

**Cēsu novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000031048  
Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu nov., LV-4100  
iac@dome.cesis.lv <http://www.cesis.lv>

# **Teritorijas plānojums 2016.- 2026.gadam**

Redakcija 2.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>8</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	11
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	11
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	11
3.6. Prasības piekļūšanas nodrošināšanai zemes gabaliem un būvēm.....	11
3.7. Prasības zemes gabalu sadalīšanai, apvienošanai un robežu maiņai.....	12
3.8. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām.....	12
3.9. Prasības fasādēm, jumtiem un notekcaurulēm.....	12
3.10. Prasības pagrabu ieejām un pagrabstāvu logiem.....	13
3.11. Prasības žogiem un prettrokšņu sienām.....	13
3.12. Prasības apgaismes ķermeņiem.....	14
3.13. Prasības degvielas uzpildes stacijām un gāzes uzpildes stacijām.....	14
3.14. Prasības derīgo izrakteņu atradnēm.....	15
3.15. Prasības detālpļānojumiem.....	15
3.16. Prasības dīķu ierīkošanai.....	15
3.17. Prasības arheoloģijai.....	15
3.18. Prasības aizsargjoslām.....	16
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>17</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	17
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	20
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	28
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	32
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	39
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	50
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	58
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	59
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	61

4.10. Mežu teritorija.....	65
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	67
4.12. Ūdeņu teritorija.....	75
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>77</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	77
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	104
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	104
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	105
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	122
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	124
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	124
5.8. Degradēta teritorija.....	124
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>125</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>126</b>

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

### 1.1.1. TIAN lietotie saīsinājumi:

1. Būvvalde - Cēsu novada būvvalde.
2. Cēsu dabas parks - Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks.
3. DUS - degvielas uzpildes stacija.
4. GNP - Gaujas nacionālais parks.
5. GUS - gāzes uzpildes stacija.
6. LVS - Latvijas valsts standarti.
7. TIAN - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
8. VKPAI - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
9. Cēsu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – TIAN) ir Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam daļa, kas nosaka prasības zemesgabaliem, to apbūvei, teritorijas labiekārtošanai un citādi apsaimniekošanai atbilstoši Cēsu novada teritorijas plānojumā 2016.-2026.gadam noteiktajai Cēsu novada teritorijas un atsevišķu tās daļu atļautajai izmantošanai (funkcionālajam zonējumam).
10. Ja funkcionālajās zonās un teritorijās ar īpašiem noteikumiem ir noteiktas atšķirīgas TIAN normas, prioritārās ir normas, kuras noteiktas teritorijās ar īpašiem noteikumiem.
11. TIAN noteiktās zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kādam lietošanas veidam un ar kādiem nosacījumiem ir tiesības būvēt.
12. TIAN nedublē tās teritorijas izmantošanas un būvniecības normas, kuras ir noteiktas citos normatīvajos aktos.
13. Skaidrojumus par TIAN un citām teritorijas izmantošanas un būvniecības normām sniedz pašvaldības struktūrvienība, kas realizē būvvaldes funkcijas.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

14. Būvtiesības - ar teritorijas plānojumu noteiktas un ar apbūves noteikumiem nodrošinātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.
15. Cēsu dabas parks - dabas un kultūrvēsturisku objektu komplekss, kuram ir īpaša, tikai Cēsīm raksturīga dabas un kultūrvēsturisku objektu daudzveidība un vērtība.
16. Cokola stāvs - ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
17. Īpašie projektēšanas noteikumi - pielikums pie būvatļaujas, būvvaldes nosacījumi konkrētā objekta projektēšanai.
18. Jumta stāvs - plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu. Šo TIAN izpratnē jumta stāvs ir klasificējams kā jumta izbūve.

19. Maģistrālā iela - iela, kas nodrošina transporta sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārpuspilsētas autoceļiem. Pilsētas nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar sekundārajām maģistrālajām ielām, savienošām ielām un vietējās nozīmes ielām.
20. Mansarda stāvs - starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis. Šo TIAN izpratnē mansarda stāvs ir klasificējams kā jumta izbūve.
21. Pagalms - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
22. Pagrabstāvs - ēkas stāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
23. Pilns stāvu skaits - stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu. Neizbūvētu pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas.
24. Priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.
25. Sekundārā maģistrālā iela - iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus pilsētas rajona robežās, ar ārpuspilsētas teritoriju un starp pilsētas daļām un pieslēdzas pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām un ārpuspilsētas autoceļiem. Sekundārā maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām, bet neietver krustojumus ar pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām.
26. Vēsturiska ēka vai apbūve - ēka vai apbūve, kura celta pirms 1940.gada.
27. Vēsturisks zemes gabals - zemes gabals, kurš izveidots pirms 1940.gada.
28. Vietējās nozīmes ielas - dzīvojamās ielas, kravas transporta ielas, gājēju ielas, kas nodrošina gājēju un transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālajām ielām.
29. Vietējas nozīmes kultūrvēsturisks objekts - Cēsu novada pašvaldības noteikta kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, atsevišķas ēkas un objekti, kuriem ir vēsturiska vērtība, kuru saglabāšana atbilst Cēsu novada tēla saglabāšanai un kuri ir iekļauti vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

30. Cēsu novada teritorijā drīkst būtēt īpašus, unikālus objektus, kuru funkcionālā izmantošana atbilst teritorijas plānojuma zonējumā noteiktajam un kuru realizēšanai un uzturēšanai nepieciešams lielāks stāvu skaits, apbūves blīvums, apbūves intensitāte un kuru raksturo to īpašie parametri:
  - 30.1. funkcionālais pielietojums, kas nosaka, ka šo objektu skaits novadā ir viens vai neliels skaits (piemēram – baznīca, peldbaseins, hokeja halle, ūdens atrakciju parks utml.);
  - 30.2. tehnoloģiskais risinājums;
  - 30.3. īpaši augstvērtīgs, inovatīvs arhitektoniskais risinājums.
31. Gadījumus, kuros atļauta 30.punktā norādīto unikālo objektu būvniecība, nosaka ar pozitīviem būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem un Cēsu novada domes lēmumu.
32. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemesgabala robežās, saskaņojot to trasējumus un parametrus ar Cēsu novada pašvaldību.
33. Cēsu novada pašvaldībai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot pašvaldības nozīmes grāvjus privātos zemesgabalos saskaņā ar detālplānojumu vai Cēsu novada vai tā daļas virsūdeņu novadīšanas projektu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemesgabala īpašnieku.
34. Ja esošās apbūves stāvu skaits pārsniedz attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu, atļauta esošās apbūves atjaunošana un pārbūve, nesamazinot esošo stāvu skaitu.
35. Apbūve ir atļauta iepriekš izveidotos zemes gabalos, kuri ir mazāki par TIAN 4.nodaļā noteikto minimālo jaunizveidojamo zemes gabala platību, ja apbūve atbilst teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam un TIAN noteiktajiem apbūves parametriem.
36. Būvdarbus un remontdarbus, kas saistīti ar grunts rakšanu dziļāk par 0,3 m vai grunts uzbēršanu augstāk par 0,3 m, atļauts veikt tikai pēc Cēsu novada pašvaldības izsniegtas rakšanas darbu atļaujas saņemšanas.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

#### **2.2.1. Visā Cēsu novadā aizliegts:**

37. Cēsu pilsētā un Vaives pagasta ciemu teritorijā aizliegts būtēt motosporta un autosporta trases.
38. Izbūvēt atkritumu pārstrādes uzņēmumus, ja TIAN attiecībā uz konkrēto teritorijas atļauto izmantošanu nav noteikts citādi.
39. Apbūvēt jaunas teritorijas, kurās teritorijas plānojums, lokālplānojums, detālplānojums vai zemes ierīcības projekts paredz nodrošināt piekļūšanu zemes gabaliem, veidojot jaunas ielas vai to posmus, pirms šo ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves. Būvniecību atļauts veikt vienlaikus.

40. Esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūvē aizliegts izveidot jaunas atsevišķas ieejas uz dzīvokļiem ēkas ārsienā 1.stāva līmenī, izņemot, ja dzīvoklis tiek pielāgots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, vai dzīvojamās mājas pirmajā stāvā tiek izvietots tirdzniecības, pakalpojumu objekts, birojs vai veselības aizsardzības iestāde, kur to pieļauj šie TIAN.
41. Būvēt objektus tādu dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu pārstrādei, kuri nav paredzēti izmantošanai pārtikā.
42. Novietot, savākt un uzglabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, izņemot teritorijās un ēkās, kuras noteiktajā kārtībā projektētas un izbūvētas šādu funkciju nodrošināšanai.
43. Cēsu pilsētā un Vaives pagasta ciemu teritorijā aizliegts izstrādāt zemes dziļu derīgo izrakteņu iegulas (izņemot ūdens ieguvi).

### **2.2.2. Cēsu pilsētā aizliegts:**

44. Izmantot jebkādas ceļojumu treilerus, vagoniņus un konteineru tipa pagaidu ēkas kā pastāvīgas dzīvojamās telpas un publiski izmantojamas telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošanu tūristu vajadzībām ir akceptējusi Cēsu novada pašvaldība.
45. Būvēt jaunas DUS un GUS, izņemot gadījumus, kad tās nepieciešamas uzņēmuma iekšējai lietošanai.
46. Būvēt vēja parkus un biogāzes koģenerācijas stacijas.
47. Ierīkot ēku publiski izmantojamu pagrabstāvu ieejas kāpnes un noejas ietvēs, izņemot gadījumus, kad ietves brīvais platums paliek vismaz 1,2 m.

### **2.2.3. Vaives pagastā aizliegts:**

48. Būvēt vēja elektrostacijas, kuru jauda ir mazāka par 20 kW, tuvāk nekā 500 metru attālumā no dzīvojamām mājām, izņemot gadījumus, kad vēja elektrostacija paredzēta dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības elektroapgādei.
49. Būvēt lopkopības fermas (liellopu, cūku) vairāk par 500 dzīvnieku vietām.

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

##### 3.1.1. Ielu klasifikācija

50. Maģistrālās un tranzīta ielas (radiālās un lokveida), CIII kategorija – Ata Kronvalda iela (no Rīgas ielas līdz Valmieras ielai), Birzes iela, Dzintara iela (no Uzvaras bulvāra līdz Festivāla ielai), Festivāla iela (no Lenču ielas līdz Dzintara ielai), Gaujas iela, Jāņa Poruka iela, Krasta iela (no Lenču ielas līdz Viestura ielai), Lenču iela (no Vienības laukuma līdz Birzes ielai), Noliktavas iela (no Raiņa ielas līdz Uzvaras bulvārim), Palasta iela, Pētera iela (arī plānotais posms no Rīgas ielas līdz pilsētas robežai), Piebalgas iela, Raiņa iela (no Piebalgas ielas līdz Uzvaras bulvārim), Rīgas iela (no Vaļņu ielas līdz pilsētas robežai), Uzvaras bulvāris (no Raiņa ielas līdz Jāņa Poruka ielai), Valmieras iela, Vaļņu iela, Vienības laukums, Viestura iela, Zaķu iela.
51. Sekundārās maģistrālās ielas, CIV kategorija – Akmens iela, Aldaru laukums, Ata Kronvalda iela (no Rīgas ielas līdz Krūmiņu ielai), Bērzaines iela, Cīrulīšu iela (no Gaujas ielas līdz Kovārņu ielai), Dzelzceļa iela, Dzirnau iela (no Peldu ielas līdz Krasta ielai), Eduarda Veidenbauma iela (no Edvarda Treimaņa-Zvārguļa ielas līdz Rūpniecības ielai), Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela (no Eduarda Veidenbauma ielas līdz Palmu ielai), Emīla Dārziņa iela, Festivāla iela (no Jāņa Poruka ielas līdz Birzes ielai), Kārļu iela, Kovārņu iela (no Cīrulīšu ielas līdz Līgatnes ielai), Krasta iela (no Viestura ielas līdz Dzirnau ielai), Krūmiņu iela, Lapsu iela (no Leona Paegles ielas līdz Jāņa Poruka ielai), Leona Paegles iela (no Lapsu ielas līdz plānotajam Cēsu pilsētas apvedceļam), Līgatnes iela, Miera iela (no Rīgas ielas līdz Krūmiņu ielai), Palmu iela, Peldu iela, Pūpolu iela, Raunas iela (no Vienības laukuma līdz Raiņa ielai), Robežu iela, Rūpniecības iela (no Valmieras ielas līdz Robežu ielai), Satekles iela (no Bērzaines ielas līdz Viestura ielai), Saules iela, Uzvaras bulvāris (no Vienības laukuma līdz Raiņa ielai), Vaives iela (no Lapsu ielas līdz pilsētas robežai), Zeltkalna iela, Zvirbuļu iela.
52. Savienojošās piekļūšanas ielas, DIV kategorija – Annas iela, Briežu iela, Driškina iela (no Pērļu ielas līdz Noras ielai), Dzintara iela (no Festivāla ielas līdz Ielejas ielai), Dzirnau iela (no Gaujaslīču ielas līdz iebrauktuvei zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 4201 001 0101), Eduarda Veidenbauma iela (no Jāņa Poruka ielas līdz Edvarda Treimaņa-Zvārguļa ielai), Edvarda Treimaņa-Zvārguļa iela (no Valmieras ielas līdz Eduarda Veidenbauma ielai), Gaujaslīču iela, Kungu iela, Lauku iela, Lenču iela (no Birzes ielas līdz pilsētas robežai), Marijas iela (no Līgatnes ielas līdz Cīrulīšu ielai), Mednieku iela, Meža iela (no Leona Paegles ielas līdz Niedru ielai), Niniera iela (no Valmieras ielas līdz Pērļu ielai), Noras iela (no Lenču ielas līdz Dzintara ielai), Pērļu iela (no Niniera ielas līdz Driškina ielai), Puķu iela, Raiņa iela (no Rīgas ielas līdz Zvirbuļu ielai).
53. Vietējas nozīmes ielas, DV un EV kategorija – visas pārējās ielas, laukumi, bulvāri Cēsu pilsētā un Vaives pagasta ciemos.

##### 3.1.2. Cēsu novada ceļu klasifikācija

54. Galvenais autoceļš satiksmei ar ārvalstīm un valsts galvaspilsētu, kategorija AI - Valsts galvenais autoceļš A2 "Rīga -Sigulda-Veclaicene".



55. Reģionālie autoceļi, kategorija AIII - Valsts reģionālie autoceļi P20 "Valmiera Cēsis-Drabeši", P30 "Cēsis-Vecpiebalga-Madona".
56. Lauku ceļi, kategorija AIV - Valsts vietējie autoceļi V294 "Cēsis-Rāmuļi-Bānūži", V295 "Ģūģeri-Rīdzene", V300 "Drusti-Dzērbene-Skujene".
57. Lauku ceļi, kategorija 4V - pašvaldības autoceļi saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojuma karti "Transporta infrastruktūras plāns".
58. Mežu ceļi, kategorija 4VI, saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojuma karti "Transporta infrastruktūras plāns".

### **3.1.3. Prasības veloinfrastruktūras izbūvei:**

59. Veloinfrastruktūru projektē ievērojot LVS 190-9:2015 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmē".
60. Veloinfrastruktūra primāri jānodrošina Cēsu pilsētas maģistrālajās un sekundārajās maģistrālajās ielās, ievērojot veloinfrastruktūras nedublēšanās principu.

### **3.1.4. Ielu un ceļu būvniecība un pārbūve**

61. Jaunveidojamas ielas, kas nav attēlotas Cēsu novada teritorijas plānojuma kartē "Transporta infrastruktūras plāns. Cēsu pilsēta", ir uzskatāmas par vietējas nozīmes ielām (DV un EV kategorija) un to izbūves parametri nosakāmi ar lokālpilnojumu, detālpilnojumu vai zemes ierīcības projektu.
62. Jaunus ielu posmus veido saskaņā ar teritorijas plānojumu vai detālpilnojumu. Jau apbūvētās teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālpilnojumu, zemes vienību ielas izbūvei var nodalīt ar zemes ierīcības projektu, ielas trasējumu saskaņojot ar ceļu projektēšanas jomā sertificētu speciālistu.
63. Zemes vienības esošu pašvaldības ceļu uzturēšanai nodalāmas ar zemes ierīcības projektu.
64. Visām jaunbūvējamām un pārbūvējamām ielām ierīkojams ielu apgaismojums, bet jaunbūvējamiem un pārbūvējamiem ceļiem izbūvējami grāvji vai citi virsūdeņu savākšanas un novadīšanas elementi.

### **3.1.5. Būvlaides**

65. Maģistrālajām ielām būvlaide ir 10 m, sekundārajām maģistrālajām ielām 8 m, iekškvartālu un vietējas nozīmes ielām 6 m, izņemot ielu posmus ar iedibinātu būvlaidi (kas var sakrist ar ielas sarkano līniju).
66. Lauku teritorijās būvlaide sakrīt ar ceļa aizsargjoslu.
67. Ielām, kurās paredzēta tikai gājēju un velosipēdistu kustība, vai ielām-strupceļiem, pa kuriem paredzēta piekļuve ne vairāk kā diviem zemes gabaliem, Cēsu novada pašvaldība, individuāli izvērtējot, var noteikt būvlaidi 4m.
68. Pētera ielai posmā no Avotu ielas līdz Rīgas ielai būvlaide ir noteikta 30m attālumā no Pētera ielas ass, izņemot publiskās apbūves teritorijās un gadījumos, kad detālpilnojumā ir noteikts citādāk, bet tā nedrīkst būt mazāka par 10m.
69. Būvlaide ceļiem ciemu teritorijās ir 6 m.

70. Būvlaide valsts nozīmes galvenajam autoceļam A2 ir noteikta ne mazāka kā 100 m no autoceļa ass.

### **3.1.6. Ielu un ceļu parametri**

71. Esošām ielām ielu sarkanā līnija sakrīt ar pieguļošā zemes gabala robežu, izņemot līdz šim individuāli noteiktus vai ar detālplānojumiem noteiktus gadījumus.
72. Maģistrālo ielu platums (attālums starp sarkanajām līnijām) ārpus blīvi apbūvētām teritorijām nosakāms 18 līdz 25 m, sekundāro maģistrālo ielu platums - 15 līdz 18 m, iekškvartālu ielu platums - 12 līdz 15 m, pārējo ielu platums - 9 līdz 12 m, ja ar atsevišķiem līdz šim pieņemtiem domes lēmumiem par ielu izveidošanu tas nav noteikts savādāk.
73. Esošajām ielām pārbūves gadījumā ielas platums pieņemams vienāds vai mazāks par attālumu starp ielai pieguļošo zemes gabalu robežām, vai, nepieciešamas paplašināšanas gadījumā, pamatojot ielas platumu ar projektu.

### **3.1.7. Citi noteikumi**

74. Starp ielas sarkano līniju un būvlaidi aizliegts izvietot jebkādas ēkas. Citas būves starp ielas sarkano līniju un būvlaidi atļauts izvietot ievērojot prasības redzamības nodrošināšanai, atbilstoši LVS.
75. Jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai vienu kategoriju augstākas ielas.
76. Maģistrālajām ielām, sekundārajām maģistrālajām ielām un iekškvartālu ielām paredzams cietais segums.
77. Vienotus ielu dizaina principus, norādot tipveida profilus brauktuvēm, gājēju pārējām, krustojumiem, sabiedriskā transporta pieturvietām, jāizstrādā šādām ielām un teritorijām:
- 77.1. Vecpilsētas lokam - Vaļņu iela, Vienības laukums, Lenču iela posmā no Vienības laukuma līdz Palasta ielai, Palasta iela;
- 77.2. Galvenajām maģistrālajām ielām - Rīgas iela, Gaujas iela, Valmieras iela, Lenču iela, Jāņa Poruka iela un Piebalgas iela;
- 77.3. Cēsu vēsturiskā centra ass līnijai - savienojumam Stacijas laukums - Vienības laukums - Rožu laukums - Līvu laukums.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

78. Pilsētā, ciemos un ainaviski vērtīgās teritorijās elektroapgādes sadalnes un konteinertipa transformatora apakšstaciju korpusus paredzēt ar toni krāsotiem korpusiem.
79. Jaunu vai pārbūvējamu inženierkomunikāciju izvietojums ielas sarkano līniju robežās nosakāms ievērojot Cēsu novada pašvaldības norādījumus.
80. Jaunas būvniecības vai esošās apbūves pārbūves gadījumā zemes gabalā, kuram pieguļošajā ielā ir pieejami centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkli, obligāti jāparedz pieslēgšanos pie šiem tīkliem, neplānojot individuālās ūdens ņemšanas vietas vai individuālās attīrīšanas ierīces vai krājrezervuārus.
81. 110kV un 330kV elektrolīniju balstus nedrīkst izbūvēt ielu sarkano līniju robežās.

