

6Cēsis
2016

CĒSU NOVADA
TERITORIJAS
PLĀNOJUMS 2016.-
2026.GADAM

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURA RĀDĪTĀJS

1. IEVADS.....	4
2. CĒSU NOVADA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSACĪJUMI	5
2.1. LATVIJA 2030.....	5
2.2. VIDZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030	6
2.3. CĒSU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030	8
3. ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS DOKUMENTU IZVĒRTĒJUMS.....	10
3.1. Cēsu pilsētas teritorijas plānojums 2005.-2017.....	10
3.2. Vaives pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.....	11
3.3. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas aizsardzības plāns.....	12
3.4. Detālplānojumi.....	13
3.5. Lokālplānojums.....	15
4. CĒSU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS.....	16
4.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	16
4.2. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM.....	19
4.3. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	24
4.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA.....	26
4.5. APDZĪVOTO VIETU ROBEŽAS UN APDZĪVOJUMA ATTĪSTĪBA.....	26
4.6. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VEIDOŠANA.....	27
4.7. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA.....	28
4.8. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	28
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	29
Ekspluatācijas aizsargjoslas.....	30
Sanitārās aizsargjoslas.....	32
Drošības aizsargjoslas.....	32
Cēsu novada teritorijas plānojuma aizsargjoslu kartēs neattēlotās aizsargjoslas.....	34
4.9. PUBLISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS UN PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU REALIZĒŠANAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS.....	36
4.10. RISKĀ UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS.....	39
4.11. PIEKĻŪŠANA PUBLISKAJEM ŪDEŅIEM.....	39

4.12. CĒSU NOVADA UN BLAKUS ESOŠO NOVADU KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS	40
4.13. TEMATISKIE PLĀNOJUMI, IZPĒTES UN VĒLAMIE TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS VIRZIENI	44
5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMĀ NOTEIKTO UZDEVUMU IZPILDE	45

1. IEVADS

Cēsu novada teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksts ietver informāciju un skaidrojumus, kas tiešā veidā saistīti ar teritorijas plānošanas procesu un tajā pieņemtajiem risinājumiem. Informācija par Cēsu novada teritorijas raksturojumu atrodama visu Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu vienotajā sējumā "Esošās situācijas analīze un fakti".

Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt vienotu Cēsu novada teritorijas plānojumu, ņemot vērā novada teritorijas ilgtermiņa attīstības perspektīvas un plānotos attīstības virzienus.

Atbilstoši Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumam (apstiprināts ar Cēsu novada pašvaldības 26.06.2014. lēmumu Nr.279), ir noteikti šādi Cēsu novada teritorijas plānojuma uzdevumi:

1.uzdevums – analizēt līdzšinējos ar teritorijas plānojumu saistītos attīstības procesus un noteikt optimālo risinājumu novada teritorijas plānojumam 10 gadu perspektīvā.

2.uzdevums – izvērtēt un, ja nepieciešams, mainīt apdzīvoto vietu un lauku teritoriju savstarpējās robežas (ieskaitot jaunu ciemu veidošanu).

3.uzdevums – noteikt funkcionālo zonējumu Cēsu pilsētas teritorijai un Vaives pagasta ciemu teritorijām.

4.uzdevums – izstrādāt vispārīgu transporta attīstības plānu.

5.uzdevums – noteikt ainaviski vērtīgas teritorijas un skatu punktus Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.

6.uzdevums – izskatīt Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka saglabāšanas nepieciešamību un īpašos noteikumus.

7.uzdevums – izstrādāt apgrūtinājumu plānu.

8.uzdevums – izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Cēsu novada teritorijas plānojums izstrādāts atbilstoši iepriekš norādītajiem uzdevumiem, kā arī teritorijas plānojumu izstrādi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un atbildīgo institūciju sniegtajiem nosacījumiem un informācijai teritorijas plānojuma izstrādei.

2. CĒSU NOVADA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSACĪJUMI

2.1. LATVIJA 2030

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk – LATVIJA 2030) telpiskās attīstības perspektīvā Cēsu novads, precīzāk, Cēsu pilsēta, ir definēta kā reģionālās nozīmes attīstības centrs (tas ir nozīmīgs reģiona kultūras un/vai ražošanas centrs ar attīstītu sociālo infrastruktūru un daudzveidīgiem pakalpojumiem). Nākotnē reģionālās nozīmes attīstības centriem jāturpina specializēties, attīstot savstarpēji papildinošu sadarbību, tādējādi sasniedzot nacionālās nozīmes attīstības centriem līdzvērtīgu cilvēkresursu un ekonomiskās aktivitātes pievilkšanas spēku.¹

Tāpat Cēsīm, kā reģionālās nozīmes attīstības centram LATVIJA 2030 ir noteikta jau konkrēta specifika – kultūras un tūrisma centrs un viens no Vidzemes attīstības centru funkcionāla tīkla galvenajiem balstiem.²

Atbilstoši LATVIJA 2030 klasifikācijai, Cēsu novadu šķērso starptautiskas nozīmes transporta koridors – autoceļš A2.

No LATVIJA 2030 definētajiem attīstības virzieniem uz Cēsu novadu vistiešāk var attiecināt attīstības centru izaugsmes, pilsētu un lauku teritoriju savstarpējo sadarbību un mijiedarbības, kā arī attīstības centru funkcionālo tīklu veidošanas prioritāšu un to pasākumu realizēšanu³:

- Pilsētvides kvalitātes paaugstināšana nodrošinās estētiski un funkcionāli piemērotu un drošu dzīves telpu iedzīvotājiem, radīs priekšnosacījumus investīciju piesaistei, uzņēmējdarbības attīstībai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai. Ir jāpanāk pilsētas teritoriju sabalansēta attīstība, tostarp atjaunojot pilsētas degradētās teritorijas. Katrai pilsētai ir jāspecializējas, izmantojot savas unikālās īpatnības, stiprinot savu īpašo lomu un identitāti.
- Pilsētas ir apkārtējo lauku teritoriju, t.sk. viensētu un ciemu, atbalsta centri, noietā tirgus lauksaimniecības produkcijai, darba un dažādu pakalpojumu saņemšanas vietas lauku iedzīvotājiem. Savukārt lauki, paralēli lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās produkcijas ražošanai, nodrošina rekreācijas iespējas pilsētu iedzīvotājiem, kvalitatīvu dzīves telpu pilsētās strādājošajiem, kā arī teritorijas nelauksaimnieciskai uzņēmējdarbībai.
- Pašvaldībām ir jāveicina lauku un pilsētu mijiedarbība, sekmējot mobilitātes iespējas, t.sk. nodrošinot attīstības centru sasniedzamību lauku iedzīvotājiem,

¹ Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, 69.lpp.

² Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, 71.lpp.

³ Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, 68.-70.lpp.

kā arī radot iespējas lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas realizācijai.

- Dažādas nozīmes attīstības centriem savstarpēji mijiedarbojoties un sadarbojoties, neatkarīgi no to administratīvās piederības vai politiskiem apsvērumiem, veidojas policentrisks, funkcionāli saistītu attīstības centru tīkls, nodrošinot daudzveidīgu un savstarpēji papildinošu infrastruktūras tīklu un pakalpojumu klāstu. Katram attīstības centram, atkarībā no tā izaugsmes potenciāla un specializācijas, jāatrod sava vieta un loma funkcionālajā tīklā.

2.2. VIDZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030

Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 detalizē LATVIJA 2030 dokumenta stratēģiskos uzstādījumus un attiecībā uz Cēsu novadu iezīmē šādus telpiskās attīstības virzienus un pasākumus to realizācijai:

- **Attīstības centru potenciāla un konkurētspējas paaugstināšana.** Reģionālais kultūras centrs – Cēsis kā reģionālas nozīmes centrs attīstās par Vidzemes plānošanas reģiona tūrisma, radošo industriju, kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūras dzīves centru un konkurē tūrisma, kultūras, izglītības un jaunu tehnoloģiju jomā ar citiem Latvijas un Baltijas reģionu centriem resursu piesaistē un pakalpojumu sniegšanā.⁴
- **Pilsētu un lauku teritoriju savstarpējā sadarbība un mijiedarbība.** Mērķtiecīga lauku un pilsētvides pievilcības veicināšana ir būtiska Vidzemes reģiona nākotnei – vietas pievilcība kļuvusi par galveno konkurētspējas pamatu. Reģiona attīstībā būtiska loma ir attīstības centriem - Valmierai, **Cēsīm**, Gulbenei, Valkai, Alūksnei, Madonai, Smiltenei, kuras ir kļuvušas par nozīmīgu instrumentu līdzsvarotas apdzīvotuma un ekonomiskās attīstības struktūras nodrošināšanā.⁵
- **Attīstības centru funkcionālo tīklu veidošana.** Vidzemē kā funkcionālais tīkls attīstās „Vidzemes trijstūris” – **Ziemeļu funkcionālais tīkls un tam pieguļošā funkcionālā zona.** Funkcionālā tīkla - Valmiera kā izglītības, ražošanas un inovāciju centrs, Cēsis kā **tūrisma un kultūras centrs**, (ar pieguļošo Priekuļu novadu kā bioekonomikas zinātnes centru), un Smiltene kā mežsaimniecības, rūpniecības, ceļubūves un izglītības centrs. Šie centri veido reģiona izaugsmei nepieciešamo kritisko masu, vienlaikus stiprinot Vidzemes reģiona pievilcīgumu un konkurētspēju.⁶

⁴ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 46.lpp.

⁵ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 52.lpp.

⁶ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 53.lpp.

- **Nozīmīgākās teritorijas plānošanas/zemes pārvaldības vadlīnijas reģiona nozīmes attīstības centriem⁷:**
 - Pilsētu teritoriju sabalansēta attīstība, t.sk. atjaunojot un revitalizējot degradētās teritorijas.
 - Satiksmes infrastruktūras un apdzīvoto vietu sasniedzamības uzlabojumu plānošana.
 - Daudzveidīgu finanšu, tirdzniecības, sociālo, kultūras un atpūtas pakalpojumu attīstīšana gan pilsētas iedzīvotājiem, gan pilsētas apkārtes zonas lauku iedzīvotājiem.
 - Ilgtspējīga un racionāla enerģijas, zemes, ūdens un citu resursu izmantošana.
 - Pilsētu dabas teritorijas un kultūras mantojumu saglabāšana un radoša izmantošana.
- **Nozīmīgākās teritorijas plānošanas/zemes pārvaldības vadlīnijas lauku (atvērtajam) telpām⁸:**
 - Ainavas apsaimniekošanas noteikumu izstrāde un iekļaušana apbūves noteikumos.
 - Degradēto teritoriju atjaunošana un rekultivācija.
 - Dabas, ainavu un kultūrvēsturiskā mantojuma teritoriju apzināšana, saglabāšana, saprātīga apsaimniekošana un izmantošana.
 - Izmantošanas nosacījumu noteikšana sabiedrībai nozīmīgām dabas, kultūrainavu un rekreācijas teritorijām, kas nodrošina ūdensmalu, dabas un kultūras pieminekļu publisku pieejamību un paredz ainaviski nozīmīgu vietu aizsardzību.
 - Vidzemei tradicionālās apbūves rakstura saglabāšana - viensētas un to grupas, raksturīgo formu, siluetu un mērogu, estētiskās vērtības, būvniecības tradīcijas.
 - Nav pieļaujama ainavas daudzveidības un estētiskās kvalitātes samazināšanās ainaviski vērtīgajās Vidzemes teritorijās, nepieļaujot panorāmas skatu zaudēšanu un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu aizsegšanu.
 - Pieejamības plānošana publiskiem un privātiem ezeriem, upēm, to krastu aizsargāšana no neplānotas apbūves, kā arī labiekārtotu peldvietu ar atbilstošu infrastruktūru plānošana, pārvietošanās iespēju gar ūdensmalām (pastaigu takas, celiņi, veloceliņi u.c.) izveide.

