kultūras attīstības stratēģijas 2030 apstiprināšanu</u>
14	<u>Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam</u>
15	<u>Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu</u>
16	<u>Par Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra noteikumu Nr.34 "Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā"" apstiprināšanu</u>
17	<u>Par Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr. 27 „Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 22. septembra saistošajos</u>

	<u>noteikumos Nr. 18 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā" apstiprināšanu</u>
18	<u>Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu transportlīdzekļiem</u>
19	<u>Par Cēsu novada domes 2020.gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr.28 „Grozījumi Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu</u>
20	<u>Par 2021.gada budžeta prioritātēm un budžeta projekta sagatavošanas pamatnostādņēm</u>
21	<u>Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu – Kiršu iela 4, Cēsis, Cēsu novads un Raina iela 15, Cēsis, Cēsu novads, pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā</u>
22	<u>Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu</u>
23	<u>Par nekustamā īpašuma Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli</u>
24	<u>Par nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli</u>
25	<u>Par grozījumiem Cēsu novada domes 20.03.2019. lēmumā Nr. 102 “Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle””</u>
26	<u>Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu izglītošanā</u>
27	<u>Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām</u>
28	<u>Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai</u>
29	<u>Par mērķdotāciju speciālajai izglītības iestādei</u>
30	<u>Par grozījumiem Cēsu novada domes 05.03.2020. lēmumā Nr. 71 “Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu</u>
31	<u>Par vizuālās identitātes atklāto konkursu titulam "Cēsis - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027"</u>
32	<u>Par 2020. gada 8.oktobra nolikuma Nr.31 “Grozījumi 2014. gada 30.decembra nolikumā Nr.56 “Cēsu pilsētas Pastarina sākumskolas nolikums” apstiprināšanu</u>
33	<u>Par 2020. gada 8.oktobra nolikuma Nr.32 “Grozījumi 2015. gada 14.maija nolikumā Nr.25 “Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums ” apstiprināšanu</u>
34	<u>Par Cēsu 1.pamatskolas nolikuma apstiprināšanu</u>
35	<u>Par atļauju savienot amatu</u>
36	<u>Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Investīciju plāna aktualizāciju</u>
37	<u>Par grozījumiem Cēsu novada domes 2018. gada 6. decembra lēmumā Nr. 403 “Par projekta pieteikuma “Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Cēsis” iesniegšanu”</u>

1.

Grozījumi Cēsu novada domes 22.06.2017. lēmumā nr. 142 “Par Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu”

Ziņo J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr.235 “Par Cēsu novada domes deputāta Paula Irbina deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa”, Cēsu novada

18.07.2013.saistošo noteikumu Nr. 18 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 8.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izglītības, kultūras un sporta komitejā:
 - 1.1. Izslēgt Paulu Irbinu;
 - 1.2. Ievēlēt Aiju Sīmani.
2. Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā:
 - 2.1. Izslēgt Paulu Irbinu;
 - 2.2. Ievēlēt Aiju Sīmani.

2.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 24.08.2017. lēmumā Nr. 226 "Par Cēsu novada pašvaldības Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisiju"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Nemot vērā Cēsu novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr.235 "Par Cēsu novada domes deputāta Paula Irbina deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa", ievērojot likumos, Ministru kabineta noteikumos, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumiem apstiprināto komisiju reglamentos vai nolikumos noteikto komisiju un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izslēgt no Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas sastāva Paulu Irbinu, Cēsu novada domes deputātu, /izbeigtas darba attiecības 27.08.2020./
2. Iekļaut Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas sastāvā Aiju Sīmani, Cēsu novada domes deputāti.
3. Izdarīt Cēsu novada domes 24.08.2017. lēmumā Nr. 226 „**Par Cēsu novada pašvaldības Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisiju**” grozījumus un izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Izveidot Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

T.JAUNZEMIS, Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājs,

Komisijas locekļi:

A.SĪMANE, Cēsu novada domes deputāte,

L.KOKINA, Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja.

Komisijas sekretāre:

A.Kamzole, Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes speciāliste."

Par 2020. gada 8.oktobra nolikuma Nr.30 "Grozījumi 2018. gada 4.oktobra nolikumā Nr.34 "Cēsu 2.pamatskolas nolikums"" apstiprināšanu

Ziņo : L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldība 21.09.2020. saņēma Cēsu 2.pamatskolas direktores iesniegumu ar lūgumu apstiprināt grozījumus Cēsu 2.pamatskolas 04.10.2020.nolikumā Nr.34.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.09. 2020. (prot. Nr.11) atzinumam, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra nolikumu Nr.30 "Grozījumi 2018.gada 4.oktobra nolikumā Nr.34 "Cēsu 2.pamatskolas nolikums", saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu 2.pamatskolas direktorei:
 - 2.1. nodrošināt nolikuma izpildi;
 - 2.2. informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu 2.pamatskolas nolikumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsīs

2020. gada 8.oktobrī

Nr. 30

Grozījumi 2018.gada 4.oktobra nolikumā Nr. 34

"Cēsu 2.pamatskolas nolikums"

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu

Izdarīt 2018. gada 4.oktobra nolikumā Nr.34 "Cēsu 2.pamatskolas nolikums" (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu Nr.314 "Par Cēsu 2.pamatskolas nolikuma Nr.34 apstiprināšanu", prot. Nr. 15, 7.punkts) šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.4.apakšpunktu šādā redakcijā "6.4. "Izglītības iestādes direktora prombūtnes laikā Izglītības iestādes direktora pienākumus pilda ar Cēsu novada domes priekšsēdētāja rīkojumu iecelta persona."
2. Izteikt 4.20. apakšpunktu šādā redakcijā : "Saziņai ar izglītojamā vecākiem 1.–4.klasēs izmanto mācību līdzekli - izglītojamā plānotājs , kas māca un sekmē

plānošanas prasmes un ir kā atbalsts sociāli emocionālās mācīšanās (SEM) nodarbībām, 5. - 9. klasēs - elektroniskās dienasgrāmatas”

4.

Par Cēsu novada domes 2020. gada 8. oktobra saistošo noteikumu Nr.26 “Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību”” apstiprināšanu

Ziņo: I. Sietiņšone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktore

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu un 20. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālā rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu un Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 1.4. apakšpunktu, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2020. gada 24. septembra atzinumam (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020. gada 8. oktobra saistošos noteikumus Nr.26 “Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

08.10.2020.

Nr. 26

Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr.275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu

Izdarīt Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumus ar 7.1.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.1.1.4. grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums;”.
2. Izteikt 7.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

- “7.3.1. atbalsta, izglītojošās un pašpalīdzības grupas;”.
3. Papildināt noteikumus ar 7.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.3.3. specializētās darbnīcas;”.
4. Izteikt 7.4. un 7.5. apakšpunktus šādā redakcijā:
“7.4. sociālā darba pakalpojums;
7.5. psihologa pakalpojumi.”.
5. Izteikt 10. punktu šādā redakcijā:
“10. Aprūpe mājās (turpmāk – Aprūpe) tiek nodrošināta darba dienās, darba laikā atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, Ministru kabineta noteikumos par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu un par prasībām sociālo pakalpojumu sniedzējiem noteiktajam.”.
6. Svītrot 11., 12. un 13. punktu.
7. Izteikt 14., 15. un 16. punktu šādā redakcijā:
14. Aprūpi no Dienesta budžeta līdzekļiem pilnā apmērā finansē:
14.1. trūcīgām personām;
14.2. personām līdz 18 gadu vecumam.
15. Aprūpi no Dienesta budžeta līdzekļiem, bet ar daļēju personas maksājumu, kas noteikts Cēsu novada saistošajos noteikumos, nodrošina personām:
15.1. kurām nav likumīgo apgādnieku un kuru vidējie ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 1.5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru (izņemot šo noteikumu 16. punktā minētajos gadījumos);
15.2. kuru vidējie ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 1.5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru un to likumīgo apgādnieku ģimenes vidējie ienākumi pēdējo trīs mēnešu periodā nav lielāki kā 1.5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā pirmajam ģimenes loceklim un 0.75 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā katram nākamajam ģimenes loceklim (izņemot šo noteikumu 16.2., 16.3. un 16.4. apakšpunktos minētajos gadījumos).
16. Aprūpi ar pilnīgu personas vai tās apgādnieka maksājumu nodrošina:
16.1. ja Dienestā ir saņemts iesniegums par maksas pakalpojuma piešķiršanu, neizvērtējot personas ienākumus;
16.2. ja persona ir noslēgusi uztura līgumu;
16.3. ja persona noslēgusi testamentāru vienošanās līgumu, mantas atsavinājuma līgumu, t.sk., pirkuma, dāvinājuma līgumu ar trešo personu pēdējo 5 (piecu gadu) laikā;
16.4. ja personai ir nekustamais īpašums, kas var tikt izmantots ienākumu gūšanai, naudas līdzekļu uzkrājumi vairāk par 280.00 *euro* skaidrā naudā vai kredītiestādēs, kā arī ja tā ir izsniegusi aizdevumus.”.
8. Izteikt 18. punktu šādā redakcijā:
“18. Aprūpi pārtrauc, ja:
18.1. klients atgūst pašaprūpes spējas vai rodas apstākļi, kad Aprūpe netiek nodrošināta;
18.2. izbeidzas objektīvie apstākļi, kuru dēļ apgādnieki nespēja nodrošināt klienta Aprūpi un uzraudzību;
18.3. iestājas klienta nāve;
18.4. klients tiek ievietots ilgstošās sociālās aprūpes institūcijā;
18.5. klients rakstiski atteicies no aprūpes pakalpojumiem;
18.6. klients izbraucis uz patstāvīgu dzīvi citas pašvaldības teritorijā vai ārzemēs;
18.7. klients nokavējis maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem vairāk par trim mēnešiem;
18.8. klients gada laikā vairāk kā divas reizes pieprasījis mainīt aprūpētāju.”.
9. Svītrot 19. un 20. punktu.

10. Papildināt noteikumus ar 20.¹ punktu šādā redakcijā.

“20.¹ Dienests reizi gadā, vai mainoties klienta apstākļiem, pārskata sniegtās Aprūpes nepieciešamību un saturu.”.

11. Izteikt 22. punktu šādā redakcijā:

“22. Pakalpojumu „Drošības poga” nodrošina visām Cēsu novadā deklarētajām vientuļām vienatnē dzīvojošām 80 gadu vecumu sasniegušajām personām, kā arī Aprūpes klientiem, ja viņiem ir šāda nepieciešamība.”.

12. Izteikt 23. punktu šādā redakcijā:

“23. *Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām* ir pakalpojums institūcijā personām no 18 gadu vecuma, kuras vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, un ja personai nepieciešamo pakalpojumu apjoms pārsniedz aprūpes mājās noteikto pakalpojumu apjomu un personas fiziskās un garīgās spējas pēc izvērtējuma atbilst trešajam vai ceturtajam aprūpes līmenim.”.

13. Svītrot 24. punktu.

14. Izteikt 25. punktu šādā redakcijā šādā redakcijā:

“25. *Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem* ir pakalpojums, kas nodrošina mājokli, pilnu aprūpi, audzināšanu un sociālo rehabilitāciju bērniem bāreņiem, bez vecāku gādības palikušiem bērniem un bērniem, par kuru ievietošanu ārpusģimenes aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā lēmusi bāriņtiesa, ja bērna ārpusģimenes aprūpi nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai, ievērojot bērna vecāku lūgumu, normatīvajos aktos noteiktajā sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtībā šādu lēmumu pieņēmis Dienests.”.

15. Izteikt VIII nodaļu šādā redakcijā:

“VIII. Atbalsta, izglītojošās un pašpalīdzības grupas

27. Atbalsta, izglītojošās un pašpalīdzības grupas nodrošina personām iespēju mazināt sociālo izolētību, grupā risināt esošās problēmas, vairo izpratni par sevi, gūt motivāciju un saņemt atbalstu to risināšanai, lai uzlabotu savu funkcionēšanu un sociālo situāciju.

27¹. Tiesības saņemt atbalsta un/vai izglītojošās un pašpalīdzības grupas pakalpojumu ir personai, kuru dalībai grupā rekomendējis sociālā darba speciālists vai psihologs. Ja grupa nav nokomplektēta pilnā sastāvā, tiesības saņemt atbalsta un/vai izglītojošās un pašpalīdzības grupas pakalpojumu ir ikvienai motivētai personai, kura izteikusi vēlēšanos piedalīties grupā.”.

16. Izteikt 31. punktu šādā redakcijā:

“31. Ja Centrs sociālās rehabilitācijas pakalpojumu vienlaikus sniedz mazāk kā 8 personām un ja ir apmierināts šo saistošo noteikumu 29. punktā paredzēto personu pieprasījums pēc pakalpojuma, pakalpojumu, ievērojot šajos saistošajos noteikumos paredzēto Centra noslodzi un kvalitatīva pakalpojuma sniegšanai atbilstošu telpu un personāla resursu nodrošinājumu, var piešķirt skolas vecuma bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem.”.

