

Līgums par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnau iela 45, Cēsis, Cēsu novads,
kadastra Nr. 4201 001 0114, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. 401/2020/3-3-5

Cēsis,

2020.gada 1. jūnijā

Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, adrese – Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV 4101, turpmāk – Izmomātājs, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu un iestādes Cēsu novada pašvaldība nolikumu rīkojas administrācijas vadītājs Atis Egliņš Eglītis, un

Nodibinājumās “Latvijas Evāņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs”, reģistrācijas Nr. 40003203458, juridiskā adrese Daugavgrīvas iela 1, Rīga, LV-1007, turpmāk – Nomnieks, kura vārdā rīkojas valdes priekšsēdētāja Sigita Dišlere, abi kopā turpmāk tekstā saukti - Līdzēji,

pamatojaties uz Cēsu novada domes 28.05.2020. lēmumu Nr. 139 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnau iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 001 0114, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (protokols Nr.12 ,3.punkts), savstarpēji vienojas un noslēdz šo telpu bezatlīdzības lietošanas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izmomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Izmomātāja bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu –Dzirnau iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 001 0114:

1.1.1.ēku (Bērnu nams), kadastra apz. 4201 001 0114 001, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.2.ēku (administratīvā ēka), kadastra apz. 4201 001 0114 002, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.3.dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4201 001 0114 003), atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.4.palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 004, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.5.palīgēku (noliktava), kadastra apz. 4201 001 0114 005, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.6.palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 006, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.7.palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 007, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.8.palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 008, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.9.palīgēku (pagrabs),kadastra apz. 4201 001 0114 009; atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.10. palīgēku (noliktava), kadastra apz. 4201 001 0114 010, atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR;

1.1.11. palīgēka (jaunbūve),kadastra apz. 4201 001 0114 012; atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2020. 0,00 EUR; turpmāk- **Īpašums,**

1.2. lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā – nekustamā īpašuma Dzirnau iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 001 0114, apbūvētu zemes gabalu , kadastra apz. 4201 001 0114, 37948

m² kopplatībā, saskaņā ar zemes robežu plānu (1. pielikums), turpmāk - Zemes gabals, abi kopā – **Nekustamais īpašums.**

- 1.3. Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 001 0114, sastāvotšs no zemes gabala un 11 (vienpadsmit) ēkām, uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0016 1297 (lēmuma datums 01.02.2010.).
- 1.4. Īpašums tiek nodots ar mērķi - veikt sabiedriskā labuma darbību, tajā skaitā, Kopienas centra izveidei un pašvaldības deleģēto sociālo pakalpojumu sniegšanai primāri Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem atbilstoši deleģējuma līgumam kā arī KOPIENAS CENTRA GAUJASLĪČI ilgtermiņa apsaimniekošanas un attīstības vīzijai (2.pielikums).
- 1.5. Zemes gabals tiek nodots lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Nomnieka funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai, bezatlīdzības lietošanā nodoto ēku uzturēšanai.
- 1.6. Nekustamais īpašums tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. Nomniekam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, un nav pretenziju pret to.
- 1.7. Īpašums bezatlīdzības lietošanā un Zemes gabals lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā tiek nodots Nomniekam ar nodošanas pieņemšanas aktu, kurš sastādāms 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc līguma parakstīšanas. Nodšanas - pieņemšanas akts kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.8. Parakstot šo Līgumu, Iznomātājs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Nekustamais īpašums nav un netiks atsavināts, nav un netiks iekļātas, nav nodotas privatizācijai, par to nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.
- 1.9. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nomnieks uzņemas visas ~~Telpu~~ Nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu.