82. Cēsu pilsētā izbūvējot jaunas vai atjaunojot, vai pārbūvējot esošās elektropārvades, vai elektronisko sakaru līnijas, kabeļi ieguldāmi gruntī.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

83. Ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk kā koka vainaga attālumā no zemes gabalā vai tam blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus, izņemot gadījumus, ja ar Cēsu novada pašvaldību tiek saskaņota koka nociršana.
84. Automašīnu stāvvietas pie apbūves paredzamas atbilstoši LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi", papildus nosakot, ka pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vienistabas dzīvoklim jāparedz 1 stāvvietu, divistabu un vairāk istabu dzīvoklim ne mazāk kā 1,5 stāvvietas.
85. TIAN funkcionālajās zonās norādītie apbūves maksimālie augstumi nav attiecināmi uz elektroenerģijas sadales un pārvades būvēm.
86. Jaunu kiosku izvietošana atļauta tikai tajās funkcionālajās zonās un/vai teritorijās ar īpašiem noteikumiem, kurās šādu apbūvi paredz šie TIAN. Kioskiem jābūt rūpnieciski ražotiem un to vizuālais veidols jāsaskaņo būvvaldē.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

87. Prasības teritorijas labiekārtojumam noteiktas citās šo TIAN nodaļās.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

88. Zemes gabalos, kuri teritorijas plānojumā ir noteikti kā piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas veicams grunts piesārņojuma novērtējums. Paaugstināta piesārņojuma gadījumā veicama grunts rekultivācija vai sanācija.
89. Papildus vides risku samazināšanas prasības ir noteiktas TIAN funkcionālo zonu un teritoriju ar īpašiem noteikumiem sadaļās.
90. Upju palienēs, izņemot Gauju, nepieciešamības gadījumā applūstamības teritorijas jākonstatē individuāli pēc topogrāfiskās uzmērīšanas, pirms būvprojekta uzsākšanas.

### **3.6. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAS NODROŠINĀŠANAI ZEMES GABALIEM UN BŪVĒM**

91. Jebkura būvniecība atļauta vienīgi tādos zemes gabalos, kuriem nodrošināta tieša piekļūšana no ielas vai ceļa, vai ir nodibināts ceļa servitūts.
92. Pilsētā ceļu servitūtu dibināšana atļauta tikai gadījumos, kad vēsturiski izveidojies zemes gabals, kurš nerobežojas ar ielu, vai piekļūšanai pagalmiem, kurus no ielas norobežo esoša apbūve, vai kā vieta piebraucamā ceļa izbūvei pēc zemes gabalu īpašnieku savstarpējas vienošanās. Jaunu ceļa servitūtu nodibināšana lauku teritorijās un ciemos pieļaujama gadījumos, kad citādāk nav iespējams nodrošināt piekļūšanu zemes gabalam.
93. Jaunbūvējamiem blakus esošiem publiskiem objektiem vēlams veidot apvienotu piebrauktuvi.

### **3.7. PRASĪBAS ZEMES GABALU SADALĪŠANAI, APVIENOŠANAI UN ROBEŽU MAIŅAI**

94. Atļauts veidot tikai tādus jaunus zemes gabalus:
  - 94.1. kuriem pilsētas teritorijā ir tieša piekļūšana no ielas (robeža ar ielu);
  - 94.2. kuru robeža ar ielu pilsētā nav mazāka par 20 m, rindu un grupu ēku apbūvei nav mazāka par 6 m, vai, attiecībā pret ielu iedziļinātiem zemes gabaliem, nav mazāka par 5 m (piekļūšanas joslas platums);
  - 94.3. kuru konfigurācija ir tāda, lai uz tiem būtu iespējams veikt apbūvi, ievērojot TIAN noteiktos apbūves parametrus (apbūvei paredzētiem zemes gabaliem).
95. Kvartālos, kuros vēsturiski iedibināts cits zemes gabalu lielums, atļauts veidot jaunus zemes gabalus, kuru platība ir mazāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto.
96. Rindu ēku zemes gabalu sadalīšanas gadījumos jāparedz teritorija koplietošanas saimnieciskās piebrauktuves veidošanai, ja nav iespējama iekšpagalma apsaimniekošana caur apbūves vienību.

### **3.8. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM**

97. Ja būvlaide sakrīt ar ielas sarkano līniju, būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves; vārtiem un durvīm, kas veras uz āru, vērtņēm jāietilpst ēkas būvapjomā; logiem, kas atrodas zemāk nekā 2,5 m no zemes līmeņa, jāveras uz iekšu.

### **3.9. PRASĪBAS FASĀDĒM, JUMTIEM UN NOTEKCAURULĒM**

98. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar būvvaldes izdotu krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.
99. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes gabalos. Katram namam ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurulēm jābeidzas ne augstāk par 0,15 m virs ietves.
100. Dažādu nestandarta elementu - apgaismes ķermeņu, kabeļu, kronšteinu, gāzes apkures dūmvadu, ventilācijas, ugunsdzēsības kāpņu, specifisku antenu, tai skaitā satelītantenu - piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm vai uz jumtiem jāaskaņo Cēsu novada pašvaldībā, kā arī jābūt ēkas īpašnieka vai apsaimniekotāja, vai valdītāja rakstiskai piekrišanai.
101. Mazstāvu dzīvojamai apbūvei atļauts pielietot tikai augstas kvalitātes plastikāta un metāla apšuvumu fasāžu apdarē (kvalitātes prasības katrā konkrētā gadījumā nosaka būvvalde).
102. Daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei atļauts pielietot tikai augstas kvalitātes plastikāta un metāla apšuvumu fasāžu apdarē ne vairāk kā 60% no objekta kopējā fasāžu laukuma (kvalitātes prasības katrā konkrētā gadījumā nosaka būvvalde).
103. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūvei un sabiedriskas nozīmes apbūvei Cēsu pilsētā atļauts pielietot tikai augstas kvalitātes plastikāta un metāla apšuvumu fasāžu apdarē ne vairāk kā 50% no objekta kopējā fasāžu laukuma, (kvalitātes prasības katrā konkrētā gadījumā nosaka būvvalde).

### **3.10. PRASĪBAS PAGRABU IEEJĀM UN PAGRABSTĀVU LOGIEM**

104. Ēku publiski izmantojamu pagrabstāvu ieejas ir jāaprīko ar nojumēm ieejas aizsargāšanai no atmosfēras iedarbības (ne zemāk kā 2,2 m) un ieejas laukumiņam ir jābūt nodrošinātam ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
105. Gaismas šahtas pie pagrabstāvu logiem drīkst ievirzīt ietvē ne vairāk kā 0,5 m, pārsegumu veido vienā līmenī ar ietvi un nodrošina šahtas izgaismošanu. Pārsegumā nedrīkst būt par 0,025 m platākas spraugas. Pārseguma virsmas nedrīkst būt slidenas.
106. Pie ietves izvietotie pagrabstāvu logi un vitrīnas jāaizsargā ar 0,9 m augstām (mērot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas ne vairāk par 0,3 m. Atsevišķos gadījumos pieļaujams pagrabstāvu logiem izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.

### **3.11. PRASĪBAS ŽOGIEM UN PRETTROKŠŅU SIENĀM**

107. Žogiem gar ielām jābūt ne augstākiem par 1,65 m, ja šajos TIAN vai ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Robežžogiem jābūt ne augstākiem par 2,0 m. Žogu caurskatāmība ne mazāka kā 30%.
108. Pietiekošas vēsturiskās informācijas (fotogrāfijas, projekts) gadījumā pieļaujams veidot vēsturisko žogu un vārtu kopijas.
109. Žogu un vārtu augstumam, caurskatāmībai, krāsai un materiālam jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemes gabalu žogu arhitektūru.
110. Pilsētas teritorijā žogus izvieto uz zemes gabala robežām, tai skaitā gar ielu, kur zemes gabala robežas sakrīt ar ielas sarkano līniju, ievērojot prasības redzamības trīsstūru nodrošināšanai.
111. Ja starp zemes gabala īpašniekiem ir noslēgta vienošanās par zemes gabala lietošanas kārtību, atļauts veidot iekšējos žogus atbilstoši vienošanās noteikumiem. Žogs nedrīkst būt augstāks par 1,65 m.
112. Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām vēlams izstrādāt kopīgā projektā ar ēku.
113. Žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienādam. Ieteicams izcelt ielām piegulošos žoga posmus ar kvalitatīvākiem materiāliem un arhitektonisko risinājumu. Ieteicamie žoga materiāli - metāls, koks, dabīgais akmens, betona dekoratīvie elementi utml. izpildījums.
114. Žoga materiālu un risinājuma maiņa iespējama krāsos robežu lauzuma punktos vai pie dabīgiem šķēršļiem (piemēram, esošā apbūve utml.).
115. Būvlaukumi un jaunbūves pilsētas centrālajā daļā, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā pilsētas vidi, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem.
116. Prettrokšņu sienu izbūve ir atļauta, lai norobežotu visu veidu dzīvojamās apbūves teritorijas no rūpnieciskās ražošanas teritorijām, izvietojot prettrokšņu sienu uz šo funkcionālo zonu robežas.
117. Cēsu pilsētas teritorijā ir aizliegta prettrokšņu sienu izbūve gar ielām.
118. Žogu ierīkošana kompleksos daudzdzīvokļu māju kvartālos ir aizliegta.
119. Nav atļauta žogu stabu atbalstu izvietošana ielu teritorijās.

120. Rūpniecības objektiem žogi veidojami ne augstāki kā 2,5 m. Žogus ieteicams veidot caurskatāmus (proporcija ne mazāk kā 30%) metāla konstrukcijā ar vai bez metāla rāmja, ar zaļu vai melnu pārklājumu vai koka latām. Esošos betona paneļu žogus to ekspluatācijas laikā ieteicams noformēt ar dekoratīvu krāsojumu.
121. Pilsētas un ciemu teritorijā nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos, izņemot ieslodzījuma vietu apbūvē.
122. Īpašos gadījumos (sporta laukumi, valsts aizsardzības iestādes utml.) žogu augstums var būt lielāks kā noteikts šajos TIAN.

### **3.12. PRASĪBAS APGAISMES ĶERMEŅIEM**

123. Ielu, laukumu, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra, vai koplietošanas pagalma robežās.
124. 10 m platās un šaurākās ielās (sarkanajās līnijās) vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Risinājums saskaņojams Cēsu novada pašvaldībā, uzrādot gaismas ķermeņu izvietojumu fasādē.
125. Pārbūvējot esošo daudzdzīvokļu ēku pagalmus vai būvējot jaunas daudzdzīvokļu ēkas, obligāti izbūvējams koplietošanas pagalma apgaismojums.
126. Apgaismojuma ierīkošanai pilsētas teritorijās, ielās, parkos un skvēros gaismas ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem un kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs. Gaisvadu pielietojums pieļaujams izņēmuma gadījumā, ja nav iespējams cits tehniskais risinājums un katrs konkrētais gadījums tiek izskatīts atsevišķi.
127. Aizliegta trosēs iekārtu apgaismes ķermeņu, izņemot svētku noformējuma, pielietošana virs ielām, laukumiem, skvēriem u.c. publiskās vietās.
128. Saskaņojot ar būves īpašnieku, attiecīgajiem dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites un stiprinājumus.
129. Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība (nepareizi izvēlēts apgaismes ķermeņu augstums) un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi (nepareizi virzīts gaismas virziens).
130. Jaunbūvējamiem publiskiem objektiem ielas fasādēs paredzami fasāžu apgaismes elementi.
131. Apgaismes ķermeņu tips un izvietojums publiskas ēkas vai būves fasādēs un pilsētas vidē saskaņojams Cēsu novada pašvaldībā.

### **3.13. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM**

132. Cēsu novadā atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa DUS un GUS.
133. DUS un GUS būvniecība atļauta tikai saskaņā ar apstiprinātiem pozitīviem publiskās apspriešanas rezultātiem, izņemot gadījumus, kad GUS tiek būvēta pie esošas DUS.
134. DUS un GUS būvniecība aizliegta kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu, kā arī kultūrvēsturisko objektu teritorijās.

### **3.14. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNĒM**

135. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai gadījumos, ja tas atbilstoši šiem TIAN atļauts konkrētajā funkcionālajā zonā un nav aizliegts konkrētajā teritorijā ar īpašajiem noteikumiem.
136. Sapropeļa ieguve Mazuma ezerā atļauta tikai gadījumā, ja tas pamatots ar ezera apsaimniekošanas plānu.
137. Ierīkojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas tuvāk par 50 m no nekustamā īpašuma robežas, jāsaņem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku rakstiska piekrišana un hidroģeologa atzinums par derīgo izrakteņu ieguves ietekmi uz gruntsūdeņiem.
138. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietu izstrādes veicama to rekultivācija, izvēloties optimālāko rekultivācijas veidu un efektīvāko teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas.
139. Kūdras purvu izstrādes gadījumā piemērotākie rekultivācijas veidi ir apmežošana, purvu atjaunošana vai ūdenstilpes atjaunošana, vai arī ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošana.
140. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai pēc saskaņošanas ar Cēsu novada pašvaldību, ievērojot zemes dziļi izmantošanas, kā arī ietekmes uz vidi novērtējuma normatīvo aktu prasības.

### **3.15. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM**

141. Ja tiek atcelts spēkā esošs detālplānojums, tad spēkā stājas funkcionālajai apakšzonai atbilstošās pamatzonas (bez indeksa) noteikumi.
142. Papildus normatīvajos aktos un šajos TIAN noteiktajiem gadījumiem, detālplānojums izstrādājams, ja pilsētā vai ciemos tiek sadalīti sarežģītas konfigurācijas zemes gabali ar platību virs 15000 m<sup>2</sup> bez iespējas jaunizveidotajiem zemes gabaliem piekļūt no esošas ielas vai ceļa.
143. Pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar Cēsu novada domes 03.09.2009. saistošo noteikumu Nr.5 "Cēsu novada teritorijas plānojums" prasībām un kuru risinājumi neatbilst šo TIAN prasībām, viena gada laikā pēc šo TIAN spēkā stāšanās.

### **3.16. PRASĪBAS DĪĶU IERĪKOŠANAI**

144. Dīķus atļauts izbūvēt, pārbūvēt vai atjaunot visās funkcionālajās zonās, izņemot transporta infrastruktūras teritorijās (TR).
145. Gadījumā, ja ierīkotais dīķis 4 gadu laikā no dīķa ekspluatācijā nodošanas brīža nav piepildījies ar ūdeni, jāveic teritorijas rekultivācija.

### **3.17. PRASĪBAS ARHEOLOĢIJAI**

146. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās ārpus Cēsu pilsētas nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
147. Ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem (rakšana vai reljefa pārveidošana notiek vairāk kā 30 cm dziļumā no zemes virskārtas) saistītu darbu laikā Cēsu senpilsētas teritorijā, pēc darbu apjomu un rakstura izvērtēšanas VKPAI, jānodrošina arheoloģiskā izpēte (uzraudzība un/vai izrakumi).

148. Arheoloģiskā izpēte nav nepieciešama Cēsu senpilsētas teritorijas daļās, kur agrāk ir veikti arheoloģiskās izpētes darbi (Inspekcijā iesniegti arheoloģiskās izpētes pārskati) un atbilstoši izpētes secinājumiem un rezultātiem nav saglabājušās arheoloģiskās liecības.
149. VKPAI atļauja un arheoloģiskā izpēte (izrakumi un/vai uzraudzība) nav nepieciešama arheoloģiskā pieminekļa Cēsu senpilsēta teritorijā pazemes komunikāciju remonta un renovācijas darbiem esošo komunikāciju tranšeju apjomos.
150. Arheoloģiskā izpēte nav nepieciešama atsevišķu punktveida urbumu (diametrā līdz 0.15 m) veikšanai.

### **3.18. PRASĪBAS AIZSARGJOSLĀM**

151. Ja aizsargjoslas objekta novietojums tiek precizēta dabā un tas nesakrīt ar teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēloto aizsargjoslas objekta atrašanās vietu, tad objekta aizsargjosla tiek noteikta atbilstoši objekta faktiskajai atrašanās vietai.
152. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu, kā arī visu citu veidu aizsargjoslu izmaiņas to precizēšanas rezultātā nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.



## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

153. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

154. Savrupmāju apbūve (11001).

155. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

156. Dārza māju apbūve (11003).

157. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

158. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

159. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

160. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Pakalpojumu objekti individuālā darba veicējiem, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus.

161. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu privātprakses

#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
162	12008	2000		10			25			2	* <u>1</u>
163	12002	2000		10			25			2	* <u>1</u>
164	* <u>11002</u>	2000		10			25			2	* <u>1</u>
165	12003	2000		20			50			2	* <u>1</u>
166	* <u>11001</u>	2000		10			25			2	* <u>1</u>
167	24002	2000		0			0			0	
168	24001	2000		5			5			1	
169	11003	2000		5			10			1	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

170. Savrupmāju apbūves teritorijās uz viena zemes gabala, bez tā tālākas sadalīšanas, aizliegts būvēt vairāk kā divas atsevišķas dzīvojamās ēkas. Divu dzīvojamo ēku būvniecība uz viena zemes gabala atļauta ar nosacījumu, ja, izstrādājot ēkas (ēku) būvprojektu, teritorijas ģenplānā tiek iestrādāta iespēja izveidot divus atsevišķus nekustamos īpašumus, veidojot zemes gabalus saskaņā ar TIAN prasībām par jaunu nekustamo īpašumu veidošanu.
171. Šajā nodaļā noteiktās tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūves, kā arī veselības aizsardzības iestāžu apbūves funkcijas savrupmāju apbūves teritorijās atļauts izvietot tikai kā dzīvojamās apbūves papildizmantošanu nekustamā īpašuma īpašnieka vai tā ģimenes locekļu saimnieciskās darbības nodrošināšanai, nepieļaujot jaunu, tikai šīm funkcijām paredzētu ēku būvniecību.

172. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

#### **4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

##### **4.1.2.1. Pamatinformācija**

173. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kas izveidota, lai norādītu, ka šinī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums.

##### **4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

174. Savrupmāju apbūve (11001).

##### **4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.1.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.1.2.5. Citi noteikumi**

175. Funkcionālās zonas klasifikācijai atbilst šādi detālplānojumi un to robežās esošie nekustamie īpašumi:

175.1. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Egļu ielā 20:

175.1.1. zemes vienība Egļu ielā 20, kadastra apzīmējums 4201 006 1105;

175.1.2. zemes vienība Egļu ielā 20A, kadastra apzīmējums 4201 006 1118;

175.1.3. zemes vienība Egļu ielā 20B, kadastra apzīmējums 4201 006 1119.

175.2. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Egļu ielā 12:

175.2.1. zemes vienība Egļu ielā 12, kadastra apzīmējums 4201 006 0005;

175.2.2. zemes vienība Egļu ielā 16, kadastra apzīmējums 4201 006 0006.

176. Realizējot būvniecību un/vai jaunu nekustamo īpašumu veidošanu ir jāievēro spēkā esošo detālplānojumu noteikumi.

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

#### 4.2.1.1. Pamatinformācija

177. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

178. Savrupmāju apbūve (11001).

179. Rindu māju apbūve (11005).

#### 4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

180. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

181. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

182. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un pirmsskolas izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

183. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

184. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

185. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ārstu prakses.

186. Biroju ēku apbūve (12001): Uzņēmumi, piemēram, juristu biroji, arhitektu biroji utml.

#### 4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	--------------------------------	--	---------------------------------	---------------------	---------------------------------

		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
187	12008	1000		30			75			2	* <u>2</u>
188	12003	1000		30			75			2	* <u>2</u>
189	12002	1000		30			75			2	* <u>2</u>
190	* <u>11001</u>	1000		30			75			2	* <u>2</u>
191	* <u>11005</u>	1000		30			75			2	* <u>2</u>
192	24002	1000		0			0			0	
193	24001	1000		5			5			1	
194	12007	1000		30			75			2	* <u>2</u>
195	12001	1000		30			75			2	* <u>2</u>

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

2. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

196. Šajā nodaļā noteiktās biroju ēku apbūves, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūves, kā arī veselības aizsardzības iestāžu apbūves funkcijas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās atļauts izvietot tikai kā dzīvojamās apbūves papildizmantošanu nekustamā īpašuma īpašnieka vai tā ģimenes locekļu saimnieciskās darbības nodrošināšanai, nepieļaujot jaunu, tikai šīm funkcijām paredzētu ēku būvniecību.
197. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās uz viena zemes gabala, bez tā tālākas sadalīšanas, aizliegts būvēt vairāk kā divas atsevišķas dzīvojamās ēkas. Divu dzīvojamo ēku būvniecība uz viena zemes gabala atļauta ar nosacījumu, ja, izstrādājot ēkas (ēku) būvprojektu, teritorijas ģenplānā tiek iestrādāta iespēja izveidot divus atsevišķus nekustamos īpašumus, veidojot zemes gabalus saskaņā ar TIAN prasībām par jaunu nekustamo īpašumu veidošanu.
198. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

## 4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

### 4.2.2.1. Pamatinformācija

199. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

### 4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

200. Savrupmāju apbūve (11001).

201. Rindu māju apbūve (11005).

202. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

### 4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

203. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, piemēram, juristu biroji, arhitektu biroji utml.

204. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

205. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

206. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un pirmsskolas izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

207. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

208. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

209. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

### 4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	--------------------------------	--	---------------------------------	---------------------	---------------------------------

		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
210	12008	1000		30			75			3	
211	12003	1000		30			75			3	
212	12002	1000		30			75			3	
213	* <b>11001</b>	1000		30			75			3	
214	* <b>11005</b>	1000		30			75			3	
215	24002	1000		0			0			0	
216	24001	1000		5			5			1	
217	12007	1000		30			75			3	
218	* <b>11006</b>	1000		30			75			3	
219	12001	1000		30			75			3	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### **4.2.2.5. Citi noteikumi**

220. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās uz viena zemes gabala, bez tā tālākas sadalīšanas, aizliegts būvēt vairāk kā divas atsevišķas dzīvojamās ēkas. Divu dzīvojamo ēku būvniecība, uz viena zemes gabala atļauta pie nosacījuma, ja, izstrādājot ēkas (ēku) būvprojektu, teritorijas ģenplānā tiek iestrādāta iespēja izveidot divus atsevišķus nekustamos īpašumus veidojot zemes gabalus, ievērojot TIAN prasības par jaunu nekustamo īpašumu veidošanu.
221. Šajā nodaļā noteiktās biroju ēku apbūves, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūves, kā arī veselības aizsardzības iestāžu apbūves funkcijas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās atļauts izvietot tikai kā dzīvojamās apbūves papildizmantošanu nekustamā īpašuma īpašnieka vai tā ģimenes locekļu saimnieciskās darbības nodrošināšanai, nepieļaujot jaunu, tikai šīm funkcijām paredzētu ēku būvniecību.
222. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

### 4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

#### 4.2.3.1. Pamatinformācija

223. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

224. Savrupmāju apbūve (11001).

225. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

226. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, piemēram, juristu biroji, arhitektu biroji utml.

227. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti, kas atrodas esošajā galvenajā teritorijas izmantošanas veida apbūvē.

228. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

229. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Pirmsskolas aprūpes un pirmsskolas izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

230. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

231. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

232. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

#### 4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna



233	12008	3000		30			75			2	*3
234	12003	3000		30			75			2	*3
235	12002	3000		30			75			2	*3
236	*_11001	3000		30			75			2	*3
237	24002	3000		0			0			0	*3
238	24001	3000		5			5			1	*3
239	12007	3000		30			75			2	*3
240	*_11006	3000		30			75			2	*3
241	12001	3000		30			75			2	*3

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

3. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.2.3.5. Citi noteikumi**

242. Šajā nodaļā noteiktās biroju ēku apbūves funkciju mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās atļauts izvietot tikai kā dzīvojamās apbūves papildizmantošanu nekustamā īpašuma īpašnieka vai tā ģimenes locekļu saimnieciskās darbības nodrošināšanai, nepieļaujot jaunu, tikai šīm funkcijām paredzētu ēku būvniecību.
243. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās uz viena zemes gabala, bez tā tālākas sadalīšanas, aizliegts būvēt vairāk kā divas atsevišķas dzīvojamās ēkas. Divu dzīvojamo ēku būvniecība uz viena zemes gabala atļauta ar nosacījumu, ja, izstrādājot ēkas (ēku) būvprojektu, teritorijas ģenplānā tiek iestrādāta iespēja izveidot divus atsevišķus nekustamos īpašumus, veidojot zemes gabalus saskaņā ar TIAN prasībām par jaunu nekustamo īpašumu veidošanu.
244. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

#### **4.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)**

##### **4.2.4.1. Pamatinformācija**

245. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona, kas izveidota, lai norādītu, ka šinī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums

##### **4.2.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

246. Savrupmāju apbūve (11001).

##### **4.2.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.2.4.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.2.4.5. Citi noteikumi**

247. Realizējot būvniecību un/vai jaunu nekustamo īpašumu veidošanu ir jāievēro spēkā esošo detālplānojumu noteikumi.

248. Funkcionālās zonas klasifikācijai atbilst šādi detālplānojumi un to robežās esošie nekustamie īpašumi:

248.1. Detālplānojums kvartālam Cēsīs, starp Briežu, Leona Paegles un Ata Kronvalda ielām:

248.1.1. zemes vienība Briežu ielā 28, kadastra apzīmējums 4201 009 0615;

248.1.2. zemes vienība Ūdru ielā 2, kadastra apzīmējums 4201 009 0616;

248.2. Detālplānojums zemes gabaliem Cēsīs, Griezes ielā 3, Griezes ielā 4, Līgatnes ielā 40, Līgatnes ielā 44, Līgatnes ielā 46, Līgatnes ielā 52, Griezes ielā un Svīres ielā:

248.2.1. zemes vienība Griezes ielā 3, kadastra apzīmējums 4201 007 1638;

248.2.2. zemes vienība Griezes ielā 4, kadastra apzīmējums 4201 007 1639;

248.2.3. zemes vienība Līgatnes ielā 40, kadastra apzīmējums 4201 007 0131;

248.2.4. zemes vienība Līgatnes ielā 44, kadastra apzīmējums 4201 007 0129 un 4201 007 0130;

248.2.5. zemes vienība Līgatnes ielā 46, kadastra apzīmējums 4201 007 1631;

248.2.6. zemes vienība Līgatnes ielā 52, kadastra apzīmējums 4201 007 0607.

248.3. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Krūmiņu ielā 7:

248.3.1. zemes vienība Ata Kronvalda ielā 81, kadastra apzīmējums 4201 008 1166;

248.3.2. zemes vienība Ērgļu ielā 1, kadastra apzīmējums 4201 008 1143;

248.3.3. zemes vienība Ērgļu ielā 3, kadastra apzīmējums 4201 008 1144;

248.3.4. zemes vienība Ērgļu ielā 5, kadastra apzīmējums 4201 008 1145;

248.3.5. zemes vienība Ērgļu ielā 7, kadastra apzīmējums 4201 008 1146;

248.3.6. zemes vienība Kalnmuižas ielā 12, kadastra apzīmējums 4201 008 1147;

248.3.7. zemes vienība Kalnmuižas ielā 14, kadastra apzīmējums 4201 008 1148;

248.3.8. zemes vienība Kalnmuižas ielā 15, kadastra apzīmējums 4201 008 1149;

248.3.9. zemes vienība Kalnmuižas ielā 16, kadastra apzīmējums 4201 008 1150;

248.3.10. zemes vienība Kalnmuižas ielā 17, kadastra apzīmējums 4201 008 1151;

248.3.11. zemes vienība Kalnmuižas ielā 22, kadastra apzīmējums 4201 008 1153;

248.3.12. zemes vienība Kalnmuižas ielā 24, kadastra apzīmējums 4201 008 1154;

248.3.13. zemes vienība Kalnmuižas ielā 26, kadastra apzīmējums 4201 008 1155;

248.3.14. zemes vienība Kalnmuižas ielā 20, kadastra apzīmējums 4201 008 1152;

248.3.15. zemes vienība Katrīnkalna ielā 4, kadastra apzīmējums 4201 008 1167;

248.3.16. zemes vienība Katrīnkalna ielā 6, kadastra apzīmējums 4201 008 1168;

248.3.17. zemes vienība Katrīnkalna ielā 8, kadastra apzīmējums 4201 008 1169;

248.3.18. zemes vienība Katrīnkalna ielā 10, kadastra apzīmējums 4201 008 1170;

248.3.19. zemes vienība Katrīnkalna ielā 12, kadastra apzīmējums 4201 008 1171;

248.3.20. zemes vienība Mellupes ielā 3, kadastra apzīmējums 4201 008 1158;

248.3.21. zemes vienība Mellupes ielā 4, kadastra apzīmējums 4201 008 1159;

- 248.3.22. zemes vienība Mellupes ielā 5, kadastra apzīmējums 4201 008 1160;
- 248.3.23. zemes vienība Mellupes ielā 6, kadastra apzīmējums 4201 008 1161;
- 248.3.24. zemes vienība Mellupes ielā 7, kadastra apzīmējums 4201 008 1162;
- 248.3.25. zemes vienība Mellupes ielā 8, kadastra apzīmējums 4201 008 1163;
- 248.3.26. zemes vienība Mellupes ielā 10, kadastra apzīmējums 4201 008 1164;
- 248.3.27. zemes vienība Mellupes ielā 12, kadastra apzīmējums 4201 008 1165.

248.4. Detālplānojums Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai:

- 248.4.1. zemes vienība Cēsīs, Zaļā ielā 14, kadastra apzīmējums 4201 006 0024.

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

##### 4.3.1.1. Pamatinformācija

249. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz četriem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

250. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### 4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

251. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

252. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošana	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)

	s veids	(m2/ha)									
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
253	24002	2000		0			0			0	
254	24001	2000		5			5			1	
255	* 11006	2000		40			180			4	*4

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4. Ar pieļaujamo jumta izbūvi

#### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

256. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
257. Zemes vienībā Cēsīs, Festivāla ielā 45, kadastra apzīmējums 4201 002 0402, vai no tās izveidotās zemes vienībās, atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits ir septiņi stāvi ar nosacījumu, ka dzīvojamā māja tiek projektēta ar vienu kāpņu telpu, veidojot kompaktu būvapjomu bez koplietošanas gaitenīem. Maksimālā apbūves intensitāte - 280%.

### **4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)**

#### **4.3.2.1. Pamatinformācija**

258. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz četriem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

259. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
260. Rindu māju apbūve (11005).

#### 4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

261. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Veikali, aptiekas, kā arī sadzīves pakalpojumu objekti ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā.
262. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejami un labiekārtoti parki (izņemot atrakciju un atpūtas parkus), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
263. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.
264. Biroju ēku apbūve (12001): Uzņēmumi, piemēram, juristu biroji, arhitektu biroji utml. ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā.
265. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ārstu prakses ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā.

#### 4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
266	12008	2000		40			180			4	*5
267	12002	2000		40			180			4	*5
268	* 11005	2000		40			100			2	*5
269	24002	2000		0			0			0	
270	24001	2000		5			5			1	
271	* 11006	2000		40			180			4	*5
272	12001	2000		40			180			4	*5

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

5. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.3.2.5. Citi noteikumi**

273. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, birojam un veselības aizsardzības iestādei, kura izvietota dzīvojamās mājas pirmajā stāvā vai pagrabstāvā, ir jānodrošina atsevišķa ieeja, kas netiek organizēta izmantojot dzīvojamās mājas kāpņu telpu.
274. Publiski izmantojamām telpām jānodrošina skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības un vides pieejamības prasības.
275. Teritorijās, kurās pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība, aizliegts:
- 275.1. izvietot jaunas noliktavas un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī vielu, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju uzglabāšanu.
  - 275.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
276. Noliktavu telpas atļauts izveidot tikai gadījumos, kad tās ir saistītas ar ēkas konkrēto funkcionālo lietojumu.
277. Komercdarbībai atļauts pielāgot tikai tos dzīvokļus, kurus ir iespējams funkcionāli saistīt ar esošajām komercdarbības telpām.

### **4.3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)**

#### **4.3.3.1. Pamatinformācija**

278. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2) ir funkcionālā zona, kas izveidota, lai norādītu, ka šī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums.

#### **4.3.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

279. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.3.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.3.3.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.3.3.5. Citi noteikumi**

280. Realizējot būvniecību un/vai jaunu nekustamo īpašumu veidošanu ir jāievēro spēkā esošo detālplānojumu noteikumi.

281. Funkcionālās zonas klasifikācijai atbilst šādi detālplānojumi un to robežās esošie nekustamie īpašumi:

281.1. Detālplānojums kvartālam Cēsīs, starp Briežu, Leona Paegles un Ata Kronvalda ielām:

281.1.1. zemes vienība Augšbebru ielā 2, kadastra apzīmējums 4201 009 0617;

281.1.2. zemes vienība Briežu ielā 18, kadastra apzīmējums 4201 009 0601;

281.1.3. zemes vienība Briežu ielā 22, kadastra apzīmējums 4201 009 0611.

281.1.4. zemes vienība Leona Paegles ielā 19, kadastra apzīmējums 4201 009 0603;

281.1.5. zemes vienība Leona Paegles ielā 19A, kadastra apzīmējums 4201 009 0609;

281.1.6. zemes vienība Leona Paegles ielā 19B, kadastra apzīmējums 4201 009 0607;

281.1.7. zemes vienība Leona Paegles ielā 21, kadastra apzīmējums 4201 009 0604;

281.1.8. zemes vienība Leona Paegles ielā 21A, kadastra apzīmējums 4201 009 0610;

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

##### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

282. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

283. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

284. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).



285. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
286. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
287. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
288. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
289. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
290. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
291. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
292. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
293. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
294. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

295. Rindu māju apbūve (11005).
296. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna

297	* _ 12008	1000		50			175			3	*6
298	* _ 12003	1000		50			175			3	*6
299	* _ 12002	1000		50			175			3	*6
300	* _ 12005	1000		50			175			3	*6
301	* _ 12009	1000		50			175			3	*6
302	11005	1000		40			100			2	*6
303	* _ 12011	1000		50			175			3	*6
304	* _ 12004	1000		50			175			3	*6
305	* _ 12007	1000		50			175			3	*6
306	* _ 12010	1000		50			175			3	*6
307	11006	1000		40			140			3	*6
308	* _ 12001	1000		50			175			3	*6
309	* _ 12006	1000		50			175			3	*6
310	* _ 24001	1000		20			20			1	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

6. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

311. Tirdzniecības centriem, lielveikaliem un vairumtirgotavām pie maģistrālajām ielām Cēsu pilsētā nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana. Šo objektu arhitektoniskajam veidolam ir jābūt ar individuālu risinājumu un augstvērtīgiem pielietotajiem apdares materiāliem.
312. Ja tiek veikta jauna būvniecība Publiskās apbūves teritorijas (P) zemes gabalā, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju (Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) vai Mazstāvu dzīvojamo teritoriju (DzM)), tad jaunbūves augstums 30 m attālumā no robežas ar dzīvojamās apbūves teritoriju nedrīkst pārsniegt šajā dzīvojamās apbūves teritorijā noteikto maksimālo apbūves augstumu.

## **4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)**

### **4.4.2.1. Pamatinformācija**

313. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas izveidota, lai norādītu, ka šī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums.

### **4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

314. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

### **4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

### **4.4.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

315. Realizējot būvniecību un/vai jaunu nekustamo īpašumu veidošanu ir jāievēro spēkā esošo detālplānojumu noteikumi.

316. Funkcionālās zonas klasifikācijai atbilst šādi detālplānojumi un to robežās esošie nekustamie īpašumi:

316.1. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Krūmiņu ielā 7:

316.1.1. zemes vienība Rīgas ielā 78, kadastra apzīmējums 4201 008 1140;

316.1.2. zemes vienība Rīgas ielā 90, kadastra apzīmējums 4201 008 1141;

316.1.3. zemes vienība Rīgas ielā 94, kadastra apzīmējums 4201 008 1142.

316.2. Detālplānojums tehnoloģiskajam parkam Cēsīs, Ata Kronvalda ielā 44:

316.2.1. zemes vienība Ata Kronvalda ielā 44, kadastra apzīmējums 4201 004 0818;

316.2.2. zemes vienība Lapsu ielā 38, kadastra apzīmējums 4201 004 0816.

### **4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)**

#### **4.4.3.1. Pamatinformācija**

317. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

318. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

319. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

320. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

321. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

322. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

323. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

324. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

325. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

326. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

327. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem, sporta un atpūtas būves.

#### **4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

328. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
329	* _ 12008	1000		50			175			3	* _ 7
330	* _ 12003	1000		50			175			3	* _ 7
331	* _ 12002	1000		50			175			3	* _ 7
332	* _ 12005	1000		50			175			3	* _ 7
333	* _ 12009	1000		50			175			3	* _ 7
334	* _ 24001	1000		20			40			1	
335	* _ 12004	1000		50			175			3	* _ 7
336	* _ 12007	1000		50			175			3	* _ 7
337	* _ 12010	1000		50			175			3	* _ 7
338	11006	1000		40			140			3	* _ 7
339	* _ 12001	1000		50			175			3	* _ 7

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

7. Ar pieļaujamo jumta izbūvi

#### 4.4.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

#### 4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

##### 4.4.4.1. Pamatinformācija

340. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzīvnieku aprūpes iestādes darbību

##### 4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

341. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

342. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

343. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

344. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

##### 4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
345	* _ 12002	1000		50			175			3	*8
346	* _ 24001	1000		20			40			1	
347	* _ 12010	1000		50			175			3	*8
348	* _ 12001	1000		50			175			3	*8

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### **4.4.4.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**

##### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

349. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

##### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

350. Savrupmāju apbūve (11001).

351. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

352. Biroju ēku apbūve (12001).

353. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

354. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

355. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

356. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

357. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

358. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

359. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
360. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
361. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
362. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
363. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

364. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
365. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

#### 4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
366	13001	1000		80			280			3	*9
367	* 12008	1000		80			280			3	*9
368	* 12003	1000		80			280			3	*9
369	14003	1000		80			200			2	*9
370	* 12002	1000		80			280			3	*9



371	* _ 12005	1000		80			280			3	* <u>9</u>
372	* _ 12009	1000		80			280			3	* <u>9</u>
373	* _ 11001	1000		80			200			2	* <u>10</u>
374	* _ 12011	1000		80			280			3	* <u>9</u>
375	* _ 24001	1000		20			20			1	
376	* _ 12004	1000		80			280			3	* <u>9</u>
377	* _ 12007	1000		80			280			3	* <u>9</u>
378	* _ 12010	1000		80			280			3	* <u>9</u>
379	* _ 11006	1000		80			280			3	* <u>9</u>
380	* _ 12001	1000		80			280			3	* <u>9</u>
381	* _ 12006	1000		80			280			3	* <u>9</u>

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

9. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

10. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

382. Tirdzniecības centriem, lielveikaliem un vairumtirgotavām pie maģistrālajām ielām Cēsu pilsētā nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana. Šo objektu arhitektoniskajam veidolam ir jābūt ar individuālu risinājumu un augstvērtīgiem pielietotajiem apdares materiāliem.

383. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

## 4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

### 4.5.2.1. Pamatinformācija

384. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijām, kurās vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā vietējas nozīmes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

### 4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

385. Rindu māju apbūve (11005).

386. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

387. Biroju ēku apbūve (12001).

388. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

389. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

390. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

391. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

392. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

393. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

394. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

395. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

396. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

397. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

398. Savrupmāju apbūve (11001).

#### 4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

399. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
400. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

#### 4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
401	13001	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>
402	<a href="#">* 12008</a>	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>
403	<a href="#">* 12003</a>	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>
404	14003	1000		50			125			2	<a href="#">*11</a>
405	<a href="#">* 12002</a>	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>
406	<a href="#">* 12005</a>	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>
407	<a href="#">* 12009</a>	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>
408	<a href="#">* 11001</a>	1000		50			125			2	<a href="#">*11</a>
409	<a href="#">* 11005</a>	1000		50			125			2	<a href="#">*11</a>
410	<a href="#">* 12011</a>	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>
411	<a href="#">* 24001</a>	1000		20			20			1	
412	<a href="#">* 12004</a>	1000		50			175			3	<a href="#">*11</a>

413	* _ 12007	1000		50			175			3	* <a href="#">11</a>
414	* _ 12010	1000		50			175			3	* <a href="#">11</a>
415	* _ 11006	1000		50			175			3	* <a href="#">11</a>
416	* _ 12001	1000		50			175			3	* <a href="#">11</a>

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

11. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

417. Tirdzniecības centriem, lielveikaliem un vairumtirgotavām pie maģistrālajām ielām Cēsu pilsētā nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana. Šo objektu arhitektoniskajam veidolam ir jābūt ar individuālu risinājumu un augstvērtīgiem pielietotajiem apdares materiāliem.

### **4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)**

#### **4.5.3.1. Pamatinformācija**

418. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteiktu Cīrulišu apbūves teritorijai Cēsīs, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs un kas kalpo kā apkaimes centrs ar specifisku attīstības mērķi - kūrorta teritorija.