17. Izteikt 34.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“34.1. kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās vai dienas centrā noteikto pakalpojuma apjomu;”.

18. Papildināt noteikumus ar XII¹ un XII² nodaļu šādā redakcijā:

“XII.¹ Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums

37.¹ Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums nodrošina mājokli un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā, prasmju un iemaņu attīstīšanā, lai persona varētu uzsākt patstāvīgu dzīvi vai spētu iespējami neatkarīgi funkcionēt grupu dzīvoklī (mājā).

37.² Pašvaldība sniedz grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu:

- 37.²¹ personām ar garīga rakstura traucējumiem pēc ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma institūcijā saņemšanas, kuru vajadzībām atbilstošākais ir grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums;
- 37.²² citām pilngadīgām personām darbaspējīgā vecumā ar garīga rakstura traucējumiem, kuras vēlas dzīvot patstāvīgi un/vai kurām ģimenes locekļi vecuma, veselības stāvokļa vai nodarbinātības dēļ nevar nodrošināt nepieciešamo aprūpi un/vai sadzīves un sociālo prasmju attīstīšanu personas patstāvīgas dzīves uzsākšanai.
- 37.³ Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu personai pārtrauc sniegt, ja personai ir noteiktas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas pakalpojuma saņemšanai vai personai piešķirts cits atbilstošs sociālais pakalpojums, vai persona uzsākusi patstāvīgu dzīvi. Šādos gadījumos pakalpojums sniedzams līdz cita atbilstoša sociālā vai veselības aprūpes pakalpojuma saņemšanai vai patstāvīgas dzīves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā vienu mēnesi no lēmuma par grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojuma sniegšanas pārtraukšanu. Grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojuma sniedzējs šajā laikā sadarbībā ar Dienestu aktīvi iesaistās klienta sociālo problēmu un mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī nodrošina personas uzraudzību.
- 37.⁴ Ja klients saņem grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumu, klienta pienākums ir samaksāt sociālā pakalpojuma sniedzējam par grupu mājas (dzīvokļa) dzīvojamās telpas, virtuves un koplietošanas telpu īri un ekspluatāciju, t.sk. apkuri (atbilstoši lietojamai daļai).
- 37.⁵ Šo noteikumu 37.⁴ punktā minētais klienta maksājums tiek daļēji finansēts no Dienesta budžeta, nepārsniedzot 50 procentus no īres maksas un 25 procentus no apkures izdevumiem.

XII.² Specializētās darbnīcas

- 37.⁶ Specializētās darbnīcas pakalpojums (turpmāk – pakalpojums) ir darbnīca ar speciāli pielāgotām darba vietām un nodrošinātu speciālistu atbalstu personām ar garīga rakstura traucējumiem darbaspējīgajā vecumā, kuras nav nodarbinātas pastāvīgā algotā darbā. Pakalpojuma mērķis ir attīstīt personu sociālās un funkcionālās prasmes, veicināt un motivēt šo personu iesaisti nodarbinātības pasākumos un integrāciju sabiedrībā.”.

19. Izteikt XIII nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

“XIII. Sociālā darba pakalpojums”.

20. Aizstāt 39. punkta otrajā teikumā vārdu “apsekošanas” ar vārdu “apsekošanu”.

21. Izteikt 43. punktu šādā redakcijā:

“43. Psihologa pakalpojums sociālā darba ietvaros tiek nodrošināts Dienesta klientiem līdz 10 konsultācijām gadā, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu un lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu. Pamatojoties uz sociālā darbinieka vai psihologa atzinumu, psihologa pakalpojumu, pieņemot attiecīgu lēmumu, var piešķirt atkārtoti.”.

22. Svītrot 44. punktu.

Pielikums

Cēsu novada domes 2020. gada 08. oktobra saistošo noteikumu

**Nr. 26 „Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību”
paskaidrojuma raksts**

Pašreizējās situācijas raksturojums	Šobrīd Cēsu novada pašvaldībā iedzīvotājiem nodrošināmo sociālo pakalpojumu veidus un to piešķiršanas, samaksas un saņemšanas kārtību nosaka Cēsu novada domes 2016. gada 31. marta saistošie noteikumi Nr. 9 “Par Cēsu novada pašvaldības sniegto sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
--	---

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Saistošo noteikumu grozījumu nepieciešamību noteic pieprasījums pēc jauniem pakalpojumiem (grupu dzīvoklis, specializētās darbnīcas), pakalpojumu satura paplašināšana (atbalsta, izglītojošās un pašpalīdzības grupas), Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta ceturtās daļas un Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumu Nr. 138 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu" regulējums attiecībā uz klientu aprūpes līmeņiem un sociālās aprūpes, tostarp aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu, nepieciešamība paplašināt pakalpojuma "aprūpe mājās" saņēmēju loku, kuriem ir tiesības saņemt pašvaldības pilnībā vai daļēji finansētu pakalpojumu, noteikt papildus kritērijus pakalpojuma saņemšanai ar pilnu klienta finansējumu, nepieciešamība precizēt un saprotamāk noteikt pakalpojumu (psihologa pakalpojums, Invalīdu rehabilitācijas – dienas centra pakalpojums) saņemšanas kārtību, kā arī nepieciešamība izdarīt atsevišķas redakcionālas izmaiņas.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu grozījumu projektā: - Saistošie noteikumi papildināti ar jauniem pakalpojumu veidiem "grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums", "specializētās darbnīcas", noteikta šo pakalpojumu saņemšanas kārtība; - paplašināts no pašvaldības līdzekļiem pilnībā finansēta un daļēji finansēta pakalpojuma "aprūpe mājās" saņēmēju loks – tā aprūpi no pašvaldības līdzekļiem pilnā apmērā paredzēts finansēt trūcīgām personām un personām līdz 18 gadu vecumam, daļēji finansēt – personām, kurām nav likumīgo apgādnieku un kuru vidējie ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 1.5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru vai personām, kuru vidējie ienākumi pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 1.5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru un to likumīgo apgādnieku ģimenes vidējie ienākumi pēdējo trīs mēnešu periodā nav lielāki kā 1.5 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā pirmajam ģimenes loceklim un 0.75 valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā katram nākamajam ģimenes loceklim; - noteikti jauni kritēriji pakalpojuma "aprūpe mājās" saņemšanai ar pilnu klienta maksājumu; - paplašināts pakalpojuma "Drošības poga" saņēmēju loks, iekļaujot tajā arī vientuļas, vienatnē dzīvojošas 80 gadu vecumu sasniegušas personas; - noteikts, ka tiek sniegts ne tikai atbalsta un pašpalīdzības, bet arī izglītojošo grupu pakalpojums, noteikti kritēriji šī pakalpojuma saņemšanai; - paredzēts, ka tad, ja Invalīdu rehabilitācijas – dienas centrs sociālās rehabilitācijas pakalpojumu vienlaikus sniedz mazāk kā 8 personām un ja ir apmierināts Saistošajos noteikumos paredzēto pieaugušo personu pieprasījums pēc pakalpojuma, pakalpojumu var saņemt arī skolas vecuma bērni ar smagiem funkcionāliem traucējumiem; - konkretizēta psihologa pakalpojuma saņemšanas kārtība.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Sociālajiem pakalpojumiem paredzētā 2020. gada budžeta ietvaros.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav

Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otrā un trešā daļa.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksta projekts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē (Nākotnes iela 6-14, Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības ledzīvotāju apkalpošanas centrā (Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu novadā) un Cēsu novada pašvaldības aģentūrā „Sociālais dienests” (Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā).

5.

Par dalību Labklājības ministrijas īstenotā ESF līdzfinansētā projekta "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās" (projekta Nr.9.2.1.1./15/I/001) aktivitātes "Ģimenes asistenta pakalpojuma aprobēšana" ietvaros īstenotajā pilotprojektā

Ziņo: I. Sietiņšone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktore

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Sociālo pakalpojumu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2019.gada 17. decembra noteikumu Nr.686 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Paaugstināt sociālo dienestu darba efektivitāti un darbinieku profesionalitāti darbam ar riska situācijā esošām personām" 9.2.1.1. pasākuma "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" 11.2. apakšpunktu un ņemot vērā Labklājības ministrijas īstenotā Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās" (projekta Nr.9.2.1.1./15/I/001) **darbības "Ģimenes asistenta pakalpojuma aprobēšana" ietvaros īstenoto pilotprojektu ģimenes asistentu pakalpojuma aprobēšanai un ģimenes asistentu apmācībai** Cēsu novada pašvaldībā, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2020. gada 24.septembra atzinumam (protokols Nr. 8), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" dalību Labklājības ministrijas īstenotā ESF līdzfinansētā projekta "Profesionāla sociālā darba attīstība pašvaldībās" (projekta Nr.9.2.1.1./15/I/001) **darbības "Ģimenes asistenta pakalpojuma aprobēšana" ietvaros īstenotā pilotprojekta ģimenes asistenta pakalpojuma aprobēšanai un ģimenes asistentu apmācībai** (turpmāk – pilotprojekts), pilotprojekta finansējums - no ESF un valsts budžeta līdzekļiem, nodrošinot pašvaldības budžeta priekšfinansējumu un pašvaldības budžeta finansējumu izmaksām, kas saistītas ar ģimenes asistentu dalību apmācībās; plānotais pilotprojekta īstenošanas periods – no 2020.gada 2.novembra līdz 2022.gada 2.novembrim.

2. Deleģēt Cēsu novada pašvaldības aģentūru "Sociālais dienests" slēgt sadarbības līgumu ar Labklājības ministriju par pilotprojekta īstenošanu (turpmāk – sadarbības līgums) un īstenot sadarbības līgumā noteikto saistību izpildi, tajā skaitā parakstīt visu nepieciešamo dokumentāciju.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

6.

Par zemes gabala Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 17.09.2020. lēmumu Nr. 258 „Par zemes gabala Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli” (prot. Nr. 18, 23.p.) un apstiprinātajiem apbūves tiesības izsoles noteikumiem, 06.10.2020. tika organizēta apbūves tiesību izsole – par apbūves tiesību Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam zemes gabalam Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 003 0067, kopējā platība 2971 m², uz 18 (astoņpadsmit) gadiem.

Uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – AS “Cēsu alus”, reģ Nr.40003030721, juridiskā adrese: Aldara laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, kas zemes gabala apbūves tiesību nosolīja par pēdējo augstāko cenu 260.00 EUR/gadā (divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi), gadā, bez PVN. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 06.10.2020. (prot.Nr.15) pieņēma lēmumu, ar kuru apstiprināja izsoles protokolu un saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu 7.2. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina ar Cēsu novada domes lēmumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Cēsu novada domes 17.09.2020. lēmumu Nr. 258 „Par zemes gabala Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli” (prot. Nr. 18, 23.p.) un apstiprināto apbūves tiesību izsoles noteikumu 7.2. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (protokols Nr. 15), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt 06.10.2020. izsoles rezultātus, pamatojoties uz kuriem piešķirt apbūves tiesību Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam zemes gabalam Palmu iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 003 0067, platība 2971 m², uz 18 (astoņpadsmit) gadiem, AS “Cēsu alus”, reģ Nr.40003030721, juridiskā adrese: Aldara laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, par 260.00 EUR/gadā (divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) gadā, bez PVN.
2. Zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4201 003 0067, platība 2971 m², ar apbūves tiesību piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sastādīt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

**Par nekustamā īpašuma – Balta iela 13, Cēsis, Cēsu novads, nomas tiesību izsoles rezultātu
apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr.219 „Par nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., nomas izsoli” (protokols Nr.17,10.p.), nodeva iznomāšanai uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot nomas tiesību izsoli, īpašumu Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0185, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0076), kopplatība 4147 m², un vienas būves – galdniecība (kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – SIA „Eihenbaums” reģ. Nr.40103613719, adrese: Praulienas iela 4/12, Rīga, LV 1021, un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko nekustama īpašuma nomas cenu EUR 155.00 (*viens simts piecdesmit pieci euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 17.09.2020. (protokols Nr.13) apstiprināja izsoles rezultātus.

Saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu 7.2. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina ar Cēsu novada domes lēmumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 2.daļu, Cēsu novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr.219 „Par nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., nomas izsoli” (protokols Nr.17,10.p.), apstiprināto nomas tiesību izsoles noteikumu 7.2. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 17.09.2020. (protokols Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolēmj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0185, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0076), kopplatība 4147 m², un vienas būves – galdniecība (kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 17.09.2020. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamā īpašuma nomas tiesības uz 30 (trīsdesmit) gadiem nosolīja – SIA „Eihenbaums” reģ. Nr. 40103613719, adrese: Praulienas iela 4/12, Rīga, LV 1021, par pēdējo augstāko cenu EUR 155.00 (*viens simts piecdesmit pieci euro, 00 centi*).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma nomas līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

**Par Cēsu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma Parka ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā,
nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībai pieder ēkas nekustamais īpašums Piebalgas iela 19, Cēsīs, Cēsu nov., kura sastāvā iekļauta būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009, kas atrodas uz zemes gabala Parka iela 7, Cēsīs, Cēsu nov. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1433, Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000031048, lēmuma datums 03.05.2011.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka ielā 7, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 004 0824, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000000794, (vārds,uzvārds) lēmuma datums 16.03.2020.

