

Amatas novada pašvaldības, Cēsu novada pašvaldības, Jaunpiebalgas novada pašvaldības, Līgatnes novada pašvaldības, Pārgaujas novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldības, Vecpiebalgas novada pašvaldības

Finanšu komisijas sēdes

protokols Nr. 9

Cēsīs, Cēsu novadā

2020.gada 8.decembrī

Sēde sākas plkst. 13.00, attālināti (tiešsaistē)

Sēdē piedalās:

Amatas novada domes priekšsēdētāja, E.Eglīte

Cēsu novada domes priekšsēdētājs, J.Rozenbergs

Jaunpiebalgas novada domes priekšsēdētājs, L.Šāvējs

Līgatnes novada domes priekšsēdētājs, A.Šteins

Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs, H.Vents

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja, E.Stapulone

Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājs, I.Putniņš

Nr. p.k.	Novads	Aktuālais iedzīvotāju skaits
1	Amatas novads	5375
2	Cēsu novads	18116
3	Jaunpiebalgas novads	2172
4	Līgatnes novads	3489
5	Pārgaujas novads	3830
6	Priekuļu novads	8256
7	Vecpiebalgas novads	3793
		Kopskaits 45031

Nepiedalās:

Piedalās:

Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājs, A.Egliņš-Eglītis

Sēdi vada: Cēsu novada domes priekšsēdētājs, J.Rozenbergs

Protokolē: Cēsu novada pašvaldības Administrācijas biroja vadītāja, I.Ozola

Darba kārtība

1. Par Cēsu novada pašvaldības ilgtermiņa saistībām

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs

2.Par Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu.

3. Par Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu

pagarināšanu

Ziņo: E.Stapulone, Priekuļu novada domes priekšsēdētāja

4. Par Amatas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu.
5. Par Amatas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
6. Par Amatas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
Ziņo: E.Eglīte, Amatas novada domes priekšsēdētāja
7. Par Līgatnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
Ziņo: A.Šteins, Līgatnes novada domes priekšsēdētājs
8. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
9. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma noslēgšanu
Ziņo: I.Putniņš, Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājs
10. Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
11. Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
12. Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
13. Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 "Gaismas", Stalbe, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai
14. Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli
15. Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu
Ziņo: H.Vents, Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Sēdes vadītājs lūdz iekļaut darba kārtībā papildus jautājumu:

1. Par Amatas novada pašvaldības projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē" izmaiņām finansējumā
Ziņo: E.Eglīte, Amatas novada domes priekšsēdētāja

Sēdes vadītājs lūdz balsot par izsludināto darba kārtību.

Ar 7 balsīm par (E.Eglīte, J.Rozenbergs, L.Šāvējs, A.Šteins, H.Vents, E.Stapulone, I.Putniņš), pret – nav, atturas – nav, tiek apstiprināta Finanšu komisijas darba kārtība.

1.

Par Cēsu novada pašvaldības ilgtermiņa saistībām

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 7.decembrī reģistrēts iesniegums Nr. 6-2-6/1/3169 "Par saskaņojuma sniegšanu", ar lūgumu saskaņot Cēsu novada pašvaldības ilgtermiņa saistības par domēna www.cesis2027.eu lietošanas maksu.

Cēsu novada pašvaldība 2020. gada 7.decembrī ir noslēgusi ar LU Matemātikas un informātikas institūtu līgumu **Nr.3-26-235/20807**, kas paredz reģistrēt un uzturēt domēnu www.cesis2027.eu, lai nodrošinātu informāciju un komunikāciju par Cēsu novada procesu, gatavojot pieteikumu Eiropas kultūras galvaspilsētas statusa

iegūšanai 2027. gadā. Domēna uzturēšanas maksa gadā ar PVN sastāda EUR 6,99 (seši eiro un 99 centi), ar termiņu līdz 2025.gada 30.novembrim.

