

Konkurss

“Par Ruckas muižas kompleksa, Piebalgas ielas 19, Cēsīs bezatlīdzības lietošanas un apsaimniekošanas tiesībām”

NOLIKUMS

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Konkursa “Par Ruckas muižas kompleksa, Piebalgas ielā 19, Cēsīs bezatlīdzības lietošanas un
apsaimniekošanas tiesībām”, (kadastra numuri 42010040801, 42010040803) turpmāk -
Konkurss, nolikums, nosaka kārtību, kādā Konkursam tiek iesniegti, izvērtēti pieteikumi,
turpmāk – Pieteikums, Ruckas muižas kompleksa, Piebalgas ielā 19, turpmāk – Ruckas muiža,
Cēsīs bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem ar mērķi attīstīt Ruckas rezidenču centru saskaņā ar
Cēsu novada” Kultūras stratēģiju 2030” un īstenot tajā sekojošas aktivitātes:
 - 1.1.1.nodrošināt rezidēšanas iespējas kultūras, tūrisma, vides, aprites ekonomikas un radošo
industriju jomās;
 - 1.1.2.veidot aktivitātes rezidentu un citu interesentu kompetences celšanai, sadarbībai un
attīstībai, tai skaitā organizējot tādas izglītojošus pasākumus kā vasaras skolas, lekcijas,
diskusijas, darbnīcas un citus;
 - 1.1.3.organizēt kultūras un izglītojošus pasākumus ne vien vietējiem iedzīvotājiem, bet arī tūristu
piesaistei;
 - 1.1.4.attīstīt starptautisko sadarbību un realizēt starptautiskus projektus, tādejādi veicinot vietas
starptautisko atpazīstamību;
 - 1.1.5.rūpēties par Ruckas muižas ēku uzturēšanu, apsaimniekošanu un vietas attīstīšanu,
izmantojot pieejamos aprites ekonomikas un bezatkrītumu dzīvesveida principus, kā arī
ietverot Eiropas komisijas “New European Bauhouse” iniciatīvas pamatnostādnes, kas veicina
skaistu, ilgtspējīgu un iekļaujošu vietu izveidi, atjaunojot saikni ar dabu, atgūstot piederības
sajūtu, izvirzot priekšplānā vietas, cilvēkus un ilgtermiņa domāšanu.
2. Konkurss ir atklāts un tajā var piedalīties biedrības, nodibinājumi un citas juridiskas personas, kas
darbojas Latvijā un ir saņēmušas sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statusu
(minētajam statusam ir jābūt spēkā pieteikuma iesniegšanas brīdī un visā līguma spēkā esamības
laikā), turpmāk – Pretendenti.
3. Pieteikumi konkursam iesniedzami laika posmā no 2022.gada 5.decembra līdz 2023.gada
8.janvārim.
4. Konkursu organizē Cēsu novada pašvaldība.
5. Konkursa rezultātus izvērtē komisija, turpmāk – Komisija, kuras sastāvu apstiprina Cēsu novada
domes priekšsēdētājs.
6. Informācija par konkursu tiek publicēta Cēsu novada pašvaldības interneta vietnē
www.cesunovads.lv un pašvaldības sociālajos tīklos.

II. Konkursa mērķis un Pieteikumu vērtēšanas kritēriji

7. Konkursa mērķis ir, izmantojot ideju radošo sacensību, iegūt saturiski un ekonomiski iespējami
labāko pretendentu Ruckas muižas attīstīšanai, apsaimniekošanai un popularizēšanai, nodrošinot
brīvu konkurenci starp konkursa dalībniekiem.

8. Pieteikumi tiek vērtēti pēc šādiem kritērijiem:

Nr. p.k.	Izvērtēšanas kritēriji	Maksimālais punktu skaits izvērtējumā no viena Komisijas locekļa
1.	Atbilstība punktā 1.1. norādītajām īstenojamajām aktivitātēm	10
2.	Iesniegtā redzējuma novitāte, dzīvotspēja un starptautiskā sadarbība	20
3.	Pretendenta līdzšinējā pieredze projektu īstenošanā un finansējuma piesaistē	20
4.	Pretendenta līdzšinējā pieredze sadarbības tīklu veidošanā ar citām organizācijām	20
5.	Pretendenta finansiālā kapacitāte un spēja piesaistīt finansējumu, lai īstenotu Pieteikumā norādītās aktivitātes	20
6.	Pretendenta plānotais paša finansiālais ieguldījums ēku un teritorijas apsaimniekošanā	30
7.	Plānotais apmeklētāju un aktivitāšu organizēšanā iesaistīto cilvēku skaits	30
	KOPĀ	150