2. Līguma termiņš.

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā uz pieciem gadiem bet ne ilgāk kā uz deleģējuma līguma laiku.
- 2.2. Līgumu var izbeigt Līdzējiem savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgums tiek izbeigts, ja Nomnieks zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu no tā brīža, kad Nomnieks ir saņēmis attiecīgu rakstisku paziņojumu no Iznomātāja par Līguma izbeigšanu sakarā ar sabiedriskā labuma organizācijas statusa zaudēšanu.
- 2.4. Iznomātājam ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Nomnieku, izbeigt Līgumu, neizmaksājot Nomniekam nekādas kompensācijas, ja Nomnieks:
 - 2.4.1. izmanto Nekustamo īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti šī Līguma 1.4. punktā, vai arī pārkāpj citus Līguma noteikumus;
 - 2.4.2. patvaļīgi bez saskaņošanas ar Iznomātāju, vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Īpašuma ēku pārbūvi vai pārveidošanu;
 - 2.4.3. nav pilnā apmērā apmaksājis Līguma 3.1. punktā minētos izdevumus ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, un Iznomātājs un/vai Tīklu turētājs ir nosūtījis rakstisku atgādinājumu veikt apmaksu, taču Nomnieks 1 (viena) mēneša laikā neveic apmaksu;
 - 2.4.4. citos gadījumos, kad Nomnieks nepilda šajā Līgumā noteiktos pienākumus, saistības un pārkāpj savas tiesības.
- 2.5. Līgums ir saistošs Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Maksājumu kārtība

- 3.1. Līguma darbības laikā Nekustamā Īpašuma uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, Nomnieks maksā patstāvīgi, pamatojoties uz izrakstītiem rēķiniem.
- 3.2. Nomnieks 3.1. apakšpunktā noteiktos maksājumus sāk maksāt no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Maksājumos par komunālajiem pakalpojumiem Tīklu turētājs darbojas kā starpnieks Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē.
- 3.4. Iznomātājam un/vai Tīklu turētājam ir tiesības izmantot Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi: diakonija@diakonija.lv kā maksājuma dokumentu un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi.
- 3.5. Visi šajā Līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītā bankas kontā.

4. Līguma īstenošana

- 4.1. Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes pieļaujamas, ja Iznomātājs tām piekritis rakstveidā.

5. Līdzēju tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 5.1.1. Nomnieks apņemas Nekustamo Īpašumu izmantot atbilstoši Līguma 1. punktā paredzētajam mērķim;
- 5.1.2. lietot Nekustamo Īpašumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem;
- 5.1.3. reizi mēnesī - līdz mēneša 15. datumam samaksāt Iznomātājam un/vai Tīklu turētājam par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem (ūdens, elektroenerģija), ~~Teļņu~~ Īpašuma apsardzi, kā arī lietojot un apsaimniekojot nomā nodoto Nekustamo Īpašumu, uzņemt visas tās tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Nekustamā Īpašuma saglabāšanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, un segt citus izdevumus, kādi varētu rasties saistībā ar nedzīvojamā Nekustamā Īpašuma lietošanu;
- 5.1.4. Nomnieks papildus 3.1. apakšpunktā noteiktajiem maksājumiem maksā visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā Īpašuma nodokli par Nekustamo Īpašumu, un citas nastas, kas saistītas ar Nomā nodoto Nekustamā Īpašuma izmantošanu;
- 5.1.5. pieņemot Nekustamo Īpašumu lietošanā, noslēgt līgumu par atkritumu izvešanu un iesniegt Iznomātājam līguma kopiju, kā arī patstāvīgi norēķināties ar pakalpojumu sniedzēju;
- 5.1.6. godprātīgi pildīt Līguma saistības, saudzīgi izturēties pret Nekustamo Īpašumu, uzturēt kārtībā pieguļošo teritoriju;
- 5.1.7. lietojot un apsaimniekojot iznomāto Nekustamo Īpašumu, uzņemt visas Īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu tā saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 5.1.8. nodrošināt ugunsdrošības, elektrodrošības, elektroenerģijas izmantošanas, vides aizsardzības, sanitāro un darba aizsardzības pasākumu citu noteikumu ievērošanu lietošanā nodotajā Īpašumā, kā arī pieguļošajā teritorijā, un uzņemt pilnu materiālu atbildību šo noteikumu pārkāpšanas gadījumā, sedzot visus zaudējumus, kas Tīklu turētājam un/vai Iznomātājam radušies sakarā ar minēto noteikumu pārkāpšanu;
- 5.1.9. izbeidoties Līguma saistībām starp Līdzējiem, Iznomātājam ir pienākums atbrīvot Īpašumu 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc šī Līguma darbības termiņa beigām, vai Līguma izbeigšanas brīža. Šis termiņš netiek uzskatīts par šī Līguma darbības termiņa pagarinājumu;

