



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesis.lv

### Cēsu novada domes sēdē 10.12.2020. (prot.nr.24) pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
356	1	<a href="#">Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests” direktores darba tiesisko attiecību izbeigšanu</a>
357	2	<a href="#">Par nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</a>
358	3	<a href="#">Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu</a>
359	4	<a href="#">Par nekustamā īpašuma Eglu iela 6, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</a>
360	5	<a href="#">Par nekustamā īpašuma Eglu iela 8, Cēsis, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu</a>
361	6	<a href="#">Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eglu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu</a>
362	7	<a href="#">Par projekta “Inovācijas centra veidošana Cēsis” darbības nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomas pretendentu izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu</a>
363	8	<a href="#">Par jaunizveidojamā Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādes uzsākšanu</a>
364	9	<a href="#">Par jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam izstrādes uzsākšanu</a>
365	10	<a href="#">Par Cēsu novada domes 07.02.2020. lēmuma Nr.37 “Par Cēsu novada attīstības programmas 2020. – 2026.gadam izstrādes uzsākšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu</a>
366	11	<a href="#">Par grozījumiem Cēsu novada domes 31.05.2018. lēmumā Nr.188 “Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Cīrulišu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā”</a>
367	12	<a href="#">Par darba grupu Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 pieteikuma iesniegšanai</a>
368	13	<a href="#">Par radošā un tehnoloģiju kvartāla attīstību Raina ielā, Cēsis, Cēsu novadā</a>

369	14	<a href="#">Par finansējumu attālinātā mācību procesa nodrošināšanai</a>
370	15	<a href="#">Par deleģēšanas līgumu</a>
371	16	<a href="#">Par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība"</a>
372	17	<a href="#">Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2021.gada investīciju plāna saskanošanu</a>
373	18	<a href="#">Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plāna aktualizāciju</a>
374	19	<a href="#">Par nekustamā īpašuma Dzintara iela 3, Cēsīs, Cēsu nov., pirkšanu</a>
375	20	<a href="#">Par Cēsu novada domes 2020.gada 10.decembra saistošo noteikumu Nr.30 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”” apstiprināšanu</a>
376	21	<a href="#">Par pašapkalpošanās auto mazgātavas būvniecība Lenču ielā 17, Cēsīs, Cēsu nov., būvatļaujas apstrīdēšanas iesniegumu</a>
377	22	<a href="#">Par izmaiņām Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju sastāvā un grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 22. jūnija lēmumā nr. 142 “Par Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu”</a>

1.

**Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras „Sociālais dienests”  
direktores I.Sietiņsones darba tiesisko attiecību izbeigšanu**

---

*Ziņo: J.Rozenbergs, Cēsu novada domes priekšsēdētājs,  
Iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas priekšsēdētājs*

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktores I.Sietiņsones 10.11.2020. iesniegumu (saņemts Cēsu novada pašvaldībā 11.11.2020. Reģ.Nr.6-2-6/18/5634) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu, Darba likuma 100., 128., 149., 151.pantu, Darba Koplīguma 2.5. punktu, Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas 03.12.2020. atzinumu (protokols Nr. 1-4-22/2020/6) ievērojot Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” Atbalsta nodaļas pilngadīgām personām vadītājas I.Kārklīņas 03.12.2020. piekrišanu par aģentūras direktora pienākumu veikšanu līdz brīdim, kad tiks pieņemts domes lēmums par jauna Cēsu novada

pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktora apstiprināšanu, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktori I.Sietiņsoni 10.12.2020. (*pēdējā darba diena*).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" Atbalsta nodaļas pilngadīgām personām vadītājam I.Kārklīnai ar 11.12.2020. veikt Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktora amata pienākumus līdz brīdim, kad tiks pieņemts domes lēmums par jauna Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktora apstiprināšanu.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## 2.

### Par nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsīs, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr. 290 „ Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsīs, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 23.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Baltā iela 14, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0098, kas sastāv no zemes gabala 14002 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0071) un trīs būvēm, (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 008, 4201 003 0104 009, 4201 003 0104 010), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās viens pretendents – SIA „Playspiel” reģ. Nr.40203270432, adrese: „Buki”, Veismaņi, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, un kas Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 118 549.00 EUR (*viens simts astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi*). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 26.11.2020. (protokols Nr.23) apstiprināja izsoles rezultātus.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 6.2.2. apakšpunktu Pircējam ir tiesības iegādāties Īpašuma objektu uz nomaksu ar nomaksas termiņu ne lielāku par pieciem gadiem, samaksājot pirmo iemaksu (avansu) 10% apmērā no nosolītās cenas. SIA „Playspiel” nosolīto Nekustamo īpašumu vēlas iegādāties uz nomaksu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, un ir samaksājusi pirmo iemaksu (avansu), ieskaitot EUR 120.00 (*viens simts divdesmit euro un 00 centi*) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada 08.10.2020. lēmumu Nr. 290 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsīs, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu un tā atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 23.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 8.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 26.11.2020. priekšlikumu (protokols Nr. 23), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baltā iela 14, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0098, kas sastāv no zemes gabala 14002 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0071) un trīs būvēm,

(kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 008, 4201 003 0104 009, 4201 003 0104 010), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 26.11.2020. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja – SIA „Playspiel” reģ. Nr.40203270432, adrese: „Buki”, Veismaņi, Vaives pag., Cēsu nov., LV-4136, par pēdējo augstāko cenu 118 549.00 EUR (*viens simts astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi*).

2. Piekrist Nekustamo īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

### 3.

#### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu**

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Ar Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr. 277 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 10.p.), tika nodots Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli neviena persona nav reģistrējusies un iesniegusi dokumentus, lai piedalītos Nekustamā īpašuma atsavināšanai izsolē. Interese par izsoles objektu nav izrādīta. Sludinājums par izsoli tika publicēts izdevumā Latvijas vēstnesis, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmā daļa nosaka rīcību, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis sākuma cenu:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu, 32. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 26.11.2020. priekšlikumu (prot. Nr.24) un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.12.2020. priekšlikumu (prot. Nr.45), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0100, kas sastāv no zemes gabala 4252 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0074) un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 4201 003 0104 004, 4201 003 0104 005, 4201 003 0104 056), 2020. gada 26. novembra izsoli.

2. Atcelt Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr.277 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 11, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 10.p.).
3. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

4.

#### **Par nekustamā īpašuma – Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr. 279 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 12.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0068, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0064, platība 2004m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās divi pretendenti – xx, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.1 un xx dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.2.

Nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo augstāko cenu 12 200.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi*) dalībnieks Nr.2. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 03.12.2020. (protokols Nr.27) apstiprināja izsoles rezultātus.