9. Konkursā Pieteikums tiek noraidīti bez tālākas vērtēšanas, ja:

- 9.1. Pieteikums neatbilst Konkursa nolikuma prasībām;
- 9.2. Ja Pretendentam nav sabiedriskā labuma organizācijas status vai sociālā uzņēmuma statuss;
- 9.3. Ja Pretendentam ir saistību neizpilde ar Cēsu novada pašvaldību noslēgtajos līgumos pēdējo 12 mēnešu laikā pirms Konkursa izsludināšanas dienas.

III. Projektu iesniegšana

10. Pieteikuma iesniegums sastāv no:

- 10.1. pieteikuma veidlapas (1.pielikums);
 - 10.2. redzējuma par Ruckas muižas attīstību nākamajiem 10 gadiem;
 - 10.3. Ruckas muižas būvju un teritorijas apsaimniekošanas plāns nākamajiem 10 gadiem;
 - 10.4. Ruckas muižas aktivitāšu plāns tuvākajam vienam gadam ar provizoriskajām izmaksām un iesaistīto cilvēku skaitu katrā aktivitātē, atsevišķi norādot novada iedzīvotāju skaitu;
 - 10.5. Apliecinājumiem un/vai nodomu protokoliem, kas pierāda sadarbības tīklus ar citām organizācijām;
 - 10.6. Pretendenta finanšu apgrozījums par 2022.gadu.
11. Papildu nolikuma 12.punktā minētajiem dokumentiem Pretendentam ir tiesības pievienot arī citus dokumentus, kas sniedz būtisku informāciju par pašu Pretendentu vai plānoto darbību.
 12. Pieteikumu paraksta Pretendenta organizācijas amatpersona.
 13. Pretendents viena konkursa ietvaros ir tiesīgs iesniegt ne vairāk kā vienu Pieteikumu.
 14. Pieteikumu var iesniegt sekojošos veidos:
 - 14.1. personīgi iesniedzot Cēsu novada Valsts un pašvaldības vienotajā Klientu apkalpošanas centrā (Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101) ne vēlāk par Pieteikuma iesniegumu iesniegšanu norādītajā beigu termiņū;
 - 14.2. nosūtot pa pastu uz Cēsu novada pašvaldības adresi Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 ar atzīmi uz aplokšnes "Ruckas muižas konkursam". Par tā iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu;

- 14.3. elektroniskā veidā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu atbilstoši Elektronisko dokumentu likumā noteiktajam, nosūtot uz šādu elektroniskā pasta adresi iac@cesis.lv. Visiem elektroniskā veidā iesniegtiem dokumentiem jābūt DOC, DOCX, XLS, PDF vai JPG formātā.

IV. Projektu izvērtēšanas kārtība

15. Komisija veic Pieteikumu izvērtēšanu un lēmuma pieņemšanu Komisijas sēdē.
16. Komisija sastāv no Komisijas priekšsēdētāja, Komisijas priekšsēdētāja vietnieka un 4 Komisijas locekļiem.
17. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās ne mazāk kā 2/3 no Komisijas locekļu skaita. Komisija lēmumu pieņem ar balsu vairākumu. Ja balsis dalās līdzīgās daļās, Komisijas priekšsēdētāja balsis ir izšķirošā.
18. Komisijai ir tiesības:
 - 18.1.1. pieaicināt komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
 - 18.1.2. neizskatīt piedāvājumus, kas neatbilst konkursa nolikuma prasībām;
 - 18.1.3. pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās konkursā;
 - 18.1.4. lemt par konkursa termiņa pagarināšanu.
19. Ja Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda no iesniegto Projektu izskatīšanā, viņš par to informē pārējos Komisijas locekļus, un nepiedalās turpmākā visu iesniegto Projektu vērtēšanā.
20. Pretendentu vērtēšana notiek 2 (divās kārtās);
 - 20.1. 1.kārta iesniegtā Pieteikuma atbilstība Konkursa nolikumam;
 - 20.2. 2.kārta Pretendentu iesniegto Pieteikumu klātienē prezentācija.
21. Komisijas sekretārs 5 darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes elektroniski informē Pretendentu par pieņemto lēmumu, kā arī publicē informāciju par konkursa rezultātu vietnē www.cesunovads.lv ;
22. Lai nodrošinātu objektīva lēmuma pieņemšanu, Komisijai ir tiesības no Pretendenta pieprasīt papildu informāciju un nepieciešamības gadījumā Pretendentu uzaicināt uz Komisijas sēdi, lai precizētu pieteikuma detaļas.