Izskatot Cēsu novada pašvaldības iesniegtos dokumentus un izvērtējot līguma slēgšanas mērķi – domēns un mājas lapa nepieciešama, lai nodrošinātu komunikāciju ar sabiedrību, kultūras organizācijām un starptautiskajiem sadarbības partneriem, kā arī vairotu iedzīvotāju piederības izjūtu kopējai kultūras telpai, tādējādi sekmējot savstarpēju izpratni un starpkultūru dialogu un izvirzot priekšplānā kopīgo kultūras mantojumu, gatavojot pieteikumu Eiropas kultūras galvaspilsētas statusa iegūšanai 2027.gadā, lai īstenotu Eiropas Parlamenta un Padomes lēmumu (ES) 2017/1545, kas pieņemts 2017.gada 13.septembrī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju, kas paredz rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, ņemot vērā, ka iepriekš minētais līgums un ar to uzņemtais saistības atbilstoši likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta otro daļu ir ilgtermiņa saistības, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot Cēsu novada pašvaldības ilgtermiņa saistības līdz 2025.gada 30.novembrim 6.99 EUR (seši eiro un 99 centi) apmērā par domēna lietošanu.

Izsakās: J.Rozenbergs, A.Egliņš-Eglītis, A.Šteins, H.Vents, E.Stapulone

2.

Par Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: E.Stapulone, Priekuļu novada domes priekšsēdētāja

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5929) Priekuļu novada pašvaldības 2020.gada 1.decembra iesniegums Nr.3.1-5.1/2020-1886 "Par iesniegumu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu", ar lūgumu saskaņot līguma slēgšanu par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0084, kas atrodas Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta "Jaunsīkuļos", iznomāšanu.

Priekuļu novada dome 2020.gada 27.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.494 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (protokols Nr.19, 24.punkts), ar kuru nolemts iznomāt Sarmītei Lemežai, [redacted], zemes vienības daļu Mārsnēnu pagasta "Jaunsīkuļos" ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0084 0,5 ha platībā. Nomas līguma termiņu noteikt no 2020.gada 1.decembra līdz 2022.gada 31.decembrim, nomas maksu saskaņā ar nomas maksas pakalpojuma cenrādi noteikt EUR 36,64 (trīsdesmit seši euro un 64 centi) gadā.

Izskatot Priekuļu novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot līguma slēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0084 daļas 0,5 ha platībā, kas atrodas Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta “Jaunsīkuļos”, iznomāšanu.

Izsakās: J.Rozenbergs, E.Stapulone

3.

Par Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: E.Stapulone, Priekuļu novada domes priekšsēdētāja

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5929) Priekuļu novada pašvaldības 2020.gada 1.decembra iesniegums Nr.3.1-5.1/2020-1886 “Par iesniegumu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu”, ar lūgumu saskaņot zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu par zemes vienības daļas 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0160, kas atrodas Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta “Smilgās”, iznomāšanu.

Priekuļu novada dome 2020.gada 27.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.493 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr.19, 23.punkts), ar kuru nolemts pagarināt zemes nomas līgumu ar AS “Ziedi JP”, par zemes vienības daļu Mārsnēnu pagasta “Smilgās” ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0160 1,9 ha platībā. Nomas līguma termiņu noteikt no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim un nomas maksu saskaņā ar nomas maksas pakalpojuma cenrādi noteikt EUR 130,53 (viens simts trīsdesmit *euro* un 53 centi) gadā.

Izskatot Priekuļu novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0160 daļas 1,9 ha platībā, kas atrodas Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta “Smilgās”, iznomāšanu.

Izsakās: J.Rozenbergs, E.Stapulone

4.

Par Amatas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: E.Eglīte, Amatas novada domes priekšsēdētāja

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/5935) Amatas novada pašvaldības 2020.gada 1.decembra iesniegums Nr. 9.-1/2020/929 "Par noslēgtajiem nomas līgumiem" ar lūgumu saskaņot noslēgto zemes nomas līgumu, kas noslēgti laika periodā no 01.11.2020.-30.11.2020. ar termiņu līdz 2025.gada 25.novembrim. Zemes gabalu lietošanas mērķis - zemes izmantošana sakņu dārza vajadzībām.

