

Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam

Redakcija 4.0

Paskaidrojuma raksts

Saturs

Paskaidrojuma raksts	1
Saturs	2
1 Plānošanas ietvars	8
1.1 Vispārīgs Priekuļu apvienības teritorijas raksturojums	8
1.2 Ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija)	9
1.3 Nacionālā un reģionālā līmeņa plānošanas dokumenti.....	13
1.3.1 Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam.....	14
1.3.2 Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam	14
2 Liepas, Veselavas, Mārsnēnu un Priekuļu pagastu teritorijas plānojumu izvērtējums un Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi	15
3 Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un tāatbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	16
3.1 Metodika	16
3.1.1 Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums	16
3.1.2 Teritorijas plānojuma mērķis un uzdevumi	17
3.1.3 Teritorijas plānojuma sastāvs un risinājumu pamatojums.....	18
3.2 Iedalījums ciemos un lauku teritorijā	19
Liepas ciems.....	20
Mārsnēnu ciems	20
Veselavas ciems	21
Jāņmuižas ciems	21
Bērzkroga ciems.....	21
Sarkaņu ciems.....	22
Strautmaļu ciems.....	22
Dukuru ciems.....	22
3.3 Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūvesnoteikumi.....	33
3.3.1 Dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS, DzM, DzD).....	38
3.3.2 Publiskās apbūves teritorija (P un P1)	41
3.3.3 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC un JC1).....	42
3.3.4 Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R).....	43
3.3.5 Derīgo izrakteņu ieguve – izmantošana.....	43
3.3.6 Transporta infrastruktūras teritorijas (TR un TR1)	47
3.3.7 Mežu teritorijas (M).....	54
3.3.8 Lauksaimniecības teritorijas (L un L1).....	55
3.3.9 Ūdeņu teritorijas (Ū).....	59

3.3.10	Dabas un apstādījumu teritorijas (DA un DA2) un Kapsētas (DA1)	61
3.3.11	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)	62
3.4	Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	62
3.4.1.	Lidlauka "Cēsis" manevrēšanas zonas	62
3.4.2.	Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN14)	64
4	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	64
4.1	Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	64
4.2	Dabas teritorijas un objekti	66
4.2.1	Nacionālais parks	66
4.2.2	Dabas pieminekļi	68
4.2.3	Mikroliegumi	71
4.2.4	Bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas	73
4.2.5.	Meža aizsargjosla ap Cēsu pilsētu	74
4.3	Kultūras pieminekļi	74
4.4	Aizsargjoslas gar autoceļiem	76
4.5	Aizsargjoslas gar dzelzceļu	77
4.6	Aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām	78
4.6.1	Gāzes transports	80
4.6.2	Elektroapgāde	80
4.6.3	Ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana	81
4.6.4	Centralizēta siltumapgāde	86
4.6.5	Elektronisko sakaru infrastruktūra	87
4.6.6	Valsts monitoringa punkti	88
4.6.7	Ģeodēziskā tīkla punkti	88
4.6.8	Meliorācijas sistēmas	89
4.7	Aizsargjoslas ap kapsētām	89
4.8	Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes staciju	90
4.9	Citi apgrūtinājumi	90
4.9.1	Minimālie attālumi starp lauksaimniecības dzīvnieku būvēm undzīvojamām un publiskām būvēm	90
4.9.2	Tauvas josla	91
5	Riska objekti un teritorijas	91
5.1.1	Applūstošās teritorijas	93
5.1.2	Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas	94
5.1.3	Ar Sosnovska latvāni invadētas teritorijas	95
5.1.4	Bīstamo kravu pārvadājumu maršruti	96
5.1.5	Gāzes transportēšanas maršruts	96

5.1.6	Paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas	96
5.2	Grafiskā daļa	97
6.	Pielikumi	98
6.1	pielikums. Pagastu teritorijas plānojumu zonējums un atļautā izmantošana.....	99
6.1.1	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).....	99
6.1.2	Lauksaimniecības teritorija (L).....	102
6.1.4	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DsD).....	108
6.1.6	Publiskās apbūves teritorijas (PA).....	112
6.1.8	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	115
6.1.9	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	121
6.1.11	Mežu teritorija (M)	126
6.2	pielikums Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.....	139

levads

Priekuļu apvienības teritorija atrodas Cēsu novadā, Latvijā, Vidzemes plānošanas reģionā, aizņem 301,8 km², un 2022.gada sākumā tajā dzīvo 7940 iedzīvotāji.

Cēsu novada dome 24.03.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 135 “Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma 2017. – 2029. gadam izstrādātās 2. redakcijas pilnveidošanu” (prot. Nr. 7, 18.p.), ar kuru uzsākta Priekuļu apvienības Teritorijas plānojuma 2017.-2029. gadam (turpmāk – teritorijas plānojums) jaunas redakcijas izstrāde, kuras gaitā precizēta teritorijas plānojuma grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un paskaidrojuma raksts, lai nodrošinātu apvienības teritorijas līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojums tā pirmsākumos tika uzsākts ar 2016. gada 26.maija Priekuļu apvienības domes lēmumu Nr.6, un tā pamatmērķis bija izstrādāt vienotu visas apvienības teritorijas plānojumu, integrējot dažādos laikos un pēc atšķirīgām pieejām izstrādātos Liepas, Veselavas, Mārsnēnu un Priekuļu pagastu teritorijas plānojumus un nodrošinot Teritorijas plānojuma atbilstību aktuālajiem normatīvajiem aktiem. Teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā ir ietverts spēkā esošo pagasta teritorijas plānojumu īstenošanas izvērtējums, teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un to atbilstība Priekuļu apvienības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Teritorijas plānojuma 3.redakcija izstrādāta, ņemot vērā atkārtoti pieprasītos institūciju nosacījumus un iedzīvotāju iesniegumus, kā arī pēc iespējas salāgota ar spēkā esošo Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam. Redakcijas izstrādes gaitā no jauna izstrādātas funkcionālo zonējumu kartes, izvērtētas nepieciešamās aizsargjoslas. Jāņem vērā, ka citas grafiskās daļas kartes (t.sk., ĪADT, gāzapgādes, satiksmes infrastruktūras, sakaru infrastruktūras un citas) nav izstrādātas no jauna un redakcijas materiālos iekļautas 2018.g. sagatavotās un apstiprinātās kartes.

Teritorijas plānojumu un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatu sagatavoja un apspriešanu nodrošināja Cēsu novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļa un Vides un klimata neitralitātes nodaļa.

Saīsinājumi un skaidrojumi

A – Austrumi

A autoceļš – valsts galvenais autoceļš savieno Latvijas valsts autoceļu tīklu ar citas valsts galvenās nozīmes autoceļu tīklu un galvaspilsētu — ar pārējām republikas pilsētām vai kas ir republikas pilsētu apvedceļi (Saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 3.panta trešo daļu).

AS – akciju sabiedrība

CSDD – Ceļu satiksmes drošības direkcija

D – Dienvidi

DAP – Dabas aizsardzības pārvalde

dB (A) - decibels

EPL – elektropārvades līnija

ES – Eiropas Savienība

Funkcionālais zonējums – teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei (Teritorijas attīstības plānošanas likums).

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Dabas un apstādījumu teritorija (Da)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (T)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

GRS – gāzes regulēšanas stacija

ha – hektārs

IAS jeb Stratēģija – apvienības ilgtspējīgas attīstības stratēģija **ĪADT** – īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

kad. – kadastrs

km – kilometrs

km² – kvadrātkilometrs

kV – kilovolts

LBN – Latvijas būvnormatīvs

Liepas pagasta TP – Liepas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam

LĢIA – Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

LR – Latvijas Republika

LVC – VAS “Latvijas Valsts ceļi”

LVĢMC - VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”

LVS - Latvijas Valsts standarts

M 1: 10 000 – mērogs 1 : 10 000

m - metrs

m² – kvadrātmeters

m³ – kubikmetrs

Mārsnēnu pagasta TP – Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam

MK – Ministru kabinets

MKN – Ministru kabineta noteikumi

MKN 240 - Ministru kabineta noteikumi 2013.gada 30.aprīļa Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Tekstā – arī Vispārīgie apbūves noteikumi (skat. arī VAN)

MKN 628 – Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

NATURA 2000 – Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju tīkls

NĪ – nekustamais īpašums

NĪLM – nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

NĪVKIS – Valsts zemes dienesta uzturētā Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēma

Nr. – numurs

Priekuļu apvienība - Priekuļu, Veselavas, Mārsnēnu, Liepas pagasti

P autoceļš – valsts reģionālais autoceļš savieno novadu administratīvos centrus savā starpā vai ar republikas pilsētām un galvaspilsētu, vai ar galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, vai savā starpā republikas pilsētas (saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 3.panta trešo daļu).

PGV – pārvades gāzesvads

Priekuļu pagasta TP – Priekuļu pagasta teritorijas plānojums 2004.-2016. gadam

Priekuļu apvienības TP – jaunais Priekuļu apvienības teritorijas plānojums – 2017.-2029.gadam

R – Rietumi

RVP – Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde

SIA – sabiedrība ar ierobežotu atbildību

ST – AS “Sadales tīkls”

TEN-T – Eiropas transporta tīkls

TIAN – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TIN – teritorija ar īpašiem noteikumiem

TP – teritorijas plānojums

ŪSIK - ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikators (noteikts ar Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumiem Nr.318 “Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru”)

V autoceļš – saskaņā ar likumu “Par autoceļiem” 3.panta trešo daļu, valsts vietējais autoceļš savieno apvienības administratīvos centrus ar apvienības pilsētām, apvienības apdzīvotām teritorijām, kurās atrodas pagastu pārvaldes, ciemiem vai citiem valsts autoceļiem vai savā starpā atsevišķunovadu administratīvos centrus

VAN (arī MKN 240) - Ministru kabineta noteikumi 2013.gada 30.aprīļa Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Tekstā – arī Vispārīgie apbūves noteikumi.

VAS – valsts akciju sabiedrība

Veselavas pagasta TP – Veselavas pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam

VI– **Veselības inspekcija**

NKMP– Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

VMD – Valsts meža dienests

VSIA vai valsts SIA – valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību

VPVB vai Birojs – Vides pārraudzības valsts birojs

VZD – Valsts zemes dienests

Z – Ziemeļi

Zemes lietošanas veids – zemes platības raksturojums saskaņā ar tās dabiskajām īpašībām un zemes pašreizējo saimniecisko izmantošanu, kas atbilst zemes lietošanas veidu klasifikatoram, kas ir apstiprināts ar Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” (tekstā arī MKN562)

ZM – Zemkopības ministrija

ZMNĪ – VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”

1 Plānošanas ietvars

1.1 Vispārīgs Priekuļu apvienības teritorijas raksturojums

Priekuļu apvienība atrodas Cēsu novadā, Vidzemes plānošanas reģionā, aizņem 302 km², un 2022.gada sākumā tajā dzīvo 7940 iedzīvotāji.

Administratīvais centrs – Priekuļi, kas atrodas 100 km attālumā no Latvijas Republikas galvaspilsētas Rīgas, 4 km attālumā no Cēsīm un 32 km attālumā no Valmieras.

1.att. Priekuļu apvienības novietojums



Priekuļu apvienība sastāv no četriem pagastiem - Liepas, Veselavas, Mārsnēnu un Priekuļu pagasta, kas ir līdzvērtīgi pēc to **platības**.

1.tab. *Priekuļu apvienības pagastu platība*

Pagasts	Platība, ha	Procenti
Liepas pag.	7464	25
Priekuļu pag.	9828	33
Mārsnēnu pag.	6912	23
Veselavas pag.	5945	20
Kopā:	30149	100%

Pēc iedzīvotāju skaita lielākais pagasts ir Priekuļu pagasts, kurā dzīvesvietu deklarējuši vai norādījuši 4252 iedzīvotāji (50%). Otrs lielākais ir Liepas pagasts ar 2894 (34%). Mārsnēnu pagastā dzīves vietu deklarējuši vai norādījuši 750 iedzīvotāji (9%), un Veselavas pagastā – 619 iedzīvotāji (7%).

Priekuļu apvienība robežojas ar Cēsu pilsētu, Pārgaujas apvienības pārvaldi, Vecpiebalgas apvienības pārvaldi, Valmieras un Smiltenes novadu.

Gandrīz pusi teritorijas (43%) aizņem Gaujas nacionālais parks.

2.att. Priekuļu apvienības attīstību ietekmējošie faktori



1.2 Ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija)

Priekuļu apvienība pēc reģionāli teritoriālās reformas ir iekļauta Cēsu novadā, kam ir izstrādāta ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2036. gadam (*turpmāk – Stratēģija*), kurai pieejama 2.redakcija.

Stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurš nosaka Cēsu novada, tai skaitā Priekuļu apvienības, ilgtermiņa attīstības redzējumu, mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu.

Stratēģijā noteikti novada Stratēģiskie mērķi (*turpmāk - SM*), kas ir Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības galvenie stūrakmeņi ilgtermiņā. Mērķi noteikti, lai vairotu apvienības iedzīvotāju labklājību un uzlabotu dzīves kvalitāti, tādējādi sekmējot novada konkurētspējas paaugstināšanu:

SM1 Inovatīva uz resursiem balstīta, investoriem labvēlīga ekonomiskā vide;

SM2 Augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte.

SM3 Atpazīstama kultūras un tūrisma vieta Eiropas mērogā

SM4 Videi draudzīgs, ilgtspējīgs un klimatneitrāls novads

SM5 Augsta iedzīvotāju digitālā prasība un ekonomikas digitālā transformācija

3.att. Priekuļu apvienības teritorijas specializācijas profils



Teritorijas specializācija atspoguļo Priekuļu apvienības perspektīvos uzņēmējdarbības attīstības virzienus un priekšnoteikumus to attīstībai infrastruktūras, pakalpojumu, cilvēkresursu u.c. jomās un lomu Latvijas un Vidzemes plānošanas reģiona ekonomikas profilā. Priekuļu apvienības teritorijas specializācija tiek balstīta uz:

- **Lauksaimniecības nozares attīstība, t.sk., lauksaimniecības nozares profesiju iegūšanas iespējas saglabāšana.**

Latvijas Lauksaimniecības universitātes pārraudzībā esošais Agrolesursu un ekonomikas institūts (AREI) - laukaugu, kartupeļu, zālāju sēklu selekcija.

VSIA „Sertifikācijas un testēšanas centrs” - sertificē tehniku un bioloģiskās lauksaimniecības uzņēmumus visā Latvijā.

Dažādas lauksaimniecības nozares – laukkopība, gaļas un piena lopkopība, cūkkopība, truškopība, putnkopība, bioloģiskā lauksaimniecība, dārzkopība un dārzenkopība, dekoratīvo augu audzēšana, dzērveņu audzēšana (Rakšu purvā) u.c.

Zivsaimniecības (akvakultūras) nozares attīstība (apvienības teritorijā daudz mākslīgo zivju dīķu).

Akvakultūras dzīvnieku audzētavas z/s „Sillakas” – Liepas pagastā, z/s „Mežpauļi”, z/s „Brīvnieki”, „Nornieki”, „Bēberi” – Veselavas pagastā.

Lauksaimniecības tehnikas un traktortehnikas tirdzniecības uzņēmumi - SIA „Baltijas mašīnu stacija”, SIA „Agro Silja” (sadarbība gan ar Eiropas valstīm, gan ASV).

- **Lauksaimniecības un lauku atbalsta sistēma.**

Priekuļu ciemā esošās iestādes, kas pakalpojumus sniedz plašam klientu lokam – Valsts augu aizsardzības dienests, Valsts tehniskās uzraudzības aģentūra, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta BIOR laboratorija, VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi u.c. saistītās iestādes.

- **Mežsaimniecība, mežizstrāde un kokapstrāde.**

Kokapstrādes uzņēmums SIA „Stalji” - viens no vadošajiem koksnes produkcijas (koka logi, masīvkoka durvis) ražotājiem Baltijā.

„Lidlauka” teritorija un tajā esošo uzņēmumu piedāvājumi – SIA „Meža īpašnieku konsultatīvais centrs” (mērniecība, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija), Sabiedriskā organizācija „Vidzemes Aeroklubs” (apmācība), nodibinājums „Vides risinājumu institūts” (vides aizsardzība), SIA „Foran Real Estate” (nekustamais īpašums), SIA „Forestate” (mežsaimniecība).

- **Būvmateriālu izejvielu ieguve un produkcijas ražošana.**

SIA „Lode” – lielākais keramisko būvmateriālu ražotājs Baltijas valstīs (eksports uz Poliju, Vāciju). Produkti tiek ražoti no Latvijā iegūta derīgā izraktena - māla.

SIA „Vidzemes Betons” – betona ražotne.

Derīgo izraktenu ieguves perspektīvā attīstība, jo apvienības teritorijas zemes dzīlēs atrodas stikla smilts(kvarca) krājumi, māla krājumi.

- **Amatniecība.**

Skārdnieku darbnīca – „Skārdnieks M, Kalve „Autina” darbarīku (cirvji, naži u.c. produkcija) izstrādātāji – eksporta produkcija, mājražotāji - strādā ar audumu, pinumiem, vilnu, gatavo pārtiku.

- **Tūrisma nozares attīstība.**

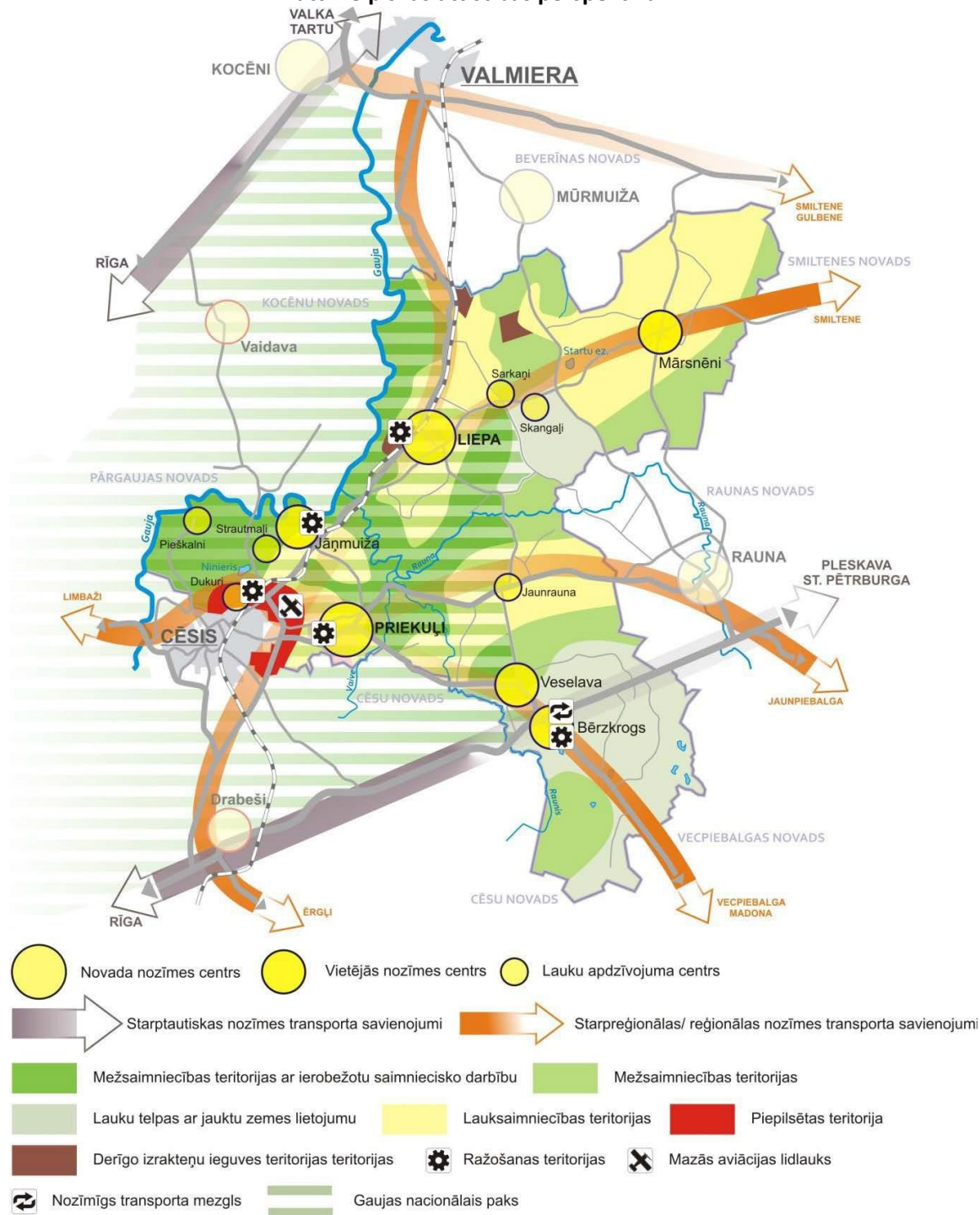
Tūrisma nozares attīstība, racionāli izmantojot pieejamos dabas resursus, kultūrvēsturisko mantojumu, attīstot atbilstošu infrastruktūru tūrisma nozares attīstībai. Veselavas ciemu perspektīvā attīstot kā tūrisma pieturas punktu.

Telpiskās attīstības perspektīvā (4.att.) atbilstoši ilgtspējīgas attīstības stratēģijai uzsvērti:

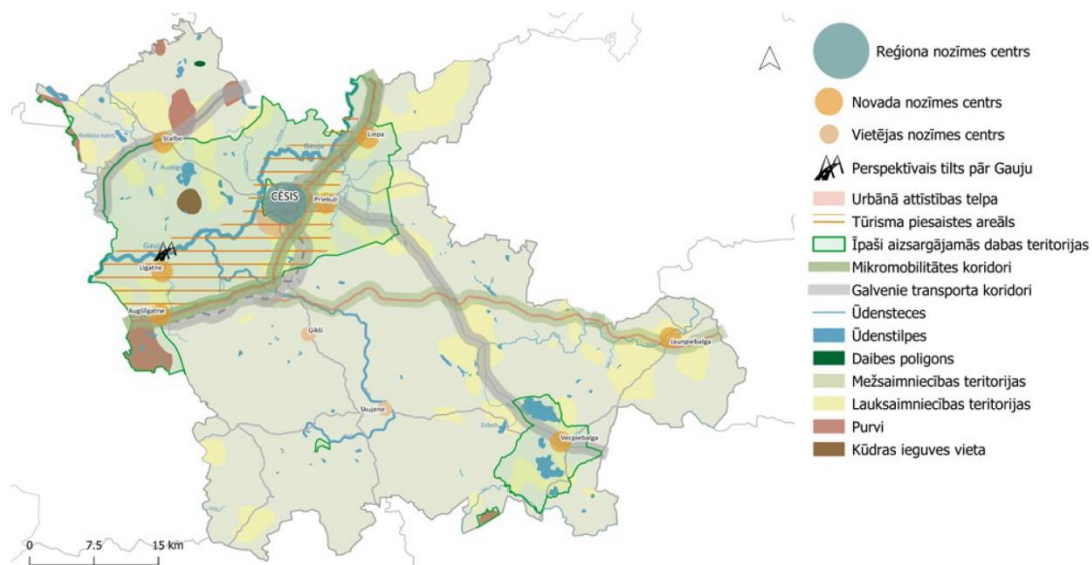
- Novada nozīmes centri (Priekuļi un Liepa), vietējas nozīmes centri (Jāņmuiža, Bērzkrogs, Mārsnēni un Veselava) un lauku apdzīvojuma centri (Skangāļi, Sarkaņi, Strautmaļi, Dukuri, Jaunrauna, Pieškalni);
- Starptautiskas nozīmes transporta savienojums (E77/A2) un reģionālas nozīmes transporta savienojumi (P20, P28, P30, V323);
- Mežsaimniecības teritorija un Mežsaimniecības teritorija ar ierobežotu saimniecisko darbību (GNP);
- Lauku telpa ar jauktu zemes lietojumu (mozaīkveida ainavu), Lauksaimniecības teritorijas un Piepilsētas teritorijas (teritorijas ap Cēsīm);
- Derīgo izraktenu ieguves teritorijas (valsts nozīmes devona mālu atradni “Liepa” teritoriju, valsts nozīmes kvarca smilts atradnes „Cīruļi” teritoriju, kvarca smilts atradnes „Bāle – Bērziņi” (3. iecirkņa) teritorija u.c., kā arī citviet novadā, lai pilnvērtīgāk un racionālāk izmantotu apvienības ģeoloģisko potenciālu).
- Ražošanas teritorijas (Priekuļos, Dukuros, pie Liepas, Bērzkrogā un Jāņmuižā, balstoties uz esošo uzņēmumu bāzi);
- Mazās aviācijas lidlauks “Cēsis”;
- Nozīmīgs transporta mezgls (A2 un P30 krustojums Bērzkrogā).

Savukārt Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2035.gadam Priekuļi un Liepa definēti kā novada nozīmes centri (5.attēls). Priekuļu pārvaldes teritorija ir nozīmīgs tūrisma piesaistes areāls, ar lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju pārsvaru.

4.att. Telpiskās attīstības perspektīva



5.att. Telpiskās attīstības perspektīva Cēsu novadam
Avots: Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035.gadam



1.3 Nacionālā un reģionālā līmeņa plānošanas dokumenti

Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam ir izstrādāts saskaņā ar augstāka līmeņa ilgtermiņa plānošanas dokumentiem – nacionālā līmeņa dokumentu Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (turpmāk – *Latvija 2030*) un reģiona līmenī – Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030. gadam (turpmāk – *Vidzemes stratēģija*), kurā iekļautas vadlīnijas apdzīvojuma, urbāno teritoriju, lauku areālu un infrastruktūras plānošanai, kā arī reģiona telpiskās attīstības perspektīva.

1.3.1 Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam

Latvija 2030 Latvijas nākotnes telpiskajā struktūrā Priekuļu novads:

- atrodas pie nacionālo interešu telpas Ūdeņi – pie Gaujas upes;
- apvienības teritoriju skar nacionālo interešu telpas – Dabas aizsardzības, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju koncentrācijas telpa (Gaujas nacionālā parka teritorija) un Lauku attīstības telpa;
- to šķērso starptautiskas nozīmes transporta koridors (autoceļš A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene)) un nacionālas nozīmes transporta koridors (autoceļš P30 Cēsis – Vecpiebalga – Madona);
- to šķērso stratēģiskas nozīmes dzelzceļa līnija Rīga – Valka;
- novads atrodas starp nacionālas nozīmes attīstības centru Valmiera un reģionālas nozīmes attīstības centriem Cēsis un Smiltene;
- apvienības nozīmes attīstības centru attīstībai noteikts pieejamo un plānoto publisko pakalpojumu grozs.

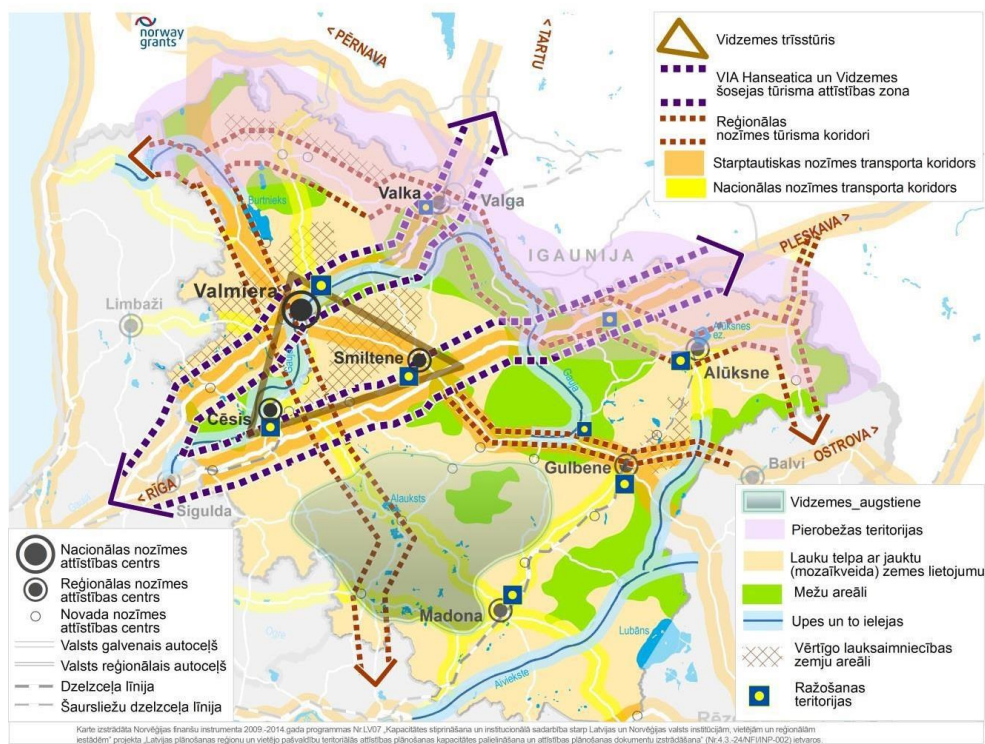
1.3.2 Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam

Vidzemes stratēģijā ir atzīmēts, ka turpmākajos gados Vidzemei īpaši ir jāattīsta pētniecība un inovācijas vietējā biznesa vajadzībām jomās, kur reģionam ir visaugstākais viedās specializācijas¹ potenciāls. Priekuļu novadā atrodas resursi, kas nepieciešami Vidzemes viedās specializācijas sasniegšanai: Jāņmuižas lauksaimniecības skola un Priekuļu tehnikums iekļaujas Vidzemes specializācijas jomā “Veselīgas pārtikas un dzērienu ražošana”, kas kopā ar Smiltenes valsts tehnikumu nodrošina “Vidzemes zināšanu trijstūra” darbību. (skat. 5.att.).

“Pateicoties Valsts Priekuļu laukaugu selekcijas institūtam, Vidzemes reģionā ir augsts pētniecības potenciāls, jo nacionālās nozīmes zinātniskā centra – Valsts Priekuļu laukaugu selekcijas institūtam viens no pētniecības virzieniem ir bioekonomika. Jau šobrīd ražotājiem var piedāvāt sadarbību jaunu, viedei draudzīgu risinājumu lauksaimniecībā Vidzemes reģionā. Priekuļu pagastā atrodas arī Vides pētījumu institūts – fonds “Vides risinājumu institūts”, kas, izmantojot jaunākās informācijas tehnoloģijas, īpaši aviācijā bāzētu attālo izpēti, rada zināšanas un praktiski pielietojamus risinājumus pārdomātai un ilgtspējīgai vides un dabas resursu izmantošanai”

6.att. Reģiona telpiskā struktūra 2030.

Avots: Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija



Priekuļu novadu skar šādi Vidzemes stratēģijas telpiskās struktūras elementi (skat. 6.att.):

- Gaujas upe ar tās ieleju;
- VIA Hanseatica un Vidzemes šosejas tūrisma attīstības zona, kas noteikta ap A2 autoceļu;
- Reģionālas nozīmes tūrisma koridors, kas noteikts ap P 30 autoceļu;
- Nacionālas nozīmes koridors P20 autoceļš;
- Lauku telpa ar jauktu (mozaīkveida) zemes lietojumu;
- Vērtīgo lauksaimniecības zemju areāli.

2 Liepas, Veselavas, Mārsnēnu un Priekuļu pagastu teritorijas plānojumu izvērtējums un Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Priekuļu apvienības teritorijā ir spēkā bijušā Priekuļu novada 2009.gada 17.septembra pašvaldības saistošie noteikumi Nr.8 "Par Priekuļu apvienības teritorijas plānojumiem", kas apstiprināja kopā kādreiz atsevišķi pagastos apstiprinātos Priekuļu, Liepas, Veselavas un Mārsnēnu pagastu teritoriju plānojumus. Liepas pagastā ir spēkā Priekuļu apvienības 15.12.2011. saistošie noteikumi Nr.11 „Priekuļu apvienības Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Pagastu plānojumi izstrādāti pirms 10 un vairāk gadiem. Tā kā tos izstrādāja trīs dažādi autori, un tajā laikā nebija vienotas pieejas funkcionālā zonējuma noteikšanā un apbūves noteikumu izstrādē, pagastu teritorijas plānojumu izstrādē ir trīs dažādas pieejas.

Veselavas pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam ir izstrādāts funkcionālais zonējums un apbūves noteikumi saskaņā ar toreiz spēkā esošajiem Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem”.

Liepas pagasta teritorijas plānojumam 2005.-2017.gadam un Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam, ir viens izstrādātājs, tādēļ līdzīga ir pieeja zonējuma un apbūves noteikumu izveidē.

Pagastu plānojumos ir plaši lietotas jauktās izmantošanas zonas. Visvairāk jauktas izmantošanas zonu (JSD, JDzS, JDT, JDR) ir Liepas pagasta plānojumā.

Teritorijas plānojumos ir detalizēti apskatīti nozaru jautājumi, kurus institūcijas izvirzīja nosacījumos teritorijas plānošanai. Apbūves noteikumos ir daudz citētas prasības no citiem normatīvajiem aktiem.

Priekuļu pagasta teritorijas plānojums 2004.-2016.gadam ir izstrādāts vēl pirms Ministru kabineta noteikumiem Nr.883. Tā apbūves noteikumi ir kompakti un regulē tikai galvenos apbūves parametrus. Priekuļu pagasta teritorijas plānojuma zonējums ir veidots pēc nekustamo īpašumu lietošanas mērķu grupām.

Priekuļu apvienības teritorijā Cēsu pilsētas tuvumā ir raksturīgs pietiekami aktīvs nekustamo īpašumu tirgus un darījumi, it īpaši 2004.-2006. gados. Kopumā pagastu plānojumi ir vērtējami kā veiksmīgi izstrādāti, par ko liecina, ka to īstenošanas laikā tie ir apmierinājuši pašvaldību un nekustamo īpašnieku intereses, un nepieciešamība pēc grozījumiem ir bijusi tikai vienu reizi Liepas pagasta teritorijas plānojumam 2005.-2017.gadam un vienu reizi Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam (2009.gada grozījumi). Salīdzinājumam blakus esošajā Cēsu novadā – pēdējo desmit gadu laikā ir 17 teritorijas plānojuma grozījumi.

Priekuļu apvienības teritorijā nav izstrādāti lokālplānojumi. Pagastu teritorijas plānojumu

Īstenošanas laikā ir izstrādāts Priekuļu ciema detālplānojums, kurš nav apstiprināts.

Pagastu teritorijas plānojuma salīdzinājums pievienots 6.2.pielikumā, attiecīgās funkcionālās zonas nosacījumu izvērtējums iekļauts 3.3.nodaļā.

3 Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un tā atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

3.1 Metodika

3.1.1 Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums

Tā kā pagastu teritoriju plānojumus ir izstrādājuši dažādi autori un dažādos laika posmos (no 2004. līdz 2008.gadam), tajos ir noteiktas atšķirīgas funkcionālās zonas ar atšķirīgiem teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves veidiem (skat.6.6.pielikumu). Izvērtējot pagastu zonējumu un atļautās izmantošanas veidus, un turpmāk apvienības plānojumā nosakot vienotu zonējumu, kas atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem (MKN 240), atļauto teritorijas izmantošanas veidu skaits vienā zonā paplašināsies un saimnieciskajai darbībai būs mazāk pašvaldības noteikto ierobežojumu.

Kopš pagastu plānojumu izstrādes ir mainījušies teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošie normatīvie akti:

- Attīstības plānošanas sistēmas likums, kas stājās spēkā 2014.gada 1.janvārī, nosaka attīstības plānošanas sistēmu un sabiedrības līdzdalību,
- Teritorijas attīstības plānošanas likums, kas stājās spēkā 2014.gada 12.martā, nosaka teritorijas attīstības plānošanas līmeņus un dokumentu veidus, teritorijas plānojuma izstrādes kārtību, nosaka vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, nosaka teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un izveido Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- Uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi:
 - Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" regulē teritorijas plānojuma izstrādes kārtību un sastāvu;
 - Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, teritorijas izmantošanas veidus un zonas;
 - Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlijā noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" nosaka to, ka teritorijas plānojumi publicējami Ģeoportālā, caur kuru, t.sk. izmantojot Latvija.lv, ir nodrošināta pieeja plānojumam internetā.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojums jāizstrādā atbilstoši Cēsu novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2036.gadam (pieejama 2.redakcija), kas nosaka ilgtermiņa telpiskās attīstības perspektīvu.

Jaunie normatīvie akti un Stratēģija rada nepieciešamību izstrādāt jaunu Priekuļu apvienības teritorijas plānojumu.

Teritorijas plānojuma darbības termiņu regulē Attīstības plānošanas sistēmas likuma 8.pants, kas nosaka, ka "Attīstību plāno ilgtermiņā (līdz 25 gadiem), vidējā termiņā (līdz septiņiem gadiem) un īstermiņā (līdz trim gadiem), ...".

Teritorijas plānojums ir **ilgtermiņa** teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai (TAPL, 1.panta 8.punkts).

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma izstrādē ir ievēroti Attīstības plānošanas sistēmas un Teritorijas attīstības plānošanas likumos noteiktie **principi**:

- 1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;
- 2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;
- 3) vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;
- 4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus;
- 5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;
- 6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtnē esošajām teritorijām un vidi;
- 7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;
- 8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

3.1.2 Teritorijas plānojuma mērķis un uzdevumi

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma mērķis ir veidot vienotu pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtēt teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaisti, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi

- Izstrādāt teritorijas plānojumu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (*turpmāk – MKN 628*).
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus sagatavot, ievērojot normatīvajos dokumentos noteikto un TAPIS sistēmas struktūras, strukturējot TIAN tā, lai visi noteikumi par katru izmantošanas un apbūves veidu būtu atrodami vienā sadaļā.
- Nodrošināt Priekuļu apvienības pārvaldes teritorijas plānojuma atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk – MKN 240*) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- Izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi) un, ja nepieciešams, precizēt ciemu robežas.
- Izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju plānoto izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai.
- Sadarbībā ar Priekuļu apvienības pārvaldi definēt un noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un kārtību to sakārtošanai.
- Analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājamie dabas objekti, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.
- Noteikt un grafiski attēlot visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ievērojot mēroga noteiktību.
- Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā valsts kultūras pieminekļiem izstrādāt individuālas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un to izmantošanas noteikumus.
- Noteikt kārtību, kādā izvērtējama un realizējama detālplānojumu un tematisko plānojumu izstrādes nepieciešamība.
- Izvērtēt Priekuļu apvienības teritorijā spēkā esošos detālplānojumus un to realizāciju. Atbilstoši izvērtējumam, izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, ja nepieciešams.

3.1.3 Teritorijas plānojuma sastāvs un risinājumu pamatojums

Priekuļu apvienības teritorijas plānojums sastāv no:

- Paskaidrojuma raksta;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Grafiskās daļas.

Ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem.

Pašvaldības saistošie noteikumi ir ārējais normatīvais akts, kura izstrādē jāievēro Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" prasības. Tādēļ TIAN nav minētas citos normatīvajos aktos (piem., Aizsargjoslu likumā, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un speciālajos normatīvos noteiktās prasības), Priekuļu apvienības TIAN nevar būt pretrunā ar Vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Saskaņā ar MKN 628, Priekuļu apvienības teritorijas plānojumā ietver:

- Paskaidrojuma rakstā ietver spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējumu, sagatavotās teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu aprakstu un tā atbilstību ilgtermiņīgas attīstības stratēģijai.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, apbūves parametrus un citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.
- Grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai nosaka:
 - funkcionālo zonējumu;
 - teritorijas ar īpašiem noteikumiem;

- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- ciemu robežas;

Grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai attēlo:

- Apvienības teritorijas un apvienības teritorijas pagastu robežas;
- publiskās infrastruktūras objektus, izņemot sociālās infrastruktūras objektus;
- nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas;
- teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss;
- apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- ja nepieciešams, citas teritorijas un objektus.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma grafiskā daļa ir izstrādāta uz Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā 1 : 10 000 (izsniegta aģentūras rīcībā esošā 2005.-2015.gadā sagatavotā topogrāfiskā karte) un ņemot vērā Valsts zemes dienesta Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus uz 01.09.2016. (*turpmāk – kadastra dati*). Atbilstoši kartes mēroga noteiktībai grafiskajā daļā ir uzrādīti objekti un teritorijas, t.sk. 10 metru un platāku aizsargjoslu teritorijas.

Funkcionālo zonu robežas nosaka atbilstoši izvēlētajā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precizē lokālplānojumos un detālplānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdensteces vai zemes vienību robežas (MKN 240: 16.p.)

3.2 Iedalījums ciemos un lauku teritorijā

Esošā situācija

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu apdzīvotās vietas iedala pilsētās, ciemos un viensētās. Likumā **ciems** tiek definēts kā vieta, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra. Ciema statusu piešķir un atceļ Cēsu novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteiktaciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība.

Ciemu saraksts ir veidojies vēsturiski, savā laikā ar pašvaldības lēmumu apstiprinot ciema statusu apdzīvotai vietai un pagastu teritorijas plānojumos nosakot robežu. Liepas, Veselavas, Mārsnēnu un Priekuļu pagastu teritoriju plānojumos ir noteiktas ciemu teritorijas deviņiem ciemiem:

- Mārsnēnu pagastā – Mārsnēni;
- Liepas pagastā - Liepa un Sarkanī;
- Priekuļu pagastā - Strautmaļi, Jāņmuiža, Dukuri, Priekuļi;
- Veselavas pagastā - Veselava, Bērzkrogs.