V. Citi noteikumi

23. Ruckas muižas apraksts un bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā nododamā teritorija aprakstīta šī Nolikuma 2.pielikumā.
24. Pieteikumu iesniedzēji var klātienē iepazīties ar Ruckas muižu līdz 2022.gada 30.decembrim, iepriekš sazinoties pa tālruni 29154367 vai e-pastu andra.magone@cesunovads.lv un vienojoties par apskates laiku.
25. Līgums uz 10 (desmit) gadiem ar Pretendentu tiek noslēgts ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.oktobrim.

Pielikums Nr 2.

Ruckas muižas esošās situācijas īss raksturojums

Vēsture

Ruckas muiža rakstiskajos avotos pirmo reizi minēta 1577. gadā, kā daļa no Cēsu birģermeistara Sebastiana Detmera īpašumā piederošās zemes. Ruckas muižas pašreizējās ēkas celtas 18. gadsimtā un pārbūvētas līdz 1960. gadiem. Muižas nosaukums cēlies no poļu muižnieka Rucka uzvārda (poļu: Rutzky), kas savā īpašumā muižu ieguva 1584. gadā. Pirmā pasaules kara laikā muižas ēkās izvietoja Krievijas Impērijas armijas lazareti. Pēc tam, kad muiža 1919. gadā nonāca Latvijas valsts īpašumā, 1925. gadā tur izvietoja Latvijas dzelzceļa 3. iecirkni, bet vēlāk — dzelzceļnieku bērnu sanatoriju.

Pēc Otrā pasaules kara muižā atradās tuberkulozes slimnīca "Rucka", kas pārtrauca darbību 2005. gadā. Sešus gadus vēlāk muižas ēka un parks no Veselības ministrijas nonāk Cēsu pašvaldības valdījumā. 2013. gadā ēka (81% nolietojums) tiek nodota 10 gadus bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Elm Media" (vēlāk Ruckas mākslas fonds), kur izvietoja Ruckas mākslas rezidenču centru. 2016. gada novembrī Ruckas muižā notika ugunsgrēks, pēc kura ēkā līdz 2018. gadam tika veikti atjaunošanas darbi, nomainot muižas ēkas jumtu un veicot 2. stāva iekštelpu kosmētisko remontu.

Līdz 2023. gada septembrim Ruckas muižas ēkā un apkārtējā teritorija darbojas kā mākslas rezidenču centrs, kura ir vienīgā šāda veida organizācija Vidzemē, un tā ir arī Cēsu Pluriversitātes mājvieta. Vietas darbības jomas ir rezidenču centra darbības nodrošināšana māksliniekiem, rezidējošo mākslinieku izstāžu un citu pasākumu producēšana un mākslas un kultūras projektu īstenošana. Savukārt muižas parks šobrīd tiek izmantots nelielām kultūras jomas iniciatīvām vai publisko pasākumu rīkošanai, taču tā potenciāls un teritorija netiek izmantoti pilnībā.

Kopš 1998. gada Ruckas muižas apbūve ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis.

Teritorija un būves

Muižas teritorija atrodas starp Piebalgas, Lapsu un Vaives ielu. Kopējā muižas vēsturiskā platība, kurā izvietota pati muižas ēka un tās saimnieciskās palīgbūves, varētu būt bijusi apmēram 8,5 ha. No tās šobrīd pašvaldības īpašumā ir 7,4007 ha. Pērējā teritorija un uz tās esošās ēkas, ir privātpašums. "Cēsu novada teritorijas plānojumā 2021-2026" no funkcionālā zonējuma viedokļa teritorija ir iezīmēta kā dabas un apstādījumu teritorija.