Izskatot Amatas novada pašvaldības iesniegto iesniegumu, pamatojoties uz Finanšu komisijas 2020.gada 8.septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma iznomāšanu" (prot. Nr. 4, 1.punkts) un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

Pieņemt zināšanai informāciju par zemes nomas līguma noslēgšanu saskaņā ar pielikumu Nr.1

Izsakās: J.Rozenbergs, E.Eglīte

5.

Par Amatas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: E.Eglīte, Amatas novada pašvaldības priekšsēdētāja

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/5935) Amatas novada pašvaldības 2020.gada 1.decembra iesniegums Nr. 9.-1/2020/929 "Par noslēgtajiem nomas līgumiem" ar lūgumu saskaņot nedzīvojamo telpu nomas līgumu par ēkas "Jaunatnes tūrisma mītne" un "Katlu māja", „Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads.

Amatas novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu "Par ēku "Jaunatnes tūrisma mītne" un "Katlu māja", "Staļļi", Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomas līguma slēgšanu" (protokols Nr.21, 7.paragrāfs), ar kuru nolemts slēgt telpu nomas līgumu ar biedrību "Labāka Rītdiena", reģ. Nr.40008233675 par Amatas novada pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu – ēku "Jaunatnes tūrisma mītne", kadastra apzīmējums 42780070141001001, 495,2 m² kopplatībā un ēku "Katlu māja", kadastra apzīmējums 42780070141002, 88 m² kopplatībā, un ēku funkciju nodrošināšanai noteikto zemes platību 0,1964 ha ar kadastra Nr.42780070141, ar termiņu no 2020.gada 1.decembra līdz 2029.gada 31.augustam, nosakot nomas maksu 0,03 EUR (trīs centi) par 1 m² (bez PVN) mēnesī un zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit

astoņi eiro un 00 centi) gadā, ar mērķi – daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra izveidošanai un darbības nodrošināšanai.

Izskatot Amatas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot nomas līguma slēgšanu par ēkas “Jaunatnes tūrisma mītne” kadastra apzīmējums 42780070141001001, 495,2 m² kopplatībā un ēkas “Katlu māja”, kadastra apzīmējums 42780070141002, 88 m² kopplatībā, un ēku funkciju nodrošināšanai noteikto zemes platību 0,1964 ha ar kadastra Nr.42780070141, „Stallī”, Sērmūkši, Skujenes pagastā, Amatas novadā.

Izsakās: J.Rozenbergs, E.Eglīte, E.Stapulone, E.Šteins

6.

Par Amatas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: E.Eglīte, Amatas novada pašvaldības priekšsēdētāja

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/5935) Amatas novada pašvaldības 2020.gada 1.decembra iesniegums Nr. 9.-1/2020/929 “Par noslēgtajiem nomas līgumiem” ar lūgumu saskaņot nedzīvojamo telpu nomas līgumu par ēkas “Sērmūkšu muiža” Sērmūkši, Skujenes pagastā, Amatas novadā.

Amatas novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par telpu “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagastā, Amatas novadā, nomas līguma slēgšanu” (protokols Nr.21, 6.paragrāfs), ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu ar biedrību “Labāka Rītdiena”, reģ. Nr.40008233675 par Amatas novada pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu – ēku “Sērmūkšu muiža”, kadastra numurs 42780070128001,Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, ar kopējo platību 1130,90 m², palīgēku – šķūni, kadastra numurs 42780070128002, kopplatībā 132,7 m² un zemes platību 2,0 ha ar kadastra numuru 42780070128 ēku funkciju nodrošināšanai, ar termiņu no 2020.gada 1.decembra līdz 2029.gada 31.augustam, nosakot nomas maksu 0,03 EUR (trīs centi) par 1 m² (bez PVN) mēnesī un zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā, ar mērķi – daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra darbības nodrošināšanai.