- 5.1.10. atstājot Īpašumu, saskaņā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma izbeigšanu pirms termiņa, Iznomātājam ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Īpašuma uzlabojumus, kuras var atdalīt bez Īpašuma ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;
- 5.1.11. gadījumā, ja Īpašumā radušies bojājumi ēku kopīgajās konstrukcijās vai inženierkomunikācijās, vai cita veida avārijas situācija, Nomnieks nekavējoties ziņo Tīklu turētājam un/vai Iznomātājam. Ja bojājumi nav radušies Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ, bojājumu izmaksas Iznomātājs un Nomnieks sedz proporcionāli.
- 5.1.12. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Nekustamajam Īpašumam un sabiedrībai.

6. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 6.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.
- 6.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 6.4. Visus izdevumus par Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem Īpašumā sedz Nomnieks un Iznomātājam nav pienākums tos kompensēt.
- 6.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
 - 6.5.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;
 - 6.5.2. Iznomātājam, izmantojot tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nekustamais Īpašums Iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
 - 6.5.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Īpašumam, ja:
 - 6.5.3.1. Nomnieks izmanto Nekustamo Īpašumu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
 - 6.5.3.2. Nomnieks būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Ēku un zemes izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;
 - 6.5.3.3. Nomnieks Īpašumu bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nodod apakšnomā;
 - 6.5.3.4. Līguma neizpildīšana ir jaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.5.3.5. Nomnieks atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija;
 - 6.5.3.6. Nomnieks zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
- 6.6. Izbeidzoties Līgumam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Īpašumu 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas.

7. Atbildība

- 7.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 7.2. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par veikto ieguldījumu Īpašumā un būvdarbu veikšanu saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un citiem spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 7.3. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% no kavētās maksājuma summas. Ar Nomnieka maksājumu vispirms tiek dzēsta nokavējuma nauda un tikai tad kārtējie maksājumi.
- 7.4. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Nekustamā Īpašuma uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.
- 7.5. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs, ja Īpašuma un zemes nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.
- 7.6. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.7. ja Līguma izpildes laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot regulas "EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)" (turpmāk - Regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai Regulas vai Latvijas Republikas normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu. Līdzēji apņemas iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos dokumentus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai. Iznomātājam ir pienākums, īstenojot atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus, lai ievērotu Regulas un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz fizisko personu datu aizsardzību.

8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.
- 8.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
- 8.4. Līdzēju kontaktpersonas:

8.4.1. No Iznomātāja puses: Aigars Kerpe, Cēsu novada pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, tel.: 26104449, e-pasts: aigars.kerpe@cesis.lv;

8.5. No Nomnieka puses: Sigita Dišlere, tel.29413847, e – pasts diakonija@diakonija.lv

8.6. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, ja Līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā pēc Nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

8.7. Līgums sastādīts uz 3(trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros, viens atrodas pie Iznomātājā, viens tiek nodots Nomniekam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs

Cēsu novada pašvaldība

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101


Reģ. Nr. 90000031048

PVN reģ. Nr. LV 90000031048

Banka: A/š SEB Banka

Kods: UNLA LV2X

Konta Nr.: LV51 UNLA/0004 0131 3083 5


Administrācijas vadītājs A. Egliņš-Eglītis

Nomnieks

“Latvijas Evangēliski luteriskās Baznīcas

Diakonijas centrs”,

reģistrācijas 40003203458,

juridiskā adrese Daugavgrīvas iela 1,

Rīga, LV-1007


Valdes priekšsēdētāja Sigita Dišlere

EKSPLIKĀCIJA

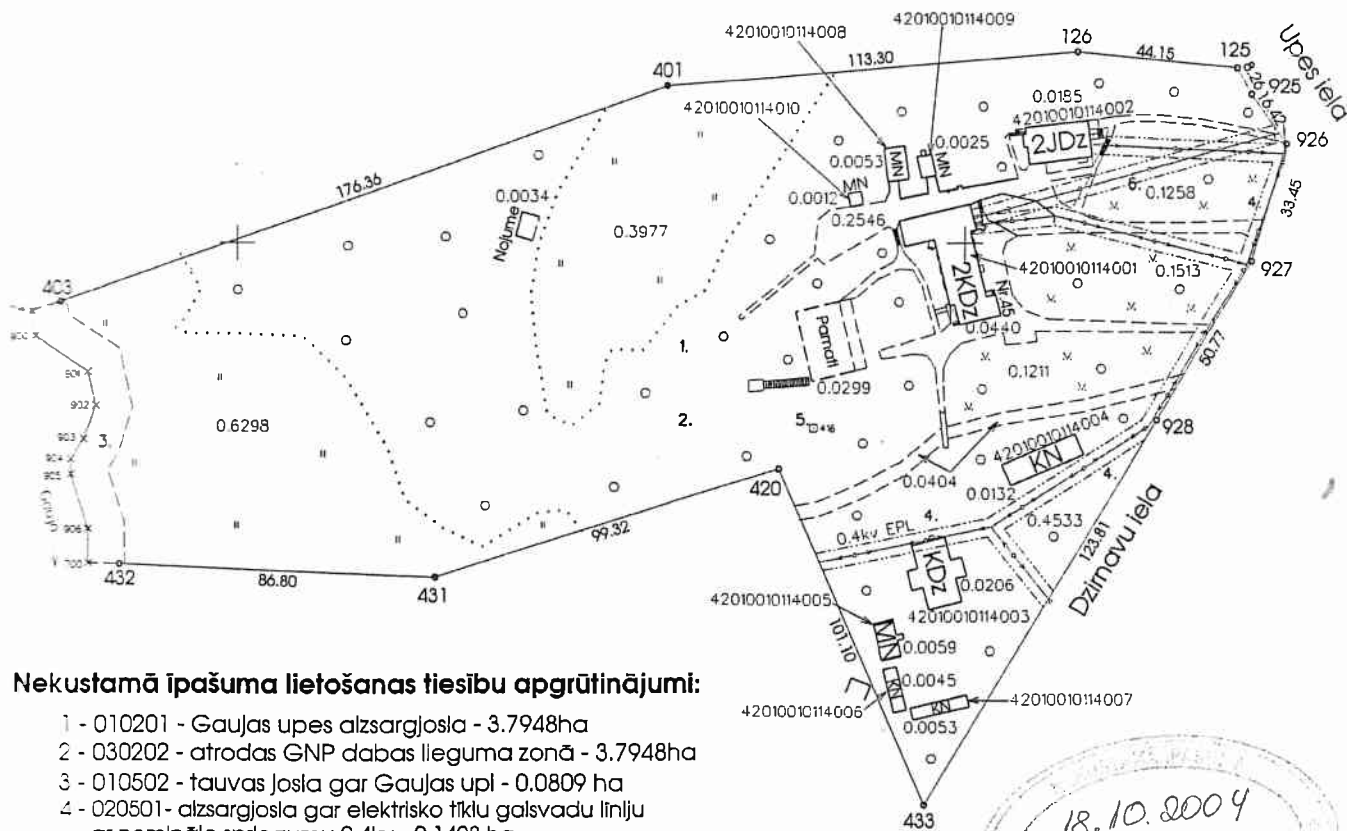
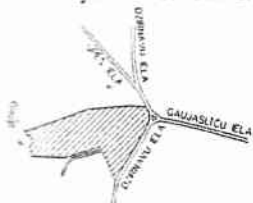
Robežpunktu koordinātas
LKS-92 sistēmā (k=0.99967):