⁷ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 54.lpp.

⁸ Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, 56.-67.lpp.

- Apvedceļu izbūve ap nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centriem.

2.3. CĒSU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2030

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam (turpmāk – CĒSIS 2030) ir Cēsu novada hierarhiski augstākais teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka pašvaldības vēlamā attīstības virzienu un vadlīnijas tā sasniegšanai.

CĒSIS 2030 ir pakārtota Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai “Latvija 2030”, kurā minēts: “Vidzemes attīstības centru funkcionālā tīkla galvenie balsti ir Valmiera kā izglītības, ražošanas un inovāciju centrs un Cēsis kā kultūras un tūrisma centrs.”

CĒSIS 2030 telpiskās attīstības perspektīva definē šādas novada funkcionālās telpas un nozīmīgākās teritorijas plānošanas vadlīnijas tajās:

- **Centrs**
 - Īpašu prioritāti piešķirt gājējiem un velobraucējiem, pēc iespējas samazinot pilsētas centra noslogotību ar privāto autotransportu;
 - Saglabāt un atjaunot Cēsu vecpilsētas arhitektoniski telpisko vidi, ko veido vēsturiskā plānojuma struktūra un izteiksmīgie arhitektūras elementi;
 - Noteikt reālas, pamatotas prasības jaunveidojamās un renovējamās publiskās un dzīvojamās apbūves arhitektūras elementu kvalitātei;
 - Satiksmes infrastruktūras uzlabošana: saprotama pārvietošanās, ielas veidotas kā sociālas telpas, nodrošināts nepieciešamo autostāvvietu skaits (t.sk. tūristu autobusu), jauni transporta risinājumi ātrai, ērtai un drošai pilsētas centra sasniedzamība visiem satiksmes dalībniekiem.
- **Dzīvojamie rajoni**
 - Papildināt dzīvojamos rajonus ar trūkstošajiem elementiem - atpūtas, sporta un bērnu rotaļu laukumiem, inženierinfrastruktūru, transportlīdzekļu novietnēm, piebraucamajiem, velosipēdistu un gājēju ceļiem u.c.
- **Ražošana**
 - Veicināt degradēto un/vai piesārņoto teritoriju revitalizāciju, primāri piedāvāt tās investoriem jaunas ražošanas apbūves veidošanai;
 - Jaunu industriālo zonu izveide uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai;
 - Ieteicams jaunas, lielas ražotnes koncentrēt Rūpniecības – Robežu ielas rūpnieciskajā zonā, kas atrodas pilsētas nomalē, pieejams dzelzceļa atzars, lielas neizmantotas teritorijas, kā arī citās pilsētas industriālajās zonās, pirms

tam izvērtējot katras atbilstību konkrētas uzņēmējdarbības mērķiem, lai pēc iespējas izslēgtu konfliktu starp ražošanas un dzīvojamās apbūves funkcijām, bioloģiskās daudzveidības un vides aizsardzības mērķiem.

- **Dabas teritorijas**

- Ilgtspējīgi izmantot pilsētas dabas resursus: mežus, mežaparkus, ūdeņus, maksimāli saglabājot to daudzveidību un pašreizējo procentuālo attiecību pret apbūvētajām teritorijām;
- Saglabāt pilsētas zaļās teritorijas;
- Pilsētā veidot „zaļos koridorus”, vietām paredzot dalīto telpu kā koridora paplašinājumu ar sociāla rakstura funkciju atpūtai un publiskai aktivitātei gar ielām, nodrošinot to sasaisti ar pilsētas kultūrvēsturiskiem objektiem, arhitektoniski nozīmīgiem un interesantiem vides objektiem, ūdeņu, dabas, parku, skvēru un citām labiekārtotām un atpūtai izmantojamām teritorijām;
- Gaujas piekrastes teritorijas attīstība rekreācijas funkciju paplašināšanai.

- **Kūrorts**

- Ierobežot dzīvojamo apbūvi un pakalpojumu veidus, kas traucē kūrorta teritorijas attīstībai;
- Sekmēt augsta servisa medicīnas un rehabilitācijas pakalpojumu izveidi. Šajā zonā koncentrēti izvietot ārstnieciskos kūrortus, procedūrās izmantot vietējos, dabiskos ārstnieciskos līdzekļus.

- **Ciemi**

- Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, detalizēti jāizvērtē un jāizmanto jau esošais apdzīvojuma struktūras potenciāls;
- Jānosaka ciemu kompaktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo un publisko apbūvju teritorijām;
- Ciemu apbūves teritorijās jāizvieto ražošanas un tehniskās infrastruktūras objekti, kā arī jānodrošina dabas un apzaļumotās teritorijas iedzīvotāju rekreācijai;
- Jānosaka katra ciema apbūves teritoriju funkcionālais zonējums un pakalpojumu struktūras attīstība;
- Jaunā apbūve maksimāli kompakti koncentrējama jau esošo ciemu robežās, paredzot jaunās apbūves teritorijas, jāizstrādā detalizēti ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumi.

3. ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS DOKUMENTU IZVĒRTĒJUMS

3.1. Cēsu pilsētas teritorijas plānojums 2005.-2017.

Cēsu pilsētas teritorijas plānojums izstrādāts 2005. un to veica Cēsu pilsētas pašvaldība.

Cēsu pilsētas teritorijas plānojuma 2005.-2017. izstrādes mērķis bija nodrošināt augstvērtīgu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

Dokumentā noteikts, ka Cēsu pilsētas teritorijas plānojumam jāsekmē šādu Cēsu pilsētas pamatvērtību saglabāšanu un pilnvērtīgu izmantošanu:

- kultūrvēsturiskais mantojums (kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti);
- dabas pamatne ar bagātīgu dendroloģisko un bioloģisko daudzveidību (Pils, Maija, Kalnmuižas, Ruckas parki, Gaujas senlejas un citas dabas pamatnes teritorijas);
- ainavu apgabali un skatu punkti;
- unikāla pilsētvide, kas pateicīga dzīves vietai.

Līdz 2016.gadam Cēsu pilsētas teritorijas plānojumā veikti 12 grozījumi – tie attiecas gan uz teritorijas plānojuma grafisko daļu, gan apbūves noteikumiem. Grozījumu veikšanas galvenie iemesli:

- teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņas konkrētu attīstības ieceru realizēšanai;
- transporta infrastruktūras un izmaiņas;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas, papildinot tos ar normām, kuras nebija iestrādātas sākotnējā teritorijas plānojuma redakcijā, rediģējot esošās normas, vai dzēšot neaktuālās normas;
- jaunu sadaļu integrēšana teritorijas plānojumā, piemēram, Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks, rakšanas darbu veikšanas kārtība;
- jaunu pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamo teritoriju definēšana.

Cēsu pilsētas teritorijas plānojuma pozitīvie aspekti :

- Noteikta Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka teritorija un izmantošana, kas ietver šī parka dabas vērtību saglabāšanu.

- Noteiktas īpašas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai gan attiecībā uz valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekli “Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs”, gan citiem kultūras pieminekļiem un vietējas nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem.

Cēsu pilsētas teritorijas plānojuma negatīvie aspekti:

- Nav detalizēta transporta attīstības scenārija pilsētas centrālajai daļai.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi dublē augstāka līmeņa normatīvos aktus, kas var radīt situācijas, kad apbūves noteikumu normas ir neaktuālas, jo neatbilst augstāka līmeņa normatīvajiem aktiem.

Secinājumi:

Teritorijas plānojums ir optimāli funkcionējošs un tā pamatprincipi, t.sk. funkcionālā zonējuma dalījums, pārnesami arī uz Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026. gadam, vienlaicīgi izvērtējot vairāku teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu normu, kuras vērstas uz teritorijas uzturēšanu, integrēšanu citos pašvaldības saistošajos noteikumos.

Esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi rediģējami, uz jauno Cēsu novada teritorijas plānojumu pārnesamas tās normas, kuru darbība sevi ir attaisnojusi, piemēram, dažādus apbūves pamatprincipus, ielu klasifikāciju, kā arī pielāgojamas spēkā esošajiem teritorijas plānošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Apbūves noteikumos iespējami jāizvairās no atsaucēm uz citiem normatīvajiem aktiem, kā arī nav jādublē to prasības.

3.2. Vaives pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.

Vaives pagasta teritorijas plānojums izstrādāts 2008.gadā un to veikusi Vaives pagasta pašvaldība sadarbībā ar piesaistītajiem plānošanas ekspertiem.

Vaives pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam izstrādes mērķis bija noteikt turpmākajiem 12 gadiem teritorijas izmantošanas un attīstības virzienus, nodrošināt kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas un cilvēku materiālo resursu izmantošanu un kultūras mantojuma saglabāšanu.

Teritorijas plānojumam jāsekmē Vaives pagasta pamatvērtību saglabāšanu, paaugstināšanu un pilnvērtīgu izmantošanu. Tāpat plānojumam jāsekmē racionālu teritorijas izmantošanu un līdzsvarotu ekonomisko attīstību.

Esošajā Vaives pagasta teritorijas plānojumā grozījumi nav veikti.

Vaives pagasta teritorijas plānojuma pozitīvie aspekti:

- Ļoti detalizēts paskaidrojuma raksts, kurā rūpīgi aprakstīta esošā situācija, kura lielā mērā pielietojuma arī aktuālā Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādē.

Vaives pagasta teritorijas plānojuma negatīvie aspekti:

- Nepārskatāms un grūti lietojams teritorijas plānojuma kartogrāfiskais materiāls ar sadrumstalotu un grūti nolasāmu teritorijas funkcionālo zonējumu.

Secinājumi:

Jaunizstrādājamā Cēsu novada teritorijas plānojumā ir iespējams izmantot informāciju no plašā Vaives pagasta teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta, kā arī saglabājami atsevišķi teritorijas zonējuma principi attiecībā uz rūpnieciskās apbūves un publiskās apbūves teritorijām.