Pagastu teritoriju plānojumi

Priekuļu ciems

- Priekuļi – Priekuļu apvienības administratīvais centrs un novada nozīmes attīstības centrs pēc attīstības centru līmeņu iedalījuma.
- Priekuļi – apdzīvotā vieta ar vēsturiski veidojušos ceļu tīklu un apbūves struktūru.
- Priekuļi – centrs, kas pilda apvienības nozīmes ekonomiskās un sabiedriskās funkcijas

- Priekuļu pagasta teritorijas plānojumā Priekuļu ciemam nav noteikts funkcionālais zonējums, jo tika plānots, ka tiks izstrādāts plānojums augstākā detalizācijā. Priekuļu ciemam 2005.gadā ir izstrādāts Priekuļu ciema detālplānojums, kas netika apstiprināts. Teritorijas plānojumā ir izmantots Priekuļu ciema detālplānojuma projekta zonējums, kā arī attēlotas sarkanās līnijas.

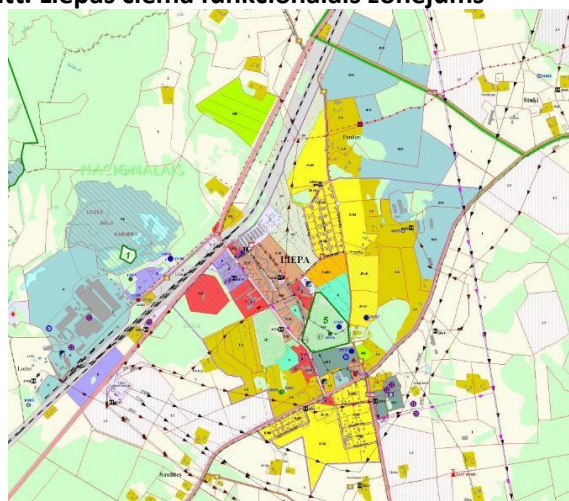
Liepas ciems

- Liepa – pēc Priekuļu apvienības administratīvi teritoriālā iedalījuma – pagasta centrs ar sabiedriskiem objektiem;
- Liepa – vēsturiski no Liepas muižas veidojies ciems, pagājušā gadsimta II pusē kā kolhoza centrs, kas attīstījies kopā ar drenu cauruļu rūpnīcas ciematu Lode; apbūves izvietojumu unzemes gabalu struktūru ietekmē attīstība blakus dzelzceļam

7.att. Liepas ciema transporta struktūra



8.att. Liepas ciema funkcionālais zonējums



Priekuļu pagasta perspektīvā teritorijas izmantošana 2005.-2017.g.

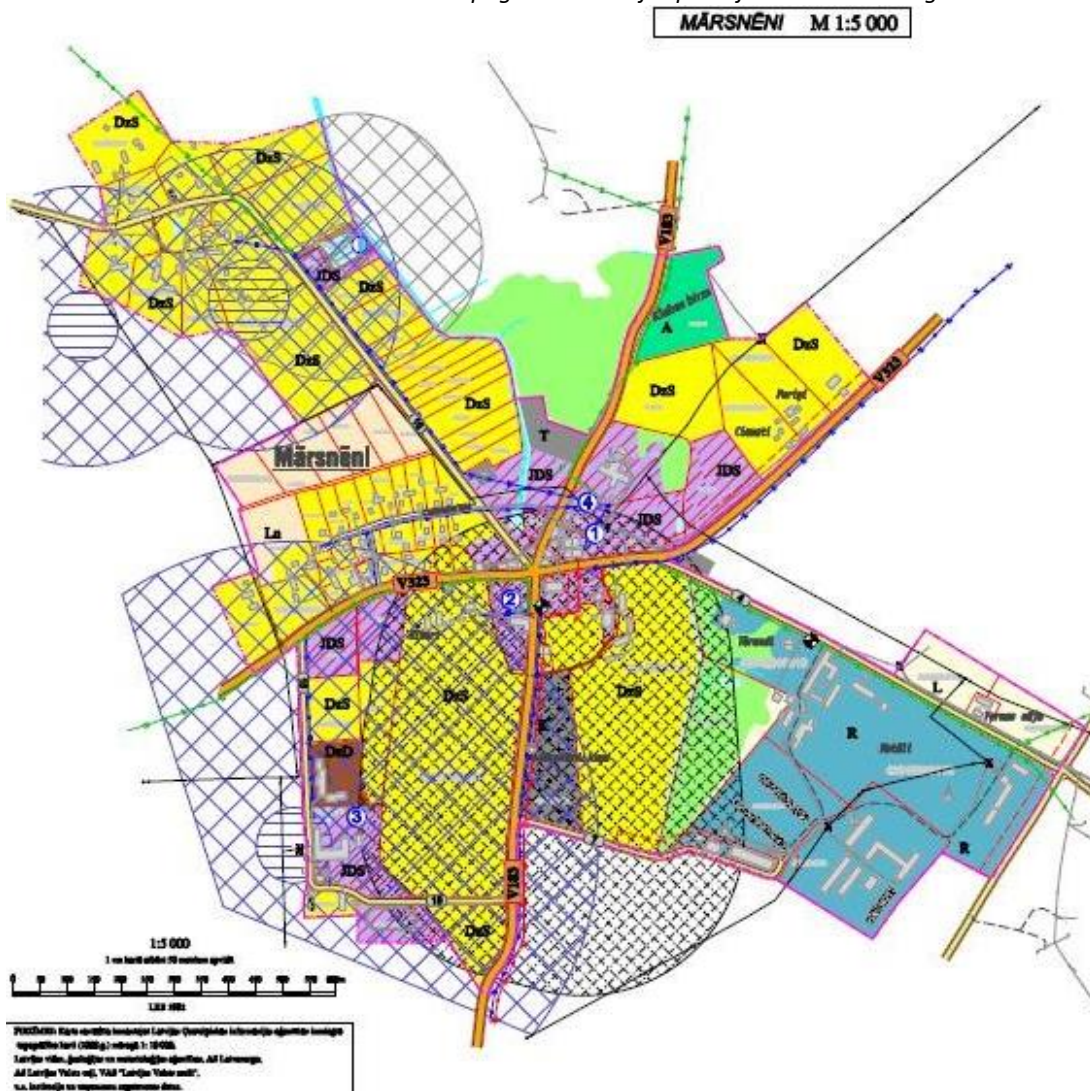
Liepas ciema zonējums ir daudzveidīgs, sākot ar daudzdzīvokļu dzīvojamām teritorijām centrā (4 stāvi), ražošanas, jauktām ražošanas un darījumu iestāžu teritorijām un lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijām nomalēs, savrupmāju rajonu un parka zonu ap dabas pieminekli Lielo Elīti.

Mārsnēnu ciems

- Mārsnēni – izteikts lauku teritorijas centrs ar vietējās nozīmes sabiedriskiem objektiem;
- Mārsnēni – bijušais kolhoza centrs, ar sakoptu vidi, šobrīd ar iedzīvotāju skaitu zem 200.
- Mārsnēnu ciema teritorijā ir iekļautas perspektīvās savrupmāju apbūves teritorijas, kas faktiski tiek izmantotas lauksaimniecībai un lauku apbūvei, kā arī bijušajiem saimnieciskajiem objektiem noteikta ražošanas vai darījumu funkcija.

9.att. Mārsnēnu ciema teritorijas funkcionālais zonējums

Avots: Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam



Veselavas ciems

- Veselava – bijušās Veselavas muižas kompleksa apbūve. Ciema statusu savā laikā noteica, pateicoties tam, ka šeit izvietojās pagasta centrs.
- Veselavas ciema teritorijā ir iekļauts Veselavas muižas komplekss. Veselavas muižas kungu māja ir kultūras piemineklis (valsts aizs. Nr. 8903).

Jānmuīžas ciems

- Jāņmuiža – ciema apbūve, t.sk. daudzdzīvokļu, attīstījusies padomju laikā, pateicoties Jāņmuižā izvietotajam Jāņmuižas Valsts tehnikumam. Saglabājusies arī muižas apbūve. Ciema teritorija atrodas vienā īpašumā un pieder bijušā īpašnieka diplomāta Andreja Kampes (1905–1942) radiniekiem.

Bērzkroga ciems

- Ciems, kas attīstījies pie ceļu krustojuma (17.gs. zirgu pasta un kroga). Nav bijis administratīvs centrs, arī padomju laikā bija viens no kolhoza “Veselava” ciematiem. Arī šodien Bērzkrogs saglabā caurbraucošā transporta apkalpes funkcijas un ir vietējās nozīmes pakalpojumu centrs.

- Ielu tīklu veido valsts autoceļi E77 / A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) un P30 Cēsis – Vecpiebalga – Madona un piebraucamie ceļi līdz dzīvojamām zonām.
- Gar valsts nozīmes autoceļiem ir augstākas drošības un vides prasības. Saglabājusies un arī turpmāk atstājama no dzīvojamās apbūves brīva zona arī ciema teritorijā. Servisa objekti saskaņojami ar Satiksmes ministriju.
- Bērzkrugā atbilstoši apdzīvotās vietas funkcijai Veselavas pagasta teritorijas plānojumā ir plaši noteikta Jauktā darījumu apbūves (JD) zona. Ir arī dzīvojamās un ražošanas zonas. Ciems koncentrējies ap krustojumu, bet perspektīvo apbūvi plānots turpināt gar P30 autoceļu.

Sarkaņu ciems

- Sarkaņi – bijušās padomju armijas bāzes ciemats, ar šobrīd pamestām daudzdzīvokļu mājām. Dzīvojamo fondu ir pārņēmusi pašvaldība. Ciems izvietojies pie ceļa uz Mārsnēniem (V323).

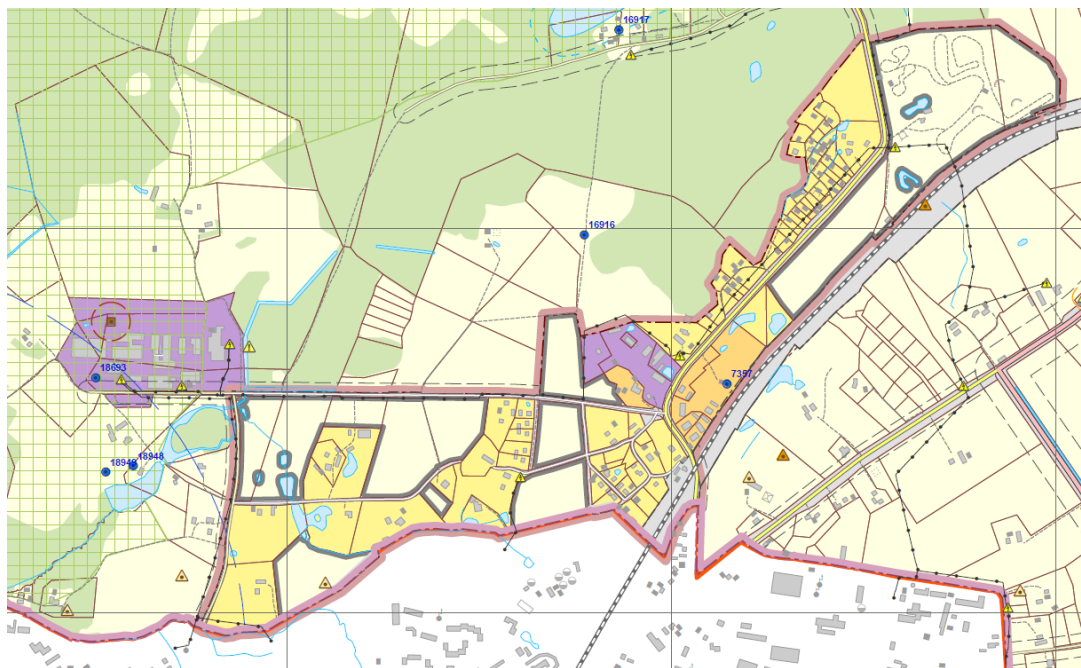
Strautmaļu ciems

- Strautmaļi – vasarnīcu ciemats mežu ielokā, kurā ir gan dārza mājas, gan vasaras mājas, gan daļa māju piemērotas pastāvīgai dzīvošanai. Ielu tīkls neattīstīts.

Dukuru ciems

- Dukuri – blīvi apbūvēta teritorija Cēsu pievārtē, ar pašvaldības ielu tīklu, kas savienots ar pilsētas ielu tīklu, un piepilsētas apbūves zemesgabalu struktūru. Izmantojot piepilsētas novietojumu, šeit atrodas arī uzņēmumi.
- Līdz ar teritorijas plānojuma 3.redakciju, tiek izmainīta Dukuru ciemata teritorijas robeža, paplašinot ciema robežu.

10.att. Dukuru ciema teritorijas robeža



Atbilstoši Priekuļu apvienības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2030.gadam un Cēsu novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2035, apvienības līmeņa ciemi ir **Priekuļi** un **Liepa**, vietējās nozīmes ciemi – **Jāņmuiža**, **Veselava**, **Bērzkrogs** un **Mārsnēni**. Pārējās ir lauku apdzīvotās vietas (9.att.). Ciemiem un trim lauku apdzīvotajām vietām **Sarkaņi**, **Strautmaļi** un **Dukuri** – ar Priekuļu pagasta padomes 2004.gada 1.jūlija (protokols Nr.13) ir piešķirts ciema statuss un pagasta plānojumā noteiktas ciemu robežas.

No kopējā novadā dzīvesvietu reģistrējušo iedzīvotāju skaita 8,5 tūkst. iedzīvotāju, ciemos dzīvo 5844 iedzīvotāji jeb 69% no visiem apvienības iedzīvotājiem. Pēc iedzīvotāju skaita lielākie ciematrodas tuvāk Cēsīm – Priekuļi, Liepa, Jāņmuiža. Pēc iedzīvotāju skaita mazākie pagastu centri ir Bērzkrogs un Mārsnēni.

Stratēģijā ir noteikta **ciemu specializācija** (tabula 5: Attīstības centru specializācija)

- **Priekuļi** – Apvienības administratīvais centrs. Pakalpojumu centrs – profesionālās un vispārējās izglītības centrs, sporta centrs, veselības aprūpe, sociālie pakalpojumi, kultūra. Mazās un vidējās uzņēmējdarbības attīstības teritorija, uzņēmējdarbības atbalsta centrs. Konferenču centrs. Selekcijas un tehnikas sertifikācijas centrs. Mājokļu attīstība.
- **Liepa** – Pakalpojumu centrs – izglītība, sports, veselības aprūpe, sociālo pakalpojumu nodrošinājums, kultūra. Mazās un vidējās uzņēmējdarbības attīstības teritorija, uzņēmējdarbības atbalsta centrs. Mājokļu attīstība.
- **Mārsnēni** - Kultūrvēsturiskais centrs/kultūras pakalpojumu centrs. Pamatizglītības pakalpojumi. Sociālo pakalpojumu nodrošinājums. Mazās uzņēmējdarbības attīstības teritorija.
- **Veselava** - Kultūrvēsturiskā centrs/kultūras pakalpojumu centrs. Tūrisma informācijas centrs. Sociālo pakalpojumu nodrošinājums.
- **Bērzkrogs** - Pakalpojumu un tirdzniecības centrs gar transporta koridoru. Ražošanas un industriālo teritoriju attīstība.
- **Jāņmuiža** - Mājokļu attīstība. Mazās uzņēmējdarbības attīstības teritorija. Multifunkcionāls centrs ar profesionālo un mūžizglītības ievirzi. Sociālo pakalpojumu nodrošinājums.
- **Sarkaņi** - Dzīvesvieta.
- **Dukuri** - Dzīvesvieta. Uzņēmējdarbības attīstības teritorija.
- **Strautmaļi** - Dzīvesvieta.

Priekuļu apvienības plānojumā tiek noteiktas deviņu ciemu teritorijas (2.tab.).

2.tab. **Priekuļu apvienības teritorijā ietilpstošie ciemi**

Ciema nosaukums	Pagasts	Iedzīvotāju skaits ciemā ²	Platība pagasta plānojumā, ha	Platība apvienības plānojumā, ha
Priekuļi	Priekuļu pagasts	2277	389,33	366,17
Liepa	Liepas pagasts	2272	210,11	126,63
Jāņmuiža	Priekuļu pagasts	579	61,41	51,23
Veselava	Veselavas pagasts	33	9,02	9,18
Bērzkrogs	Veselavas pagasts	184	93,93	48,13
Mārsnēni	Mārsnēnu pagasts	168	137,69	53,64
Sarkaņi	Liepas pagasts	92	16,21	16,44

Strautmaļi	Priekuļu pagasts	31	16,1	11,89
Dukuri	Priekuļu pagasts	208	88,32	94,17
KOPĀ		5844	1022.12	777.48

Ciemo robežas apvienības teritorijas plānojumā ir tehniski precizētas pa kadastra robežām un dabiskām robežām (ceļi, grāvji u.tml.) (skat. 2.tab.).

Saskaņā ar MKN 240 ciemu un lauku teritorijās nosaka atšķirīgu zonējumu:

- tikai ciemu teritorijās tiek plānotas savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un jauktas centra apbūves teritorija (JC) (MKN 240 21.p.).
- Pārējās funkcionālās zonas – publiskās apbūves teritorija (P), rūpniecības apbūves teritorija (R), transporta infrastruktūras teritorija (TR), tehniskās apbūves teritorija (TA), dabas un apstādījumu teritorija (DA), mežu teritorija (M), lauksaimniecības teritorija (L) un ūdeņu teritorija (Ū) – var tikt plānotas gan lauku, gan ciemu teritorijās.

Pašvaldība var noteikt minimālo zemes vienības platību, ņemot vērā MKN 240:

- Lauku teritorijās Priekuļu apvienības TIAN tiek noteikta mazākā pieļaujamā jaunas zemesvienības minimālā platība – 2 ha, kā arī jāņem vērā īpaši aizsargājamo teritoriju noteikumi;
- Ciemos Priekuļu apvienības TIAN tiek noteikta jaunas zemes vienības minimālā platība 1200m².

Lai veicinātu pakalpojumu attīstību un centru dzīvotspēju, jaunajā apvienības plānojumā ciemos plaši tiek izmantota funkcionālā zona "jauktas centra apbūves teritorija", kur nosaka šādu atļauto izmantošanu:

- dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - savrupmāju apbūve;
 - rindu māju apbūve;
 - daudzdzīvokļu māju apbūve;
- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- labiekārtota publiskā ārtelpa.
- Papildizmantotā:
 - ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve;
 - ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.

Liepas, Sarkanu, Mārsnēnu, Veselavas un Bērzkroga ciemu funkcionālajā zonējumā tiek saglabāta teritorijas izmantošanas un apbūves pēctecība. Dukuru un Jāņmuižas ciemi funkcionālais zonējums tiek izstrādāts pirmo reizi, balstoties uz esošo teritorijas izmantošanu un apbūvi. Priekuļu ciema funkcionālajā zonējumā ir saglabāts Priekuļu ciema detālpārplānojuma projektā izstrādātais zonējums, piemērojot to MKN 240 iedalījumam.

Tā kā ārpus ciemiem nav nosakāma Jauktas centra apbūves teritorija, kas ir vistuvākā līdz šim noteiktajai zonai, piepilsētā tiek noteiktas Lauksaimniecības zemes L1.

Pēc līdzīga principa var rīkoties arī citu ciemu apkārtnē. Plānojumā noteiktas perspektīvās ciemu teritorijas Bērzkrogam, Mārsnēniem un Liepai, pārņemot ciemo robežas no pagastu plānojumiem, kā arī balstoties uz esošo sadalīto zemesgabalu struktūru ap ciemiem.

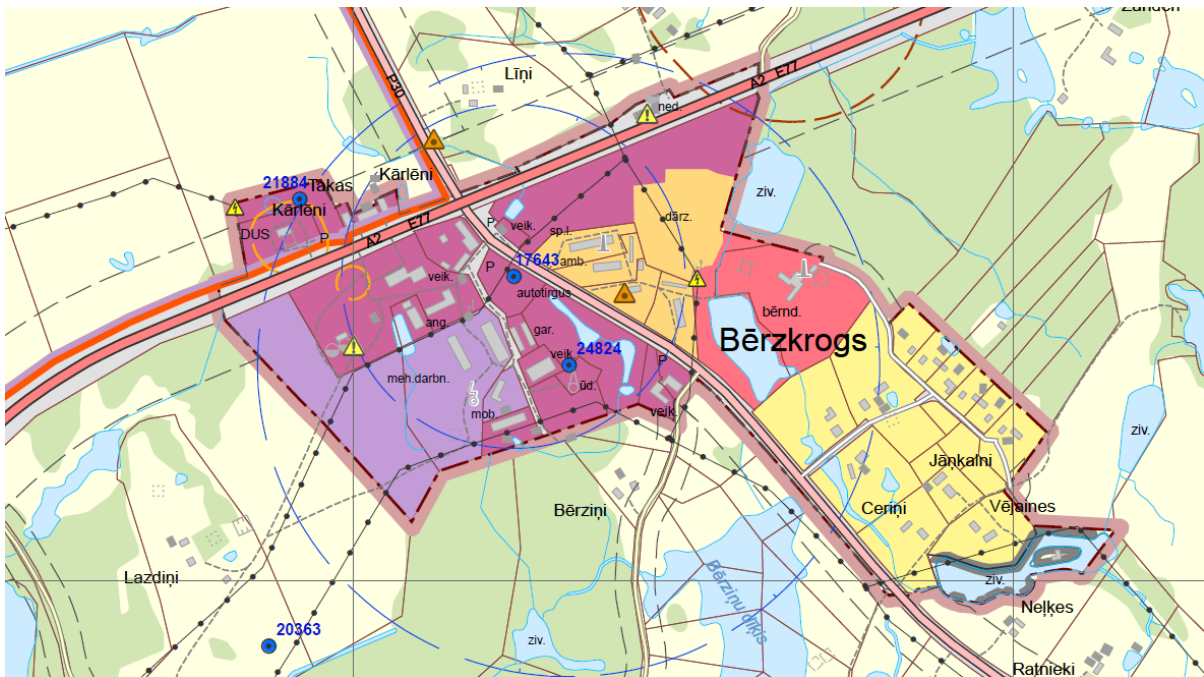
MKN 240 atļauj noteikt lauksaimniecības zonu ciemu teritorijās. Īpašuma atrašanās lauku teritorijā vai ciemā tieši neietekmē NĪ nodokļa aprēķinu, jo tas ir atkarīgs no kadastrālās

vērtības bāzes, t.i. vairākiem citiem faktoriem, kā NĪLM, novietojums pret ceļiem un sabiedriskiem objektiem) u.c. Ciema teritorijā pašvaldībai būtu jāveido iedzīvotājiem augstāka dzīves vides kvalitāte.

Plaši noteiktās ciemu teritoriju platības apvienības teritorijas plānojumā tiek samazinātas, izslēdzot teritorijas, kurās pēdējo 10 gadu laikā nav realizējusies apbūve, nav uzsākta zemes ierīcība vai citas apbūves attīstības aktivitātes (skat. Liepas, Mārsnēnu, Dukuru ciemus).

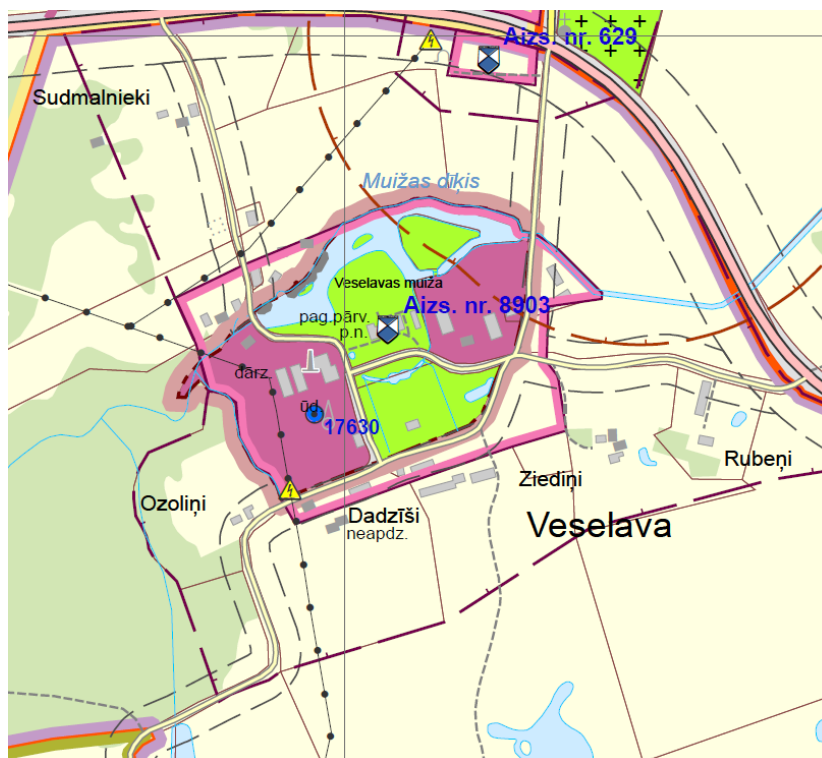
1. **Bērzkroga ciemam** robeža tiek noteikta esošā ciema platībā un iekļaujot DUS Circle-K zemesvienības, kas veido kopēju ciema apbūves struktūru (11.att.).

11.att. Bērzkroga ciema robežu izmaiņas



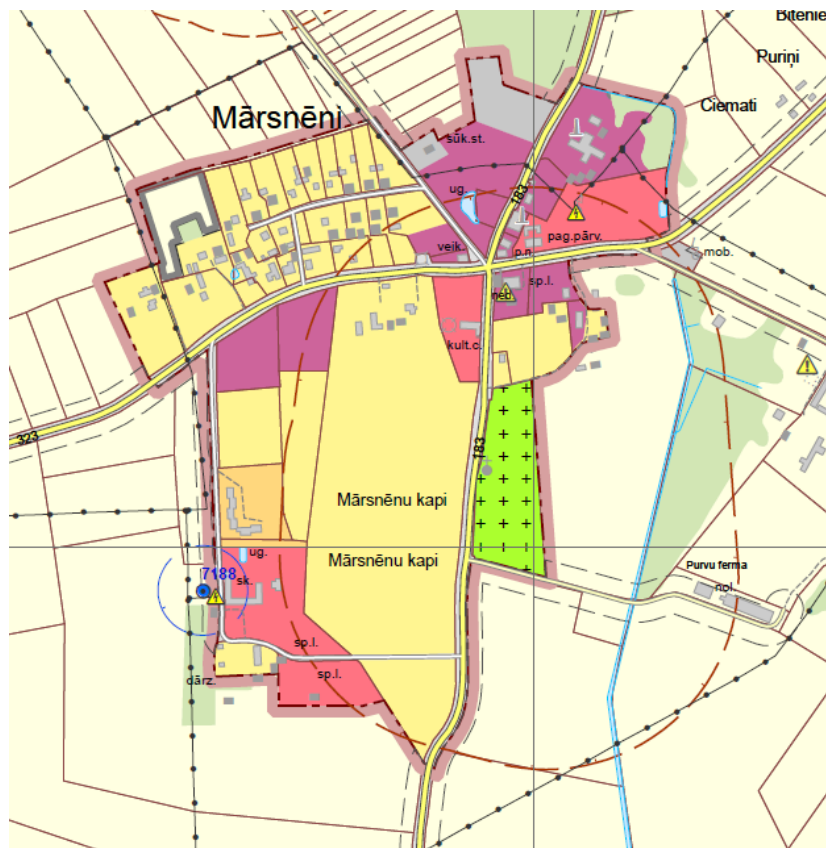
2. **Veselavas ciemam** robeža ir precizēta pa kadastru ciema R pusē (iepriekš bija noteikta pa meža ceļu). Iedzīvotāju, kas dzīvo pie ciema, viedoklis ir viņu nekustamajiem īpašumiem netikt iekļautiem ciemā, tādēļ citas izmaiņas ciema robežās netiek veiktas (att.12.)

12.att. Veselavas ciema robežu izmaiņas



3. **Mārsnēnu** ciema platība tiek samazināta, izslēdzot lauksaimniecības zemes, viensētu apbūvi un bijušās fermas teritoriju (13.att.).

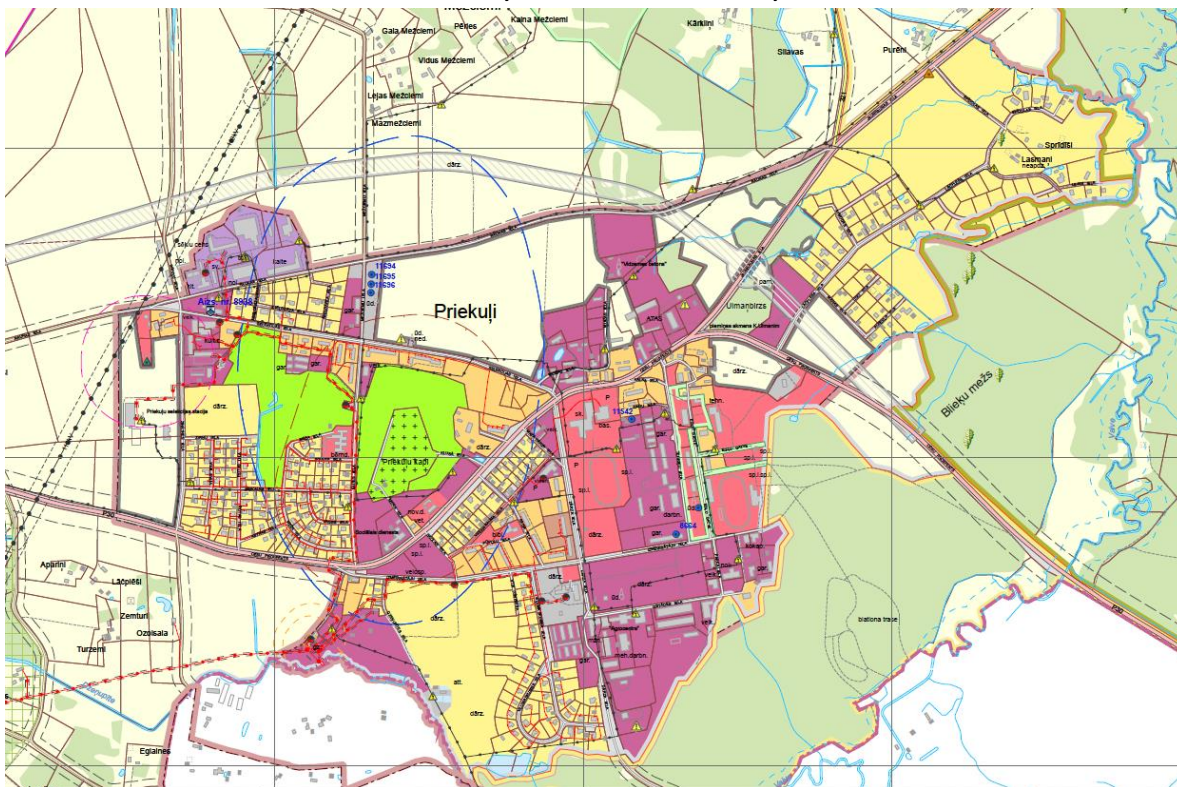
13.att. Mārsnēnu ciema robežu izmaiņas



4. No **Priekuļu** ciema tiek izslēgtas ciema R pusē ap selekcijas staciju esošās vērtīgās

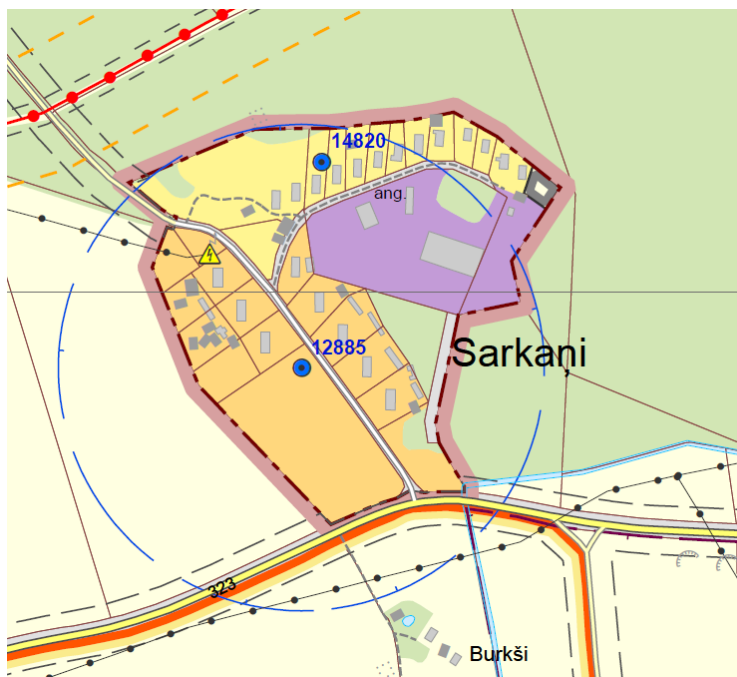
lauksaimniecības zemes, arī turpmāk paredzot to lauksaimniecisku izmantošanu (14.att.)

14.att. Priekuļu ciema robežu izmaiņas



5. **Sarkaņu ciemā** tiek iekļauta neliela meža josla līdz ielai (bez nosaukuma), ieskaitot ielas teritoriju (15.att.)

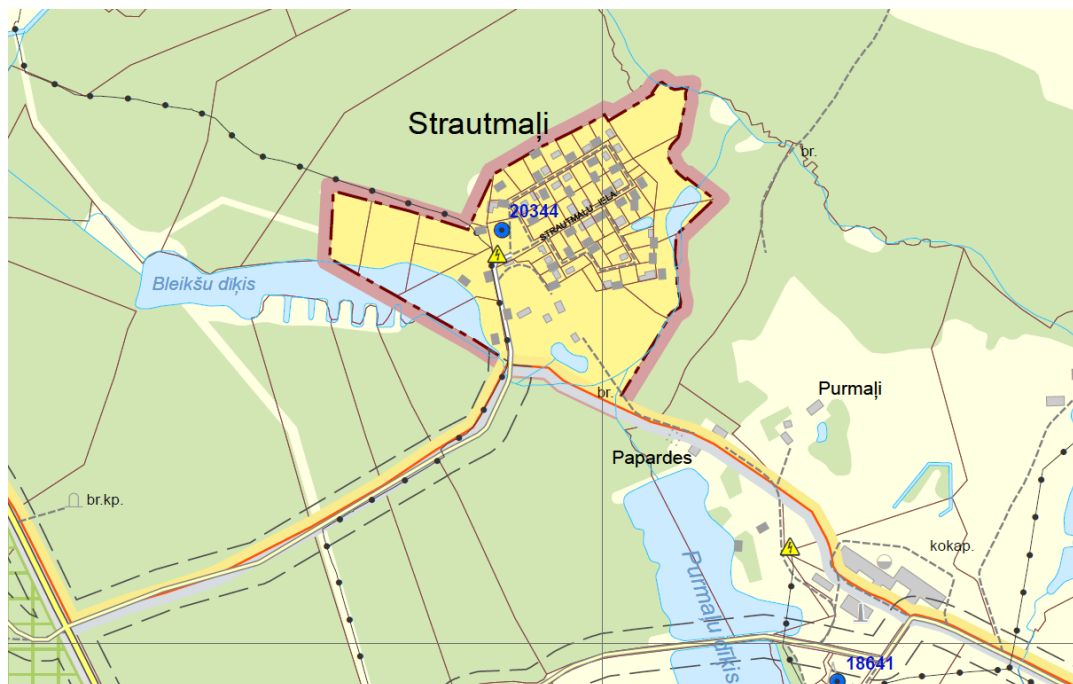
15.att. Sarkaņu ciema robežu izmaiņas



6. No **Strautmaļiem** tiek izslēgts mežs, kurš pagasta plānojumā tika iekļauts ciemā jaunu vasarnīcu apbūvei. Pagasta plānojumā robeža tika noteikta līdz vietai, kur tika plānota iespējamā kanalizācijas spiedvada trase no Jāņmuižas uz Cēsīm. Gan Strautmaļu ciema apbūves

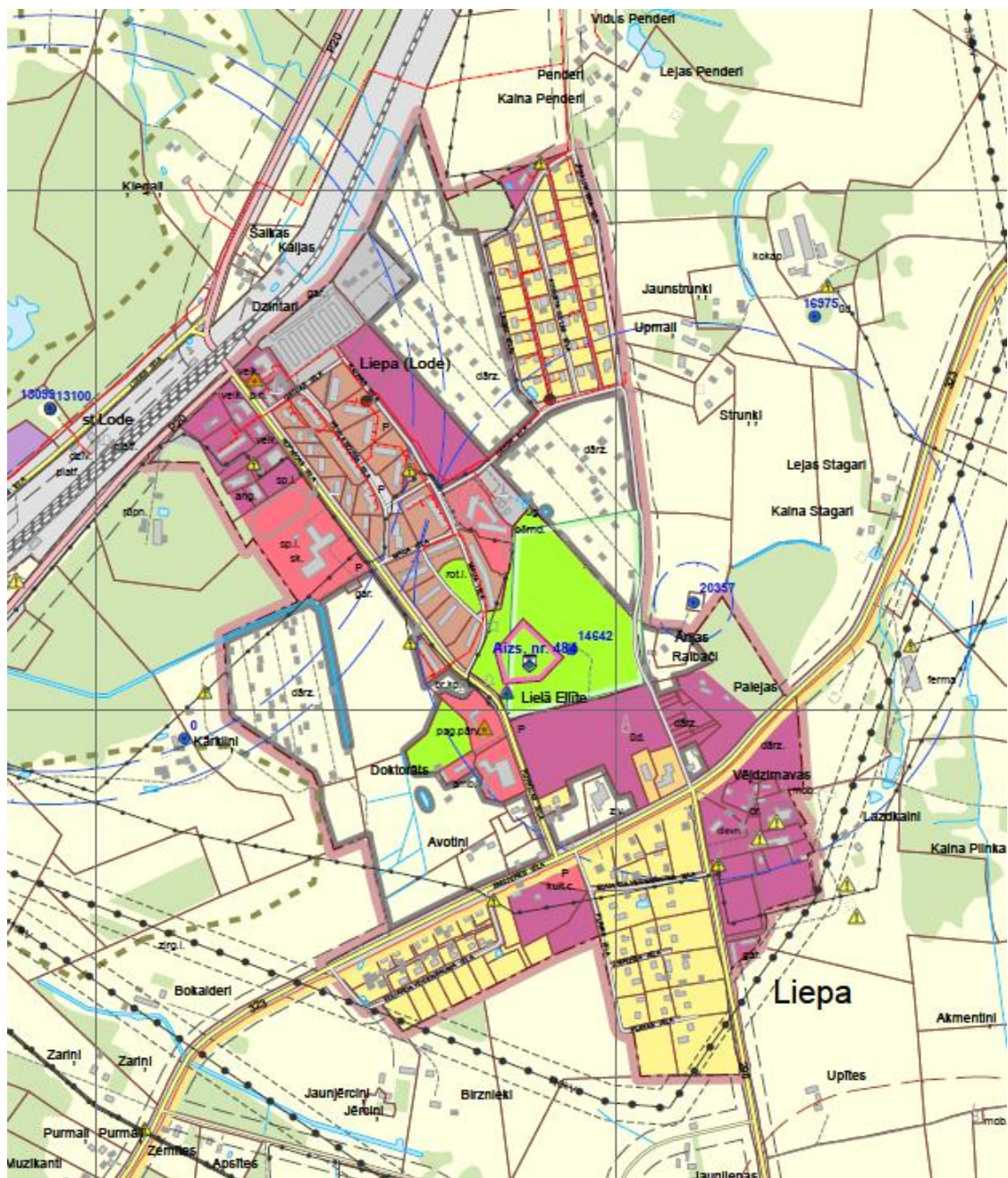
paplašināšanās, gan kanalizācijas vada izbūve vairs nav pamatojama (16.att.)

16.att. Strautmaļu ciema robežu izmaiņas



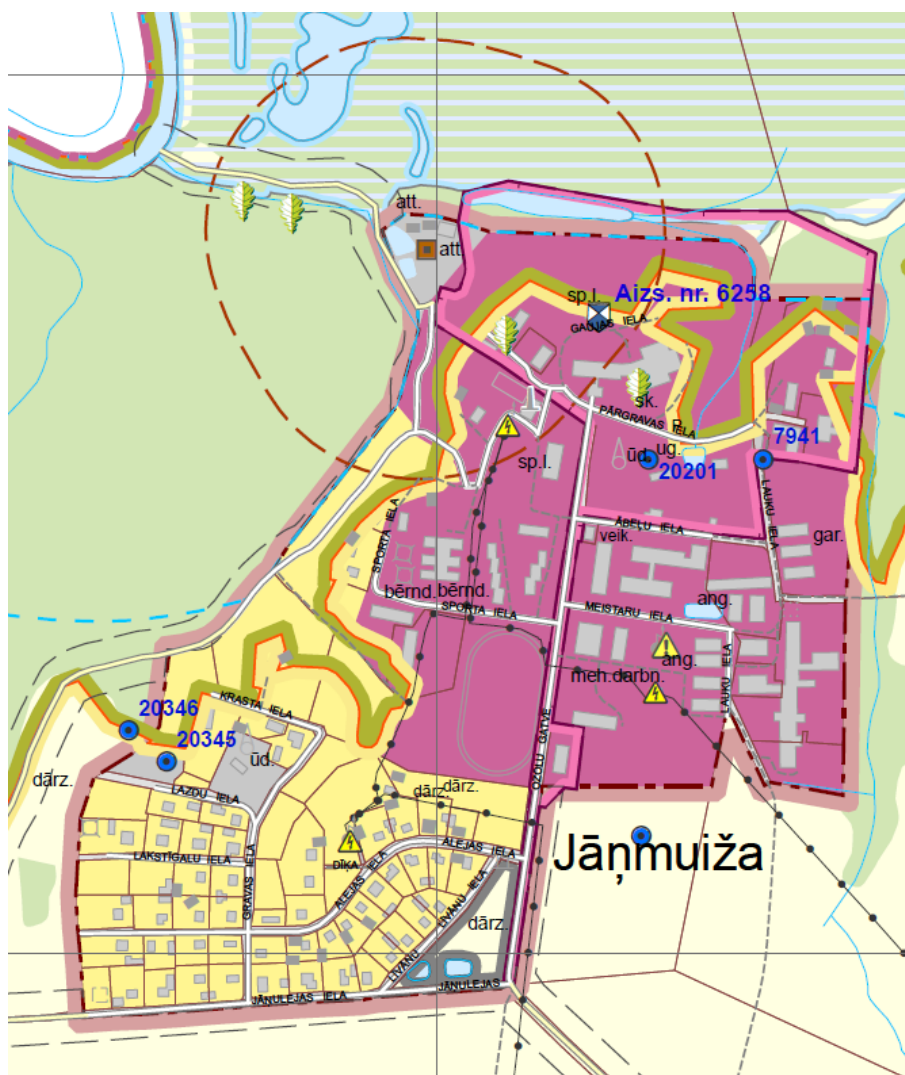
6. No **Liepu** ciema tiek izslēgtas ciema nomalēs esošās neapbūvētās lauksaimniecības zemes, kā arī bijušais padomju armijas objekts. Liepu ciema teritorijā tiek iekļauta bijušā kolhoza administratīvo ēku apbūve.