#### **4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

419. Rindu māju apbūve (11005).

420. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

421. Biroju ēku apbūve (12001).

422. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

423. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

424. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

425. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

426. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

427. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
428. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīcas.
429. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus un laukumus atpūtas transportlīdzekļiem
430. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
431. Savrupmāju apbūve (11001).

#### 4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

432. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.
433. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve pieļaujama tikai Cēsu novada pašvaldībai piederošos zemes gabalos, lai veicinātu degradēto teritoriju revitalizāciju.

#### 4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
434	13001	2000		50			100			2	
435	* <u>12008</u>	2000		50			300			6	
436	* <u>12003</u>	2000		50			300			6	
437	14003	2000		50			125			2	* <u>12</u>

438	* _ 12002	2000		50			300			6	
439	* _ 12005	2000		50			175			3	* <a href="#">12</a>
440	* _ 12009	2000		50			300			6	
441	* _ 11001	2000		50			125			2	* <a href="#">12</a>
442	* _ 12001	2000		50			300			6	
443	* _ 11005	2000		50			125			2	* <a href="#">12</a>
444	* _ 24001	2000		20			20			1	
445	* _ 12004	2000		50			175			3	* <a href="#">12</a>
446	* _ 12007	2000		50			175			3	* <a href="#">12</a>
447	* _ 12010	2000		50			175			3	* <a href="#">12</a>
448	* _ 11006	2000		50			300			6	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

12. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.5.3.5. Citi noteikumi**

449. Tirdzniecības centriem, lielveikaliem un vairumtirgotavām pie maģistrālajām ielām Cēsu pilsētā nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana. Šo objektu arhitektoniskajam veidolam ir jābūt ar individuālu risinājumu un augstvērtīgiem pielietotajiem apdares materiāliem.

#### **4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)**

##### **4.5.4.1. Pamatinformācija**

450. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā ir iespējams izveidot plašu jauktu izmantošanu spektru.

##### **4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

451. Biroju ēku apbūve (12001).

452. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
453. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
454. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
455. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
456. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

457. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
458. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki

#### 4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
459	13001	1000		80			280			3	*13
460	14003	1000		80			200			2	*13
461	* 12002	1000		80			280			3	*13
462	* 12005	1000		80			280			3	*13
463	* 24001	1000		20			20			1	

464	* _ 12007	1000		80			280			3	* <a href="#">13</a>
465	* _ 12001	1000		80			280			3	* <a href="#">13</a>
466	* _ 12006	1000		80			280			3	* <a href="#">13</a>

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

13. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.5.4.5. Citi noteikumi**

467. Tirdzniecības centriem, lielveikaliem un vairumtirgotavām pie maģistrālajām ielām Cēsu pilsētā nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana. Šo objektu arhitektoniskajam veidolam ir jābūt ar individuālu risinājumu un augstvērtīgiem pielietotajiem apdares materiāliem.

468. Teritorijā starp Rīgas ielu, projektējamo Cēsu apvedceļa trasējumu, dzelzceļu un Ata Kronvalda ielu atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits ir septiņi stāvi, maksimālā apbūves intensitāte - 350%.

### **4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)**

#### **4.5.5.1. Pamatinformācija**

469. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, kas izveidota, lai norādītu, ka šī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums.

#### **4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

470. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūves parametri piemērojami atbilstoši detālplānojumam.

#### **4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.5.5.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.5.5.5. Citi noteikumi**

471. Realizējot būvniecību un/vai jaunu nekustamo īpašumu veidošanu ir jāievēro spēkā esošo detālplānojumu noteikumi.



472. Funkcionālās zonas klasifikācijai atbilst šādi detālplānojumi un to robežās esošie nekustamie īpašumi:

472.1. Detālplānojums teritorijai Cēsīs, starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu un perspektīvo Raiņa ielas trasi:

472.1.1. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 3, kadastra apzīmējums 4201 005 3404;

472.1.2. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 5, kadastra apzīmējums 4201 005 3403;

472.1.3. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 7, kadastra apzīmējums 4201 005 3402;

472.1.4. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 7A, kadastra apzīmējums 4201 005 3420;

472.1.5. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 9, kadastra apzīmējums 4201 005 3401;

472.1.6. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 11, kadastra apzīmējums 4201 005 3410;

472.1.7. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 12, kadastra apzīmējums 4201 005 3323;

472.1.8. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā 15, kadastra apzīmējums 4201 005 33413;

472.1.9. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā 8A, kadastra apzīmējums 4201 005 3405;

472.1.10. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā 10, kadastra apzīmējums 4201 005 3406;

472.1.11. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā 10A, kadastra apzīmējums 4201 005 3421;

472.1.12. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā 12, kadastra apzīmējums 4201 005 3407;

472.1.13. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā 14, kadastra apzīmējums 4201 005 3408;

472.1.14. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā 16, kadastra apzīmējums 4201 005 3409;

472.1.15. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā 5, kadastra apzīmējums 4201 005 3306;

472.1.16. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā 7, kadastra apzīmējums 4201 005 3305;

472.1.17. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā 9, kadastra apzīmējums 4201 005 3414;

472.1.18. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā 11A, kadastra apzīmējums 4201 005 3417;

472.1.19. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā 13, kadastra apzīmējums 4201 005 3416;

472.1.20. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā 15, kadastra apzīmējums 4201 005 3415;

472.1.21. zemes vienība Cēsīs, Dārzniecības ielā, kadastra apzīmējums 4201 005 3327;

- 472.1.22. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā, kadastra apzīmējums 4201 005 1319;
  - 472.1.23. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā, kadastra apzīmējums 4201 005 2411;
  - 472.1.24. zemes vienība Cēsīs, Piebalgas ielā, kadastra apzīmējums 4201 005 2515;
  - 472.1.25. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā, kadastra apzīmējums 4201 005 3326;
  - 472.1.26. zemes vienība Cēsīs, Raiņa ielā, kadastra apzīmējums 4201 005 3418.
- 472.2. Detālplānojums Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai:
- 472.2.1. zemes vienība Cēsīs, Zaļā ielā 2, kadastra apzīmējums 4201 006 0204;
  - 472.2.2. zemes vienības daļa Cēsīs, Mazā Lenču ielā 3, kadastra apzīmējums 4201 006 0107.
473. Detālplānojuma teritorijai Cēsīs, starp Dārzniecības, Piebalgas un Raiņa ielu un perspektīvo Raiņa ielas trasi plānotais Raiņa ielas turpinājums izmantojams kā gājēju un velotransporta koridors.

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

#### **4.6.1.1. Pamatinformācija**

474. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

475. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
476. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
477. Noliktavu apbūve (14004).
478. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

479. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
480. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.
481. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķīrošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
482. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
483. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

484. Biroju ēku apbūve (12001).
485. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
486	* _ 13001	1000		80			210			3	
487	* _ 14002	1000		0			0			0	

488	* _ <b>14003</b>	1000		50			100			3	
489	12002	1000		50			150			3	
490	* _ <b>13002</b>	1000		80			210			3	
491	* _ <b>14004</b>	1000		50			150			3	
492	* _ <b>13003</b>	1000		50			150			3	
493	* _ <b>14001</b>	1000		50			150			2	
494	* _ <b>14006</b>	1000		50			150			3	
495	12001	1000		50			150			3	
496	* _ <b>13005</b>	1000		50			150			3	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

497. Rūpnieciskās apbūves teritorijās Cēsu pilsētā aizliegta jaunu kautuvju un lauksaimniecības produkcijas kalšu būvniecība.
498. Atkritumu pārstrādes uzņēmumus aizliegts izvietot zemes gabalos, kuri robežojas ar visu veidu dzīvojamās apbūves teritorijām un visu veidu dabas un apstādījumu teritorijām.
499. Būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml. Robežojoties ar citu funkcionālo zonu, izņemot Tehniskās apbūves teritoriju (TA) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
500. Atkritumu pārstrādes uzņēmumus atļauts ierīkot tikai slēgtās telpās, izņemot būvgružu pārstrādes uzņēmumus.
501. Atļauta esošās dzīvojamās apbūves atjaunošana un pārbūve ar nosacījumu, ka esošais būvapjoms nepalielinās vairāk kā par 15%, kā arī esošās apbūves substance saglabājas vismaz 70 % apmērā.

## 4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

### 4.6.2.1. Pamatinformācija

502. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

### 4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

503. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

504. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

505. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

506. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

507. Noliktavu apbūve (14004).

508. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus Cēsu pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

509. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

### 4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

510. Biroju ēku apbūve (12001).

511. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

#### 4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
512	* _ 13001	1000		80			210			3	
513	* _ 14002	1000		0			0			0	
514	* _ 14003	1000		50			100			3	
515	12002	1000		50			150			3	
516	* _ 14004	1000		50			150			3	
517	* _ 13003	1000		50			150			3	
518	* _ 14001	1000		50			150			2	
519	* _ 14006	1000		50			150			3	
520	12001	1000		50			150			3	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### 4.6.2.5. Citi noteikumi

521. Rūpnieciskās apbūves teritorijās Cēsu pilsētā aizliegta jaunu kautuvju un lauksaimniecības produkcijas kalšu būvniecība.
522. Gadījumos, ja rūpnieciskās ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, jauktas centra vai publiskās apbūves teritoriju, uz robežas veidojami zaļie stādījumi, lai slāpētu ražošanas radītos trokšņus, putekļus un citus negatīvās saimnieciskās darbības ietekmes veidus.
523. Cēsu pilsētas teritorijā esošo kautuvi atļauts pārbūvēt tikai ar nosacījumu, ka tās darbības jauda nepalielinās vairāk kā par 25%. Darbības jaudas palielināšana par 25% pieļaujama tikai vienu reizi.
524. Atļauta esošās dzīvojamās apbūves atjaunošana un pārbūve ar nosacījumu, ka esošais būvapjoms nepalielinās vairāk kā par 15%, kā arī esošās apbūves substance saglabājas vismaz 70 % apmērā.

### 4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

#### 4.6.3.1. Pamatinformācija

525. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi.

#### 4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

526. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

527. Noliktavu apbūve (14004).

528. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

529. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

#### 4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

530. Biroju ēku apbūve (12001).

531. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

#### 4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
532	* _ 13001	1000		80			210			3	
533	* _ 14003	1000		50			100			3	

534	12002	1000		50			150			3	
535	* _ 14004	1000		50			150			3	
536	* _ 14001	1000		50			150			2	
537	12001	1000		50			150			3	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### **4.6.3.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.6.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)**

#### **4.6.4.1. Pamatinformācija**

538. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ūdens pārstrādes uzņēmuma darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.6.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

539. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Derīgo izrakteņu pārstrādes uzņēmumu apbūve - ūdens pārstrāde.

540. Noliktavu apbūve (14004).

541. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

#### **4.6.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

542. Biroju ēku apbūve (12001).

543. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.



#### 4.6.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
544	12001	1000		80			210			2	
545	* _ 14001	1000		80			210			2	
546	* _ 14004	1000		80			210			2	
547	* _ 13002	1000		80			210			2	
548	12002	1000		80			210			2	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### 4.6.4.5. Citi noteikumi

549. Smagā rūpniecība šīs funkcionālās zonas izpratnē ir ūdens pārstrāde.

### 4.6.5. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R4)

#### 4.6.5.1. Pamatinformācija

550. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R4) ir funkcionālā zona, kas izveidota, lai norādītu, ka šī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums.

#### 4.6.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

551. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

#### 4.6.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### **4.6.5.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.6.5.5. Citi noteikumi**

552. Realizējot būvniecību un/vai jaunu nekustamo īpašumu veidošanu ir jāievēro spēkā esošo detālplānojumu noteikumi.

553. Funkcionālās zonas klasifikācijai atbilst šādi detālplānojumi un to robežās esošie nekustamie īpašumi:

553.1. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Krūmiņu ielā 7:

553.1.1. zemes vienība Krūmiņu ielā 7, kadastra apzīmējums 4201 008 1105.

553.2. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Rūpniecības ielā 18:

553.2.1. zemes vienība Rūpniecības ielā 18, kadastra apzīmējums 4201 003 0180.

553.2.2. zemes vienība Rūpniecības ielā 18B, kadastra apzīmējums 4201 003 0201.

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

554. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

555. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

556. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

557. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

#### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

558. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
559	* _ 14003	10			10			1	
560	12002	10			20			2	
561	* _ 14001	0			0			0	
562	* _ 14002	0			0			0	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

##### 4.8.1.1. Pamatinformācija

563. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### 4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

564. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
565. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Sadzīves atkritumu (izņemot ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķīrošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
566. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

#### 4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
567	* _ 14003	1000		50			50			1	
568	* _ 14001	1000		50			50			1	
569	* _ 13005	1000		50			50			1	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

570. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

571. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

572. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

573. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atpūtas parki), botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

574. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

575. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apjuntas vasaras estrādes.

576. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves), izņemot motosporta un autosporta trases.

577. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem.

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	--------------------------------	--	---------------------------------	---------------------	---------------------------------

		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
578	12003	1000		10			25			2	<a href="#">*14</a>
579	12002	1000		10			15			1	<a href="#">*14</a>
580	12005	1000		10			15			1	<a href="#">*14</a>
581	<a href="#">* 24002</a>	1000		0			0			0	
582	<a href="#">* 21002</a>	1000		0			0			0	
583	<a href="#">* 24001</a>	1000		5			5			1	
584	12004	1000		10			15			1	<a href="#">*14</a>

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

14. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

#### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

585. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kuras apbūvi pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, izņemot dzīvošanai.

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

586. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

587. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

588. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, izņemot dzīvošanai.

#### 4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
589	* 24002	3000		0			0			0	
590	* 24001	3000		5			5			1	
591	11003	3000		5			5			1	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### 4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

592. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kas noteikta kapsētu un dzīvnieku kapsētu darbības nodrošināšanai.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

593. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

594. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas, dzīvnieku kapsētas.

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

595. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, kas paredzēta kapsētu darbības nodrošināšanai - kapliņas, krematorijas, kolumbāriji, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
596	12002	5000		10			25			2	*15
597	* 24002	5000		0			0			0	
598	* 24001	5000		5			5			1	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

15. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### 4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

#### 4.9.4.1. Pamatinformācija

599. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kas izveidota, lai norādītu, ka šinī teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums.

#### 4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

600. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### 4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka



#### **4.9.4.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.4.5. Citi noteikumi**

601. Realizējot būvniecību un/vai jaunu nekustamo īpašumu veidošanu ir jāievēro spēkā esošo detālplānojumu noteikumi.
602. Funkcionālās zonas klasifikācijai atbilst šādi detālplānojumi un to robežās esošie nekustamie īpašumi:
- 602.1. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Krūmiņu ielā 7:
- 602.1.1. zemes vienība Mellupes ielā 2, kadastra apzīmējums 4201 008 1157.
- 602.2. Detālplānojums zemes gabalam Cēsīs, Rūpniecības ielā 18:
- 602.2.1. zemes vienība Priekuļu ielā 15, kadastra apzīmējums 4201 003 0181.
- 602.3. Detālplānojums Pirtsupītes gravai Cēsīs no Satekles ielas līdz Mazai Lenču ielai:
- 602.3.1. zemes vienība Cēsīs, Glūdas ielā 9, kadastra apzīmējums 4201 006 0701;
- 602.3.2. zemes vienības Cēsīs, Viestura ielā 15, kadastra apzīmējums 4201 006 0021, 4201 006 0023 un 4201 006 2601;
- 602.3.3. zemes vienība Cēsīs, Palasta ielā 27, kadastra apzīmējums 4201 006 0205;
- 602.3.4. zemes vienības daļa Cēsīs, Mazā Lenču ielā 3, kadastra apzīmējums 4201 006 0107.

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

#### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

##### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

603. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

604. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
605. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

606. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

607. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atpūtas parki), zooloģiskie (izņemot Cēsu pilsētā) un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

608. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā (izņemot Cēsu pilsētas teritoriju), ko veido viena dzīvojamā ēka ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

609. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus.

610. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves, izņemot motosporta un autosporta trases.

611. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, izņemot Cēsu pilsētas teritorijā.

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
612	11004	20000		10			15			1	*16
613	12003	20000		10			15			1	*16
614	12005	20000		10			10			1	
615	* _ 24002	20000		0			0			0	
616	* _ 21001	20000		15			15			1	
617	* _ 21002	20000		0			0			0	
618	* _ 24001	20000		5			5			1	

619	13004	20000		5			5			1	
-----	-------	-------	--	---	--	--	---	--	--	---	--

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

16. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

620. Apbūves augstuma ierobežojumi neattiecas uz skatu torņiem, ugunsdzēsības torņiem, mobilo sakaru bāzes staciju torņiem utml. objektiem.
621. Jauveidojamā zemes gabala minimālā platība Cēsu pilsētas teritorijā ir 3000 m<sup>2</sup>.
622. Ja derīgo izrakteņu ieguves karjera platība pārsniedz 2 ha, izstrādā lokālpārplānojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosakot citu, atbilstošu zonējumu, ja vien tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu noteiktajiem ierobežojumiem.

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

##### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

623. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

624. Viensētu apbūve (11004).
625. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
626. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
627. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
628. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus līdz 500 dzīvnieku vietām, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.

629. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

630. Vasarnīcu apbūve (11002).

631. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

632. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

633. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

634. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

635. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra ārpus Cēsu pilsētas un ciemu robežām, kā arī ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām.

636. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

637. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

638. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

639. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus.

640. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta manēžas, sporta zāles, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieta vai mīksto segumu, stadioni, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves). Mototrašu un autotrašu izbūve iespējama tikai ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļi ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski nesamazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

641. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

642. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (izņemot bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas vietu apbūve.
643. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes un gaisa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
644. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
645. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
646. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
647. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
648	13001	20000		40			80			2	
649	11002	20000		10			25			2	* <a href="#">17</a>
650	14003	20000		20			50			2	* <a href="#">17</a>
651	* <b>24003</b>	20000		5			5			1	
652	* <b>11004</b>	20000		20			50			2	* <a href="#">17</a>

653	12008	20000		20			50			2	<a href="#">*17</a>
654	12003	20000		20			50			2	<a href="#">*17</a>
655	14002	20000		0			0			0	
656	12002	20000		20			50			2	<a href="#">*17</a>
657	12005	20000		20			50			2	<a href="#">*17</a>
658	12009	20000		20			50			2	<a href="#">*17</a>
659	12011	20000		20			50			2	<a href="#">*17</a>
660	<b>*_24002</b>	20000		0			0			0	
661	14004	20000		20			40			2	
662	21001	20000		5			5			1	
663	<b>*_13003</b>	20000		40			100			2	<a href="#">*17</a>
664	<b>*_22001</b>	20000		50			75			1	<a href="#">*17</a>
665	<b>*_24001</b>	20000		5			5			1	
666	12004	20000		20			50			2	<a href="#">*17</a>
667	14001	20000		20			20			1	
668	14006	20000		20			40			2	
669	12010	20000		20			40			2	
670	13004	20000		5			5			1	
671	13005	20000		20			40			2	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

17. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

672. Uz viena zemes gabala ir pieļaujama ne vairāk kā trīs individuālo dzīvojamo māju būvniecība, ar nosacījumu, ka katras individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai ir piesaistīta vismaz 2 ha liela teritorija. Iepriekš izveidotā zemes gabalā, kura platība ir mazāka par 2 ha, ir atļauta vienas individuālās dzīvojamās mājas un ar to saistīto palīgēku būvniecība.
673. Apbūves augstuma ierobežojumi neattiecas uz skatu torņiem, ugunsdzēsības torņiem, mobilo sakaru bāzes staciju torņiem utml. objektiem.
674. Ja derīgo izrakteņu ieguves karjera platība pārsniedz 2 ha, izstrādā lokālplānojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosakot citu, atbilstošu zonējumu, ja vien tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu noteiktajiem ierobežojumiem.

### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

#### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

675. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu dažāda veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem ciemu teritorijās.

#### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

676. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
677. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
678. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
679. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve ciemu teritorijā, ko veido individuālā dzīvojamā apbūve ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
680. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.
681. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

682. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
683. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
684. Vasarnīcu apbūve (11002).
685. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, ieskaitot automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot degvielas uzpildes stacijas.
686. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus.
687. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
688. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
689. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
690. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### 4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
691	* <u>24003</u>	3000		5			5			1	
692	* <u>11004</u>	3000		20			25			2	* <u>18</u>
693	13001	3000		20			20			2	



694	11002	3000		20			25			2	<a href="#">*18</a>
695	12003	3000		20			25			2	<a href="#">*18</a>
696	14002	3000		0			0			0	
697	12002	3000		20			25			2	<a href="#">*18</a>
698	<a href="#">* 24002</a>	3000		0			0			0	
699	21001	3000		5			5			1	
700	<a href="#">* 13003</a>	3000		20			20			2	
701	<a href="#">* 22001</a>	3000		20			25			2	<a href="#">*18</a>
702	<a href="#">* 24001</a>	3000		5			5			1	
703	12004	3000		20			25			2	<a href="#">*18</a>
704	14001	3000		20			25			2	<a href="#">*18</a>
705	12010	3000		20			25			2	<a href="#">*18</a>

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

18. Ar pieļaujamu jumta izbūvi

#### **4.11.2.5. Citi noteikumi**

706. Uz viena zemes gabala ir pieļaujama ne vairāk kā divu savrupmāju būvniecība, ar nosacījumu, ka katras savrupmājas uzturēšanai un apsaimniekošanai ir piesaistīta vismaz 3000 m<sup>2</sup> liela teritorija.
707. Vienā zemes vienībā pieļaujama tikai tādu mājlopu turēšanai paredzētu būvju būvniecība, kuras paredzētas ne vairāk kā divām dzīvnieku vienībām.
708. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku un cita veida piesārņojumu, kā arī būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

### 4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

#### 4.11.3.1. Pamatinformācija

709. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, kas noteikta lai nodrošinātu Cēsu pilsētas teritorijā lauksaimniecības uzņēmuma darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### 4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

710. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.

#### 4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
711	* 22001	1000		80			100			2	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### 4.11.3.5. Citi noteikumi

712. Atļauta esošās dzīvojamās apbūves atjaunošana un pārbūve ar nosacījumu, ka esošais būvapjoms nepalielinās vairāk kā par 15%, kā arī esošās apbūves substance saglabājas vismaz 70 % apmērā.

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

### 4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

#### 4.12.1.1. Pamatinformācija

713. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### 4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

714. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

715. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

716. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves.

#### 4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
717	* _ 23001	10000			1	
718	* _ 24003	10000			1	
719	* _ 14001	10000			0	

\* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

#### 4.12.1.5. Citi noteikumi

720. Ūdenstilpnei pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem ir atļauts izbūvēt laipas līdz atklātam ūdenim gadījumos, ja ūdenstilpne ir daļēji aizaugusi.

721. Peldbūvju izvietošana atļauta tikai gadījumos, ja tas ir pamatots ar publiskās ūdensteces vai ūdenstilpnes apsaimniekošanas noteikumiem.

## 5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

### 5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

#### 5.1.1. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības piemineklis "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (TIN1)

##### 5.1.1.1. Pamatinformācija

722. Teritorija ar īpašiem noteikumiem noteikta ar mērķi definēt īpašas prasības valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7426) robežās.

##### 5.1.1.2. Apbūves parametri

Nr.	Funkcionālā zona	Maksimālais apbūves blīvums (%)	
		Vērtība	Atruna
723	JC		*19

19. Cēsu pilsētas daļā, kas ietilpst valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā, apbūves blīvums drīkst pārsniegt 80%, ja to nosaka vēsturiskā zemes gabala un vēsturisko (arī atjaunojamo) būvobjektu laukumu attiecība.

##### 5.1.1.3. Citi noteikumi

724. Būvju skaits un novietne:

724.1. Katrā zemes gabala var būt vairāk par vienu galvenajai izmantošanai atbilstošu ēku (galveno ēku) un vairāk par vienu palīgēku, ja vienlaicīgi ir iespējams ievērot šo TIAN 4.5.1. nodaļā noteiktā funkcionālā zonējuma raksturlielumus un atbilstību vēsturiskās apbūves novietnei un struktūrai.

724.2. Būvlandes sakrīt ar ielu sarkanajām līnijām. Galvenā ēka novietojama pie būvlandes. Katrs gadījums, kas paredz apbūves atkāpi no būvlandes, pirms īpašo projektēšanas noteikumu izsniegšanas, izskatāms Cēsu novada pašvaldības noteiktā kārtībā.

724.3. Palīgēkas, kas tiek izmantotas kā saimniecības ēkas (garāžas, noliktavas, šķūnīši un tml.), nedrīkst atrasties uz ielu sarkanajām līnijām vai priekšpagalma daļā. Uz ielas sarkanās līnijas drīkst atrasties tikai tādas palīgēkas, kuras tiek izmantotas 4.5.1. nodaļā atļautās izmantošanas ietvaros un kurām ir publisks raksturs (piemēram, veikals, kafējnīca, izstāžu zāle un tml.).

- 724.4. Ja uz vairākiem zemes gabaliem veido jaunu, kompleksu apbūvi, tad tai jāatspoguļo vēsturisko zemes gabalu un apbūves dalījums.
- 724.5. Esošas vēsturiskas ēkas pilnīga kopijas būvniecība citā vietā ir aizliegta.
- 724.6. Esošas vēsturiskas ēkas demontāža un pārcelšana uz citu novietni Cēsu novadā pieļaujama, ja ēka atbilst lokālās pilsētvides vai lauku ainavas kontekstam.
725. Īpaši nosacījumi ielām, laukumiem, ietvēm, pagalmu labiekārtojumam un ēku atsevišķu daļu novietnei attiecībā pret ietvi:
- 725.1. Ielas un laukumi sarkano līniju robežās ir vēsturiskās vides sastāvdaļa un saglabājami kā kultūras mantojuma daļa. Zudušās vēsturiskās ielas ir atjaunojamas. Vēsturiskā būvlaide ir pilsētībūvniecības pieminekļa sastāvdaļa, kuru atļauts mainīt tikai vietās, kur tas tehniski nepieciešams ielas teritorijas pārbūvei un uzlabošanai.
- 725.2. Veicot jebkuras ielu, laukumu, ietvju un pagalma labiekārtojuma segumu izmaiņas, aizliegts to augstuma atzīmes paaugstināt attiecībā pret vēsturisko ēku pamatiem, pakāpieniem, iebrauktuvēm, ieejām, pagrabu noejām, izņemot gadījumus, kad tas nepasliktina vēsturisko ēku tehnisko stāvokli un nemazina to kultūrvēsturisko vērtību. Ja ielas, laukuma, ietves vai pagalma labiekārtojuma segumu līmenis pie ēku ārsienām jau ir paaugstināts un tas rada tehniska rakstura bojāšanās priekšnoteikumus, tad ielu, laukumu, ietvju vai pagalma labiekārtojuma pārbūves gadījumā tie novēršami, pazeminot segumu līmeni zemāk par pieguļošo ēku hidroizolācijas atzīmēm vai pielietojot citus tehniskos risinājumus.
- 725.3. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi, remontējot, pārbūvējot ielu, laukumu, ietvju vai pagalmu labiekārtojuma segumus, aizliegts likvidēt esošo kalto, šķelto vai apaļo akmeņu bruģi, kā arī pārklāt to ar citu segumu.
- 725.4. Ielu, laukumu un ietvju seguma pārbūve veicama atbilstoši apstiprinātajai Cēsu pilsētas vēsturiskā centra ielu šķērsprofilu un ieseguma koncepcijai, pielietojot lineāras formas kalta granīta bruģakmeni Rīgas un Raunas ielās kā arī Rožu un Līvu laukumos, šķelta laukakmens bruģakmeni – Pils, Torņa, Lielā Skolas (posmā), Kases, Lielā Katrīnas, Lielā Līvu un Lielā Kalēju ielā, apaļa laukakmens bruģakmeni – Podnieku, Mazā Skolas, Lielā Skolas (posmā), Baznīcas, Kases, Šaurā, Mazā Katrīnas, Mazā Kalēju ielā un Baznīcas laukumā, lineāras formas betona bruģakmeni – Lenču, Palasta, Vaļņu ielā un Vienības laukumā, klinkera ķieģeli ietvēs – Mazā Skolas, Kases, Šaurā, Lielā Līvu, Mazā Katrīnas, Mazā Kalēju ielā un Pils Laukumā.
- 725.5. Pagalmu labiekārtojuma (tai skaitā vieglo automašīnu stāvlaukumu) seguma pārbūve veicama, pielietojot lineāras formas granīta bruģakmeni, šķelta un apaļa laukakmens bruģakmeni, lineāras formas betona bruģakmeni vai klinkera ķieģeli.
- 725.6. Saglabājami un atjaunojami vēsturisko ietvju segumi. Segumu atjaunošanā pielieto oriģinālos klājuma paņēmienus, piemēram: bruģa un klinkera ķieģeļu starpu aizpildījumu ar sīkākās frakcijas akmeņu piebruģējumu vai piebērumu, oriģinālās apmales (bortakmeņus), notekas un to risinājumus. Vienādas ietves apmales veido vismaz viena kvartāla garumā.

- 725.7. Pakāpienus uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt pie nosacījuma, ka brīvais ietves platums saglabājas ne mazāks par 1.2 m, izņēmuma gadījumos, ja esošās ietves platums to neatļauj, pieļaujams brīvo platību samazināt, bet ne mazāk par 0.9 m. Izņēmums ir gadījumi, kad pakāpieni ir vēsturiski izveidoti arhitektūras pieminekļos. Pakāpienam nedrīkst būt asas šķautnes, slidena vai pulēta virsma, tajā jāiestrādā neslidena josla. Pakāpieni izgatavojami no granīta, koka vai betona lējuma, izņēmuma gadījumos no metāla.
- 725.8. Ielas un laukuma teritorijās izvietojamos vides dizaina elementus (laternas, soliņi, atkritumu urnas, velosipēdu turētāji, margas, drošības balstus un tml.) ierīko saderīgus ar vides vēsturisko raksturu.
- 725.9. Autostāvvietu izveidošana apbūvei paredzētos zemes gabalos ir atļauta tikai uz šajos zemes gabalos esošās apbūves funkcionālai nodrošināšanai.
726. Garāžas:
- 726.1. Individuālās un publisko objektu garāžas atļauts būvēt tikai šinī teritorijā dzīvojošo, nekustamo īpašumu īpašnieku, darbojošos publisko objektu vajadzībām un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem.
- 726.2. Aizliegts pielietot metāla garāžas. Esošās garāžas, kuras neatbilst šo noteikumu prasībām, pārbūvējamas vai nojaucamas. To pārbūve vai nojaukšana veicama saistībā ar vēsturiskās apbūves pārbūvi, pagalma telpas atjaunošanu vai vēsturisko pamatapjomu atjaunošanu.
727. Jumti un jumtu ainava:
- 727.1. Jāveido jumtu harmonisku saskaņu un jumtu ainavas viengabalainību, nav pieļaujamas tādas vēsturisko jumtu konfigurāciju izmaiņas, esošo ēku un jaunbūvju jumtu izbūves un jumtu virsbūves, kas disharmonē ar konkrētajā teritorijā tradicionālo jumtu ainavu un pilsētvidi. Jumtu iesegumam atļauts pielietot ēkas arhitektūrai atbilstošus materiālus, kas vizuāli formās un krāsu tonī (tonis noteikts ar šiem noteikumiem) atbilst ēkas stilistikai un konkrētai pilsētvidei. Visām jumta virsbūvju formām proporcijās, mērogā, sadalījumā, plakņu slīpumā un ieseguma materiālā jābūt piemērotām katras ēkas individuālajai arhitektūrai.
- 727.2. Atļautais jumtu plakņu slīpums:
- 727.2.1. apbūvei līdz trīs pilnu stāvu augstumam jumti veidojami tradicionāli ar jumta plakņu slīpumu 30°-50°, izņemot gadījumus, kad tiek veidoti mansarda jumti pēc vēsturiskā mansarda jumta tipa parauga;
- 727.2.2. jumts ar mazāku vai lielāku slīpumu konkrētai vēsturiskai ēkai pieļaujams tikai gadījumā, ja šāda veida slīpums ir pamatots ar vēsturiskajiem faktu materiāliem.
- 727.3. Ja ēkas gala fasāde ir novietota pret ielu, jumta slīpnēm jābūt simetriskām.

- 727.4. Atbilstoši jumta plakņu slīpumam un/vai jumta konstrukciju noturībai, noteikti šādi jumta ieseguma materiāli: S veida viļņotie māla kārņiņi vēsturiskajā izmērā un plakanas metāla loksnes kārņiņu oranžā tonī. Saimniecības ēkām vai atsevišķos, ar vēsturiskam liecībām pamatotos gadījumos atļauts pielietot koka dēlīšu vai skaidu jumta iesegumus.
- 727.5. Nozīmīgas vēsturiskās pilsētvides situācijā, atsevišķu ēku jaunbūvēm un pārbūvēm Cēsu novada pašvaldība var pieprasīt noteiktas jumta vēsturiskas formas, materiāla un krāsas pielietojumu. Šīs prasības nosakāmas īpašajos projektēšanas noteikumos.
- 727.6. Esošiem un jaunveidojamiem jumtiem atļauts veidot jumta logu virsbūves un jumta logus bēniņu un jumtā izbūvēta stāva (mansarda stāva) telpu izgaismošanai ar noteikumu, ka tiek ievēroti šādi nosacījumi:
- 727.6.1. jumta logu virsbūves un jumta logi vienai ēkai jāveido ar vienotu arhitektoniski kompozicionālu risinājumu. Jumta logu virsbūvju un jumta logu izvietojumam jāatbilst ēkas fasāžu arhitektūras kompozīcijai un jumta plakņu atbilstošam slīpumam;
- 727.6.2. visām ēkām var izmantot jumta logu virsbūves ar divslīpju jumtu; ēkām ar stāviem jumtiem ieteicams izmantot jumta logu virsbūves ar lēzenu vai stāvu vienslīpnes jumtu ar kritumu uz fasādes pusi;
- 727.6.3. vienas jumta logu virsbūves platums nedrīkst pārsniegt divkāršu fasādē esošu logu platumu;
- 727.6.4. ja virsbūves platums pārsniedz fasādē esoša loga un tā apmales platumu, virsbūvei atļauti tikai divslīpju jumti;
- 727.6.5. jumta logu virsbūvēs logi un jumta logi drīkst būt tikai zemāki un šaurāki par ēkas stāva (vairākstāvu apbūvē - augšējā stāva) logiem;
- 727.6.6. jumta logu virsbūvju kopējais platums nedrīkst būt lielāks par trešdaļu jumta platuma un kopējais aizņemtais jumta laukums nedrīkst būt lielāks par trešdaļu no jumta virsmas;
- 727.6.7. jumta logu virsbūvju sienu un jumtu materiāliem un krāsojuma toņiem jāatbilst ēkas fasādēs un jumtā lietotajiem materiāliem un to toņiem. Aizliegts lietot kontrastējošus, spīdīgus un atstarojošus materiālus un krāsas;
- 727.6.8. jumta logus drīkst paredzēt ēkas jumta sānu un pagalma plaknēs;
- 727.6.9. jumta logus nedrīkst paredzēt ēkas nošļaupta jumta gala plaknēs;
- 727.6.10. jaunu jumta izbūvju un jumta logu izbūve atļauta ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem un akceptētu būvniecības ieceri.
- 727.7. Jumta virsbūves tehnisko iekārtu izvietojumam pieļaujamas izņēmuma gadījumos, ja nav iespējams tehniskās iekārtas izvietot ēkas apjomā vai bēniņos un ēkas pagalma jumta plaknē. Jumta virsbūves jāizveido arhitektoniski noformētas, pieskaņotas ēkas arhitektūrai un jumta kompozīcijai. Tehniski nepieciešamās jumta virsbūves (liftu tehnisko telpu, vēdināšanas iekārtu virsbūves u.c.) un dūmeņi (skursteņi) jāveido tā, ka tie harmoniski iekļaujas tradicionālajā jumtu ainavā un pēc iespējas mazāk uztverami no publiskās ārtelpas.



- 727.8. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturisku ēku jumtus jā saglabā un jāatjauno oriģinālie dūmeņi (skursteņi). Tiem virs jumta plaknes pieļaujama apmetuma apdare vai neapmests ķieģeļu mūris. Dūmeņa (skursteņa) augšgals jāveido katrai ēkai stilistiski un vēsturiski atbilstošs (paplašināts, profilēts un tml.). Ja ēkai plānots izbūvēt jaunus, papildus dūmeņus (skursteņus), tad to vizuālais izskats jāpakārto esošo vēsturisko dūmeņu (skursteņu) izskatam.
- 727.9. Metāla dūmeņus un vēdināšanas kanālu izvadus virs jumta plaknes atļauts būvēt tikai izņēmuma gadījumos, ja tie nemazina vēsturiskās vides kvalitāti, un ievērojot būvvaldes izdotus īpašos projektēšanas noteikumus.
- 727.10. Jaunbūvēm dūmeņu un vēdināšanas kanālu izvadu daļas virs jumta plaknes aizliegts izgatavot no spožiem, atstarojošiem vai intensīvos toņos krāsotiem materiāliem.
- 727.11. Dažādas tehniskās iekārtas - apgaismes ķermeņus, mastus, specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas), gaisa kondicionēšanas un citas līdzīga rakstura iekārtas aizliegts izvietot jumta plaknēs, kuras redzamas no publiskās ārtelpas.
- 727.12. Specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas) nedrīkst būt lielākas par 0,8 m diametrā. Katrā konkrētā gadījumā jāizvēlas iespējami mazākais iekārtas diametrs. Aizliegta vēja ģeneratoru un saules bateriju paneļu izvietošana uz jumta plaknēm. Aizliegta dažādu vadu un kabeļu izvietošana uz jumta plaknēm. Tie jāievada ēkas bēniņos. Tehnisko iekārtu izvietošana uz jumta jāsaņem ēkas īpašnieka un/vai apsaimniekotāja (valdītāja) rakstiska piekrišana un izvietošanas risinājums jā saskaņo Cēsu novada pašvaldībā.
- 727.13. Tehniskās iekārtas, kuras izvietotas jumta plaknēs atbilstoši šiem TIAN, krāsojamas tādā pašā krāsā kā ēkas jumts vai jumta izbūves, vai atbilstoši būvvaldē izdotai vai saskaņotai ēkas krāsu pasei.
- 727.14. Ēkām un būvēm notekas un teknes ierīkojamas tikai no metāla ar vai bez pārklājumu tonī, to forma - apaļas un pusloka. Ja ēkai ir bijuši vēsturiski notekcauruļu dekoratīvie elementi, tad tie ir jāatjauno. Ieteicams ierīkot caurulei metālkaluma aizsargrežģi. Tā risinājums pakārtots ēkas fasādes risinājumam un maksimālais augstums 1,8 m.
728. Īpašie noteikumi jaunbūvēm:
- 728.1. Jebkurai jaunbūvei ir harmoniski jāiekļaujas vēsturiskajā pilsētvidē un esošajā apbūvē.
- 728.2. Izvēloties jaunbūves apjomu, mērogu, jumta formu un ielas fasādes kompozīcijas ritmu un apdares konceptuālo risinājumu, jāievērtē šādi vēsturiskās vides raksturojumi:
- 728.2.1. atrašanās vieta un svarīgākie aizsargājamās apbūves elementi noteiktā ielu un laukumu telpā;
- 728.2.2. vizuālā kontekstā uztveramās apkārtējās apbūves mērogs, struktūra, apjomu kompozīcija un ritms, ārējās apdares materiāli, tonalitāte un izpildījums;
- 728.2.3. konkrētās vietas plānojuma (zemes gabalu) struktūras un telpiskuma attīstības likumsakarības;

728.2.4. kokaugu esamība, to ainaviskā un dendroloģiskā vērtība.

728.3. Atļauts pielietot tikai tādas fasāžu apdares materiālus, kas ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, ievērojot, ka:

728.3.1. ielas fasāžu kompozīcijā, kā fasādes apdares materiālu, aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus;

728.3.2. stiklotu plakņu, kā fasādes apdares elementa, pielietojums īpaši izvērtējams un argumentējams katrā atsevišķā vēsturiskās pilsētvides ainavas kontekstā un atļauts tikai tādā gadījumā, ja to paredz noteiktā kārtībā akceptēts būvprojekts;

728.3.3. fasāžu apdarē nav pielietojami plastmasas (PVC), metāla lokšņu, apaļkoku utml. vēsturiskajā pilsētvidē neiederīgi materiāli.

728.4. Zemes gabalos, kur zudusi vēsturiskā apbūve un nav zināms tās vizuālais izskats, pieļaujama vietas tradīcijai un īpatnībām atbilstošu vēsturisko arhitektonisko apjomu atjaunošana mūsdienīgā interpretācijā.

728.5. Gadījumos, ja jaunbūve tiek celta Cēsu novadam nozīmīga kultūras pieminekļa vietā, kura saglabāšana autentiskā veidā ar inženiertehniskā apsekojuma slēdzienu atzīta par tehniski neiespējamu vai, kurš gājis bojā nepārvaramas varas (piemēram: dabas stihijas vai cilvēka izraisītas nelaimes) rezultātā, veicama maksimāli precīza zudušo ēku apjomu un fasāžu apdares atdarināšana.