3.3. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas aizsardzības plāns

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas aizsardzības plāns izstrādāts 2006.gadā un to veikusi biedrība "Baltijas Vides Forums" sadarbībā ar Cēsu pilsētas pašvaldību. Plāns izstrādāts ar uzdevumu izvērtēt parka dabas aizsardzības un ainaviskās vērtības, izvirzīt ilgtermiņa un īstermiņa mērķus šo vērtību saglabāšanai, kā arī noteikt šiem mērķiem atbilstošu teritorijas zonējumu un apsaimniekošanas pasākumus. Plāna uzdevums ir arī veicināt šīs teritorijas ilgtspējīgu attīstību, līdzsvarojot dabas aizsardzības un sociālekonomiskās intereses.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas aizsardzības plāna pozitīvie aspekti:

- Veikta dabas tūrisma infrastruktūras plānošana, balstoties uz dabas un kultūrvēsturiskajām vērtībām, kas veicina tūrisma attīstību;
- Veikta bioloģiskās daudzveidības apzināšana, kas veicina tās saglabāšanu;
- Veicināta ekosistēmas pakalpojumu nodrošināšana;
- Kvalitatīvas un tīras dzīves vides nodrošināšana iedzīvotājiem;
- Nav pieļauta vidi degradējošu objektu būvniecība un attīstība.

Secinājums: Plāna risinājumi un uzstādījumi pielietojami arī Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam, taču izvērtējot atsevišķu šī plāna normu atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu uzdevumiem.

3.4. Detālpārplānojumi

Pašlaik Cēsu novadā spēkā ir šādi detālpārplānojumi:

1. Detālpārplānojums tehnoloģiskajam parkam Cēsis, Ata Kronvalda ielā 44.

Realizācijas stadija: detālpārplānojuma realizācija nav uzsākta.

Detālpārplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālpārplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – publiskās apbūves teritorija (P1), kas saskan ar detālpārplānojumā noteikto objektu apbūvi.

2. Detālpārplānojums kvartāla Cēsis, starp Briežu, Leona Paegles un Ata Kronvalda ielām.

Realizācijas stadija: Detālpārplānojuma realizācija nav uzsākta

Detālpārplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālpārplānojums atstājams spēkā, saglabājot plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2) un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) un dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas saskan ar detālpārplānojumā noteikto objektu apbūvi.

3. Detālpārplānojums Cēsis, Griezes iela 3, Griezes iela 4, Līgatnes iela 40, Līgatnes iela 44, Līgatnes iela 46, Līgatnes iela 52, Griezes un Svīres iela.

Realizācijas stadija: Detālpārplānojums realizācija nav uzsākta.

Detālpārplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālpārplānojums atstājams spēkā, saglabājot plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3), kas saskan ar detālpārplānojumā noteikto objektu apbūvi.

4. Detālpārplānojums zemes gabalam Cēsis, Jurgu ielā 20

Realizācijas stadija: Detālpārplānojums realizēts minimāli - ir izdalītas atsevišķas ar detālpārplānojuma risinājumiem paredzētās zemes vienības un nostiprinātas kā atsevišķi īpašumi, taču būvniecība, t.sk. inženierkomunikāciju un ielu, nav notikusi.

Detālpārplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālpārplānojuma darbība izbeidzama, saglabājot detālpārplānojumā plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

5. Detālpārplānojums zemes gabalam Cēsis, Egļu ielā 20

Realizācijas stadija: Detālpārplānojums realizēts daļēji - ir izveidotas visas detālpārplānojumā paredzētās zemes vienības un nostiprinātas kā atsevišķi īpašumi, taču būvniecība, t.sk. inženierkomunikāciju, nav notikusi.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

6. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Krūmiņu ielā 7

Realizācijas stadija: Detālplānojums realizēts daļēji - ir izveidotas visas detālplānojumā paredzētās zemes vienības un nostiprinātas kā atsevišķi īpašumi, taču būvniecība, t.sk. inženierkomunikāciju, nav notikusi.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, saglabājot plānotās ielas un teritorijas plānojumā nosakot funkcionālās zonas – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3), publiskās apbūves teritorija (P1), rūpnieciskās apbūves teritorija (R4) un dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

7. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Eduarda Veidenbauma ielā 4

Realizācijas stadija: Detālplānojuma realizācija faktiski pabeigta – izveidoti detālplānojumā paredzētie nekustamie īpašumi un lielākajā daļā no tiem realizēti vai sākti būvniecības procesi.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojuma darbība izbeidzama, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

8. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Ausekļa ielā 9A

Realizācijas stadija: Detālplānojums realizēts daļēji - ir izveidotas visas detālplānojumā paredzētās zemes vienības un nostiprinātas kā atsevišķi īpašumi.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojuma darbība izbeidzama, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

9. Detālplānojums teritorijai Cēsīs, starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu un perspektīvo Raiņa ielas trasi.

Realizācijas stadija: detālplānojuma realizācija nav uzsākta.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu jaukta centru apbūves teritorija JC4, saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu. Nosakāms, ka detālplānojumā norādītā Raiņa ielas izbūves teritorija ir izmantojama kā potenciālais gājēju ielas/pilsētas zaļā loka izbūves koridors.

10. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Egļu ielā 12

Realizācijas stadija: Detālplānojums realizēts daļēji - ir izveidotas visas detālplānojumā paredzētās zemes vienības un nostiprinātas kā atsevišķi īpašumi. 2012. un 2013.gadā akceptēti ēku tehniskie projekti.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālo zonu – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

11. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Rūpniecības ielā 18

Realizācijas stadija: Detālplānojuma realizācija nav uzsākta.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālās zonas – rūpnieciskas apbūves teritorija (R4) un dabas un apstādījumu teritorija (D3), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

12. Pirtsupītes gravas detālplānojums

Realizācijas stadija: detālplānojuma realizācija nav uzsākta. Uzsākta būvprojektēšana distanču slēpošanas trasei un gājēju celiņiem.

Detālplānojums un teritorijas plānojuma risinājumi: Detālplānojums atstājams spēkā, teritorijas plānojumā nosakot funkcionālās zonas – dabas un apstādījumu teritorija (DA3, DzM3 un JC4), kas saskan ar detālplānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.

3.5. Lokālplānojums

Cēsu novada teritorijā pašlaik izstrādes stadijā ir viens lokālplānojums – lokālplānojums zemes gabalam “Kalna Mežmaļi”, Vaives pag., Cēsu nov. Lokālplānojuma izstrāde faktiski ir pārtraukta, taču tā izstrādes mērķi var īstenot integrējot risinājumus Cēsu novada teritorijas plānojumā, nosakot zemes gabalam funkcionālo zonu lauksaimniecības teritorija (L), kurā pieļaujama arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve teritorija. Lokālplānojuma izstrāde pārtraucama.

4. CĒSU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

4.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums. Cēsu pilsēta” un “Funkcionālais zonējums. Vaives pagasts”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.nodaļa “Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā”.

Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam noteiktais Cēsu pilsētas funkcionālais zonējums būtiski neatšķiras no iepriekšējā Cēsu novada teritorijas plānojuma zonējuma struktūras, jo pati pilsētas apbūves izvietojuma struktūra un filozofija nav krasi mainījusies.

Lielākas izmaiņas ir skārušas Vaives pagasta teritorijas funkcionālo zonējumu, kurš, salīdzinājumā ar iepriekšējo regulējumu, ir padarīts vienkāršāks un saprotamāks, vienlaikus saglabājot Vaives pagastā dominējošos teritorijas izmantošanas veidus – lauksaimniecības teritorija un mežu teritorija.

Būtiski piebilst, ka ārpus pilsētas un ciemu teritorijas nav pieļaujama šādu funkcionālo zonu noteikšana – savrupmāju apbūves teritorija, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija un jauktas centra apbūves teritorija.

Esošā apbūves situācija, prognozējamais nākotnes teritorijas izmantojums ir tie aspekti, kas pamatā nosaka funkcionālā zonējuma noteikšanas principus.

	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS,DzS1)
--	---

Funkcionālā zona DzS ir noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Šajā funkcionālajā zonā pieļaujamas tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūves, kā arī veselības aizsardzības iestāžu apbūves funkcijas, taču tikai kā dzīvojamās apbūves papildizmantošana, nepieļaujot jaunu šīm funkcijām paredzētu ēku būvniecību. Šī funkcionālā zona noteikta teritorijām, kurās kopējais savrupmāju apbūves blīvums ir pilsētas un ciemu apstākļiem neliels un šo principu vēlams saglabāt arī turpmāk. Lai to nodrošinātu, šajās teritorijās ir noteikts vislielākais minimālais jaunizveidojamā zemes gabala lielums – 2000 m². Funkcionālā zona DzS1 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1, DzM2, DzM3)
--	---

Funkcionālā zona noteikta teritorijām, kur pieļaujams lielāks dzīvojamās apbūves blīvums un šīm plānotās izmantošanas veidam ir noteiktas četras apakšzonas. Funkcionālā zona DzM noteikta teritorijām, kur pieļaujama divu stāvu apbūve, DzM1 – trīs stāvu apbūve, savukārt funkcionālā zona DzM2 attiecas uz atsevišķām teritorijām Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā Gaujas labajā krastā, lai tajās būtu pieļaujama dvīņu māju apbūve. Mazstāvu dzīvojamās teritorijās (DzM, DzM1, DzM2) pieļaujamas arī biroju ēku apbūves, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūves, kā arī veselības aizsardzības iestāžu apbūves funkcijas, taču tikai kā dzīvojamās apbūves papildizmantošanu, nepieļaujot jaunu šīm funkcijām paredzētu ēku būvniecību. Funkcionālā zona DzM3 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2)
--	---

Funkcionālā zona noteikta pilsētas teritorijām, kurās ir esošā daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves ar vismaz četriem stāviem, vai kurās tāda var tikt paredzēta nākotnē. Funkcionālā zona DzD1 noteikta tām teritorijām, kur daudzstāvu daudzdzīvokļu māju pirmajā stāvā pieļaujama citu funkciju (telpas komercdarbībai, tsk. pakalpojumu sniegšanai) izvietošana. Funkcionālā zona DzD2 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

	Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3)
--	---

Publiskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona paredz daudzveidīgu teritorijas atļauto izmantošanu, taču izslēdz ražošanas funkciju. Funkcionālā zona P1 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums, P2 – Gaujas ielai pieguļošās teritorijas Gaujas labajā krastā ar specifiskāku publiskās apbūves funkciju uzskaitījumu un P3 – esošās dzīvnieku patversmes darbības nodrošināšanai Krasta ielā 1, Cēsīs.

	Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4)
--	---

Jauktas centru apbūves teritorijas ir funkcionālās zonas, kurās vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Funkcionālā zona JC noteikta Cēsu pilsētas centrālajai daļai, JC1 – atsevišķām Cēsu pilsētas teritorijām, kuras vai nu ir izveidojušās, vai ar laiku varētu veidoties par pilsētas vietējiem pakalpojumu centriem ar daudzveidīgu teritorijas izmantošanu. Funkcionālā zona JC2 noteikta Cēsu pilsētas daļai Cīruliši, kurā nākotnes attīstība tiks pakārtota kūrorta teritorijas attīstīšanai, nosakot tai atbilstošu atļauto izmantošanu. Funkcionālā zona JC3 noteikta plašai teritorijai starp Rīgas ielu un dzelzceļu, lai tajā būtu iespējama pēc iespējas lielāka funkcionālā dažādība, primāri teritoriju paredzot vieglās ražošanas objektu būvniecībai, taču pieļaujot arī publiskās apbūves objektu būvniecību. Funkcionālā zona JC4 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1 ,R2 ,R3 ,R4)
--	--

Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir funkcionālās zonas, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Funkcionālā zona R ir noteikta teritorijām, kurās pieļaujama visa veida rūpniecības uzņēmumu apbūve, t.sk. smagā rūpniecība. Pārējās rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1, R2, R3) nepieļauj smagās rūpniecības uzņēmumu apbūvi un funkcionēšanu. R2 noteikta nekustamajam īpašumam Cēsis, Gaujas ielā 68, R3 – derīgo izrakteņu (ūdens ieguves) ražotnei Cēsis, Cīrulišos. Funkcionālā zona R4 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
--	---

Transporta infrastruktūras teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Šis funkcionālais zonējums noteikts ielām, ceļiem, dzelzceļam vai jaunu transporta infrastruktūras objektu izbūves teritorijām.

	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
--	--

Tehniskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Šī funkcionālā zona pamatā noteikta zemes gabaliem, uz kuriem atrodas esošās garāžas, kā arī atkritumu šķirošanas laukumi.

	Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3)
--	--

Dabas un apstādījumu teritorijas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides utml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Funkcionālā zona DA noteikta pilsētas un ciemu zaļajām teritorijām, DA1 – teritorijām, kurās pieļaujama mazdārziņu iekārtošana, DA2 – kapsētu teritorijām. Funkcionālā zona DA3 ir noteikta tiem zemes gabaliem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums.

	Mežu teritorija (M)
--	----------------------------

Mežu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Noteikta Vaives pagasta mežu teritorijām, kā arī atsevišķām Cēsu pilsētas teritorijām.

	Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2)
--	--

Lauksaimniecības teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Noteikta Vaives pagasta teritorijām, kuras ir piemērotas lauksaimniecības vajadzībām. Šī funkcionālā zona pieļauj plaša veida saimniecisko darbību. Funkcionālā zona L1 noteikta lauksaimniecības teritorijām Vaives pagasta ciemu teritorijās, savukārt funkcionālā zona L2 – esošās dārzniecības kompleksa darbības nodrošināšanai Cēsu pilsētas teritorijā.

	Ūdeņu teritorija (Ū)
--	-----------------------------

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Apbūves augstums. Atsevišķās Cēsu pilsētas teritorijās noteikta iespēja veidot paugstinātu apbūvi šādās funkcionālajās zonās:

- DzD – zemes gabalā Festivāla ielā 45, Cēsīs;
- JC2 – Cīrulīšios;
- JC3 – teritorijas daļā starp Rīgas ielu, projektēto Cēsu apvedceļa trasējumu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu.

4.2. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētā” un “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vaives pagastā”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.nodaļa “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem”.

Teritoriju ar īpašiem noteikumiem izveidošanas mērķis ir noteikt īpašas prasības atsevišķām Cēsu novada teritorijām, kurās nepieciešams papildus regulējums tam, kas ir noteikts funkcionālā zonējuma izmantošanas normās. Cēsu novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis “Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” (TIN1)

Teritorija noteikta ar mērķi definēt īpašas prasības valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” robežās. Prasības attiecas un apbūvi,

nekustamo īpašumu veidošanu, ielām un laukumiem, lai nodrošinātu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kā arī jaunas apbūves saderību ar esošo pilsētvidi.

Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zona (TIN1)

Teritorijas izmantošana ir ļoti līdzīga kā teritorijā ar īpašiem noteikumiem Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (TIN1), taču atsevišķas prasības valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā ir mazāk striktas.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija (TIN4)

Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija noteikta, lai aprakstītu tos nosacījumus, kuri nepieciešami vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai un izmantošanai. Teritorijas noteiktas ap vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajiem objektiem, atbilstoši šo objektu sarakstam. Ja kultūrvēsturiskais objekts atrodas uz zemes gabala, kura platība ir līdz 2500 m², tad īpašie nosacījumi ir noteikti visam zemes gabalam, ja zemes gabala platība ir lielāka par 2500 m², tad vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija ir noteikta atsevišķi izvērtējot vietējos apstākļus, vai nu visam zemes gabalam, vai tā daļai. Kultūrvēsturisko objektu sarakstā iekļautas tās vēsturiski vērtīgās ēkas un objekti, kuri atrodas ārpus valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijas.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā objekta statuss piešķirts pamatojoties uz objekta vēsturisko nozīmību, kā arī arhitektoniskajām kvalitātēm.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu saraksts

Nr.p.k	Adrese	Objekta tips, kadastra apz.
1.	Bērzaines iela 5, Cēsis	Administratīvā ēka, 4201 006 0402 001
2.	Bērzaines iela 6, Cēsis	Biroju ēka 4201 006 0309 001
3.	Bērzaines iela 7, Cēsis	Administratīvā ēka 4201 006 0401 001
4.	Bērzaines iela 28, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 1204 001
5.	Bērzaines iela 30, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 1203 001
6.	Cepļa iela 18, Cēsis	Dūmenis 4201 007 0206 (zemes gabalam)
7.	Dārtas iela 1, Cēsis	Internāts 4201 006 2008 001
8.	Dzirnavu iela 52/54, Cēsis	Kopmītne 4201 001 0101 001

		Kopmītne 4201 001 0101 002 Dzīvojamā māja 4201 001 0101 003
9.	Egļu iela 2, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 1202 001
10.	Gaujas iela 11, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 008 0118 001
11.	Gaujas iela 14, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 0522 001
12.	Gaujas iela 20, Cēsis	Administratīvā ēka 4201 006 0519 001
13.	Gaujas iela 22, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 0518 001
14.	Gaujas iela 26, Cēsis	Skola 4201 006 0516 001
15.	Gaujas iela 67, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 007 0311 001
16.	Gaujas iela 76, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 2302 001
17.	Gaujas iela 82, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 2311 001
18.	Gaujas iela 92, Cēsis	Dzīvojamā māja un veikals 4201 001 0123 001
19.	Glūdas iela 6, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 0323 001
20.	Glūdas iela 8, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 0324 001
21.	Kaķukrogs, Vaives pagasts	Administratīvā ēka 4290 004 0071 001
22.	Kalnuižas iela 1, Cēsis	Administratīvā ēka 4201 008 1208 001
23.	Peldu iela 1, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 2305 001
24.	Priedes iela 5/7, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 2007 001
25.	Rīgas iela 55, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 008 0221 001
26.	Rūpniecības iela 18, Cēsis	Piemīņas vieta 4201 003 0180 (zemes gabalam)
27.	Smilšu iela 4, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 007 0305 002
28.	Uzvaras bulvāris 9, Cēsis	Dzirnavas 4201 005 1203 001

29.	Valmieras iela 8, Cēsis	NBS instruktoru skola 4201 002 0614 001
30.	Vītolu iela 1, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 2409 001
31.	Vītolu iela 5, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 2407 001
32.	Vītolu iela 7, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 006 2406 001
33.	Vītolu iela 9, Cēsis	Slimnīca 4201 006 2405 001
34.	Zirņu iela 1, Cēsis	Dzīvojamā māja 4201 008 0201 001 Klēts 4201 008 0201 002

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks (turpmāk tekstā Dabas parks) ir dabas un kultūrvēsturisku objektu komplekss, kuram ir īpaša, tikai Cēsīm raksturīga dabas un kultūrvēsturisku objektu daudzveidība un vērtība. Parks izveidots ar mērķi novērst dabas un kultūrvēsturiskās vides degradāciju, saglabāt to nākamajām paaudzēm kā mantojumu, veicināt teritorijas līdzsvarotu attīstību, attīstīt izglītības un pētniecības darbu, veicināt iedzīvotāju rekreācijas iespējas un tūrisma attīstību. Līdz ar to Dabas parka teritorijā saudzējami un atjaunojami kultūrvēsturiskie un dabas objekti, vēsturiskā apbūve, dabiskais reljefs un ainaviskie skatu punkti.

Cēsu novada teritorijas plānojumā Dabas parkam ir noteiktas četras teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Šīs teritorijas atspoguļo iepriekš spēkā esošo Dabas parka zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka katras atsevišķās teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona (TIN41)

Zona noteikta, lai saglabātu aizsargājamus biotopus un sugas Gaujas ielejā un tās pieteku gravās.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas parka zona (TIN42)

Zona noteikta, lai nodrošinātu visu dabas un kultūrvēsturisko vērtību kompleksa un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona (TIN43)

Zona noteikta, lai nodrošinātu kultūrvēsturisko vērtību un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu.

Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka neitrālā zona (TIN44)

Zona noteikta, lai nodrošinātu Dabas parka attīstību un veicinātu tūrisma infrastruktūras pilnveidošanu Dabas parka teritorijā un veidotu buferzonu ap pārējo kategoriju zonām.

Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5)

Ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas ar mērķi definēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus dažādu veidu ainaviskajām teritorijām un ainavisko skatu punktu panorāmas saglabāšanai.

Cēsu novada ainavu vērtību un risku izpētē (skat. grafiskās daļas karti "Cēsu novada ainavu vērtības un riski" definēti šādi ainavu tipi un to zonējumi⁹:

Vizuāli estētiskās ainavas

- Novada nozīmes ainavu telpas - ainavu telpas, kas atsedzas skatam no autoceļiem un apdzīvotām vietām. Ainavas vizuālo vērtību veido tālu skatu perspektīvas un ainavas mozaīkveida raksturs. Šajās ainavu telpās ir vairākas skatu vietas un tās sevī var ietvert arī ainavu telpas ārpus novada teritorijas.
- Vietējās nozīmes ainavu telpas –ainavu telpas, kur skatiem atsedzas salīdzinoši neliels nogabals un tās vizuāli estētiskā vērtība atklājas viena zemes lietojuma ietvaros.
- Ainaviskie ceļu posmi ir ceļu posmi, no kuriem skatam paveras vizuāli estētiskas skatu perspektīvas, un/vai tie ir saglabājuši vēsturisko konfigurāciju, kā arī izceļ vietējās ainavas mozaīkveida raksturu, var būt ieskausti ar alejām.
- Novada līmeņa skatu perspektīvā paveras tālas estētiski augstvērtīgas skatu perspektīvas. Tās var sniegties pāri novada robežām un tajās atklājas novada ainavas raksturs (mozaīkveida zemes seguma raksts, saposmotais reljefs u.c.). Vietas līmeņa skatu perspektīvās atsedzas salīdzinoši nelielas skatu perspektīvas un tās izceļ vietas specifisko ainavu.

⁹ Cēsu novada ainavu vērtību un risku karti izstrādājusi un ainavu tipus un zonējumu noteikusi Latvijas Universitāte projekta "Integrēta plānošanas pieeja zālāju dzīvotspējai" LIFE Viva Grass" ENV/LT/000189 ietvarā.