17.att. Liepu ciema robežu izmaiņas



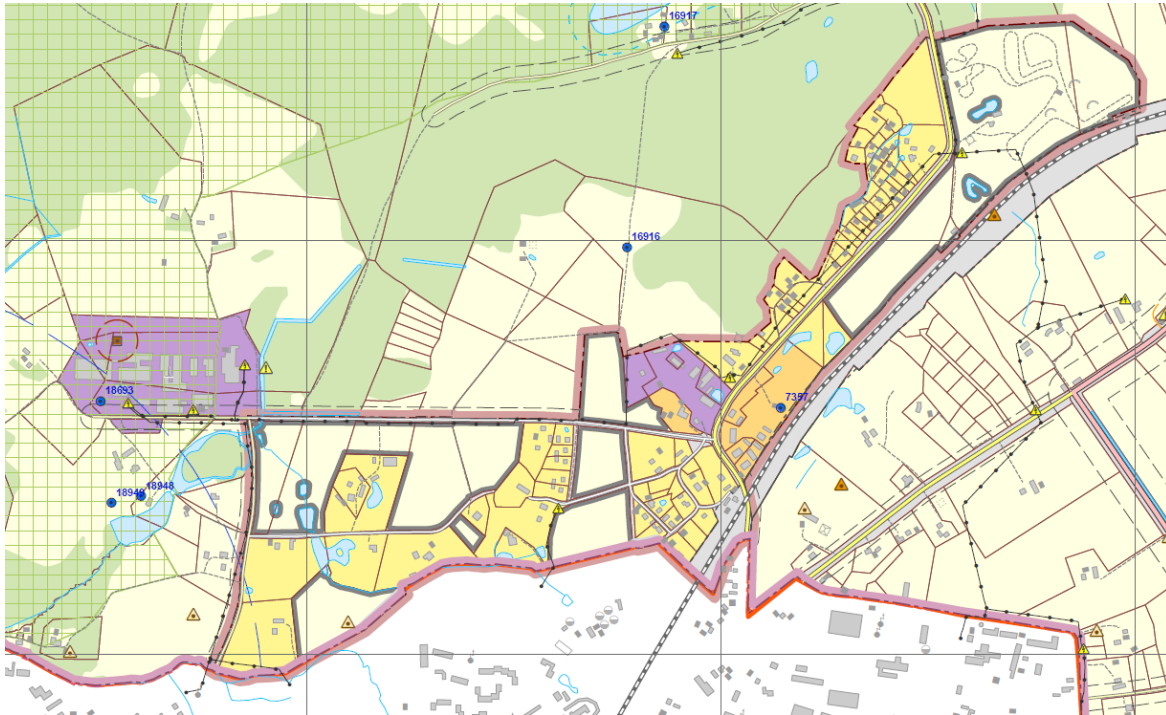
7. No **Jāņmuižas ciema** tiek izslēgtas neapbūvētās meža zemes līdz Meža prospektam, kuras 2004.gadā bija plānots apbūvēt ar individuālajām dzīvojamām mājām (18.att.).

18.att. Jāņmuižas ciema robežu izmaiņas



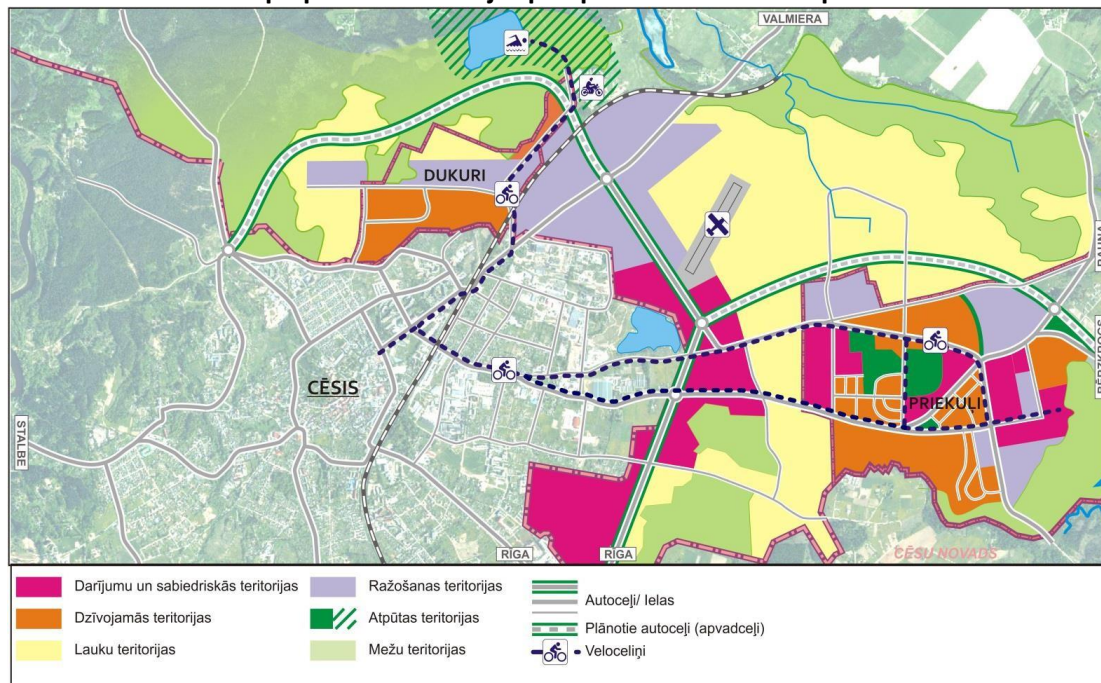
9. No **Dukuru** ciema tiek izslēgtas 11 lauksaimniecības zemes vienības uz Z no Ķingu ielas. Vienlaikus Dukuru ciemā tiek iekļauti trīs zemes gabali ciemata ziemeļaustrumu pusē gar dzelzceļu, pamatojoties uz iedzīvotāja iesniegumu par perspektīvā plānoto apbūves attīstību.

19.att. Dukuru ciema robežu izmaiņas



Piepilsētas apbūves attīstību plāno ar ražošanas, darījumu un sabiedrisko objektu attīstību. Priekuļu apvienības teritorijas plānojumā appilsētu tiek noteikta Lauksaimnieciskā teritorija (L), kurā ir atļauta šāda veida teritorijas izmantošana, kā arī viensētu apbūve.

20.att. Cēsu piepilsētas teritorijas perspektīvā attīstība un plānošana



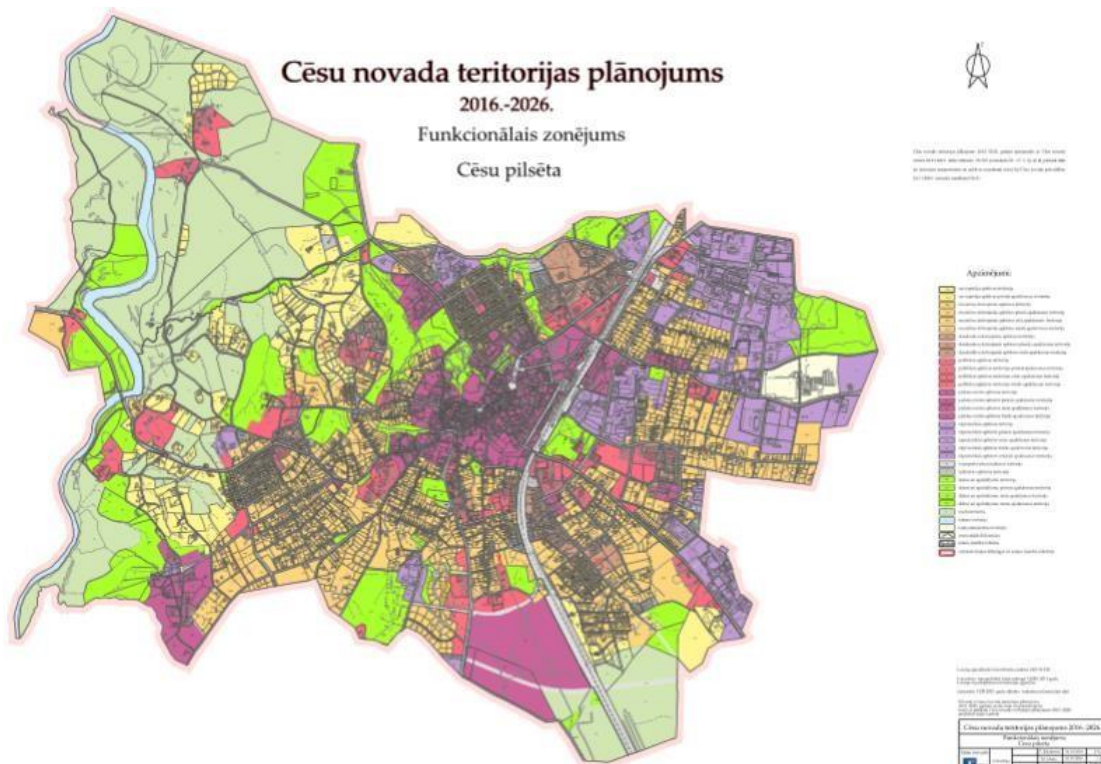
Priekuļu apvienības ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam

Stratēģiskās vadlīnijas piepilsētas teritorijas attīstībai un plānošanai:

1. Pilnveidot Priekuļu pārvaldes sadarbību un kooperāciju ar Cēsu novada pašvaldību, nodrošinot un uzlabojot esošos publiskos pakalpojumus un plānojot jaunus.
2. Plānot un attīstīt transporta infrastruktūru piepilsētas teritorijās, izveidojot apvedceļu ap Cēsupilsētu un veloceļiņus.
3. Plānot un organizēt kopējus sabiedriskā transporta kustības maršrutus.
4. Atbalstīt efektīvu kopējās komunālās infrastruktūras izmantošanu, apsaimniekošanu un paplašināšanu.
5. Savstarpēji saskaņot apbūves teritoriju izvietojumu un plānošanu, īpaši izvērtējot un novēršot konfliktzonu veidošanos, piemēram, izvietojot dzīvojamās apbūves teritorijas rūpniecisko jeb ražošanas zonu tuvumā.

Priekuļu pārvaldes teritorijas attīstība cieši saskan un ir saskaņota ar apstiprināto Cēsu novada teritorijas plānojumu.

21.att. Teritorijas plānojuma zonējums Cēsu pilsētā, kas robežojas ar Priekuļu pagasta teritoriju

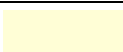


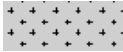
3.3 Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Tā kā pagastu teritoriju plānojumus ir izstrādājuši dažādi autori un dažādos laika posmos (no 2004. līdz 2008.gadam), tajos ir noteiktas atšķirīgas funkcionālās zonas ar atšķirīgiem teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves veidiem. 6.6.pielikumā ir izvērtēts pagastu teritorijas plānojumos lietotais zonējums, kā arī atļautās izmantošanas veidi.

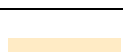
Pāreju uz apvienības plānojuma vienoto zonējumu, atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem(MKN 240), parāda 3.tab., 4.tab.,5.tab., 6.tab.

3.tab. *Liepas pagasta funkcionālā zonējuma pārejas tabula*

Liepas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam		Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
Ūdeņi (ZŪ)		Ūdeņu teritorija (Ū)		
Parku un zaļā zona (ZPa)		Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)		
Lauksaimniecības teritorijas (L)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Mežsaimniecības teritorijas (M)		Mežu teritorija (M)		
Purvi (Mp)		Mežu teritorija. Purvs (M1)		
Rekreācijas teritorijas (A)		Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)		
Mazdārziņu teritorijas (MD)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)		
		Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)		
Rindu māju apbūves teritorijas (DzM1)		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)		
Daudzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)		Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)		
Lauku apbūves teritorijas (LA)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S)		Publiskās apbūves teritorija(P)		
Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC)		
Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas(JDzD)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC)		
Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JSD)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC) Publiskās apbūves teritorija (P)	 	 

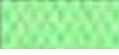
Liepas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam		Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)		Lauksaimniecības teritorija (L); Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	 	 
Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (Rk)		Mežu teritorija (M) Mežu teritorija. Purvi (M1)	 	 
Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JRD)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC)		
Jauktas darījumu iestāžu un tehniskās apbūvesteritorijas (JDT)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC)		
Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T)		Tehniskās apbūves teritorija (TA)		
Kapsētu teritorijas (Tk)		Dabas un apstādījumu teritorijas. Kapsēta (DA1)		
Līnijbūvju un satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas (TL)		Transporta infrastruktūras teritorija. Autoceļi un ielas (TR); Transporta infrastruktūrasteritorija. Dzelzceļš (TR1)	 	 

4.tab. **Mārsnēnu pagasta funkcionālā zonējuma pārejas tabula**

Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam		Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
Ūdensteču; ūdenstilpju teritorijas (Ū)		Ūdeņu teritorija (Ū)		
Mežsaimniecības teritorijas (M)		Mežu teritorija (M)		
Rekreācijas un tūrisma objektu teritorijas (A)		Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)		
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Ln)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)	 	 
Daudzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)		

Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam		Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
Lauku apbūves teritorijas (LA)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Jauktas darījumu un sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas (JDS)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC) Publiskās apbūves teritorija (P)	 	 
Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)		
Kapsētu teritorijas (K)		Dabas un apstādījumu teritorijas. Kapsēta (DA1)		
Komunālo un tehnisko objektu apbūves teritorijas (T)		Tehniskās apbūves teritorija (TA)		
Līnijbūvju teritorijas (TL)		Transporta infrastruktūras teritorija. Autoceļi un ielas (TR); Transporta infrastruktūrasteritorija. Dzelzceļš (TR1)	 	 

5.tab. *Priekuļu pagasta funkcionālā zonējuma pārejas tabula*

Priekuļu pagasta teritorijas plānojums 2004.-2016. gadam		Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
Ūdenssaimniecība (03)		Ūdeņu teritorija (Ū)		
Lauksaimniecība (01)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (pieļaujama galvenās darbības lauksaimnieciskā apbūve) (01)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Mežsaimniecība (02)		Mežu teritorija (M)		
Mežsaimniecība ar sabiedriskās apbūves elementiem (02:09)		Mežu teritorija (M)		
Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde (04)		Lauksaimniecības teritorija (L) Mežu teritorija (M)	 	 
Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamā māju apbūve (06)		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS); Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)	 	 
Daudzīvokļu māju apbūve (07)		Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	 	 

Prieķuļu pagasta teritorijas plānojums 2004.-2016. gadam		Prieķuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) Jauktas centra apbūves teritorija (JC)		
Dzīvojamā apbūve ar sabiedriskiem un komerciāla rakstura objektiem (07:08:09)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC)		
Dzīvojamā apbūve ar rūpniecības un komerciāla rakstura objektiem (07:08:10)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC); Ārpus ciemiem Lauksaimniecības teritorija L1	 	
Sabiedriski un komerciāla raksturaobjekti (08:09)		Jauktas centra apbūvesteritorija (JC); Publiskās apbūves teritorija(P); Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)	 	
Sabiedriskas nozīmes objekti (09)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC)		
Kapi (0909)		Dabas un apstādījumu teritorijas. Kapsēta (DA1)		
Rūpniecības objekti (10)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)		
Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (12)		Tehniskās apbūves teritorija(TA)		

6.tab. **Veselavas pagasta funkcionālā zonējuma pārejas tabula**

Veselavas pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam		Prieķuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
Ūdeņu teritorijas (DŪ)		Ūdeņu teritorija (Ū)		
Savrupmāju apbūve (DzS)		Savrupmāju apbūves teritorija(DzS); Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)	 	
Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)		
Sabiedriskā apbūve (S)		Publiskās apbūves teritorija (P)		
Jauktā darījumu apbūve (JD)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC)		
Ražošanas apbūve (RR)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)		

Veselavas pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam		Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam		
Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa	Zonas nosaukums un burtu apzīmējums	Krāsa PA*	Krāsa TAPIS
Tehniskā apbūve (RT)		Tehniskās apbūves teritorija (TA)		
Derīgo izrakteņu ieguve (RI)		Lauksaimniecības teritorija (L) Mežu teritorija (M)	 	 
Līnijbūvju teritorija (L)		Transporta infrastruktūras teritorija. Autoceļi un ielas (TR)		
Lauksaimn. zemes apdz. vietās (RL)		Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)		
Mežu teritorijas (DM)		Mežu teritorija (M)		
Mazdārziņi (M)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Parks (DP)		Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)		
Kapsēta (K)		Dabas un apstādījumu teritorijas. Kapsēta (DA1)		
Rezerves teritorija (X)		Lauksaimniecības teritorija (L)		
Lauksaimniecības un lauku apbūves zemes(RL)		Savrupmāju apbūves teritorija(DzS); Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)	 	 
Pārējie dabas pamatneselementi (DD)		Lauksaimniecības teritorija(L) Mežu teritorija (M) Ūdeņu teritorija (Ū)	  	  

Apbūves augstuma aprobežojumus var noteikt gan metros, gan pēc virszemes stāvu skaita. Pašvaldība var noteikt maksimālos un minimālos apbūves augstuma aprobežojumus (MKN 240: 120.p.). Pagastu teritorijas plānojumos biežāk ir lietoti metri, līdz ar to metrs tiek pieņemts par mērvienību, nosakot apbūves augstumu jaunajā plānojumā. Apbūves augstumu pieņem pēc Mārsnēnu un Veselavas pagastu plānojumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķina metodi nosaka MKN 240. Maksimālos un minimālos rādītājus nosaka pašvaldības TIAN.

Priekuļu pagasta TIAN nosaka tikai apbūves blīvuma rādītājus mazstāvu apbūves teritorijās (30%).

Liepas pagasta TIAN nosaka apbūves blīvumu 0,5 ha un mazākiem zemesgabaliem, kas ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību, un zemesgabala minimālo brīvo (zaļo) teritoriju, kas ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība un ko raksturo brīvās teritorijas platība procentosno stāvu platības. Apbūves intensitāti nenosaka.

Mārsnēnu pagasta TIAN ir regulēts gan apbūves blīvums, gan zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija, gan vienā zonā "Jauktas darījumu un sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas(JDS)" arī apbūves intensitāte.

Veselavas pagasta TIAN nosaka apbūves blīvumu (20-40%), savukārt apbūves intensitāti un brīvo teritoriju pamato detālplānojumā.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi:

- Saskaņojot ar MKN 240, visā apvienības teritorijā tiek iedibināts vienots funkcionālais zonējums un vienots teritorijas izmantošanas veidu iedalījums;
- Visiem (22) valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem tiek attēlotas individuālās aizsardzības zonas, no kuriem 19 pieminekļiem individuālās aizsardzības zonas ir izstrādātas teritorijas plānojuma laikā.
- Visā novadā tiek noteiktas vienotas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk. vienoti apbūves un zemes vienību veidošanas rādītāji;
- Tiek precizētas applūstošās teritorijas Gaujai un iekļautas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platībās;
- Atļautās teritorijas izmantošanas veidu skaits paplašinās un saimnieciskajai darbībai būs mazāk pašvaldības noteikto ierobežojumu.

3.3.1 Dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS, DzM, DzD)

Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datiem Priekuļu apvienības teritorijā 2009.g. beigās bija 1491 dzīvojamo māju. Būvniecības apjomi kopš 2010.gada ir bijuši nelieli – 2010.gadā uzbūvētas astoņas viendzīvokļa mājas, 2011.g. – trīs, 2012.g. – četras, 2013.g. – piecas, 2014.g. – deviņas un 2015.g. – piecas mājas. Iepriekšējās prognozes par apbūves gabalu intensīvu attīstību nav piepildījušās, ir notikusi mērena un pakāpeniska attīstība, ko sekmē Priekuļu apvienības novietojums starp attīstības centriem Cēsīm (16470 iedz. pēc PMPL uz 01.01.2016.) un Valmieru, saglabātā lauksaimnieciskā ražošana un pārējā ekonomiskā darbība, kā arī Cēsu un Valmieras ar tajās pieejamo pakalpojumu daudzveidību tuvums, kas kopumā veido Priekuļu novadu par pievilcīgu dzīves vietu.

Plaši noteiktās ciemu teritoriju platības ir samazinātas, izslēdzot teritorijas, kurās pēdējo 10 gadu laikā nav realizējusies dzīvojamā apbūve, nav uzsākta zemes ierīcība vai citas apbūves attīstības aktivitātes (skat. Liepas, Mārsnēnu, Dukuru ciemus 3.2.nodaļā).

Cēsu novada stratēģija dzīvojamos apbūves rajonus paredz iepretī Dukuriem, ar kuriem savieno Cēsu pilsētas ielas – Ielejas, Birzes, Pūpolu ielas, un paredz ap Jāņa Poruka ielu, kas Priekuļu novadā turpinās kā P30 autoceļš un savieno Cēsis ar Priekuļu ciemu. Atbilstoši Cēsu novada teritorijas plānojumam, apbūves attīstības pie Cēsīm Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi ir sekojoši:

- Cēsu pilsētas A daļā attīstās ražošanas teritorijas (ap Robežu ielu), kurās cita starpā tiek plānots paplašināt centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, kuru potenciālie izmantotāji var būt piepilsētas iedzīvotāji.
- Cēsu pilsētas Austrumu ielas, kas Priekuļu novadā ir pašvaldības ceļš a3, uzlabošana sakārtotu transporta organizāciju gan pilsētā, gan piepilsētā – Priekuļu apvienības teritorijā.

3.3.1.1 Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

Pagastu teritoriju plānojumi

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ir noteiktas visos pagastu plānojumos, izņemot Liepas pagastu, kur savrupmāju apbūve ir paredzēta funkcionālajā zonā "Mazstāvu apbūve".

Lielāki, laukiem raksturīgi zemesgabali ir raksturīgi pārējos pagastos – Mārsnēnu, Veselavas un Bērkroga ciemos minimālā zemes vienības platība ir 1500 m². Priekuļu pagastā kā optimālais zemes gabala lielums ir noteikts 1200 m², pieļaujot zemes gabalu zem brīvstāvošas viengīmenes mājas arī līdz 600 m². Atļautais augstums ir regulēts gan stāvos (2 stāvi Priekuļu pag.), gan metros (9 m Mārsnēnu pag., gan pēc projekcijas (Veselavas pag.).

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Priekuļu teritorijas plānojumā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) tiek noteiktas visos ciemos, tostarp Liepas un Sarkanu ciemos kā DzS tiek noteiktas līdz šim esošās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), jo to apbūves noteikumi atbilst DzS.

TIAN vienoti visos pagastos tiek noteikta vienāda minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1200 m², augstums 12 m un vienots apbūves blīvuma rādītājs – 30%.

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) atļautā izmantošana ir:

- Savrupmāju apbūve (11001);
- Vasarnīcu apbūve (11002).

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) papildizmantošana ir:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);
 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010);
- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma):
 - Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
 - Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002);
- Dārza māju apbūve (11003).

Teritorijas izmantošanas veidu definīcijas skat. 6.1. pielikumā.

Cita veida zonas, kur pagastu teritorijas plānojumi atļauj savrupmāju apbūvi (*Lauku apbūves teritorijas (LA) Liepas ciemā, Lauksaimniecības zemes (Ln) Mārsnēnu ciemā*), ir iekļautas Lauksaimniecības teritorijās ciemos (L1).

3.3.1.2 Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM)

Pagastu teritoriju plānojumi

Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) ir noteiktas visos pagastu plānojumos, izņemot Mārsnēnu pagastu. Mārsnēnu pagastā mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir atļauta Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD). Mazstāvu apbūves teritorijai atbilstoša ir arī Priekuļu ciema DP projektā noteiktā daudzstāvu apbūves teritorija, kas paredz 2 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi.

Pagastu teritoriju plānojumos minimālie zemesgabalu lielumi un maksimālais ēku augstums – 12 m – ir līdzīgi kā DzS; atšķirība ir tikai tā, ka Mazstāvu apbūves teritorijās (DzM) ir atļauta daudzdzīvokļu māju un rindu māju būvniecība.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Saskaņā ar MKN 240, mazstāvu apbūve – apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus. Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) tiek noteiktas:

- Priekuļu ciemā lielākoties zonās, kur ir esošā daudzdzīvokļu māju teritorija Priekuļu detālplānojumā, bet faktiski 3 stāvu daudzdzīvokļu mājas;
- Dukuros starp dzelzceļu un autoceļu V330 Dukuri–Rāmnieki;
- Sarkaņu ciemā zona, kas esošajā pagasta plānojumā ir DzD;
- Mārsnēnu ciemā zona, kas esošajā pagasta plānojumā ir DzD;
- Bērzkrogā saglabāta iepriekšējā zona.

Liepas ciemā par DzM bija pieņemta savrupmāju apbūves teritorija, kas faktiski atbilst DzS. Liepas ciemā Mazstāvu apbūves zona ir saglabāta divās zemes vienībās, kur šobrīd ir divas trīs stāvu daudzdzīvokļu mājas (Smiltenes ielā 5).

TIAN, līdzīgi kā visās dzīvojamās zonās ciemos, tiek noteikta jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība DzM1 – 1200 m² un maksimālais augstums 16 m.

Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) atļautā izmantošana ir:

- Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem (11006);
- Rindu māju apbūve (11005);
- Savrupmāju apbūve (11001).

Mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) papildizmantošana ir:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - biroju ēku apbūve;
 - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
 - sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
 - kultūras iestāžu apbūve;
 - sporta būvju apbūve;
 - reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).

Mazstāvu daudzdzīvokļu nami kā atļautais teritorijas izmantošanas veids ir atļauts arī Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) (skat. 3.3.3.nodaļu).

3.3.1.3 Daudzstāvu apbūve (DzD)

Pagastu teritoriju plānojumi un esošā situācija

Priekuļu novadā daudzstāvu māju apbūves zonas bija noteiktas Liepas, Sarkaņu, Mārsnēnu ciemā. Faktiski četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve ir Liepas un Priekuļu ciemā. Pārējās pagastu plānojumos noteiktās daudzdzīvokļu māju apbūves zonas atbilst Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei vai arī līdz šim nav apbūvētas.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Saskaņā ar MKN 240, daudzstāvu apbūve ir daudzdzīvokļu māju apbūve, kurā virszemes stāvu skaits ir četri un vairāk stāvu.

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) tiek noteikta atbilstoši faktiskajai apbūvei. Jaunas daudzstāvu daudzdzīvokļu zonas netiek plānotas:

- Priekuļu ciemā Dārzu ielā un Izmēģinātāju ielā;

- Liepas ciemā Pāvila Roziša ielā, Rūpniecības ielā un Maija ielā.

Daudzstāvu apbūves teritorijās (DzD) ir noteikta tāda pati atļautā izmantošana un papildizmantošana kā DzM, izņemot savrupmājas un rindu mājas.

3.3.2 Publiskās apbūves teritorija (P un P1)

Esošā situācija

Sabiedriski (nekomerciāla rakstura) objekti:

- Katrā pagastā ir pašvaldības administratīvās ēkas;
- Katrā pagastā ir kultūras nams – Priekuļu kultūras nams, Liepas pagasta kultūras nams, Mārsnēnu tautas nams, Veselavas pagasta tautas nams un bibliotēkas;
- Katrā pagastā ir pirmsskolas izglītības iestādes; kā atsevišķas teritorijas un ēkas bērnudārzi ir Priekuļos Elites ielā 1, Jāņmuižā Sporta ielā 3, Liepā Maija ielā 6, Veselavā Vālodzēs;
- Priekuļos ir vidusskola un profesionālā vidusskola, Cēsu pilsētas mākslas skolas filiāle,
- Liepā un Mārsnēnos ir pamatskolas.
- Liepas pagastā ir Eduarda Veidenbauma memoriālais muzejs "Kalāči";
- Liepas pagasta „Skangaļos” darbojas reliģiskās organizācijas „Pestīšanas armija” Skangaļu muižas Bērnu atbalsta un sociālās aprūpes centrs – internāts, kas sniedz ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, kā arī papildus piedāvā pakalpojumus bērniem no sociālā riska ģimenēm.
- Veselavas un Mārsnēnu pagastos ir feldšerpunkti.

Komerčiāla rakstura objekti ir visas darījumu iestādes – veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas, autoapkalpes un citi uzņēmumi. Šādi objekti atrodas visos ciemos, izņemot Strautmaļus un Sarkaņus.

Pagastu teritoriju plānojumi

Saskaņā ar MKN240, Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Pagastu teritoriju plānojumos ir nodalītas komerciāla rakstura objektu zonas no nekomerciāla rakstura iestāžu objektu zonas, kā arī publiskās apbūves objekti ir iekļauti dažādās jauktas izmantošanas zonās. Piemēram, Veselavas pagastā ir noteikta Jauktas darījumu objektu apbūves zona JD, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī vairākdzīvokļu nami, kā arī pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku iedarbību uz vidi, izvietojšana. Šādas zonas jaunajā apvienības plānojumā ir noteiktas kā Jauktās centra apbūves teritorijas (JC).

Kā Sabiedriskas nozīmes objekti (09) Priekuļu pagastā, piemēram, ir noteikts arī lidlauks, kas vairāk atbilst transporta infrastruktūrai. Apvienības teritorijas plānojumā lidlauka teritorija ir iekļauta Lauksaimniecības teritorijā (L) un ap to noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), lai nodrošinātu lidlauka darbību.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Publiskās apbūves teritorija (P) jaunajā teritorijas plānojumā tiek noteikta tikai vien-funkcionāliem nekomerciāliem (sabiedriskiem) objektiem – izglītības iestādei, pašvaldības administrācijas ēkai, muzejam, kultūras namam u.tml.

Pārējie sabiedriskie objekti tiek iekļauti Jauktās centra apbūves teritorijās (JC) vai citās teritorijās, kur to atļauj šo zonu papildizmantošanas veidi. Piemēram, Mārsnēnu estrāde saskaņā ar apvienības teritorijas plānojumu atrodas ārpus ciema un ir Meža teritorijā (M), kur tā var tik attīstīta kā galvenais izmantošanas veids "publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)" un kā papildizmantošanas veidi "pakalpojumu objektu apbūve" (12002) vai "atpūtas iestāžu apbūve" (12003).

Komerčiālie objekti ciemu teritorijās ir iekļauti Jauktās centra apbūves teritorijās vai Lauksaimniecības teritorijās un citās zonās, kur to atļauj šo zonu papildizmantošanas veidi. Skat. 3.3.3.nodaļu.

Publiskās apbūves teritorijas apakšzona (P1) noteikta publiska rakstura objektu teritorijai - valsts nozīmes arhitektūras kultūras pieminekļa "Zemnieku sētas "Kalāči" (valsts aizsardzības Nr. 8949), Liepas pagastā, "Kalāčos", kas vienlaikus ir arī vēstures piemineklis "Dzejnieka E.Veidenbauma dzīves vieta" (valsts aizsardzības Nr. 14) teritorijai.

3.3.3 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC un JC1)

Saskaņā ar MKN 240, Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un kuru turpina attīstīt par šādu centru. Jauktas centra apbūves teritorija ir piemērota arī vēsturiskajiem ciemiem, kur nav nepieciešamības stingri reglamentēt apbūvi pēc funkcijām un kur blakus attīstās gan dažāda apjoma dzīvojamā apbūve, gan sabiedriskie objekti un komercobjekti, tiek labiekārtoti apstādījumi. Kā papildizmantošanu JC atļauj ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi.

JC zonas ir vērstas uz uzņēmējdarbības attīstību un vietu ekonomikas attīstīšanu.

Lielākie uzņēmumi, kā SIA "Staļi" (Namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana), SIA "Lode" (Keramikas flīžu un plākšņu ražošana), tiek iekļauti Rūpnieciskās apbūves zonā (R) (skat. 3.3.4. nodaļu).

SIA "Foran real estate" (Mežkopība un citas mežsaimniecības darbības), SIA "Obuļi" (pārtikas mazumtirdzniecība), SIA "Celtcom" (Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība), SIA "Agro Silja" (Lauksaimniecības mašīnu, iekārtu un to piederumu vairumtirdzniecība), SIA "Meždaris" (Mežizstrāde) tiek iekļauti Lauksaimniecības teritorijās (L), kur ir atļauti daudzveidīgi saimnieciskās darbības veidi (3.3.8.nodaļa).

SIA "Jānrāmis" (dažādu tehnisko konstrukciju projektēšana, veidošana, montāža un tehniskā apkope un ekoloģisko siltumizolācijas materiālu tirdzniecība un uzstādīšana) un citiem mazākiem uzņēmumiem, kas darbojas ciemu teritorijās, tiek nodrošināti daudzveidīgi saimnieciskās darbības veidi Jaukta centra apbūves zonā (JC).

Savukārt Jaukta centra teritorijas apakšzona JC1 noteikta teritorijai, kur atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - "Jāņmuižas muižnieka dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 6258) un "Priekuļu lauksaimniecības izmēģinājumu un selekcijas stacijas ēka ar šķūni" (valsts aizsardzības Nr. 8938). Šāds risinājums izvēlēts, lai mazinātu iespēju teritorijai attīstīties neparedzamos veidos.

Pagastu teritorijas plānojumos zemēs, kur apvienības teritorijas plānojumā tiek noteikta Jauktas centra apbūves zona, līdz šim ir noteiktas šādas zonas:

- Bērzkrogā un Veselavā Jauktā darījumu apbūve JD;

- Mārsnēnos Jauktas darījumu un sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas (JDS);
- Liepā Darījumu iestāžu teritorijas (D), Jauktas darījumu iestāžu un tehniskās apbūves teritorijas (JDT), Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD) un Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S);
- Jāņmuižā teritorija bez zonējuma (JC noteikts ziemeļu daļā no Krasta un Sporta ielām)
- Priekuļos Dzīvojamā apbūve ar sabiedriskiem un komerciāla rakstura objektiem (07, 08, 09), kā arī teritorijas bez zonējuma.

3.3.4 Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)

Esošā situācija un pagastu teritoriju plānojumi

Raksturīgākās ekonomikas nozares Priekuļu apvienības teritorijā ir lauksaimniecība, mežsaimniecība, derīgo izrakteņu ieguve, būvmateriālu ražošana.

Ir vairāki uzņēmumi, kas ilgu laiku strādā Priekuļu apvienības pārvaldē. Daļai no tiem pagastu teritoriju plānojumos ir noteiktas ražošanas zonas:

- AS Lode teritorija, iekļaujot blakus esošo māla izstrādes karjeru, Liepas pagastā;
- SIA "Staļi" zemes blakus Dukuriem, pie Cēsīm.

Ražošanas zonas vēl ir bijušajām fermām un citiem lauksaimniecības objektiem, lai veicinātu to izmantošanu.

Apvienības teritorijā atrodas viens uzņēmums, kuram ir izsniegta A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja – SIA „Gaižēni” (cūku nobarošanas komplekss) (Skat.4.9.nodaļu par minimālajiem attālumiem pret dzīvojamo un publisko apbūvi); darbojas vairāki uzņēmumi, kam izsniegtas B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas.

Pēdējos gados saskaņā ar CSP datiem Priekuļu apvienības teritorijā ir jaunuzbūvēti un rekonstruēti 12 objekti kategorijā "Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas".⁶

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Ražošanas objekti lauku zemēs tiek iekļauti Lauksaimniecības teritorijās (L), kas cita starpā atļauj šādu uzņēmumu apbūvi un teritorijas izmantošanu:

- lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (*tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabī, noliktavas, saldētavas, kautuves*), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra)
- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un teritorijas izmantošana (*Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra*).

Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) ir saglabāta atbilstoši telpiskajā perspektīvā norādītajām ražošanas teritorijām (4.att.):

- Priekuļu ciemā no Raunas ielas uz ziemeļiem;
- AS Lode teritorija Liepas pagastā, izslēdzot blakus esošo māla izstrādes karjeru, ko atļauj apsaimniekot lauksaimniecības zonā;
- SIA "Staļi" zemes blakus Dukuriem, pie Cēsīm.

Stratēģijā norādītās ražošanas teritorijas Jāņmuižā tiek iekļautas Jauktas centra apbūves zonā.

3.3.5 Derīgo izrakteņu ieguve – izmantošana

Esošā situācija

Priekuļu apvienībā ir divas valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes: kvarca smilts atradne "Cīruļi" un māla atradne "Liepa". Pārējās ir bieži sastopamo derīgo izrakteņu atradnes (7.tab. un 22.att.).

7.tab. **Atradnes Priekuļu apvienības pārvaldē**

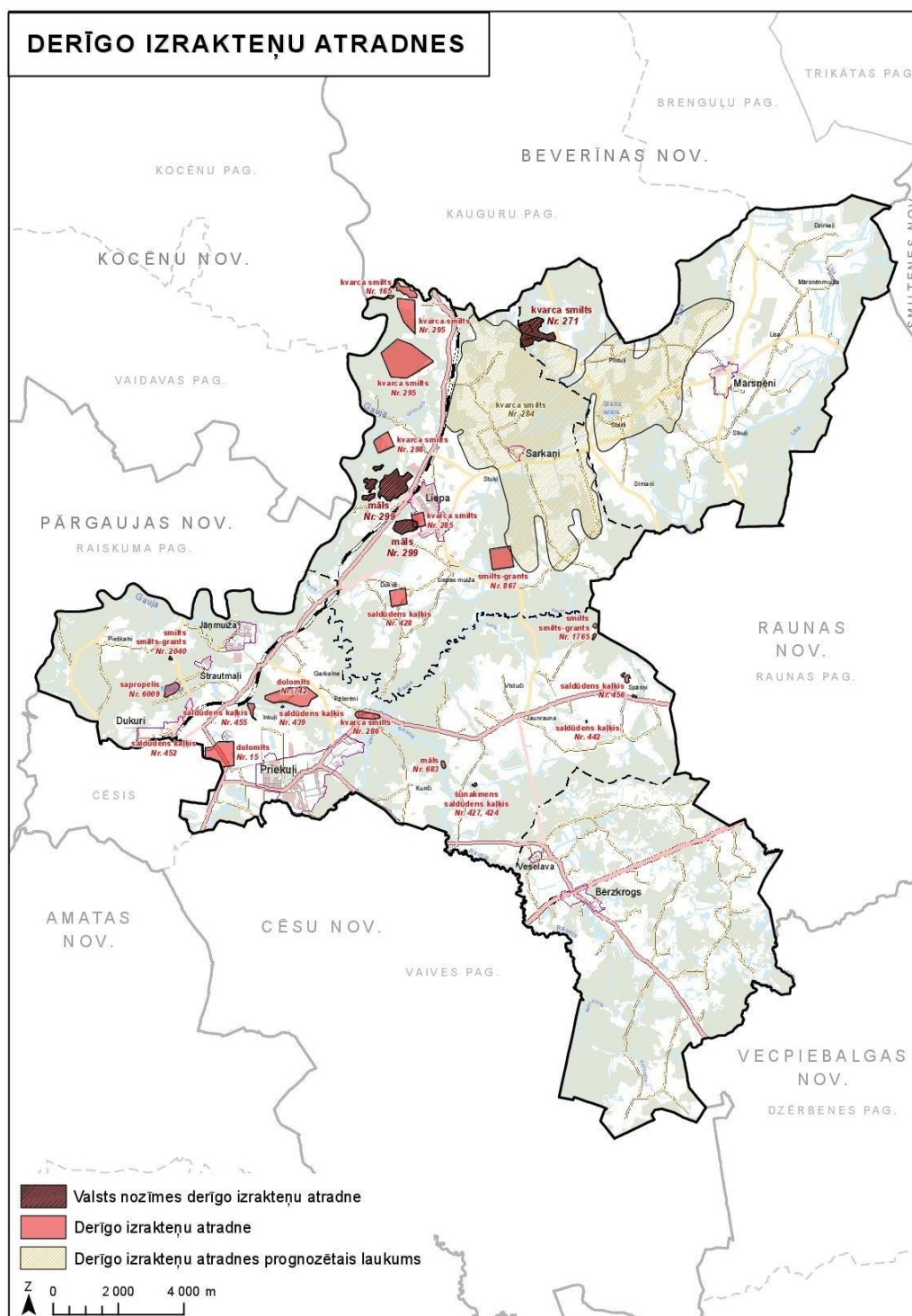
Nr. LVGMC reģistrā	Nosaukums	Atrašanas vieta	Derīgā izrakteņa veids	Statuss
Būvmateriālu izejvielu atradnes				
742	Garkalni - dolomīts	Priekuļu pagasts	Dolomīts	Netiek izmantota
683	Jaunrauna	Priekuļu pagasts	Māls	Netiek izmantota
456	Jaunraunas Spariņi	Priekuļu pagasts	Saldūdens kaļķis	Netiek izmantota
455	Lībāni	Priekuļu pagasts	Saldūdens kaļķis	Netiek izmantota
452	Dukuru birze	Priekuļu pagasts	Saldūdens kaļķis	Netiek izmantota
442	Gailīši	Priekuļu pagasts	Saldūdens kaļķis	Netiek izmantota
439	Bušlejas Baltaiskalns	Priekuļu pagasts	Saldūdens kaļķis	Netiek izmantota
427	Vārnas - saldūdens kaļķis	Priekuļu pagasts	Saldūdens kaļķis	Netiek izmantota
424	Vārnas - šūnakmens	Priekuļu pagasts	Šūnakmens	Netiek izmantota
286	Vaive	Priekuļu pagasts	Kvarca smilts	Netiek izmantota
2040	Niniera	Priekuļu pagasts	Smilts-grants	Netiek izmantota
2040	Niniera	Priekuļu pagasts	Smilts	Netiek izmantota
1765	Piebaudzes	Priekuļu pagasts	Smilts	Netiek izmantota
1765	Piebaudzes	Priekuļu pagasts	Smilts-grants	Tiek izmantota
15	Lauciņi - Cēsu raj.	Priekuļu pagasts	Dolomīts	Netiek izmantota
284	Mārsnēni	Mārsnēnu pagasts	Kvarca smilts	Netiek izmantota
271	Cīruļi - kvarca smilts	Mārsnēnu pagasts	Kvarca smilts	Netiek izmantota
867	Tomēni	Liepas pagasts	Smilts-grants	Netiek izmantota
428	Vaguļi	Liepas pagasts	Saldūdens kaļķis	Netiek izmantota
299	valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne Liepa	Liepas pagasts	Māls	Tiek izmantota
298	Grīviņi	Liepas pagasts	Kvarca smilts	Netiek izmantota
295	Bērziņi - kvarca smilts	Liepas pagasts	Kvarca smilts	Netiek izmantota

285	Liepa I	Liepas pagasts	Kvarca smilts	Netiek izmantota
271	Cīruļi - kvarca smilts	Liepas pagasts	Kvarca smilts	Netiek izmantota
165	Bāle - Bērziņi	Liepas pagasts	Kvarca smilts	Tiek izmantota
Sapropela atradnes				
6009	Ninieris ezera iegula	Priekuļu pagasts	Sapropelis	Netiek izmantota

Datu avots: Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

Priekuļu apvienības pārvaldē ir sastopami dažādi derīgie izrakteņi – izpētītas 9 kvarca smilts atradnes, no kurām vienu atradni „Bāle – Bērziņi” izmanto; 3 smilts – grants atradnes, no kurām vienu atradni „Piebaudzes” izmanto; 7 saldūdens kaļķa atradnes; 2 māla atradnes, no kurām vienu atradni „Liepa” izmanto; 2 dolomīta atradnes; 1 šūnakmens atradne un 1 sapropela atradne Niniera ezerā (prognozēto (P) resursu apjoms – 25 tūkst. t).