Xx savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1 200.00 EUR (*viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi*)), ir samaksājis ieskaitot, 11 000.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši euro un 00 centi*) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV51UNLA0004013130835.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr.279 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 12.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 03.12.2020. priekšlikumu (protokols Nr. 27), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Egļu iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0068, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0064, platība 2004m<sup>2</sup>, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 03.12.2020. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja pretendents, par pēdējo augstāko cenu 12 200.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi*).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## Par nekustamā īpašuma – Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr. 280 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 13.p.), atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nodeva nekustamo īpašumu - Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0069, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0063, platība 2005m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteikumos noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās trīs pretendenti – xx, dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.1, xx dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.2 un xx dalībnieks reģistrēts ar kārtas Nr.3.

Nekustamo īpašumus nosolīja par pēdējo augstāko cenu 17 800.00 EUR (*septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi*) dalībnieks Nr.2. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 03.12.2020. (protokols Nr.26) apstiprināja izsoles rezultātus.

Pretendents savu piedāvāto augstāko cenu par Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1 200.00 EUR (*viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi*)), ir samaksājis ieskaitot, 16 600.00 EUR (*sešpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi*) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV51UNLA0004013130835.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr.280 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 13.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 03.12.2020. priekšlikumu (protokols Nr. 26), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Egļu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0069, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0063, platība 2005m<sup>2</sup>, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 03.12.2020. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja –pretendents, par pēdējo augstāko cenu 17 800.00 EUR (*septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi*)
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## 6.

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., izsoles atzīšanu par nenotikušu**

*Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs*

Ar Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr. 278 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 11.p.), tika nodots Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums – Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli neviena persona nav reģistrējusies un iesniegusi dokumentus, lai piedalītos Nekustamā īpašuma atsavināšanai izsolē. Interese par izsoles objektu nav izrādīta. Sludinājums par izsoli tika publicēts izdevumā Latvijas vēstnesis, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmā daļa nosaka rīcību, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis sākuma cenu:

- 4) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 5) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 6) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 10. pantu, 32. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 03.12.2020. priekšlikumu (prot. Nr.28) un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.12.2020. priekšlikumu (prot. Nr.46), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, I.Laiviņš, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 0067, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 006 0065, platība 4575m<sup>2</sup>, 2020. gada 26. novembra izsoli.
2. Atcelt Cēsu novada domes 08.10.2020. lēmumu Nr.278 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Egļu iela 4A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 11.p.).
3. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

## 7.

### **Par projekta "Inovācijas centra veidošana Cēsis" darbības nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomas pretendentu izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu**

*Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks*

Ar Cēsu novada pašvaldības ar Cēsu novada domes 29.10.2020. lēmumu Nr. 326 „ Par telpu nomu projekta "Inovācijas centra veidošana Cēsis" darbības nodrošināšanai" (protokols Nr.22, 21.p.),

tika izveidota Nomas piedāvājumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kā arī apstiprināta nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtība un sludinājumā publicējamā informācija. Pamatojoties uz Lēmumu tika organizēta nomas objektu piedāvājumu atlase nekustamā īpašuma nomai projekta “Inovācijas centra veidošana Cēsīs” darbības nodrošināšanai.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš beidzās 2020.gada 30.novembrī un noteiktajā termiņā tika saņemts viens telpu iznomāšanas piedāvājums, ko iesniedza Akciju sabiedrība “CATA” (turpmāk – Pretendents). Pretendents piedāvā iznomāt telpas nekustamajos īpašumos Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads (ēkas kadastra apzīmējums 4201 004 0101 012) un Ata Kronvalda iela 29, Cēsis, Cēsu novads (ēkas kadastra apzīmējums 4201 004 0106 004). Ēkas pieder Pretendentam (Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1610 un Nr.1570 ).

Pretendenta nomai piedāvāto telpu platība ir 643,2 m<sup>2</sup>, kas sastāv no darbnīcas Nr.1 – vienkāršu galdniecības un metālapstrādes darbu veikšanai – 71,6 m<sup>2</sup> platībā, darbnīcas Nr.2 – izglītojošo eksponātu komplektēšanai un testēšanai - 30 m<sup>2</sup> platībā un noliktavas - izejmateriālu un gatavo eksponātu uzglabāšanai – 541.6m<sup>2</sup> platībā. Pretendents piedāvāja iznomāt telpas, nosakot telpu mēneša nomas maksu: darbnīcai Nr.1 un Nr.2 - 0.75 EUR/m<sup>2</sup>, noliktavai - 0.1846 EUR/m<sup>2</sup>, kas kopā mēnesī sastāda 176.18 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un elektroenerģijas izmaksas.

Lai nodrošinātu projekta “Inovācijas centra veidošana Cēsīs” darbības nodrošināšanu, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6<sup>3</sup>.panta otro daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” un Cēsu novada domes 29.10.2020. lēmumu Nr. 326 „ Par telpu nomu projekta “Inovācijas centra veidošana Cēsīs” darbības nodrošināšanai”, ņemot vērā Komisijas 2020.gada 8.decembra atzinumu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2020.gada 8.decembra priekšlikumu (prot. Nr.46), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt projekta “Inovācijas centra veidošana Cēsīs” darbības nodrošināšanai nepieciešamo telpu iznomāšanas pretendentu piedāvājumu atlases konkursa rezultātus.
2. Projekta “Inovācijas centra veidošana Cēsīs” darbības nodrošināšanai līdz 2023.gada 9. augustam nomāt no Akciju sabiedrības “CATA”, reģ. Nr. 40003016840:
  - 2.1. telpas 101.6 m<sup>2</sup> platībā nekustamajā īpašumā Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, (ēkas kadastra apzīmējums 4201 004 0101 012) nosakot telpu nomas maksu 0.75 par vienu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un elektroenerģijas izmaksas.
  - 2.2. telpas 541.6m<sup>2</sup> platībā, nekustamā īpašumā Ata Kronvalda iela 29, Cēsis, Cēsu novads, ēkas kadastra apzīmējums 4201 004 0106 004, nosakot telpu nomas maksu 0.1846 EUR par vienu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un elektroenerģijas izmaksas.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot nomas līgumus ar Akciju sabiedrības “CATA”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.



## Par jaunizveidojamā Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo: E.Taurene, Attīstības un būvniecības pārvaldes galvenā teritorijas plānotāja

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.11.2020. atzinumu (prot.Nr.44), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2020. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Kopīgi ar jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu) izstrādāt (nepieciešamības gadījumā integrēt apstiprināto Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam) jaunizveidojamā Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam.
2. Par jaunizveidojamā Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes vadītāju apstiprināt Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītāju Ati Eglīti-Egliņu.
3. Apstiprināt Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas darba uzdevumu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Sadarbībā ar jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu) izveidot ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes vadības un darba grupu.
5. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt jaunizveidojamā Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas projekta izstrādi sadarbībā ar jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu).
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei lēmumu par ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādi nosūtīt Vidzemes plānošanas reģionam un piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Paziņojumu par ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības interneta vietnē [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Cēsu Vēstis".
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

Pielikums

### Darba uzdevums

#### jaunizveidojamā Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādei

1. Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2037.gadam izstrādes mērķis ir noteikt galvenos virzienus Cēsu novada attīstībai 16 gadu perspektīvā.