Pašvaldībā saņemts (vārds,uzvārds) 17.03.2020. iesniegums (reģistrēts 17.03.2020. Nr. 6-2-6/5/1549), ar lūgumu par labu Iesniedzējam atsavināt Cēsu novada pašvaldībai piederošo būvi ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Atsavināšanas likumu, kura 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošas zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Tādējādi (vārds,uzvārds) saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas. 1.punktu atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visa Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktā informācija.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1. panta 7 .punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informāciju Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 0.00 EUR. Atbilstoši pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, ēkas atlikusī bilances vērtība uz 31.09.2020. sastāda 153,49 EUR.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi SIA „Invest Cēsis” vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009 visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 80. 00 EUR (*astoņdesmit euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai un Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. sēdē konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei (prot. Nr.36), ievērojot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot. Nr.16), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm

par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības ēkas nekustamo īpašumu Piebalgas iela 19, Cēsīs, Cēsu nov., kura sastāvā iekļauta būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0801 009, kas atrodas uz zemes gabala Parka iela 7, Cēsīs, Cēsu nov., turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 80,00 EUR (*astoņdesmit euro un 00 centi*).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Parka iela 7, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 004 0824, īpašniekam (vārds,uzvārds) izmantot pirkuma tiesības uz Īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

9.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsīs, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600725 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsīs, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) – 4252 m². Zemes kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 18 182.00 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro 00 centi*).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA “LVKV”, reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsīs, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 22. septembrī ir 30 000 EUR (*trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi*), *īpašuma atlikusī bilances vērtību pēc grāmatvedības datiem kas sastāda 28 425.70 (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti divdesmit pieci eiro, 70 centi)*.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. priekšlikumu (prot.Nr.36) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot. Nr.16), un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs,

A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 30 000 EUR (*trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BALTĀ IELA 11, CĒSIS, CĒSU NOVADS, KADAŠTRA NUMURS 4201 003 0098, IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 003 0100, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2020.gada 26.novembrī plkst. 14.30.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena 30 000 EUR (*trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 300.00** (trīs simti euro, 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 3 000.00** (trīs tūkstoši euro, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Baltā iela 11, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 00600725, reģistrēts Nekustamais īpašums Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0100, lēmuma datums: 22.05.2020., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.2. Nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0100, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0074) , kopplatība 0.4252 ha, uz zemes gabala atrodas un trīs būvēs (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas Z daļā, pie pilsētas un blakus esošā Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritoriālās robežas. Īpašums novietots rūpnieciskās ražošanas apbūves zonā, ko norobežo Valmieras, Robežu un Rūpniecības iela. Kvartāla teritorijā atrodas vairākas ražošanas un noliktavu tipa ēkas, angāri, tirdzniecības platības, laukumi. Piekļūšana īpašumam tiek organizēta pa Balto ielu ~300 m no Valmieras ielas jeb autoceļa V320 (pievedceļš Cēsīm). Līdz autoceļam P20 (Valmiera-Cēsis-Drabeši) ~ 1 km. Cēsu pilsētas centrs ~2 km attālumā.

Zemes gabala kopējā platība 0.4252 ha. Daudzstūra formas, līdzenu reljefu, kurš ar ziemeļu malu robežojas ar Balto ielu. Teritorija nav nožogota.

Transformators, kadastra apzīmējums 42010030104004.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. Ēkā ierīkotas divas telpas. Kopumā ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ir iespējams pielāgot un izmantot cita veida saimnieciskajai darbībai.

Ēkas tilpums 892 m³.

Ēkas telpu kopējā platība ir 150.3 m².

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Ārsienas	Silikātķieģeļi	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Jumts	Metāla lokšņu segums	apmierinošs
Durvis	Metāla	apmierinošs

Noliktava-mehāniskās darbnīcas, kadastra apzīmējums 42010030104005.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. ēkas pirmajā stāvā atrodas darbnīcu telpa un četras noliktavas telpas, otrajā stāvā – noliktava. Ēkas galvenās konstrukcijas ir apmierinošā/ neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas apbūves laukums 112.2 m², tilpums 705 m³.

Ēkas telpu kopējā platība ir 124.1 m².

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/neapmierinošs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs /neapmierinošs
Ārsienas	Silikātķieģeļi	apmierinošs /neapmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs /neapmierinošs
Jumts	Azbestcements lokšņu segums	apmierinošs /neapmierinošs
Durvis	Koka	apmierinošs /neapmierinošs
Logi	Koka konstrukcijas ar stiklojumu	apmierinošs /neapmierinošs

Dzelzsbetona ugunsdzēsības ūdens rezervuārs , kadastra apzīmējums 42010030104056.

Ēkas apbūves laukums 30 m².

- 2.4. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieku Aigaru Ķerpi, mob.t. 26104449.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Baltā ielā 14, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.
- 3.2. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi veic par saviem līdzekļiem.
- 3.3. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.

- 3.4. Pretendentam viena gada laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par ēkas ar kadastra apzīmējumu 42010030104005 demontāžu, atjaunošanu vai pārbūvi;
- 3.5. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno, jāpārbūvē vai jādemontē īpašuma ēka ar kadastra apzīmējumu 42010030104005 kā arī veikt teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu.
- 3.6. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz desmit jaunas darba vietas.
- 3.7. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.8. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., punktus vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne dārgāk par šā brīža iespējamo tirgus vērtību, kas sastāda 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi). Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus vai Pirkuma līguma noteikumus.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
 - 4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 25. novembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 4.2.1. Juridiskai personai:
 - 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 4.2.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 4.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 4.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 4.2.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 4.2.2. Fiziskai personai:
 - 4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;
 - 4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 4.2.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 4.2.2.4. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.
- Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kartībā tulkoti latviešu valodā.
- 4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi,

atzīmi par šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

5. IZSOLES PROCESS

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 5.6. Izsoles dienā, ieējot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc

āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 3 000.00** (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 10. decembrim** ieskaitot.
- 6.3. Ja līdz **2020.gada 10. decembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 7.1.4. nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 8.2. Ja pirkuma līgumu slēdz ar juridisko personu, tad ar tādu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.
- 8.3. Pirkuma līgumu paraksta pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

10.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0060 3627 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.08.2020. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575 m².

Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 4575 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020. gada 23.septembrī ir 9 500.00 EUR (*deviņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 19 003.00 EUR (*deviņpadsmit tūkstoši trīs euro un 00 centi*). Tā kā īpašums izveidots 2020. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu (atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena nevar būt zemāka par 19 003.00 EUR (*deviņpadsmit tūkstoši trīs euro un 00 centi*), kas ir augstāka par visticamāko tirgus vērtību 2020. gada 23.septembrī ir 9 500 EUR (*deviņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot.Nr.37) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot. Nr.16),

ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 19 003.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs euro 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EGĻU IELA 4A, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2020.gada 3. decembrī plkst. 15:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena ir **19 003.00 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši euro 30 centi)
- 1.6. **Izsoles solis – 200.00 EUR** (divi simti euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i **1900.30 EUR** (*viens tūkstotis deviņi simti trīs euro un 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolī publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0060 3627 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.08.2020. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575 m2. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

7313090100 - Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0.0032 ha;

7312050601 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV 0.0005 ha;

7313081020 - Pašvaldības izveidota dabas parka teritorija 0.1404 ha;

7313081020 - Pašvaldības izveidota dabas parka teritorija 0.3171 ha.

Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas ziemeļrietumu daļā Glūdaskalnā netālu no Bērzaines. Individuālās apbūves teritorija. Netālu Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs (Meža skola). Iespējama tieša piebraukšana pie īpašuma pa grantētu ielu no Egļu ielas pa šauru (5.3 m) joslu. Tuvākais sabiedriskais transports ~0.7 km attālumā pa Bērzaines ielu. Tuvākie veikali ~1.5 km attālumā.

- 2.3. Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 4575 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 2. decembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai:

3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta

apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **1900.30 EUR** (*viens tūkstotis deviņi simti trīs euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 17. decembrim** ieskaitot.
- 5.3. Ja līdz **2020.gada 17. decembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto

augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

11.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0068, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 3633 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.08.2020. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0064, platība 2004 m².

Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 2004 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020. gada 23.septembrī ir 12 000.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi*).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 9852.00 EUR (*deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi euro un 00 centi*). Tā kā īpašums izveidots 2020. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot.Nr.37) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot. Nr.16), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0068, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0064, platība 2004m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 12 000.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EGĻU IELA 6, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0068, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0064, platība 2004m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2020.gada 3. decembrī plkst. 14:30.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena ir 12 000.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi*).
- 1.6. **Izsoles solis – 200.00 EUR** (divi simti *euro un 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i **1 200.00 EUR** (*viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Egļu iela 6, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.

1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Eglu iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0068, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 3633 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.08.2020. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0064, platība 2004 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0064, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:

7313090100 - Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0.0503 ha;

7312050601 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV 0.0006 ha;

7313081020 - Pašvaldības izveidota dabas parka teritorija 0.1650 ha;

7313081020 - Pašvaldības izveidota dabas parka teritorija 0.0354 ha.

Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas ziemeļrietumu daļā Glūdaskalnā netālu no Bērzaines. Individuālās apbūves teritorija. Netālu Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs (Meža skola). Iespējama tieša piebraukšana pie īpašuma pa grantētu ielu no Eglu ielas pa šauru (5.3 m) joslu. Tuvākais sabiedriskais transports ~0.7 km attālumā pa Bērzaines ielu. Tuvākie veikali ~1.5 km attālumā.

- 2.3. Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 2004 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 2. decembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Juridiskai personai:
 - 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.
 - 3.2.2. Fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **1 200.00 EUR** (*viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 17. decembrim** ieskaitot.
- 5.3. Ja līdz **2020.gada 17. decembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Nekustamais īpašums Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0069, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 3637 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.08.2020. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0063, platība 2005 m².

Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 2005 m².

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020. gada 23.septembrī ir 12 000.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi*).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 9035.00 EUR (*deviņi tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 00 centi*). Tā kā īpašums izveidots 2020. gadā, tad informācija par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz 2007.gada 31.decembri nav iegūstama.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot.Nr.37) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 06.10.2020. priekšlikumu (prot. Nr.16), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0069, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0063, platība 2005m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 12 000.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EGĻU IELA 8, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0069, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0063, platība 2005m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, **2020.gada 3. decembrī plkst. 14:00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena ir 12 000.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi*).
- 1.6. **Izsoles solis – 200.00 EUR** (divi simti *euro un 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1 200.00 EUR** (*viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Egļu iela 8, izsolei”.
- 1.8. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolī publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0069, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0060 3637 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 21.08.2020. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0063, platība 2005 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Apbūvei paredzētais Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavoti zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0063, robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, nosakot zemes vienības platību un apgrūtinājumus:
 - 7313090100 - Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0.0503 ha;
 - 7312010300 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0.0010 ha;
 - 7313081020 - Pašvaldības izveidota dabas parka teritorija 0.1642 ha;
 - 7313081020 - Pašvaldības izveidota dabas parka teritorija 0.0363 ha.Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas ziemeļrietumu daļā Glūdaskalnā netālu no Bērzaines. Individuālās apbūves teritorija. Netālu Cēsu Bērzaines pamatskola – attīstības centrs (Meža skola). Iespējama tieša piebraukšana pie īpašuma pa grantētu ielu no Egļu ielas pa šauru (5.3 m) joslu. Tuvākais sabiedriskais transports ~0.7 km attālumā pa Bērzaines ielu. Tuvākie veikali ~ 1.5 km attālumā.
- 2.3. Zemes lietošanas mērķis: „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (0601) – 2005 m².

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 2. decembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai:

- 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
- 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.2.2. Fiziskai personai:

- 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;
- 3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā

Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **1 200.00 EUR** (*viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

5.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 17. decembrim** ieskaitot.

5.3. Ja līdz **2020.gada 17. decembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

13.

Par Cēsu novada kultūras attīstības stratēģijas 2030 apstiprināšanu

Ziņo: Z. Neimane, Cēsu Kultūras centra vadītāja

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2020.gada 7.maija lēmumu nr. 134 "Par darba grupas izveidi Cēsu novada kultūras attīstības programmas 2015.-2019. aktualizēšanai un pagarināšanai", ir izstrādāta Cēsu novada kultūras attīstības stratēģija 2030.