22. att. Derīgo izrakteņu atradnes



Datu avots: Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

Liepas pagastā atrodas **devona mālu atradne "Liepa"** (79,5 ha platība), kurai piešķirts valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes statuss. Lodes māli ir sevišķi augstvērtīga būvkeramikas izejviela, tos izmanto dažādu būvkeramikas izstrādājumu ražošanai. Atradrnē iegūstamie zaļganpelēkie māli ir noderīgi kanalizācijas cauruļu, sienu un grīdas flīžu un pārtikas dzērienu pudeļu ražošanai. Atradne tiek izmantota kopš 1961.gada, kad savu darbību uzsāka būvmateriālu ražotne AS „Lode”.

Kvarca smiltis atradnei „Cīruļi” (53,7 ha) Liepas un Mārsnēnu pagastos arī noteikts valsts

nozīmes derīgo izrakteņu atradnes statuss, atradni neizmanto, bet tās perspektīvajai izmantošanai nav ierobežojumu, joatradne neatrodas aizsargājamā dabas teritorijā. Atradrnē izpētītie krājumi ir 9,1 milj. m³, bet novērtētie krājumi – 171,0 milj. m³. Iegūto kvarca smilti var izmantot stikla (logu stikla un tehniskā stikla) ražošanai un metālliešanas veidņu izgatavošanai.

Ir izpētītas vairākas kūdras ieguves teritorijas. Kūdras ieguve nevienā apvienības purvā netiek veikta, bet perspektīvā tos iespējams izstrādāt.

Pazemes ūdeņu atradnes – Liepas pagastā un Priekuļu pagastā izpētītas un tiek izmantotas 2 pazemes ūdens atradnes centralizētai ūdensapgādei.

Tā kā daudzas apvienības teritorijā izpētītās derīgo izrakteņu atradnes atrodas Gaujas NP teritorijā, kur ir ierobežota saimnieciskā darbība saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, to skaitā arī derīgo izrakteņu ieguve, zemes dzīļu ieguve notiek galvenokārt vietās, kur tā bija uzsākta pirms GaujasNP dibināšanas. Derīgo izrakteņu ieguvei Gaujas NP teritorijā izsniegta 1 licence Nr.8/11VP (derīga līdz 31.12.2017.) apvienības teritorijā – māla ieguvei atradrnē „Liepa” (II iegula un IV iegula).

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Saskaņā ar MKN 240, derīgo izrakteņu ieguve ir teritorijas izmantošanas veids, kas ir atļauts Mežu teritorijās (M), Lauksaimniecības teritorijās (L), Ūdeņu teritorijās (Ū) un Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R). Teritorijas izmantošanas veids “Derīgo izrakteņu ieguve” nozīmē “Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.”

Iepriekš pagastu plāņos ir noteiktas zonas:

- Veselavas pagastā Derīgo izrakteņu ieguve RI;
- Liepas pagastā Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas Rk;
- Priekuļu pagastā Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde (04);

Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums noteica, ka derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta Mežsaimniecības teritorijās (M) un Lauksaimniecības teritorijās (L), ievērojot nozari regulējošos normatīvos aktus.

Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta ciemu teritorijās, īpaši ainaviskās teritorijās, un vietās, kur to regulē citi normatīvie akti. Ārpus ciemiem GNP teritorijā jāievēro GNP likums un noteikumi.

Lai nodrošinātu meža resursu racionālu izmantošanu, TIAN Mežu teritorijās nosaka prasības derīgo izrakteņu izstrādei jautājumos, kurus neregulē likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”. Ja plāno vairāk par vienu derīgo izrakteņu ieguves vietu, kas nepārsniedz 5 ha platību, vai vairāk par vienu kūdras ieguves vietu, kas nepārsniedz 25 hektāru platību, un attālums starp ieguves vietām ir mazāks par 1 km, otrajai ieguves vietai izstrādā lokālplānojumu, kurā precizē ieguves teritoriju, transporta kustības organizāciju izstrādes laikam un, ja nepieciešams, paredz pasākumus ietekmes uz meža ekosistēmu un apdzīvotajām vietām mazināšanai.

3.3.6 Transporta infrastruktūras teritorijas (TR un TR1)

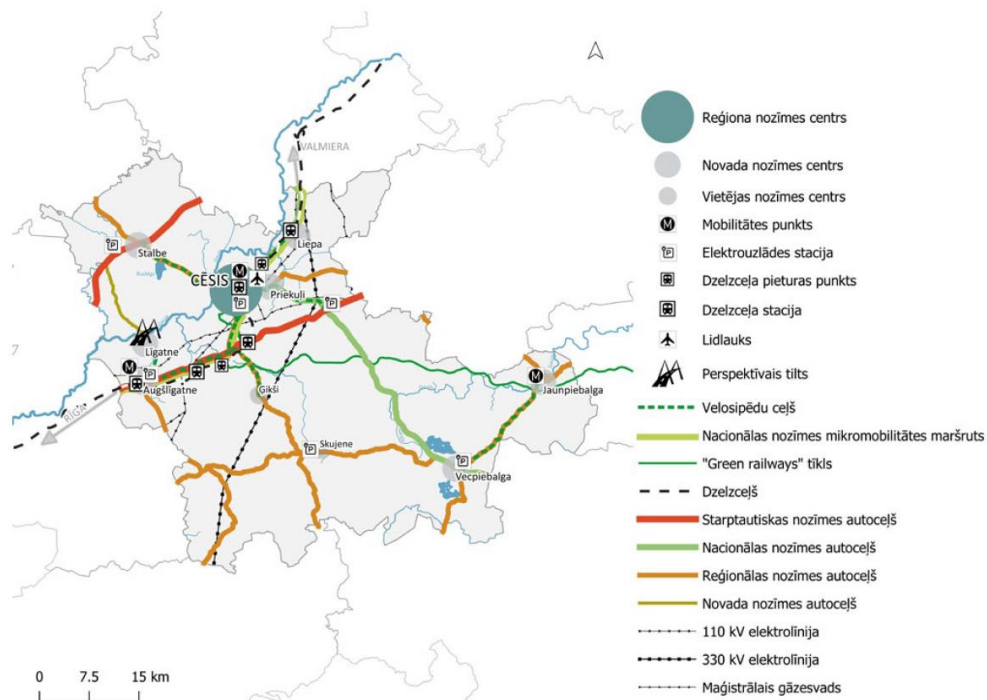
MKN Nr. 240 42.punkts nosaka, ka “Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei

nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi." Kā transporta infrastruktūras teritorijas nosaka publiskās lietošanas ceļus (valsts un pašvaldības ceļus), publiskās lietošanas dzelzceļu un civilās aviācijas infrastruktūru.

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ir atzīmēti šādi transporta koridori (23.att.)

- starptautiskas nozīmes transporta koridors – valsts galvenais autoceļš E77 / A2 Rīga – Sigulda - Igaunijas robeža (Vecclaicene), kas šķērso Priekuļu apvienības teritorijas D daļu un Bērkroga ciemu. Autoceļam ir svarīga nozīme sabiedriskā transporta nodrošinājumā un darījumu objektu attīstībā Bērkrogā.

23.att. Attīstības centru savienojumu transporta koridori



- nacionālas nozīmes transporta koridori – P20 Valmiera – Cēsis – Drabeši, kas savieno nacionālas nozīmes centru Valmieru ar reģionālas nozīmes centru Cēsīm, un ir nozīmīgs Jāņmuižas un Liepas ciemu sasniedzamībai, un P30 Cēsis – Vecpiebalga – Madona, kas savieno divus reģionālas nozīmes attīstības centrus Cēsis un Madonu un ir svarīgs Priekuļu un Bērzkroga ciemu sasniedzamībai.
- Valsts reģionālais autoceļš P28 Priekuļi – Rauna, kas savstarpēji savieno divus apvienības nozīmes attīstības centrus Priekuļus un Raunu.
- Vienīgi Mārsnēnu ciems ir savienots ar zemākas kategorijas – vietējiem valsts ceļiem V183 Rauna–Mārsnēni–Ķerves, V323 Liepa – Smiltene un V187 Valmiera–Rauna.

Stratēģijā atzīmētie transporta koridori pilda nozīmīgu lomu Priekuļu apvienības mobilitātē:

- Rīgas virziens (starptautiski un nacionāla līmeņa pakalpojumi, darbavietas, transporta mezgls, t.sk. starptautiska lidosta, osta, dzelzceļš u.c.);
- Valmieras virziens (saikne ar nacionālas nozīmes centru, tajā pieejamie publiskie pakalpojumi, darbavietas, transporta mezgls, t.sk. sabiedriskā transporta mobilitātes centrs - autoosta, dzelzceļš);
- Cēsu virziens (saikne ar reģionālas nozīmes centru, bijušo Cēsu rajona centru, darbavietas, tajā pieejamie publiskie pakalpojumi, valsts iestāžu esamība, transporta mezgls, t.sk. veloceļi, sabiedriskā transporta mobilitātes centrs (autoosta, dzelzceļš) un maršruti);
- Smiltenes virziens (saikne ar reģionālas nozīmes centru, darbavietas, pakalpojumi).
- Iekšējās funkcionālās saites vieno apvienības nozīmes attīstības centrus ar vietējas nozīmes attīstības centriem un lauku apdzīvotuma centriem, kā arī ar apkārtējām lauku teritorijām.

3.3.6.1 Transporta infrastruktūras teritorijas. Autoceli un ielas TR

Esošā situācija

Priekuļu apvienības teritoriju šķērso valsts galvenais autoceļš E77/A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene), 3 valsts reģionālie autoceļi: P20 Valmiera – Cēsis – Drabeši; P28 Priekuļi – Rauna un P30 Cēsis – Vecpiebalga – Madona; 8 valsts vietējie autoceļi, kā arī pašvaldības ceļi un ielas.

Priekuļu apvienības teritorijā pašvaldības ceļu un ielu kopējais garums saskaņā ar pašvaldības datiem par 2017.gadu ir 213,4 km, t.sk. ar melno segumu tikai 29 km, ar grants segumu – 184 km. A grupas ceļi 32,3 km, B kategorijas ceļi – 121,1 km, C kategorijas ceļi – 23,1 km un ielu (D grupa) kopējais garums – 36,9 km.

Pagastu teritoriju plānojumi

Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir noteiktas Līnijbūvju teritorijas.

Mārsnēnu pagasta TIAN ceļu iedalījums:

- Valsts autoceļi ir: V187 Valmiera – Rauna; V 183 Rauna – Mārsnēni – Ķerves; V323 Liepa – Smiltene. Valsts ceļiem noteiktas sarkanās līnijas 19 m
- **Pašvaldības ceļi** – savienojšie pagasta ceļi ir tie ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem sarkanās līnijas 15 m.
- Pārējie ceļi ir **vietējas nozīmes ceļi**. Tiem noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla – 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un zemes nodalījuma josla – 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p). Celtnieku iela ar platumu sarkanajās līnijās 10 m.

Mārsnēnu pagasta TIAN nosaka, ka "Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat ceļu (ielu) parametri kā apdzīvotajās vietās. Ceļu aizsargjoslu platums ciema(apdzīvotās vietas) teritorijā ir atšķirīgs, jo ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosakā kā sarkano līniju un būvlaidi. Ceļu aizsargjoslas ir attēlotas kartogrāfiskajā materiālā un aprakstītas sadaļā 8.2.1., „Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem”. Sarkanās līnijas pēc mēroga noteiktības ir attēlotas tikai kartēs „Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. Mārsnēnu ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana”."

Liepas pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas Līnijbūvju teritorijas. Ceļu iedalījums:

- **Valsts ceļi.** P20 Valmiera - Cēsis – Drabeši, V323 Liepa – Smiltene, V320 Ķērpji – Jullasun V296 Lodes stacija - Jaunrauna – Veselava.
- **Pašvaldības ceļi** - savienojošie pagasta ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem tiek noteiktas zemesnodalījuma joslas:
 - 1. grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām - zemesnodalījuma josla -15 m,
 - 2. grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām - zemesnodalījuma josla - 8 m,
 - 3. grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām - zemesnodalījuma josla - 6 m. Pašvaldības nozīmes ceļu šķērsprofilus skatīt 6.1. attēlā.
- **Vietējas nozīmes ceļi.** zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).
- **Ielas un piebrauktuves** apdzīvotajās vietās:
 - galvenās ielas ar platumu sarkanajās līnijās 20,0 – 25,0 m;
 - vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12,0 - 19,0 m;
 - piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5,0 - 9,0 m.
- Liepas pagastā **sarkanās līnijas** ir noteiktas Liepas ciemā un Sarkanu ciemā.

Priekuļu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Priekuļu pagasta atļautā un plānotā izmantošana 2004.-2016.gadam" ir noteiktas ceļu teritorijas un aizsargjoslas gar ceļiem. Nav noteiktas sarkanās līnijas Priekuļu, Dukuru, Jāņmuižas un Strautmaļu ciemos. TIAN nav noteiktas prasības ceļu teritorijām, bet "1102 ceļu būve pieļaujamās saimnieciskās darbības nodrošināšanai" ir atļauta katrā funkcionālajā zonā. Sarkanās līnijas ir izstrādātas Priekuļu ciema detālplānojumā, nosakot sarkanās līnijas pa kadastru, kas vienlaikus ir arī būvlaide. Detālplānojums nav apstiprināts. Nav sarkano līniju Jāņmuižā, Strautmaļos, Dukuros. Priekuļu ciema detālplānojumā ir pamatota ciema apvedceļa nepieciešamība, izstrādāts normālprofils un šķērsprofils un apvedceļa koridors ir attēlots grafiski kartē. Detālplānojumā par ciema nozīmīgākajām ielām ir minēts Cēsu prospekts, Raunas, Selekcijas un Izmēģinātāju ielas.

Apvedceļa plānotais kopgarums – 4 km; normālprofils – 10.5; apvadceļa krustojumi ar P20 un P28 paredzēti rotācijas aplī ar ārējo Dn 80 m; aptuvenās būvizmaksas (2006.g. pavasaris) – 2,2 milj.

"Kopējo ciema teritorijas apbūves attīstības virzienu nākotnē lielā mērā ietekmēs plānotā Cēsu – Vecpiebalgas autoceļa novirzīšana ārpus ciema robežām. Vēsturiski ir izveidojies lineārs, austrumu – rietumu virzienā, ciema nozīmīgāko ielu (Cēsu prospekta, Raunas, Selekcijas un Izmēģinātāju ielu) tīkls. Novirzot tranzīta autotransportu, ir nepieciešamas tikai divas nobrauktuves no apvedceļa uz Priekuļiem - viena Cēsu virzienā, bet otra Vecpiebalgas, Raunas

virzienā. Cēsu prospekts saglabājas kā ciema galvenā iela, tikai bez tranzīta maģistrāles funkcijas. Nozīmīgākās ciema sabiedriskās ēkas pašlaik nosacīti ir izvietotas starp un gar Izmēģinātāju un Selekcijas ielām. Priekuļu ciema sabiedrisko daļu veido Priekuļu selekcijas stacijas apbūve un pagasta kultūras nams ciema rietumu daļā, un Priekuļu lauksaimniecības tehnikuma apbūve austrumu daļā. Ciema centrā atrodas pagasta padomes ēka, vecā pamatskola, jaunā vidusskola, viesnīca, daudzstāvu dzīvojamā apbūve un Priekuļu kapsēta. Ievērojama daļaviendzīvokļa dzīvojamo ēku arī atrodas ciema centra apbūves joslā.”

Veselavas pagasts.

Līnībūvju - autoceļu teritorijas īpaši apzīmētas tikai ciemos, ārpus tiem ceļi ir attēloti atbilstoši topogrāfiskajai kartei. Ceļu iedalījums, atbilstoši Veselavas pagasta TIAN:

- a) galvenā iela: Autoceļš A-2 Rīga-Veclaicene Bērkroga ciema robežās. Sarkanās līnijas 45 m (rekonstrukcijas gadījumā – 35 m).
- b) rajona nozīmes maģistrālās ielas: Autoceļš P-30 Cēsis-Vecpiebalga Bērkroga ciema robežās. Sarkanās līnijas 25-35 m (rekonstrukcijas gadījumā – 16 m).
- c) Vietējās nozīmes ielas: pārējās teritorijas plānojuma zonējuma kartē uzrādītās ielas.

Sarkanās līnijas TIAN nav minētas. Vietējās nozīmes iela ietver:

- dzīvojamo ielu - gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- kravas transporta ielu - galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībairažošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- gājēju ielu un ceļu (gatvi) - gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- parka ceļu - gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- piebrauktuvi - automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to rampām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- veloceļu - braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

• Funkcionālais zonējums

Priekuļu apvienības teritorijā plānojuma publiskie autoceļi un ielas tiek iekļauti Transporta infrastruktūras teritorijā. Autoceļi un ielas (TR), kurā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas veidi:

- inženiertehniskā infrastruktūra - virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli);
- transporta lineārā infrastruktūra - autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneli un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru;
- transporta apkalpojošā infrastruktūra - ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

Transporta infrastruktūras teritorijā tiek atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
 - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve
 - biroju ēku apbūve

- noliktavu apbūve - apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

• Ceļu un ielu iedalījums

Nodrošinot pēctecību, Priekuļu apvienībā tiek saglabāts esošais ceļu un ielu iedalījums pēc īpašumpiederības un nozīmes (valsts galvenais, reģionālie un vietējie ceļi, pašvaldības ceļi un vietējie ceļi).

Saskaņā ar MKN Nr. 240, ir izveidots Priekuļu apvienības teritorijas ceļu un ielu tīklu kā vienots, dažādu kategoriju ceļu un ielu hierarhiski sakārtotu sistēmu būvniecībai iedalījums, kas jāievēro, lai nodrošinātu jaunu ceļu un ielu iekļaušanu kopējā transporta plānā, ievērojot pieslēgumu hierarhijas principu.

8.tab. **Ceļu un ielu iedalījums un orientējošais platums starp sarkanajām līnijām**

Autoceļa un ielas kategorija	Definīcija
A1	galvenais autoceļš satiksmei ar ārvalstīm
AII	starpreģionālais autoceļš satiksmei vairāku reģionu teritorijās starp galvenajiem autoceļiem, savieno galvenos centrus ar vidējiem centriem
AIII	reģionālais autoceļš satiksmei starp vidējiem centriem, savieno vidējos centrus ar mazajiem centriem
AIV	Lauku ceļš, savieno mazos centrus, teritorijas
AV	lauku ceļš vietējai satiksmei lauku apvidos, savieno teritorijas ar augstākas kategorijas ceļiem

Autoceļa un ielas kategorija	Definīcija
AVI	Lauku ceļš lauku un mežu apsaimniekošanai, piebraukšanai ražošanas objektiem, zemnieku vai individuālajām saimniecībām, iestādēm un mājām
B	tranzītsatiksmei neapbūvētā ciemu teritorijā
C	savieno ciema iekšējos centrus
D	apbūves teritorijas savieno ar augstākas kategorijas ielām
E	nodrošina piekļūšanu nekustamajiem īpašumiem

Visā Priekuļu apvienības teritorijā ir divvirzienu kustības ceļi un ielas. Platums starp sarkanajām līnijām nosakāms atbilstoši Latvijas valsts standartā LVS 190-2 un 190-9 dotajiem ceļu normālprofilēm.

Cēsu novada Stratēģijā atzīmēts nozīmīgais Cēsu virziens (*saikne ar reģionālas nozīmes centru, bijušo Cēsu rajona centru, darbavietas, tajā pieejamie publiskie pakalpojumi, valsts iestāžu esamība, transporta mezgls, t.sk. velociņi, sabiedriskā transporta mobilitātes centrs (autoosta, dzelzceļš) un maršruti*). Velo infrastruktūru Cēsu pilsētā ir paredzēts veidot Cēsu pilsētas maģistrālajās ielās, kas Priekuļu apvienības pārvaldē turpinās kā P20 un P30 autoceļi un Cēsīs attālums starp sarkanajām līnijām šajās ielās ir 18 līdz 25 m.

Ja nākotnē tiks plānoti kopēji projekti velo infrastruktūras attīstībai, saskaņā ar LVC nosacījumiem tie ir jāplāno ārpus valsts ceļu nodalījuma joslas. Velo un gājēju infrastruktūru risina būvprojektu ietvaros, atbilstoši LVS 190-9 noteiktajiem parametriem un 5.2.2.attēlā

Informatīvi teritorijas plānojuma kartē "Funkcionālais zonējums" kā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Priekuļu apvadceļa teritorija TIN72) tiek attēlots Priekuļu ciema apvadceļa koridors, bet nenosakot ierobežojumus būvniecībai. Šis koridors ir palicis neapbūvēts. Ja nākotnē izdotos realizēt autoceļa A2 autoceļš Rīga—Sigulda—Igaunijas robeža (Veclaicene) rekonstrukcijas projektu, tiktu uzlabota transporta kustības organizācija Priekuļu ciemā (likvidē90° pagriezienu pie lidlauka, uzlabo izbraukšanu pie skolas).

3.3.6.2 Dzelzceļš TR1

Priekuļu un Liepas pagastus šķērso publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līnija "Rīga – Ieriķi – Lugaži"; kurā ir šādas pasažieru stacijas - Jāņamuiža un Lode.

Dzelzceļa nodalījuma joslas zeme (VAS "Latvijas Dzelzceļš" piederošās zemes vienības) Priekuļu apvienības teritorijas plānojumā ir noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorija. Dzelzceļš (TR1).

3.3.6.3 Lidlauks "Cēsis"

Esošā situācija un Priekuļu pagasta teritorijas plānojums

Priekuļu novadā pie Cēsīm darbojas mazais civilās aviācijas lidlauks "Cēsis" ar vienu 800 m garu un 30 m platu zāles seguma skrejceļu, kurā, atbilstoši aeronavigācijas informācijas sistēmai, ir atļauts veikt lidojumus nekontrolējamajā (G klase) gaisa telpas zonā. No lidlauka "Cēsis" var veikt lidojumus līdz 9500 pēdu, kas ir līdz ~2 900 km augstumam.

VA "Civilās aviācijas aģentūra" ir izsniegusi atļauju, un lidlauks „Cēsis” Priekuļu pagastā ir paredzēts kā vispārējās aviācijas lidlauks gaisa kuģiem ar noteiktu maksimālo pacelšanās masu līdz 5700 kg, kā arī vispārējās aviācijas lidojumiem un speciālo aviācijas darbu lidojumu veikšanai.

Lidlauka teritorija pieder fiziskām un juridiskām personām. Lidlauku apsaimnieko SIA "Meža īpašnieku konsultatīvais centrs" un izmanto pakalpojumu sniegšanai (mērniecība, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija). To izmanto arī blakus esošais "Vidzemes Aeroklubs", kas sniedz tūrisma un lidojumu apmācības pakalpojumus.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Zemes vienība, kurā atrodas lidlauka skrejceļš un ēkas, tiek zonēta kā Lauksaimniecības teritorija. Zonas viens no atļautās izmantošanas veidiem ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas atļauj izmantošanu "Lidostu un ostu apbūve"(14005).

No lidlauka kontrolpunkta⁷ kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" tiek atzīmēta satiksmes zonas, kurā, saskaņā ar likuma "Par aviāciju" 41.pantu, ir spēkā gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecības, ierīkošanas, izvietojšanas un apzīmēšanas kārtība.

Satiksmes zona iedalās:

- 1) TIN 11 Lidlauka manevrēšanas 2 km zona;
- 2) TIN 12 Lidlauka manevrēšanas 5 km zona
- 3) TIN 13 Lidlauka "Cēsis" manevrēšanas 15 km zona.

Detalizētas normas satiksmes zonām pieejamas likumā "Par aviāciju" termiņiem

3.3.7 Mežu teritorijas (M)

Esošā situācija un pagastu teritoriju plānojumi

Raksturīgākās ekonomikas nozares Priekuļu apvienības pārvaldē ir lauksaimniecība, mežsaimniecība, derīgo izrakteņu ieguve, būvmateriālu ražošana.

Pēc zemes lietošanas veida meža zemes aizņem 14366 ha jeb 48% no visas teritorijas kopplatības. Visā Priekuļu apvienības teritorijā ir mozaīkveida ainava, nav izteiktu vienlaidus meža nogabalu. Lielākie mežu masīvi ir pie Gaujas (Grīviņu un Salmiņu mežs) un Raunas upes. Relatīvi mežainākais ir Liepas pagasts, kur to īpatsvars ir puse no pagasta platības. Priekuļu apvienības pārvaldē ir augsts privāto mežu īpatsvars (73%), valstij pieder 24% un pašvaldībai – 3% no mežu platībām.

Priekuļu apvienības pārvaldē atrodas AS "Latvijas Valsts meži" Rietumvidzemes reģiona apsaimniekojamās valsts meža zemes.

Gaujas nacionālā parka dabas lieguma, kultūrvēsturiskajā un ainavu aizsardzības zonās ir jāievēro GNP likuma un GNP noteikumu prasības meža ciršanā. Jebkura saimnieciskā darbība meža zemēs ir veicama saskaņā ar Meža likumu un meža nozares normatīvo regulējumu.

Pagastu teritoriju plānojumos mežs ir izdalīts atsevišķā funkcionālajā zonā:

- Priekuļu pagastā – "Mežsaimniecība (02)";
- Liepas pagastā – Dabas pamatne. Meži (ZM);
- Veselavas pagastā – Mežu teritorijas (DM);
- Mārsnēnu pagastā – Mežsaimniecības teritorijas (M).

Apbūve mežā pagastu plānojumos bija ierobežota. Faktiski bija atļauts tikai esošo viensētu remonts. Jaunas ēkas un būves bija atļautas tikai, ja tās ir saistītas ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un tūrismu.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Ministru kabineta līmenī ir sakārtots jautājums par jaunu apbūvi mežā. MKN240 nosaka, ka galvenā izmantošana ir

- mežsaimnieciska izmantošana (21001);
- mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) (24001,24002);
- kā papildizmantošana Mežu teritorijās ir atļauta:
- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- sporta būvju apbūve (12005);
- viensētu apbūve (11004), ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslasvai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;
- derīgo izrakteņu ieguve (13004) ar nosacījumu vairāku karjeru veidošanai;
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)".
-

Atsevišķas mežu zemes ir iekļautas citās funkcionālajās zonās, piemēram, ciemu teritorijās parki (DA), pie Gaujas Publiskās apbūves teritorija (P), saglabājot iepriekšējo zonējumu (skat. arī 3.3.9. nodaļā 28.att.). Savukārt vietās, kur jaunajā plānojumā ir samazinātas ciemu teritorijas, Mežu teritorijas (M) ir paplašinātas, piemēram, pie Liepas, Jāņupes un Strautmaļu

3.3.8 Lauksaimniecības teritorijas (L un L1)

3.3.8.1 Lauksaimniecībā izmantojamās zemes un lauksaimnieciskā ražošana

Esošā situācija

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes (LIZ) Priekuļu apvienības teritorijā aizņem 13012.8 ha jeb 43% no apvienības kopplatības.⁸ Salīdzinājumam, lauksaimniecībā izmantojamo zemju kopplatība vidēji Latvijā ir 36%.

Pēc **zemes lietošanas veida**⁹, LIZ platība iedalās šādi:

- aramzeme – 9145.4 ha (70 % no visas LIZ kopplatības);
- augļu dārzi – 255,3 ha (2 %);
- pļavas – 1205.8 ha (9 %);
- ganības – 2406.3 ha (18 %).

Vislielākās lauksaimniecībā izmantojamās zemju platības ir Priekuļu un Mārsnēnu pagastos.

Vidējais svērtais lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvais novērtējums Priekuļu apvienības pārvaldē uz 2013.gada sākumu sastādīja 41 balles/ha (Liepas pag. – 41 balles/ha; Mārsnēnu pag. 41 balles/ha; Priekuļu pag. – 45 balles/ha; Veselavas pag. – 35 balles/ha).

Pārsvārā ir izplatītas velēnu podzolaugšnes, tipiskais podzols reljefa pacēlumos un kūdrainā podzolētā glejaugšne ieplakās, Mārsnēnu pagastā arī pseido jeb virspusēji glejotās augšnes. Starppauguru ieplakās, pazeminājumos sastopamas velēnu glejotās augšnes.

Lauksaimniecība ir viena no raksturīgākās ekonomikas nozarēm Priekuļu apvienībā. To pamato zemes resursi, zinātniskā bāze, uzņēmumi un zemnieku saimniecības, kā arī Cēsu, Valmieras un Rīgas tirgu sasniedzamība.

Priekuļu apvienības pārvaldē atrodas Latvijas Lauksaimniecības universitātes pārraudzībā esošais Agrolesursu un ekonomikas institūts (AREI), iepriekš Valsts Priekuļu laukaugu selekcijas institūts, kas ir vecākā šāda tipa iestāde Latvijā. Institūta darbības pamatā ir zinātniskā darbībaģenētisko resursu aizsardzībā un sēklaudzēšanā.

Pagastu teritoriju plānojumi

Pagastu plānojumos ir noteiktas lauksaimniecības zemes un vērtīgās lauksaimniecības zemes, tomēr to izmantošanas regulējums starp pagastiem atšķiras.

Priekuļu pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas divas zonas: "Lauksaimniecība (01)" un "Augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (01)", kur pieļaujamā apbūve ir galvenās darbības – lauksaimnieciskās darbības vajadzībām. Minimālais zemes gabalu lielums nav noteikts. Visās lauksaimniecības zemēs nav atļauta "... jaunu lopkopības kompleksu celtniecību vai esošo rekonstrukciju ar plānoto kopējo dzīvnieku skaitu virs 300 galvām".

Veselavas pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas Lauksaimniecības un lauku apbūves zemes. Īpaši plānotās (atļautās) izmantošanas kartē ir norādītas Lauksaimniecības zemes apdzīvotajās vietās. Jaunas zemes vienības minimālais lielums ir 2 ha, ēku augstums – 12 m. Apbūves noteikumos ir izdalītas arī meliorētās platības – rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas (augšņu vērtība no 35 – 50 ballēm) un nacionālas nozīmes lauksaimniecības

teritorijas (augšņu vērtība 50 un augstāka). Šīs teritorijas ir atļautas tikai lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Nacionālās nozīmes teritorijās esošo lauksaimniecības zemju transformēšana uz citu zemes lietošanas veidu tika atļauta tikai ar rajona lauksaimniecības pārvaldes saskaņojumu; rajona nozīmes teritorijās – "pēc individuāla projekta saskaņošanas pagasta padomē un/vai detālplānojuma izstrādēs".

Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojumā iedalījums ir sekojošs:

- Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L), kurās daļa zemi ne mazāk kā 2 ha;
- Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Ln), kurās daļa zemi ne mazāk kā 10 ha un kuras noteiktas pēc principa, kādu piemēro Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēm (50 balles, meliorētas, vienlaidu lauksaimniecībā izmantojamās zemes);
- Lauku apbūves teritorijas (LA), kas atrodas pie ceļiem, pie ciemiem un kur zemi daļa ne mazāk kā 0,5 ha. (plānojumā norādītas 2 konkrētas zemes vienības).

Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Ln) zemju struktūra arī 2008.gadā jau neatbilda 10 ha.

Liepas pagasta teritorijas plānojumā ir līdzīgs iedalījums kā Mārsnēnu pagastā; bet noteikumi zemes dalīšanai stingrāki:

- Lauksaimniecības teritorijās (L) minimālā jaunas zemes vienības platība 2 ha;
- Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēs (L1) zemju dalīšana un transformēšana citos zemes lietošanas veidos ir aizliegta vai veicama saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 9.decembra noteikumiem Nr. 684 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (*nav spēkā kopš 22.02.2006.*);
- Rajona nozīmes lauksaimniecības zemēs (L2) atļauts dalīt zemi ne mazāk kā 7 ha. Citai izmantošanai transformē pēc Cēsu rajona padomes lēmuma.

Kā Lauku apbūves teritorijas (LA) Liepas pagasta teritorijas plānojumā ir attēlota viensētu apbūve (ēkas un zeme zem pagalmiem) un atsevišķi zemes gabali pie Liepas ciema.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Lauksaimniecības teritorija (L)

Lai nodrošinātu visu veidu lauksaimniecisko darbību, attīstītu lauku ekonomisku un saglabātu lauku dzīvesveidu, teritorijas plānojumā tiek noteiktas Lauksaimniecības zemes L, kurās ir plaša atļautā izmantošana un minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, atbilstoši MKN 240, ir 2 ha (izņemot Gaujas nacionālā parka teritorijā, kur, pamatojoties uz Gaujas nacionālā parka likuma 8. panta septīto daļu, „dabas lieguma zonā esošu zemes gabalu drīkst sadalīt tikai tad, ja katra atsevišķā zemes gabala platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām pilsētu un ciemu robežām”). Lauksaimniecības teritorijās Priekuļu teritorijas plānojums papildus tam, ko jau paredz MKN 240, nenosaka.

Priekuļu apvienības teritorijā nav nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemju, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 28.maija noteikumiem Nr. 291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām". Pamatojoties uz to, ka apvienības teritorijas plānojumā turpmāk būs liegta iespēja ārpus ciemiem dalīt par 2 ha mazākās zemes vienībās, vietējās nozīmes lauksaimniecības zemes netiek noteiktas. Vērtīgās lauksaimniecības zemes, kas tiek intensīvi izmantotas lauksaimniecībai, ir izslēgtas no ciemu teritorijām.

Lauksaimniecības teritorijas (L, L1) tiek noteiktas atbilstoši topogrāfiskās kartes M 1: 10 000 informācijai un var neatbilst zemes ierīcības plānu zemes lietošanas veidiem.

Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)

Līdzīgi L nosacījumiem tiek paredzēti nosacījumi Lauksaimniecības teritorijā ciemā (L1), papildus atļaujot ciema apbūves attīstību un zemesgabalu dalīšanu, atbilstoši ciemu teritorijām.

3.3.8.2 Mazdārziņi

MKN 240 paredz iespēju veidot atsevišķu Lauksaimniecības teritoriju mazdārziņiem. Esošās mazdārziņu teritorijas atrodas lauksaimniecības zemēs vai pie daudzdzīvokļu mājām. Pagastu plānojumos ir izdalītas atsevišķas Mazdārziņu zonas:

- Liepas pagastā Mazdārziņu un dārza māju apbūves teritorijā (MD) nav atļauta kapitāla apbūve un minimālā jaunveidojama zemes vienība ir 300 m²;
- Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojumā mazdārziņu teritorijas nav plānotas;
- Priekuļu pagasta teritorijas plānojumā mazdārziņu teritorijas nav plānotas. Priekuļu ciema detālplānojuma projektā tika plānots, ka mazdārziņus iekļauj "(05) Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme";
- Veselavas pagasta teritorijas plānojumā Mazdārziņu teritorijās (RM) nav atļauta kapitāla apbūve un minimālā jaunveidojama zemes vienība ir 300 m².

Liepas un Veselavas pagastu teritorijas plānojumos mazdārziņiem ir izdalītas trīs zemes vienības ārpus ciemiem. Ņemot vērā mazo skaitu un esošo zemesgabalu struktūru, turpmāk apvienības plānojumā atsevišķa zona mazdārziņiem netiek noteikta, bet šāds izmantošanas veids tiek paredzēts Lauksaimniecības teritorijās L un L1.

Ja nākotnē rodas nepieciešamība ierīkot jaunus mazdārziņus, tad Priekuļu apvienības teritorijas plānojums to atļauj Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Lauksaimniecības teritorijā (L un L1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), izņemot aizsargājamā dabas teritorijā.

Jauna vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija ārpus ciemiem, kur tiek veikta zemes sadalīšana, uzskatāma par jaunu ciema apbūvi, kurai, saskaņā ar MKN 240,

- izstrādā inženierapgādes risinājumus;
- paredz atkritumu savākšanas vietas;
- paredz optimālu ielu vai ceļu tīklu.

To jāveic detālplānojumā.

3.3.8.3 Būves dzīvniekiem

Priekuļu apvienības teritorijā ir vairākas fermas ar 50 un vairāk dzīvniekiem, lielākās no tām – SIA "Gaižēni" cūku nobarošanas komplekss „Smurģi” (3360 cūkām) un "Gaujaskalni" Plieškalnos (450 sīvēnmātēm, kurām ir saņemta A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja (vairāk 4.9.nodaļā).

Priekuļu pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka *"Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve visā pašvaldības teritorijā nepieļauj jaunu lopkopības kompleksu celtniecību vai esošo rekonstrukciju ar plānoto kopējo dzīvnieku skaitu virs 300 galvām"* un cūku nobarošanas kompleksu „Smurģi” iekļauj zonā *"Augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas"* (pieļaujama apbūve galvenās darbības 01 nodrošināšanai).

Veselavas pagasta teritorijas plānojums nav ierobežojumu būvēm lauksaimniecības dzīvniekiem, bet ir nosacījums *"... izvietot tikai tādus ražošanas objektus, kuru ietekme uz vidi ir nenozīmīga."*

Mārsnēnu pagasta TIAN nosaka minimālos attālumus no lopkopības fermām:

Pasākuma raksts
5.1. Kāsu izveidniecība "Jānasēta"

- līdz valsts autoceļiem – 150 m;
- līdz pagasta ceļiem – 50 m;
- līdz dzīvojamai apbūvei – ne mazāk par 300 m.

Mārsnēnu pagasta TIAN nosaka, ka *"Plānojot apbūvi, ir jāizvērtē valdošo vēju virzieni, kā arī katras fermas specifika- (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus."*

Liepas pagasta TIAN nosaka, ka atļauta tikai tādu jaunu lopkopības fermu būvniecība, kurā ir

- līdz 500 liellopiem,
- līdz 300 cūkām,
- līdz 1000 putniem.

Ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:

- 1 govys (ar teļu) - 1,5ha,
- 1 bullis - 1,5ha,
- 1 zirgs - 1,5ha,
- 1 nobarojams liellops - 0,5ha,
- 10 aitas (ar jēriem) - 1ha,
- 40 aitas (ar jēriem) - 1ha kultivētas ganības,
- uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas - 1ha.