Kultūrvēsturiski vērtīgās ainavas

- Kultūrvēsturiski nozīmīgās ainavu telpas ietver muižu vai vecsaimniecību apbūves, zemes lietojuma veida elementus, kas ir saglabāti un pamanāmi. Kultūrvēsturiskie pieminekļi ir no kultūrvēsturisko pieminekļu saraksta, bieži vien tie ainavā nav skaidri redzami/izdalāmi. Kultūrvēsturiski nozīmīgas alejas ir alejas ap ceļiem, kas savieno kultūrvēsturiski nozīmīgas vietas un ir svarīga kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūrvēsturiskās ainavas elementu kopas sastāvdaļa.

Ekoloģiski vērtīgās ainavas

- Ekoloģiski vērtīgo ainavu telpas ir izdalītas apkopojot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (liegumu, mikroliegumu, to buferzonu), bioloģiski augstvērtīgo zālāju, eko-mežu un potenciālo lašupju ieleju telpas.

Ainavu riska teritorijas

- Ainavu riska teritorijas ietver sevī lauksaimniecības zemes, kurās noris dabiskā apmežošanās, un platības, kurās izplatās Sosnovska latvānis. Atsevišķi izdalītas ir vizuāli degradētas ainavas objekti - neapsaimniekoti un sliktā stāvoklī esošas saimniecības ēkas, nolaisti, pavirši apsaimniekoti kultūrvēsturiski objekti.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas vienotas prasības visu šo ainavu teritoriju atļautajai izmantošanai, lai saglabātu novada ainavu struktūru un tās vērtības.

4.3. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Cēsu pilsētā” un “Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Vaives pagastā”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.nodaļa “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem”.

Visas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti – Gaujas nacionālais parks, dabas liegumi, biotopi, dižkoki, ainavu skatu punkti, vietējās nozīmes dabas objekti - attēloti teritorijas plānojuma tematiskajā kartēs “Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Cēsu pilsētā” un “Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Vaives pagastā”.

Cēsu novada teritorijā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas:

Nacionālie parki

- **Gaujas Nacionālais parks**, Natura 2000 teritorija - Cēsu pilsētā un Vaives pagastā (robežas un funkcionālais zonējums noteikti Gaujas Nacionālā parka likuma 1. un 6.pantā, 1. un 2.pielikumā).

Aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi

- **Ausekļa Ramata Jurģukalna dendroloģiskie stādījumi** - Vaives pagastā (robežas noteiktas Ministru kabineta noteikumu Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 14.pielikumā).

Aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi

- Dabas piemineklis „**Dāvida dzirnavu avoti**” - Vaives pagastā (robežas noteiktas Ministru kabineta 2001.gada 17.aprīļa noteikumu Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem” (turpmāk 3.punktā – Noteikumi) 68.pielikumā).
- Dabas piemineklis „**Raiskuma sarkanās klintis**” - Cēsu pilsētā (robežas noteiktas Noteikumu 25.pielikumā).

Aizsargājamie koki (dižkoki) atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – ĪADT noteikumi) 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10metru platā joslā no tās vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā - Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5.pielikumā noteiktos parametrus.

Dižakmeņi atbilstoši ĪADT noteikumu 38.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10metru platu josla ap tiem vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā - Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 54.1.1.apakšpunktā noteiktie parametri.

Mikroliegumi: Cēsu novadā ir **7 mikroliegumi**, izveidoti saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu.

Teritorijas plānojums neizvirza papildus prasības Gaujas nacionālā parka teritorijām un katras parka zonas teritorijas ierobežojumus nosaka nacionālā līmeņa normatīvie akti. Tas pats attiecināms arī uz biotopiem, dižkokiem un dabas liegumiem.

Vietējās nozīmes dabas objekti atrodas Cēsu pilsētas kultūrvēsturiskajā un dabas parkā, kurā dabas objektu aizsardzība reglamentē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem (skat. šī dokumenta 4.2.nodaļu).

4.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Transporta infrastruktūras plāns” un “Transporta infrastruktūras plāns. Cēsu pilsēta”.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1. nodaļa “Prasības transporta infrastruktūrai”.

Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas

Cēsu novada teritorijas plānojumā noteiktas viena nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija - bijusī dzelzceļa līnija Ieriķi-Gulbene, gadījumā, ja tiktu atjaunota dzelzceļa līnija, vai izbūvēts cits nacionālās nozīmes inženiertehniskās infrastruktūras objekts.

Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Vispārīgs transporta attīstības plāns

Neskaitot jau iepriekš norādīto Cēsu pilsētas apvedceļa izbūvi, perspektīvā varētu notikt Cēsu pilsētas 3.transporta loka izveide, izbūvējot Ata Kronvalda ielu, veidojot dzelzceļa šķērsojumu un savienojumu ar Valmieras ielu. Citas transporta infrastruktūras izmaiņas saistītas ar pilsētas ielu un valsts/pašvaldības ceļu infrastruktūras pārbūvi un uzlabošanu, nemainot to trasējumu.

Nav plānota arī ievērojama jaunu apbūves teritoriju attīstība, taču teritorijām, kurās varētu no jauna veidot apbūvi, transporta organizācijas jautājumi ir jārisina detalizēti un konkrēti pieslēgumu un sasniedzamības risinājumi nosakāmi detālplānojumos. Šāda prasība attiecas uz perspektīvajām rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām Cēsīs, starp dzelzceļu un Rīgas ielu, Vaives pagastā pie Rīdzenes ciema, blakus valsts nozīmes galvenajam autoceļam A2, kā arī Vaives pagastā pie valsts nozīmes reģionālā autoceļa P20.

Detalizētus transporta attīstības plānus Cēsu pilsētas centrālajai daļai un nozīmīgākajām maģistrālajām ielām, kā arī Vaives pagastam paredzēts izstrādāt kā atsevišķus tematiskos plānus vai projektus.

4.5. APDZĪVOTO VIETU ROBEŽAS UN APDZĪVOJUMA ATTĪSTĪBA

Vaives pagasta teritorijā pašlaik ir noteikti četri ciemi – Rīdzene, Rāmuļi, Mežmaļi un Krīvi. Cēsu novada teritorijas plānojuma ietvaros tika izskatīta iespēja korigēt ciemu robežas. Analizējot ciemu robežu nepieciešamību, tika nolemts mainīt Krīvu ciema robežu,

pielāgojot to aktuālajai kadastra kartei, tāpat, izvērtējot apbūves struktūru un tās specifiku, pieņemts risinājums atteikties no ciema statusa Mežmaļiem un veidot jaunu ciemu – Veismaņi. Cēsu pilsētas administratīvā robeža netiek koriģēta.

Veismaņu ciems

Veismaņu ciema izveidošanai ir vairāki priekšnosacījumi un skaidrs pamatojums, jo jau pašlaik jaunveidojamā ciema teritorijā esošajai apbūvei uz zemes gabalu izvietojumam ir skaidri izteikta dzīvojamās apbūves teritorijas struktūra, kā arī tās blīvais apbūves raksturs ievērojami atšķiras no pārējā novada lauku teritorijā esošās izklaidētās apbūves struktūras. Ņemot vērā, ka Veismaņu ciema teritorija jau ir apbūvēta, tad arī Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 61.punkta burtiska piemērošana šinī gadījumā būtu nepamatota, īpaši attiecībā uz teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu, inženiertehnisko apgādi, kā arī pakalpojumu saņemšanas iespējas.

Jauna transporta infrastruktūras tīkla izbūve ciema teritorijā nav nepieciešama, jo ciema transporta mugurkauls ir pašvaldības autoceļi A4, B34, B43, no kuriem ir nodrošināta piekļūšana faktiski visiem ciema teritorijā esošajiem zemes gabaliem. Tiem zemes gabaliem, kuriem nav nodrošināta piekļūšana no pašvaldības ceļiem, piekļūšana paredzēta no esošā piebraucamā ceļa, kurš iezīmēts arī teritorijas plānojumā.

Gadījumā, ja notiks atsevišķu lielo zemes gabalu sadale vairākos apbūves gabalos, tad piekļūšana šiem zemes gabaliem, kā arī papildus inženiertehniskā apgāde tiks risināta izstrādājot lokālpilnojumu vai detālpilnojumu.

Daļai Veismaņu ciema ir teritorijas plānojumā ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1), kurā ir iespējas attīstīt publiskās ārtelpas, kā arī dažāda veida tirdzniecības un pakalpojumu objektus.

4.6. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VEIDOŠANA

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes "Funkcionālais zonējums. Cēsu pilsēta" un "Funkcionālais zonējums. Vaives pagasts".
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.nodaļa "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā".

Jaunveidojamo nekustamo īpašumu minimālās platības noteiktas atkarībā no esošās apbūves rakstura, funkcionālā zonējuma veida, kā arī normām, kuras izvirzītas atsevišķu teritoriju izmantošanai un aizsardzībai. Visās funkcionālajās zonās, izņemot savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM2), publiskās apbūves teritoriju (P2), lauksaimniecības teritorijas (L, L1), mežu teritoriju (M) un ūdeņu teritoriju (Ū), kā arī dabas un apstādījumu teritorijās (DA1, DA2), minimālā noteiktā jaunveidojamā nekustamā īpašuma platība ir 1000 m². Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS)

– 2000 m², lauksaimniecības teritorijās (L) un mežu teritorijās ārpus pilsētas un ciemiem, (M) – 2ha, Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā ārpus Cēsu pilsētas – 10ha. Dabas un apstādījumu teritorijā DA1, publiskās apbūves teritorijā P2 un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM2 minimālā zemes gabala platība ir 3000 m², dabas un apstādījumu teritorijā DA2 - 5000m².

Atsevišķos gadījumos iespējamās atkāpes no šiem parametriem, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, kā arī gadījumos, kad zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskas infrastruktūras nodrošināšanai.

4.7. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.1. nodaļa “Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”.

Prasības inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei pamatā nosaka katras inženiertīklu nozares (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, elektronisko sakaru tīkli, gāzes apgāde, meliorācijas sistēmas, pilsētas un ciemu apgaismojuma sistēmas, civilās aizsardzības un ugunsdzēsības sistēmas) individuālie normatīvie akti un Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam papildus prasības inženiertehniskai infrastruktūrai ir noteiktas tikai atsevišķos gadījumos, piemēram, lai nodrošinātu apbūves pieslēgšanos pie esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, vai norādītu inženiertīklu nepieciešamo novietojumu ielu vai ceļu robežās.

4.8. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju?

- Grafiskās daļas kartes “Cēsu pilsētas aizsargjoslas” un “Vaives pagasta aizsargjoslas”.

Cēsu novada teritorijas plānojumā aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma un atbilstošo aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasībām. Tās aizsargjoslas, kuras mēroga noteiktības dēļ nav iespējams attēlot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ir norādītas tabulā “Cēsu novada teritorijas plānojuma aizsargjoslu kartēs neattēlotās aizsargjoslas”. Tabulā norādīti arī tauvas joslu platumi. Tauvas joslas platumi norādīti atbilstoši Zvejniecības likuma 9.pantā noteiktajam un uz tām attiecas visi Zvejniecības likumā noteiktās prasības.