Cēsu novada kultūras stratēģija 2030 (turpmāk tekstā Kultūras stratēģija) ir vietējā līmeņa vidējā termiņa kultūras nozares politikas plānošanas dokuments, kurā tiek konkretizēti "Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2014-2030" izvirzīto ilgtermiņa un vidējā termiņa attīstības prioritāšu sasniegšanas instrumenti un rezultāti kultūras nozarē. Kultūras stratēģijā definēta Cēsu novada kultūras attīstības vīzija un attīstības virzieni 2030.gadam, savukārt rīcību plāns, uzdevumi, rezultāti, rezultatīvie indikatori izstrādāti 2020.-2022.gadam, ņemot vērā 2021.gadā gaidāmo Administratīvi teritoriālo reformu (ATR). Pēc ATR nepieciešams izstrādāt rīcības plānu, uzdevumus, rezultātus un rezultatīvos indikatorus 2023.-2030.gada periodam.

Izstrādājot Kultūras stratēģiju, apkopoti un izvērtēti "Kultūras attīstības programmas 2015.-2019.gadam" rezultatīvie rādītāji, kas pievienoti Kultūras stratēģijas pielikumā Nr.1.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu Cēsu novada domes 18.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 15.punktu, pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" nolikumu un ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.09.2020. atzinumu (prot. Nr. 11) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada kultūras attīstības stratēģiju 2030 saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" direktoram.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

PIELIKUMS

14.

Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. un 13. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.09.2020. (prot.Nr.11) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu

komitejas 01.10.2020. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Noteikt, ka Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā, **850.00** EUR.
2. Noteikt, ka Cēsu Pilsētas vidusskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu Pilsētas vidusskolā, ir **960,00** EUR.
3. Noteikt, ka Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolā, ir **920,00** EUR.
4. Noteikt, ka Cēsu 1.pamatskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu 1.pamatskolā, ir **895.00** EUR.
5. Noteikt, ka Cēsu 2.pamatskolas direktora darba algas likme, veicot pedagoģisko darbību kā pamatizglītības skolotājam Cēsu 2.pamatskolā, ir **900.00** EUR.
6. Ar 31.08.2020. atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 26.09.2019. lēmumu Nr.296 (prot.Nr.14,20.p.) "Par Cēsu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu direktoru darba algas likmi kā skolotājam".
7. Minētie lēmumi piemērojami iedalītā budžeta ietvaros ar 2020. gada 01. septembri.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

15.

Par pašvaldības stipendijas piešķiršanu

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Ievērojot Cēsu novada domes 06.08.2015. lēmumu Nr. 181 „Par pašvaldības atbalsta piešķiršanu speciālistu piesaistei”, saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 06.08.2015. saistošo noteikumu Nr. 10 „Par pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanu speciālistu piesaistei” 7. punktu, Cēsu novada pašvaldības stipendiju un mācību maksas piešķiršanas komisijas 24.09.2020. atzinumu (protokola Nr. 2./2020./76.), likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Piešķirt ikmēneša stipendiju 10 mēnešus gadā (oktobris – jūlijs), sākot no 2020. gada oktobra, vienas valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmērā (vārds,uzvārds), 1. gada rezidentei ģimenes medicīnas specialitātē.
2. Izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto stipendiju pēc līguma noslēgšanas.
3. Apmaksu veikt no Cēsu novada pašvaldības budžeta.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei paredzēt finansējumu turpmākajiem gadiem uzņemto saistību apmērā.
5. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra noteikumu Nr. 34 "Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā”" apstiprināšanu

Ziņo: I.Krūmiņa, Cēsu novada pašvaldības sporta koordinatore

Lai atbalstītu individuālos sportistus, kuriem piešķirts pašvaldības finansējums dalībai treniņnometnēs un sacensībās, bet kuri pandēmijas dēļ nevarēja piedalīties plānotajās aktivitātēs, kā arī, ievērojot vairāku individuālo sportistu lūgumu pārskatīt piešķirtā finansējuma izlietošanas iespējas ((vārds,uzvārds) rakstisks iesniegums, reģistrēts 05.08.2020. ar Nr.6-2-6/7/3827), tiek ierosināti grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā”.

Ievērojot Sporta padomes 2020.gada 12.augusta sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9) "...atbalstīt piešķirtā finansējuma izmantošanu nepieciešamā sporta apģērba, apavu un inventāra iegādei un....veikt grozījumus noteikumos "Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā", kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu "...veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu", ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 24.09.2020. (prot.Nr.11) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020.gada 8.oktobra noteikumus Nr. 34 "Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā”" saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu nov.

2020. gada 8.oktobrī

Nr. 34

**Grozījumi Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5
„Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu
sadales kārtību Cēsu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 4. punktu*

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2020. gada 13.februāra noteikumos Nr. 5 „Par sporta pasākumiem un sporta attīstībai paredzēto pašvaldības budžeta līdzekļu sadales kārtību Cēsu novadā” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumu Nr.36) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 8.2.5 apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.2.5. sporta spēļu komandām un individuālajiem sportistiem sporta formas, apavi, inventārs”,

2. Noteikumu grozījumi stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanu.

**Par Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr. 27
„Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 22. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par
braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā”” apstiprināšanu**

Ziņo: E.Atvara, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un 15.panta pirmās daļas 4.punktu (*gādā par iedzīvotāju izglītību*) un 19.punktu (*organizē sabiedriskā transporta pakalpojumus*), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra saistošos noteikumus Nr. 27 „Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 22. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

2020.gada 8.oktobrī

Nr.27

**Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 22. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par
braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā””**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta
trešo daļu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2016.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.18 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 2016. gada 22. septembra lēmumu Nr. 250 (prot. Nr. 14, 10.p.)) šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Šie saistošie noteikumi, turpmāk – noteikumi, nosaka kārtību, kādā piešķir braukšanas maksas atvieglojumus reģionālās nozīmes sabiedriskajā transportā maršrutā “Cēsis – Krīvi-Rīdzene”, “Cēsis – Rāmuļi”, “Cēsis – Rīdzene – Bērzkrogs - Cēsis”, “Cēsis – Bērzkrogs - Rīdzene – Cēsis”, turpmāk - maršruts.”;

2. Aizstāt 2. un 3.punktā vārdus “abonementa biļete” attiecīgajā locījumā ar vārdiem “abonementa karte” attiecīgajā locījumā.

3. Izteikt 4.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.3. izglītojamie, kuri mācās Cēsu novada administratīvajā teritorijā esošas valsts vai pašvaldības izglītības iestādes 1.-12. klasē - 100% apmērā no biļetes cenas braucieniem darba dienās visu mācību.”

Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr. 27 „Grozījumi Cēsu novada domes 2016. gada 22. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu 1.punktā tiek precizēti sabiedriskā transporta maršruti atbilstoši reālajai situācijai, svītrotot neesošu maršrutu “Cēsis – Krīvi – Veismaņi”. 2016. gada 22. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 2. un 3.punktā aizstāti vārdi “abonementa biļete” attiecīgajā locījumā ar vārdiem “abonementa karte” attiecīgajā locījumā. Grozījumi 2016. gada 22. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 4.3. apakšpunktā nosaka, ka 3.punktā paredz, ka braukšanas maksas atvieglojumus saņem izglītojamie, kuri mācās Cēsu novada administratīvajā teritorijā esošas valsts vai pašvaldības izglītības iestādes 1.-12. klasē.
2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	1. Grozījumi aktualizē esošajā situācijā kursējošos reģionālās nozīmes sabiedriskā transporta maršrutus. 2. Precizē dokumenta nosaukumu “abonementa karte”, kas nodrošina iespēju pasažierim braukt sabiedriskā transporta maršrutā neizmantojot skaidras naudas norēķinus. 3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 4.punktam “Gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) piešķirt braukšanas atvieglojumus arī 10.-12.klašu izglītojamajiem.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu transportlīdzekļiem

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 3.punktu un Cēsu novada bāriņtiesas priekšsēdētājas iesniegumu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.2 panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 21. jūnija noteikumu Nr.565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām” 62. un 63. punktu un Cēsu novada domes 2017. gada 28. decembra noteikumu Nr. 54 “Transportlīdzekļa izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība” 1.6. apakšpunktu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, R.Sproģis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumu Cēsu novada domes 10.05.2018. lēmumā Nr. 148 „Par degvielas patēriņa limitu noteikšanu transportlīdzekļiem”, izsakot 1.12. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.12. Cēsu novada bāriņtiesai - vidēji mēnesī 50 litri, gada laikā nepārsniedzot 600 litri”.
2. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības revidentam.

**Par Cēsu novada domes 2020.gada 8.oktobra saistošo noteikumu Nr.28
„Grozījumi Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Cēsu
novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ievērojot likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumam (protokols Nr. 13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020.gada 8.oktobra saistošos noteikumus Nr.28 „Grozījumi Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” saskaņā ar pielikumu.

PIELIKUMS - BUDŽETS

**Par 2021.gada budžeta prioritātēm un
budžeta projekta sagatavošanas pamatnostādņēm**

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes noteikumu „Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtība” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr.228) 23.punktu, pielikuma 2.punktu un 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības 2021.gada budžeta prioritātes:
 - 1.1. Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu ieviešana atbilstoši laika grafikam, lai:
 - 1.1.1. Veicinātu kvalitatīvu un konkurētspējīgu izglītības attīstību, nodrošinot mūsdienīgu izglītības infrastruktūru un izglītības satura kvalitātes pilnveidi atbilstoši mūsdienu prasībām un izglītojamo gaidām;
 - 1.1.2. Veicinātu uzņēmējdarbības un iedzīvotāju nodarbinātības attīstību, nodrošinot ielu infrastruktūras izbūvi un industriālā parka teritorijas revitalizāciju;
 - 1.1.3. Veicinātu dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu un tā izmantošanu iedzīvotāju rekreācijas un tūrisma attīstībai, veidojot jaunus un unikālus tūrisma pakalpojumus un produktus;
 - 1.1.4. Veicinātu iedzīvotāju sociālo aizsardzību, nodrošinot jaunus un mūsdienīgu sociālos pakalpojumus;
 - 1.1.5. Veicinātu iedzīvotāju iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos, teritorijas un attīstības plānošanā;
 - 1.1.6. Veicinātu zaļo kursu, klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu un ēku energoefektivitāti.
 - 1.2. Cēsu novada kājāmgājēju, velo un transporta infrastruktūras drošības uzlabošana, paredzot ielu, laukumu un pilsētvides attīstību un iekļaujot universāla dizaina elementus.
 - 1.3. Informācijas tehnoloģiju nozares attīstības sekmēšana Cēsu novadā, veicinot iedzīvotāju digitālo prasību un ekonomikas digitālo transformāciju.
 - 1.4. Pašvaldības funkciju nepārtrauktības nodrošināšana jaunizveidojamajam Cēsu novadam, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, citiem administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas normatīvajiem aktiem, un pašvaldības darba organizēšanas normatīvajiem aktiem.
 - 1.5. Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 pieteikuma sagatavošana, veicinot Cēsu novada kultūras un radošo industriju attīstību un Cēsu novada starptautisko atpazīstamību.
2. Iestāžu (pasākumu) pamatbudžeta bāzes izdevumu kontrolskaitļu noteikšanai 2021.gadam apstiprināt koeficientu 1,0 no šī gada apstiprinātajiem uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 1.oktobri.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

21.

Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 4, Cēsis, Cēsu novads un Raiņa iela 15, Cēsis, Cēsu novads, pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā

Ziņo: A. Ķerpe, Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Valsts ieņēmumu dienesta 16.09.2020. vēstuli Nr. 5-5/1941/12749 (pašvaldībā reģistrēta 16.09.2020. ar Nr. 6-2-6/5/4559), ar kuru lūdz sniegt informāciju, vai nekustamie īpašumi - Ķiršu iela 4, Cēsis, Cēsu novads (sastāv no zemes vienības 11 650 m² platībā un trīs būvēm), kadastra numurs 42010080320, kā arī Raiņa iela 15, Cēsis, Cēsu novads (sastāv no zemes vienības 4418 m² platībā un trīs būvēm), kadastra numurs 42010053415 (turpmāk tekstā Nekustamie īpašumi), ir nepieciešami pašvaldībai īpašumā. Vēstulei pievienots 13.02.2019. Notariālais akts par mantojuma lietas izbeigšanu un 14.09.2020. valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr.022095.

Nekustamie īpašumi ir reģistrēti Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000278828 un Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000177920 uz mantojuma atstājējas vārda. Zemesgrāmatu II. Daļas 2. iedaļā ir atzīme, ka Nekustamie īpašumi ir bezmantinieka manta un piekritīga valstij. Pamats: 13.02.2020. notariālais akts par mantojuma lietas izbeigšanu.