no tās		TĀI SPAITĀ										no tās		
Tīrumi un atmatas	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	Mosusināli	Meži	Krūmāji	Purvi	Ceļi	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Pārējās zemes		
0.7948	0.0275	--	--	1.0275	--	--	1.9198	--	--	0.2950	0.1543	--	--	0.3982

Nr.	X	Y
125	354648.44	574474.28
925	354641.20	574478.23
926	354627.60	574487.43
927	354595.41	574478.37
928	354551.68	574452.60
433	354445.41	574389.15
420	354538.10	574348.85
431	354508.17	574254.19
432	354511.75	574167.48
700*	354512.09	574159.09
906*	354521.41	574158.98
905*	354536.43	574154.36
904*	354540.48	574154.39
903*	354546.04	574157.80
902*	354555.14	574160.79
901*	354564.35	574158.66
900*	354574.00	574144.18
714*	354580.92	574143.21
403	354583.83	574151.39
401	354642.87	574317.50
126	354652.62	574430.35

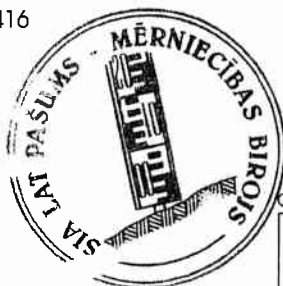
(*)-apvidū nenostiprināti robežpunkti
Platība 3,7948 ha
(37 948 kv m)

Zemes gabala
izvietojuma shēma :



Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- 1 - 010201 - Gaujas upes aizsargjosla - 3.7948ha
- 2 - 030202 - atrodas GNP dabas lieguma zonā - 3.7948ha
- 3 - 010502 - tauvas josla gar Gaujas upi - 0.0809 ha
- 4 - 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kv - 0.1498 ha
- 5 - 060101 - Poligonometrijas punkts Nr.416
- 6 - 020402 - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju - 0.0429 ha



Ortofoto kartes Nr. 4342 - 11

Dzirnavu iela 45

SIA "Latīpašums-
Mērniecības birojs"

Biroja vad.	<i>[Signature]</i>	I. Cinevica	21.12.2009.
Mērnieks:	<i>[Signature]</i>	O. Kampe	21.12.2009.

M 1:2000

KOPIENAS CENTRA GAUJASLĪČI

ILGTERMIŅA APSAIMNIEKOŠANAS UN ATTĪSTĪBAS VĪZIJA

Mērķis: Sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldību, nevalstiskajām organizācijām un iedzīvotājiem veidot vidi, kurā var norisināties kopienas centram raksturīgas aktivitātes un pasākumi.

Resursi: Projektu finansējums (ES, valsts, pašvaldības un/vai sadarbības partneri) un LELB Diakonijas centrs līdzfinansējums.

Prioritātes: Attīstības virzieniem ir jābūt saskaņotiem ar Cēsu novada pašvaldības attīstības prioritātēm un ilgtermiņa attīstības plāniem. No šī brīža perspektīvas iespējamie attīstības virzieni ir sekojoši:

- 1) Kopienas centrs ar tam raksturīgām aktivitātēm: mazbudžeta pansionāta tipa dzīvokļi un dienas centra, atbalsta centra un/vai krīzes centra sociālie pakalpojumi, nodrošinot cilvēku iesaisti savstarpēja atbalsta tīkla veidošanā;
- 2) Nometņu vieta bērniem;
- 3) Pasākumu un pulcēšanās vieta Cēsu novada iedzīvotājiem un viesiem;
- 4) Ēku, teritorijas un apkārtnes sakārtošana un atjaunošana, tai skaitā vēsturiskā tiltiņa atjaunošana, veidojot tūrismam pievilcīgu vidi un no vēsturiskā viedokļa nozīmīgu objektu apskates tīklu un saglabājot kultūrvēsturisko mantojumu nākamajām paaudzēm.