5.1.	Publiskā apspriešanas sanāksmes katrā novada/pagastā																			
5.2.	Skaņošana ar Vidzemes plānošanas reģionu																			
5.3.	Publiskā apspriešanas pārskata sagatavošana																			
5.4.	Ja nepieciešams - atkārtota priekšlikumu iestrādāšana un atkārtota virzīšana uz domi uz apriešanu - vismaz 3 nedēļas																			
6.	<b>DOMES LĒMUMS PAR IAS un ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS APSTIRPINĀŠANU</b>																			

## 9.

### Par jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo: E.Taurene, Attīstības un būvniecības pārvaldes galvenā teritorijas plānotāja

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas 6.panta ceturto daļu un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu un 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.11.2020. atzinumu (prot.Nr.44), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2020. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Kopīgi ar jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu) uzsākt jaunizveidojamā Cēsu novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – programma) izstrādi.
2. Noteikt par programmas izstrādi atbildīgo personu Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītāju Ati Egliņu-Eglīti.
3. Apstiprināt programmas izstrādes darba uzdevumu un izstrādes termiņus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

4. Sadarbībā ar jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu) izveidot programmas izstrādes vadības un darba grupu.
5. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt jaunizveidojamā Cēsu novada programmas projekta izstrādi sadarbībā ar jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu).
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei lēmumu par programmas izstrādi nosūtīt Vidzemes plānošanas reģionam un piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Paziņojumu par programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības interneta vietnē [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Cēsu Vēstis".
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

Pielikums

**DARBA UZDEVUMS**  
**jaunizveidojamā Cēsu novada**  
**Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādei**

1. Kopīgi sadarbojoties ar jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu) izstrādāt jaunizveidojamā Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmu 2021.-2027.gadam (turpmāk- programma), nosakot rīcību kopumu pašvaldības ilgtermiņa prioritāšu īstenošanai.
2. Programmas izstrādes pamatojums:
  - 2.1. likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1.punkts;
  - 2.2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9. punkts;
  - 2.3. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. panta ceturrtā daļa un 10. pants;
  - 2.4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punkts, 12. panta pirmā daļa un 22. pants;
  - 2.5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
  - 2.6. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā".
3. Programmas izstrādi veikt saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības izstrādātajiem "Metodiskiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī".
4. Programmas izstrādes uzdevumi:
  - 4.1. definēt novada attīstībai vidējā termiņa stratēģiskos uzstādījumus un rīcību kopumu, finanšu resursus un atbildīgos izpildītājus to īstenošanai;
  - 4.2. izvērtēt un ņemt vērā Vidzemes plānošanas reģiona spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030, Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016. - 2026. gadam, jaunizveidojamā Cēsu novadā ietilpstošā pašvaldību un to pašvaldību spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ar kurām robežosies jaunizveidojamais Cēsu novads;





5.4.	Ja nepieciešams - atkārtota priekšlikumu iestrādāšana un atkārtota virzišana uz domi uz apriešanu - vismaz 3 nedēļas													
6.	<b>DOMES LĒMUMS PAR IAS un ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS APSTĪRPINĀŠANU</b>													

10.

**Par Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra lēmuma Nr.37 "Par Cēsu novada attīstības programmas 2020. – 2026.gadam izstrādes uzsākšanu" atzīšanu par spēku zaudējušu**

*Ziņo: E.Taurene, Attīstības un būvniecības pārvaldes galvenā teritorijas plānotāja*

Pamatojoties uz to, ka 2020.gada 23.jūnijā spēkā stājās Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2014.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka, ka jaunizveidojamām pašvaldībām ir jāizstrādā kopīgi attīstības plānošanas dokumenti, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.11.2020. atzinumu (prot.Nr.44), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2020. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malceņieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolēmij:

Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2019.gada 7.februāra lēmumu Nr.37 "Par Cēsu novada attīstības programmas 2020.-2026.gada izstrādes uzsākšanu".

11.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 31.05.2018. lēmumā Nr.188 "Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Cīrulīšu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā"**

*Ziņo: I.Ādamsons, Attīstības un būvniecības pārvaldes projektu vadītāja*

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumu Nr.237 "Par LAT RUS projekta pieteikumu "Ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā" (Development of sustainable infrastructure and attractive recreation zones in the nature- Green Towers)" un 2020.gada 4.novembra lēmumu Nr.327 "Par LAT RUS projekta pieteikumu "Ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība un atraktīvas rekreācijas zonas dabā" (Development of sustainable infrastructure and attractive recreation zones in the nature- Green Towers)" (turpmāk – Projekts), pamatojoties uz 2019.gada 15.oktobra granta līgumu par Projekta ieviešanu un 2019.gada 8.septembra partnerības līgumu starp projektā iesaistītajām pašvaldībām, ir uzsākta projekta ieviešana.



Uzsākot projekta ietvaros būvdarbus pēc apstiprinātā būvprojekta, ņemot vērā tehnoloģiskos apsvērumus, tika secināts, ka nepieciešama būves vietas pārcelšana. Pārceltā būves vieta ir ārpus teritorijas, uz kuru 2018.gada 7.jūnijā Cēsu novada pašvaldībai ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.475AT001 nostiprināta apbūves tiesība. Apgrūtinātās zemes īpašnieks ir SIA "Slēpošanas skola" (turpmāk – Īpašnieks).

Lai veiktu izmaiņas būvprojektā un turpinātu Projekta ieviešanu, nepieciešams nostiprināt apbūves tiesību uz jauno teritoriju.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības un Īpašnieka savstarpēju piekrišanu, kā arī saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup>, un 1129.<sup>3</sup> pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.12.2020. priekšlikumu (prot. Nr.45), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenīks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, (deputāts J.Žagars nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Atcelt 2018.gada 15.novembra domes sēdes lēmumu Nr.374. "Par papildus pašvaldības apbūves tiesību platību uz zemes gabala daļu Cīrulīšu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā".
2. Veikt grozījumus 2018.gada 31.maija domes sēdes lēmumā Nr.188. "Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Cīrulīšu iela 70 Cēsis, Cēsu novadā" (turpmāk – lēmums), grozot:
  - 2.1. Lēmuma 2.rindkopas teikumā skaitli "218 m<sup>2</sup>" aizstāt ar skaitli "160 m<sup>2</sup>";
  - 2.2. Lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

"1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt līgumu par apbūves tiesībām par īpašniekam SIA "Slēpošanas skola" piederošu, zemes gabala Cīrulīšu iela 70, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 007 0211, daļu 160,00 m<sup>2</sup> apmērā skatu torņa būvniecībai."
  - 2.3. Lēmuma 5.punktu izteikt šādā redakcijā:

"5. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt būvprojekta būvniecības procesu"

## 12.

### **Par darba grupu Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 pieteikuma iesniegšanai**

*Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Administrācijas vadītājs*

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir rūpēties par iedzīvotāju izglītību, kā arī rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību. Šo funkciju īstenošanai, Cēsu novada pašvaldība pēdējos gadus ir veikusi būtiskus ieguldījumus kultūras infrastruktūrā un nodrošinājusi Cēsu novada kā Latvijas nozīmīga kultūras centra popularizēšanu, tādējādi piesaistot jaunus pasākumus, iniciatīvas un finansējumu, kam ir būtiska nozīme Cēsu novada tautsaimniecības attīstībā.