Izskatot Amatas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot nomas līguma slēgšanu par ēkas “Sērmūkšu muiža”, kadastra numurs 42780070128001, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, ar kopējo platību 1130,90 m², palīgēku – šķūni, kadastra numurs 42780070128002, kopplatībā 132,7 m² un zemes platību 2,0 ha ar kadastra numuru 42780070128 ēku funkciju nodrošināšanai

Izsakās: J.Rozenbergs, E.Eglīte

7.

Par Līgatnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: A.Šteins, Līgatnes novada pašvaldības priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 30.novembrī saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/5887) Līgatnes novada pašvaldības 2020.gada 30.novembra iesniegums Nr. 3-9,6/20/1711 “Par saskaņojuma sniegšanu” ar lūgumu saskaņot nekustamā īpašuma “Gaujas iela” un “Gaujas 10B” Līgatne, Līgatnes novads, daļu iznomāšanu.

Līgatnes novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu Gaujas iela, Līgatne, Līgatnes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 4211 002 0035 daļas un Gaujas iela 10B, Līgatne, Līgatnes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0202 daļu iznomāšanu” (protokols Nr.17, 6.paragrāfs), ar kuru nolemts iznomāt SIA “ZEIT HOTEL” Līgatnes novada pašvaldības valdījumā esošo nekustamā īpašuma Gaujas iela, Līgatne, Līgatnes novads, ar kadastra Nr.4211 002 0035 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0035 daļu 2765 m² platībā un Gaujas iela 10B, Līgatne, Līgatnes novads ar kadastra Nr.4211 002 0045 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0202 daļu 3615 m² platībā ar termiņu uz 3 (trijiem) gadiem, nosakot zemes nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā par katru iznomāto zemes vienības daļu, ar mērķi - zaļās zonas uzturēšana.

Izskatot Amatas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot nekustamā īpašuma Gaujas iela, Līgatne, Līgatnes novads, ar kadastra Nr.4211 002 0035 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0035 daļu 2765 m² platībā un Gaujas iela 10B, Līgatne, Līgatnes novads ar kadastra Nr.4211 002 0045 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0202 daļu 3615 m² platībā, iznomāšanu.

Izsakās: J.Rozenbergs, A.Šteins

8.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: I.Putniņš, Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/5932) Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada 1.decembra iesniegums "Par saskaņojuma sniegšanu" ar lūgumu saskaņot noslēgtos zemes nomas līgumus, kas noslēgti laika periodā no 01.11.2020.-30.11.2020. ar termiņu līdz 2025.gada 25.novembrim.

Izskatot Vecpiebalgas novada pašvaldības iesniegto iesniegumu, pamatojoties uz Finanšu komisijas 2020.gada 8.septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma iznomāšanu" (prot. Nr. 4, 1.punkts) un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

Pieņemt zināšanai informāciju par zemes nomas līguma noslēgšanu saskaņā ar pielikumu Nr.2

Izsakās: J.Rozenbergs, I.Putniņš

9.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: I.Putniņš, Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr. 6-2-6/1/5932) Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada 1.decembra iesniegums "Par saskaņojuma sniegšanu" ar lūgumu saskaņot nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma noslēgšanu īpašumā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas novadā.

Vecpiebalgas novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu "Par nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma noslēgšanu īpašumā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā" (protokols Nr.23, 15.punkts), ar kuru nolemts noslēgt nedzīvojamo telpu patapinājuma līgumu ar "Nodrošinājuma valsts aģentūru", reģ.Nr.90009112024, par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu ēkā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, 54,1 m2 platībā. Patapinājuma līguma termiņš no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim un nedzīvojamo telpu izmantošanas mērķis – Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Cēsu iecirkņa darbības nodrošināšanai.

Izskatot Vecpiebalgas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 41201 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma noslēgšanu īpašumā “Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas novadā, 54,1 m² platībā.

Izsakās: J.Rozenbergs, I.Putniņš

10.

Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: H.Vents, Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5948) Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada 2.decembra iesniegums “Par domes lēmuma norakstu nosūtīšanu”, ar lūgumu saskaņot zemes nomas līguma grozījumus nekustamiem īpašumiem “Vīķi” un “Ausmas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā .

Pārgaujas novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.199 “Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamiem īpašumiem “Vīķi” un “Ausmas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, daļu iznomāšanai” (protokols Nr.15, 18.paragrāfs), ar kuru nolemts pagarināt zemes nomas līgumu ar Z/S “Jaunzemi” par Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu (zemes gabalu) “Vīķi”, kadastra numurs 4274 006 0120, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā 10,5 ha platībā un “Ausmas”, kadastra numurs 4274 006 0122, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā 4,1 ha platībā, ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamo īpašumu (zemes gabalu) nomas maksu nosakot atbilstoši SIA “Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 20.06.2019. vērtējumam:

1. nekustamā īpašuma “Vīķi” lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības daļai, 10,5 ha platībā, nomas maksu – 577,19 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi eiro un 19 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;

2. nekustamā īpašuma “Ausmas” lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības daļai, 4,1 ha platībā, nomas maksu 220,05 EUR (divi simti divdesmit eiro un 5 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izskatot Pārgaujas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Z/S “Jaunzemi” par nekustamā īpašuma “Vīķi”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4274 006 0120, 10,5 ha platībā un “Ausmas”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4274 006 0122, 4,1 ha platībā.

Izraksts: J.Rozenbergs, H.Vents

11.

Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: H.Vents, Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5948) Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada 2.decembra iesniegums “Par domes lēmuma norakstu nosūtīšanu”, ar lūgumu saskaņot zemes nomas līguma grozījumus nekustamam īpašumam “Trīsstūris Dzintaros”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā.

Pārgaujas novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.200 “Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam “Trīsstūris Dzintaros”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā” (protokols Nr.15, 19.paragrāfs), ar kuru nolemts pagarināt zemes nomas līgumu ar Skaidrīti Zintu Ruici par Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu (zemes gabalu) “Trīsstūris Dzintaros”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4274 008 0238, 1,42 ha platībā, ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 70 EUR (septiņdesmit eiro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, zemes izmantošanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot Pārgaujas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Skaidrīti Zintu Ruici par nekustamo īpašumu “Trīsstūris Dzintaros”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4274 008 0238, 1,42 ha platībā.

Izsakās: J.Rozenbergs, H.Vents

Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: H.Vents, Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5948) Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada 2.decembra iesniegums "Par domes lēmuma norakstu nosūtīšanu", ar lūgumu saskaņot zemes nomas līguma grozījumus nekustamam īpašumam "Ieviņas", Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, daļas iznomāšanai .

Pārgaujas novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.201 "Par grozījumiem zemes nomas līgumā nekustamam īpašumam "Ieviņas", Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, daļas iznomāšanai " (protokols Nr.15, 20.paragrāfs), ar kuru nolemts pagarināt zemes nomas līgumu ar Z/S Dumbrāji" par Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu (zemes gabalu) "Ieviņas", Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4274 008 0162, 5,7269 ha platībā, ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 340.52 EUR (trīs simti četrdesmit eiro un 52 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, zemes izmantošanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot Pārgaujas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Z/S Dumbrāji" par nekustamo īpašumu "Ieviņas", Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4274 008 0162, 5,7269 ha platībā.

Izsakās: J.Rozenbergs, H.Vents

Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 "Gaismas", Stalbe, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: H.Vents, Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5948) Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada 2.decembra iesniegums "Par domes lēmuma norakstu nosūtīšanu", ar lūgumu saskaņot nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 "Gaismas" Stalbe, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, atsavināšanu, pārdodot to atklātā mutiskā izolē ar augšupejošu soli.

Pārgaujas novada dome 2020.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.204 "Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Gaismas", Stalbe, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, atsavināšanu" (protokols Nr.15, 15.paragrāfs), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.4, "Gaismas", Stalbe, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4280 900 0041, ar kopējo platību 41,6 m². Nekustamo īpašumu pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles nosacītā sākuma cena – **3200,00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Izskatot Pārgaujas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, "Gaismas", Stalbe, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra numurs 4280 900 0041, ar kopējo platību 41,6 m², atsavināšanu, pārdodot atklātā izsolē.