Cēsu novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, veicināt teritorijas labiekārtošanu, jaunu rekreācijas zonu radīšanu) izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.un 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta pirmo daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.09.2020. priekšlikumu (prot. Nr. 35) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. (prot. Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Pārņemt Cēsu novada pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo, par bezmantinieka mantu atzīto, nekustamo īpašumu – Ķiršu iela 4, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 008 0320, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 9. punktā noteikto pašvaldības funkciju – teritorijas labiekārtošana un palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā - nodrošināšanai.
2. Pārņemt Cēsu novada pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo, par bezmantinieka mantu atzīto, nekustamo īpašumu - Raiņa iela 15, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 3415, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 9. punktā noteikto pašvaldības funkciju – teritorijas labiekārtošana un palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā - nodrošināšanai.
3. Lēmuma izpildi organizēt Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

22.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Ar Cēsu novada domes 06.08.2020. lēmumu Nr. 203 „ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 10.p) atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, tika nodots Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums – Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0098, kas sastāv no zemes gabala 14002 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0071) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 008, 4201 003 0104 009, 4201 003 0104 010), turpmāk – Nekustamais īpašums, par sākuma cenu: 146 686,00 (viens simts četrdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit seši eiro, 00 centi). Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli nav reģistrējies neviens pretendents. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmā daļa nosaka rīcību, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis sākuma cenu:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 24.09.2020. priekšlikums (prot. Nr.14), rīkot atkārtotu izsoli, nemainot izsoles noteikumus un izsoles sākumcenu.

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. priekšlikums (prot. Nr.36), rīkot atkārtotu izsoli, nemainot izsoles noteikumus bet izsoles sākumcenu pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu, 32. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 24.09.2020. priekšlikumu (prot. Nr.14) Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. priekšlikumu (prot. Nr.36) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolēm:

1. Atzīt par nenotikušu Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma: Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0098, kas sastāv no zemes gabala 14002 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0071) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 008, 4201 003 0104 009, 4201 003 0104 010), 2020. gada 24. septembra izsoli.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu : Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0098, kas sastāv no zemes gabala 14002 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0071) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 008, 4201 003 0104 009, 4201 003 0104 010), turpmāk – Nekustamais īpašums.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu: 117 349,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi eiro, 00 centi), kas ir par 20% mazāka nekā ar Cēsu novada domes 06.08.2020. lēmumu Nr. 203 apstiprinātā.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BALTĀ IELA 14, CĒSIS, CĒSU NOVADS, KADAŠTRA
NUMURS 4201 003 0098, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 003 0098, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, **2020.gada 26. novembrī plkst. 14.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta 117 349,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi eiro, 00 centi)
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 1200.00** (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 *centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 11 734,90** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri *euro*, 90 *centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5.
- 1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 00600722, reģistrēts Nekustamais īpašums Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0098, lēmuma datums: 22.05.2020., īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
- 2.2. Nekustamais īpašums – Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0098, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0071) , kopplatība 1,4002 ha, uz zemes gabala atrodas trīs ēkas, (noliktava, kadastra apzīmējums 4201 003 0104 008, taras pārstrādes cehs, kadastra apzīmējums 4201 003 0104 009 un kokapstrādes cehs, kadastra apzīmējums 4201 003 0104 010), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas Z daļā, pie pilsētas un blakus esošā Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritoriālās robežas. Īpašums novietots rūpnieciskās ražošanas apbūves zonā, ko norobežo Valmieras, Robežu un Rūpniecības iela. Kvartāla teritorijā atrodas vairākas ražošanas un noliktavu tipa ēkas, angāri, tirdzniecības platības, laukumi. Piekļūšana īpašumam tiek organizēta pa Balto ielu ~300 m no Valmieras ielas jeb autoceļa V320 (pievedceļš Cēsīm). Līdz autoceļam P20 (Valmiera-Cēsis-Drabeši) ~ 1 km. Cēsu pilsētas centrs ~2 km attālumā.
Zemes gabala kopējā platība 14 002 m². Daudzstūra formas, līdzenu reljefu, kurš ar ziemeļu malu robežojas ar Balto ielu. Teritorija nav nožogota.

Noliktava, kadastra apzīmējums 42010030104008.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1996.gadā. Ēkā reģistrētas četras noliktavas telpas. Vērtētājiem netika nodrošināta iespēja iekļūt būves iekštelpās, taču vizuāli novērtējot ēkas eksterjeru, tiek pieņemts, ka arī ēkas telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (bez būtiskiem bojājumiem vai uzlabojumiem, līdzīgā stāvoklī kā pārējās īpašuma ēkas) un izmantojamas saimnieciskām vajadzībām.

Ēkas apbūves laukums 95.7 m², tilpums 517 m³.

Ēkas telpu kopējā platība ir 75.7 m².

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	apmierinošs
Durvis	Metāla	apmierinošs

Taras pārstrādes cehs, kadastra apzīmējums 42010030104009.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1980.gadā. Metāla konstrukciju angāra tipa ēkā izveidota viena plaša taras ceha telpa, neliela asinātavas telpa ar kabinetu otrā stāva izbūvē. Pie ēkas ir divas ķieģeļu mūra piebūves, kurās reģistrētas ventilācijas telpas, ģērbtuve. Neliela daļa ēkas sienas bloķēta ar blakus esošo kokapstrādes cehu (010) – no taras pārstrādes ceha ir ieeja kokapstrādes ceha telpu grupā 002 (mehāniskā darbnīca), kas sastāv no noliktavas/ palīgtelpas un virpotavas. Taras ceha telpā ir vairākas betonētas bedres, tilta celtnis. Ēkai novērojami konstrukciju bojājumi un nolietojums, taču kopumā tā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas apbūves laukums 1415.3 m², tilpums 12527 m³.

Ēkas telpu kopējā platība ir 1369.6 m².

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Ārsienas	Metāls, piebūvēm - ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Jumts	Metāla, piebūvēm – gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	apmierinošs
Durvis	Koka/metāla	apmierinošs
Logi	Koka konstrukcijas ar stiklojumu	apmierinošs

Kokapstrādes cehs, kadastra apzīmējums 42010030104010.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1960.gadā. Ēkā reģistrētas divas telpu grupas – kokapstrādes cehs un mehāniskā darbnīca. Kokapstrādes ceha daļā ierīkota galdniecības telpa, kabinets, atpūtas telpa, tualete, kompresoru telpa un noliktava. Mehānisko darbnīcu telpu grupā, kurā ieeja organizēta no taras pārstrādes ceha (009), ir noliktava/ palīgtelpa un virpotava. Kopumā ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas apbūves laukums 502.5 m², tilpums 2096 m³

Ēkas telpu kopējā platība ir 440.7 m².

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzsbetons	apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Jumts	Azbestcements lokšņu segums, ruberoīds	apmierinošs
Durvis	Metāla (ārdurvis)	apmierinošs
Logi	Koka konstrukcijas ar stiklojumu	apmierinošs

Komunikācijas – elektroapgāde, ūdensvads, sadzīves kanalizācija, gāze, optiskais internets (iespējas pieslēgties pēc Baltās ielas nodošanas ekspluatācijā).

- 2.4. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieku Aigaru Ķerpi, mob.t. 26104449.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Baltā ielā 14, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.
- 3.2. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi veic par saviem līdzekļiem.
- 3.3. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 150 000.00 EUR apmērā.
- 3.4. Pretendentam viena gada laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par ēkas ar kadastra apzīmējumu 42010030104009 atjaunošanu vai pārbūvi;
- 3.5. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma ēkas ar kadastra apzīmējumiem 42010030104010 un 42010030104009 kā arī veikt teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu.
- 3.6. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz desmit jaunas darba vietas.
- 3.7. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.8. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., punktos vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne dārgāk par šā brīža iespējamo tirgus vērtību, kas sastāda 115 000,00 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi). Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus
vai Pirkuma līguma noteikumus.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 25. novembrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 4.2.1. Juridiskai personai:
 - 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 4.2.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 4.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 4.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 4.2.1.6. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 4.2.2. Fiziskai personai:
 - 4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;
 - 4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

4.2.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;

4.2.2.4. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

5. IZSOLES PROCESS

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par

sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki veļ lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 11 734,90** (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri *euro*, 90 *centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksu var maksāt:
 - 6.2.1. kā tūlītēju samaksu, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 10. decembrim** ieskaitot;
 - 6.2.2. iegādājoties Nekustamo īpašumu uz nomaksu šādā kārtībā:
 - 6.2.2.1. pirmā iemaksa 10% no pirkuma maksas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 10. decembrim** ieskaitot;
 - 6.2.2.2. pārējā pirkuma maksas daļa jāsamaksā, veicot maksājumus vienu reizi mēnesī, nosakot nomaksas termiņu ne ilgāk kā 5 gadi no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
- 6.3. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.
- 6.4. Ja līdz **2020.gada 10. decembrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2.1. vai 6.2.2.1. apakšpunktos minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis

iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.

- 6.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 7.1.4. nolikuma 6.5. punktā noteiktajā gadījumā.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2.1. vai 6.2.2.1. apakšpunktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 8.2. Pirkuma līgumu paraksta pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā apgrūtinājumu reģistrēšanu.

9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

23.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A.Ķerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0097, kas sastāv no zemes gabala 2136 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0070) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600722 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam ietverta ilgtermiņa mērķis SM3 "Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide", kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās

ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5950,00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2020.gada 22. septembrī ir EUR 55.00 (*piecdesmit pieci euro, 00 centi*) *mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa*. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. priekšlikums (prot. Nr.36), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma nomas izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) *gadā bez pievienotās vērtības nodokļa*.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. priekšlikumu (prot. Nr.36), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0097, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0070), kopplatība 2136 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) *gadā, bez PVN*.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
7. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

1.pielikums

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0097
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0070
Zemes platība	2136 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004).

grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteikumiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpas pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpas augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpas derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpas atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. Teritorijas papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā	5950.00 EUR (<i>pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro 00 centi</i>)

Izsoles sākumcena	660.00 (<i>seši simti sešdesmit euro, 00 centi</i>) gadā, bez PVN
Izsoles solis	10,00 EUR
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0524 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2020.gada 21 oktobrim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, 104.kab.
Izsoles datums	2020.gada 22. oktobris
Izsoles laiks	plkst. 14.00
Izsoles vieta	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, 104.kab. (tālr. 26104449, A.Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

2.pielikums

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BALTĀ IELA 16, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030097)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0097, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0070), kopplatība 2136m², turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.
- 1.5. Izsoles objekta sākuma cena **EUR 660.00** (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda **66,00EUR** (*sešdesmit seši euro un 00 centi*), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030097, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums – Nekustamais īpašums – Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0097, kas sastāv no zemes gabala 2136 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0070) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600722 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).

- 2.3. Izsoles objekta – Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5950.00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro 00 centi*).
- 2.4. Izsoles objekta sākuma cena **EUR 660.00** (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 2.5. **Apbūves tiesības izsoles solis 10,00 EUR** (desmit euro un 00 centi).
- 2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 7 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2020.gada 21. oktobrim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 104. kab. Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
- 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
- 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas “Apbūves tiesības nosacījumi” prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

- 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
 - 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2020.gada 22. oktobrī plkst.14:00** Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8. Izsoles vadītājs informē par Izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21. Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 6.22. Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, ja:
 - 6.22.1. izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu;
 - 6.22.2. līgums par apbūves tiesības piešķiršanu tiek izbeigts pirms termiņa apbūves tiesīgā vainas dēļ;
 - 6.22.3. apbūves tiesīgais nav izpildījis savas saistības, kuras tam uzliktas ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 9.1. Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2. Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 9.3. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusī izsole

- 10.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
- 10.1.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 10.1.2. nav pārsolīta izsoles sākumcena.
- 10.2. Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 11.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0097,
Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska** persona)

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030070	2136

--	--	--

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

(paraksts)

2.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Zemesgabala, kadastra Nr. 4201 003 0070,
Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona**/personālsabiedrība)

Pretendents, _____,
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	4201 003 0070	2136

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Izmotātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmotātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

(paraksts)

3.pielikums

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU

Cēsis,

2020.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un

_____, personas kods _____ (juridiskām personām – reģistrācijas Nr.), deklarētā dzīvesvieta _____ (juridiskām personām – juridiskā adrese.), turpmāk –

Apbūves tiesīgais, (juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____)

turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.____.20___. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu Baltā iela 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0070, 2136 m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas Baltā ielā 16, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0070, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 1000 0060 0721 (2.pielikums).
- 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
- 1.7. Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3.pielikums)
- 1.8. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.9. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.10. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas. Līguma noslēgšanas datums ir fiksēts Līguma pirmās lapas sākumā.
- 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 2.3. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).
- 3.2. Papildus Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
- 3.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodaļījuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.
- 3.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.
- 3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
- 3.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
 - 3.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
 - 3.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4.punkta apakšpunktos noteiktās saistības;

- 3.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
- 3.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
- 3.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas:
- 3.10.1. pēc ēku un būvju nodošanas ekspluatācijā, kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;
- 3.10.2. ja Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu tiks izbeigts pirms termiņa Apbūves tiesīgā vainas dēļ, maksa netiks atgriezta;
- 3.10.3. ja Apbūves tiesīgais neizpildīs jebkuru savu saistību, kuras tam uzliktas ar Līguma piešķiršanu, maksa netiks atgriezta.
- 3.11. Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.12. Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

4. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMU

- 4.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2. Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 4.4. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 4.5. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 4.6. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 7 jaunas darba vietas.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 5.2. Īpašnieks apņemas:
- 5.2.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.2.2. Līguma darbības laikā tīši nepasliktināt Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
- 5.2.3. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
- 5.2.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 5.3. Īpašniekam ir tiesības:

- 5.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekt Zemesgabalu dabā;
 - 5.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.3.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 5.4. Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 5.5. Apbūves tiesīgais apņemas:
- 5.5.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 5.5.2. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 5.5.3. par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.4. nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 5.5.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.5.6. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;
 - 5.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma

ietvaros.