Liepas pagasta TIAN nosaka sanitārās aizsargjoslas un detalizētus noteikumus teritoriju izmantošanai sanitārajās aizsargjoslās:

No mājlopu fermām līdz dzīvojamai apbūvei jāievēro šādi minimālie attālumi:

<i>Cūku fermām: - ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā</i>	<i>500 m</i>
<i>govju fermām –</i>	<i>300 m</i>
<i>aitu fermām –</i>	<i>300 m</i>
<i>kazokzvēru, trušu fermām –</i>	<i>300 m</i>
<i>putnu fermām –</i>	<i>300 m</i>

<i>zirgu fermām –</i>	<i>100 m</i>
<i>līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās –</i>	<i>50 m</i>
<i>līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm –</i>	<i>50 m</i>
<i>līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam –</i>	<i>100 m</i>
<i>līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem –</i>	<i>1000 m</i>

No karantīnas telpām jāievēro šādi minimālie attālumi:

- līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,
- līdz putnu novietnēm – 500 m.

No dzīvnieku fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:

- līdz automaģistrālēm – 300 m,
- līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
- līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
- līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā – 300 m.

Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m.

Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas līdzīgas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m. Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.

Sanitārās aizsargjoslas starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:

no govju fermas:

- līdz putnu fermei - 200 m,

Pasākumu raksts

- līdz cūku, zirgu ferma - 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu ferma - 1500 m;
- no cūku fermas:
- līdz putnu ferma - 200 m,
- līdz govju, zirgu ferma - 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu ferma - 1500 m;
- no aitu fermas:
- līdz putnu ferma - 200 m,
- līdz govju, cūku, zirgu ferma - 150 m,
- līdz kažokzvēru, trušu ferma - 1500 m

MKN 240 nosaka, ka "lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves nedrīkst ierīkot Publiskās apbūves teritorijās un Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās", kā arī tikai tad, ja "tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai prettroksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem."

MKN 240 nosaka minimālos attālumus no jaunas lauksaimniecības dzīvnieku būves no dzīvojamās un publiskās apbūves, kā arī no jaunas dzīvojamās vai publiskās apbūves līdz esošai lauksaimniecības dzīvnieku būvei:

- 50 m – līdz būvēm, kur 20 dzīvnieku vienības;
- 100 m – līdz būvēm, kur 21-50 dzīvnieku vienības;
- 300 m – līdz būvēm, kur 51-500 dzīvnieku vienības;
- 500 m – līdz būvēm, kur 501 un vairāk dzīvnieku vienības.

MKN 240 prasība par minimālajiem attālumiem neattiecas, ja dzīvnieku būves un dzīvojamā apbūve pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja vienošanās.

MKN 240 paredz, ka apkārtējā teritorijā 3 km rādiusā cūku blīvums nepārsniedz 1500 dzīvnieku (te neieskaita saimniecības ar 5 un mazāk cūkām).

Vērtējot augstāk minēto, secināms, ka Vispārīgo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Gaujas nacionālā parka izmantošanas noteikumu prasības nosaka augstus ierobežojumus lauksaimniecības dzīvnieku būvju būvniecībai. Ar katru gadu paaugstinās arī normatīvi lauksaimniecības nozarē. Lai pretendētu uz ES tiešo maksājumu atbalstu un Lauku attīstības programmas platību maksājumiem, jāievēro savstarpējās atbilstības prasības (*angļu val. - cross - compliance*), kas ir normatīvajos aktos noteiktas prasības un ietver: labas lauk- saimniecības un vides stāvokļa nosacījumus un obligātās apsaimniekošanas prasības. Lai lauksaimniecības uzņēmumi turpinātu darboties, nepieciešamo investīciju apjoms darbības nodrošināšanai ar katru gadu pieaug.

Ņemot vērā, ka Priekuļu apvienības pārvaldē lauksaimniecība ir būtiskākā nozare un kopējā tendence sabiedrībā ir virzīta uz vietējiem produktiem, dabiski audzētu un veselīgu pārtiku, Priekuļu teritorijas plānojumā netiek noteikti papildus nosacījumi lauksaimnieciskajai ražošanai un jaunu lauksaimniecības dzīvnieku būvju būvniecībai un esošo būvju rekonstrukcijai. Spēkāir MKN 240 prasības.

3.3.9 Ūdeņu teritorijas (Ū)

Esošā situācija

Priekuļu apvienības teritorijas virszemes ūdeņi atrodas Gaujas upju baseina apgabalā.

Pasākuma raksts
3.1.1. Zivsaimniecība "Jāņasēta"

Galvenokārt apvienības hidrogrāfisko tīklu veido upes un strauti – lielākās ūdensteces, kas šķērso teritoriju, ir **Gauja, Rauna, Abuls, Raunis**, mazākas ūdensteces, kuru gultnes nereti ir pārveidotas meliorācijas darbos, – Grīviņupīte (Lizīte), Julla, Vaive, Miegupe, Braslava, Lisa, Ārupīte, Badupīte, Līčupe, Mellužupīte, Braslavas Renču strauts, Viestura strauts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002.gada 15.janvāra noteikumiem Nr.27 "Noteikumi par upēm (upju posmiem), uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkākus mehāniskus šķēršļus", uz Gaujas, Raunas, Rauņa, Vaives, Miegupes un Ārupītes ir aizliegts būvēt hidroelektrostaciju aizsprostus u.c. jebkākus mehāniskus šķēršļus.

Lielākie ezeri ir **Ninieris** (12,4 ha) Priekuļu pagastā, kas ir iecienīta iedzīvotāju atpūtas vieta, un **Startu ezers** (13,2 ha) Mārsnēnu pagastā, kas arī ir iecienīta rekreācijas un atpūtas vieta, neskatoties uz to, ka ezers aizaug.

Priekuļu apvienības teritorijā ir maz dabīgas izcelsmes ūdenstilpes, galvenokārt mākslīgi veidotas ūdenskrātuves (dīķi), kuri tiek izmantoti zivsaimniecībai, atpūtai un rekreācijai (makšķerēšanai, peldēšanai). Lielākie ir Priekuļu pagasta dzirnavu dīķi pie Vaives un Jaunraunas ūdensdzirnavām. Veselavas pagastā vismaz 43 dīķu pārsniedz 1 ha platību, lielākais dīķis ir Kondrāta dīķis – 6,06 ha, ko Bērzkroga iedzīvotāji izmanto arī kā peldēšanās vietu.

Pagastu teritoriju plānojumi

Zemes lietošanas veids "Ūdens objektu zeme" aizņem 552,9 ha jeb 2% no Priekuļu apvienības platības, t.sk. 70 ha atrodas zem dīķiem.

Kā Ūdeņi pagastu plānojumos ir atzīmētas:

- Priekuļu pagastā "Ūdenssaimniecība (03)"; īpaši noteikumi nav noteikti;
- Veselavas pagastā Ūdeņu teritorijas (DŪ); Veselavas pagasta TIAN atļauj šādu apbūvi:
 - Laivu piestātnes;
 - Peldvietu aprīkojums;
 - Inženierbūves (tilti, gājēju tiltiņi);
 - Inženierkomunikāciju pārvadi;
 - Sporta būves;
 - Pēc ietekmes uz vidi novērtējuma un detālplānojuma – enerģētikas hidrobūves;
 - Publiskajās upēs aizliegta motorizētu transportlīdzekļu lietošana, izņemot glābšanas un vides aizsardzības darbiem;
 - Uz Rauņa upes aizliegta mehānisku šķēršļu ierīkošana;
- Mārsnēnu pagastā "Ūdensteču, ūdenstilpju teritorijas (Ū)"; atļautā izmantošana:
 - Zivsaimniecība, zvejsaimniecība;
 - Peldvieta;
 - Sporta nodarbības, rekreācija, makšķerēšana,
 - Ūdenssports.
 - Apbūvi, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem. pamato detālplānojumā.
- Liepas pagastā Dabas pamatnes teritorijas (Z) Ūdeņi (ZŪ); šajā plānojumā noteikta minimālā nedalāmā zemes vienība – 2 ha. Apbūve atļauta, ja nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai:
 - Būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, ar rekreāciju saistītās būves, laivupiestātnes, glābšanas stacijas;
 - Organizētas peldvietas;
 - Ar tūrismu un rekreāciju saistītās sezonas rakstura būves.

Pagastu teritoriju plānojumi tika izstrādāti laikā, kad saasinājās nekustamo īpašumu

attīstītāju un vides aizsardzības diskusija par būvniecību pie un uz ūdens. Attiecīgi teritoriju plānojumostika iekļauti ar zivsaimniecību, atpūtu, inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu izbūvi saistīti izmantošanas veidi, par kuriem tika izrādīta interese un kas šobrīd jau tiek noteikti ar MKN 240.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Priekuļu teritorijas plānojumā tiek noteikta funkcionālā zona "Ūdeņu teritorija (Ū)", lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Funkcionālā zona "Ūdeņu teritorija (Ū)" ir attēlota atbilstoši topogrāfiskajai informācijai, un var neatbilst zemes ierīcības plānu zemes lietošanas veidiem, kā arī nesakrist ar zemes vienīburobežām.

Stratēģija paredz divas ūdenstūrisma teritorijas pie Gaujas, kā arī rekreācijas teritoriju attīstīšanu pie Niniera un Starta ezeriem. Pašus atpūtas objektus attīsta saskaņā ar krastā noteikto zonējumu, savukārt ūdeņu izmantošanā papildus ir jāņem vērā Gaujas nacionālā parka noteikumi.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, gar upēm, ap ezeriem un par 1 ha lielākiem dīķiem ir noteikta virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (skat. 4.1.nodaļu).

3.3.10 Dabas un apstādījumu teritorijas (DA un DA2) un Kapsētas (DA1)

Esošā situācija un pagastu teritoriju plānojumi

Priekuļu pagasta teritorijas plānojumā dabas un apstādījumu teritorijas nav izdalītas. Ir mežu zona un kapsētu zona. Priekuļu detālplānojuma projektā zona koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorija (0908) ir noteikta mežiem Priekuļu centrā; Kapsētai – sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (09). Priekuļu apvienības plānojumā šīs teritorijas ir noteiktas DA1 Parkiun DA2 Kapsētas.

Veselavas pagasta teritorijas plānojumā kā Parku teritorijas (DP) ir noteiktas Veselavas ciemā ap Veselavas muižu un dzīvojamo māju, kā arī labiekārtota lauku saimniecība Vilki.

Liepas pagasta teritorijas plānojumā kā Dabas pamatnes (Z) Parka (ZP) teritorija ir noteikts mežs Liepas ciemā ap Lielo Ellīti, smilšakmens alām, īpaši aizsargājamo dabas pieminekli.

Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojumā apstādījumu un dabas teritorijas atbilst Tūrisma un rekreācijas teritorijām (A). Tādas ir noteiktas Klabes birzī (ap Mārsnēnu estrādi) un ap Startu ezeru.

Pēdējos gados novadā ir izveidotas jaunas labiekārtotas ārtelpu teritorijas:

- Priekuļos labiekārtots Saules parks, 2012.gadā tajā izveidota Saules taka – gājēju celiņš 30 metru garumā ar dažāda raupjuma un izmēra oļu iesegumu pastaigai (masāžas pastaigai) un gar taku ir izveidotas 30 dažādu ārstniecisko augu dobītes ar aprakstiem (pieaicinot fitoterapeitu Artūrus Tereško),
- Mārsnēnu tautas nama parkā 2013.gadā izveidota pastaigu taka (līdzīgi Priekuļos esošai Saules takai) izmantojot tautiskos motīvus.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojums

Dabas un apstādījumu teritorija DA tiek noteikta iepriekš noteiktajās teritorijās ciemos un ap Starta ezeru. Citviet arī atļauta labiekārtotu apstādījumu veidošana, t.sk. Gaujas nacionālajā

parkā un saskaņā ar DAP nosacījumiem.

Dabas un apstādījumu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) (24001, 24002);
- mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

Dabas un apstādījumu teritorijas papildizmantošanas veidi ir:

- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- kultūras iestāžu apbūve (12004);
- sporta būvju apbūve (12005).

Priekuļu apvienības teritorijā ir piecas kapsētas, no kurām divas ir plānotas paplašināt.

Kapsētas ir iekļautas zonā Dabas un apstādījumu teritorija. Kapsētas (DA1).

- Jaunraunas, Mārsnēnu un Priekuļu kapsētas paliek esošajās robežās.
- Veselavas un Ellītes (Liepas) kapsētām tiek noteiktas rezerves teritorijas, lai nepieciešamības gadījumā tās paplašinātu atbilstoši kartei "Funkcionālais zonējums".

Papildus noteikta apakšzona Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorijā Liepas Lielās Ellītes ala ar avotu – kulta vieta (valsts aizsardzības Nr. 484).

3.3.11 Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

Mārsnēnu pagasta un Liepas pagasta TIAN un kartēs ir parādītas Komunālo un tehnisko objektu apbūves teritorijas (T;K). Tehniskās apbūves objekti ir arī Liepas pagasta Jauktas darījumu iestāžu un tehniskās apbūves teritorijās (JDT). Priekuļu pagasta TIAN ir noteiktas 11 Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Tehniskās apbūves teritorijās (TA1) tiek iekļautas katlu mājas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, garāžu kompleksi, elektrostaciju zemesgabali u.tml. apbūve.

Pagastu plānojumos tehniskās apbūves teritorijās tika atļauti tādi izmantošanas veidi kā vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbnīcas, inženierkomunikāciju objekti, noliktava, garāžas, tehniskās apkopes stacija, atklāta uzglabāšana, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. MKN 240 Tehniskās apbūves teritorijās (TA) paredz tikai inženierkomunikāciju objektus un noliktavas, bet neparedz ražošanas uzņēmumus. Līdz ar to tādas teritorijas, kurās notiek saimnieciskā darbība, apvienības plānojumā tiek noteiktas kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Piemēram, bijušajai fermaī Sarkanu ciemā.

3.4 Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

3.4.1. Lidlauka "Cēsis" manevrēšanas zonas

Apvienības teritorijā ir jāņem vērā lidlauka "Cēsis" manevrēšanas zonas, kuras noteiktas spēkā gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecības, ierīkošanas, izvietojšanas un apzīmēšanas kārtība saskaņā ar likuma "Par aviāciju" 41.panta nosacījumiem. Šīs zonas ir:

- Lidlauka "Cēsis" 2 km manevrēšanas zonas (TIN11)
- Lidlauka "Cēsis" 5 km manevrēšanas zona (TIN12)
- Lidlauka "Cēsis" 15 km manevrēšanas zona (TIN13)

3.4.2. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN14)

Ir noteiktas apbūves teritorijas Priekuļu apvienības pārvaldēs teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas – balstoties uz pieejamajiem datiem, šādas teritorijas bija iespējams izveidot Priekuļu, Bērzkrōga, Liepas ciemiem.

Attiecībā pret Jāņmuižas, Mārsnēnu, Dukuru un Bērzkrōgu ciematiem, pašvaldības rīcībā nav pieejama pietiekama informācija, lai šajā plānošanas stadijā definētu TIN zonu, taču, TIAN paredzēts punkts, ka ja nekustamais īpašums atrodas ārpus TIN14, bet gar īpašumu ir izbūvēti vai to šķērso ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkli, tad tiem jāpieslēdzas.

4 Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Šajā nodaļā raksturotas teritorijas un objekti, kuriem, saskaņā ar regulējumu nacionālā līmenī, nosakāmas vai attēlojamas aizsargjoslas vai citi apgrūtinātās teritorijas.

4.1 Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Atbilstoši Latvijas teritorijas iedalījums upju baseinu apgabalos, Priekuļu novads atrodas Gaujas upju baseina apgabalā.

Aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātupiesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Aizsargjoslas nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās krants. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju aizsargjoslu nosaka ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no Aizsargjoslu likumā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma.

Aizsargjoslas nosaka saskaņā ar Aizsargjoslas likumu (7., 35. un 37.pants) un Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", ņemot vērā ZMNĪ Meliorācijas kadastru (melioracija.lv) un Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumus Nr.318 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru".

9.tab. **Upes un to aizsargjoslas**

Upes nosaukums	ŪSIK kods	Upes garums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem*
Gauja	52:01	452 km	500 m un applūstošā teritorija
Rauna	5238:01	50 km	100 m
Lisa	5242:01	28.2 km	100 m
Miegupe	52394:01	21,6 km	50 m
Vaive	52382:01	18 km	50 m
Raunis	52384:01	22 km	50 m
Mellužupīte	523844	11,4 km	50 m
Līčupe	52388:01	14 km	50 m
Bieņupe (Badupīte)	523882	10,8	50 m
Kaņupīte	52424:01	12,4 km	50 m
Grīviņupīte	52392:01	11 km	50 m
Liekupe (Braslava)	523932:01	9,3 km	10 m

Priekuļu apvienības teritorijas plānojums 2017.-2029.gadam

Paskaidrojuma raksts

Skaņotāja izdevniecība "Jānāsēta"

Ārupīte	523854:01	8 km	10 m
Mīluma	523944:01	7 km	10 m
Muldu-Pilpju grāvis	5239322:01	5,5 km	10 m
Talīte	523852:01	5 km	10 m
Spīga	523858:01	4,6 km	10 m

* saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7.pantā noteikto minimālo virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas platumu (Gaujai no Lejasciema līdz ietekai jūrā 500 m, no 25 līdz 100 kilometriem garām upēm – 100 m, no 10 līdz 25 kilometriem garām upēm – 50 m, līdz 10 km garām upēm – 10

Liepas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā Vaives upes aizsargjosla lauku teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ir precizēta uz 50 m.

10.tab. **Ezeri un to aizsargjoslas**

Ezera nosaukums	Pagasts	Ezera platība	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem*
Ninieris	Priekuļu pagasts	12,4 ha	50 m
Startu ezers	Mārsnēnu pagasts	13 ha	50 m
Pārējie ezeri un mākslīgās ūdenskrātuves	Priekuļu novads	0,1 ha - 10 ha	10 m

Cienu teritorijās visām upēm un dīķiem, kā arī dīķiem ārpus cienu teritorijām ir 10 metru aizsargjosla.

Niniera ezers (ŪSIK 52506): platība 12,4 hektāri, hidroloģiskais režīms – beznoteces, trofiskais stāvoklis – stipri eitrofs, ūdens krāsa - dzidrūdens, maksimālais dziļums 6,7 m, vidējais dziļums 1,8 m, krasta līnijas garums 1,4 km, maksimālais garums 0,60 km, maksimālais platums 0,28 km, dūņu slāņa biezums 3,0 m, krastu struktūra smilšaina, lēzena.

Startu ezers: platība 13 ha, hidroloģiskais režīms – caurteces, trofiskais stāvoklis – aizaugošs, vidējais dziļums – 1,0 m, lielākais dziļums – 1,9 m,

Pie abiem ezeriem ir neorganizēti veidojušās atpūtas vietas. Peldvietas veidot netiek plānots, (atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumiem Nr.38 "Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība").

4.2 Dabas teritorijas un objekti

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā, izmantojot Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu informācijas sistēmas "Ozols" informāciju, ir sagatavoti un grafiski M 1: 10 000 attēloti šādi dati (skat. arī 25.att.):

- Gaujas nacionālā parka teritorijas un tā funkcionālo zonu robežas;
- ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu izvietojums: robežas, nosaukumi;
- aizsargājamās alejas izvietojums: robežas, nosaukums;
- mikroliegumi: robežas, buferzonas un to robežas;
- Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu izvietojums: kodi, nosaukumi, robežas;
- īpaši aizsargājamo augu vai dzīvnieku sugu atradnes: izvietojums, suga;
- bioloģiski vērtīgie zālāji: izvietojums, robežas;
- migrējošo putnu atpūtas un barošanās vietas Priekuļu apvienībā: izvietojums.

Priekuļu apvienības teritorijā ir trīs īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk – ĪADT) kategorijas: nacionālais parks un dabas pieminekļi, kā arī pieci mikroliegumi.

4.2.1 Nacionālais parks

Nacionālie parki ir plaši apvidi, kam raksturīgi nacionāli nozīmīgi izcili dabas veidojumi, cilvēka darbības neskartas un mazpārveidotas ainavas un kultūrainavas, biotopu daudzveidība, kultūras un vēstures pieminekļu bagātība un kultūrvides īpatnības.

Gaujas nacionālā parka (turpmāk – GNP) teritorija ir 917,90 km², no kuriem 129,22 km² atrodas Priekuļu apvienības teritorijā. GNP aizņem ievērojamu daļu – gandrīz pusi no Priekuļu

apvienības teritorijas – 42,8%, izņemot Mārsnēnu pagastu:

- Liepas pagastā GNP aizņem 48,1 km² (4810 ha) jeb 65% no pagasta teritorijas;
- Priekuļu pagastā – 78,34 km² (7834 ha) jeb 80% no pagasta teritorijas;
- Veselavas pagastā – 2,78 km² (278 ha) jeb 5%.

Gaujas nacionālais parks ir Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas (Natura 2000) teritorija. Nacionālais parks atrodas Gaujas senielejā un tās apkārtnē. GNP pārvaldi īsteno vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde Dabas aizsardzības pārvalde.

GNP robežas un ĪADT funkcionālais zonējums ir noteikts Gaujas nacionālā parka likuma 1. un 6. pantā un 1. un 2. pielikumā. Teritorijas izmantošanu nacionālā parka teritorijā regulē Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (*turpmāk – GNP likums un GNP noteikumi*).

GNP teritorijas funkcionālais zonējums Priekuļu apvienotajā pārvaldes teritorijā iedalās:

- Dabas lieguma zona – izveidota, lai saglabātu Gaujas senielejai un Gaujas pieteku ielejām raksturīgo dabisko ainavu ar mazpārveidotas dabas biotopu un cilvēku darbības ietekmētu biotopu mozaīku, kā arī saglabātu šajā teritorijā koncentrētos valsts un vietējās nozīmes ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos dabas pieminekļus un citus dabas pieminekļus. Priekuļu apvienotajā pārvaldē atrodas Gaujas senielejas liegums, Kazugravas liegums un Raunas ielejas liegums;
- Ainavu aizsardzības zona – izveidota, lai saglabātu raksturīgo daudzveidīgo ainavu, nacionālo kultūrvidi un rekreācijas resursus, kā arī nodrošinātu nenoplicinošu saimniecisko darbību. Priekuļu apvienotajā pārvaldē ainavu aizsardzības zona atrodas Liepas, Priekuļu un Veselavas pagastu lauku teritorijās starp ciemiem un starp Gaujas senielejas un Raunas ielejas liegumiem. Ainavu aizsardzības zonā atrodas Jāņmuižas ciems, Strautmaļu ciems un neliela daļa no Liepas ciema.
- Kultūrvēsturiskā zona – izveidota, lai nodrošinātu kompleksu aizsardzību īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskajās teritorijās, kā arī teritorijās, kurās ir koncentrēti kultūras pieminekļi. Priekuļu apvienotajā pārvaldē kultūrvēsturiskā zonā ietilpst Veselavas ciems un tajā – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis “Veselavas muižas kungu māja” (valsts aizsardzības Nr.8903), ap kuru teritorijas plānojuma laikā vairākām ēkām tiek noteikts kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas statuss un aizsardzības prasības;
- Neitrālā zona – izveidota, lai veicinātu parkā esošo blīvi apdzīvoto teritoriju vai intensīvi izmantojamo lauksaimniecības platību ilgtspējīgu attīstību. Priekuļu apvienotajā pārvaldē neitrālajā zonā ietilpst Priekuļu ciems, Dukuru ciems, teritorija ap Cēsīm (t.sk. lidlauks), Liepas ciems un tā apkārtnes apbūvētā teritorija, t.sk. Lode.

Saskaņā ar GNP likumu, lielākie ierobežojumi ir Dabas rezervāta (stingrā režīma) zonā, kas Priekuļu apvienības teritorijā nav izveidota.

GNP likums paredz būtiskus ierobežojumus dabas lieguma zonā, un tie attiecas uz mežsaimniecisko darbību (aizliegta koksnes iegūšana, kailcirte, purvu nosusināšana), minerālmēslu un ķīmisko augu aizsardzības līdzekļu lietošanu, palieņu, terašu un meža pļavu iznīcināšanu, reljefa izmaiņām un derīgo izrakteņu ieguvu (izņemot pazemes ūdens ieguvu personiskām vajadzībām), kā arī citi ierobežojumi. Dabas lieguma zonā esošu zemes gabalu drīkst sadalīt tikai tad, ja katra atsevišķā zemes gabala platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem. Būvniecību drīkst veikt būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot ietekmes uz vidi novērtējumu regulējošos normatīvos aktus.

Mazāki ierobežojumi ir Ainavu aizsardzības zonā un kultūrvēsturiskajā zonā, kurās būvniecību veic ievērojot ietekmes uz vidi novērtējumu regulējošos normatīvos aktus un galveno cirti – saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu.

Priekuļu apvienotajā pārvaldes teritorijas plānojumā, savietojot iepriekš noteikto pagastu teritorijas plānojumu funkcionālo zonējumu ar MKN 240 zonējuma iedalījumu, ir saglabāta pēctecība gan zemes vienību minimālajās platībās, gan atļautajos teritorijas izmantošanas veidos.

NB!! Jāņem vērā, ka šobrīd (2023.gada sākumā) notiek Gaujas Nacionālā parka dabas aizsardzības plāna izstrāde laika periodam no 2023.gada līdz 2035.gadam, ko veic SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", un, kas var ietekmēt Priekuļu apvienības teritoriju. Attiecībā uz dabas aizsardzības informāciju, lūgums lasītājiem pievērst vērību informācijas aktualitātei un mainībai.

4.2.2 Dabas pieminekļi

Dabas pieminekļi ir atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājamie koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.

4.2.2.1 Aizsargājamā aleja

Priekuļu apvienotajā pārvaldes teritorijā atrodas viena aizsargājamā aleja – Priekuļu aleja (Priekuļu pagastā, Priekuļu ciemā pie vidusskolas gājēju iela "Egļu gatve"), **aizsargājama lapegļu (*Larix*) aleja**, 0,6 ha platībā, izveidota 01.01.2005., kas atrodas GNP teritorijas neitrālajā zonā.

4.2.2.2 Aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi

GNP teritorija ir ar izteiktu reljefu, to šķērso daudz lielāku un mazāku upju gravas, kas ir radījis priekšnosacījumus lielskaitam interesantu dabas veidojumu un objektu – krasi mainīgas ainavas, iežu atsegumi ar alām, avoti, laukakmeņi un citi. Priekuļu apvienības teritorijā atrodas 11 **aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi** – Baltā klints (Liepas iezis), Grīviņu iezis, Lielā Ellīte, Līču – Laņģu klintis, Lodes bruņuzivju iegula (Liepas pagastā), Ērģeļu (Ērģļu) klintis, Kazu ieleja (ar Lībānu – Jaunzemju saldūdens kaļķiežu iegulām un Sikspārņu alām), Ramātu klintis un alas, Rauņa lejtecies ieži, Rauņa slāņi, Vaives lejtecies ieži (Priekuļu pagastā).

1) **Baltā klints (Liepas iezis)** valsts aizsardzībā atrodas kopš 1974.gada. Baltā klints (Liepas iezis) atrodas Gaujas kreisajā krastā Liepas pagasta ziemeļos. Klinti veido balti, slīpslāņoti augšdevona Gaujas svītas Sietiņu ridas smilšakmeņi. Smilšakmeņu kraujas garums ir aptuveni 400 m, bet tās augstums sasniedz 12 - 16 m.

2) **Grīviņu iezis** valsts aizsardzībā atrodas kopš 1974.gada. Grīviņu iezis (platība 19,6 ha) atrodas Gaujas senielejas kreisajā krastā, iepretī Grīviņupītes ietekas vecajam atzaram. Iezī atsedzas sarkanīgi augšdevona Gaujas svītas smilšakmeņi.

3) **Lielā Ellīte (Velna cepelis, Velna krāsns, Vella ala, Liepas ala)** valsts aizsardzībā atrodas kopš 1974.gada. Lielā Ellīte atrodas apmēram 1 km uz dienvidaustrumiem no Lodes dzelzceļa stacijas, platība – 10,1 ha, garums – 23 m. Lielā Ellīte ir sufozijas procesu darbības rezultātā smalkgraudainajos Amatas svītas smilšakmeņos izveidojusies ala, kā arī arkas un pilastri ar lokveida pārsedzēm. Virs smilšakmeņu slāņa atrodas plaisainie Plaviņu svītas dolomīti, zem tiem – ūdensnecaurlaidīgie Lodes svītas mālu slāņi. Šādos apstākļos pazemes ūdeņi koncentrējas smilšakmeņos un pa plaisām veicina iežu izskalošanu.

4) **Līču - Laņģu klints** valsts aizsardzībā atrodas kopš 1974.gada. Klints atrodas Gaujas

senkrastā, 50 m attālumā to dienvidu galā, līdz 800 – 900 m attālumā ziemeļu daļā no Gaujas un apmēram 1-1,5 km attālumā uz rietumiem no Lodes dzelzceļa stacijas. Tās platība – 43 ha. Klints pakājē ir gandrīz aizaugusi Gaujas vecupe. Klintis ir Gaujas svītas smilšakmeņu līdz 30m augsta krauja. Dažviet krauja ir pilnīgi vertikāla, bet citviet ir izveidojušās vairākas gravas. Līču - Laņģu klintīs izplūst daudzi (ap 20) avoti. Līču - Laņģu klintīs ir izveidojušās daudzas alas, lielākās no tām ir Līču alas un Laņģu alas. Līču alas atrodas pie Lodes, Līču - Laņģu klinšu ziemeļdaļā.

5) **Lodes bruņuzivju iegula** aizņem daļu no Liepas mālu atradnes, tās platība - 0,7 ha. Mālos atrodami bruņuzivju *Asterolepis ornata*, bārķšpuru *Laccognathus panderi*, *Panderichthys rhombolepis*, akantodu *Lodeacanthus gaujicus* un augu atliekas. Šim ģeoloģiskajam piemineklim ir ļoti augsta zinātniska vērtība, bet mazāka ainaviska nozīme.

6) **Ērgļu (Ērgļu) klintis** – varena, majestātiska siena, kas paceļas tieši no Gaujas. Visiespaidīgākās klintis Gaujas ielejā, raksturīgas ar vienlaidu monolītu smilšakmens virsmu (monolītākās klintis Latvijā).

7) **Kazu ieleja (ar Lībānu – Jaunzemju saldūdens kaļķiežu iegulām un Sikspārņu alām)** – ir kompleks ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis – krāšņa, liela grava, kuras malās ir vairāki interesanti dabas objekti – gan saldūdens kaļķieža atsegumi, gan avoti, gan ūdenskritumi un sešas alas.

8) **Ramātu klintis un alas** – gaiši dzeltena Gaujas svītas smilšakmens atsegums Gaujas kreisajā senkrastā starp Rāmnieku tiltu un Ērgļu klintīm, kura augstums sasniedz 18 m, bet garums – līdz 330 m. Smilšakmens klinšu siena klāta ar sūnu, rūsganu uzsūbējumu. Klintī ir konstatēti vismaz 8 avoti un 7 alas. Lielākās alas ir 14 m, 9,3 m un 8,5 m garas. Lielākā – *Spulgsūnas alair* 14 m gara, 4 m plata, 3,3 m augsta, tās laukums 33 m². Ala ir grūti pieejama, ļoti iespaidīga, bet reti apmeklēta. Tajā aug retā spulgsūna (*Schistostega pennata*), kas spīd tumsā. Diezgan dziļi alā uz tās sienām aug arī papardes. Viens no avotiem klintīs izveidojis 10 m garu nišu un alu.

9) **Rauņa lejteces ieži** – tikai 1,5-2,0 m augsta smilšakmens siena Rauņa krastā pie ūdens līmeņa. Tie ir vieni no visvērtīgākajiem paleontoloģijas objektiem. Smilšakmens sienā ir neliela grota ar avotu, kura sanesās uzkrājas kvarca, aleirolītu un fosforītu oļi, kā arī daudz zivju atlieku pārakmeņojumi, kuri ir nobrāzti un noapaļoti.

10) **Rauņa slāņi** – leduslaikmeta beigu posma un pēcloduslaikmeta nogulumu, kam ir stratigrāfiska nozīme. Atseguma augšējā daļa ir ledāja kušanas ūdeņu smiltis un aleirīti, zem kuriem iegul 5 – 25 cm bieza saskalotu augu makroatlieku lēca, kuras vecums noteikts ar radioaktīvā oglekļa metodi. Augu atlieku vecums svārstās no 13250 līdz 13390 gadiem.

11) **Vaives lejtecēs ieži** – Gaujas svītas smilšakmeņu atsegums ap 200 m no Vaives ietekas Raunā. Atsegums veido gandrīz vertikālu ap 18 m augstu un 40 m garu sienu, kurā atsedzas augšdevona sarkani, slīpslāņoti smilšakmeņi ar aleirolīta oļu, fosforītu un zivju kaulu, īpaši bezžokļu (11 sugas) ieslēgumiem. Visvairāk konstatētas seno zivju *Astereolepis ornata* atliekas. Divos līmeņos (aptuveni 3 un 5 m augstumā no ieža pakājes) ir redzami smilšakmeņi ar palielinātu oļu koncentrāciju. Līdzīgi smilšakmens atsegumi atrodas arī Vaives dzirnavu ūdenskrātuves krastā.

Likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" paredz aizsargājamo akmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju un nosaka, ka aizsargāta tiek arī teritorija 10 metru rādiusā ap akmeņiem. Atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" nosacījumiem, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi (38.1. punkta) ir arī **dižakmeņi** – laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru un 10 metru josla ap tiem. Par dižakmeņiem apvienības teritorijā DAP dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" informācija nav pieejama.

4.2.2.3 Aizsargājamie koki

Likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" paredz aizsargājamo koku saglabāšanu un to apskates iespēju un nosaka, ka aizsargāta tiek arī teritorija 10 metru rādiusā teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Aizsargājami koki - dižkoki ir novadā visi esošie koki, kuri atbilst 2010. gada 16. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā noteiktajiem kritērijiem.

Saskaņā ar DAP dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" informāciju Priekuļu apvienotajā pārvaldē ir reģistrēti vairāki aizsargājamie koki (skat. sarakstu 6.3.pielikumā), taču jāņem vērā, ka pieejamā informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) nav konstanta un tā regulāri tiek papildināta, kā arī par aizsargājamo uzskatāms jebkurš apvienības teritorijā esošs koks, kas sasniedz iepriekš minēto MK noteikumu kritērijus.

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijas plānojuma risinājumi

Saistībā ar ĪADT objektiem svarīga atļautā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa, kas ir atļauta gandrīz visās funkcionālajās zonās, t.sk Mežu teritorijās (M un M1). Saskaņā ar MKN 240, publiskā ārtelpa nozīmē "Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai". GNP teritorijā ievēro GNP likumu un noteikumus, un atsevišķos gadījumos jaunu būvniecību saskaņo ar DAP.

Saskaņā ar Gaujas NP likumu, Gaujas Nacionālā parka teritorijā būvniecību drīkst veikt būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot ietekmes uz vidi novērtējumu regulējošos normatīvos aktus un darbībām, kurām saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ietekmes uz vidi novērtējumu Valsts vides dienests izsniedz tehniskos noteikumus vai veic sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu, Dabas aizsardzības pārvaldes rakstveida atļauja nav nepieciešama. Līdz ar to, saskaņojums ar Dabas aizsardzības pārvaldi nepieciešams Gaujas NP likumā un Noteikumos Nr.317 paredzētajos gadījumos, kad nav nepieciešams veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu vai nav nepieciešami tehniskie noteikumi.

ID	Nosaukums	Novietojums	Platība (ha)	GNP funkcionālā zona	Plānotā TP funkcionālā zona
169	Baltā klints (Liepas iezis)	Liepas pagasts	2.18	Dabas lieguma zona	M
202	Ērģeļu (Ērģļu) klintis	Priekuļu pagasts	45.94	Dabas lieguma zona	M
208	Grīviņu iezis	Liepas pagasts	19.58	Dabas lieguma zona	M
232	Kazu ieleja	Priekuļu pagasts	61.73	Dabas lieguma zona	M, L
254	Lielā Ellīte	Liepas ciems	10.12	Neitrālā zona	DA
250	Līču - Laņģu klintis	Liepas pagasts	42.99	Dabas lieguma zona	M, L
255	Lodes bruņuzivju iegula	Liepas pagasts , Lodes māla atradnē	0.73	Neitrālā zona	L (iepriekš pagasta teritorijas plānojumā R)
274	Ramātu klintis un alas	Priekuļu pagasts	38.51	Dabas lieguma zona	M
277	Rauņa lejteces ieži	Priekuļu pagasts	0.57	Dabas lieguma zona	M
308	Vaives lejteces ieži	Priekuļu pagasts	2.45	Dabas lieguma zona	M

4.2.3 Mikroliegumi

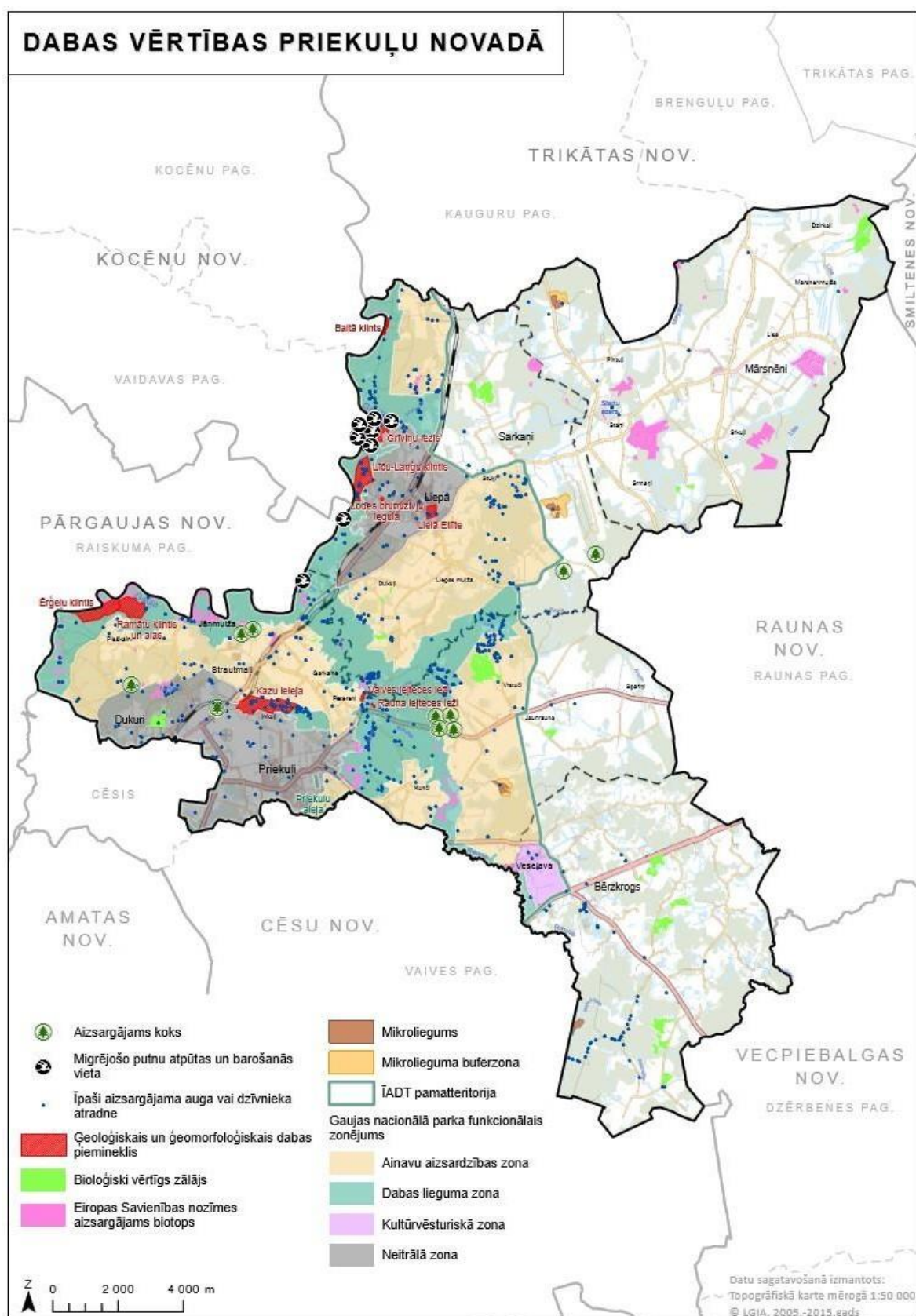
Priekuļu apvienotajā pārvaldē ir izveidoti trīs aizsargājamo sugu un divi aizsargājamo biotopu mikroliegumi. Daļa (Nr.1987, 2269, 1987) no Putnu sugu aizsardzībai izveidotais mikroliegumi atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā (skat. 30.att.) Vēršam uzmanību, ka informācija par mikroliegumiem nav konstanta un tā var mainīties.

13.tab. **Mikroliegumi Priekuļu novadā**

ML kods	Mikroliegu ma tips	Platība, ha (dokumentos)	Buferzona, ha	Platība, ha*	Pagasts
954	Biotopi	6.2	-	7.08	Veselavas pagasts
1987	Biotopi	3.4	-	3.57	Priekuļu un Veselavas pagasts
2284	Putni	6.9	11,51 ha	7.91	Mārsnēnu pagasts
2269	Putni	6.36	12,34 ha	6.26	Priekuļu pagasts
2367	Putni	6.2	29 ha	7.11	Liepas pagasts

* saskaņā ar VMD informāciju

25.att. Dabas vērtības



Skatīt arī paskaidrojuma raksta karti "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi"
M1: 30 000.