Izsakās: J.Rozenbergs, H.Vents

14.

Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli

Ziņo: H.Vents, Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5948) Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada 2.decembra iesniegums "Par domes lēmuma norakstu nosūtīšanu", ar lūgumu saskaņot nekustamā īpašuma „Tautas nams”, kadastra apzīmējums 4282 005 008 6001, sastāvā esošās nedzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 008 6001 005 telpas Nr.1, Nr.2 un Nr.3, un 1/3 domājamās daļas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 008 6001 901 telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 ar adresi "Tautas nams", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, nomas tiesību izsoli.

Pārgaujas novada dome 2020.gada 20.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.205 "Par nomas tiesību izsoli nedzīvojamo telpu grupai" (protokols Nr.15, 26.paragrāfs), ar kuru nolemts nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma „Tautas nams” sastāvā esošās nedzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 008 6001 005 telpas Nr.1, Nr.2 un Nr.3, un 1/3 domājamās daļas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 008 6001 901 telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4, ar mērķi – uzņēmējdarbības veicināšanai. Nekustamā īpašuma nosacītā nomas maksas sākumcena **55,00 EUR** (piecdesmit pieci eiro un 00 centi) mēnesī bez PVN, par visu nomas objektu.

Izskatot Pārgaujas novada pašvaldības iesniegto lēmumu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Saskaņot Pārgaujas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Tautas nams”, kadastra apzīmējums 4282 005 008 6001, sastāvā esošās nedzīvojamo telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 008 6001 005 telpas Nr.1, Nr.2 un Nr.3, un 1/3 domājamās daļas no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 008 6001 901 telpām Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 ar adresi “Tautas nams”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, nodošanu nomā.

Izsakās: J.Rozenbergs, H.Vents, E.Eglīte

15.

Par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu

Ziņo: H.Vents, Pārgaujas novada domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/5948) Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada 2.decembra iesniegums “Par domes lēmuma norakstu nosūtīšanu”, ar lūgumu saskaņot noslēgtos zemes nomas līgumus, kas noslēgti laika periodā no 01.11.2020.-30.11.2020. ar termiņu līdz 2025.gada 31.oktobrim.

Izskatot Pārgaujas novada pašvaldības iesniegto iesniegumu, pamatojoties uz Finanšu komisijas 2020.gada 8.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu” (prot. Nr. 4, 1.punkts) un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, **nolemj**:

Pieņemt zināšanai informāciju par zemes nomas līguma noslēgšanu saskaņā ar pielikumu Nr.3

Izsakās: J.Rozenbergs, H.Vents

16.

Par Amatas novada pašvaldības projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” izmaiņām finansējumā

Ziņo: E.Eglīte, Amatas novada pašvaldības priekšsēdētāja

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 8.decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr.6-2-6/1/6035 Amatas novada pašvaldības 2020.gada 8.decembra iesniegums “Par

saskaņojuma sniegšanu”, ar lūgumu saskaņot izmaiņas projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” finansējumā.

Amatas novada pašvaldība 2020.gada 8.decembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par izmaiņām projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” finansējumā” (protokols Nr.22, 1.paragrāfs), ar kuru nolemts apstiprināt projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” kopējās izmaksas sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidošanai 562 322,24 EUR (pieci simti sešdesmit divi tūkstoši trīs simti divdesmit divi eiro un 24 centi), no kurām ERAF finansējums ir 289 274,24 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri eiro un 24 centi), valsts budžeta dotācija pašvaldībām 11 437,60 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi eiro un 60 centi) valsts budžeta finansējums 45 901, 26 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti viens eiro un 26 centi), Amatas novada pašvaldības finansējums 215 709, 14 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņi eiro un 14 centi).