728.6. Perimetrālās apbūves gadījumā ēkas drīkst būvēt uz kaimiņu zemes gabala robežas, gar robežu ceļot ugunsdrošu sienu. Ja kaimiņu zemes gabalā esošā apbūve ir ar atkāpi no zemes gabala sānu robežas, tad jaunbūves ugunsdrošajai sienai ir jābūt arhitektoniski izveidotai.

728.7. Jaunbūves augstums:

728.7.1. ēkas kores un dzegu augstumu, ievērojot vēsturisko pilsētībūvniecisko situāciju un vēsturisko faktu (kartogrāfiskais materiāls, projekts, fotogrāfijas utml. liecības) analīzi, nosaka būvvalde, izdodot projektēšanas īpašos noteikumus;

728.7.2. perimetrālās (slēgtas un pārtrauktas jeb atvērtas) apbūves gadījumā, jaunbūves augstumam ir jābūt pieskaņotam kaimiņu zemes gabalos esošo ēku augstumiem;

728.7.3. Cēsu novada pašvaldībai ir tiesības ierobežot jaunceltņu augstumu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjoslā un kultūrvēsturisko objektu tiešā tuvumā, kā arī apbūves situācijā, kurā apkārtējā vidē dominē zemāka apbūve, kā arī citos gadījumos, ja jaunbūves plānotais augstums varētu kaitēt konkrēta arhitektūras pieminekļa vai kultūrvēsturiskā objekta vizuālai uztverei un harmoniskai vēsturiskās apbūves ainavai.

729. Īpašie noteikumi vēsturiskām ēkām un kultūras pieminekļiem:

729.1. Ēku siltumizolācijas uzlabošana:

729.1.1. koka ēkas - valsts nozīmes kultūras pieminekļus un vēsturiskās ēkas, kuras vēsturiski ir būvētas ar apšuvumu vai bez apšuvuma (guļšķautņu, statņu būves utml.), aizliegts siltināt no fasādes ārtelpas puses;

- 729.1.2. koka ēkām ārsienu siltumizolācijas uzlabošanu atļauts veikt tikai no iekštelpām ar noteikumu, ka netiek pazemināta šo iekštelpu interjera kultūrvēsturiskā vērtība vai autentiskums;
- 729.1.3. vēsturiski nozīmīgas apbūves fasādes, kuras vēsturiski ir bijušas bez apmetuma vai veidotas t.s. „ķieģeļu stilā”, saglabājamās bez apmetuma vai cita veida apdares. Šādas fasādes nav siltināmas no fasādes ārtelpas puses. Atjaunojot vai pārbūvējot ķieģeļu mūra ēkas fasādes, ķieģeļu mūris ir jāattīra un jāatjauno tā šuvējums;
- 729.1.4. mūra ēku apmetuma apdares ārsienu siltumizolācijas uzlabošanu atļauts veikt, ja netiek pazemināts ēku autentiskums vai vēsturiskā vērtība. Nav pieļaujama kultūras pieminekļu mūra ēku ar apmetuma apdari ārsienu siltināšana no fasādes ārtelpas puses, kā arī vēsturisko mūra ēku ielas fasāžu un no publiskās ārtelpas uztveramo dekoratīvi izveidoto fasāžu siltināšana no ārtelpas puses. Pārējos, vienkāršās apbūves gadījumos, veicot ēku fasāžu siltināšanu no fasādes ārtelpas puses, jā saglabā un/vai jāatjauno visas fasādes apdares dekora detaļas;
- 729.1.5. aizliegta ēku fasāžu ar dabiskā akmens, cēlapmetuma, oriģinālu flīzējuma u.c. augstvērtīga materiāla apdari ārsienu siltināšana no fasādes ārtelpas puses;
- 729.1.6. aizliegta ēku ārsienu siltināšana no iekštelpas puses, ja ēkā ir konstatēta saglabājama interjera dekoratīvā apdare (sienu un griestu gleznojumi vai dekoratīvie krāsojumi, vēsturiskās krāsnis, kas piekļaujas siltināmajām sienām utml.), kuru siltināšanas rezultātā var sabojāt vai iznīcināt.
- 729.2. Ēku atsevišķi interjera elementi:
- 729.2.1. arhitektoniski vērtīgu vēsturisko kāpņu telpu dekoratīvo apdari aizliegts iznīcināt un pārveidot. Oriģinālās kāpnes un to detaļas jā saglabā, iztrūkstošās detaļas jāatjauno pēc oriģinālo detaļu parauga;
- 729.2.2. ja ēkā ir tikai koka kāpnes, kuras neatbilst ugunsdrošības noteikumiem, tad ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas gadījumā jāpārbauda jautājumu par šādu kāpņu saglabāšanu vai pārbūvi izšķir institūcijas, kuras atbild par kultūras pieminekļu aizsardzību, izvērtējot koka kāpņu kultūrvēsturisko vērtību. Nepieciešamie evakuācijas un drošības priekšnoteikumi izpildāmi saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ieteikumiem un/vai prasībām, kuras jā saskaņo ar kultūras pieminekļu saglabāšanas prasībām;
- 729.2.3. ja kādā no ēkām atrodas no nedegošiem materiāliem izbūvētas kultūrvēsturiski vērtīgas kāpnes, kuras neatbilst vai daļēji atbilst pastāvošajiem evakuācijas noteikumiem, tad pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas gadījumā tās saglabājamās. Institūcijām, kuras atbild par kultūras pieminekļu aizsardzību vai Cēsu novada pašvaldībai ir tiesības vērsties pie Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ar lūgumu par šādu objektu saglabāšanas atbalstīšanu, cik tas iespējams, pielāgojot evakuācijas prasībām. Papildu ugunsdrošu kāpņu izbūve pieļaujama izņēmuma gadījumos, ja tas savienojams ar ēkas arhitektonisko veidolu un nemazina tās kultūrvēsturisko vērtību.

### 729.3. Žogi un atbalsta mūri:

#### 729.3.1. Noteikti šādi žoga ierīkošanas principi, augstums un materiāls:

- 729.3.1.1. pietiekama vēsturiskā faktu materiāla (projekts, fotogrāfija, autentiski fragmenti utml.) gadījumā žogus veido atbilstoši vēsturiskajam veidolam;
- 729.3.1.2. zemi norobežojoši žoga elementi un dzīvžogi ne augstāki kā 0,7 m;
- 729.3.1.3. vidēja augstuma žogi un dzīvžogi ne augstāki kā 1,65 m gar ielām un ne augstāki kā 2,0 m uz robežām ar piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 729.3.1.4. koka žogu latojums un metāla žogu stiegrojums novietojams vertikāli;
- 729.3.1.5. žogi caurskatāmi (koka žogiem ne mazāk kā 30 %). To materiāls – metāla kalumi vai koka latu vairogī metāla, koka, ķieģeļu mūrējuma (tonis vēsturiski pamatots), dabīgā akmens mūrējuma vai rūpnieciski lietots betona balstos.

#### 729.3.2. Koka žogu, kuram dēļu vairogī veidoti ar dubultu, nobīdītu latojumu ir aizliegti.

#### 729.3.3. Esošie atbalsta mūri ir jāatjauno vēsturiskajā izskatā un ar autentiskiem materiāliem (piemēram: dolomīta akmeņi, laukakmeņi, ķieģeļu mūrējums utml.).

### 729.4. Ēku izpēte, konservācija, restaurācija, atjaunošana un pārbūve:

#### 729.4.1. Atbilstošākais būvdarbu veids vēsturiskajās ēkās to autentiskuma saglabāšanai ir konservācija, restaurācija un atjaunošana.

#### 729.4.2. Ēku pārbūvju gadījumos, paredzot ēku apjomu palielināšanu, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie parametri jānosaka saskaņā ar šo noteikumu prasībām jaunbūvju augstumam.

#### 729.4.3. Pirms restaurācijas, pārbūves un atjaunošanas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā (līdz 1940.) tiek nozīmēta kompetenta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana - atbilstoši 729.4.3.1. un 729.4.3.2. apakšpunkta nosacījumiem un kultūras pieminekļiem - atbilstoši 729.4.3.2. un 729.4.3.3. apakšpunkta nosacījumiem, kuras apjomu un sastāvu nosaka būvvalde, to norādot īpašajos projektēšanas noteikumos. Atkarībā no konkrētas ēkas autentiskuma, tās kultūrvēsturiskajai novērtēšanai var tikt nozīmētas dažādas sarežģītības kultūrvēsturiskās izpētes pakāpes:

- 729.4.3.1. arhitektoniski mākslinieciskā apsekošana (vizuāla objekta interjera un fasāžu apsekošana, kultūrvēsturisko vērtību konstatācija un fotofiksācija, izstrādājot esošo vērtību aprakstu un ietverot rekomendējamo saglabājamo apjoma noteikšanu) - sākotnēji tiek nozīmēta vēsturiskajām ēkām (līdz 1940.), kuras nav iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un kultūrvēsturisko objektu sarakstā;

- 729.4.3.2. arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija (vizuāla objekta izpēte un fotofiksācija, vēsturisko pārbūvju konstatācija dabā un ēkas plānojumā, iegūstot informāciju par objekta vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, izstrādājot esošo kultūrvēsturiski nozīmīgo detaļu aprakstu un ietverot rekomendējamo saglabājamo vērtību apjomu noteikšanu) – sākotnēji tiek nozīmēta vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem un papildus vēsturiskām ēkām, ja arhitektoniski mākslinieciskās apsekošanas laikā tiek konstatētas vērtības, kuras izpētāmas padziļināti;
- 729.4.3.3. arhitektoniski mākslinieciskā izpēte (vēsturiskās informācijas par objektu apkopošana, objekta vizuāla un struktūras izpēte, fotofiksācija, vēsturisko pārbūvju konstatācija dabā un ēkas plānojumā, iegūstot maksimāli iespējamo informāciju par objekta (vai tā daļas) vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, izstrādājot esošo kultūrvēsturiski nozīmīgo detaļu aprakstu un ietverot rekomendējamo saglabājamo vērtību apjomu noteikšanu) – tiek nozīmēta valsts nozīmes kultūras pieminekļiem.
- 729.4.4. Gadījumos, kad tiek pieļauti atsevišķi būvdarbi bez būvprojekta izstādes (logu, durvju, fasāžu apdares maiņa, vienkāršotā atjaunošana), kuru veikšanai ir nepieciešams precizēt pārbūvējamo ēkas daļu kultūrvēsturisko vērtību un paredzamo būvdarbu ietekmi uz to, būvvalde drīkst pieprasīt veikt ēkas vai tās daļas kultūrvēsturisko novērtējumu - arhitektoniski mākslinieciskās apsekošanas veidā.
- 729.4.5. Pēc kultūrvēsturiskās novērtēšanas (arhitektoniski mākslinieciskās izpētes, inventarizācijas, apsekošanas) rezultātu izvērtēšanas, būvvalde var detalizēt un/vai pamatoti mainīt izsniegtās būvatļaujas projektēšanas nosacījumus.
- 729.4.6. Tiesības vadīt vēsturisku ēku kultūrvēsturisko novērtēšanu - arhitektoniski māksliniecisko izpēti, inventarizāciju, apsekošanu - ir tikai ēku projektēšanā atbilstoši sertificētiem un kultūrvēsturiskā novērtējuma (izpētes) veikšanā kompetentiem būvspeciālistiem un speciālistiem.
- 729.4.7. Arhitektoniski mākslinieciskās izpētes (apsekošanas, inventarizācijas) un būvdarbu izpildes gaitā atsegtās ēku arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas, kā arī interjeru apdare, kam ir arhitektoniska, mākslinieciska vai cita veida kultūrvēsturiska vērtība, konservējamas un/vai saglabājamās tādā veidā, kas vislabāk nodrošina to ilgtspējīgu saglabāšanos. Būvvaldei ir tiesības dot norādījumus par konkrētu atsegumu eksponēšanu un tās veidu, kā arī jebkurā veidā (segtā, atklātā) saglabājamo detaļu konservācijas metodēm.
- 729.4.8. Ja ēkā vai būvē kultūrvēsturiskās novērtēšanas (arhitektoniski mākslinieciskās izpētes, inventarizācijas, apsekošanas) vai būvdarbu procesā tiek atklātas iepriekš nezināmas, nozīmīgas kultūrvēsturiskās liecības, tad izpētes veicējam vai ēkas īpašniekam par to rakstiski jāinformē būvvalde un VKPAI. Ja atklājums izdarīts ēkā, kas nav kultūras piemineklis, bet atklājuma rezultātā, likumdošanā noteiktajā kārtībā ēka var tikt iekļauta kultūras pieminekļu sarakstā, tad uz jautājuma izskatīšanas laiku, argumentējot nepieciešamību, minētās institūcijas var ierobežot konkrētu darbu veikšanu objektā.
- 729.4.9. Jebkurai pārbūvētajai ēkai ir harmoniski jāiekļaujas vēsturiskajā apbūvē un pilsētvides ainavā.

729.4.10. Gadījumos, kad 729.4.3. apakšpunktā noteiktā kārtībā veiktas kultūrvēsturiskā autentiskuma novērtēšanas rezultātā vēsturiska ēka ir atzīta par kultūrvēsturiski un arhitektoniski mazvērtīgu vai nevērtīgu, pieļaujama vēsturiskās ēkas pārbūve vai atjaunošana, nesaglabājot tās vēsturisko veidolu, pārbūvei piemērojot noteikumus, kas definēti jaunbūvēm.

729.5. Ēku fasādes:

729.5.1. Atjaunojot vai pārbūvējot ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, saistvielas un krāsas, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus ņemot vērā sekojošo:

729.5.1.1. fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus, stiklotas plaknes. Stiklotas plaknes var pielietot kā dekoratīvu akcenta elementu to vēsturisko ēku fasādēs, kuras atzītas par kultūrvēsturiski nevērtīgām vai mazvērtīgām šo noteikumu noteiktā kārtībā, ar nosacījumu, ka to pielietojums ir iederīgs vienlaicīgi uztveramās vēsturiskās pilsētvides kontekstā;

729.5.1.2. metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem un tml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē;

729.5.1.3. fasāžu apdarē nav pielietojami plastikāta un metāla ieseguma dēļi un loksnes, apaļkoks un tml. neiederīgi materiāli. Fasāžu apdarē nav pielietojams struktūrapmetums, izņemot gadījumus, kad tas ir vēsturiski pamatots.

729.5.2. Ēku fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektūras elementu un veidojumu (logu un durvju apmaļu, slēgu, sandriku, dzegu, vējtveru un tml.) likvidācija vai pārveidošana pieļaujama tikai tad, ja ēkas kultūrvēsturiskajā novērtējumā (apsekojumā, inventarizācijā, izpētē) ēka kopumā vai tās attiecīgie elementi ir atzīti par kultūrvēsturiski mazvērtīgiem vai nevērtīgiem, vai gadījumos, kad šie pārveidojumi neiespaido vai nesamazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību.

729.5.3. Ēku fasāžu dekoratīvie elementi ir jāveido no atbilstošiem vēsturiskajiem materiāliem – ķieģeļiem, koka, betona lējumiem un tml. Minēto dekoratīvo elementu butaforiska izveidošana no putupolistirola vai cita sintētiska materiāla ir aizliegta.

729.5.4. Koka ēku, kas apšūtas ar koka dēļu apšuvumu, fasāžu apšuvumam pieļaujami tikai koka dēļi. Koka ēku fasādes aizliegts apmest, izņemot gadījumus, ja ēkai tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums ar pietiekamu gaisa caurlaides spēju. Remontējot koka ēku fasādes aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus. Autentiskais koka dēļu apšuvums ir maksimāli saglabājams, tas nomaināms tikai tajos gadījumos, ja tehniski un estētiski ir neatjaunojamā stāvoklī, šādā gadījumā jaunajiem apdares dēļiem ir jābūt ar autentiskā apšuvuma dēļu likšanas virzienu, platumu, biezumu un profilu. Ja koka ēkai nav saglabājies autentiskais dēļu apšuvums, nomainot apšuvuma dēļus, tiem jābūt analogiem konkrētajai ēkai stilistiski atbilstošiem vēsturisko ēku autentiskajiem paraugiem. Koka ēku fasādes, kas laika gaitā ir pārveidotas, tās apšūjot ar tām vēsturiski un

arhitektoniski neatbilstošu materiālu (silikātķieģelis, PVC dēļi un tml.), to pārbūves vai atjaunošanas gaitā ir izvērtējamā un iespēju robežās pārveidojamā, atjaunojot tās sākotnējā izskatā vai ar īpašiem līdzekļiem harmonizējot (ar apmetumu, krāsojumu utml.) atbilstošajā pilsētvidē.

- 729.5.5. Ēku logi ir restaurējami, tie nomaināmi tikai tad, ja to atjaunošana nav iespējama. Ēkās, nomainot logus, tie skatā maksimāli ir tuvināmi ēkas oriģinālajiem vai ēkai stilistiski analogiem citu ēku oriģinālajiem logiem. Ēkām, kuru kultūrvēsturiskā vērtība, atbilstoši veiktajam kultūrvēsturiskajam novērtējumam, nav augsta, pieļaujama logu dalījuma vienkāršošana, ar noteikumu, ka vienlaicīgi tiek mainīti visi no publiskās ārtelpas redzami logi un tie harmoniski iekļaujas ēkas fasāžu arhitektoniskajā risinājumā. No publiskās ārtelpas redzamo logu nomaiņas gadījumā, visām logu pamatdaļām (veramām un neveramām) ir jābūt vienāda platuma rāmjos; logu stikli no publiskās ārtelpas redzamajos logos nevar būt ar tradicionālajam logu stiklam neraksturīgu pārklājumu.
- 729.5.6. Jaunu skatlogu un vitrīnu ierīkošana vēsturiskās ēkās pieļaujama, ja to izveidojums atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam risinājumam.
- 729.5.7. Skatlogi atļauti veikalu un publisku ēku pirmajos stāvos. Skatlogu asīm jāsakrīt ar otrā stāva loga ailu asīm. Aizliegta kultūrvēsturisko ēku pirmā stāva loga ailu palielināšana skatlogu ierīkošanas vajadzībām.
- 729.5.8. Jaunbūvēm skatloga maksimālais platums noteikts līdz 3 m, attālums starp skatlogiem – ne tuvāk kā 1/3 daļa no loga ailas platuma, attālums no skatloga līdz cokolam ne mazāks kā 0,3 m.
- 729.5.9. Kultūrvēsturiski vērtīgās ēkās pieļaujama tikai koka vai, gadījumos, kad skatlogs ir bez dalījuma, metāla skatlogu konstrukcija. Ēkās bez kultūrvēsturiskās vērtības, gadījumos, kad skatlogs ir bez dalījuma, pieļaujama arī PVC un vieglmetāla skatlogu konstrukcija. PVC konstrukciju pārklājuma veidu un toni nosaka būvvalde.
- 729.5.10. Skatlogu noēnošanai atļauts pielietot izbīdāmās marķīzes. Tās izgatavojamas no tekstilmateriāla un ne platākas kā 3.5 m. Aizliegta plastikāta marķīžu pielietošana.
- 729.5.11. Skatloga aizsardzībai atļauts izmantot koka rolādes. Tās iebūvējamas skatloga ailā. Zudušās vēsturiskās koka rolādes ieteicams atjaunot. Plastikāta un metāla aizsardzības žalūziju pielietošana ir aizliegta.
- 729.5.12. Ielu fasādēs aizliegts aizmūrēt esošās logu ailas, bet ja tādas vēsturiski ir bijušas, tad vēlams tās atjaunot.
- 729.5.13. Ēku autentiskās ārdurvis, kuras atrodas ēkas galvenajās fasādēs, ir restaurējamas. Tās maināmas tikai tādā gadījumā, ja sava tehniskā stāvokļa dēļ nav atjaunojamas. Ja kultūrvēsturiskai ēkai oriģinālās durvis ir zudušas un nav faktu materiāla, lai tās atjaunotu, tad to forma un detalizācijas pakāpe tiek pielāgota ēkas būvperiodam un fasādes arhitektoniskajam risinājumam. Pamatā tās tiek risinātas taisnstūra formā, simetriskas, amatnieku darinātas. Ja to atļauj durvju ailas izmēri, pielietojamas virsgaismas. Atļautais durvju vērtnes stiklojuma augstums – ne vairāk kā 2/3 daļa no visas vērtnes laukuma.