4.2.4 Bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas

4.2.4.1 Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi

Priekuļu novadā, saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS un Atvērto datu portālā pieejamajiem datiem (2023. gada janvāra dati), ir 18 Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu¹¹ veidi (turpmāk – aizsargājamie biotopi). Informatīvi to izvietojumu skat. 30.att. Vairums no tiem (17 biotopu veidi, izņemot biotopu 7120), ir īpaši aizsargājami arī Latvijā¹².

Aizsargājamo biotopu kopējā platība Priekuļu novadā 422,12 ha, t.sk. Liepas pagastā – 29,52 ha, Mārsnēnu pagastā - 223.29 ha, Priekuļu pagastā - 166.95 ha un Veselavas pagastā – 2,36 ha.

Aizsargjoslu un apgrūtinājumu kartē aizsargājamo biotopu atradnes nav attēlotas. To aizsardzība tiek nodrošināta īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos.

4.2.4.2 Īpaši aizsargājamu, retu un apdraudētu sugu atradnes

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" ietverto informāciju un Atvērto datu portālā pieejamajiem datiem (2023. gada janvāra dati), Priekuļu apvienības teritorijā ir reģistrētas 997 īpaši aizsargājamo¹³, retu un apdraudētu sugu atradnes (izvietojumu skatīt 30.att.), t.sk. 252 paparžaugu un ziedaugu, 4 sēņu, 8 ķērpju, 146 sūnu, 3 aļģu, 42 bezmugurkaulnieku, 117 abinieku, 16 rāpuļu, 312 putnu un 97 zīdītāju sugu atradnes. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā īpaši aizsargājamo, retu un apdraudētu sugu atradnes nav attēlotas. To aizsardzības un izmantošanas kārtību regulē Sugu un Biotopu aizsardzības likums.

4.2.4.3 Bioloģiski vērtīgie zālāji

Informācijai bioloģiski vērtīgo zālāju ir apkopots izvietojums (skat. 30.att.).

14.tab. **Bioloģiski vērtīgo zālāju aizņemtā platība, ha**

Priekuļu pagasts	79.9
Mārsnēnu pagasts	46.6
Liepas pagasts	38.7
Veselavas pagasts	85.5
Kopā Priekuļu apvienotajā pārvaldē	250,8

Bioloģiski vērtīgie zālāji ir zālāji (gan pļavas, gan ganības), kuri veidojušies sen neartās platībās un kas nav ielaboti un mēsloti, bet ir cilvēka apsaimniekoti un uzturēti daudzu gadu gaitā. Tos raksturo neielabotu pļavu indikatorsugas. Latvijā ir noteiktas 55 tādas augu sugas, piemēram, gaiļbiksīte, purva gandrene, dzirkstelīte, smaržīgā naktsvijole u.c.

Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos iekļauta prasība paredzēt apbūves aizliegumu gadījumā, ja lauksaimniecības zemēs sastopami bioloģiski vērtīgi zālāji.

4.2.4.4 Migrējošo putnu atpūtas un barošanās vietas

Informācijai putnu atpūtas un barošanās vietu izvietojums ir apkopots 25.attēlā.

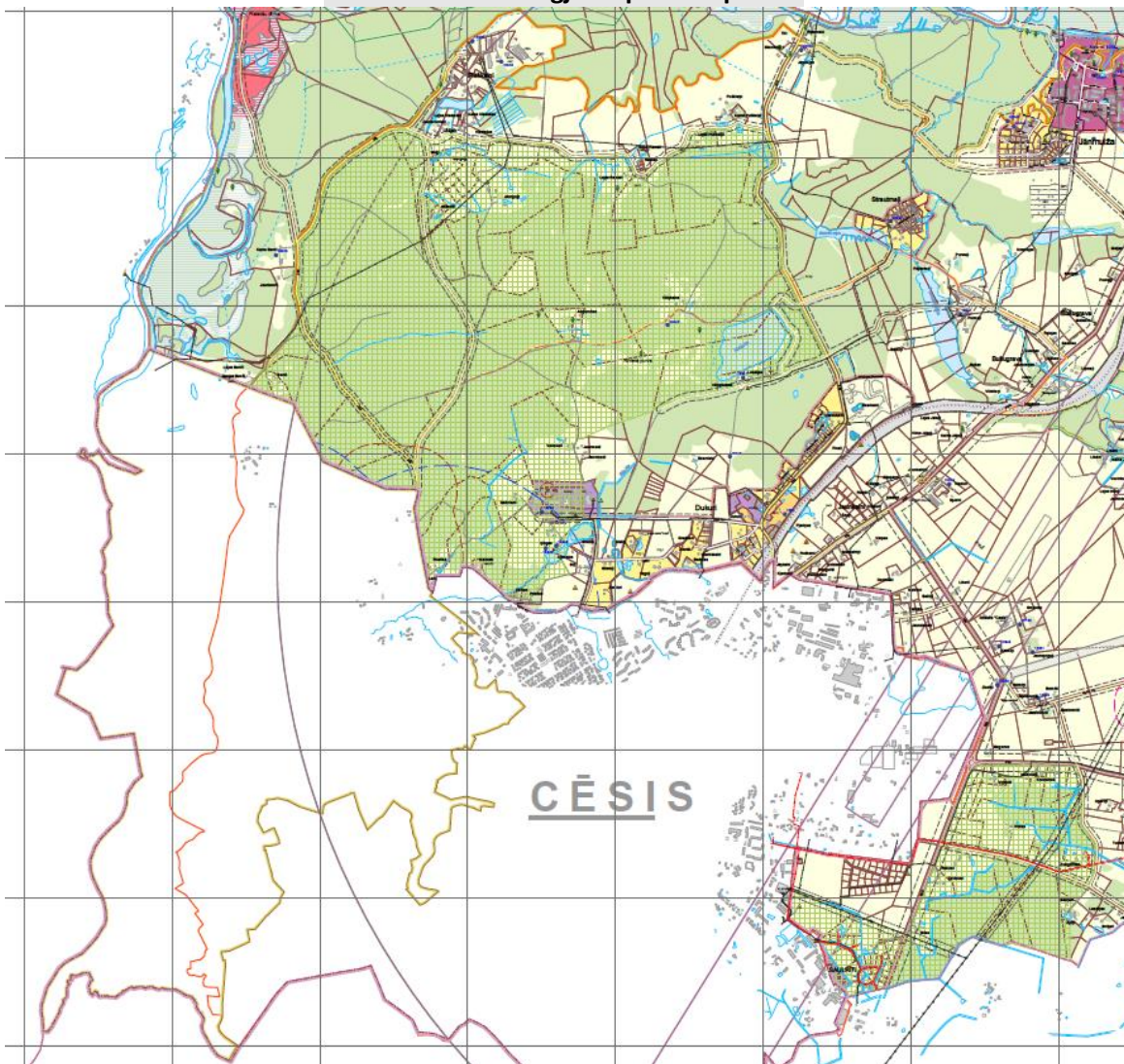
Īpaši nosacījumi teritorijas plānojumā šīm teritorijām nav noteikti. Attiecībā uz aizsargājamām sugām jāievēro Sugu un biotopu likums, kā arī GNP likums un Noteikumi.

4.2.5. Meža aizsargjosla ap Cēsu pilsētu

Ministru kabineta noteikumi Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" nosaka, to ka aizsargjoslas robežu nosaka pa izteiktām kontūrām dabā (piemēram, pa ceļiem, grāvjiem, elektropārvades līnijām, kvartālstīgām). Aizsargjoslā ietver mežus un meža parkus (parki, kuros koku pašreizējā vai potenciālā koku vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no platības) pilsētas administratīvajā teritorijā un ap to.

Priekuļu pagasta teritorijā noteikta un kartē attēlota teritorija mežu aizsargjoslas teritorija ap Cēsu pilsētu.

26.Att. Meža aizsargjosla pa Cēsu pilsētu



4.3 Kultūras pieminekļi

Priekuļu apvienotajā pārvaldes teritorijā atrodas 22 valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi (valsts aizsargājamie kultūras pieminekļu sarakstu ir apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar 29.10.1998. rīkojumu Nr.128), t.sk. 12 arheoloģijas, 3 arhitektūras, 1 industriālais, 4 mākslas un 2 vēstures pieminekļi. No visiem 22 pieminekļiem 12 ir valsts nozīmes valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un 10 – vietējās nozīmes valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi. Dati par pieminekļiem ir pievienoti Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā "Valsts aizsargājamo kultūras

pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts" (atsevišķs sējums).

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ap nekustamajiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā nosaka 500 platu aizsargjoslu, kurā saimnieciskā darbība ir saskaņojama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Aizsargjoslu likums paredz iespēju izstrādāt individuālās aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem. Individuālās aizsardzības zonas ir izstrādātas trijiem pieminekļiem:

- Priekuļu lauksaimniecības izmēģinājuma un selekcijas stacijas ēkai ar šķūni, valsts aizs. Nr. 8938, valsts nozīmes industriālais kultūras piemineklis Priekuļu apvienības Priekuļu pagastā, Priekuļos, Selekcijas ielā 3;
- Zemnieku sētai "Kalāči", kurā ir, valsts nozīmes arhitektūras kultūras piemineklis (valsts aizs. Nr. 8949) un valsts nozīmes vēstures piemineklis "Dzejnieka E.Veidenbauma dzīves vieta" (valsts aizsardzības Nr. 14), adrese: Priekuļu apvienības Liepas pagastā, "Kalāčos".

Vēl 16 valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem individuālās aizsardzības zonas, saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumos Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" noteikto kārtību, ir izstrādātas, saskaņotas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un stājušās teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros. Trijiem valsts nozīmes mākslas pieminekļiem – Durvju komplekts (valsts aizs. Nr. 3136), Interjera dekoratīvā apdare (4 telpās) (valsts aizs. Nr. 3137) un Mansarda logu apdare (valsts aizs. Nr. 3137) – kas visi atrodas Jāņmuižas dzīvojamā ēkā, individuālās aizsardzības zonas nenosaka, jo tie atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi "Jāņmuižas pārvaldnieka dzīvojamā ēka" (valsts aizs. Nr. 6258), kurai savukārt arī ir izstrādāta individuālā aizsardzības zona.

Individuālo zonu projekti ir pievienoti.1.pielikumā "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālo aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts" (atsevišķs sējums).

Kultūras pieminekļi prioritāri ir izmantojami zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Saimnieciskām vajadzībām kultūras pieminekļi izmantojami, ja tas nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību.

Saskaņā ar **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumiem**,

- Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās veicama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
- Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

Kultūrvēsturiski objekti

Papildus valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pašvaldība var izvirzīt prasības citiem objektiem, kuriem ir vietēja kultūrvēsturiska nozīme.

Priekuļu apvienotās pārvaldes stratēģijā ir atzīmēti pašvaldības nozīmes interesanti un aizsargājami kultūrvēsturiski objekti:

- 1) Liepas muižas apbūve ar parku,
- 2) Skangaļu muižas apbūves komplekss,
- 3) piemineklis 1919.gada Liepas kaujā kritušo igauņu un latviešu karavīru piemiņai,
- 4) Jaunraunas muižas apbūve (ietilpst kungu māja, pārvaldnieka māja, klēts ar kalti,

- kūts, stallis),
- 5) Annas pusmuižas kroga stadula,
 - 6) dzelzceļa tilts pār Raunas upi pie „Leukādijām”,
 - 7) Vaives ūdensdzirnavas,
 - 8) Jaunraunas ūdensdzirnavas,
 - 9) Veselavas muižas komplekss ar parku (2012.gadā veikti rekonstrukcijas darbi) un Veselavas kapu kapliča (šobrīd valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ir tikai arhitektūras piemineklis Veselavas muižas kungu māja, valsts aizs. Nr. 8903)
 - 10) Zirgu pasta stadulas un Bērzkroga kroga ēka.

Teritorijas plānojuma risinājumi

Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, to teritorijas un individuālās aizsardzības zonas robežas ir attēlotas Teritorijas plānojuma kartē “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi” un Teritorijas un izmantošanas apbūves noteikumos ir ietverti nosacījumi to aizsardzībai un izmantošanai (skat. TIAN nodaļu 7.1. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai).

Kultūrvēsturisko objektu saraksts ir iekļauts Teritorijas un izmantošanas apbūves noteikumu 2.pielikumā un aizsardzības prasības ir nodaļā 7.1. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai. Ap kultūrvēsturiskiem objektiem aizsargjoslas nenosaka.

Attiecībā uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem Priekuļu apvienības teritorijas plānojums neizvirza papildus prasības tām prasībām, kuras nosaka normatīvie akti:

- Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”;
- citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.

Attiecībā uz kultūrvēsturiskajiem objektiem vienīgā prasība ir saglabāt šo ēku ārējo veidolu. Ja fasāde netiek mainīta, būvniecība un saimnieciskās darbības uzsākšana nav skatājama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā arī tajos gadījumos, ja ēka atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonā.

4.4 Aizsargjoslas gar autoceļiem

• Aizsargjoslas gar ceļiem lauku teritorijā

Visos pagastu teritorijas plānojumos ir noteiktas aizsargjoslas valsts un pašvaldību ceļiem atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Aizsargjoslu platumi nav mainījušies un izmaiņas jaunajā teritorijas plānojumā nav jāveic (15.tab.).

Ceļi un to aizsargjoslas ir attēlotas kartē “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi” un tematiskajā kartē “Transporta infrastruktūra”.

15.tab. **Valsts autoceļi Priekuļu apvienotajā pārvaldē un to aizsargjoslas**

Autoceļa nozīme	Ceļa indekss un nosaukums	Aizsargjosla, m*
Valsts galvenais autoceļš, TEN-T autoceļš	A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) 93,852-101,363 km; E77 Pleskava - Rīga - Jelgava - Šauļi - Sovetska - Varšava - Krakova - Ružomberoka - Budapešta	100

Valsts reģionālais autoceļš	P20 Valmiera-Cēsis-Drabeši 17,797-32,909 km	60
Valsts reģionālais autoceļš	P28 Priekuli-Rauna 0,000-12,014 km	60
Valsts reģionālais autoceļš	P30 Cēsis-Vecpiebalga-Madona (2,147-9,400 km un 10,448-20,955 km)	60
Valsts vietējais autoceļš	V183 Rauna-Mārsnēni-Ķerves	30
Valsts vietējais autoceļš	V187 Valmiera-Rauna	30
Valsts vietējais autoceļš	V292 Cēsis-Pieškalni	30
Valsts vietējais autoceļš	V320 Pievedceļš Cēsīm	30
Valsts vietējais autoceļš	V321 Priekuļi-Jāņmuiža	30
Valsts vietējais autoceļš	V323 Liepa-Smiltene	30
Valsts vietējais autoceļš	V296 Lodes stacija-Jaunrauna-Veselava	30
Valsts vietējais autoceļš	V330 Dukuri-Rāmnieki	30
Valsts vietējais autoceļš	V332 Ķērpji-Jullas	30
Pašvaldības ceļš	Skat. karti "Ceļu infrastruktūra"	30

* Aizsargjoslu nosaka no ceļa ass vai no vienvirziena brauktuves ass.

Aizsargjoslas gar ielām ciemos – sarkanās līnijas

- Mārsnēnu ciemam ir noteiktas sarkanās līnijas, attēlojot tās grafiskajā daļā. Sarkanās līnijas vienlaikus ir arī būvlaide.
- Liepas ciemam un Sarkanā ciemam ir noteiktas sarkanās līnijas galvenajām ielām (valsts ceļiem apdzīvotajās vietās) ir 20-25 m, vietējas nozīmes ielām (valsts vietējās nozīmes ceļiem un pašvaldību ceļiem) – 12-19 m un piebrauktuvēm – 5-9 m, nosakot minētos platumus TIAN un grafiski attēlojot kartē. Sarkanās līnijas vienlaikus ir arī būvlaide.
- Veselavas un Bērzkroga ciemam sarkanās līnijas ir noteiktas tikai valsts ceļiem, nosakot TIAN, ceļu rekonstrukcijas gadījumā paredzot tās būtiski šaurākas.
- Priekuļu, Dukuru, Jāņmuižas un Strautmaļu ciemiem sarkanās līnijas nav noteiktas. Priekuļu ciemam sarkanās līnijas ir izstrādātas Priekuļu ciema detālplānojuma projektā. Praksē kā sarkanās līnijas tiek pieņemta zemes vienības robeža gar ielu, kura vienlaikus ir arī būvlaide.

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijas plānojumā, izmantojot līdzšinējo praksi, kad zemes vienība ielām ir iemērītas šaurākas, sarkanā līnija teritorijas plānojumā tiek noteikta vienlaikus arī kā būvlaide. Sarkanās līnijas tiek attēlotas Priekuļu apvienotās pārvaldes TP grafiskajā daļā, izmantojot Mārsnēnu un Liepas pagastu TP un Priekuļu ciema DP projektu.

Gan iepriekšminēto ciemu sarkanās līnijas, gan Dukuru, Jāņmuižas, Bērzkroga, Veselavas un Strautmaļu ciemu sarkanās līnijas jānosaka augstākas detalizācijas plānos, jaunām ielām ņemotvērā teritorijas plānojumā izstrādātās ielu kategorijas un tipveida šķērsprofilus.

Saskaņā ar LVC nosacījumiem, dzīvojamo apbūvi pie valsts autoceļiem neparedz tuvāk par aizsargjoslas platumu gan lauku teritorijā, gan ciemos.

4.5 Aizsargjoslas gar dzelzceļu

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, gar dzelzceļu nosakāma **ekspluatācijas aizsargjosla**, kuras mērķis ir samazināt dzelzceļa negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošināt dzelzceļa ekspluatāciju un drošību. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta (3) daļu, ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu. **Ciemos ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums ir 50 m** no malējās sliekšes, bet **lauku teritorijā – 100 m**.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 32.³pantu, gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas

produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā, nosaka **drošības aizsargjoslu**. Aizsargjoslu platums katrā pusē dzelzceļamir **no 25 līdz 100 metriem** atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem.

Priekuļu un Liepas pagastu teritoriju plānojumos ir noteikti atšķirīgi dzelzceļa aizsargjoslas platumi:

- Priekuļu pagastā ir noteikta "dzelzceļa aizsargjosla", neizdalot ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, un tā ir noteikta pa dzelzceļa nodalījumu joslu (jeb kadastra robežām);
- Liepas pagastā, atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam, var pieņemt, ka ekspluatācijas aizsargjosla ir noteikta 50 m platumā Liepas ciemā un 200 metru no malējās sliedes pārējā pagasta teritorijā. Var pieņemt, ka apbūves liegums 100 m no dzelzceļa ir attiecināms uz drošības aizsargjoslu.

Apskatot blakus esošo novadu teritoriju plānojumos noteikto dzelzceļa aizsargjoslu platumus:

- Priekuļu pagastā uz robežas ar Cēsu novada Cēsu pilsētu dzelzceļa aizsargjosla ir 25-28 m no malējām sliedēm (kopā veidojot gandrīz 100 m platu dzelzceļa zonu).
- Liepas pagastā uz robežas ar Beverīnas apvienības Kauguru pagastu, drošības aizsargjosla ir 100 metri no malējās sliedes.

Saskaņā ar VAS "Latvijas Dzelzceļš" informāciju dzelzceļa līnijā tiek veikti kravu pārvadājumi (vidēji 6 kravas vilcieni diennaktī).

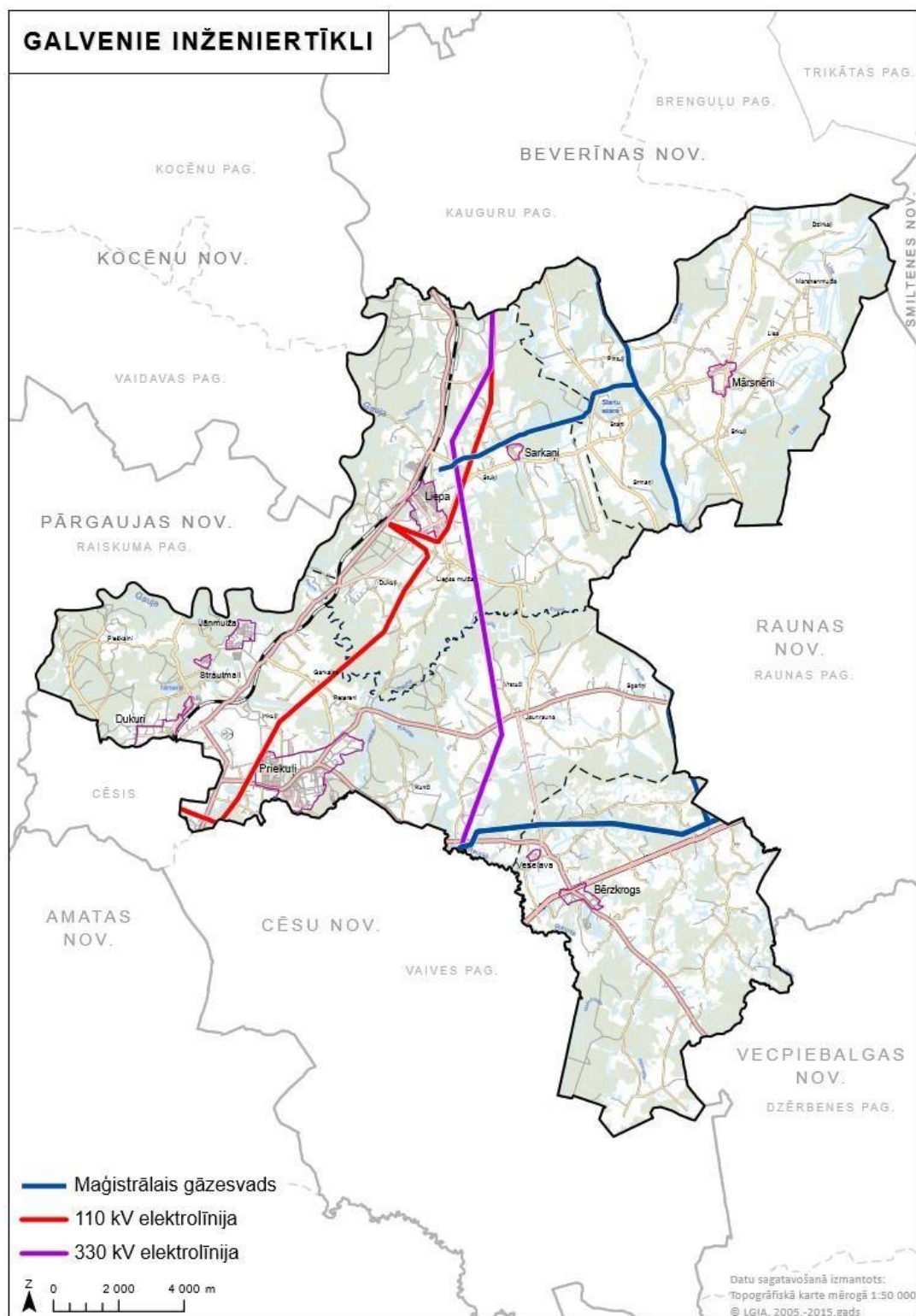
Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijas plānojumā, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, tiek attēlotas:

- ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu, kas sakrīt ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu (kadastru), izņemot Liepu un Dukuru ciemā tās maksimālais platums ir 50 m, un vietās, kur dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir platāka par 100 m (Lodes stacijā), tā noteikta 100 m no malējās sliedes.
- drošības aizsargjosla gar dzelzceļu, kas sakrīt ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu (kadastru), izņemot vietās, kur dzelzceļa zemes nodalījuma josla ir platāka par 100 m (Lodes stacijā), tā noteikta 100 m no malējās sliedes.

4.6 Aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām

Gar inženierkomunikācijām ir attēlotas 10 m un platākas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Pārējās aizsargjoslas attēlo detālplānojumos un būvprojektos, atbilstoši to grafiskās daļas precizitātei.

27. Galvenie pārvades un apgādes inženiertīkli



4.6.1 Gāzes transports

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijā ir nodrošināta dabasgāze.

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritoriju šķērso AS "Conexus Baltic grid" (līdz 2017.gadam AS "Latvijas Gāze") īpašumā esoši pārvades gāzesvadi un teritorijā atrodas šādas gāzes iekārtas, kurām teritorijas plānojumā attēlo ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas (skat. 32.att.):

- pārvades gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem (pārvades gāzesvadi):
 - Izborska - Inčukalna PGK DN 720 mm,
 - Pleskava - Rīga DN 720 mm
 - Vireši - Tallina DN 720 mm.

Kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" ir attēlota 15 m ekspluatācijas aizsargjosla un 150 metru drošības aizsargjosla no PGV ass.

- pārvades gāzesvada atzari uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Lode” DN 114 mm, uzGRS „Cēsis” DN 219 mm un atzars uz AGUS ar gāzesvada DN 100 mm.

Grafiskajā daļā attēlota drošības aizsargjosla 75 m no ass (ekspluatācijas aizsargjosla 15 m no ass.

- GRS „Lode” un GRS „Cēsis”

Grafiskajā daļā attēlota drošības aizsargjosla 100 m no nožogojuma (ekspluatācijas aizsargjosla 6 m attālumā no nožogojuma).

- esošie augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa) un vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) sadales gāzesvadi un to iekārtas.

Augstā spiediena gāzesvadiem ($P < 0,6 - 1,6$ MPa) ir drošības aizsargjosla 5 m no ass.

Gāzesvadu un iekārtu izvietojums ir attēlots kartē "Gāzapgāde" (6.10.pielikums).

Izstrādājot detālpilānojumus zemes vienībās, kas atrodas gāzes vadu infrastruktūras aizsargjoslās, jāpieprasa nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) ,pie attiecīgajiem inženierkomunikāciju un inženierbūvju pārvaldītājiem,kā arī izstrādājot būvprojektu, jāsaņem tehniskie noteikumi un jāveic būvprojekta saskaņošanu.

4.6.2 Elektroapgāde

Saskaņā ar AS "Latvenergo" koncerna uzņēmumu informāciju, esošais augstsprieguma elektroenerģijas pārvades līniju tīkls, transformatoru punktu izvietojums un jaudu nodrošinājums ir pietiekams apvienības perspektīvai attīstībai.

Apvienības administratīvo teritoriju šķērso 330, 110 kV elektroenerģijas pārvaldes līnijas (skat. 32.att.), 20 kV un 0,4 kV elektrolīnijas (gan gaisvadu, gan kabeļu līnijas). AS „Sadales tīkls” Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijā plānveidīgi atjauno un arī turpmāk atjaunos nolietoto elektrotīklus.

Inženierkomunikāciju izvietojumā jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" Latvijas būvnormatīvam LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ir noteiktas aizsargjoslas, kurās nav pieļaujama apbūve un jāievēro citi Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā un Ministru kabineta 2006.gada 5.decembra noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 9.punktā noteiktie aprobežojumi.

16.tab. **Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

	līdz 1 kV gaisvada līnija	līdz 20 kV gaisvada līnija	110 kV gaisvadu līnija	330 kV gaisvadu līnija
pilsētās un ciemos, izņemot meža teritorijās	2,5 metri no līnijas ass	2,5 metri no līnijas ass	7 metri no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12 metri no malējā vada
Lauku teritorijā, izņemot meža teritorijās	6,5 metri no līnijas ass	6,5 metri no līnijas ass	30 metri no malējiem vadiem	30 metri no malējā vada
Meža teritorijās	6,5 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 2,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi	30 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 6,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi	35 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 13 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi	40 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 27 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi

Aizsargjoslas atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskās daļas mēroga noteiktībai (10 m un platākas aizsargjoslas) ir attēlotas teritorijas plānojuma kartē.

Mežos uztur no kokiem brīvu joslu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 5.decembra noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijas plānojums nenosaka papildus ierobežojumus elektrisko tīklu plānošanā un būvniecībā un paredz, ka visā apvienības teritorijā ir atļauta inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, kā to paredz MKN240 5.4.punkts.

Līdz esošajām līnijām un objektiem jānodrošina iespēju brīvai piekļuvei (ārpus iežogotām teritorijām) esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

4.6.3 Ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (nemazāk kā uz 25 gadiem).

Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko

aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijā ūdensapgādei izmantojams Gaujas - Amatas ūdens horizonta (D3gj+am), tie ir hidrokarbonātu kalcija- magnija tipa saldūdens ar paaugstinātu dzelzs saturu.

Saskaņā ar Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem Priekuļu apvienotajā pārvaldē ir 107 urbumi (izvietojums 6.14.pielikumā kartē “Ūdens ieguves urbumi”, saraksts – 6.5.pielikumā), t.sk. 45 aktīvi, 1 rezervē, 1 iekonservēts, 8 piemesti, 2 jātamponē, 14 neizmantoti un par 36 urbumiem nav informācijas.

Centralizēti ūdensapgādes pakalpojumi tiek nodrošināti šādos ciemos – Priekuļos, Jāņmuižā, Liepā, Sarkanos, Mārsnēnos, Bērzkrogā.

17.tab. **Centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietas un tām noteiktās aizsargjoslas**

Ūdens ieguves vietas identif. Nr.	LVĢMC DB "Urbumi" Nr.	Adrese	Apsaimniekotājs	Ūdensapgādes sistēma	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu			Piezīmes, ieguves apjoms, kuram noteikta aizsargjosla vai cita informācija
					stingrā režīma, m	bakterioloģiskā, m	ķīmiskā, m vai ha	
500473	20345	Gravas iela 7, Jāņmuiža	Cēsu pilsētas SIA "Vinda"	Jāņmuižas ciema ūdensapgāde	10	nav aprēķināta	nav aprēķināta	
500474	20346	Gravas iela 7, Jāņmuiža	Cēsu pilsētas SIA "Vinda"	Jāņmuižas ciema ūdensapgāde	10	nav aprēķināta	nav aprēķināta	
500614	20357	Liepas ciems, zem. īpaš. "Kolhoza" (urb.Nr.2, paz. ūdeņu atradne "Liepa", urb. remont. un aprīkot 2010.g. SIA "Latg. art. aka")	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Liepas ciema ūdensapgāde	10	75.6	537.4 m	
500621	7357	Cēsu MRS ražošanas un dzīv. sektors Priekuļu ciema "Dukuros"	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Dukuru ciema ūdensapgāde	10	nav aprēķināta	nav aprēķināta	
500927	14642	Liepas ciems, zemes gabals "Ellīte lielā" (pazemes ūdeņu atradne "Liepa")	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Liepas ciema ūdensapgāde	10	nav aprēķināta	nav aprēķināta	
500186	7188	Mārsnēnu internātskola	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Mārsnēnu ciema ūdensapgāde	10	nav nepieciešama	70 m	11,5 m³/dnn
500187	14247	Ferma "Peņģi"	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Mārsnēnu ciema ūdensapgāde	10	nav nepieciešama	65 m	
500713	14248	Ferma "Kalnciems"	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Mārsnēnu ciema ūdensapgāde	10	nav nepieciešama	75 m	20 m³/dnn

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums.Paskaidrojuma raksts

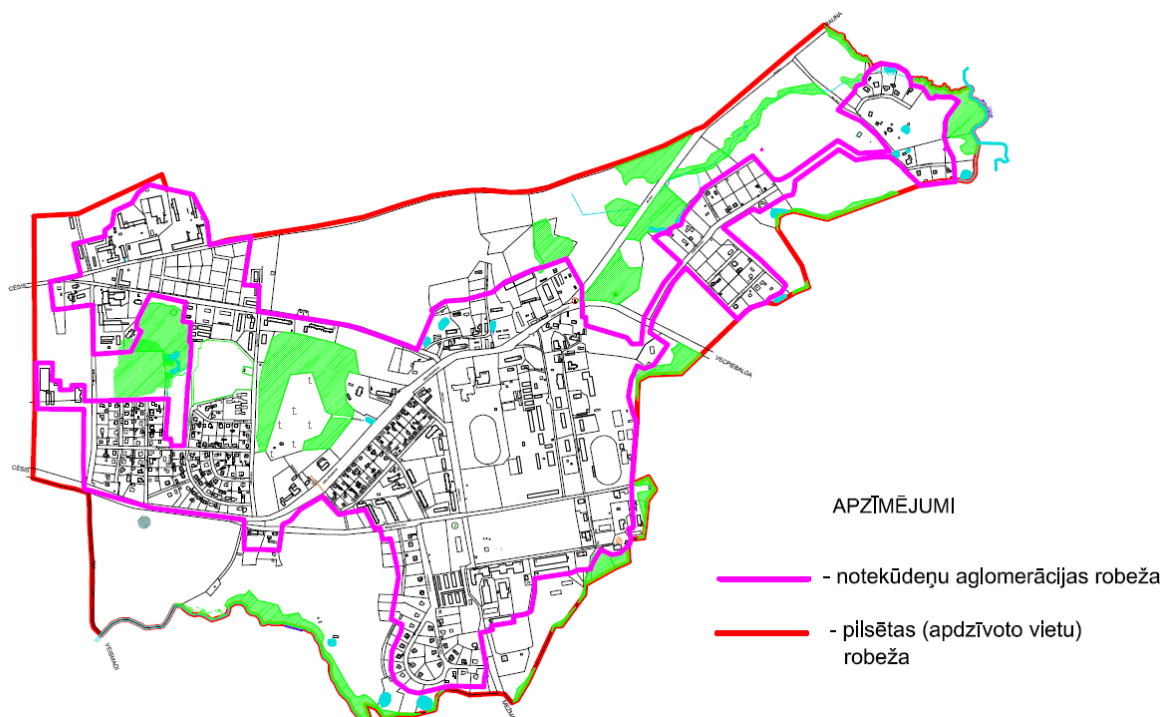
Ūdens ieguves vietas identif. Nr.	LVĢMC DB "Urbumi" Nr.	Adrese	Apsaimniekotājs	Ūdensapgādes sistēma	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu			Piezīmes, ieguves apjoms, kuram noteikta aizsargjosla vai cita informācija
					stingrā režīma, m	bakterioloģiskā, m	ķīmiskā, m vai ha	
500909	24824	Ciem. Bērzkrogs, "Virši"	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Bērzkroga ūdensapgāde	10	0	471 m	
500491	17643	Meh. Darbnīca	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Bērzkroga ūdensapgāde	10	0	260 m	28,5 m³/dnn
500960	11694	Priekuļi, Mežciema iela 6, urb. Nr.1 (zemes kad. Nr.4272 007 0035, z.v.kad.apz. Nr.4272 007 0463)	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Priekuļu ciema ūdensapgāde	10	nav nepieciešama	113,6 ha	Visiem 3 jaunajiem urbumiem noteikta kopīga aizsargjosla; 113,6 ha, robežu skatīt aizsargjoslu kartē
500961	11695	Priekuļi, Mežciema iela 6, urb. Nr.2 (zemes kad. Nr.4272 007 0035, z.v.kad.apz. Nr.4272 007 0463)	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Priekuļu ciema ūdensapgāde	10	nav nepieciešama		
500962	11696	Priekuļi, Mežciema iela 6, urb. Nr.3 (zemes kad. Nr.4272 007 0035, z.v.kad.apz. Nr.4272 007 0463)	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Priekuļu ciema ūdensapgāde	10	nav nepieciešama		
501001	12885	Zemes īpaš. "Sarkaņi R daļa" ar kad. Nr.4260 005 0122	Cēsu novada Priekuļu apvienība	Sarkaņu ciema ūdensapgāde	10	nav nepieciešama	300 m	

Pārējiem ūdensapgādes urbumiem ir noteikta stingrā režīma aizsargjosla 10 m.

Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija ir pieejama Priekuļu pagastā 36 daudzdzīvokļu mājās ar 696 dzīvokļiem, Veselavas pagastā – 4 daudzdzīvokļu mājās Bērzkrogā, Liepas pagastā apkalpo daudzdzīvokļu mājas, sabiedrisko apbūvi un AS “Lode” un Mārsnēnu pagastā apkalpo Mārsnēnu pamatskolu, dzīvojamo māju “Saulrieti”, “Indrāni”, 2 veikalus, tautas namu, aptieku, pagasta pārvaldi, 28 viensētas ar kanalizāciju, 2 zemnieku saimniecības un 26 viensētas bez kanalizācijas.

28.att. Priekuļu notekūdeņu aglomerācija

PRIEKUĻU NOTEKŪDEŅU AGLOMERĀCIJA



Ūdens

Gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ir šāds platums:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, — 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 3) gar paštecības kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Pārējā apvienības teritorijā dzeramo ūdeni iegūst no sekļajiem urbumiem un grodu akām.

18.tab. **Kanalizācijas sistēmas raksturojums**

Ciems	Kanalizācijas tīklu kopgarums, km	NAI tips, izplūdes vieta	Centralizētajai KS pieslēgtie objekti
Liepa	12,3	BIO ar jaudu 1200 m ³ /dnn, Izplūdes vieta Gaujā	Valsts un pašvaldības iestādes, daudzdzīvokļu daudzstāvu un privātās mājas

Mārsnēni	4,277	BIO ar jaudu 100 m ³ /dnn, Darbināta mehāniskā režīmā. Izmanto bioloģiskos nosēdīkus ar izplūdi grāvī un pēc 3 km Miegupē	Mārsnēnu pamatskolu, dzīvojamāsmājas “Saulieti”, “Indrāni”, 2 veikali, 28 viensētas
Dukuri	1,11	Pārsūknē uz Cēsu pilsētas NAI (apkalpo SIA “Vinda”)	Viensētas, uzņēmumi
Priekuļi	15,1	Pārsūknē uz Cēsu pilsētas NAI (apkalpo SIA “Vinda”)	Daudzdzīvokļu mājas, privātmājas, sabiedriskie objekti, uzņēmumi.
Jāņmuiža	3,316	Jāņmuižas NAI	Daudzdzīvokļu mājas, privātmājas, sabiedriskie objekti, uzņēmumi
Bērzkrōgs	~ 1	BIO-50, Izplūdes vieta – grāvis, tālāk Raunis	daudzdzīvokļu mājas, privātmājas, uzņēmumi
Veselava		Skolā uzstādītas individuālo māju notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas	Sabiedriskie objekti, dzīvokļi (kopā 31 pieslēgums)

Dukuru ciema kanalizācijas tīkli ir pārvienoti pie Cēsu pilsētas kanalizācijas tīkliem un notekūdeņi tiek attīrīti Cēsu NAI. Vecās Dukuru ciema NAI ir pašvaldības īpašums un tās nepieciešams demontēt.

Pārējā apvienības teritorijā darbojas decentralizēta notekūdeņu novadīšana un attīrīšana (darbojas individuālās NAI, izsmeļamās bedres ar izvešanu uz tuvākajām apvienības NAI).

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28.pantu ap Jāņmuižas, Mārsnēnu un Liepas NAI ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas – 50 metri no attīrīšanas no notekūdeņu attīrīšanas ietaišu teritorijas.

4.6.4 Centralizēta siltumapgāde

Centralizēta siltumapgādes sistēmas ir izbūvētas Liepas, Priekuļu un Jāņmuižas ciemos.

19.tab. *Siltumapgādes sistēmu raksturojums*

Katlu māja	Piederība	Kurināmais	Atrašanās vieta	Nodrošinātās iestādes/Uzņēmumi/ iedzīvotāji
Centra katlu māja Katlu mājā uzstādītas 4 sadedzināšanas iekārtas	Cēsu novadapa švaldība	Koksnes šķelda, dabasgāze	Liepa, Dārza iela 1	2684 iedzīvotāji, 16 iestādes
A/S “Lode” katlu māja	A/S “Lode”	Gāze	A/S „Lode” teritorija	A/S “Lode”
„Saulkalnu” katlumāja	Cēsu apvienības pašvaldība	Koksne	Liepa	2 daudzdzīvokļu mājas (36 dzīvokļi)

Centra katlu māja Katlu mājā uzstādītas 5 sadedzināšanas iekārtas	Cēsu novadapa švaldība	Koksnes šķelda, dabasgāze	Priekuļi, Dārza iela 10	Priekuļu ciema daudzdzīvokļu mājas
Jāņmuižas katlu māja	Pašvaldības	Šķelda	Jāņmuiža	Jāņmuižas Valsts tehnikumu, daudzdzīvokļu mājas
Jāņmuižas PII katlu māja (apkure katls)	Pašvaldības	Granulas	Jāņmuiža, Sporta iela 3	Jāņmuižas pirmsskolas izglītības iestāde
Skolas katlu māja „Gaismas”	Pašvaldības	Kokskaidu granulas	„Gaismas”, Mārsnēni	Mārsnēnu skola, pirmsskolas izglītība ēka, 1 daudzdzīvokļu māja (24 dzīvokļi)

4.6.5 Elektronisko sakaru infrastruktūra

Mobilo elektronisko sakaru pakalpojumu sniedz Latvijas mobilo elektronisko sakaru operatori: SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, SIA „Tele2”, SIA „Bite Latvija”.

SIA “**Lattelecom**” elektronisko sakaru infrastruktūra ir pieejama Priekuļu apvienotās pārvaldes Priekuļu, Dukuru, Jāņmuižas, Liepas, Sarkanu Bērzkroga ciemos, kā arī Priekuļu un Liepas pagastu lauku saimniecībām. Nav pieejama Mārsnēnu ciemā. Elektronisko sakaru izvietojums attēlots 6.11. pielikuma kartē “Lattelecom infrastruktūra”.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 14. pantu, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti

zaudējumi tautsaimniecībai un valstij, gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas aizsargjoslas 1 metra attālumā no elektronisko sakarutīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas un 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru gaisvadu līnijas ass. Teritorijas plānojumam izmantotās kartes mēroga (1:10 000) dēļ aizsargjoslas nav attēlotas grafiski.