Eiropas Parlamenta un Padomes lēmums (ES) 2017/1545, kas pieņemts 2017.gada 13.septembrī, lai aizsargātu un veicinātu kultūru bagātību un daudzveidību Eiropā un izgaismotu to kopīgās iezīmes, kā arī vairotu iedzīvotāju piederības izjūtu kopējai kultūras telpai, tādējādi sekmējot savstarpēju izpratni un starpkultūru dialogu un izvirzot priekšplānā kopīgo kultūras mantojumu, ir

apstiprinājusi Eiropas Kultūras galvaspilsētu kalendāru, paredzot Latvijai Eiropas kultūras galvaspilsētas īstenošanu 2027.gadā.

Cēsu novada dome 2019.gada 23.maija domes sēdē (lēmums nr.170, protokols nr.7) atbalstīja Cēsu novada dalību konkursā "Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027" (EKG). Ar šo lēmumu Cēsis ir kā viens no pretendentiem uz Eiropas kultūras galvaspilsētas statusu. Tā pieteikuma organizēšana notiek saskaņā ar 2020. gada 1. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 464 "Kārtība, kādā piešķir Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukumu 2027.gadam".

Nemot vērā iepriekš minēto un lai nodrošinātu atbilstošu un kvalitatīvu pieteikuma sagatavošanu Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma iegūšanai 2027.gadā, pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošo noteikumu Nr. 18 "Cēsu novada pašvaldības nolikums" 21. un 23.punktu un pamatojoties uz Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 26.11.2020. atzinumu (prot.Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot.Nr.16), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malceniks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izveidot darba grupu Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 pieteikuma sagatavošanai šādā sastāvā:
  - 1.1. Darba grupas vadītājs - Atis Egliņš-Eglītis, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs;
  - 1.2. Darba grupas locekļi:
    - 1.2.1. Aleksandrs Abramovs, Cēsu novada pašvaldības vecākais komunikācijas speciālists;
    - 1.2.2. Inga Cipe, kultūras darbiniece, producente;
    - 1.2.3. Gints Grūbe, producents un kino režisors;
    - 1.2.4. Jānis Ķīnasts, Cēsu Mākslas skolas direktora p.i., pilsētvides plānotājs;
    - 1.2.5. Zane Neimane, Cēsu Kultūras centra vadītāja;
    - 1.2.6. Evija Taurene, Cēsu novada pašvaldības galvenā teritorijas plānotāja;
    - 1.2.7. Dita Trapenciēre, Cēsu novada domes deputāte, Koprades mājas "Skolas6" valdes locekle;
    - 1.2.8. Juris Žagars, Cēsu novada domes deputāts, kultūras darbinieks.
2. Noteikt darba grupai šādus darba uzdevumus :
  - 2.1. Nodrošināt Cēsu pilsētas pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu līdz 2021. gada 4. jūnijam Cēsu pilsētas kā Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 statusa iegūšanai ; .
  - 2.2. Izstrādāt māksliniecisko koncepciju un kultūras programmu 2027. gadam;
  - 2.3. izstrādāt plānoto pasākumu aprakstus;
  - 2.4. Izstrādāt lielo pasākumu koncepciju 2026. gadam;
  - 2.5. Nodrošināt sadarbības tīkla attīstību ar Cēsu pašvaldības dažādām organizācijām, Vidzemes pašvaldībām, nacionāla līmeņa kultūras un cita veida organizācijām;
  - 2.6. Nodrošināt starptautisku sadarbības tīkla attīstību ar ārvalstu pašvaldībām un dažādām organizācijām; iespēju robežās piesaistīt ārējo finansējumu dažādu iniciatīvu īstenošanai;
  - 2.7. Nodrošināt sabiedrības iesaistes aktivitātes pieteikuma sagatavošanā, īstenojot dažādas aktivitātes un sociālās inovācijas;

- 2.8. Nodrošināt komunikāciju par Cēsu pilsētas plāniem pretendēt uz Eiropas kultūras galvaspilsētu 2027. gadā; nodrošināt sabiedrības informēšanu par aktualitātēm Eiropas kultūras galvaspilsētas procesā.

13.

### **Par radošā un tehnoloģiju kvartāla attīstību Raiņa ielā, Cēsīs**

---

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Administrācijas vadītājs

Saskaņā ar Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 attīstības redzējumu, kas nosaka, ka novada iedzīvotāji veido un veicina jaunrades un radošuma uzplaukumu, kopīgi tiek veidota uzņēmējdarbībai un inovāciju radīšanai labvēlīga vide, izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem – “Saglabāta un attīstīta unikāla kultūrvide, pilsētvide un dabas vide” un “Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide”, definētām ilgtermiņa prioritātēm – “Sakārtota pilsētvide un dabas vide”, “Konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā” un “Augstas pievienotās vērtības ekonomika, balstīta uz vietējo dabas resursu un intelektuālā potenciāla izmantošanu”, prognozētām novada ekonomiskajām specializācijām radošajās un kultūras industrijās, digitālās un IKT industrijās, kultūrā, izziņas un aktīvajā tūrismā, pakalpojumos, kā arī saskaņā ar Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2019. gadam Rīcības plāna un investīciju plāna uzdevumiem:

- 1) U 3.2.1. “Veidot modernu, vizuāli pievilcīgu, ērtu pilsētvidi”, veicinot Stacijas laukuma un tai pieguļošās teritorijas rekonstrukciju;
- 2) U 4.2.2. “Atbalstīt radošo industriju veidošanos”, veicinot radošās izglītības un koprades centra attīstību, nodrošinot pirmsinkubatora un inkubatora iespējas. veicinot radošās uzņēmējdarbības attīstību un veicinot komercializējamu produktu un pakalpojumu izstrādi radošo industriju nozaru uzņēmumos;
- 3) U 5.1.1. Uzlabot uzņēmējdarbības vidi un infrastruktūras pieejamību pilsētā, veicinot degradētu, bet komercdarbības attīstībai piemērotu teritoriju revitalizāciju un attīstīšanu, un uzņēmējdarbībai piemērotu esošo industriālo teritoriju sakārtošanu, jaunu zonu izveidi un publiskās infrastruktūras izbūvi;

Cēsu novada pašvaldībai ir jārūpējas par bezdarba samazināšanu, jāveicina uzņēmējdarbības un inovāciju attīstība, jāveic industriālo zonu labiekārtošana, tai skaitā paredzot ražošanas ēku nodrošinājumu un jāatbalsta radošās industrijas un digitālās tehnoloģijas. Bijušie ražošanas korpusi ilgstoši ir bijuši neizmantoti, tie arī degradē pilsētvidi, kas ir pretrunā ar Cēsu novada plānošanas dokumentiem.