- 7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
 - 7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus;
 - 7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;
 - 7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
 - 7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērs pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.5. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 7.7. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.8. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādām soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādām soda sankcijām, ja Apbūves tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.
- 7.9. Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajā personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā no Līgumā paredzētajiem vienpusējas atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS**Cēsu novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr.LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālrunis: +371 _____

e-pasts: _____

24.

Par nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli*Ziņo: A.Ķerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks*

Nekustamais īpašums – Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0096, kas sastāv no zemes gabala 2047 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0069) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600720 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam ietverta ilgtermiņa mērķis SM3 "Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide", kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 6087,00 EUR (*seši tūkstoši astoņdesmit septiņi euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2020.gada 22. septembrī ir EUR 55.00 (*piecdesmit pieci euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. priekšlikums (prot. Nr.36), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma nomas izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.09.2020. priekšlikumu (prot. Nr.36), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome,

atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0096, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0069), kopplatība 2047 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

1.pielikums

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsīs, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0096
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0069
Zemes platība	2047 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004). - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās

	rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. Teritorijas papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā	6087,00 EUR (<i>seši tūkstoši astoņdesmit septiņi euro 00 centi</i>)
Izsoles sākumcena	660.00 (<i>seši simti sešdesmit euro, 00 centi</i>) gadā, bez PVN
Izsoles solis	10,00 EUR
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0218 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2020.gada 21 oktobrim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsīs, 104.kab.
Izsoles datums	2020.gada 22. oktobris
Izsoles laiks	plkst. 14.30
Izsoles vieta	Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, 104.kab. (tālr. 26104449, A.Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
EDUARDA VEIDENBAUMA IELA 23, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030096)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0096, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0069), kopplatība 2047m², turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.

1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.

1.5. Izsoles objekta sākuma cena **EUR 660.00** (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.

1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda **66,00EUR** (sešdesmit seši euro un 00 centi), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030096, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums – Nekustamais īpašums – Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0096, kas sastāv no zemes gabala 2047 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0069) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600720 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).

2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).

2.3. Izsoles objekta – Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 6087,00 EUR (*seši tūkstoši astoņdesmit septiņi euro 00 centi*).

2.4. Izsoles objekta sākuma cena **EUR 660.00** (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.

2.5. **Apbūves tiesības izsoles solis 10,00 EUR** (desmit euro un 00 centi).

2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).

2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.

- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 7 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2020.gada 21. oktobrim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 104. kab. Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
- 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
 - 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;

5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;

5.4.3.5. informāciju par drošības naudas samaksu.

- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2020.gada 22. oktobrī plkst.14:00** Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.

- 6.14.** Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15.** Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16.** Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17.** Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18.** Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19.** Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20.** Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21.** Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 6.22.** Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, ja:
- 6.22.1. izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu;
 - 6.22.2. līgums par apbūves tiesības piešķiršanu tiek izbeigts pirms termiņa apbūves tiesīgā vainas dēļ;
 - 6.22.3. apbūves tiesīgais nav izpildījis savas saistības, kuras tam uzliktas ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1.** Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2.** Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1.** Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 9.1.** Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2.** Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 9.3.** Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusī izsole

- 10.1.** Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
- 10.1.1.** neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2.** nav pārsolīta izsoles sākumcena.

10.2. Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.

11.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0096,
Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska persona**)

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030069	2047

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs. Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

(paraksts)

2.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
Zemesgabala, kadastra Nr. 4201 003 0069,
Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov.,
apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona/personālsabiedrība**)

Pretendents, _____
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	4201 003 0069	2047

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem. Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

(paraksts)

3.pielikums

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU

Cēsis,

2020.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un

_____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk –

Apbūves tiesīgais, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*)

turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.____.20___. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. **Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0069, 2047 m² platībā, turpmāk – Zemesgabals.** Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0069, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 1000 0060 0720 (2.pielikums).
- 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
- 1.6. Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3.pielikums)
- 1.7. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.8. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

1.9. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas. Līguma noslēgšanas datums ir fiksēts Līguma pirmās lapas sākumā.

2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

2.3. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒKINU KĀRTĪBA

3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).

3.2. Papildus Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.

3.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodalījuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.

3.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.

3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.

3.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:

3.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;

3.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4.punkta apakšpunktos noteiktās saistības;

3.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.

3.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.

3.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas:

3.10.1. pēc ēku un būvju nodošanas ekspluatācijā, kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;

3.10.2. ja Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu tiks izbeigts pirms termiņa Apbūves tiesīgā vainas dēļ, maksa netiks atgriezta;

3.10.3. ja Apbūves tiesīgais neizpildīs jebkuru savu saistību, kuras tam uzlikta ar Līguma piešķiršanu, maksa netiks atgriezta.

3.11. Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.

3.12. Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

4. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMU

- 4.1.** Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2.** Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.3.** Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 4.4.** Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 4.5.** Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 4.6.** Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 7 jaunas darba vietas.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1.** Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 5.2.** Īpašnieks apņemas:
 - 5.2.1.** nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2.** Līguma darbības laikā tiši nepasliktināt Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.2.3.** atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.2.4.** izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 5.3.** Īpašniekam ir tiesības:
 - 5.3.1.** kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekt Zemesgabalu dabā;
 - 5.3.2.** prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.3.3.** pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 5.4.** Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 5.5.** Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 5.5.1.** noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 5.5.2.** izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 5.5.3.** par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.4.** nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 5.5.5.** ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.5.6.** ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.5.7.** nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;

5.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.

5.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
 - 7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus;
 - 7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;
 - 7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
 - 7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.5. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 7.7. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.8. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Apbūves

tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.

- 7.9. Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajā personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā no Līgumā paredzētajiem vienpusējas atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr.LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālr.Nr. +371 _____

e-pasts: _____

25.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 20.03.2019. lēmumā Nr. 102 "Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”"

Ziņo: V.Kalandarovs, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītājs

2019.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr. 162 "Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA "Vidzemes

koncertzāle” (prot. Nr.4, 16.p.), saskaņā ar kuru SIA “Vidzemes koncertzāle” uzdots veikt nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m² un 4201 005 0007, ar platību 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², pārvaldīšanu no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim.

2019.gada 29.martā starp Cēsu novada pašvaldību un SIA “Vidzemes koncertzāle” noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr. 363/2019/3-3-6, un ar 2019.gada 29.marta aktu “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads (kadastra Nr. 4201 005 1502) pārņemšanu SIA “Vidzemes koncertzāle” pārvaldīšanā” un pamatojoties uz Cēsu novada domes 13.02.2020. sēdes lēmumu Nr.50 “Par grozījumiem Cēsu novada domes 20.03.2019. lēmumā Nr.162 “Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA “Vidzemes koncertzāle” (prot. Nr.4, 16.p.)” 2020.gada 13.februāra vienošanos pie līguma par “Par pamatlīdzekļu un mazvērtīgā inventāra Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, pārņemšanu SIA “Vidzemes koncertzāle” pārvaldīšanā” minētais nekustamais īpašums un tajā esošā kustamā manta (pamatlīdzekļi un mazvērtīgais inventārs) ir nodoti SIA “Vidzemes koncertzāle” pārvaldīšanā.

Cēsu novada dome 2017.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. 80 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vidzemes koncertzāle” (prot. Nr. 4, 9.p.) un 2017.gada 8.maijā noslēdza Deleģēšanas līgumu Nr.244/2017/2-20.1, kura 2.1.1.apakšpunktā noteikts, ka Cēsu novada pašvaldības apņemas “ar atsevišķu domes lēmumu un līgumu nodod Pilnvarotajai personai pārvaldīšanā un bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu, kas nepieciešams Uzdevumu izpildei”.

No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkta izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz 07.02.2019. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 58 Par Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.3 "Par Cēsu novada pašvaldības 2019.gada budžetu" un Cēsu novada domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.26 „ Par ilgtermiņa ieguldījumu bez atlīdzības nodošanu nomātajos valsts un pašvaldību nekustamajos īpašumos” apstiprināšanu protokols Nr.2., 23.p., 2020.gada septembrī tika veikta ikgadējā pamatlīdzekļu inventarizācija un atgriezti bojāti un neizmantojami 21 pamatlīdzekļi ar atlikušo vērtību 3175.35 EUR un 101 vienības mazvērtīgais inventārs.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo, trešo prim, ceturto un piekto daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020.atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenijs, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 20.03.2019. lēmumā Nr. 102 “Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle” šādu grozījumu: aizstāt 1;2;3;4;5;6;7;8;.pielikumu ar jaunu 1;2;3;4;5;6;7;8;.pielikumu (lēmuma 1;2;3;4;5;6;7;8;.pielikums).
2. Nododamos pamatlīdzekļus un mazvērtīgo inventāru nodot Cēsu novada pašvaldībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam organizēt grozījumu sagatavošanu 2019.gada 20.marta Pārvaldīšanas līgumā Nr. 363/2019/3-3-6
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

26.

Par mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu izglītošanā

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 9.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Ministru kabineta 29.09.2020. rīkojumu Nr.574 "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2020.gadam", ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020.(prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **342 294,00 EUR** (trīs simti četrdesmit divi tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro 00 centi) sadalīt:

Nr.p .k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR	Mērķdotācija IX-XII EUR	KOPĀ GADĀ EUR
1.1.	Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestāde	16 896.00	10 584,00	27 480,00
1.2.	Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestāde	54 440.00	30 092,00	84 532,00
1.3.	Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestāde	36 920.00	21 164,00	58 084,00
1.4.	Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestāde	54 096.00	33 400,00	87 496,00
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	26 280.00	14 884,00	41 164,00
1.6.	Līvu pirmsskolas izglītības iestāde	8 760.00	8 900,00	17 660,00
1.7.	Rāmuļu pamatskola	3 066.00	4 044,00	7 110,00
1.8.	Cēsu Pilsētas vidusskola	13 144.00	5 624,00	18 768,00
	PAVISAM	213 602.00	128 692,00	342 294,00

2. Lēmums ir spēkā līdz 2020.gada 31. decembrim.

3. Uzdot Cēsu pilsētas 1. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja M.Virskule), Cēsu pilsētas 3. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Cekula), Cēsu pilsētas 4. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Balode), Cēsu pilsētas 5. pirmskolas izglītības iestādei (vadītāja L.Kazaka), Cēsu 2. pamatskolai (direktore I.Brammane), Līvu pirmsskolas izglītības iestādei (vadītāja A. Gabranova), Rāmuļu pamatskolai (direktora p.i. I. Andersone), Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore A. Sīmane) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības izglītības pārvaldei (vadītāja L. Kokina).

27.

Par mērķdotāciju interešu izglītības programmām

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 7.pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām- interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Ministru kabineta 29.09.2020. rīkojumu Nr.574 "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2020.gadam", Cēsu novada domes Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas 27.08.2020. (prot.Nr.1) lēmumu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020.(prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām- interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām **220 400,00** EUR (divi simti divdesmit tūkstoši četri simti *euro*) sadalīt sekojoši:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR	Mērķdotācija IX-XII EUR	KOPĀ GADĀ EUR
1.1.	Cēsu Bērnu un jauniešu centrs	130 656.00	67 384,00	198 040,00

- 1.2.pie vispārizglītojošām skolām interešu izglītības programmu realizācijai tarificēt 22 360,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*)

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija I-VIII EUR	Mērķdotācija IX-XII EUR	KOPĀ GADĀ EUR
1.2.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	1 168.00	596,00	1 764,00
1.2.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	2 528.00	1 100,00	3 628,00
1.2.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	3 792.00	1 948,00	5 740,00
1.2.4.	Cēsu 1. pamatskola	2 288.00	1 156,00	3 444,00
1.2.5.	Cēsu 2. pamatskola	2 232.00	1 188,00	3 420,00
1.2.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	1 640.00	868,00	2 508,00
1.2.7.	Rāmuļu pamatskola	320.00	164,00	484,00
1.2.8.	Cēsu Bērzaines pamatskola - attīstības centrs	904.00	468,00	1 372,00
	PAVISAM	14 872.00	7 488,00	22 360,00

2. Lēmums ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības izglītības pārvaldei.

28.