Aizsargjoslās jāievēro Aizsargjoslu likuma 35.pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.pantā (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības.

Saskaņā ar SIA "Lattelecom" nosacījumiem, izbūvējot jaunas ielas un ceļus, elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļus izvieto ārpus ielu un ceļu brauktuves.

Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.257), savlaicīgi informējot SIA Lattelecom.

AS „Latvenergo” pazemes elektronisko sakaru tīkla līnija ir izvietota gar autoceļu P20 (Cēsis-Valmiera) kreiso pusi cauri Liepas ciematam līdz Beverīnas apvienības robežai. Minētā sakaru kabeļu līnija izbūvēta 1982.g., un šobrīd nedarbojas un tās turpmākā funkcionālā izmantošana netiek plānota. Gar līniju ir spēkā aizsargjosla 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass.

4.6.6 Valsts monitoringa punkti

Priekuļu apvienotās pārvaldes administratīvajā teritorijā atrodas valsts monitoringa tīkla meteoroloģiskā novērojumu stacija "*Priekuļi*" un divas pazemes ūdens novērojumu stacijas: "*Lielās Ellītes avots, 908*" un "*Ķērpju avots, 906*".

Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu, ap novērojumu stacijām noteiktas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVGMC.

Monitoringa tīkla punkti un to aizsargjoslas ir attēloti kartē.

4.6.7 Ģeodēziskā tīkla punkti

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punkti ir attēloti, saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzi (adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>). Priekuļu apvienības teritorijā ir 24 valsts ģeodēziskā tīkla punkti, no kuriem 17 (septiņpadsmit) valsts nivelēšanas tīkla 1.klases (N1) punkti, 3 (trīs) nivelēšanas tīkla 2.klases (N2) punkti, 4 (četri) globālās pozicionēšanas 2.klases (G2) punkti.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20.pantu ap valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Priekuļu novadā. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību. Valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti ir attēloti kartē.

Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

4.6.8 Meliorācijas sistēmas

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijā atrodas Gaujas sateces baseinā un tajā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas:

- **Gauja**, ŪSIK kods 52:01, garums – 452 km;
- Gaujas kreisā krasta pieteka **Rauna**, ŪSIK kods 5238:01, garums – 50 km;
- Raunas kreisā krasta pieteka **Vaive**, ŪSIK kods 52382:01, garums – 18 km (*Liepas pagasta TP bija noteikta aizsargjosla 10 m. saskaņā ar AL – 50 m*);
- Raunas kreisā krasta pieteka **Raunis** ŪSIK kods 52384:01, garums – 22 km;
- Raunas kreisā krasta pieteka **Talīte** ŪSIK kods 523852:01, garums – 5 km;
- Raunas kreisā krasta pieteka **Ārupīte** ŪSIK kods 523854:01, garums – 8 km;
- Raunas kreisā krasta pieteka **Līčupe** ŪSIK kods 52388:01, garums – 14 km;
- Gaujas kreisā krasta pieteka, **Grīviņupīte** ŪSIK kods 52392:01, garums – 11 km;
- Raunas labā krasta pieteka **Spīga** ŪSIK kods 523858:01, garums – 4,6 km
- Abula kreisā krasta pieteka **Lisa**, ŪSIK kods 5242:01, garums – 28.2 km
- Gaujas kreisā krasta pieteka **Miegupe** ŪSIK kods 52394:01. garums – 21,6 km
- Miegupes kreisā krasta pieteka **Mīļuma** ŪSIK kods 523944:01, garums – 7,0 km;
- Gaujas kreisā krasta pieteka **Liekupe** ŪSIK kods 523932:01, garums – 9,3 km;
- Liekupes kreisā krasta pieteka **Muldu-Pilpju grāvis**, ŪSIK kods 5239322:01, garums – 5,5 km;
- Lisas labā krasta pieteka **Kaņupīte** ŪSIK kods 52424:01, garums – 12,4 km.

Grīviņupīte 1969.gadā, Spīga 1963. un 1990.gadā, Lisa pēdējo reizi 2006.gadā, Liekupe un Kaņupīte 1975.gadā un Mīļuma 1988.gadā ir regulētas ievērojamos upju posmos.

Valsts nozīmes ūdensnotekām ir spēkā 10 m aizsargjosla.

Meliorāciju sistēmu pārbūvē un uzturēšanā ievēro Meliorācijas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumus Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 30. jūnija noteikumus Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””.

4.7 Aizsargjoslas ap kapsētām

Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Grafiskajā daļā ir attēlota sanitārā aizsargjosla ap Jaunraunas, Mārsnēnu, Priekuļu, Veselavas un Ellītes (Liepas) kapsētām 300 metru platumā no kapsētas teritorijas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Aizsargjosla ap Veselavas un Ellītes (Liepas) stājas spēkā pēc tam, kad kapsētu paplašināšana ir īstenota.

Saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 29.decembra noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdensņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

Kapsētām var izstrādāt individuālās aizsardzības zonas, ņemot vērā gruntsūdeņu līmeni un noteces virzienus. Dzīvojamās apbūves teritorijas aizsargjosla ap kapsētām skar Priekuļu ciemā un Mārsnēnu ciemā, kur dzeramo ūdeni iegūst centralizēti.

4.8 Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes staciju

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 30.pantu, ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām ir spēkā aizsargjosla ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību. Aizsargjosla ir attēlota kartē "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi" ap DUS Bērzkrogā.

4.9 Citi apgrūtinājumi

4.9.1 Minimālie attālumi starp lauksaimniecības dzīvnieku būvēm un dzīvojamām un publiskām būvēm

Esošā situācija un Priekuļu pagasta teritorijas plānojums

Priekuļu pagastā darbojas vairākas fermas. Lielākās no tām ir SIA "Gaižēni" īpašumā esošās - cūku nobarošanas komplekss „Smurģi” (3360 nobarojamo cūku audzēšanai vienā ražošanas ciklā) kas atrodas "Jaunsmurģi" Priekuļu pagastā, un uz vecās fermas bāzes izveidots komplekss 450 sivēnmātēm Priekuļu pagasta "Gaujaskalni". Gada ražošanas jauda var pārsniegt 9710 cūkas, bet nesasniedz ražošanas jaudu pēc realizētajiem 971000 dzīvsvāra kilogramiem. Valmieras RVP 20.02.2014. ir izsniedzis SIA "Gaižēni" atļauju A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai (atļauja tiks pārskatīta 2021.g.).

Cūku komplekss „Smurģi” ir izvietots teritorijā, kuras apkārtnē atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, t.sk. augstvērtīgi meži. Tuvākā apdzīvotā vieta Jaunrauna (*nav ciema statuss*) atrodas R virzienā 3,2 km attālumā no kompleksa. Kompleksam tuvējā apkārtnē atrodas vairākas viensētas:

- Rādiusā līdz 0,5 km izvietotas 3 viensētas – "Lejas Smurģi", "Kalna Smurģi" un viena četrdzīvokļu dzīvojamā māja "Bērziņi";
- Rādiusā no 0,5-1 km izvietotas 6 viensētas;
- Rādiusā no 1-3,2 km izvietotas ap 30 viensētas;

Priekuļu pagasta TIAN nosaka, ka "Lauksaimnieciskā rakstura uzņēmumu apbūve visā pašvaldības teritorijā nepieļauj jaunu lopkopības kompleksu celtniecību vai esošo rekonstrukciju ar plānoto kopējo dzīvnieku skaitu virs 300 galvām" un cūku nobarošanas kompleksu „Smurģi” iekļauj zonā "Augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas" (pieļaujama apbūve galvenās darbības 01 nodrošināšanai).

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijas plānojums

Priekuļu apvienotās pārvaldes teritorijas plānojumā netiek noteikti lielāki minimālie attālumi līdz jaunai dzīvojamai un publiskajai apbūvei no esošajām fermām, kā to nosaka MKN 240:

- jaunai lauksaimniecības dzīvnieku būves no dzīvojamās un publiskās apbūves;

- jaunai dzīvojamai vai publiskai apbūvei no esošas lauksaimniecības dzīvnieku būves:
 - 50 m – līdz būvēm, kur 20 dzīvnieku vienības;
 - 100 m – līdz būvēm, kur 21-50 dzīvnieku vienības;
 - 300 m – līdz būvēm, kur 51-500 dzīvnieku vienības;
 - 500 m – līdz būvēm, kur 501 un vairāk dzīvnieku vienības.

Prasība neattiecas, ja dzīvnieku būves un dzīvojamā apbūve pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja vienošanās.

Apkārtējā teritorijā 3 km rādiusā cūku blīvums nepārsniedz 1500 dzīvnieku (te neieskaita saimniecības ar 5 un mazāk cūkām).

4.9.2 Tauvas josla

Saskaņā ar Zvejniecības likumu gar privātajiem ūdeņiem ir spēkā 4 metru plata tauvas josla, gar pārējiem ūdeņiem tauvas josla ir 10 metri. Tauvas josla gar apvienības upēm un ezeriem ir 10metri.

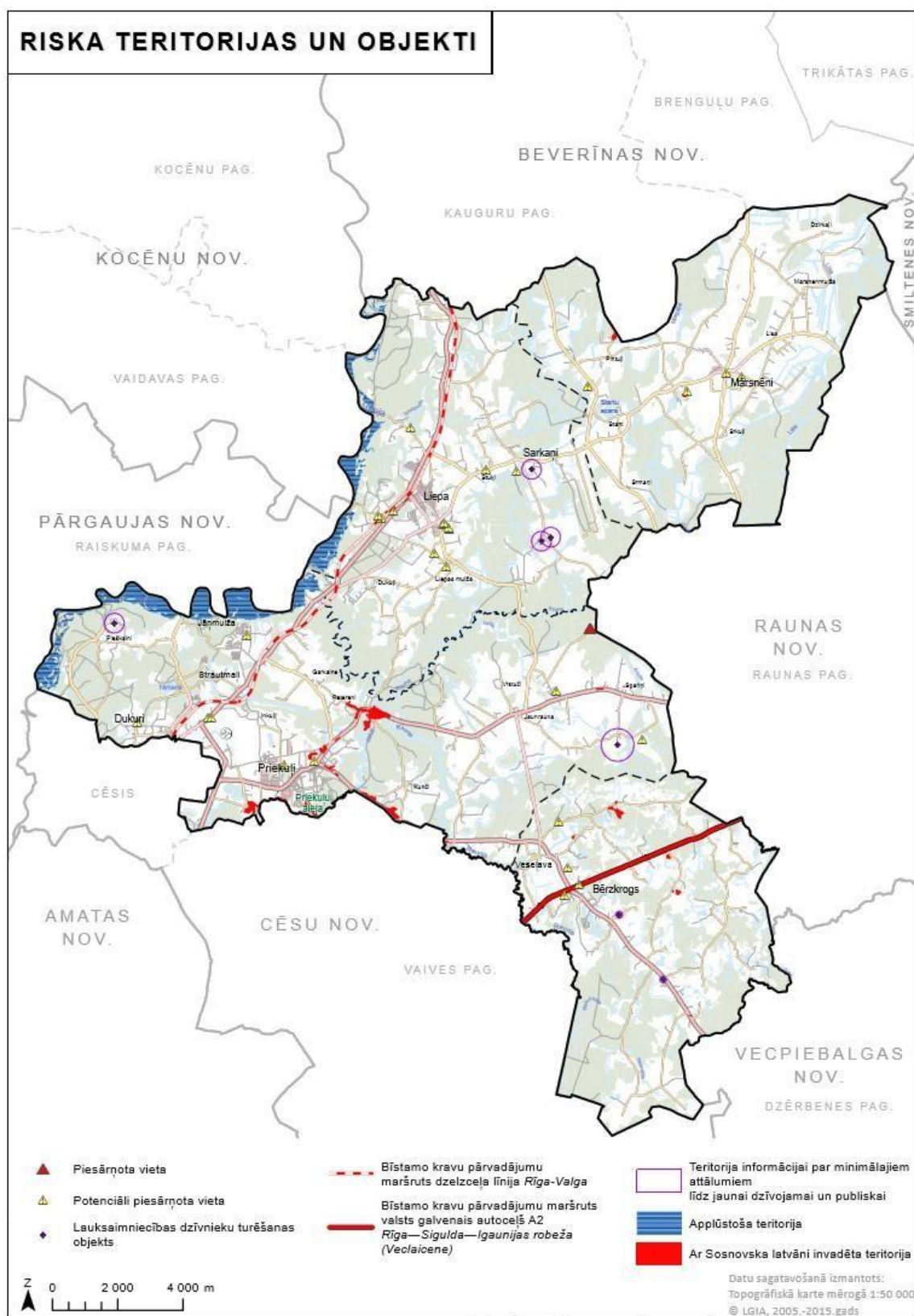
5 Riska objekti un teritorijas

Priekuļu novadā esošie riska teritorijas un objekti ir attēloti kartē “Riska teritorijas un objekti, A kategorijas piesārņojošās darbības uzņēmumi” (33.att. un 6.6. pielikums):

- Applūstošā teritorija (10 % applūšanas varbūtība);
- Piesārņota vieta un potenciāli piesārņota vieta;
- Ar Sosnovska latvāni invadēta teritorija;
- Bīstamo kravu pārvadājumu maršruti:
 - a. dzelzceļa līnija “Rīga – Ieriķi – Lugaži”
 - b. valsts autoceļš E77/A2 “Rīga – Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene)
- Gāzes transportēšanas maršruts – pārvades gāzes vadi:
 - a. Izborska - Inčukalna PGK DN 720 mm,
 - b. Pleskava - Rīga DN 720 mm
 - c. Vireši - Tallina DN 720 mm.
- Paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas

Priekuļu novadā neatrodas rūpniecisko avāriju riska objekti, uz kuriem attiecas Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumi Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" (VPVB informācija¹⁴), kā arī paaugstinātas bīstamības objekti, kuri atbilst Ministru kabineta 2007.gada 18.septembra noteikumu Nr.626 „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku (valdītāju, apsaimniekotāju) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai” kritērijiem.

29.att. Riska teritorijas un objekti



5.1.1 Aplūstošās teritorijas

Aizsargjoslu likumā noteiks, ka aplūstošā teritorija ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdus pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši šajā likumā noteiktajai un Ministru kabineta apstiprinātajai metodikai (Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumi Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”).

Esošā situācija un pagastu teritoriju plānojumi

Apvienības teritorijā vērojama vairāku mūsdienu ģeoloģisko procesu darbība. Tiem pieskaitāmi: upju ģeoloģiskā darbība, gravu veidošanās, erozijas procesi pauguru nogāzēs, ezeru aizaugšana, purvu veidošanās un kūdras uzkrāšanās.

Intensīvāk upju ģeoloģiskā darbība risinās apvienības lielāko upju – Gaujas, Raunas, Vaives un Rauņa ielejās. Tā izpaužas kā sānu un gultnes erozija. Šie procesi noved pie krastu noārdīšanas atsevišķos posmos un visai ievērojamas upju šķēršprofilu maiņas.

Gravu veidošanās notiek upju ieleju un ielejveida pazeminājumu nogāzēs. To veicina liels nogāžu slīpums, vāji saistītie ieži zemes virspusē. Apvienības teritorijā esošo gravu nogāzes pārsvarā ir lēzenas un to veidošanās vairumā gadījumu ir apstiprinātas. Atmirušo gravu nogāzes klāj veģetācija – koki un krūmi. Nepareizas saimnieciskās darbības rezultātā – nosusināšanas tīkla izvadīšana stāvājās upju nogāzēs, kā arī krūmu un koku izciršana gravu un upju ieleju nogāzēs, var atjaunoties gravu veidošanās.

Liepas un Priekuļu pagasta teritorijas raksturojas ar salīdzinoši lielu reljefa saposmību. Pauguru relatīvais augstums sasniedz 20 – 25 m, un to nogāzes ir diezgan stāvas. Šajā teritorijā ir iespējami erozijas procesi pauguru nogāzēs, kas var izsaukt augsnes auglīgā slāņa noskalošanos, bet dažkārt var izraisīt vai veicināt arī gravu veidošanos. Pauguru nogāzēs jāievēro zināmi augsnes apstrādes noteikumi un jāizvairās no kailciršu veidošanas lielās teritorijās.

Pārpurvošanās procesu izpausmes vērojamas noslēgtos reljefa pazeminājumos, kur zemes virspusē atsedzas ūdeni vāji caurlaidīgi nogulumi. Līdz ar to šajos iecirkņos ūdens notece ir apgrūtināta vai nenotiek vispār.

Kūdra uzkrājas starppauguru, glaciokarsta un nevienmērīgas akumulācijas ieplakās, pārsvarā teritorijās, kur purvi jau izveidojušies. Šie procesi vērojami arī Niniera ezera krastos, un tas pamazām aizaug.

Aprakstīto ģeoloģisko procesu darbība ūdensteču un ūdenstilpju piekrastēs ir saistīta ar aplūstošo teritoriju veidošanos (it īpaši upju meandros).

Pagastu teritoriju plānojumu izstrādes laikā aplūstošās teritorijas ir noteiktas Liepas pagasta teritorijas plānojumā, pārējos pagastos – nav noteiktas.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Teritorijas plānojuma ietvaros ir noteiktas un plānojuma grafiskajā daļā virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijās attēlotas aplūstošās teritorijas.

Ūdensobjektu piekrastes izvērtēšana aplūstošo teritoriju noteikšanai veikta galvenajām apvienības ūdenstecēm, kas veido apvienības hidrogrāfiskā tīkla pamatu, - Gaujai, Raunai, Raunim un Vaivei.

Lai noteiktu aplūstošās teritorijas:

- izmantota VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” sniegtā informācija par aprēķināto maksimālo ūdens līmeni ar 10 % pārsniegšanas varbūtību;
- izlases veidā veikta teritorijas apsekošana dabā,
- izvērtēta informācija pašlaik spēkā esošajos Priekuļu apvienības pagastu teritorijas plānojumos, kā arī pieejamā informācija par reģistrētajiem aizsargājamajiem biotopiem;
- applūstošās teritorijas robežas noteiktas uz ortofotokartes, izmantojot arī PSRS Ģenerālštāba topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1:10 000 augstuma līnijas un augstuma atzīmes.

Applūstošo teritorijas noteikšanā izmantota VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” sniegtā informācija par maksimālā ūdens līmeņa ar 10 % pārsniegšanas varbūtību atzīmēm: Gaujas upes maksimālais ūdens līmenis ar 10 % pārsniegšanas varbūtību pie Priekuļu apvienības pie Cēsu novada robežas ir 27,63, Baltijas augstumu sistēmā (m BS) jeb 27,78 m Latvijas augstumu sistēmā (m LAS), pie Priekuļu apvienības un Beverīnas apvienības robežas – 30,47 m BS jeb 30,62 m LAS.¹⁵

Applūstošās teritorijas ar mēroga noteiktību 1:10 000 ir identificētas Gaujai un grafiski ir attēlotas teritorijas plānojuma materiālos. Applūstošo teritoriju izmantošana ir veicama atbilstoši LR Aizsargjoslu likuma regulējumam (skatīt Paskaidrojuma raksta karti “Riska objekti un teritorijas, A kategorijas piesārņojošās darbības uzņēmumi” - 29. attēls un 6.6.pielikums un Saistošās daļas karti “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”).

5.1.2 Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas

Šo jomu regulē LR likums „Par piesārņojumu” un saskaņā ar to izdotie normatīvie akti: Ministru kabineta 2001.gada 20.novembra noteikumi Nr.483 „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība”, Ministru kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumi Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem”, Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumi Nr.118 „Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti”.

Ministru kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumi Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” ir noteikts, ka, ja ir pārsniegts augsnes un grunts kvalitātes kritiskais robežlielums C, ir jāveic piesārņotās vietas sanācija, bet, ja ir pārsniegts piesardzības robežlielums B vai ir pārsniegts mērķlielums A - piesārņotās vietas izpēte un monitorings.

Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumi Nr.118 „Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” nosaka, ja „pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis pārsniedz robežlielumu, tad, ņemot vērā ģeoloģiskos, hidroģeoloģiskos, hidrodinamiskos apstākļus un antropogēnās iedarbības radīto slodzi attiecīgajā teritorijā, novērtē, vai vides sanācija ir nepieciešama un tehniski iespējama bez tādu pasākumu īstenošanas, kuri paaugstinātu apdraudējumu cilvēku veselībai vai videi, kā arī novērtē, vai pasākumiem piesārņoto pazemes ūdeņu vietu sanācijai un kontrolei nav nesamērīgi augstas izmaksas.”

Esošā situācija

Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzes „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra” datiem, Priekuļu apvienības teritorijā ir apzināta un reģistrēta 1 piesārņota teritorija - atkritumu izgāztuve “Piebaudzes” Priekuļu pagastā un 29 potenciāli piesārņotas teritorijas (6.16. pielikums).

Priekuļu pagasta izgāztuve “Piebaudzes” ir slēgta, nav īstenota tās rekultivācija.

Potenciāli piesārņoto vietu reģistrā ir iekļauti saimnieciskās darbības objekti – degvielas uzpildes stacijas vai degvielas glabātuves, kā arī mehāniskās darbnīcas, katlu mājas, ķīmijas noliktavas un citi ar saimniecisko darbību saistīti objekti. Reģistrā ir iekļauti objekti, kuros saimnieciskā darbība ir bijusi saistīta ar iespējamu vides piesārņojumu, taču vietas izpēte parasti nav veikta. Līdz ar to nav precīzas informācijas par piesārņojuma klātbūtni, tā veidu, apjomu un izplatību.

Izplatītāko iespējamo piesārņojošo vielu grupas parasti veido naftas produkti, sadzīves ķīmijas produkti un pesticīdi vai sadalīšanās blakus produkti un citas ķīmiskas vielas.

Pagastu teritoriju plānojumi

Piesārņoto vietu skaits, salīdzinājumā ar pagastu teritoriju plānojumos uzrādītajām vietām, navmainījies.

Visos pagastu plānojumos, izņemot Priekuļu pagasta TIAN, ir noteikts aizliegums veikt būvniecību piesārņotā teritorijā, kā arī aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

Priekuļu apvienības teritorijas plānojuma risinājumi

Pagastu plānojumos lietotā norma – aizliegums izmantot zemi, ēkas un citas būves nenovēršot esošo vides piesārņojumu un aizliegums veikt būvniecību (tātad arī ēku rekonstrukciju, nojaukšanu) piesārņotā teritorijā, ir prasība, kas ierobežo uzņēmumu un piesārņoto teritoriju īpašnieku darbību.

Priekuļu apvienības TIAN precizē un nosaka sekojošu normu:

Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

MKN 240 paredz, ka “Paaugstinātās bīstamības objektu avāriju riska zonā pašvaldība var noteikt ierobežojumus esošās dzīvojamās un publiskās apbūves blīvuma palielināšanai, norādotmaksimālo pieļaujamo apbūves blīvumu un intensitāti.” (214.p.) Priekuļu apvienības TIAN nenosaka ierobežojumus, jo ierobežojumus jau paredz Aizsargjoslu likums attiecībā uz dzelzceļa, autoceļu un gāzesvadu aizsargjoslām, kā arī tie tiek ietverti piesārņojošo darbībuatļauju vai apliecinājumu nosacījumos.

5.1.3 Ar Sosnovska latvāni invadētas teritorijas

Invazīvo sugu noteikšanas un ierobežošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2008.gada 30.jūnija noteikumi Nr.467 „Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas noteikumi” un Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumi Nr.559 „Invazīvās augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”.

Sosnovska latvānis */Heracleum sosnovskyi Manden/* suga Latvijā, kā arī citās Baltijas valstīs, ir atzīta par invazīvo augu sugu (Latvijā to nosaka Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumi Nr.559 „Invazīvās augu sugas - Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi”). Augu aizsardzības likumā Sosnovska latvānis ir definēts kā Latvijas dabai neraksturīga suga, kura apdraud vietējās sugas un to dzīvotnes vai rada ekonomiskus zaudējumus, kaitējumu videi vai cilvēka veselībai.

Latvāņa ierobežošanu var veikt ar mehānisko, ķīmisko, bioloģisko un kombinēto metodi. Invazīvo sugu ierobežošanas pasākumus veic zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura

zemē ir invazīvā augu suga. Koordinētai latvāņa izplatības ierobežošanai detalizētāku informāciju pašvaldībām sniedz Valsts augu aizsardzības dienests.

Valsts augu aizsardzības dienesta datubāzē Priekuļu novadā ir reģistrētas 157 Sosnovska latvāņa atradnes. To kopējā platība ir 60,80 ha. Sosnovska latvāni invadēto teritoriju izvietojumu skatīt 29.attēlā.

Plānojuma risinājumos, t.sk. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasības attiecībā uz ar Sosnovska latvāni invadētām teritorijām. Tajās latvāņa ierobežošanas pasākumi ir veicami atbilstoši valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5.1.4 Bīstamo kravu pārvadājumu maršruti

Bīstamās kravas galvenokārt tiek pārvadātas pa:

- dzelzceļa līniju "Rīga – Ieriķi – Lugaži";
- valsts autoceļu E77/A2 "Rīga – Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene).

Gar dzelzceļu ir noteikta drošības aizsargjosla, ko nosaka dzelzceļam, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā" – 100 m no malējās sliekšes.

5.1.5 Gāzes transportēšanas maršruts

Priekuļu apvienības teritorijā atrodas AS "Conexus Baltic grid" (iepriekš AS "Latvijas Gāze") īpašumā esoši pārvades gāzesvadi un gāzes iekārtas:

- **gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem** (pārvades gāzesvadi):
 - Izborska - Inčukalna PGK DN 720 mm,
 - Pleskava - Rīga DN 720 mm
 - Vireši - Tallina DN 720 mm.

Aizsargjoslas attēlo 15 m ekspluatācijas aizsargjoslu un 150 metru drošības aizsargjoslu no PGV ass

- pārvades gāzesvada atzari uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Lode" DN 100 mm un uz GRS „Cēsis" DN 200 mm

Drošības aizsargjosla 75 m no ass (ekspluatācijas aizsargjosla 5 m no ass),

- GRS „Lode" un GRS „Cēsis"
drošības aizsargjosla 300 m

- esošos augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa) un vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa), sadales gāzesvadus un to iekārtas.

Augstā spiediena gāzesvadiem ($P < 0,6 - 1,6$ MPa) parādīta drošības aizsargjosla 15 m no ass.

5.1.6 Paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas

Jomu regulē Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums un Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi", kuros teikts, ka Valsts meža dienests katru gadu nosaka meža ugunsnedrošo laikposmu un izsludina tā sākumu un beigas visā Latvijas teritorijā. Pašvaldības pēc saskaņošanas ar Valsts meža dienestu attiecīgajā administratīvajā teritorijā var noteikt un izsludināt citu meža ugunsnedrošo laikposmu.

Paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas vasarās ugunsbīstamajā periodā ir meži, īpaši sauso augšanas apstākļu veidi, un purvi, kā arī neapstrādātās lauksaimniecības zemes pavasarī, kad tajās bieži vien tiek dedzināta kūla, kas var izraisīt ugunsgrēkus plašākās teritorijās, skart ēkas, būves un apdraudēt cilvēku drošību.

Šis riska teritoriju veids plānojuma materiālos nav attēlots grafiski, TIAN īpaši noteikumi nav noteikti. Paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijās ir jāievēro valsts normatīvajos aktos noteiktā kārtība.

5.2 Grafiskā daļa

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes ir sagatavotas uz 2014.-2015.gada topogrāfiskās kartes M 1:10 000. Dati ir saņemti Licences līgumu ģeotelpisko datu kopu izplatītājam ietvaros, kas ir noslēgts starp Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras un Priekuļu apvienības pašvaldību 2016.gada 5.septembrī (LĢIA līguma reģistrācijas Nr.167/p-2016).

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ir izmantoti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra dati uz 2017.gada 10.janvāri.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumi

- Karte "Funkcionālais zonējums";
- Karte "Aizsargjoslas un apgrūtinājumi"

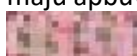
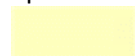
6. Pielikumi

6.1 pielikums. Pagastu teritorijas plānojumu zonējums un atļautā izmantošana

6.1.1 Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Savrupmāju apbūves teritorijas ir noteiktas visos pagastos, izņemot Liepas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam, kur Savrupmāju apbūves teritorija(DzS) nav noteikta, un pēc atļautās izmantošanas veidiem vistuvākā ir Mazstāvu dzīvojamajā teritorija (DzM). Priekuļu pagastā Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) atbilst divas zonas – “Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve” un “Mežsaimniecība ar viengģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūvi”.

Apvienības Teritorijas plānojumā, atbilstoši MKN 240, ciemu teritorijas ir noteikta Savrupmāju apbūves teritorija DzS un attiecīgie atļautās izmantošanas veidi.

MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Funkcionālā zona, indekss un krāsa					
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) 	Nav noteikta	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) 	(06) Viengģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve ciemos (Priekuļi, Jāņmuiža, Dukuri, Strautmaļi)  (02+06) Mežsaimniecība ar viengģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūvi 	Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves zona DZS 	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) 
Atļautā izmantošana					
Savrupmāju apbūve		Savrupmāja	0601 Viengģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve	Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu māja)	Savrupmāju apbūve; Dvīņu māju apbūve

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums.Paskaidrojuma raksts

Vasarnīcu apbūve			0602 Viengīmenes, divģimeņu dzīvojamo		Vasarnīcu apbūve
MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
			māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai Dzīvošanai; 0603 Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku apbūve		
		Telpas individuālam darbam			Ietilpst DzS atļautajā izmantošanā
		Pansija			Papildizmantošana
		Ārsta privātprakse			Papildizmantošana
		Personīgā palīgsaimniecība			Papildizmantošana
		Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti			Visās teritorijās atļautā izmantošana
			1102 Ceļu būves pieļaujamās darbības nodrošināšanai		Visās teritorijās atļautāizmantošana
Papildizmantošana					
1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, t.sk.:		Pakalpojumu objekts	-		1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, t.sk.:
1.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektuapbūve		Mazumtirdzniecība	-	Vietējas nozīmes mazumtirdzniecības objekts;Pēc detālplānojuma mazumtirdzniecības objekts	1.1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektuapbūve

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

1.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		Pansija	-	Vietējas nozīmes pakalpojumu objekts; Pēc detālplānojuma darījumu iestāde; Sporta būve.	1.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
1.3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		Sabiedriskais objekts; Privāts bērnudārzs	-	Pēc detālplānojuma pārvaldes iestāde	1.3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
1.4. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		Ārsta privātprakse	-		1.4. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
1.5. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve					1.5. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
1.6. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve					1.6. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
2. Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)					2. Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)
3. Dārza māju apbūve		Personīgā palīgsaimniecība; Dārza māja			3. Dārza māju apbūve
		Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 2 vienā zemes vienībā), pirts	-		Ietilpst DzS atļautajā izmantošanā
		Telpas individuālam darbam	-		Ietilpst DzS atļautajā izmantošanā
Minimālā jaunas zemes vienības platība					
Nosaka vietējās pašvaldības TP	-	1500 m ²	600 m ²	1500 m ² , dvīņu mājām – 1200 m ²	1200 m ²
Ēku maksimālais augstums vai stāvu skaits					

*Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts*

Nosaka vietējās pašvaldības TP	-	9 m	2 stāvi ar jumta izbūvi	tiek aprēķināts pēc projekcijas	12 m
--------------------------------	---	-----	-------------------------	---------------------------------	------

6.1.2 Lauksaimniecības teritorija (L)

MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Funkcionālā zona, indekss un krāsa					

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Lauksaimniecības teritorija (L) 	Lauku apbūves teritorija (LA) 	Lauku apbūve steritorijas (LA) 	01 Lauksaimniecība 	Lauksaimniecības zemes apdzīvotajās vietās (RL) 	Lauksaimniecības teritorija (L1) 
Atļautā izmantošana					
1. lauksaimnieciska izmantošana	Dārzenkopība, sakņkopība, augļkopība	Lauksaimnieciskā darbība. Dārzenkopība, sakņkopība. Augļkopība, kokaudzētava , dekoratīvā dārzkopība. Biškopība; Lopkopība, kompost asagatavošana		Lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (50 ha/ha zemēs); Lauksaimnieciskās produkcijas ražošana unatļauta apbūve un citaveida izmantošana (35 - 50 ha/ha zemēs).	1. lauksaimnieciska izmantošana
2. viensētu apbūve	Lauku sēta: savrupmāja un saimniecības ēkas (kūts, klēts, šķūnis, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs; Savrupmāja (ģimenes māja) ar piemājas saimniecību	Savrupmāja ar saimniecības ēkām, t.sk. šķūnis, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs, suņu aploks vai būda, kūts, klēts	0101 Zemnieku saimniecības ģimenes māja, ēkas un būves lauksaimnieciskās darbības, amatniecības un lauku tūrisma nodrošināšanai; 0102 Piemājas saimniecības ģimenes māja, ēkas un būves lauksaimnieciskās darbības,	Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja); Dvīņu māja; Dzīvoklis; Saimniecības ēka	2. viensētu apbūve

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

			amatniecības un lauku tūrisma nodrošināšanai		
3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve			0103 Lauksaimniecībā specializētas uzņēmēj sabiedrība s darbības	Lauksaimniecības produkcijas noliktava; Lauksaimniecības produkcijas	3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
			nodrošināšanas ēkas unbūves; 0104 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 0105 Dīķsaimniecības būves. Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve visā pašvaldībateritorijā nepieļauj jaunu lopkopības kompleksu celtniecību vai esošo rekonstrukciju ar plānoto kopēj odzīvnieku skaitu virs 300 galvām.	pirmapstrādes u npārstrādes uzņēmums; Būves mājlopiem; Tehniskās apkope sstacija; Atklāta uzglabāšana; Inženierkomunikāciju objekts; Cita veida ražošanas uzņēmums, ja pamato ar DP	
4. publiskā ārtelpa					4. publiskā ārtelpa
Papildizmantošana					
1. mežsaimnieciska izmantošana	Kokaudzētava				1. mežsaimnieciska izmantošana
2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana 2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Telpas individuālam darbam		1302 Amatniecībā specializētas darbības apbūve		2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana 2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
2.2. derīgo izrakteņu ieguve					2.2. derīgo izrakteņu ieguve

*Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums.Paskaidrojuma raksts*

2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve					2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana					3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana
4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve	Tirdzniecības un vai pakalpojumu objekts pie lielceļiem (pēc detālplānojuma); Privāts bērnudārzs.		0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;	Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts	4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve
4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Pansija		0801 Lauku tūrismā specializētas komercdarbība sabūve.		4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
4.3. kultūras iestāžu apbūve					4.3. kultūras iestāžu apbūve
4.4. sporta būvju apbūve				Sporta būve	4.4. sporta būvju apbūve
4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve			0905 Reliģisko iestāžu ēku apbūve		4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve
4.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve			0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve		4.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve
4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve					4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve
4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve					4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

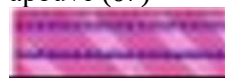
5. dzīvojamā apbūve unteritorijas izmantošana: 5.1. vasarnīcu apbūve					5. dzīvojamā apbūve unteritorijas izmantošana: 5.1. vasarnīcu apbūve
5.2. dārza māju apbūve					5.2. dārza māju apbūve
			1102 Ceļu būves pieļaujamās saimnieciskās darbības nodrošināšanai		Atļauta visās teritorijās
Minimālā jaunas zemes vienības platība					
MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Ciemos nosaka vietējās pašvaldības TP	0,5 – 2 ha	0,5 ha	-	2 ha	1200 m ²
Lauku teritorijā 2 ha					2 ha
Ēku maksimālais augstums vai stāvu skaits					
Nosaka vietējās pašvaldības TP	2 st. un bēniņu izbūve	2 st. jeb 9 m	-	12 m	12 m

6.1.3 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.- 2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.- 2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM)  Mazstāvu dzīvojamās teritori (DzM) 0,2 ha Līdz 12 m augstums savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, pirmsskolas bērnu iestāde - privāts mājas bērnudārzs, telpas individuālam darbam. Ar DP – atsevišķā zemesgabalā var pārvaldes		Ciemos (Priekuļi, Jāņmuiža, Dukuri, Strautmaļi) 1200 m²	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)  1500 m² Rindu mājas sekcijai – 900 m² 12 m	29. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 29.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 29.1.1. biroju ēku apbūve; 29.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 29.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 29.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 29.1.5. veselības aizsardzības iestāžu	Liepas pagastā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Pārējos pagastos – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
				29.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 29.1.8. kultūras iestāžu apbūve; 29.1.9. sporta būvju apbūve; 29.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 29.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	
Rindu māju apbūves teritorijas (DzM1)  Rindu māju apbūves teritorijas (DzM1) 0,1 ha Līdz 12 m augstums		Ciemos (Priekuļi, Jāņmuiža, Strautmaļi) 600 m2			Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

6.1.4 Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DsD)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekuļu apvienības TP
Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD)  Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD) 0 ha 4 stāvi, iesk. bēniņus ☐ daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ☐ mazstāvu daudzdzīvokļu nams, ☐ rindu māja, ☐ dvīņu māja,	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)  3000 m2 5 st. jeb 20 m	Daudzdzīvokļu māju apbūve (07)  0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve; 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu un	-	32. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā var noteikt šādus papild-izmantošanas veidus: 32.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 32.1.1. biroju ēku apbūve; 32.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Liepā, Priekuļos un Jāņmuižā, kur ir daudzdzīvokļu ēkas ar 4 un 5 stāviem - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekuļu apvienības TP
☐ savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu māja), ☐ pirmsskolas bērnu iestāde, t.sk. privāts mājas bērnudārzs, ☐ telpas individuālam darbam. Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālpārplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts vietējas nozīmes: ☐ pārvaldes iestāde, ☐ mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ☐ kultūras iestāde, ☐ ārstniecības iestāde, ☐ sporta būve		pagaidu uzturēšanās māju apbūve; 0801 Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura objekti daudzdzīvokļu un māju pirmajos stāvos; 1102 Ceļu būves pieļaujamās darbības nodrošināšanai.		32.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 32.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 32.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 32.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 32.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 32.1.8. kultūras iestāžu apbūve; 32.1.9. sporta būvju apbūve; 32.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 32.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	

6.1.5 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)  Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD) 0 ha 2 st jeb 12 m	Jauktas darījumu un sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas 	Dzīvojamā apbūve ar sabiedriskiem un komerciāla rakstura objektiem (07 08, 09)  0102 Piemājas saimniecības ģimenes māja, ēkas	Jauktas darījumu iestāžu teritorijas (JDT) darījumu iestāde, b) pārvaldes iestāde, c) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,	34. Jauktas centra apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 34.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 34.1.1. savrupmāju apbūve;	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	0801 Komercdarbības objektu apbūve 0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 0302 Fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas	un būves amatniecības nodrošināšanai; 0910 Atpūtas, sporta un tūrisma apkalpes objekti; 0601 Viengīmenes, divģimeņu dzīvojamu māju apbūve; 0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve; 0801 Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve; 1102 Ceļu būves pielikumās darbības nodrošināšanai.	d) nevalstiska vai reliģiska iestāde, e) sporta būve, f) mazstāvu daudzdzīvokļu nams, g) vieglās ražošanas uzņēmums, noliktava, saimniecības ēka, i) dzīvoklis kā palīgizmantošana. Z.v. min. platība 1200 m² Apbūves max augstums – 12 m. max stāvu skaits – 3.	34.1.2. rindu māju apbūve; 34.1.3. daudzdzīvokļu māju apbūve; 34.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; 34.3. labiekārtota publiskā ārtelpa. 35. Jauktas centra apbūves teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 35.1. ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve; 35.2. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.	
Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)  vieglās rūpniecības uzņēmums,	Nav jauktas ar ražošanu	Dzīvojamā apbūve ar rūpniecības un komerciāla rakstura objektiem (07 08, 10)  0102 Piemājas saimniecības ģimenes māja, ēkas	Nav jauktas ar ražošanu		Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
☐ vairumtirdzniecības iestāde, ☐ kravu stacija, ☐ noliktava, ☐ sabiedriskā garāža, ☐ tehniskās apkopes stacija, ☐ auto tirdzniecības iestāde, ☐ inženierkomunikāciju objekts, ☐ pārvaldes iestāde, ☐ zinātnes iestāde, ☐ darījumu iestāde, ☐ mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ☐ degvielas uzpildes stacija, ☐ sporta un atpūtas objekts, ☐ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Maksimālai -2 stāvi jeb 12 m. Jauktas darījumu iestāžu un tehniskās apbūves teritorijas (JDT)  vieglās rūpniecības uzņēmums,		un būves amatniecības nodrošināšanai; 0601 Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamu māju apbūve; 0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve; 0801 Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve; 1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 1002 Noliktavu apbūve; 1102 Ceļu būves pieļaujamās darbības nodrošināšanai.			

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
☐ vairumtirdzniecības iestāde, ☐ kravu stacija, ☐ noliktava, ☐ sabiedriskā garāža, ☐ tehniskās apkopes stacija, ☐ auto tirdzniecības iestāde, ☐ inženierkomunikāciju objekts, ☐ pārvaldes iestāde, ☐ zinātnes iestāde, ☐ darījumu iestāde, ☐ mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ☐ degvielas uzpildes stacija, ☐ sporta un atpūtas objekts. 2 stāvi, 12 m.					