Cēsu novada dome 2019.gada 23.maija domes sēdē (lēmums nr.170, protokols nr.7) atbalstīja Cēsu novada dalību konkursā “Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027” (EKG). Ar šo lēmumu Cēsis ir kā viens no pretendentiem uz Eiropas kultūras galvaspilsētas statusu. Plānojot pieteikumu EKG, tiks veicinātas arī radošās industrijas, sociālā uzņēmējdarbība, iekļaujoša un atvērta sabiedrība, kur cita starpā tiek plānota “Neredzīgo kvartāla” attīstība un atdzimšanu jaunā izpildījumā, kur galvenie atslēgas vārdi ir: kopdarbība, atvērtība un jaunas iespējas vietējiem iedzīvotājiem.

Cēsu novada pašvaldība ir izteikusi vēlmi Latvijas Neredzīgo biedrības centrālajai valdei iegādāties no Latvijas Neredzīgo biedrības divus bijušos ražošanas korpusus Raiņa ielā 23 (kadastra nr. 42010052407004) un Raiņa ielā 25 ielā (kadastra nr. 42010052407003), Cēsīs, lai attīstītu Cēsu radošo un tehnoloģiju kvartālu. Latvijas Neredzīgo biedrības centrālā valde 2020.gada 27.oktobrī nolēma pārdot minētos īpašumus Cēsu novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot Cēsu

novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.11.2020. atzinumu (prot.Nr. 44), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.11.2020. atzinumu (prot.Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot.Nr.16), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm – par (E.Geruļskis, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, (deputāts G.Grosbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Konceptuāli atbalstīt radošā un tehnoloģiju kvartāla attīstību, iegādājoties nekustamo īpašumus Cēsīs, Raiņa ielā 21, Raiņa ielā 21A, Raiņa ielā 21B, Raiņa ielā 23, Cēsīs, Raiņa ielā 25 un ar tiem saistīto zemi.
2. Iegādāties no Latvijas Neredzīgo biedrības, reģistrācijas Nr. 40008004000, adrese Braila iela 3, Rīga, īpašumus:
  - 2.1. Raiņa ielā 23, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 42015050084, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 42010052407004, par EUR 55 000 (piecdesmit pieci tūkstoši eiro), kas noteikta saskaņā ar SIA "LVKV" 2020.gada 1.septembra nekustamā īpašuma novērtējumu;
  - 2.2. Raiņa ielā 25, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 42015050085, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 42010052407003, par EUR 49 000 (četrdesmit deviņi tūkstoši eiro), kas noteikta saskaņā ar SIA "LVKV" 2020.gada 1.septembra nekustamā īpašuma novērtējumu.
3. Īpašumi tiek iegādāti ar mērķi – sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un iedzīvotāju izglītību, gādāt par cilvēku ar invaliditāti iekļaušanos darba tirgū, rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, kā arī sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
4. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un sagatavot nepieciešamo dokumentāciju nekustamo īpašumu – Raiņa ielā 23, Cēsīs un Raiņa ielā 25, Cēsīs – iegādei.
5. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt un sagatavot attiecīgi projekta pieteikumu/attiecīgus projekta pieteikumus Eiropas Reģionālās attīstības fonda vai citu fondu finansējuma piesaistei.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei veikt Radošā un tehnoloģiju kvartāla attīstības perspektīvas izstrādi "Neredzīgo kvartālā", piesaistot potenciālos radošo industriju un informācijas tehnoloģiju uzņēmumus.
7. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei sadarbībā ar Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi organizēt un sagatavot priekšlikumus un dokumentāciju par zemes vienības daļu Krišjāņa Valdemāra iela 13 un īpašumu Raiņa ielā 21, Raiņa ielā 21A Raiņa ielā 21B, Cēsīs iegādi.
8. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei risināt nekustamā īpašuma Raiņa ielā 27, Cēsīs attīstības perspektīvas un kopējo iekļaušanos Cēsu radošā un tehnoloģiju kvartālā.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Administrācijas vadītājam.

14.

#### **Par finansējumu attālinātā mācību procesa nodrošināšanai**

---

*Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja*

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 24.11.2020. rīkojumu Nr.680 "Par finansējuma sadalījumu atbalsts sniegšanai attālinātā mācību procesa nodrošināšanai vispārējās izglītības un profesionālās izglītības iestāžu pedagogiem" un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas

03.12.2020. (prot.Nr.16) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Sadalīt 10 370,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* 00 centi) piemaksu nodrošināšanai pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem attālinātā mācību procesa nodrošināšanai:

	Izglītības iestāde	7.-12. klasēm	1.-6. klasēm	KOPĀ
1.1.	Cēsu 1.pamatskola	917,00	551,00	<b>1 468,00</b>
1.2.	Cēsu 2.pamatskola	798,00	548,00	<b>1 346,00</b>
1.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	1514,00	308,00	<b>1 822,00</b>
1.4.	Cēsu Valsts ģimnāzija	2147,00		<b>2 147,00</b>
1.5.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	1696,00		<b>1 696,00</b>
1.6.	Rāmuļu pamatskola	296,00	76,00	<b>372,00</b>
1.7.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola		757,00	<b>757,00</b>
1.8.	Cēsu Bērzaines pamatskola-attīstības centrs	584,00	178,00	<b>762,00</b>
	<b>KOPĀ</b>	<b>7952,00</b>	<b>2418,00</b>	<b>10 370,00</b>

2. Noteikt, ka minētais lēmums ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Uzdot DACV ģimnāzijai (direktors O. Kaulēns), Cēsu Valsts ģimnāzijai (direktore G. Bērziņa), Cēsu Pilsētas vidusskolai (direktore A. Sīmane), Cēsu 1. pamatskolai (direktore A. Avena), Cēsu 2. pamatskolai (direktore I. Brammane), Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskolai (direktore R. Blaževica), Rāmuļu pamatskolai (direktora p.i. I. Andersone), Cēsu Bērzaines pamatskola-attīstības centrs (direktors Z. Ozols) nodrošināt finansējuma izlietojumu atbilstoši mērķim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei.

15.

#### **Par deleģēšanas līgumu**

*Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tajā skaitā - ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, kapsētu izveidošana un uzturēšana.

Saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pantu vietējās pašvaldības izveido un uztur dzīvnieku patversmes, izķer, izmitina un aprūpē izķertos un atsavinātos mājas (istabas) dzīvniekus, kā arī izmitina un aprūpē bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušus savvaļas dzīvniekus vai slēdz līgumu ar fizisko vai juridisko personu par šādu dzīvnieku izķeršanu, izmitināšanu, uzturēšanu un aprūpi.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes likuma 41. panta otrās un trešās daļas

noteikumus.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

2017.gada 2.janvārī Cēsu novada pašvaldība un biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība” ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 2017.gada 2.janvārī, reģ. Nr. 2/2017/2-20.1), turpmāk – Deleģēšanas līgums, deleģējot tai no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39. pantā noteiktās pašvaldības funkcijas - dzīvnieku patversmes uzturēšana - izrietošos pārvaldes uzdevumus.