Par mērķdotāciju pamata un vispārējai vidējai izglītībai

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 6.pielikumu "Mērķdotācija pašvaldībām- pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām izmaksām", Ministru kabineta 29.09.2020. rīkojumu Nr.574 "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām –

pašvaldību izglītības iestādēm 2020.gadam”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020.(prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām- pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām izmaksām” **3 610 788.00** EUR (trīs miljoni seši simti desmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro* 00 centi) sadalīt:

Nr.p.k.	Izglītības iestāde	Mērķdotācija par I-VIII EUR	Mērķdotācija par IX-XII EUR	KOPĀ 2020.gadā EUR
1.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	243 328.00	125 904,00	369 232,00
1.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	455 574.00	241 991,00	697 565,00
1.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	566 408.00	303 469,00	869 877,00
1.4.	Cēsu 1.pamatskola	450 192.00	230 708,00	680 900,00
1.5.	Cēsu 2.pamatskola	346 896.00	192 612,00	539 508,00
1.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	231 312.00	123 546,00	354 858,00
1.7.	Rāmuļu pamatskola	66 912.00	31 936,00	98 848,00
	PAVISAM	2 360 622.00	1 250 166,00	3 610 788,00

2. Noteikt, ka minētai lēmums ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Uzdot DACV ģimnāzijai (direktors O.Kaulēns), Cēsu Valsts ģimnāzijai (direktore G. Bērziņa), Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore A. Sīmane), Cēsu 1. pamatskolai (direktore A.Avena), Cēsu 2. pamatskolai (direktore I.Brammane), Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai (direktore R.Blaževica), Rāmuļu pamatskolai (direktora p.i. I.Andersone), nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālo izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām izlietojumu atbilstoši mērķim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības pārvaldei.

29.

Par mērķdotāciju speciālajai izglītības iestādei

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 8. pielikumu „Mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālajām pirmsskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem, speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem”, Ministru kabineta 15.07.2016. noteikumiem Nr.477 „Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”, Ministru kabineta 29.09.2020. rīkojumu Nr.574 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2020.gadam”, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. (prot.Nr.13) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Mērķdotāciju pašvaldībām-pašvaldību speciālajām pirmsskolas iestādēm, internātskolām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem, speciālajām internātskolām bērniem ar

fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem **1 692 932,00 EUR** (viens miljons seši simti deviņdesmit divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi *euro* 00 centi) sadalīt:

		Pedagogu d/a un VSAOI I-VIII EUR	Pedagogu d/a un VSAOI IX-XII EUR	Uzturēšanas Izdevumi I-VIII EUR	Uzturēšanas Izdevumi IX-XII EUR	KOPĀ GADĀ EUR
1.1.	Cēsu Bērzaines pamatskola -attīstības centrs	640 264.00	309 078,00	660 990.00	82 600,00	1 692 932,00

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2020. gada 31.decembrim.

3. Uzdot Cēsu Bērzaines pamatskolai- attīstības centram (direktors Z.Ozols) nodrošināt mērķdotācijas pašvaldībām - pašvaldību speciālo pirmskolas izglītības iestāžu, internātskolu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētajiem attīstības un rehabilitācijas centriem un speciālajām internātskolām bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem izlietojumu atbilstoši mērķim.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Cēsu novada domes pašvaldības Izglītības pārvaldei.

30.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 05.03.2020. lēmumā Nr. 71 "Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu

Ziņo V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Cēsu siltumtīkli" 28.09.2020. vēstule Nr. CS1/2020-69 "Par 2020.gada investīciju plāna grozījumiem" (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 29.09.2020. ar Nr. 6-2-6/6/4771). Minētajā vēstulē SIA "Cēsu siltumtīkli" lūdz veikt grozījumus Cēsu novada domes 05.03.2020. lēmumā Nr. 71, "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2020.gada investīciju plāna saskaņošanu" ar kuru ir saskaņots SIA "Cēsu siltumtīkli" investīciju plāns 2020.gadam.

Izvērtējot SIA "Cēsu siltumtīkli" piedāvāto investīciju Cēsu siltumapgādes sistēmā nepieciešamību un lietderību, lai nodrošinātu efektīvu esošās Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas atjaunošanu un modernizāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu, atbilstoši 14.05.2020. līguma "Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu" 1. pielikuma "Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā" nosacījumiem, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolēmj:

Izdarīt Cēsu novada domes 05.03.2020. lēmuma Nr. 71 "Par SIA "Cēsu siltumtīkli" 2020. gada investīciju plāna saskaņošanu" (prot. Nr. 4,10.p.) šādus grozījumus:

1. Papildināt 1.punktu ar sekojošiem apakšpunktiem šādā redakcijā:

"1.5. Jauna klienta pieslēguma izbūve centralizētai siltumapgādes sistēmai Lenču ielā 40, Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu 12 800 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) bez PVN;

1.6. Biokurināmā katla (2MW) kurtuves arkas pārmūrēšana, lai nodrošinātu drošu siltumenerģijas ražošanu, par plānoto summu 14 400,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) bez PVN.”

2. Aizstāt 4.punktā datumu “2001.gada 27.februāra” ar datumu “2020.gada 14.maija”.

31.

Par vizuālās identitātes atklāto konkursu titulam "Cēsis - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027"

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs

Cēsu novada dome 2019.gada 23.maija domes sēdē (lēmums nr.170, protokols nr.7) atbalstīja Cēsu novada dalību konkursā “Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” (EKG). Ar šo lēmumu Cēsis oficiāli sāk virzību uz kļūšanu par Eiropas kultūras galvaspilsētu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par iedzīvotāju izglītību, kā arī rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību. Šo funkciju īstenošanai, Cēsu novada pašvaldība pēdējos gadus ir veikusi būtiskus ieguldījumus kultūras infrastruktūrā un nodrošinājusi Cēsu novada kā Latvijas nozīmīga kultūras centra popularizēšanu, tādējādi piesaistot jaunus pasākumus, iniciatīvas un finansējumu, kam ir būtiska nozīme Cēsu novada tautsaimniecības attīstībā.

Nemot vērā Cēsu novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2030 identificēto priekšnoteikumu ilgspējīgai attīstībai “Kultūrvēsturiskais mantojums” izvirzīto stratēģisko mērķi “Saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvidē, pilsētvidē un dabas vidē”, noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā” un “Augstas pievienotās vērtības ekonomika, balstīta uz vietējo dabas resursu un intelektuālā potenciāla izmantošanu”, prognozētām novada ekonomiskajām specializācijām radošajās un kultūras industrijās, digitālās un IKT industrijās, kultūrā, izziņas un aktīvajā tūrismā, pakalpojumos, lai sekmīgi piedalītos konkursā un veiksmīgi prezentētu Cēsu novada programmu EKG žūrijai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2020. atzinumu (prot.Nr.13), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Organizēt atklātu konkursu par vizuālo identitāti titulam “Cēsis – Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”.
2. Apstiprināt žūrijas komisiju atklātam konkursam par vizuālo identitāti titulam “Cēsis – Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” šādā sastāvā:

Aleksandrs Abramovs, Cēsu novada pašvaldības komunikācijas un klientu servisa pārvaldes vecākais komunikācijas speciālists;

Andra Magone, Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktore;

Atis Egliņš-Eglītis, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs;

Barbara Ābele, Latvijas Mākslas akadēmijas profesore;

Gints Grūbe, žurnālists, režisors un kinoproducents;

Jānis Ķinasts, Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktora p.i., Koprades mājas SKOLA6 valdes loceklis;

Juris Žagars, Dailes teātra direktors, Cēsu novada domes deputāts;

Maija Rozenfelde, Latvijas Mākslas akadēmijas Funkcionālā dizaina katedras vadītāja, asociētā profesore;

Matīass Jansons, tēlnieks;
Ritums Ivanovs, mākslinieks;

3. Pilnvarot žūrijas komisiju nodrošināt konkursa norisi pēc pielikumā esošā nolikuma konkursam par vizuālo identitāti titulam "Cēsis – Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027".
4. Paredzēt balvu fondu konkursa norisei 7000 EUR apmērā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

PIELIKUMS

32.

Par 2020. gada 8.oktobra nolikuma Nr.31 "Grozījumi 2014. gada 30.decembra nolikumā Nr.56 "Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas nolikums" apstiprināšanu

Ziņo : L. Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldība 24.09.2020. saņēma Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktores mutisku iesniegumu ar lūgumu apstiprināt grozījumus 2014. gada 30.decembra nolikumā Nr.56 "Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas nolikums".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra nolikumu Nr.31 "Grozījumi 2014.gada 30.decembra nolikumā Nr.56 "Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas nolikums", saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas direktorei:

- 2.1. nodrošināt nolikuma izpildi;
- 2.2. informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas nolikumā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

2020. gada 8.oktobrī

Nr.31

Grozījumi 2014.gada 30.decembra nolikumā Nr. 56

"Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas nolikums"

Izdarīt 2014. gada 30.decembra nolikumā Nr.56 "Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas nolikums" (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2014.gada 30.decembra lēmumu Nr.479 "Par Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolas nolikuma apstiprināšanu", prot. Nr. 18, 1.punkts) šādus grozījumus:

1. Izteikt 23.punktu šādā redakcijā:

"23. Izglītības iestādes direktora prombūtnes laikā Izglītības iestādes direktora pienākumus pilda ar Cēsu novada domes priekšsēdētāja rīkojumu iecelta persona."

2. Izteikt 35. punktu šādā redakcijā:

"35. Metodiskās padomes sastāvā ir direktors, direktora vietnieks izglītības jomā un divi metodiskās komisijas deleģēti pedagogi."

33.

**Par 2020. gada 8.oktobra nolikuma Nr.32 "Grozījumi 2015. gada 14.maija nolikumā Nr.25
"Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums" apstiprināšanu**

Ziņo : L. Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldība 24.09.2020. saņēma Cēsu Pilsētas vidusskolas direktores iesniegumu ar lūgumu apstiprināt grozījumus 2015.gada 14.maija nolikumā Nr.25 "Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2020. gada 8.oktobra nolikumu Nr.32 "Grozījumi 2015.gada 14.maija nolikumā Nr.25 "Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums", saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Cēsu Pilsētas vidusskolas direktorei:
 - 2.1. nodrošināt nolikuma izpildi;
 - 2.2. informēt izglītības iestāžu reģistru par grozījumiem Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikumā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsīs

Grozījumi 2015.gada 14.maija nolikumā Nr. 25

“Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums”

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu

Izdarīt 2015. gada 14.maija nolikumā Nr.25 “Cēsu Pilsētas vidusskolas nolikums” (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2015.gada 14.maija lēmumu Nr.119 “Par Cēsu Pilsētas vidusskolu”, prot. Nr. 6, 6.punkts) šādus grozījumus:

1. Papildināt 12.punktu ar 9. un 10.apakšpunktu šādā redakcijā:

“9. vispārējās vidējās izglītības programmu - kods 31016011;

10. vispārējās vidējās izglītības programmu - kods 31016013.”

2. Izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Mācību procesā, izmantojot tālmācības elementus, darbs tiek organizēts pēc individuāli izveidota konsultāciju plāna, kas tiek saskaņots starp izglītojamo un pedagogu.”

34.

Par Cēsu novada domes 2020.gada 8.oktobra nolikuma Nr. 33 “Cēsu 1.pamatskolas nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: L. Kokina , Izglītības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada pašvaldība 01.10.2020. saņēma Cēsu 1.pamatskolas direktores elektronisku iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Cēsu 1.pamatskolas nolikumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 01.12.2011. lēmumu Nr.581 “Par Cēsu 1.pamatskolas nolikuma apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt Cēsu novada domes 2020.gada 08.oktobra nolikumu Nr.33 “Cēsu 1.pamatskolas nolikums” saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Cēsu 1.pamatskolas direktori:
 - 3.1. nodrošināt nolikuma izpildi;
 - 3.2. informēt izglītības iestāžu reģistru par nolikuma apstiprināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

Pielikums

NOLIKUMS

Cēsis

2020. gada 8.oktobrī

Nr.33

Cēsu 1.pamatskolas nolikums

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma
22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības
likuma 8. un 9.pantu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Cēsu 1. pamatskola (turpmāk - izglītības iestāde) ir Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta un padotībā esoša izglītības iestāde vispārējās izglītības programmu īstenošanai.
2. Izglītības iestādes juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV 4101.
3. Izglītības iestādes faktiskā adrese: Gaujas iela 17, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.
4. Izglītības iestādes tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, uz to pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, citi normatīvie akti, kā arī dibinātāja lēmumi un šis nolikums
5. Izglītības iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, tai ir noteikta parauga veidlapas, zīmogi un simbolika.
7. Izglītības iestādes finanšu līdzekļu apriti un finanšu kontu pārvalda centralizēti iestāde "Cēsu novada pašvaldība".
8. Izglītības iestādi reorganizē vai likvidē Cēsu novada dome, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju un paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.
9. Izglītības iestādes nolikumu un grozījumus tajā apstiprina Cēsu novada dome.

II. Darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

10. Izglītības iestādes mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītošanas procesu, kas nodrošinātu valsts izglītības standartā noteikto izglītības mērķu sasniegšanu.
11. Izglītības iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojošā darbība.
12. Izglītības iestādes uzdevumi ir:
 - 12.1. īstenot izglītības programmas, to mērķus un uzdevumus;
 - 12.2. izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
 - 12.3. nodrošināt skolēnu ar zināšanām un prasmēm, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
 - 12.4. veicināt skolēna pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;
 - 12.5. sekmēt skolēna sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi un citiem, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību;

- 12.6. izkopt skolēna prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, motivēt mūžizglītībai un apzinātai karjeras izvēlei;
- 12.7. sadarboties ar skolēna vecākiem (personām, kas realizē aizgādību), lai nodrošinātu izglītības ieguvu visiem skolēniem;
- 12.8. pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt godprātīgus un atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
- 12.9. racionāli izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus;
12. 10. mācību un metodiskajā darbā sadarboties ar citām vispārējās izglītības mācību iestādēm, izglītības centriem, citām izglītības iestādēm ārvalstīs un starptautiskajām organizācijām. Sadarbību reglamentē iestāžu savstarpēji noslēgtie sadarbības līgumi vai vienošanās.

III Īstenojamās izglītības programmas

13. Izglītības iestāde īsteno šādas Izglītības programmas:
 - 13.1. pamatizglītības profesionāli orientētā virziena programmu – kods 21014111 (mūzikā);
 - 13.2. pamatizglītības programmu ar augstākiem sasniegtajiem rezultātiem kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslā mācību jomā – mūzikā – kods 21017111.
14. Izglītības iestāde var īstenot citas izglītības programmas, veicot to licencēšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
15. Izglītības iestāde var īstenot interešu izglītības programmas.

IV Izglītības procesa organizācija

16. Izglītības procesa organizāciju izglītības iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, izglītības iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī šis nolikums.
17. Mācību gada ilgumu un mācību slodzi nedēļā nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī skolēnu brīvdienas nosaka Ministru kabinets.
18. Saskaņojot ar dibinātāju, Izglītības iestādes direktors nosaka papildu brīvdienas 1.klasei.
19. Mācību nedēļas ilgums ir piecas darba dienas.
20. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda, tās ilgums ir 40 minūtes.
21. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām nosaka mācību priekšmetu stundu sarakstā, ko apstiprina izglītības iestādes direktors.
22. Izglītības iestādei ir tiesības organizēt fakultatīvās un interešu izglītības nodarbības ārpus mācību stundu laika saskaņā ar izglītības iestādes noteikto kārtību.
23. Izglītības iestāde piedāvā konsultācijas un individuālās nodarbības visiem skolēniem, kuriem nepieciešama palīdzība mācību priekšmeta satura apguvē vai ir vēlme padziļināti apgūt kādu no mācību priekšmetiem.
24. Skolēnu apmācību ārpus izglītības iestādes organizē saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.
25. Izglītības iestāde nosaka vienotu skolēnu mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot normatīvajos aktos un valsts izglītības standartā noteikto.
26. Skolēnu uzņemšana, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana notiek saskaņā ar Ministru kabineta noteikto kārtību un dibinātāja lēmumiem.
27. Izglītības apguvi apliecinājošu dokumentu izsniegšana notiek atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

V. Skolēnu tiesības un pienākumi

28. Skolēnu tiesības un pienākumi noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos normatīvajos aktos un izglītības iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

VI. Izglītības iestādes direktora tiesības, pienākumi un atbildība

29. Izglītības iestādi vada direktors, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba izglītības iestādes dibinātājs.

30. Izglītības iestādes direktors atbild par izglītības iestādes darbību un tās rezultātiem, izglītības programmu īstenošanu, par Izglītības likuma, Vispārējās izglītības likuma, Bērnu tiesību aizsardzības likuma, Fizisko personu datu aizsardzības likuma un citu normatīvo aktu ievērošanu, kā arī par izglītības iestādes intelektuālo, finanšu un materiālo līdzekļu racionālu izmantošanu.

31. Izglītības iestādes direktora pienākumi:

31.1. vadīt izglītības iestādes darbu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

31.2. organizēt izglītības iestādes nolikuma un darbību reglamentējošo normatīvo dokumentu izstrādi, kontrolēt to izpildi;

31.3. izdot rīkojumus izglītības iestādes darbības nodrošināšanai, kontrolēt to izpildi;

31.4. organizēt un vadīt izglītības iestādes pašnovērtējuma ziņojuma un attīstības plāna izstrādi, saskaņojot to ar Cēsu novada izglītības pārvaldi;

31.5. nodrošināt izglītojamo drošību izglītības iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

31.6. nodrošināt darba aizsardzības, ugunsdrošības un higiēnas normu ievērošanu izglītības iestādes darbībā;

31.7. organizēt lietvedības kārtošanu;

31.8. noteikt pedagogu un citu darbinieku darba samaksu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

31.9. sniegt atskaites par izglītības iestādes darbību Cēsu novada izglītības pārvaldei un izglītības iestādes pašpārvaldei;

31.10. veikt citus normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

32. Izglītības iestādes direktora tiesības:

32.1. bez īpaša pilnvarojuma pārstāvēt izglītības iestādi valsts, tiesu, pašvaldību un citās institūcijās;

32.2. pieņemt darbā un atbrīvot no darba izglītības iestādes pedagogus un citus darbiniekus, nosakot viņu darba pienākumus;

32.3. izglītības iestādes vārdā slēgt darījumus ar fiziskām un juridiskām personām, ja tas nepieciešams izglītības iestādes darbības nodrošināšanai vai netraucē izglītības programmu īstenošanu.

VII. Izglītības iestādes pedagogu un citu darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība

33. Pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī darba līgumā un amata aprakstā.

34. Citu izglītības iestādes darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos, darba līgumā un amata aprakstā.

VIII. Izglītības iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

35. Atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam, izglītības iestādē tiek izveidota izglītības iestādes pašpārvalde - Izglītības iestādes padome.

36. Izglītības iestādes pašpārvaldē darbojas izglītības iestādes dibinātāja, izglītojamo, viņu vecāku un iestādes darbinieku deleģēti pārstāvji. Vecāku pārstāvjiem iestādes pašpārvaldes sastāvā ir jābūt vairākumā.

37. Izglītības iestādes pašpārvaldes kompetenci nosaka izglītības iestādes pašpārvaldes reglaments, ko apstiprina izglītības iestādes direktors.

IX. Izglītības iestādes pedagoģiskā padomes izveidošanas kārtība un kompetence

38. Atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam, izglītības iestādē tiek izveidota izglītības iestādes pedagoģisko padomi.
39. Izglītības iestādes pedagoģiskās padomes kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un pedagoģiskās padomes reglaments, ko apstiprina izglītības iestādes direktors.

X. Izglītības iestādes saimnieciskā darbība un finansēšanas avoti

40. Izglītības iestāde ir tiesīga patstāvīgi veikt saimniecisko un citāda veida darbību, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanu.
41. Dibinātājs nodrošina finansējumu izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai. Valsts piedalās izglītības iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
42. Izglītības iestādes finansēšanas avotus nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.
43. Izglītības iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:
- 43.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;
- 43.2. sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar dibinātāja lēmumu;
- 43.3. no citiem ieņēmumiem .

XI. Izglītības iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un administratīvo aktu vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība

44. Izglītības iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos un šajā nolikumā noteikto, patstāvīgi izstrādā un izdod iekšējos normatīvos aktus.
45. Izglītības iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona var apstrīdēt Cēsu novada domē (Raunas ielā 4, Cēsis), iesniedzot iesniegumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.
46. Izglītības iestādes darbinieku (tai skaitā, pedagogu) faktisko rīcību var apstrīdēt iestādes direktoram.

XII. Citi jautājumi

46. Izglītības iestāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā:
- 46.1. veic dokumentu un arhīva pārvaldību;
- 46.2. sagatavo un iesniedz valsts statistikas pārskatus Izglītības un zinātnes ministrijai;
- 46.3. veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību un brīvības, it īpaši privātās dzīves neaizskaramības, aizsardzībai attiecībā uz fizisko personu datu apstrādi.
47. Izglītības iestāde ievēro spēkā esošos normatīvos aktus attiecībā uz ugunsdrošības, darba drošības un aizsardzības normu un noteikumu ievērošanu.
48. Izglītības iestāde nodrošina izglītojamo profilaktisko veselības aprūpi un pirmās palīdzības pieejamību skolā.
49. Izglītības iestāde nodrošina izglītojamo drošību izglītības iestādē un tās organizētajos pasākumos, kā arī higiēnas normu ievērošanu atbilstoši

**Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam
Investīciju plāna aktualizāciju**

Ziņo: I. Ādamsone, Attīstības un būvniecības pārvaldes projektu vadītāja

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.punktu, 24. punktu un 73. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 614. “Reģionālās attīstības atbalsta pasākumu īstenošanas, novērtēšanas un finansēšanas kārtības” 20.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sniedz atzinumu par Cēsu novada attīstības programmas 2013-2021. gadam investīciju plānā (turpmāk – Plāns) iekļautajām projektu idejām 3.3.1. un 5.6.2. un 4.2.2. specifisko atbalsta mērķu ietvaros.

Lai Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Cēsu klīnika” iesniegtā projekta “Cēsu klīnikas diagnostikas korpusa energoefektivitātes uzlabošana” (darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas “Energoefektivitātes paaugstināšana un atjaunojamo energoresursu izmantošana reģionālās nozīmes attīstības centru pašvaldībās” paredzamās projekta iznākuma rādītāju sasniegtajās vērtības atbilstu novada plānošanas dokumentiem, tiek precizēts Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas III daļas 4. pielikums-“Cēsu novada pašvaldības integrētās teritorijas investīciju (ITI) projektu idejas”.

Ievērojot augstākminēto, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam investīciju plāna aktualizāciju, saskaņā ar pielikumu.
2. Publicēt paziņojumu par aktualizēto Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam, investīciju plānu pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv;
3. Nodrošināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam investīciju plāna aktualizācijas publisku pieejamību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

PIELIKUMS

Par grozījumiem Cēsu novada domes 2018. gada 6. decembra lēmumā Nr. 403 “Par projekta pieteikuma “Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Cēsis” iesniegšanu”

Ziņo : A. Egliņš – Eglītis, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2018. gada 6. decembra lēmumu Nr. 403 "Par projekta pieteikuma "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis" iesniegšanu", Cēsu novada pašvaldība iesniegusi projekta pieteikumu un 2019. gada 3. jūlijā noslēgta Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) un Cēsu novada pašvaldības vienošanās par Eiropas reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 9.3.1.1./18/l/006 "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis"" (turpmāk – Projekts) īstenošanu (turpmāk – Vienošanās). Saskaņā ar Vienošanos Projektā noteiktas kopējās, t.sk. attiecināmās izmaksas 1 593 152,02 EUR (viens miljons pieci simti deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit divi *euro* un 02 centi), Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējums - 965 928,10 EUR (deviņi simti sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro* un 10 centu) un valsts budžeta dotācija 42 614,48 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro* un 48 centi).

Projekta īstenošanas gaitā veikto būvniecības un būvuzraudzības iepirkumu rezultātā un plānojot grupu dzīvokļu pakalpojuma infrastruktūras izveides un daudzfunkcionālā sociālo pakalpojuma centra mēbeļu un aprīkojuma izmaksas, radies pamatots Projekta izmaksu pieaugums, un šī iemesla dēļ nepieciešama Projektu izmaksu palielinājuma iekļaušana Projekta attiecināmajās izmaksās.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 11.¹ un 22. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, J.Žagars, I.Suija-Markova, A.Sīmane), pret – nav, atturas - nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2018. gada 6. decembra lēmumā Nr. 403 "Par projekta pieteikuma "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis" iesniegšanu" šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

"1. Ierosināt projekta grozījumus "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Cēsis"" ar kopējām projekta izmaksām, t.sk. projekta attiecināmajām izmaksām 1 846 676,77 EUR (viens miljons astoņi simti četrdesmit seši tūkstoši seši simti septiņdesmit seši *euro* un 77 centi), ERAF līdzfinansējuma apjoms - 965 928,10 EUR (deviņi simti sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro* un 10 centi) un valsts budžeta dotācija 42 614,48 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro* un 48 centi).";
 - 1.2. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Cēsu novada Finanšu pārvaldei (vadītāja A. Zerņe) paredzēt Cēsu novada pašvaldības 2020. gada un 2021. gada budžetā priekšfinansējumu un līdzfinansējumu Projekta ieviešanas izmaksu segšanai.";
 - 1.3. svītrot paskaidrojumu lēmuma teksta beigās.
2. Iesniegt pieteikumu grozījumiem Vidzemes plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā un, lai pretendētu uz papildus ERAF finansējumu deinstitutionalizācijas infrastruktūras būvniecības attiecināmo izmaksu pieauguma segšanai, iesniegt pieteikumu grozījumiem projekta budžetā.