5 GADU ATTĪSTĪBAS PRIORITĀTES

Mērķis: Atbilstoši ilgtermiņa apsaimniekošanas un attīstības vīzijai, kā arī plānoto sociālo pakalpojumu specifikai uzsākt nepieciešamo investīciju piesaisti, sagatavot atbilstošo dokumentāciju, uzsākt nepieciešamos pārbūves un rekonstrukcijas darbus.

Resursi: Projektu finansējums (ES, valsts, pašvaldības un/vai sadarbības partneri) un LELB Diakonijas centrs līdzfinansējums.

Prioritātes: Tuvāko 5 gadu darbības prioritātes ēku un teritorijas apsaimniekošanas jomā:

- 1) Ēku un telpu apsaimniekošana, tekošie remontdarbi un atjaunošanas darbi (logi, telpu remontdarbi u.c.)
- 2) Jaunas funkcionalitātes telpu izveide un iekārtošana (vai atjaunošana), t.sk. virtuves izveide, dienas centra telpu izveide un paplašināšana, krīzes/atbalsta centra telpu izveide;
- 3) Kanalizācijas sistēmas rekonstrukcija un sakārtošana;
- 4) Ēku jumtu un lietus kanalizācijas novades sistēmu sakārtošana;
- 5) Teritorijas ainaviskās telpas izveide un rekonstrukcija.

DARBĪBAS PLĀNS TUVĀKĀ GADA PERSPEKTĪVĒ

Mērķis: Veikt esošā ēku un teritorijas stāvokļa novērtējumu, lai izstrādātu ilgtermiņa plānu to atjaunošanai, kā arī nodrošināt ikdienas ēku un teritoriju uzturēšanu.

Resursi: LELB Diakonijas centrs un projektu finansējums.

“Gaujasliči” prioritārie uzdevumi saimnieciskajā darbā (2020/2021) gads:

1. Kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas sistēmas uzlabošana, esošās kanalizācijas sistēmas darbības novērtēšana, un pārbūves un/vai rekonstrukcijas darbu tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde.
2. Jumtu (t.sk. skursteņu, ūdens novades sistēmu) sakārtošana un atjaunošana.
3. Vienas istabas remonts 1.stāvā, kur līdz šim bija noliktavas telpa
4. Virtuves izveide “Gaujasliču” galvenās ēkas pagrabstāvā atbilstoši sanitāri tehniskajām prasībām, lai sniegtu ēdināšanas pakalpojumu kopienas centra klientiem, kā arī nometņu u.c. pasākumu dalībniekiem – līdz 100 personām vienā ēdienreizē.
 - a. Virtuves telpu (80 m²) remonts un infrastruktūras sakārtošana (ūdensvads, kanalizācija, ventilācija);
 - b. Virtuves mēbeļu un iekārtu iegāde (daļēji ir saņemts ziedojumā) un pieslēgšana
5. Sanitārā mezgla (tualetes un duša) sakārtošana administratīvās ēkas 2.stāvā, kas nepieciešams krīzes situāciju dzīvokļa izveidei
 - a. Dušas un tualetes telpu (8 m²) remonts un infrastruktūras sakārtošana (ūdensvads, kanalizācija, ventilācija);
 - b. Dušas iegāde.
6. Skatuves grīdas eļļošana
7. Sporta laukuma sakopšana
8. Humānās palīdzības pārcelšana uz citām telpām