2017.gada 29.decembrī Cēsu novada pašvaldība un biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība” ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 2017.gada 2.janvārī, reģ. Nr. 7/2018/2-20.1), turpmāk – Deleģēšanas līgums, deleģējot tai no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pantā noteiktās pašvaldības funkcijas - dzīvnieku patversmes uzturēšana - izrietošos pārvaldes uzdevumus.

2018.gada 4.decembrī Cēsu novada pašvaldība un biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība” ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 2017.gada 4.decembrī, reģ. Nr. 1029/2018/2-20.1), turpmāk – Deleģēšanas līgums, deleģējot tai no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39. pantā noteiktās pašvaldības funkcijas - dzīvnieku patversmes uzturēšana - izrietošos pārvaldes uzdevumus.

2019.gada 4.decembrī Cēsu novada pašvaldība un biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība” ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 2019.gada 4.decembrī, reģ. Nr. 1204/2019/3-3-17/1), turpmāk – Deleģēšanas līgums, deleģējot tai no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pantā noteiktās pašvaldības funkcijas - dzīvnieku patversmes uzturēšana - izrietošos pārvaldes uzdevumus.

2020.gada 17.novembrī Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība, reģistrācijas Nr. 40008258185, juridiskā adrese – Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novads, LV – 4101, pēc Cēsu novada pašvaldības uzaicinājuma, ir iesniegusi piedāvājumu (reģ. Nr. 5/4150) “Par tiesībām slēgt deleģējuma līgumu un saņemt finansējumu pārvaldes uzdevuma veikšanai”, kur piedāvājumā ir iekļāvusi detalizētu maksas aprēķinu.

Biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, turpmāk arī – Biedrība, ir dibināta 2016. gada 7. novembrī. Biedrības dibināšanas mērķis ir: veicināt iedzīvotāju aktivitāti un iesaistīšanos dzīvnieku un vides aizsardzības jomā, dzīvnieku un vides aizsardzība, dzīvnieku patversmes darbības koordinācija, organizācija, apvienošanās un sadarbība, iedzīvotāju informēšana par kļaidošo dzīvnieku problēmām un vajadzībām, ziedojumu vākšana labdarības mērķiem u.c.

Lai nodrošinātu no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus, konkrēti, gādāt par savas administratīvās teritorijas sanitāro tīrību izķerot, izmitinot un aprūpējot izķertos un atsavinātos mājas (istabas) dzīvniekus, kā arī izmitina un aprūpē bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušus savvaļas dzīvniekus Cēsu novadā un veicināt sabiedrības līdzdalību dzīvnieku aizsardzības un labturības jautājumu risināšanā, biedrībai „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība” ir nepieciešamā pieredze, reputācija, resursi, kā arī tajā strādā atbilstoši kvalificēts personāls, par ko Cēsu novada pašvaldība ir pārliecinājusies izvērtējot biedrības darbību un apstiprinot tās iesniegtos pārskatus noslēgtā Deleģēšanas līguma izpildē. Biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība” ir pierādījusi sevi kā stabilu un uzticamu sadarbības partneri un savu darbu ir veikusi ar vislielāko rūpību, kādu var sagaidīt no pakalpojuma sniedzēja. Par sadarbību ar biedrību ir saņemtas vairākas pozitīvas atsauksmes no iedzīvotājiem un citiem sadarbības partneriem. Ievērojot iepriekš minēto, uzskatāms, ka deleģēšanas līgumā noteiktos pārvaldes uzdevumus visefektīvāk var veikt biedrība „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 43.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.pantu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot. Nr. 16), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par

(E.Geruļskis, G.Grosbergs, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību „Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008258185, **uz vienu gadu**, deleģējot tai no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pantā noteiktās pašvaldības funkcijas - dzīvnieku patversmes uzturēšana - izrietošos pārvaldes uzdevumus.
2. Apstiprināt Deleģēšanas līguma projektu.
3. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

16.

**Par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”**

---

*Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Nekustamais īpašums, kas sastāv no 2 (divām) nedzīvojamām ēkām (kadastra numurs 4201-006-0106-001 (89,5 m<sup>2</sup> platībā); kadastra numurs 4201-006-0106-002 (36,1 m<sup>2</sup> platībā) un pašvaldībai piekrītoša zemes gabala (4762,0 m<sup>2</sup> platībā), kas atrodas Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, turpmāk kopā saukts – Nekustamais īpašums. Ēku tiesiskais valdītājs ir Cēsu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VINDA", vienotais reģistrācijas numurs 49503000754, juridiskā adrese Valmieras iela 10, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – SIA “VINDA”.

07.03.2011. Cēsu novada pašvaldība un SIA “VINDA” ir noslēgusi līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Cēsu novada pašvaldībā reģistrēts 11.03.2011., reģ. Nr. 135/2011/2-20.2), turpmāk – Līgums, ar kuru SIA “VINDA” ir nodevusi Cēsu novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu, kas atrodas Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, un sastāv no 2 (divām) nedzīvojamām ēkām (kadastra numurs 4201-006-0106-001 (89,5 m<sup>2</sup> platībā) un kadastra numurs 4201-006-0106-002 (36,1 m<sup>2</sup> platībā). Iepriekš minētais nekustamais īpašums (2 (divas) nedzīvojamās ēkas) bezatlīdzības lietošanā ir nodots ar mērķi - izveidot un uzturēt tajā dzīvnieku patversmi.

Pamatojoties uz 20.12.2017. SIA „Vinda” valdes sēdes protokola Nr.9 izrakstu, ar kuru ir atļauts nodot Cēsu novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā esošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Krasta ielā 1, Cēsīs, Cēsu novadā, un sastāv no 2 (divām) nedzīvojamām ēkām (kadastra numurs 4201-006-0106-001 (89,5 m<sup>2</sup> platībā) un kadastra numurs 4201-006-0106-002 (36,1 m<sup>2</sup> platībā), trešajai personai deleģējot tai no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pantā noteiktās pašvaldības funkcijas - dzīvnieku patversmes uzturēšana - izrietošos pārvaldes uzdevumus. SIA „Vinda” dotā rakstveida atļauja ir spēkā līdz noslēgtā Līguma darbības termiņa beigām, t.sk. ņemot vērā iespējamās Līguma termiņa pagarinājumus.