- 729.5.14. Logu un no publiskās ārtelpas redzamo ārdurvju konstrukcijas materiāls - koks. Esošo loga ailu vai no jauna izveidotu loga ailu aizpildījums ar PVC vai vieglmetāla loga blokiem atļauts ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem un rakstisku saskaņojumu. Saskaņojuma gadījumā loga detaļu un dalījuma proporcijas, kā arī pārklājuma toni nosaka būvvalde. PVC vai vieglmetāla loga bloki pieļaujami vēsturiskām ēkām bez kultūrvēsturiskas vērtības, vai fasādēs, kas nav uztveramas no publiskās ārtelpas.
- 729.5.15. Ailu aizpildījumu - logus, slēģus un ārdurvis - nedrīkst mainīt bez būvvaldes izdotas atļaujas. Bez būvvaldes atļaujas var remontēt, labot un restaurēt logus, slēģus un ārdurvis, saglabājot vērtnes un vēsturisko metāla furnitūru, kā arī krāsot, nemainot tonālo risinājumu (ja visai ēkai tas ir vienots) vai atbilstoši apstiprinātajai ēkas krāsu pasei. Ailu aizpildījuma dalījumu var mainīt tikai tad, ja ēkā nav saglabājies oriģinālais paraugs un visai ēkai vai vismaz vienai fasādei tiek vienlaicīgi paredzēta ailu aizpildījuma nomaiņa pēc būvvaldē saskaņota būvprojekta vai fasādes izmaiņu risinājuma. Vēsturiskā ēkā logu vērtņu risinājumam ir jābūt atbilstošam ēkas stilistikai, no publiskās ārtelpas redzamās fasādē nav pieļaujams loga vertikālo daļu asimetrisks risinājums.
- 729.5.16. Vārtus atjauno to vēsturiskajā izskatā. Ja vēsturiskais faktu materiāls nav saglabājies, tad vietās, kur tie ir bijuši vai vārtu izveide papildina un uzlabo attiecīgās ēkas vai kvartāla daļas kontekstu, ir atļauts ierīkot jaunus vārtus. Atļautais vārtu materiāls - koks vai metāla kalumi. Vārtu ailu platums un augstums jāpieskaņo attiecīgās ielas vēsturiskajiem analogiem un apbūves proporcijām, ņemot vērā ēkas būvperiodu un fasādes arhitektonisko risinājumu. Vārti ierīkojami tā, lai atvērtā veidā tie netraucē gājēju kustību uz ielas vai ietves. Vārti ierīkojami saskaņā ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem un izstrādājot tehnisko rasējumu. Aizliegta kodu atslēgu ierīkošana vai sarunu iekārtu ierīkošana vārtu vērtņu konstrukcijās.
- 729.5.17. Par vēsturisko logu, durvju un vārtu nomaiņu un jauno logu, durvju un vārtu ierīkošanu atbildīgs ir būves īpašnieks un to uzstādītājs.
- 729.5.18. Nav atļauta tehnisko iekārtu, ventilācijas restu utml. risinājumu iebūvēšana durvju un vārtu vērtņu konstrukcijās.
- 729.5.19. Dažādas tehniskās iekārtas: elektrības un gāzes sadales skapjus, specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas), gaisa kondicionēšanas un citas līdzīga rakstura iekārtas aizliegts izvietot ēku fasādēs pret publisko ārtelpu. Aizliegta vēja ģeneratoru un saules bateriju paneļu izvietošana uz ēku fasādēm un izvietot brīvi stāvošus zemes gabalā. Aizliegta dažādu vadu un kabeļu izvietošana uz ēku koka un mūra (tai skaitā apmestām) fasādēm. Koka apdares gadījumā vadi un kabeļi jāiestrādā zem apšuvuma. Mūra (tai skaitā apmestu) fasāžu gadījumā vadi un kabeļi jāiegremdē mūrī vai apmetumā. Demontējot esošos vadus un kabeļus, jādemontē arī to stiprinājuma detaļas un konstrukcijas. Tehnisko iekārtu izvietošanai uz ēkas fasādēm jāsaņem ēkas īpašnieka un/vai apsaimniekotāja (valdītāja) rakstiska piekrišana un izvietošanas risinājums jāsaņemas būvvaldē.



729.5.20. Pielietojamas oriģinālas, vēsturiskajai apbūvei atbilstošas apgaismojuma armatūras. To forma un izvietojums saskaņojams būvvaldē.

729.5.21. Ēku fasāžu krāsošana:

729.5.21.1. fasādes krāsojamas tikai saskaņā ar šajos noteikumos noteiktā kārtībā būvvaldē ēkas krāsu pasi. Pirms ēkas krāsu pases izstrādes, vai izstrādes laikā, pasūtītājam ir jānodrošina vēsturiskā fasāžu krāsojuma izpēte;

729.5.21.2. izvērtējot vēsturiskā fasāžu krāsojuma izpētes materiālus, būvvalde nosaka ēkas krāsu pasē iestrādājamo tonālo risinājumu, paredzot autentiskajam atbilstoša ēkas fasāžu krāsojuma atjaunošanu, izņemot gadījumus, kad vēsturiskā krāsojuma precīza atjaunošana nav iespējama nepietiekama izpētes faktu materiāla dēļ, vai gadījumos, kad vēsturiskais krāsojums ēkai, kam nav atsevišķa kultūras pieminekļa statusa, disharmonētu ar pilsētvides ainavā vienlaicīgi uztveramām esošo ēku fasādēm. Šādos gadījumos izvēlas videi harmonisku, ēkas arhitektoniskajam stilam un vietējai tradīcijai atbilstošāko tonālo risinājumu;

729.5.21.3. nedrīkst krāsot dabiska akmens materiālus, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē, izņemot gadījumus, kad dabīgo materiālu autentisku krāsojumu konstatē izpētes gaitā vai arī īpašos gadījumos jaunbūvēs, kad šāda veida krāsojums tiek veidots kā dizaina akcents;

729.5.21.4. krāsojumam lietojams ēkas oriģinālajam krāsojumam atbilstošs vai tam līdzvērtīgs krāsas sastāvs.

729.6. Kultūrvēsturiskās pamatvērtības kultūras pieminekļi un vēsturiskā ēkā ir:

729.6.1. ēkas apjoms, konstrukcijas, vēsturiskais jumta iesegums;

729.6.2. fasādes apdare (dekori, dzegas, vēsturiskais apmetums un apšuvums un citi);

729.6.3. logi, slēģi, durvis, to apmales un vēsturiskā furnitūra un slēdzēj mehānismi;

729.6.4. iekštelpu plānojums;

729.6.5. interjera apdare un elementi (paneļi, grīdas, iekšdurvju vērtnes un citi);

729.6.6. apkures ierīces (manteļskursteņi, skursteņi, krāsnis, kamīni un citi);

729.6.7. kāpnes;

729.6.8. vēsturiskas piebūves, balkoni, lodžijas un verandas;

729.6.9. vēsturiskās celtnes konstrukcijas kultūras slānī;

729.6.10. citas autentiskas detaļas un elementi.

#### 729.7. Ēku un būvju nojaukšana:

- 729.7.1. vēsturisku ēku un būvju nojaukšana pieļaujama izņēmuma kārtā, ja tās tehniskais stāvoklis ir cilvēku drošību apdraudošs, tās vizuālais stāvoklis ir vidi degradējošs un tās nesošās konstrukcijas ir nolietojušās vairāk par 75%. Inženiertehnisko atzinumu par ēkas vai būves tehnisko stāvokli sniedz atbilstoši sertificēts būvinženieris;
- 729.7.2. pirms vēsturiskas ēkas vai būves nojaukšanas, demontāžas vai pārvietošanas jāveic ēkas vai būves arhitektoniski mākslinieciskā izpēte. Nojaukšanas dokumentācijā jāietver arhitektoniski mākslinieciskā izpēte, inženiertehniskais apsekojums, ēkas uzmērījumi, fotofiksācija un cita nepieciešamā dokumentācija (tai skaitā darbu organizēšanas projekta sadaļa). Demontāžas un pārvietošanas būvprojektā, bez iepriekš minētajiem dokumentiem, jāietver arī demontāžas marķēšanas dokumentācija, kā arī citas ar ēkas vai būves pārvietošanu saistītās, nepieciešamās būvprojekta sadaļas. Būvvalde pamatoti ir tiesīga samazināt būvprojekta sastāvā iekļaujamās sadaļas.
- 729.7.3. vēsturiskas ēkas vai būves nojaukšanas projektēšanas un nojaukšanas darbus vada atbilstoši sertificēts būvspeciālists, kurš veic saglabājamo būvdetaļu noteikšanu, vēsturisko būvdetaļu fiksāciju (tai skaitā slēpto) un saglabāšanas nosacījumu izstrādi.

#### 729.8. Citi noteikumi un nosacījumi:

- 729.8.1. Pastāvīgu kiosku vai paviljonu novietošana pieļaujama, pirms tam izvērtējot to vizuālo ietekmi uz konkrēto pilsētvides ainavu, ar noteikumu, ka tie iekļaujas pilsētvidē ar apjoma mērogu, arhitektonisko tēlu, pielietoto materiālu un tonalitāti.
- 729.8.2. Ceļu satiksmes regulēšanas zīmes pie kultūras pieminekļu, vēsturisku ēku un jaunbūvju sienām var tikt izvietotas uz izliektas formas krāsotiem metāla balstiem (balstiem kvadrātveida šķērsgriezums), ne zemāk par 2,5 m virs ietves.
- 729.8.3. Pielietojamas Cēsu novada pašvaldībā apstiprinātas, vienota dizaina ielu un laukumu nosaukumu un māju numura zīmes. Tās izgatavojamas no metāla ar melniem cipariem vai tekstu uz balta fona. Zīmes uzstādāmas pamatēkas fasādes, kura vērsta pret ielu, labajā malā ne zemāk kā 2,5 m no esošā ietves ieseguma līmeņa to loģiski iekomponējot fasādes kopīgajā kompozīcijā.
- 729.8.4. Atkritumu urnas nav atļauts stiprināt pie kultūras pieminekļu un vēsturisko ēku fasādēm, pie jebkuras ēkas portāla vai fasādes daļas ar īpaši kvalitatīvu apdari (cēlapmetums, dabīgais akmens, dekoratīvās flīzes utml.). Atkritumu urnu dizains un novietojums, ja tās paredzēts novietot publiskajā ārtelpā, saskaņojams būvvaldē.
- 729.8.5. Publiskās ēkās, kuras ir kultūras pieminekļi un to arhitektūra un apbūves parametri nepieļauj normatīvo aktu prasību izpildes vides pieejamības jautājumos nodrošināšanu pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla ierīces, ar ierunāšanas iespējām, izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāla ierīce jāizvieto atbilstošā augstumā un jāapriko ar invalīdu zīmi.

#### 730. Papildus prasības kultūras pieminekļiem:

##### 730.1. Kultūras pieminekļu izpēte, projektēšana un būvniecība:

- 730.1.1. visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuras veic jebkura veida kultūrvēsturiskās izpētes darbus kultūras pieminekļos (tajā skaitā arī jebkurā vēsturiskā ēkā pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un objektā, kas iekļauts kultūras pieminekļu saraksta projektā), pirms šo darbu uzsākšanas ir rakstiski jāinformē būvvalde;
- 730.1.2. projektēšanas darbus kultūras pieminekļos atļauts veikt tikai atbilstošā specializācijā sertificētiem arhitektiem vai viņu vadībā;
- 730.1.3. kultūras pieminekļu restaurācijas, konservācijas, atjaunošanas, pārbūves vai pārvietošanas darbus, kuri skar tajos esošās kultūrvēsturiskās vērtības, drīkst veikt tikai atbilstošu darbu vadīšanā sertificēta būvspeciālista vadībā.
- 730.2. Nozīmīgu pārbūvju ieceres gadījumos, kas var ietekmēt ēkas kultūrvēsturisko vērtību, lai savlaicīgi izvērtētu valsts nozīmes arhitektūras piemineklim pieļaujamos pārveidojumus kultūras mantojuma un autentiskuma saglabāšanas aspektā un saņemtu projektēšanas nosacījumus, būvniecības iniciators iesniedz būvvaldē objekta arhitektoniski mākslinieciskās izpētes vai arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rezultātus un tehniskās apsekošanas slēdzienus. Arhitektoniski mākslinieciskās izpētes vai arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas apjoms kultūras pieminekļiem tiek noteikts VKPAI īpašajos noteikumos. Būvvalde izvērtē arhitektoniski mākslinieciskās izpētes, arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskās apsekošanas slēdziena rezultātus un iekļauj nepieciešamās prasības īpašajos projektēšanas noteikumos.
- 730.3. Labākais autentiskuma un kultūras mantojuma saglabāšanas veids ir arhitektūras pieminekļu un tajos saglabājamo elementu konservācija vai restaurācija.
- 730.4. Tikai pēc vispusīgas iespējamo pārveidojumu ietekmes uz arhitektūras pieminekli un vēsturisko ēku izvērtēšanas, ievērojot šajos TIAN noteikto, pieļaujams arhitektūras pieminekļa vai to daļu remonts, atjaunošana vai pārbūve.
731. Vispārīgi nosacījumi:
- 731.1. Cēsu pilsētas daļā, kas ietilpst valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā, apbūves blīvums drīkst pārsniegt 80%, ja to nosaka vēsturiskā zemes gabala un vēsturisko (arī atjaunojamo) būvapjomu laukumu attiecība.
- 731.2. VKPAI izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama, ja ir izpildīti šajos TIAN izvirzītie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte. Šī punkta prasības neattiecas uz valsts kultūras pieminekļu sarakstā esošajiem objektiem, kā arī uz ēku nojaukšanu.
- 731.3. TIN1 teritorijā LVS un šo noteikumu 84.punkta prasībām par automašīnu stāvvietu skaitu pielieto koeficientu 0,5.

731.4. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7426) korigētā robeža stāsies spēkā pēc publikācijas "Latvijas Vēstnesī". Līdz šādai publikācijai spēkā ir līdzšinējā pilsētībūvniecības pieminekļa robeža, kura ievērojama piemērojot šo TIAN TIN1 un TIN11 normas.

732. Zemes gabalu dalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana:

732.1. Zemes gabalu apvienošana, dalīšana un robežu pārkārtošana valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā, kā arī to zemes gabalu, uz kuriem atrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, apvienošana, dalīšana un robežu pārkārtošana pieļaujama tikai izņēmuma kārtā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

### **5.1.2. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zona (TIN11)**

#### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

733. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zona

#### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

734. Būvju skaits un novietne:

734.1. Katrā zemes gabalā var būt vairāk par vienu galvenajai izmantošanai atbilstošu ēku (galveno ēku) un vairāk par vienu palīgēku, ja vienlaicīgi ir iespējams ievērot šo TIAN 4.nodaļā noteiktā funkcionālā zonējuma raksturlielumus un atbilstību vēsturiskās apbūves novietnei un struktūrai.

734.2. Būvplaides sakrīt ar ielu sarkanajām līnijām. Galvenā ēka novietojama pie būvplaides. Katrs gadījums, kas paredz apbūves atkāpi no būvplaides, pirms īpašo projektēšanas noteikumu izsniegšanas, izskatāms Cēsu novada pašvaldības noteiktā kārtībā.

734.3. Palīgēkas, kas tiek izmantotas kā saimniecības ēkas (garāžas, noliktavas, šķūnīši un tml.), nedrīkst atrasties uz ielu sarkanajām līnijām vai priekšpagalma daļā. Uz ielas sarkanās līnijas drīkst atrasties tikai tādas palīgēkas, kuras tiek izmantotas 4.nodaļā atļautās izmantošanas ietvaros un kurām ir publisks raksturs (piemēram, veikals, kafejnīca, izstāžu zāle un tml.).

734.4. Ja uz vairākiem zemes gabaliem veido jaunu, kompleksu apbūvi, tad tai jāatspoguļo vēsturisko zemes gabalu un būvju dalījums

734.5. Esošas vēsturiskas ēkas pilnīga kopijas būvniecība citā vietā ir aizliegta.

735. Īpaši nosacījumi ielām, laukumiem, ietvēm, pagalmu labiekārtojumam un ēku atsevišķu daļu novietnei attiecībā pret ietvi:

735.1. Ielas un laukumi sarkano līniju robežās ir vēsturiskās vides sastāvdaļa un saglabājami kā kultūras mantojuma daļa. Zudušās vēsturiskās ielas ir atjaunojamas. Vēsturiskā būvlaide ir pilsētbūvniecības pieminekļa sastāvdaļa, kuru atļauts mainīt tikai vietās, kur tas tehniski nepieciešams ielas teritorijas pārbūvei un uzlabošanai.

735.2. Veicot jebkuras ielu, laukumu, ietvju un pagalma labiekārtojuma segumu izmaiņas, aizliegts to augstuma atzīmes paaugstināt attiecībā pret vēsturisko ēku pamatiem, pakāpieniem, iebrauktuvēm, ieejām, pagrabu noejām, izņemot gadījumus, kad tas nepasliktina vēsturisko ēku tehnisko stāvokli un nemazina to kultūrvēsturisko vērtību. Ja ielas, laukuma, ietves vai pagalma labiekārtojuma segumu līmenis pie ēku ārsienām jau ir paaugstināts un tas rada tehniska rakstura bojāšanās priekšnoteikumus, tad ielu, laukumu, ietvju vai pagalma labiekārtojuma pārbūves gadījumā, tie novēršami, pazeminot segumu līmeni zemāk par pieguļošo ēku hidroizolācijas atzīmēm vai pielietojot citus tehniskos risinājumus.

735.3. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi, remontējot, pārbūvējot ielu, laukumu, ietvju vai pagalmu labiekārtojuma segumus, aizliegts likvidēt esošo kalto, šķelto vai apaļo akmeņu bruģi, kā arī pārklāt to ar citu segumu.

735.4. Pagalmu labiekārtojuma (tai skaitā vieglo automašīnu stāvlaukumu) seguma pārbūve veicama, pielietojot lineāras formas granīta bruģakmeni, šķelta un apaļa laukakmens bruģakmeni, lineāras formas betona bruģakmeni vai klinkera ķieģeli.

735.5. Saglabājami un atjaunojami vēsturisko ietvju segumi. Segumu atjaunošanā pielieto oriģinālos klājuma paņēmienus, piemēram: bruģa un klinkera ķieģeļu starpu aizpildījumu ar sīkākās frakcijas akmeņu piebruģējumu vai piebērumu, oriģinālās apmales (bortakmeņus), notekas un to risinājumus. Vienādas ietves apmales veido vismaz viena kvartāla garumā.

735.6. Pakāpienus uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt pie nosacījuma, ka brīvais ietves platums saglabājas ne mazāks par 1,2 m, izņēmuma gadījumos, ja esošās ietves platums to neatļauj, pieļaujams brīvo platību samazināt, bet ne mazāk par 0,9 m. Izņēmums ir gadījumi, kad pakāpieni ir vēsturiski izveidoti arhitektūras pieminekļos un kultūrvēsturiskos objektos. Pakāpienam nedrīkst būt asas šķautnes, slidena vai pulēta virsma, tajā jāiestrādā neslidena josla. Pakāpieni izgatavojami no granīta, koka vai betona lējuma, izņēmuma gadījumos no metāla.

735.7. Ielas un laukuma teritorijās izvietojamos vides dizaina elementus (laternas, soliņi, atkritumu urnas, velosipēdu turētāji, margas, drošības balstus un tml.) ierīko saderīgus ar vides vēsturisko raksturu.

736. Garāžas:

736.1. Individuālās un publisko objektu garāžas atļauts būvēt tikai gadījumā, ja tās ir funkcionāli saistītas ar pamatēku. To izbūve veicama saskaņā ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem.

736.2. Aizliegts pielietot metāla garāžas.

### 737. Jumti un jumtu ainava:

737.1. Jāveido jumtu harmonisku saskaņu un jumtu ainavas viengabalainību, nav pieļaujamas tādas vēsturisko jumtu konfigurāciju izmaiņas, esošo ēku un jaunbūvju jumtu izbūves un jumtu virsbūves, kas disharmonē ar konkrētajā teritorijā tradicionālo jumtu ainavu un pilsētvidi. Jumtu iesegumam atļauts pielietot ēkas arhitektūrai atbilstošus materiālus, kas vizuāli formās un krāsu tonī (tonis noteikts ar šiem noteikumiem) atbilst ēkas stilistikai un konkrētai pilsētvidei. Visām jumta virsbūvju formām proporcijās, mērogā, sadalījumā, plakņu slīpumā un ieseguma materiālā jābūt piemērotām katras ēkas individuālajai arhitektūrai.

#### 737.2. Atļautais jumtu plakņu slīpums:

737.2.1. apbūvei līdz trīs pilnu stāvu augstumam jumti veidojami tradicionāli ar jumta plakņu slīpumu 30°-50°, izņemot gadījumus, kad tiek veidoti mansarda jumti pēc vēsturiskā mansarda jumta tipa parauga;

737.2.2. jumts ar mazāku vai lielāku slīpumu konkrētai vēsturiskai ēkai pieļaujams tikai gadījumā, ja šāda veida slīpums ir pamatots ar vēsturiskajiem faktu materiāliem.