Pašvaldības īpašumā ir sekojošas vienības, kuras plānots nodot Konkursa uzvarētājam bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā:

Nosaukums	Kadastra vai kadastra atzīmes numurs	Adrese	Platība
Parks	42010040801	Piebalgas iela 19, Cēsis	6,5514 ha
Dīķis ar pieguļošo teritoriju	42010040803	Lapsu iela 15, Cēsis	0,8493 ha
Ruckas muižas kungu māja	42010040801004	Piebalgas iela 19, Cēsis	848,9000 m ²
Pagrabs	42010040801005	Piebalgas iela 19, Cēsis	16,7000 m ²
Noliktava	42010040801006	Piebalgas iela 19, Cēsis	26,7000 m ²
Šķūnis	42010040801013	Piebalgas iela 19, Cēsis	38,6000 m ²

Kūts (šķūnis)	42010040801014	Piebalgas iela 19, Cēsis	82,7000 m ²
Darbnīca	42010040801001	Muižas iela 3, Cēsis	354,1000 m ²
Mūra sēta	-	Piebalgas iela 19, Cēsis	37 m
Citas palīgbūves (aka, parka ceļš 380m, trotuārs 192m, elektrības stabi 3gb, koki)		Piebalgas iela 19, Cēsis	

Stratēģiskās plānošanas dokumenti

Ruckas muižas kā kultūras un tūrisma vieta ir iezīmēta vairākos dažāda līmeņa Cēsu novada plānošanas dokumentos.

- **Cēsu novada ilgtspējīgas attīstība stratēģija 2021 – 2035**

“SM3. Cēsis - atpazīstama kultūras un tūrisma vieta Eiropas mērogā”

- **Cēsu novada Kultūras stratēģija 2030** Ruckas muiža ar tās teritoriju iekļauta zem 2. stratēģiskā mērķa:

“Daudzveidīgs un sabiedrībai pieejams, laikmetīgs un tradicionāls kultūras piedāvājums, veicinot sabiedrības atvērtību, empātiju un radošumu. Vienlaikus gan izteikta vietējo kopienu pašorganizēšanās spēja tautas mākslas, amatiermākslas kolektīvos un dažādās individuālās iniciatīvās, gan augstvērtīgs kultūras tūrisma piedāvājums”

U.3. Veicināt Cēsu pilsētas un novada kā rezidējošo mākslinieku centra attīstību	2022-2027	KP, SIA VK, Rucka, privātais sektors	R.3.1. Organizētas starptautiskas mākslinieku, komponistu, izpildītājmākslinieku un citu radošo profesiju pārstāvju rezidences; R.3.2. Organizētas vasaras skolas kultūras un radošo industriju nozarēs; R.3.3. Izveidota mērķprogramma mākslinieku rezidenču atbalstam.	I.3.1.1. Organizēto rezidenču skaits Cēsu novadā gadā I.3.2.1. Organizēto vasaras skolu skaits I.3.3.1. Rezidenču rezultātā radītais jaundarbu/pasākumu skaits. 19 lai veicinātu mākslinieku jaunradi un paplašinātu kultūras notikumu piedāvājumu sabiedrībai; I.3.3.2. Atbalsta sistēmas izveide rezidenču nodrošināšanai, rezidējošajiem māksliniekiem
--	-----------	--------------------------------------	--	--

- **Cēsu novada Tūrisma attīstības stratēģija 2022 - 2026** zem 2.stratēģiska mērķa:

“Katrai sezonai un mērķa grupai atbilstošs un kvalitatīvs tūrisma piedāvājums, kas pagarina tūristu uzturēšanās laiku novadā un rosina viņu atkārtotu atgriešanos”

RV3 Mazāk aktīvās sezonas izlīdzināšana, attīstot piedāvājumu vietējam tūristam	RV3.4. Novada piļu un muižu potenciāla izmantošana jaunu tūrisma piedāvājumu radīšanā	Aģentūra, uzņēmēji, vietējie iedzīvotāji, LIAA, EnterGauja	2025	Muižu un piļu apsaimniekotāji, ES, Mantojuma pārvalde, KKF	Apmeklētāju skaits pilīs un muižās
---	---	--	------	--	------------------------------------