10.12.2020. Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.370 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”” (protokols Nr.24, 15.p.) ar kuru biedrībai ir deleģēts no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.panta izrietošs pārvaldes uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto, un lai nodrošinātu deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanu biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, ir nepieciešams nodot bezatlīdzības lietošanā Nekustamo īpašumu un kustamo mantu un aprīkojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, 5.panta trešo, ceturto un sesto daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot. Nr.16), Cēsu novada dome ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000031048, nodot biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr.40008258185, juridiskā adrese: Krasta iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, **bezatlīdzības lietošanā no 01.01.2021. līdz 31.12.2021.** nekustamo īpašumu, kas sastāv no 2 (divām) nedzīvojamām ēkām (kadastra numurs 4201-006-0106-001 (89,5 m<sup>2</sup> platībā); kadastra numurs 4201-006-0106-002 (36,1 m<sup>2</sup> platībā) un pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu (kadastra numurs 4201-006-0106, 4762,0 m<sup>2</sup> platībā), kas atrodas Krasta ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī.
2. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000031048, nodot biedrībai Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008258185, juridiskā adrese: Krasta iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, bezatlīdzības lietošanā (35 inventāra daudzuma vienības un 3 gab. pamatlīdzekļi) Mantas, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī.
3. Nekustamo īpašumu un kustamo mantu nodot uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes laiku un noteikt, ka biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008258185, ir pienākums atdot Nekustamo īpašumu un kustamo mantu atpakaļ Cēsu novada pašvaldībai, beidzoties deleģēšanas līguma termiņam, vai izbeidzot deleģēšanas līgumu pirms deleģēšanas līgumā noteiktā termiņa beigām.
4. Biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008258185, atļauts veikt Nekustamā īpašuma apdares atjaunošanu, ja tas nepieciešams tās paredzētās darbības nodrošināšanai, biedrībai ieguldot savus vai piesaistītos finanšu līdzekļus. Būvniecības darbi veicami, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
5. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā biedrība “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008258185, uzņemas visas Nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu tā uzturēšanu, saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu, kā arī apņemas segt ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos izdevumus.
6. Apstiprināt Vienošanos par kustamas mantas un nekustamā īpašuma Krasta ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cēsu dzīvnieku aizsardzības biedrība”.
7. Lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

17.

### **Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2021.gada investīciju plāna saskaņošanu**

---

*Ziņo V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Lai nodrošinātu efektīvu esošās Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas atjaunošanu un modernizāciju, saskaņā ar SIA “Cēsu siltumtīkli” 30.11.2020. vēstuli Nr. CSI/2020-90 “Par investīciju plānu 2021. gadam” (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 30.11.2020. ar Nr. 6-2-6/6/5892) pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, atbilstoši 14.05.2020. līguma “Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu” 1. pielikuma “Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā” nosacījumiem, balstoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot. Nr. 16), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Saskaņot SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr.40003007848, plānotās investīcijas 2021.gadam Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā:

1.1. Siltumtīklu pārbūve Leona Paegles ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, par plānoto summu 28 000,00EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) bez PVN;

1.2. Siltumtīklu pārbūve Raunas ielā 1, Cēsis, Cēsu novadā, par plānoto summu 10 000,00EUR (desmit tūkstoši *euro*) bez PVN;



1.3. Jauna siltumtīklu pieslēguma izbūve Siguldas ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu 16 000,00EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro*) bez PVN;

1.4. Logu nomaiņa remontdarbnīcu telpā Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu 8 000,00EUR (astoņi tūkstoši *euro*) bez PVN;

1.5. Katlu mājas vadības sistēmas atjaunošana Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu 11 000,00EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) bez PVN;

1.6. Esošā skursteņa demontāža un jauna uzstādīšana Leona Paegles ielā 4b, Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu 29 000,00EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*) bez PVN;

1.7. Esošā teritorijas nožogojuma nomaiņa, papildus uzstādot automātiskos vārtus, Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu 15 000,00EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) bez PVN;

1.8. Vasaras cirkulācijas sūkņu nomaiņa Rūpniecības ielā 13, Cēsīs, Cēsu novadā, par plānoto summu 16 000,00EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro*) bez PVN;

2. Faktiskais investīciju apjoms precizējams pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā, norēķini par 1.punktā un tā apakšpunktos minētajiem investīciju objektiem netiek veikti savstarpējā ieskaita veidā. Izbūvētie objekti paliks SIA "Cēsu siltumtīkli" bilancē.

3. SIA „Cēsu siltumtīkli” sniedz informāciju Cēsu novada pašvaldībai par saskaņotā investīciju plāna realizācijas gaitu atbilstoši 2020.gada 14.maija līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu 1.pielikuma 2.3. un 2.4.punkta nosacījumiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veic Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde.

18.

### **Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plāna aktualizāciju**

---

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Administrācijas vadītājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.punktu, 23.punktu 24. punktu un 73. punktu, nepieciešams aktualizēt Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plānu, iekļaujot atbalstu Vidzemes valsts zonālā arhīva būvniecībai, kas sekmēs valsts mēroga investīciju piesaisti Cēsu novada pašvaldībā, veicinās kultūras mantojuma saglabāšanu un attiecīgo dokumentu pieejamību reģionā, kā arī radot darba vietas kultūras mantojuma jomā.

Saskaņā ar Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam iekļautajām ilgtermiņa prioritātēm, noteikts, ka viena no prioritātēm ir - konkurētspējīga pilsētas identitāte, kas balstīta radošajās un kultūras industrijās, kā arī veselības tūrismā, un atbilstoši rīcības virzienam 4.1. – veicināt novada atpazīstamību, - un uzdevumam 4.1.3., kur noteikts, - veikt tradīciju un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, atjaunošanu un infrastruktūras pielāgošanu, veicināt atpazīstamību un iesaisti ikdienas dzīvē, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot.Nr.16), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju, saskaņā ar pielikumu.

2. Publicēt paziņojumu par aktualizēto Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam, Rīcības un investīciju plānu pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv);
3. Nodrošināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizācijas publisku pieejamību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

### Pielikums

19.

#### **Par nekustamā īpašuma daļas Dzintara ielā 3, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu**

*Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks*

Cēsu novada Pašvaldībā saņemts SIA "Cēsu Tirgus" 06.11.2020. iesniegums Nr.1-10.1/52 (reģistrēts 06.11.2020, Nr. 6-2-6/5/5565), ar kuru SIA "Cēsu Tirgus" piekrīt atsavināt Cēsu novada pašvaldībai SIA "Cēsu tirgus" piederošā zemesgabala Dzintara ielā 3, Cēsis, daļu 253 m<sup>2</sup> platībā, par cenu, kas noteikta SIA „LVKV” 2020.gada 7.septembra vērtējumā.