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

	Virszemes ūdeņu aizsargjoslas
---	--------------------------------------

Upēm noteiktas šādas aizsargjoslas:

- Vaives pagastā: Amatas upei – 100 m plata josla katrā krastā, Vaives upei un Rauņa upei – 50 m plata josla katrā krastā, Rīdzenes upītei, Pelnupītei, Kaķupītei, Krīvupītei, Dzeņupītei – 10 m plata josla katrā krastā.
- Cēsu pilsētā mazajām upītēm noteikta 10 m plata aizsargjosla katrā krastā sekojošos posmos:
 - Vinterupītei – no Rīgas ielas līdz ietekai Siļķupītē;
 - Pirtsupītei – no Dārzniecības ielas līdz ietekai Siļķupītē;
 - Siļķupītei – no Birzes ielas līdz ietekai Gaujā;
 - Siļķupītes pietiekām kvartālā starp Birzes, Akmens un Festivāla ielu un kvartālā starp Akmens, Festivāla, Dzintara un Birzes ielu.
- Gaujas aizsargjosla labajā krastā Cēsu novada robežās aizsargjosla sakrīt ar Cēsu novada administratīvās teritorijas robežu, savukārt kreisajā krastā aizsargjosla ir noteikta pa pilsētas ielām – Dzirnau iela, Peldu iela, Gaujas iela, Cepļa iela, Alksņu iela, Kovārņu iela, Līgatnes iela.

Ūdenstilpnēm noteiktas šādas aizsargjoslas:

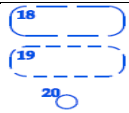
Mazuma ezeram 100 m no krasta līnijas, pārējiem ezeriem un dīķiem – 10 m no krasta līnijas.

	Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem
---	---

Individuālās aizsardzības zonas noteiktas šādiem kultūras pieminekļiem:

- valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis “Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs”;
- Bērzaies ģimnāzijai;
- Ruckas muižas apbūvei un parkam;
- Veismaņu muižas apbūvei.

Pārējiem valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošajiem objektiem pilsētas teritorijā ir noteikta aizsargjosla 100 m ap objektu, Vaives pagasta teritorijā – 200 m ap objektu.

	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām
---	---

Ap visām ūdens ņemšanas vietām noteiktas 10 metru stingra režīma aizsargjoslas.

Bakterioloģiskās aizsargjoslas noteiktas ap ūdens ņemšanas vietām Cēsīs “Svētavots”, Miera ielā 19 un Vaives pagasta Rīdzenes ciemā.

Ķīmiskās aizsargjoslas noteiktas ap ūdens ņemšanas vietām Cēsīs Gaujasliču ielā, Gaujas ielā 16/18 (urbums Nr.6359), Cīrulišos, Miera ielā 19 (urbums Nr.6354 un Nr.6355), Aldaru laukumā 1 (urbums Nr.7807, Nr.7808 un Nr.25444). Ķīmiskās aizsargjoslas Vaives pagastā noteiktas ap ūdens ņemšanas vietām Krivos, Rīdzenē un Rāmuļos.

	Mežu aizsargjosla ap pilsētu
---	-------------------------------------

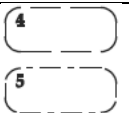
Meža aizsargjosla ap Cēsu pilsētu noteikta atbilstoši Cēsu pilsētas domes 27.06.2002. lēmumu (protokols Nr.16, 21.§). Ņemot vērā to, ka Cēsu novada pašvaldība nav noslēgusi līgumus ar blakus esošajām pašvaldībām par meža aizsargjoslu ap Cēsu pilsētu noteikšanu, meža aizsargjosla ap Cēsu pilsētu ir atrisinātā tikai Vaives pagasta teritorijā.

	Aizsargjoslas ap purviem
---	---------------------------------

Cēsu pilsētas teritorijā aizsargjosla ap purvu noteikta 20 metru platumā.

Vaives pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta 50 metru plata aizsargjosla ap Pieņu purvu uz 20 metru plata aizsargjosla ap Krievu purvu, kas atrodas pagasta dienvidu daļā, Vaives upes ielejā ir nelieli avotu purviņi, tas ir ap avotiem izveidojusies purvu veģetācija ar savdabīgām augu sugām.

Ekspluatācijas aizsargjoslas

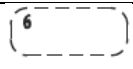
	Aizsargjoslas ap ielām, autoceļiem un dzelzceļiem
---	--

Valsts reģionālajam autoceļam A2 no ceļa ass uz katru pusi – 100 metri.

Valsts reģionālajiem autoceļiem P30 un P20 no ceļa ass uz katru pusi – 60 metri.

Visiem valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi – 30 metri.

Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla ir dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums.

	Aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem
---	--

Gaisvadu līnijām Vaives pagastā ar nominālo spriegumu 110 un 330 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

Gaisvadu līnijām Rīdzenes ciemā ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

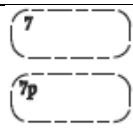
Gaisvadu līnijām Cēsīs ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
---	---

Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm (grāvji) – 10 metri uz katru pusi no grāvja malas.

	Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem
---	---

Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm
---	---

Gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā.

Gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā.

Gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā.

	Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem
---	---

Aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu Cēsīs, Valmieras ielā – 25 metri.

Sanitārās aizsargjoslas

10	Aizsargjoslas ap kapsētām
----	---------------------------

Aizsargjoslas ap kapsētām Meža kapi, Bērzaines kapi, Veismaņu kapi un Rāmuļu kapi – 300 metri no kapsētas malas.

11	Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām
----	-------------------------------------

Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētu Cēsīs noteikta līdz dzelzceļam, kā arī 100 metri no kapsētas malas.

8	Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
---	--

Aizsargjoslas platums ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī – 50 metru.

Aizsargjoslas platums ap atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 metru.

Drošības aizsargjoslas

17	Aizsargjoslas ap degvielas un gāzes uzpildes stacijām
----	---

Drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju – 25 metri no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

Drošības aizsargjoslas teritorija ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām – 25 metru attālumā no tvertnēm un uzpildes iekārtām.

	Aizsargjoslas ap aizsprostiem
---	--------------------------------------

Aizsargjosla dambim Diķa ielā – 10 metri.

	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem
---	--

Gāzesvadam ar diametru līdz 300 mm – 75 metru attālumā.

Gāzesvadam no 600 mm līdz 800 mm – 150 metru attālumā.

	Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus
---	--

Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus Vaives pagastā noteikta 100 m platumā un sakrīt ar dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu. Cēsu pilsētas teritorijā drošības aizsargjosla gar dzelzceļu noteikta 25 m platumā uz katru pusi no malējās sliedes.

	Aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu un bīstamu ķīmisku vielu atrašanās vietām
---	--

Aizsargjosla noteikta ap naftas bāzi Cēsis, Birzes ielā 2, aizsargjoslas platums sasniedz vismaz 100 m no objekta robežas, veidojot loģisku poligonu. Ņemot vērā, ka daļā aizsargjoslas teritorijas jau vēsturiski atrodas blīvi apdzīvots Cēsu pilsētas rajons, kura dēļ aizsargjoslas teritorijā nav iespējams noteikt papildus ierobežojumus, drošības pasākumi organizējami Ministru kabineta 2016.gada 1.marta noteikumu Nr.131 “Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novēršanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” 56.punktā noteiktajā kārtībā. Aizsargjoslas teritorijas daļā, kura neskar esošo blīvo dzīvojamo apbūvi, teritorijas plānojumā ir noteikti funkcionālā zonējuma veidi, kas neparedz dzīvojamās, vai publiskās apbūves veidošanu, tādēļ detalizētāki drošības pasākumi nav noteikti.

Cēsu novada teritorijas plānojuma aizsargjoslu kartēs neattēlotās aizsargjoslas

Teritorijas vai objekta nosaukums	Aizsargjosla	Aizsargjoslas platums
Gauja, Siļķupīte, Glūda, Pirtsupīte un citas ūdensteces Cēsu pilsētā	Tauvas joslas teritorija gar upi	4 un 10 metri
Mazums, Gaucis, Raganītis, Lagzdiņu ezers, Kūlānu ezers, Dziļūksnis	Tauvas joslas teritorija gar ezeru	10 metri
Vidēja un zema spiediena gāzes vads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	1 metrs
Skapjveida gāzes regulēšanas punkts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	1 metrs
Ūdensvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3 metri
Ūdensvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	5 metri
Kanalizācijas spiedvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3 metri
Kanalizācijas spiedvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	5 metri
Pašteses kanalizācijas vads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	3 metri

Sakaru tīklu līnija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	1 metrs
Sakaru tīklu gaisvadu līnija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	2,5 metri
Sakaru tīklu radiosakaru līniju tornis	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	1 metrs
Sakaru tīklu radiosakaru līniju tornis	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņa un antenu masta atsaitēm	2,5 metru
Sakaru iekārtu skapis vai kontainers	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru	1 metrs
Elektrisko tīklu kabeļu līnija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1 metrs
Elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	2,5 metri
Elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	6,5 metri
Elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	1 metrs
Pazemes siltumvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	2 metri

Virszemes siltumvads	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu	1 metrs
----------------------	--	---------

4.9. PUBLISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS UN PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU REALIZĒŠANAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes “Plānotās teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai. Cēsu pilsēta” un “Transporta infrastruktūras plāns”.

Publiskā infrastruktūra, atkarībā no tās veidiem, primāri realizējama šādās funkcionālajās zonās:

- Transporta infrastruktūra – transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- Sakaru, enerģētikas, ūdensapgādes un vides objekti – visās funkcionālajās zonās (izņemot ūdens teritorijā (Ū)).
- Izglītības, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes, valsts pārvaldes, sabiedrisko pakalpojumu, kultūras objekti – jauktas centru apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2, JC3) un publiskās apbūves teritorijās (P).
- Izglītības, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes, valsts pārvaldes, sabiedrisko pakalpojumu, kultūras objekti – jauktas centru apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2) un publiskās apbūves teritorijās (P).
- Rekreatīvas objekti – jauktas centru apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2), publiskās apbūves teritorijās (P), dabas un apstādījumu teritorijā (DA), mežu teritorijā (M).

Pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksts Cēsu pilsētai:

Nr.p.k	Adrese	Plānotā funkcija, zemes vienības kadastra apz.
1.	Ata Kronvalda iela 56	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 009 0423

2.	Ata Kronvalda 63 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 006 0029
3.	Ābolu iela 3	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 004 0409
4.	Aldaru laukums 1 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0310
5.	Amatnieku iela 6	Izglītības iestādei nepieciešamā teritorija 4201 007 0610
6.	Birzes iela 8	Zaļā teritorija 4201 002 0505
7.	Birzes iela 10	Zaļā teritorija 4201 002 0506
8.	Briežu iela 21 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0510
9	Cīrulišu iela 66	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 007 0209
10.	Dārzniecības iela 12	Autostāvvietām nepieciešamā teritorija 4201 005 3323
11.	Eduarda Veidenbauma 16A	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0038
12.	Festivāla iela 39	Zaļā teritorija 4201 002 0314
13.	Gaujas iela 68/68A (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 006 0029
14.	Glūdas iela 16	Autostāvvietām nepieciešamā teritorija 4201 006 0837
15.	Jāņa Poruka iela 8 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 004 0101
16.	Jāņa Poruka iela 34	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 004 0402
17.	Kovārņu iela 22	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 007 0208

18.	Krasta iela 1	Teritorija dzīvnieku patversmei 4201 006 0106
19.	Krasta iela 14 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 001 0154
20.	Leona Paegles iela 24 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0802
21.	Leona Paegles iela 26	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0802
22.	Līgatnes iela 2	Izglītības iestādei nepieciešamā teritorija 4201 007 0009
23.	Palmu iela 9A	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 003 0034
24.	Piebalgas iela 14A (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 005 3422
25.	Piebalgas iela 52A (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0542
26.	Piebalgas iela 52B (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0543
27.	Piebalgas iela 54 (daļa)	Ielu trasēm nepieciešamā teritorija 4201 009 0501
28.	Priedes iela 9	Zaļā teritorija 4201 006 2012
29.	Raiņa iela 40	4201 005 1307
30.	Robežu iela 4	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 003 0104
31.	Robežu iela 4A	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 003 0148
32.	Satekles iela 4	Zaļā teritorija 4201 006 0809
33.	Uzvaras bulvāris 9	Teritorija sporta būvēm 4201 005 1203

34.	Zeltkalna iela 16	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 004 0416
35.	Ziļu iela 4	Teritorija uzņēmējdarbības atbalstam 4201 007 1613

Papildus šinī sarakstā norādītajiem zemes gabaliem vai to daļām, pašvaldība nepieciešamības gadījumā var lemt par citu zemes gabalu vai to daļu atsavināšanu, ja konkrētu funkciju veikšanai rodas šāda nepieciešamība.

Pašvaldību funkciju realizēšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksts Vaives pagastā atbilst tām nekustamo īpašumu daļām, uz kurām atrodas pašvaldības nomas ceļi (skat. grafiskās daļas karti "Transporta infrastruktūras plāns").

4.10. RISKĀ UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas kartes "Riskā teritorijas un piesārņotas teritorijas. Cēsu pilsēta" un "Riskā teritorijas un piesārņotas teritorijas. Vaives pagasts".
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.nodaļa "Prasības vides risku samazināšanai".

Teritorijas plānojumā attēlotas riska teritorijas ietver šādas kategorijas:

- piesārņotās vietas;
- potenciāli piesārņotās vietas;
- applūstošās teritorijas gar Gauju;
- invazīvo sugu pārņemtās teritorijas – Sosnovska latvāņu izplatības teritorijas Vaives pagastā.
- piesārņojumu, troksni, smakas radoši objekti, kuriem noformētas B kategorijas piesārņojuma atļaujas.

4.11. PIEKĻŪŠANA PUBLISKAJEM ŪDEŅIEM

Kur Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. dokumentācijā meklēt informāciju un noteikumus?

- Grafiskās daļas karte "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti Vaives pagastā".

Cēsu novada teritorijā ir divi Civillikumā noteikti publiskie ūdeņi, kuriem teritorijas plānojumā jānorāda piekļūšanas iespējas. Ņemot vērā, ka piekļūšana Gaujai nav apgrūtināta un piekļūšana tai ir iespējama daudzviet, teritorijas plānojumā norādīta tikai pieeja Mazuma ezeram Vaives pagastā.

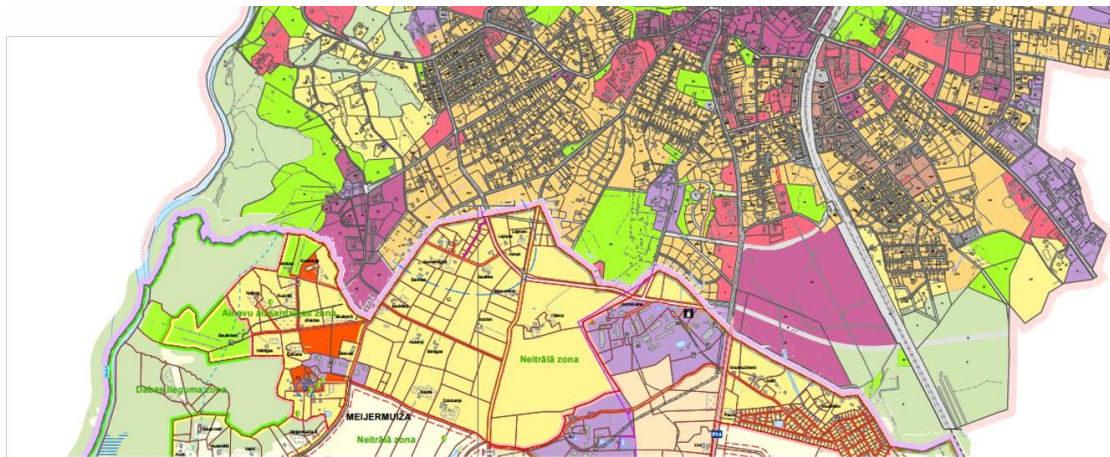
4.12. CĒSU NOVADA UN BLAKUS ESOŠO NOVADU KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS

Cēsu novadam ir administratīvā robeža ar Amatas novadu, Vecpiebalgas novadu, Pārgaujas novadu un Priekuļu novadu. Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā, Cēsu novada pašvaldība no visām blakus esošajām pašvaldībām pieprasīja nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei. Nosacījumi tika saņemti no Pārgaujas novada pašvaldības, kura uzsvēra nepieciešamību noteikt aizsargjoslas objektiem, kuri atrodas tuvu pašvaldību administratīvajai robežai, kā arī no Priekuļu novada, kura lūdza Cēsu novada teritorijas plānojumā respektēt Priekuļu novada teritorijas plānojuma pieguļošajās teritorijās noteiktos teritorijas izmantošanas veidus.

Vērtējot novadu teritoriju savstarpējā funkcionālā zonējuma saderību svarīgi piebilst, ka Cēsu novada gadījumā būtiski ir vērtēt Cēsu pilsētas saskares punktus ar blakus novadiem, jo faktiski visai Cēsu novada Vaives pagasta teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) vai Mežu teritorija (M), un no Cēsu novada perspektīvas šīs funkcionālās zonas neietver konfliktsituācijas ar kaimiņos esošo pašvaldību teritorijas atļauto izmantošanu.

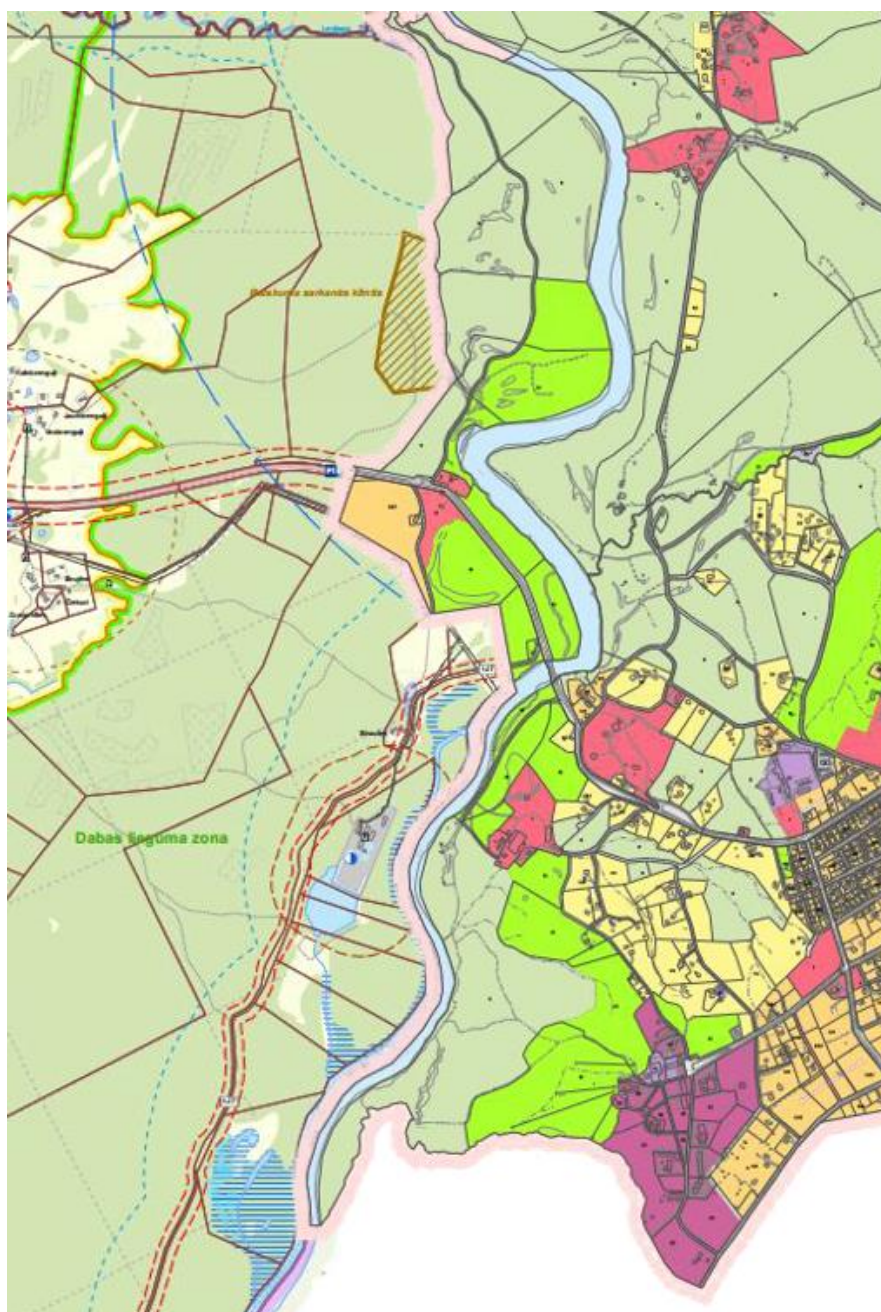
Ar Cēsu pilsētu robežojas Amatas, Pārgaujas un Priekuļu novada teritorijas un, izvērtējot kopējo situāciju, jāatzīst, ka funkcionālie zonējumi ir saderīgi un papildus plānošanas pasākumi šinī gadījumā nav nepieciešami. Sekojošie attēli un skaidrojošās tabulas ilustrē funkcionālā zonējuma saskares vietas. Tabulās norādīti, kādi funkcionālā zonējuma veidi Cēsu pilsētā ir pretī attiecīgā novada funkcionālajam zonējumam.