Izskatot Amatas novada pašvaldības iesniegto lēmumu izvērtējot ierosināto Projekta budžeta grozījumu ietekmi uz Amatas novada pašvaldības ilgtermiņa saistībām, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Finanšu komisija, balsojot – par E.Eglītei, J.Rozenbergam, L.Šāvējam, A.Šteinam, H.Ventam, E.Stapulonei, I.Putniņam (nobalsojušie pārstāv 45031 iedzīvotājus no pašvaldību iedzīvotāju kopskaita), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

Saskaņot Amatas novada pašvaldības projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” izmaiņas finansējumā.

Izsakās: J.Rozenbergs, E.Eglīte, H.Vents, A.Šteins

Sēdi slēdz plkst.13.35

Sēdi vadītāja

J.Rozenbergs

Protokolēja

I.Ozola

Amatas novada pašvaldības noslēgtie zemes nomas līgumi 01.11.2020. līdz 30.11.2020.

Nr.p.k.	Kam iznomāts	Iznomātā nekustamā īpašuma veids	Adrese	Iznomātā platība (ha)	Iznomāšanas mērķis	Nomas termiņš	Nomas maksa	Iznomāšanas tiesiskais pamatojums
1.	Uldis Bajārs	zeme	“Augšezers”, Zaubes pagasts, Amatas novads	0,0250	Mazdārziņa vajadzībām	25.11.2020.- 25.11.2025.	7,11 euro gadā (bez PVN 21%)	Likuma “Par pašvaldībām” 77.pants

Sēdi vadītāja

J.Rozenbergs

Protokolēja

I.Ozola

Vecpiebalgas novada pašvaldības noslēgtie zemes nomas līgumi 01.11.2020. līdz 30.11.2020.

Nr. p.k.	Nekustamais īpašums, platība	Līguma termiņš	Nomas maksa	Iznomāšanas mērķis	Nomnieks
1.	“Gaismas iela 4”Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr.4292 007 0450, zemes vienības apzīmējums 4292 007 0450 - 150m ²	Nomas līguma termiņš – 5 gadi	1,5% no zemes kadastrālās vērtības , bet ne mazāka par minimālo zemes gabala nomas maksu – 28 EUR gadā	Iznomā apbūvētu zemes gabalu uz kura atrodas garāža	Māris Krams
2.	“Aiz Radziņiem”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr.4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527 – 0,01 ha	Nomas līguma termiņš – 5 gadi	1,5% no zemes kadastrālās vērtības , bet ne mazāk kā 5 EUR gadā	Mazdārziņa vajadzībām	Marija Supe
3.	“Aiz Radziņiem”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr.4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527 – 0,015 ha	Nomas līguma termiņš – 5 gadi	1,5% no zemes kadastrālās vērtības , bet ne mazāk kā 5 EUR gadā	Mazdārziņa vajadzībām	Sarmīte Bergholde

Sēdi vadītāja

J.Rozenbergs

Protokolēja

I.Ozola

Pārgaujas novada pašvaldības noslēgtie zemes nomas līgumi 01.11.2020. līdz 30.11.2020.

Nr. p.k.	Nomnieks	Iznomātā nekustamā īpašuma veids	Adrese	Iznomātā platība (ha)	Iznomāšanas mērķis	Nomas termiņš	Nomas maksa	Iznomāšanas tiesiskais pamatojums
1.	Anita Ābelīte	zeme	“Putnukalni”-1, Stalbes pag, Pārgaujas nov.	0,0094	Mazdārziņa vajadzībām	Līdz 31.10.2025.	1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10.00 EUR gadā	Likuma “Par pašvaldībām” 77.pants
2.	Ruta Ābelīte	zeme	“Putnukalni”-5, Stalbes pag, Pārgaujas nov	0,0033	Mazdārziņa vajadzībām	Līdz 31.10.2025.	1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10.00 EUR gadā	Likuma “Par pašvaldībām” 77.pants
3.	Marija Šķļarova	zeme	Putnukalni”-5, Stalbes pag, Pārgaujas nov	0,0048	Mazdārziņa vajadzībām	Līdz 31.10.2025.	1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10.00 EUR gadā	Likuma “Par pašvaldībām” 77.pants

Sēdi vadītāja

J.Rozenbergs

Protokolēja

I.Ozola