Zemes gabala iegāde nepieciešama, lai Valmieras un Dzintara ielu krustojumā, saskaņā ar tehnisko projektu, būtu iespējams izbūvēt rotācijas apli. Atbilstoši izstrādātajam tehniskajam projektam, plānotā rotācijas apļa izbūvei ir nepieciešams iegādāties no SIA "Cēsu tirgus" zemesgabalu Dzintara iela 3, Cēsis, Cēsu nov., 253 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamais īpašums Dzintara iela 3, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1110, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000415899 uz SIA „Cēsu tirgus”, reģistrācijas Nr. 44103027052, vārda, lēmuma datums: 12.11.2007.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām, Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, 07.09.2020. vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Dzintara iela 3, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 7. septembrī ir 1 400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 *centi*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu noteiktā funkcija – *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana...)* un 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.09.2020. priekšlikumu (prot.Nr.35), Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.11.2020. priekšlikumu (prot.Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot. Nr.16), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, J.Žagars, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenijs, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapencijs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pirkt no SIA "Cēsu tirgus", reģistrācijas Nr. 44103027052, adrese: Valmieras iela 2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, SIA "Cēsu tirgus" piederošo zemesgabalu Dzintara iela 3, Cēsis, kadastra Nr. 4201 005 1110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 005 0024, 253 m<sup>2</sup> platībā, par cenu 1 400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 *centi*).
2. Uzdot Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu īpašuma pirkuma līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

**Par Cēsu novada domes 2020.gada 10.decembra saistošo noteikumu Nr.30  
„Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17. novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par  
atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Cēsu novadā”  
apstiprināšanu**

---

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.12.2020. atzinumu (prot.Nr.16), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, I.Laiviņš, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenijs, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs, M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciēre, J.Žagars), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2020.gada 10.decembra saistošos noteikumus Nr.30 „Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Cēsīs

2020.gada 10.decembrī

Nr.30

**Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par  
atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta trešo un ceturto daļu*

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 2.15. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.15. saimnieciskās darbības veicējiem, par nekustamo īpašumu – ēku (būvi) vai tās daļu, kuras ēkas kods saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju ir: viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas, viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa, kuru izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, par 2021. kalendāro gadu (Latvijas Republikā turpinās ārkārtējā situācija saistībā ar COVID-19), kas ietekmē viesnīcu (naktsmītņu) vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu, par platību, kurā tiek sniegti naktsmītnes vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi:

2.15.1. piešķir nodokļa atvieglojumus 90% apmērā, ja saimnieciskās darbības ietvaros tiek sniegti naktsmītnes pakalpojumi;

2.15.2. piešķir nodokļa atvieglojumus 90% apmērā, ja saimnieciskās darbības ietvaros tiek sniegti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi.

1.2. papildināt 3.4.<sup>1</sup> apakšpunktu aiz skaitļa “2.7.<sup>1</sup>” ar vārdiem un skaitli “un 2.15.”

1.3. svītrot 3.9.apakšpunktā skaitli 2.15.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2021.gada 1.janvārī.

Pielikums

**Cēsu novada domes 2020.gada 3.decembra saistošo noteikumu Nr.30**

**"Grozījumi Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos**

**Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā"**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma "<a href="#">Par pašvaldībām</a>" <a href="#">14.panta</a> pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma "<a href="#">Par nekustamā īpašuma nodokli</a>" <a href="#">5.panta</a> ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 25%; 50%; 70% vai 90% apmērā.</p> <p>Grozījumu nepieciešamība pamatota ar :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.pantu;</li><li>2) Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (prot. Nr. 69 2 §);</li><li>3) 2020.gada 17.martā Ministru kabinetā skatīto Ekonomikas ministrijas informatīvo ziņojumu "Par nodokļu atbalsta risinājumiem COVID19 krīzes radīto negatīvo seku mazināšanu uzņēmējiem";</li><li>4) 2020.gada 17.martā Ministru kabinetā skatīto Finanšu ministrijas informatīvais ziņojumā "Par risinājumiem COVID-19 seku pārvarēšanai sociālajā un uzņēmējdarbības jomā";</li><li>5) Cēsu novada novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 norādīto, ka tūrisma attīstība ir viens no pašvaldības attīstības prioritāriem virzieniem.</li></ol>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Pēc Covid-19 pandēmijā aizvadītā pavasara arvien uzskatāmāk 4. ceturksnī iezīmējas lejupkrītoša tendence ekonomikā. Covid -19 temps rudenī uzņem apgrīzienus un, lai gan ierobežojumi valstī vairs nav tik stingri kā pavasarī, saskaņā ar prognozēm viesmīlības nozare no jaunajiem pasākumiem cietīs vairāk nekā pirmajā vilnī. Nenoteiktību rada arī tas, ka epidēmijas uzliesmojums var turpināties ilgāk nekā pavasarī.</p> <p>Grozījumu projekts Cēsu novada domes 2011.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Cēsu novadā" ,turpmāk – saistošie noteikumi, ir izstrādāts ar mērķi precizēt šobrīd spēkā esošo regulējumu, paredzot, ka nekustamā īpašuma atvieglojumi piešķirami saimnieciskās darbības veicējiem par tādu ēkas vai tās daļu, kuru lieto vai iznomā saimnieciskās darbības veikšanai – tieši naktsmītņu pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (ēkas galvenais lietošanas veids ar kodu 1211), lai sniegtu atbalstu un mazinātu Covid-19 krīzes radītās negatīvās sekas uzņēmējdarbībai. Nodokļa atvieglojums piešķirams par 2021.kalendāro gadu.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu 2.15. apakšpunkts samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa. Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no naktsmītnu un sabiedriskās ēdināšanas nozares pakalpojumu sniedzēju aktivitātes. Saistošo noteikumu 2.15. apakšpunkts samazina pašvaldības ieņēmumiem par 10000 euro..
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu 2.15. apakšpunkta grozījumi paredz uzņēmējdarbības atbalsta pasākumus Cēsu novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvalde. Grozījumi tiks izskatīti Cēsu novada domes sēdē un publicēti Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā ir notikušas konsultācijas ar Cēsu novada uzņēmējiem.

21.

**Par pašapkalpošanās auto mazgātavas būvniecība Lenču ielā 17, Cēsīs,  
Cēsu nov., būvatļaujas apstrīdēšanas iesniegumu**

---

*Ziņo: V.Tīrzmālis, Attīstības un būvniecības pārvaldes jurists*

*Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV – 4201, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja pa pastu sūta adresātam nelabvēlīgu administratīvo aktu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

22.

**Par izmaiņām Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju sastāvā un grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 22. jūnija lēmumā nr. 142 “Par Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu”**

---

*Ziņo: J.Rozenbergs, novada domes priekšsēdētājs*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 10. punktu, 50. pantu, 54. pantu, 55. pantu un Cēsu novada domes 2013. gada 18. jūlija saistošo noteikumu Nr. 18 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 8. punktu, Cēsu novada dome, ar 12 balsīm – par (E.Geruļskis, G.Grosbergs, A.Sīmane, T.Jaunzemis, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, J.Rozenbergs,

M.Sestulis, L.Krastiņa, I.Suija-Markova, D.Trapenciere), pret – nav, atturas – nav, (deputāts I.Laiviņš nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 22. jūnija lēmumā nr. 142 “Par Cēsu novada domes pastāvīgo komiteju ievēlēšanu” (protokols Nr. 8, 3. punkts) šādus grozījumus:

1. Izslēgt no Sociālo un veselības jautājumu komitejas sastāva Leldi Krastiņu;
2. Ievēlēt Sociālo un veselības jautājumu komitejā Aiju Sīmani;
3. Izslēgt no Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas sastāva Aiju Sīmani;
4. Ievēlēt Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā Ingu Laiviņu.