6.1.6 Publiskās apbūves teritorijas (PA)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas (JSD)  pārvaldes iestāde, ☐ kultūras iestāde, ☐ ārstniecības iestāde,	Jauktas darījumu un sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas (JDS)  1500 m2 12 m	Sabiedriskas nozīmes objekti (09) 	Sabiedriskā apbūve (S)  1200 m2 12 m	37. Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 37.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; 37.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.	Publiskās apbūves teritorija (P) viennozīmīgiem sabiedriskiem un publiskiem objektiem (izglītības u.c. sociālām iestādēm);

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums.Paskaidrojuma raksts

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
☐ sociālās aprūpes iestāde, ☐ zinātnes iestāde, ☐ izglītības iestāde, ☐ pirmsskolas bērnu iestāde, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs, ☐ telpas individuālā darba vajadzībām, ☐ pansija, ☐ viesnīca, ☐ darījumu iestāde, ☐ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ☐ sporta būve, ☐ inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Sabiedriskajām iestādēm 3 stāvi, darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 2 stāvi, ieskaitot bēniņus.				38. Publiskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu: 38.1. rindu māju apbūve; 38.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.	
Darījuma iestāžu teritorijas (D)  0 ha 2 st. jeb 12 m Darījumu iestāžu teritorijas darījumu komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu		Sabiedriski un komerciāla rakstura objekti (08, 09)  0801 Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve; 0910 Sabiedriskas nozīmes objekti; 1102 Ceļu būves pieļaujamās darbības nodrošināšanai.	J AUKTAS DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES ZONA JD  1200 m2 12 m Jaunveidojamo zemesgabalu mazākā platība Gaujas Nacionālā parka		Publiskās apbūves teritorija (P) viennozīmīgiem sabiedriskiem un publiskiem objektiem (izglītības u.c. sociālām iestādēm);

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumiem			teritorijā ir: - dabas lieguma zonā 10 ha, - kultūrvēsturiskajā zonā – zemes dalīšana apbūves gabalos nav atļauta		
		MEŽSAIMNIECĪBA AR SABIEDRISKĀS APBŪVES ELEMENTIEM  Pieļaujama ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve: 0102 Piemājas saimniecības ģimenes māja un ēkas lauku tūrisma nodrošināšanai; 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 0910 Atpūtas, sporta un tūrisma apkalpes objekti. 1102 Ceļu būves pieļaujamās saimnieciskās darbības nodrošināšanai.			Mežu teritorija (M)

6.1.7 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

6.1.8 Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Funkcionālā zona, indekss un krāsa					
Transporta infrastruktūras teritorijas	Līnijbūvju teritorijas (TL)	Līnijbūvju teritorijas	<i>Nav noteikta atsevišķa zona.</i> Ceļu būve ir atļauta katrāzonā.	Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)	Transporta infrastrukturasteritorijas
Atļautā izmantošana					
inženiertehniskā infrastruktūra - Virszemes, pazemes un zemūdensinženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)	inženiertehnisko komunikāciju objekts, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves	inženiertehnisk okomunikāciju objekts; inženiertehniskā sapgādes tīkli un būves		maģistrālā inženierkomun ikācija, pagasta grāvis	Atbilstoši VAN
transporta lineārā infrastruktūra - autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transportainfrastruktūru	dzelzceļa līnija valsts autoceļš pašvaldības ceļš iela piebraucamais ceļšsaimnieciskais ceļš	valsts autoceļš, pašvaldības ceļš, iela, piebraucamais ceļš, saimnieciskais ceļš		pagasta nozīmes maģistrālā iela, rajona nozīmes maģistrālā iela, vietējās nozīmes iela	Atbilstoši VAN

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

transporta apkalpojošā infrastruktūra - ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas,	autoosta dzelzceļa stacija auto stāvlaukums	auto stāvlaukums, autoosta		Laukums, atklāta autostāvvietā	Atbilstoši VAN
MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas					
lidostu un ostu apbūve - Apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes					Atbilstoši VAN, vispārējās aviācijas lidlauks „Cēsis” Priekuļu pagastā, kas paredzēts kā vispārējās aviācijas lidlauks gaisa kuģiem ar noteiktu maksimālo pacelšanās masu līdz 5700 kg, kā arī vispārējās aviācijas lidojumiem un speciālo aviācijas darbu lidojumu veikšanai.
Papildizmantošana					
publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:					publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
aizsardzības un drošības iestāžu apbūve					aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve	degvielas uzpildes stacija	servisa objekti, degvielas uzpildes stacija		degvielas uzpildes stacija	tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve
biroju ēku apbūve					biroju ēku apbūve

*Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts*

noliktavu apbūve - Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu prečuražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas				pagaidu būve kā palīgizmantošana	Atbilstoši VAN
--	--	--	--	----------------------------------	----------------

MKN 240 (25.-26.p.)	Liepas pagasta TP	Mārsnēnu pagasta TP	Piekuļu pagasta TP	Veselavas pagasta TP	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas					

Mārsnēnu pagasta ceļu iedalījums:

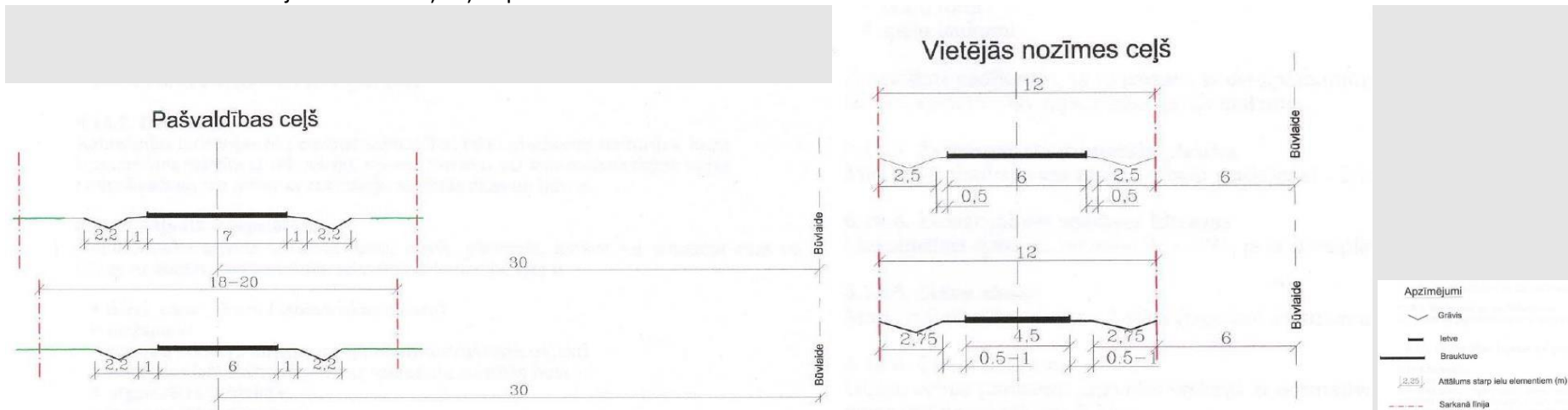
- **Valsts ceļi.** Valsts ceļu saraksts ir apstiprināts Ministru kabinetā, un jebkuras darbības valsts autoceļu aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Valsts autoceļi ir: V187 Valmiera – Rauna; V 183 Rauna – Mārsnēni – Ķerves; V323 Liepa – Smiltene. Valsts ceļiem noteiktas sarkanās līnijas 19m
- **Pašvaldības ceļi** - savienojošie pagasta ceļi ir tie ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem sarkanās līnijas 15 m.
- Pārējie ceļi ir **vietējas nozīmes ceļi**. Tiem noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p). Celtnieku iela ar platumu sarkanajās līnijās 10 m.

Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat ceļu (ielu) parametri, kā apdzīvotajās vietās. Ceļu aizsargjoslu platums ciema (apdzīvotās vietas) teritorijā ir atšķirīgs, jo ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju un būvlaidi. Ceļu aizsargjoslas ir attēlotas kartogrāfiskajā materiālā un aprakstītas sadaļā 8.2.1. „Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem”. Sarkanās līnijas pēc mēroga noteiktības ir attēlotas tikai kartēs „Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. Mārsnēnu ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana”.

Liepas pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas Līnijbūvju teritorijas. Ceļu iedalījums:

- **Valsts ceļi.**
 - (1) P20 Valmiera - Cēsis – Drabeši – 60 m no ceļa ass un katru pusi.
 - (2) V323 Liepa – Smiltene - 30m no ceļa ass uz katru pusi.
 - (3) V320 Ķērpji - Jullas - 30m no ceļa ass uz katru pusi.
 - (4) V296 Lodes stacija - Jaunrauna – Veselava- 30m no ceļa ass uz katru pusi.
- **Pašvaldības ceļi** - savienojošie pagasta ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem ir noteikta aizsargjosla -30m no ceļa ass uz katru pusi. Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem tiek noteiktas zemes nodalījuma joslas:
 - 1. grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām - zemes nodalījuma josla -15 m,
 - 2. grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 8 m,
 - 3. grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 6 m..
- **Vietējas nozīmes ceļi.** zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p)
- Pašvaldības un vietējas nozīmes ceļu šķērsprofilus skatīt 6.1. attēlā.

6.1. att. Pašvaldības un vietējas nozīmes ceļu šķērsprofils

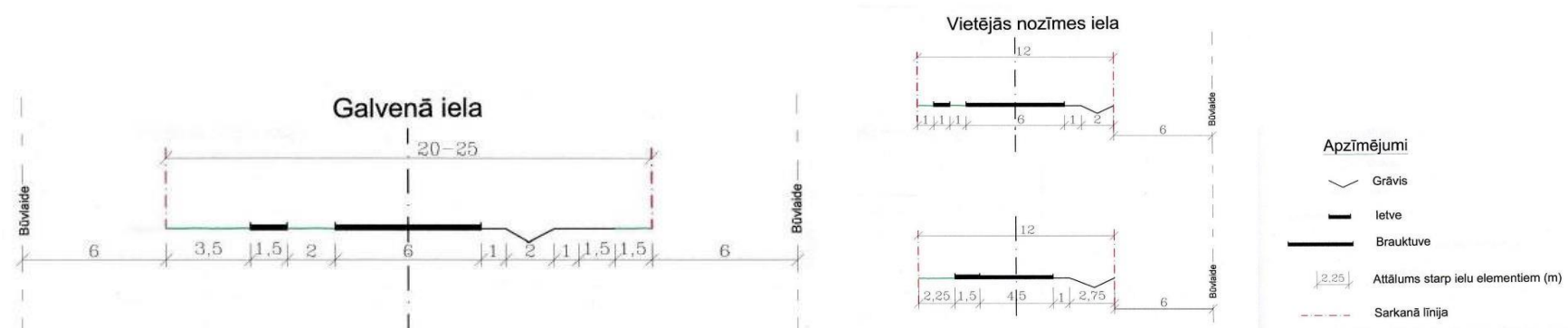


(3) Ielas un piebrauktuves:

Apdzīvotajās vietās, klasificējot ielas pēc nozīmes, tiek noteiktas:

- galvenās ielas ar platumu sarkanajās līnijās 20,0 – 25,0 m;
 - vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12,0 - 19,0 m;
 - piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5,0 - 9,0 m.
- Galveno un vietējas nozīmes ielu šķērsprofilus skatīt 6.2. attēlā.

6.2. att. Galveno un vietējas nozīmes ielu šķērsprofili

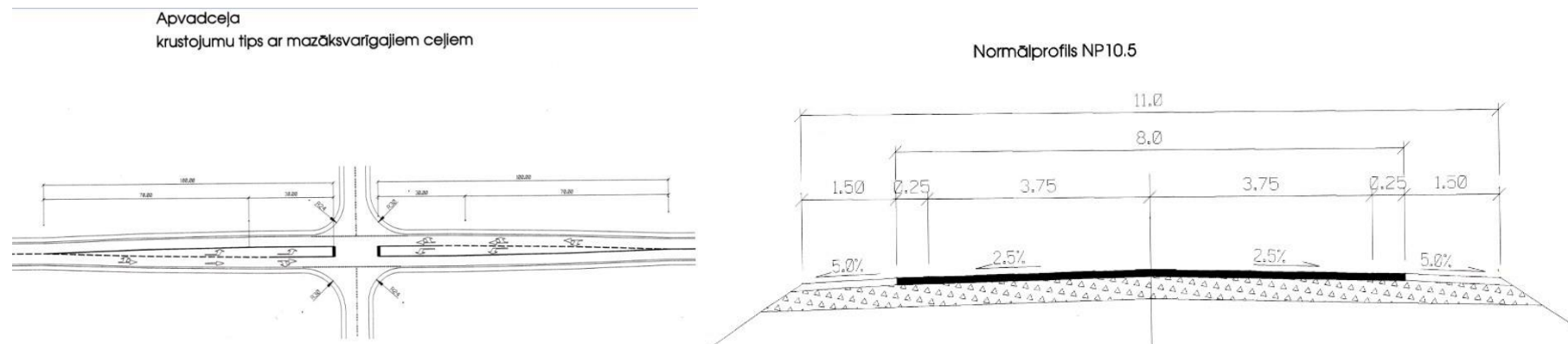


- Liepas pagastā sarkanās līnijas ir noteiktas (Liepas ciems, Sarkanu ciemam).

Priekuļu pagasta teritorijas plānojums nosaka tikai NĪLM.

- TIAN nav izdalīta atsevišķa teritorija transporta infrastruktūrai, bet Ceļu būve ir atļauta katrā funkcionālajā zonā atļautās darbības nodrošināšanai. Kartē “Priekuļu pagasta atļautā un plānotā izmantošana 2004.-2016.gadam” ir noteiktas ceļu teritorijas un aizsargjoslas gar ceļiem. Nav noteiktas sarkanās līnijas Priekuļu, Dukuru, Jāņmuižas un Strautmaļu ciemos.
- Sarkanās līnijas ir izstrādātas Priekuļu ciema detālplānojumā. Detālplānojums nav apstiprināts.
- Priekuļu ciema detālplānojumā izstrādātās sarkanās līnijas tiks iekļautas Priekuļu apvienības plānojumā.
- Nav sarkano līniju Jāņmuižā, Strautmaļos, Dukuros. Liksīm tikai Jāņmuižā un Dukuros.

Priekuļu ciema Detālplānojumā pamatots ciema apvedceļa nepieciešamība, izstrādāts normālprofils un šķērsprofils un apvedceļa koridors ir attēlots grafiski kartē. Detālplānojumā par ciema nozīmīgākajām ielām ir minēts Cēsu prospekts, Raunas, Selekcijas un Izmēģinātāju ielas.



Apvadceļa plānotais kopgarums – 4 km; normālprofils – 10.5; apvadceļa krustojumos ar P20un P28 paredzēti rotācijas aplī ar ārējo Dn 80 m; aptuvenās būvizmaksas (2006.g. pavasaris) – 2,2 milj.

Veselavas pagasts.

Līnijbūvju - autoceļu teritorijas īpaši apzīmētas tikai apdzīvoto vietu robežās. Ārpus tām par šo teritoriju pieņemams attiecīgās līnijbūves (ceļa) zemes nodalījums, ja tāds ir vai tiek izveidots. Lai kartē šīs līnijbūvju teritorijas varētu atšķirt no lauksaimniecības zemēm, šo zemes nodalījumu robežās topogrāfiski attēloti ceļi.

Celu iedalījums, atbilstoši TIAN:

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums.Paskaidrojuma raksts

a) galvenā iela: Autoceļš A-2 Rīga-Veclaicene Bērkroga ciema robežās,

b) rajona nozīmes maģistrālās ielas: Autoceļš P-30 Cēsis-Vecpiebalga Bērkroga ciema robežās

c) Vietējās nozīmes ielas: pārējās teritorijas plānojuma zonējuma kartē uzrādītās ielas. Vietējās nozīmes iela ietver:

- dzīvojamo ielu - gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- kravas transporta ielu - galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- gājēju ielu un ceļu (gatvi) - gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- parka ceļu - gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- piebrauktuvi - automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to rampām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- veloseliņu - braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

6.1.9 Tehniskās apbūves teritorija (TA)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T) 0 ha 18 m valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavuuzņēmumi un iestādes.Dzīvojamā apbūve šajāteritorijā nav pieļaujama.	Komunālo un tehnisko objektu apbūves teritorijas (T;K) 0 ha 0 m	Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (12) 1201 Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanasbūvju apbūve.	TEHNISKĀS APBŪVES ZONA RT 100 m² (līnijbūvju objektiem) 1200 m² objektiem 10m augstums,izņemot II.daļas 2.8.1. p. minētos gadījumus galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts unpagasta inženierinfrastruktūras objekti, telekomunikāciju un energoapgādes objekti, kā arī transporta uzņēmumiun iestādes	46. Tehniskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 46.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; 46.2. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. 47. Tehniskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu: 47.1. biroju ēku apbūve;	Tehniskās apbūves teritorija (TA)

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

				47.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;	
--	--	--	--	--	--

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
				47.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.	

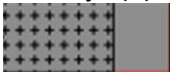
6.1.10 Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Dabas pamatnes teritorijas(Z) Parki (ZP)  Parki (ZP) 2 ha 6.1.2.p. ...izriet no šo teritoriju specifikas un saistīta ar dabas resursu aizsardzību un ilgtspējīgu izmantošanu, galvenokārt rekreāciju, izņemot atmatuteritorijas, kas paredzētas apbūvei. 2) ...atļauto izmantošanu un konkrētus noteikumus nosaka attiecīgās teritorijasdetālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem apstākļiem, vides aizsardzības prasībām un teritorijas apsaimniekošana snoteikumiem. 3) Apbūve šajās teritorijāspieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama	Tūrisma un rekreācijas teritorijas (A)  1) Dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi). 2) Mežaparki. 3) Piemiņas vietas. 4) Sezonas raksturātūrisma un sporta infrastruktūras objekti. 5) Teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves. 6) Organizētas peldvietas. 7) Laivu piestātnes. 8) Glābšanas stacijas. 9) Specifiskas atrakciju izbūves. 10) Brīvdabas	-	Parks  Parks Apbūves noteikumu izpratnē(DP) ir mākslīgi veidota ainavas teritorija ar kultūrvēsturisku un/vai estētisku un rekreatīvu funkciju. a) Esošo parku teritorijas apbūve navatļauta b) No jauna plānojamuparku teritorijā atļauta sekojoša apbūve: - sporta un atpūtasobjekts, - pastāvīgi labiekārtojuma nu ainavas veidošanas elementi, - mazumtirdzniecība	Galvenā izmantošana: 49.1. publiskā ārtelpa(ar vai bez labiekārtojuma); 49.2. mežs īpaši aizsargājamās dabasteritorijās. Papildizmantošana: 50.1. publiskā apbūveun teritorijas izmantošana: 50.1.1. tirdzniecības unpakalpojumu objektu apbūve; 50.1.2. kultūras iestāžuapbūve; 50.1.3. sporta būvjuapbūve; 50.1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 50.2. dārza māju apbūve.	Dabas un apstādījumu teritorijas DA1 Parki

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

atļautās izmantošanas nodrošināšanai:	estrādes. 11) Skatu torni.		svai sabiedriskās ēdināšanas objekts kā palīgizmantošana.		
--	-------------------------------	--	---	--	--

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
☐ būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, ar rekreāciju saistītās būves, laivu pietātnes, glābšanasstacijas, ☐ organizētas peldvietas, ☐ ar tūrismu un rekreāciju saistītās sezonas rakstura būves, ☐ kapsētu ierīkošana.	12) Spēļu laukumi. 13) Slēpošana strase. 14) Golfa laukums. 2.st. 9 m.		Bīstamo koku izciršana pieļaujama ar pagasta padomes atļauju, saskaņojot to ar Valmieras reģionālo vides pārvaldi.		
Kapu teritorijas (Tk)  Kapsētas (Tk) Perspektīvā teritorijas izmantošanas plānā izdalītas atsevišķi.	Kapsētu teritorijas (K) 	Kapi (0909)  0909 Kapu apsaimniekošanas unceremoniālo ēku apbūve; 1102 Ceļu būves pieļaujamās darbības nodrošināšanai.	Kapsēta  a) Mirušo apbedīšana un ar to saistītās darbības, b) kulta un rituāla ēkas, c) cita kapsētas labiekārtojumam un apsaimniekošanai nepieciešamā apbūve		Dabas un apstādījumu teritorijas DA2 Kapsētas

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

Rekreācijas teritorijas (A)					
 Rekreācijas teritorijas (A)					
2 ha 12 m sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.					Daļa tiek zonēta kā Publiskās apbūves teritorija, daļa – kā Dabas un apstādījumu teritorija DA1

6.1.11 Mežu teritorija (M)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------------------	-----	---

Dabas pamatnes teritorijas(Z)Meži (ZM)  Meži (ZM)	9.2. Mežsaimniecības teritorijas (M) 2 ha 2 st. jeb 9 m 1) Mežsaimniecība. 2) Būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, tai skaitā ceļi, skatu unnovērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.cobjekti. 3) Ar tūrismu un rekreāciju saistītasēkas un būves. 4) Ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves. 5) Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs. 6) Esošo ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija.	Mežsaimniecība (02)  Pieļaujamā pakārtotās ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve: 0102 Piemājas saimniecības ģimenes māja un ēkas lauku tūrisma nodrošināšanai;1102 Ceļ u būves pieļaujamās saimnieciskās darbības nodrošināšanai.	Mežu teritorijas M  Plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs ārpus apdzīvotām vietām šīs teritorijas nav izdalītas ar burtuapzīmējumu Apmežojamās teritorijas  2 ha Jaunveidojamo zemesgabalu mazākāplatība ir: - dabas lieguma zonā10 ha, - kultūrvēsturiskajā zonā – zemes dalīšanaapbūves gabalos nav atļauta	52. Mežu teritorijas galvenie izmantošanasveidi ir: 52.1. mežsaimnieciska izmantošana; 52.2. mežs īpaši aizsargājamās dabasteritorijās; 52.3. publiskā ārtelpa (arvai bez labiekārtojuma). 53. Mežu teritorijā varnoteikt šādus papildizmantošanas veidus: 53.1. publiskā apbūve unteritorijas izmantošana: 53.1.1. tirdzniecības unpakalpojumu objektu apbūve; 53.1.2. tūrisma un atpūtasīestāžu apbūve; 53.1.3. sporta būvjuapbūve; 53.2. viensētu apbūve, ja zemes vienības platība navmazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;	Mežu teritorija M1, t.sk. nosacījumi derīgo izrakteņu izstrādei, ja ir iecerēts veidot vairākas derīgo izrakteņu ieguves vietas, kuru platības ir mazākas par likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu pielikumos noteiktās.
---	---	---	---	---	--

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
☐ organizētas peldvietas, ☐ ar tūrismu un rekreācijusaistītas sezonas rakstura būves, ☐ kapsētu ierīkošana.	7) Inženiertehniskā sapgādes tīkli un būves. 8) Derīgo izrakteņu iegūšana Palīgizmantošana: 1) Lauksaimnieciska izmantošana. 2) kapsētu ierīkošana			53.3. derīgo izrakteņu ieguve.	
Purvi (ZP)  Purvi (ZP) 2 ha 6.1.2.p. ...izriet no šo teritoriju specifikas un saistīta ar dabas resursu aizsardzību un ilgtspējīgu izmantošanu, galvenokārt rekreāciju, izņemot atmatuteritorijas, kas paredzētas apbūvei. 2) ...atļauto izmantošanu un konkrētus noteikumus nosaka attiecīgās teritorijasdetālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem apstākļiem, vides aizsardzības	-		Pārējie dabas pamatneselementi DD  Citi dabas pamatnes elementi (DD) ir visas dabas pamatnes, kas neietilpst lauksaimniecības (RL) zemju, mežu (DM) un ūdeņu (DŪ) teritorijās, piemēram, purvi, dabiskās pļavas, u.c. apbūve nav atļauta.		Atsevišķi netiek izdalīti purvi. Informācija par purviem tiek attēlota kā aizsargjosla ap purviem

*Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts*

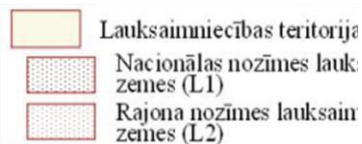
prasībām un teritorijas apsaimniekošana snoteikumiem.					
Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.- 2016.	Veselavas pag. 2008.- 2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

3) Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai: ☐ būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, ar rekreāciju saistītās būves, laivu pietātnes, glābšanasstacijas, ☐ organizētas peldvietas, ☐ ar tūrismu un rekreācijusaistītās sezonas rakstura būves, ☐ kapsētu ierīkošana.					
---	--	--	--	--	--

6.1.12 Lauksaimniecības teritorija (L)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.- 2016.	Veselavas pag. 2008.- 2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
-------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----	---



Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

Lauksaimniecības teritorijas (L) 5 ha ☐ lauksaimnieciska lietošana, ☐ dārzenkopība, ☐ dārzkopība, ☐ lopkopības ferma:	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L)  2 ha 2 st. 2 ēkas, 12 m augstums	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas(L)  0 ha 0 m Pieļaujamā galvenās lauksaimnieciskās ekonomiskās u n saimnieciskās darbībasapbūve: 0101 Zemnieku saimniecības ģimenes	LAUKSAIMNIECĪBA S UN LAUKU APBŪVES ZEMES RL Kartē: Lauksaimniecības un lauku apbūves zemes RL  2 ha 12 m	55. Lauksaimniecības teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 55.1. lauksaimnieciska izmantošana; 55.2. viensētu apbūve; 55.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 55.4. publiskā ārtelpa. 56. Lauksaimniecības teritorijā var noteikt šādus	Lauksaimniecības teritorijas (L1)
Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP

- liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem, - cūku ferma līdz 300 dzīvniekiem, ☐ zivju audzētava, ☐ dīksaimniecība, ☐ kokaudzētava, ☐ komposta sagatavošana, ☐ zemnieku sēta, ☐ savrupmāja, ☐ saimniecības ēkas, tajā skaitā: - kūts, - klēts, - šķūnis, - tehnikas nojume, - pirts, - siltumnīca, - leceklis, - pagrabs, - suņu aploks vai būda, - pagalmi, - aka, - dzīvojamā māja vai tās daļa laukstrādniekiem, - saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem, ☐ pansija, ☐ viesnīca, ☐ viesu māja, ☐ telpas individuālam darbam, ☐ privāts mājas bērnudārzs, ☐ jāšanas skola.		māja, ēkas un būves lauksaimnieciskās darbības, amatniecības un lauku tūrisma nodrošināšanai; 0102 Piemājas saimniecības ģimenes māja, ēkas un būves lauksaimnieciskās darbības, amatniecības un lauku tūrisma nodrošināšanai; 0103 Lauksaimniecībā specializētas uzņēmējdarbības darbības nodrošināšanas ēkas un būves; 0104 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 0105 Dīksaimniecības būves; Pieļaujamā pakārtotās ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve: 0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu	Jaunveidojamo gruntsgabalu mazākā atļautā platība ir: - dabas lieguma zonā 10ha, - kultūrvēsturiskaj āzonā – zemes dalīšana apbūves gabalos nav atļauta Atļauts transformēt lauku apbūvei. Meliorētās platības un zemes, kuru auglības novērtējums ir 50 balles un vairāk, un kas nav noteiktas kā nacionālas vai rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas, atļauts izmantot tikai lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Šo zemju transformācija ir atļauta ar rajona un lauksaimniecības pārvaldes saskaņojumu.	papildizmantošana sveidus: 56.1. mežsaimnieciska izmantošana; 56.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; 56.2.2. derīgo izrakteņu ieguve; 56.2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; 56.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; 56.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; 56.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 56.4.3. kultūras iestāžu apbūve; 56.4.4. sporta būvju apbūve; 56.4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 56.4.6. veselības aizsardzības aprūpe siestāžu apbūve; 56.4.7. sociālās aprūpes	
--	--	--	---	---	--

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

		apbūve;		iestāžu apbūve;	
--	--	---------	--	-----------------	--

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
Zemesgabalos pie valsts ceļiem un pašvaldības ceļiem, ja to paredz detālplānojums: ☐ tirdzniecības un/vaipakalpojumu objekts, ☐ kempings un/vai motelis ☐ ceļa apkalpes objekts.		0905 Reliģisko iestāžu ēku apbūve; 1102 Ceļu būves pieļaujamās saimnieciskās darbības nodrošināšanai; 1302 Amatniecībā specializētas darbības apbūve; 0801 Lauku Tūrismā specializētas komercdarbības apbūve.		56.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 56.5. dzīvojamā apbūve unteritorijas izmantošana: 56.5.1. vasarnīcu apbūve; 56.5.2. dārza māju apbūve.	
Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes(L1)  0 ha -. nav atļauta zeme gabalu sadalīšana, zemes transformācija tikai saskaņā MK noteikumiem nr.684 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”.	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Ln)  10 ha Ln zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm un nogabala platība nav mazāka par 50 ha		10 ha		Lauksaimniecības teritorijas (L2) augstvērtīgas lauksaimniecības zemes vai TIN vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijas
Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes (L2)  7 ha zemes transformācija	-	Augstvērtīga LIZ 	Ar Cēsu rajona padomes atļauju		Lauksaimniecības teritorijas (L1) jeb Lauksaimniecības teritorijas (L2) augstvērtīgas lauksaimniecības zemes

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

atļauta tikai pēc					
-------------------	--	--	--	--	--

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
pozitīva lēmuma saņemšanas no Cēsu rajonapadomes.					vai TIN vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijas
Mazdārziņu un dārza māju apbūves teritorijas (MD) 0,03 ha augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām bez kapitālas apbūves			MAZDĀRZIŅU TERITORIJA RM  0 ha Ēku platība 25 m2 galvenais zemes izmantošanas veids ir izveidojušies iedzīvotāju mazdārziņi (ģimenes dārziņi), bez kapitālas apbūves tiesībām. Šajās teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes patēriņa vajadzībām		Lauksaimniecības teritorijas (L3) Mazdārziņu teritorijas

6.1.13 Ūdeņu teritorija (Ū)

Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP

Ūdeņi (ZŪ)  2 ha 6.1.2.p. ...izriet no šo teritoriju specifikas un saistīta ar dabas resursu aizsardzību un	Ūdeņu (Ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijas (Ū)  Palīgizmantošana:	Ūdenssaimniecība (03)  Pieļ aujamā ekonomiskās un	Ūdeņu teritorijas Ū  Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai	58. Ūdeņu teritorijas galvenie izmantošanasveidi ir: 58.1. ūdenssaimnieciskā izmantošana;	Ūdeņu teritorija (Ū)
Liepas pag. 2005.-2017.	Mārsnēnu pag. 2006.-2018. ar groz	Priekuļu pag. 2004.-2016.	Veselavas pag. 2008.-2020.	VAN	Priekšlikums Priekuļu apvienības TP
ilgtspējīgu izmantošanu, galvenokārt rekreāciju, izņemot atmatu teritorijas, kas paredzētas apbūvei. 2) ...atļauto izmantošanu un konkrētus noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem apstākļiem, vides aizsardzības prasībām un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem. 3) Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai: ☐ būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, ar rekreāciju saistītās būves, laivu piestātnes, glābšanas stacijas, ☐ organizētas peldvietas, ☐ ar tūrismu un rekreāciju saistītās sezonas rakstura	Atbilstoši šo teritoriju izmantošana sīpatnībām un nepieciešamības, piem., tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavulāpas un citas hidrotehniskas būves	saimnieciskās darbības apbūve: 0303 Ūdens uzkrāšanas, regulēšanas un krastu nostiprināšana sbūves	izmantot būves ūdens objektu teritorijās, ir: a) laivu piestātnes, b) peldvietas u aprikojums, c) inženierbūves (tilti, gājēju tiltiņi), d) inženierkomunikāciju pārvadi, e) sporta būves, f) pēc ietekmes uz vidi pozitīva novērtējuma saņemšanas un detālplānojumā aizstrādes – enerģētiskās hidrobuves.	58.2. tehniskā apbūve teritorijas izmantošana: 58.2.1. transporta lineārās infrastruktūras apbūve; 58.2.2. transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve; 58.2.3. inženiertehniskā infrastruktūras apbūve; 58.2.4. energoapgādes suzņēmumu apbūve; 58.3. ūdens telpas publiskā izmantošana. 59. Ūdeņu teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 59.1. dzīvojamā apbūve uz ūdens; 59.2. derīgo izrakteņu ieguve.	

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

būves, ☐ kapsētu ierīkošana.					
--	--	--	--	--	--

6.2 pielikums Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts

Identifikācijas Nr. LVĢMC reģistrā	Nosaukums	Kategorija	Darbības nozare	Adrese	Piesārņojums	platums	garums
42728/5240	Atkritumu izgāztuve Piebaidzes	1 Piesārņota vieta	9000 - atkritumu apsaimniekošana, Teritorijas tīrīšana	Priekuļu pagasts Piebaidzes	Izgāztuve slēgta 2000.g.	n.d.	n.d.
42608/2447	Bijušā kolhoza "Ed.Veidenbauma" DUS	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 - automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Liepas pagasts Liepa	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem, netiek izmantots	57gr.22'48"	25gr.26'17"
42608/2446	SIA "Liepa Motors" DUS	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 - automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Liepas pagasts Centra garāžas	Gruntsūdens kvalitātes kontrolei nepieciešams monitorings; DUS darbojas?	57gr.22'53"	25gr.26'6"
42608/2454	Bijusī "Ed.Veidenbauma" Kolhoza minerālmēslu noliktava	2 Potenciāli piesārņota vieta	0110 - augkopība; dārzenkopība;dārzkopība	Liepas pagasts Jaunkēviņi	Iespējams piesārņojums ar agroķimikālijām, pašlaik neizmanto	57gr.23'44"	25gr.28'23"
42608/2453	Bijusī "Ed.Veidenbauma" kolhoza dārzniecības minerālmēslu noliktava	2 Potenciāli piesārņota vieta	0110 - augkopība; dārzenkopība;dārzkopība	Liepas pagasts Liepasmuiža	Iespējams piesārņojums ar agroķimikālijām. Neizmanto	57gr.22'11"	25gr.26'10"
42608/2450	AS "Lode"	2 Potenciāli piesārņota vieta	2640 - apdedzināto māla ķieģeļu, flīžu un citu apdedzināto būvmateriālu	Liepas pagasts Liepa	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem	57gr.23'11"	25gr.24'13"
42608/2457	ZS "Mētras" graudu kalte	2 Potenciāli piesārņota vieta	0141 - lauksaimnieciskie pakalpojumi	Liepas pagasts Stuki	Iespējams piesārņojums ar Naftas produktiem. Darbojas.	57gr.23'46"	25gr.27'27"
42608/2456	Bijusī "Ed.Veidenbauma" kolhoza amonjaka noliktava	2 Potenciāli piesārņota vieta	0110 - augkopība; dārzenkopība;dārzkopība	Liepas pagasts Liepa	Neizmanto. Piesārņojums nav noteikts, teritorijā atradušās amonjakūdens uzglabāšanas cisternas	57gr.22'50"	25gr.26'16"
Identifikācijas Nr. LVĢMC reģistrā	Nosaukums	Kategorija	Darbības nozare	Adrese	Piesārņojums	platums	garums

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

42608/2455	Kolhoza "Ed.Veidenbauma" graudu kalte	2 Potenciāli piesārņota vieta	0141 - lauksaimnieciskie pakalpojumi	Liepas pagasts Liepasmuiža	Iespējams piesārņojums ar naftas produktiem. Neizmanto	57gr.22'25"	25gr.25'49"
42608/2452	Bijušās "Ed.Veidenbauma" Kolhoza mehāniskās darbnīcas	2 Potenciāli piesārņota vieta	5020 - automobiļu tehniskā apkope un remonts	Liepas pagasts Liepa	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem	57gr.22'54"	25gr.26'8"
42608/2451	Ceļu pārvaldes Nr.3. bijusī bitumena bāze	2 Potenciāli piesārņota vieta	5151 - cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Liepas pagasts Liepa	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums, nedarbojas	57gr.23'7"	26gr.24'35"
42608/2449	Bijusī katlu māja "Lode" ar mazuta saimniecību	2 Potenciāli piesārņota vieta	4030 - tvaika un karstā ūdens piegāde	Liepas pagasts Liepa	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums, nedarbojas	57gr.23'3"	25gr.24'7"
42608/2448	Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve "Grīviņi"	2 Potenciāli piesārņota vieta	9000 – atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Liepas pagasts Grīviņi	Nepieciešama teritorijas izpēte	57gr.24'30"	25gr.25'10"
42648/2459	Bijusī ķīmikāliju un pesticīdu noliktava "Lejasceri"	2 Potenciāli piesārņota vieta	0110 - augkopība; dārzenkopība;dārzkopība	Mārsnēnu pagasts Ceri	Iespējams grunts piesārņojums ar agroķīmikālijām	57gr.24'59"	25gr.33'40"
42648/2458	Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve "Brāzmas"	2 Potenciāli piesārņota vieta	9000 - atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Mārsnēnu pagasts Trokšņi	Iespējams piesārņojums, izpēte nav veikta	57gr.25'7"	25gr.30'37"
42648/2461	L/s firma "Cēsis" DUS "Jāņi"	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 – automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Mārsnēnu pagasts Mārsnēni	Gruntsūdens kontrolei nepieciešams monitorings	57gr.25'17"	25gr.34'52"
42648/2460	Degvielas uzpildes stacija "Sakaiņi"	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 – automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Mārsnēnu pagasts Mārsnēni	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem. Nedarbojas	57gr.25'13"	25gr.35'20"
42728/2467	Priekuļu SIS bijusī naftas bāze "Jaunarāji"	2 Potenciāli piesārņota vieta	5151 - cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Priekuļu pagasts Jaunrauna	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem. Nedarbojas	57gr.20'6"	25gr.29'27"
Identifikācijas Nr. LVGMC reģistrā	Nosaukums	Kategorija	Darbības nozare	Adrese	Piesārņojums	platums	garums

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts

42728/2466	Priekuļu SIS bijusī naftas bāze DUS	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 – automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Priekuļu pagasts Priekuļi Cēsu prospekts 31	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem. Nedarbojas	57gr.19'1"	25gr.22'1"
42728/2472	Bijusī naftas produktu glabātuve Jāņmuižas l/s skolas teritorijā	2 Potenciāli piesārņota vieta	5151 - cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Priekuļu pagasts Jāņmuiža	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem. Nedarbojas	57gr.21'7"	25gr.20'2"
42728/2469	L/s firma "Cēsis" DUS	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 – automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Priekuļu pagasts Jaunkalniņi	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem. DUS darbojas???	57gr.19'46"	25gr.18'48"
42728/4502	SIA "Stali", kokapstrādes uzņēmums	2 Potenciāli piesārņota vieta	2000 - koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; salmu un pito izstrādājumu ražošana	Priekuļu pagasts Ķingas	B kategorijas uzņēmums, kokapstrādes iekārtas, kurās pārstrādā vairāk nekā 3000 m3 zāģbaļķu gadā vai Saražotā produkcija pārsniedz 1000 m3	57gr.19'43,2"	25gr.16'38"
2728/4228	SIA "Gaižēni", cūku komplekss "Smurģi"	2 Potenciāli piesārņota vieta	0123 - cūku audzēšana	Priekuļu pagasts Jaunsmurģi	A kategorijas uzņēmums, ferma intensīvai cūku audzēšanai, kurā var audzēt vairāk nekā 2000 gaļas cūku, kuru svars pārsniedz 30 kilogramus. Darbojas	57gr.19'15,3"	25gr.31'2,5"
42728/2471	Bijusī DUS lidlauka teritorijā	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 – automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Priekuļu pagasts Jaunkalniņi	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem	57gr.19'46"	25gr.18'54"
42728/2470	Bijusī minerālmēslu noliktava Priekuļos	2 Potenciāli piesārņota vieta	0110 - augkopība; dārzenkopība; dārzkopība	Priekuļu pagasts Priekuļi	Iespējams grunts piesārņojums ar agroķimikālijām	57gr.18'58"	25gr.21'6"
42728/2468	Baltijas MIS bijusī naftas bāze	2 Potenciāli piesārņota vieta	5151 - cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Priekuļu pagasts Priekuļi	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem. Neizmanto	57gr.18'17"	25gr.21'50"
42948/2509	SIA "IJA" degvielas bāze	2 Potenciāli piesārņota vieta	5151 - cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Veselavas pagasts Krustlejas	Naftas produktu glabātuve ar 21 virszemes tvertnēm. Nedarbojas. Iespējams	57gr.16'43"	25gr.29'34"

Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums.Paskaidrojuma raksts

					naftas produktu piesārņojums		
--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--

*Priekuļu apvienības teritorijas
plānojums. Paskaidrojuma raksts*

Identifikācijas Nr. LVĢMC reģistrā	Nosaukums	Kategorija	Darbības nozare	Adrese	Piesārņojums	platums	garums
42948/2511	Brīvnieku cūku ferma	2 Potenciāli piesārņota vieta	0123 - cūku audzēšana	Veselavas pagasts Ozoli	Iespējamais grunts piesārņojums. Darbojas. Cūku audzēšana	57gr.17'10"	25gr.29'41"
42948/2510	Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve	2 Potenciāli piesārņota vieta	9000 - atkritumu apsaimniekošana, Teritorijas tīrīšana	Veselavas pagasts Silenieki	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums. Nedarbojas	57gr.17'56"	25gr.29'26"
42948/2508	SIA "IJA" DUS Krustkalni	2 Potenciāli piesārņota vieta	5050 – automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Veselavas pagasts Krustkalni	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums. DUS nedarbojas	57gr.16'53"	25gr.30'1"

Datu avots: VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" reģistra dati