Cēsu pilsētas un Amatas novada funkcionālā zonējuma saskares vietas



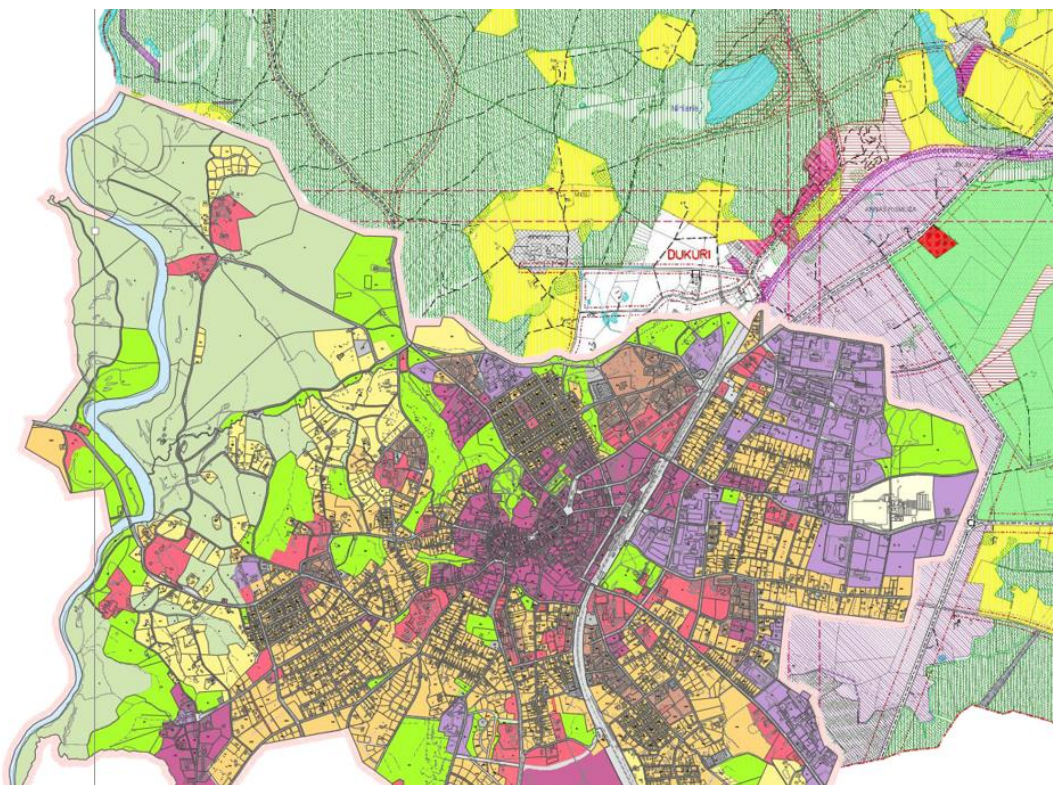
Amatas novada funkcionālais zonējums	Cēsu pilsētas funkcionālais zonējums
Mežu teritorijas (M)	Mežu teritorija (M) Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) Jauktas apbūves teritorija (JC2)
Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) Jauktas apbūves teritorija (JC2, JC3) Publiskās apbūves teritorija (P) Mežu teritorija (M) Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)

Cēsu pilsēta un Pārgaujas novads



Pārgaujas novada funkcionālais zonējums	Cēsu pilsētas funkcionālais zonējums
Mežu teritorijas (M)	Mežu teritorija (M) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
Lauksaimniecības teritorijas (L)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Cēsu pilsēta un Priekuļu novads



Priekuļu novada funkcionālais zonējums	Cēsu pilsētas funkcionālais zonējums
Mežsaimniecība (02)	Mežu teritorija (M) Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
Lauksaimniecība (01)	Mežu teritorija (M) Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
Dzīvojamā apbūve ar rūpniecības un komerciāla rakstura objektiem (07, 08, 10)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) Dabas un apstādījumu teritorija (DA) Tehniskās apbūves teritorija (TA)
Dukuru ciems	Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)

Cēsu pilsētā noteiktās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R, R1), kuras robežojas ar Priekuļu novadu, ir vēsturiski izveidojušās rūpnieciskās zonas, kas ir nozīmīgas pilsētas sekmīgai ekonomiskai attīstībai un to noteikšana teritorijas plānojumā ir faktiskās situācijas un saimnieciskās darbības atspoguļojums.

4.13. TEMATISKIE PLĀNOJUMI, IZPĒTES UN VĒLAMIE TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS VIRZIENI

Detalizēts transporta infrastruktūras attīstības plāns Cēsu pilsētai

Cēsu novada pašvaldība 26.06.2014. ir apstiprinājusi Cēsu pilsētvides attīstības koncepciju "Satiksmes organizācija. Ielas un laukumi". Šī dokumenta izstrādes mērķis bija veicināt Cēsu pilsētas dzīvojamās vides kvalitāti, uzņēmējdarbību, konkurētspēju un atpazīstamību ar pilsētvides veidošanas paņēmieniem, ievērojot gan pilsētas ilgtermiņa plānošanas stratēģiju, gan īstermiņa rīcības plānus un iespējas, kā arī sniegt vadlīnijas pilsētas plānošanas dokumentu aktualizācijai. Ievērojama daļa no šīs koncepcijas attiecas arī uz satiksmes infrastruktūras efektivitāti, pieejamību, t.sk. satiksmes organizāciju.

Koncepcijas galarezultāts ir konkrēts plāns Cēsu pilsētas centra daļas laukumu (Stacijas, Vienības, Rožu un Līvu), vecpilsētas loka (Vaļņu iela, Lenču iela posmā no Vienības laukuma līdz Palasta ielai, Palasta iela), Cēsu vecpilsētas centrālās ass (savienojums Stacijas laukums – Vienības laukums – Rožu laukums – Līvu laukums), maģistrālo un sekundāro maģistrālo ielu (Rīgas iela, Gaujas iela, Lenču iela, Valmieras iela, Jāņa Poruka iela, Piebalgas iela), bulvāru loka (galvenā ass Raiņa bulvāris) un ielu dizainu principu noteikšanas attīstībai. Šie priekšlikumi rezultējušies koncepcijas ieviešanas plānā, kurās norādīti atjaunojamie ielu krustojumi un laukumi, vēlāmie satiksmes organizācijas risinājumi, ieskaitot velotransporta organizāciju un satiksmes virziena maiņas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto koncepciju, detalizēts Cēsu pilsētas centrālās daļas un nozīmīgāko maģistrālo ielu transporta attīstības plāns tiks izstrādāts kā atsevišķs tematiskais plānojums jeb projekts. Šī dokumenta galvenie uzdevumi būs detalizēti veidot nozīmīgāko maģistrālo ielu, vecpilsētas loka, bulvāru un Cēsu vecpilsētas centrālās ass:

- ielu dizaina principus, norādot tipveida profilus brauktuvēm, gājēju pārejām, krustojumiem, sabiedriskā transporta pieturvietām;
- ielu risinājumu tipveida profilus un vizualizācijas;
- Stacijas, Vienības, Rožu un Līvu laukumu risinājumus (ja nepieciešams).

Detalizēts transporta infrastruktūras attīstības Vaives pagastam

Vaives pagasta teritorijām detalizēts transporta attīstības plāns, rodoties nepieciešamībai, arī var tikt izstrādāts tematiskā plānojuma veidā. Šī tematiskā plānojuma galvenie uzdevumi:

- norādīt esošos un plānotos ceļus, pilnībā atrisinot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot pakāpeniskuma principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam;
- norādīt vietējā ceļu tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam.

Piezīme. Papildus šiem transporta tematiskajiem plānojumiem/projektiem, īpaša uzmanība jāvelta pakāpeniskai velotransporta infrastruktūras attīstībai, primāri ar veloinfrastruktūru

nodrošinot Cēsu pilsētas maģistrālās un sekundārās maģistrālās ielas, ievērojot veloinfrastruktūras nedublēšanās principu.

Cēsu pilsētas zaļo un dabas teritoriju tematiskais plānojums

Tematiskā plānojuma galvenie uzdevumi:

- veikt Cēsu pilsētas centra daļas zaļā loka izpēti un gājēju/velotransporta koridora izveides iespējas;
- izstrādāt Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka aktīvās atpūtas un rekreācijas maršrutus;
- plānot tūrisma un rekreācijas objektu novietnes;
- veikt pilsētas ainavu detalizētu izpēti;
- veikt dabas objektu inventarizāciju.

Kultūras pieminekļu un kultūrvēsturisko objektu tematiskais plānojums

Tematiskā plānojuma galvenie uzdevumi:

- veikt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošo pieminekļu un vietējo kultūrvēsturisko objektu inventarizāciju;
- noteikt individuālās aizsardzības zonas ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā esošajiem pieminekļiem Vaives pagastā;
- noteikt vietējo kultūrvēsturisko objektu apsaimniekošanas un uzturēšanas režīmus un saglabāšanas veicināšanas mehānismus.

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMĀ NOTEIKTO UZDEVUMU IZPILDE

Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevums

Uzdevums	Izpildes novērtējums
1.uzdevums – analizēt līdzšinējos ar teritorijas plānojumu saistītos attīstības procesus un noteikt optimālo risinājumu novada teritorijas plānojumam 10 gadu perspektīvā.	Uzdevums izpildīts. Līdzšinējie teritorijas attīstības plānošanas dokumenti izvērtēti šī dokumenta 3.nodaļā un, balstoties uz šīs nodaļas, kā arī daudzu citu aspektu izvērtējumu, noteikti optimālie teritorijas plānojuma risinājumi
2.uzdevums – izvērtēt un, ja nepieciešams, mainīt apdzīvoto vietu un lauku teritoriju savstarpējās robežas (ieskaitot jaunu ciemu veidošanu).	Uzdevums izpildīts. Veikts apdzīvoto vietu robežu izvērtējums, kā rezultātā korigēta Krīvu ciema robeža, likvidēts Mežmaļu ciems un izveidots Veismaņu ciems

3.uzdevums – noteikt funkcionālo zonējumu Cēsu pilsētas teritorijai un Vaives pagasta ciemu teritorijām.	Uzdevums izpildīts
4.uzdevums – izstrādāt vispārīgu transporta attīstības plānu.	Uzdevums izpildīts. Ar konkrētiem uzdevumiem noteikta Cēsu pilsētas centrālās daļas transporta attīstības detalizācija, kā arī norādīti uzdevumi transporta attīstības tematiskajiem plānojumiem Cēsu pilsētai un Vaives pagastam
5.uzdevums – noteikt ainaviski vērtīgas teritorijas un skatu punktus Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.	Uzdevums izpildīts. Latvijas Universitāte projekta “Integrēta plānošanas pieeja zālāju dzīvotspējai” LIFE Viva Grass” ENV/LT/000189 ietvaros ir izstrādājusī Cēsu novada ainavu vērtību un risku karti, kurā norādītas ainaviski vērtīgās teritorijas, kā arī ainavu skatu punkti
6.uzdevums – izskatīt Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka saglabāšanas nepieciešamību un īpašos noteikumus.	Uzdevums izpildīts. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos norādītas teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kuras reglamentē Cēsu dabas un kultūrvēsturiskā parka zonu izmantošanas nosacījumus
7.uzdevums – izstrādāt apgrūtinājumu plānu.	Uzdevums izpildīts. Aizsargjoslas/apgrūtinājumi attēloti teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs “Cēsu pilsētas aizsargjoslas” un “Vaives pagasta aizsargjoslas”
8.uzdevums – izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.	Uzdevums izpildīts