737.3. Ja ēkas gala fasāde ir novietota pret ielu, jumta slīpnēm jābūt simetriskām.

737.4. Atbilstoši jumta plakņu slīpumam un/vai jumta konstrukciju noturībai, noteikti šādi jumta ieseguma materiāli: S veida viļņotie māla kārniņi vēsturiskajā izmērā, cementa kārniņi un plakanas metāla loksnes kārniņu oranžā tonī. Saimniecības ēkām vai atsevišķos, ar vēsturiskam liecībām pamatotos gadījumos atļauts pielietot koka dēlīšu vai skaidu jumta iesegumus.

737.5. Nozīmīgas vēsturiskās pilsētvides situācijā, atsevišķu ēku jaunbūvēm un pārbūvēm būvvalde var pieprasīt noteiktas jumta vēsturiskas formas, materiāla un krāsas pielietojumu. Šīs prasības nosakāmas īpašajos projektēšanas nosacījumos.

737.6. Esošiem un jaunveidojamiem jumtiem atļauts veidot jumta logu virsbūves un jumta logus bēniņu un jumtā izbūvēta stāva (mansarda stāva) telpu izgaismošanai ar noteikumu, ka tiek ievēroti šādi nosacījumi:

737.6.1. jumta logu virsbūves un jumta logi vienai ēkai jāveido ar vienotu arhitektoniski kompozicionālu risinājumu. Jumta logu virsbūvju un jumta logu izvietojumam jāatbilst ēkas fasāžu arhitektūras kompozīcijai un jumta plakņu atbilstošam slīpumam;

737.6.2. visām ēkām var izmantot jumta logu virsbūves ar divslīpju jumtu; ēkām ar stāviem jumtiem ieteicams izmantot jumta logu virsbūves ar lēzenu vai stāvu vienslīpnes jumtu ar kritumu uz fasādes pusi;

737.6.3. vienas jumta logu virsbūves platums nedrīkst pārsniegt divkāršu fasādē esošu logu platumu;

737.6.4. ja virsbūves platums pārsniedz fasādē esoša loga un tā apmales platumu, virsbūvei atļauti tikai divslīpju jumti;

737.6.5. jumta logu virsbūvēs logi un jumta logi drīkst būt tikai zemāki un šaurāki par ēkas stāva (vairākstāvu apbūvē - augšējā stāva) logiem;

- 737.6.6. jumta logu virsbūvju kopējais platums nedrīkst būt lielāks par trešdaļu jumta platuma un kopējais aizņemtais jumta laukums nedrīkst būt lielāks par trešdaļu no jumta virsmas;
- 737.6.7. jumta logu virsbūvju sienu un jumtu materiāliem un krāsojuma toņiem jāatbilst ēkas fasādēs un jumtā lietotajiem materiāliem un to toņiem. Aizliegts lietot kontrastējošus, spīdīgus un atstarojošus materiālus un krāsas;
- 737.6.8. jumta logus drīkst paredzēt ēkas jumta sānu un pagalma plaknēs;
- 737.6.9. jumta logus nedrīkst paredzēt ēkas nošļaupta jumta gala plaknēs;
- 737.6.10. jaunu jumta izbūvju un jumta logu izbūve atļauta ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem un akceptētu būvniecības iecerī.
- 737.7. Jumta virsbūves tehnisko iekārtu izvietojumam jānodrošina pieļaujamas izņēmuma gadījumos, ja nav iespējams tehniskās iekārtas izvietot ēkas apjomā vai bēniņos un ēkas pagalma jumta plaknē. Jumta virsbūves jāizveido arhitektoniski noformētas, pieskaņotas ēkas arhitektūrai un jumta kompozīcijai. Tehniski nepieciešamās jumta virsbūves (liftu tehnisko telpu, vēdināšanas iekārtu virsbūves u.c.) un dūmeņi (skursteņi) jāveido tā, ka tie harmoniski iekļaujas tradicionālajā jumtu ainavā un pēc iespējas mazāk uztverami no publiskās ārtelpas.
- 737.8. Atjaunojot vai pārbūvējot kultūrvēsturisku ēku jumtus jā saglabā un jāatjauno oriģinālie dūmeņi (skursteņi). Tiem virs jumta plaknes jānodrošina apmetuma apdare vai neapmests ķieģeļu mūris. Dūmeņa (skursteņa) augšgals jāveido katrai ēkai stilistiski un vēsturiski atbilstošs (paplašināts, profilēts un tml.). Ja ēkai plānots izbūvēt jaunus, papildus dūmeņus (skursteņus), tad to vizuālais izskats jāpakārto esošo vēsturisko dūmeņu (skursteņu) izskatam.
- 737.9. Metāla dūmeņus un vēdināšanas kanālu izvadus virs jumta plaknes atļauts būvēt tikai izņēmuma gadījumos, ja tie nemazina kultūrvēsturiskās vides kvalitāti, un ievērojot būvvaldes izdotus īpašos projektēšanas noteikumus.
- 737.10. Jaunbūvēm dūmeņu un vēdināšanas kanālu izvadu daļas virs jumta plaknes aizliegts izgatavot no spožiem, atstarojošiem vai intensīvos toņos krāsotiem materiāliem.
- 737.11. Dažādas tehniskās iekārtas - apgaismes ķermeņus, mastus, specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas), gaisa kondicionēšanas un citas līdzīga rakstura iekārtas aizliegts izvietot jumta plaknēs, kuras redzamas no publiskās ārtelpas.
- 737.12. Specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas) nedrīkst būt lielākas par 0,8 m diametrā. Katrā konkrētā gadījumā jāizvēlas iespējami mazākais iekārtas diametrs. Aizliegta vēja ģeneratoru un saules bateriju paneļu izvietojšana uz jumta plaknēm. Aizliegta dažādu vadu un kabeļu izvietojšana uz jumta plaknēm. Tie jāievada ēkas bēniņos. Tehnisko iekārtu izvietojšanai uz jumta jāsaņem ēkas īpašnieka un/vai apsaimniekotāja (valdītāja) rakstiska piekrišana un izvietojšanas risinājums jā saskaņo Cēsu novada pašvaldībā.
- 737.13. Tehniskās iekārtas, kuras izvietotas jumta plaknēs atbilstoši šiem TIAN, krāsojamas tādā pašā krāsā kā ēkas jumts vai jumta izbūves, vai atbilstoši būvvaldē izdotai vai saskaņotai ēkas krāsu pasei.

737.14. Ēkām un būvēm notekas un teknes ierīkojamas tikai no metāla ar vai bez pārklājuma tonī, to forma - apaļas un pusloka. Ja ēkai ir bijuši vēsturiski notekcauruļu dekoratīvie elementi, tad tie ir jāatjauno. Ieteicams ierīkot caurules metālkaluma aizsargrežģi. Tā risinājums pakārtots ēkas fasādes risinājumam un maksimālais augstums 1,8 m.

738. Īpašie noteikumi jaunbūvēm:

738.1. Jebkurai jaunbūvei ir harmoniski jāiekļaujas vēsturiskajā pilsētvidē un esošajā apbūvē.

738.2. Izvēloties jaunbūves apjomu, mērogu, jumta formu un ielas fasādes kompozīcijas ritmu un apdares konceptuālo risinājumu, jāievērtē šādi kultūrvēsturiskās vides raksturojumi:

738.2.1. atrašanās vieta un svarīgākie aizsargājamās apbūves elementi noteiktā ielu un laukumu telpā;

738.2.2. vizuālā kontekstā uztveramās apkārtējās apbūves mērogs, struktūra, apjomu kompozīcija un ritms, ārējās apdares materiāli, tonalitāte un izpildījums;

738.2.3. konkrētās vietas plānojuma (zemes gabalu) struktūras un telpiskuma attīstības likumsakarības;

738.2.4. kokaugu esamība, to ainaviskā un dendroloģiskā vērtība.

738.3. Atļauts pielietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, ievērojot, ka:

738.3.1. ielas fasāžu kompozīcijā, kā fasādes apdares materiālu, aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus;

738.3.2. stiklotu plakņu, kā fasādes apdares elementa, pielietojums īpaši izvērtējams un argumentējams katrā atsevišķā vēsturiskās pilsētvides ainavas kontekstā un atļauts tikai tādā gadījumā, ja to paredz šo noteiktā kārtībā akceptēts būvprojekts;

738.3.3. fasāžu apdarē nav pielietojami plastmasas (PVC), metāla lokšņu, apaļkoku utml. vēsturiskajā pilsētvidē neiederīgi materiāli.

738.4. Zemes gabalos, kur zudusi vēsturiskā apbūve un nav zināms tās vizuālais izskats, pieļaujama vietas tradīcijai un īpatnībām atbilstošu vēsturisko arhitektonisko apjomu atjaunošana mūsdienīgā interpretācijā.

738.5. Gadījumos, ja jaunbūve tiek celta vēsturiskās ēkas vietā, kura saglabāšana autentiskā veidā ar inženiertehniskā apsekojuma slēdzienu atzīta par tehniski neiespējamu vai, kura gājusi bojā nepārvaramas varas (piemēram: dabas stihijas vai cilvēka izraisītas nelaimes) rezultātā, ieteicama maksimāli precīza zudušo ēku apjomu un fasāžu apdares atdarināšana.

738.6. Ēkas drīkst būvēt uz kaimiņu zemes gabala robežas, gar robežu ceļot ugunsdrošu sienu. Ja kaimiņu zemes gabalā esošā apbūve ir ar atkāpi no zemes gabala sānu robežas, tad jaunbūves ugunsdrošajai sienai ir jābūt arhitektoniski izveidotai.

738.7. Jaunbūves augstums:



- 738.7.1. ēkas kores un dzegu augstumu, ievērojot vēsturisko pilsēt būvniecisko situāciju un vēsturisko faktu (kartogrāfiskais materiāls, projekts, fotogrāfijas utml. liecības) analīzi, nosaka būvvalde, izdodot projektēšanas īpašos noteikumus;
- 738.7.2. perimetrālās (slēgtas un pārtrauktas jeb atvērtas) apbūves gadījumā, jaunbūves augstumam ir jābūt pieskaņotam kaimiņu zemes gabalos esošo ēku augstumiem;
- 738.7.3. Cēsu novada pašvaldībai ir tiesības ierobežot jaunceltņu augstumu valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa aizsardzības zonā vai kultūrvēsturisko objektu tiešā tuvumā, kā arī apbūves situācijā, kurā apkārtējā vidē dominē zemāka apbūve, kā arī citos gadījumos, ja jaunbūves plānotais augstums varētu kaitēt pilsēt būvniecības pieminekļa vai kultūrvēsturiskā objekta vizuālai uztverei un harmoniskai vēsturiskās apbūves ainavai.

739. Īpašie noteikumi vēsturiskām ēkām:

739.1. Ēku siltumizolācijas uzlabošana:

- 739.1.1. vēsturiskās koka ēkas, kuras vēsturiski ir būvētas ar apšuvumu vai bez apšuvuma (guļšķautņu, statņu būves utml.), aizliegts siltināt no fasādes ārtelpas puses;
- 739.1.2. koka ēkām ārsienu siltumizolācijas uzlabošanu atļauts veikt tikai no iekštelpām ar noteikumu, ka netiek pazemināta šo iekštelpu interjera kultūrvēsturiskā vērtība vai autentiskums;
- 739.1.3. vēsturiski nozīmīgas apbūves fasādes, kuras vēsturiski ir bijušas bez apmetuma vai veidotas t.s. „ķieģeļu stilā”, saglabājamās bez apmetuma vai cita veida apdares. Šādas fasādes nav siltināmas no fasādes ārtelpas puses. Atjaunojot vai pārbūvējot ķieģeļu mūra ēkas fasādes, ķieģeļu mūris ir jāattīra un jāatjauno tā šuvojums;
- 739.1.4. mūra ēku apmetuma apdares ārsienu siltumizolācijas uzlabošanu atļauts veikt, ja netiek pazemināts ēku autentiskums vai kultūrvēsturiskā vērtība. Nav pieļaujama mūra ēku ar apmetuma apdari ārsienu siltināšana no fasādes ārtelpas puses, kā arī vēsturisko mūra ēku ielas fasāžu un no publiskās ārtelpas uztveramo dekoratīvi izveidoto fasāžu siltināšana no ārtelpas puses. Pārējos, vienkāršas apbūves gadījumos, veicot ēku fasāžu siltināšanu no fasādes ārtelpas puses, jā saglabā un/vai jāatjauno visas fasādes apdares dekora detaļas;
- 739.1.5. aizliegta ēku fasāžu ar dabiskā akmens, cēlapmetuma, oriģinālu flīzējuma u.c. augstvērtīga materiāla apdari ārsienu siltināšana no fasādes ārtelpas puses;
- 739.1.6. aizliegta ēku ārsienu siltināšana no iekštelpas puses, ja ēkā ir konstatēta saglabājama interjera dekoratīvā apdare (sienu un griestu gleznojumi vai dekoratīvie krāsojumi, vēsturiskās krāsnis, kas piekļaujas siltināmajām sienām utml.), kuru siltināšanas rezultātā var sabojāt vai iznīcināt.

739.2. Ēku atsevišķi interjera elementi:

739.2.1. arhitektoniski vērtīgu vēsturisko kāpņu telpu dekoratīvo apdari aizliegts iznīcināt un pārveidot. Oriģinālās kāpnes un to detaļas jā saglabā, iztrūkstošās detaļas jāatjauno pēc oriģinālo detaļu parauga;

739.2.2. ja ēkā ir tikai koka kāpnes, kuras neatbilst ugunsdrošības noteikumiem, tad ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas gadījumā jānosūta jautājumu par šādu kāpņu saglabāšanu vai pārbūvi izšķir institūcijas, kuras atbild par kultūras pieminekļu aizsardzību, izvērtējot koka kāpņu kultūrvēsturisko vērtību. Nepieciešamie evakuācijas un drošības priekšnoteikumi izpildāmi saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ieteikumiem un/vai prasībām, kuras jā saskaņo ar kultūras pieminekļu saglabāšanas prasībām;

739.2.3. ja kādā no ēkām atrodas no nedegošiem materiāliem izbūvētas kultūrvēsturiski vērtīgas kāpnes, kuras neatbilst vai daļēji atbilst pastāvošajiem evakuācijas noteikumiem, tad pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas gadījumā tās saglabājamās. Institūcijām, kuras atbild par kultūras pieminekļu aizsardzību vai Cēsu novada pašvaldībai ir tiesības vērsties pie Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ar lūgumu par šādu objektu saglabāšanas atbalstīšanu, cik tas iespējams, pielāgojot evakuācijas prasībām. Papildu ugunsdrošu kāpņu izbūve pieļaujama izņēmuma gadījumos, ja tas savienojams ar ēkas arhitektonisko veidolu un nemazina tās kultūrvēsturisko vērtību.

739.3. Žogi un atbalsta mūri:

739.3.1. Noteikti šādi žoga ierīkošanas principi, augstums un materiāls:

739.3.1.1. pietiekama vēsturiskā faktu materiāla (projekts, fotogrāfija, autentiski fragmenti utml.) gadījumā žogus veido atbilstoši vēsturiskajam veidolam;

739.3.1.2. zemu norobežojošu žoga elementi un dzīvžogi veidojami ne augstāk kā 0,7 m;

739.3.1.3. vidēja augstuma žogi un dzīvžogi veidojami ne augstāki kā 1,65 m gar ielām un ne augstāki kā 2,0 m uz robežām ar piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem;

739.3.1.4. koka žogu latojums un metāla žogu stiegrojums novietojams vertikāli;

739.3.1.5. žogi caurskatāmi (koka žogiem ne mazāk kā 30 %). To materiāls – metāla kalumi vai koka latu vairogēti metāla, koka, ķieģeļu mūrējuma (tonis vēsturiski pamatots), dabīgā akmens mūrējuma vai rūpnieciski lietots betona balstos.

739.3.2. Koka žogu, kuram dēļu vairogēti veidoti ar dubultu, nobīdītu latojumu ir aizliegti.

739.3.3. Esošie atbalsta mūri ir jāatjauno vēsturiskajā izskatā un ar autentiskiem materiāliem (piemēram: dolomīta akmeņi, laukakmeņi, ķieģeļu mūrējums utml.).

739.4. Ēku izpēte, konservācija, restaurācija, atjaunošana un pārbūve:

- 739.4.1. Atbilstošākais būvdarbu veids vēsturiskajās ēkās to autentiskuma saglabāšanai ir konservācija, restaurācija un atjaunošana.
- 739.4.2. Ēku pārbūvju gadījumos, paredzot ēku apjomu palielināšanu, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie parametri jānosaka saskaņā ar šo noteikumu prasībām jaunbūvju augstumam.
- 739.4.3. Pirms restaurācijas, pārbūves un atjaunošanas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā tiek nozīmēta kompetenta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana atbilstoši 739.4.3.1. un 739.4.3.2. apakšpunkta nosacījumiem, kuras apjomu un sastāvu nosaka būvvalde, to norādot īpašajos projektēšanas noteikumos. Atkarībā no konkrētas ēkas autentiskuma, tās kultūrvēsturiskajai novērtēšanai var tikt nozīmētas dažādas sarežģītības kultūrvēsturiskās izpētes pakāpes:
- 739.4.3.1. arhitektoniski mākslinieciskā apsekošana (vizuāla objekta interjera un fasāžu apsekošana, kultūrvēsturisko vērtību konstatācija un fotofiksācija, izstrādājot esošo vērtību aprakstu un ietverot rekomendējamo saglabājamo apjoma noteikšanu) - sākotnēji tiek nozīmēta vēsturiskajām ēkām (līdz 1940.), kuras nav iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un kultūrvēsturisko objektu sarakstā, un kultūrvēsturiskajiem objektiem;
- 739.4.3.2. arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija (vizuāla objekta izpēte un fotofiksācija, vēsturisko pārbūvju konstatācija dabā un ēkas plānojumā, iegūstot informāciju par objekta vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, izstrādājot esošo kultūrvēsturiski nozīmīgo detaļu aprakstu un ietverot rekomendējamo saglabājamo vērtību apjomu noteikšanu) – sākotnēji tiek nozīmēta vēsturiskām ēkām, ja arhitektoniski mākslinieciskās apsekošanas laikā tiek konstatētas vērtības, kuras izpētāmas padziļināti.
- 739.4.4. Gadījumos, kad tiek pieļauti atsevišķi būvdarbi bez būvprojekta izstrādes (logu, durvju, fasāžu apdares maiņa, vienkāršotā atjaunošana), kuru veikšanai ir nepieciešams precizēt pārbūvējamo ēkas daļu kultūrvēsturisko vērtību un paredzamo būvdarbu ietekmi uz to, būvvalde drīkst pieprasīt veikt ēkas vai tās daļas kultūrvēsturisko novērtējumu - arhitektoniski mākslinieciskās apsekošanas veidā.
- 739.4.5. Pēc kultūrvēsturiskās novērtēšanas (arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas, apsekošanas) rezultātu izvērtēšanas, būvvalde var detalizēt un/vai pamatoti mainīt izsniegtās būvatļaujas projektēšanas nosacījumus;
- 739.4.6. Tiesības vadīt vēsturisku ēku kultūrvēsturisko novērtēšanu - arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju un apsekošanu - ir tikai ēku projektēšanā atbilstoši sertificētiem un kultūrvēsturiskā novērtējuma (izpētes) veikšanā kompetentiem būvspeciālistiem un speciālistiem.
- 739.4.7. Arhitektoniski mākslinieciskās apsekošanas vai inventarizācijas un būvdarbu izpildes gaitā atsegtās ēku arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas, kā arī interjeru apdare, kam ir arhitektoniska, mākslinieciska vai cita veida kultūrvēsturiska vērtība, konservējamas un/vai saglabājamas tādā veidā, kas vislabāk nodrošina to ilgtspējīgu saglabāšanos. Būvvaldei ir tiesības dot

norādījumus par konkrētu atsegumu eksponēšanu un tās veidu, kā arī jebkurā veidā (segtā, atklātā) saglabājamo detaļu konservācijas metodēm.

739.4.8. Ja ēkā vai būvē kultūrvēsturiskās novērtēšanas (arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas, apsekošanas) vai būvdarbu procesā tiek atklātas iepriekš nezināmas, nozīmīgas kultūrvēsturiskās liecības, tad izpētes veicējam vai ēkas īpašniekam par to rakstiski jāinformē būvvalde un VKPAI. Ja atklājums izdarīts ēkā, kas nav kultūras piemineklis, bet atklājuma rezultātā, likumdošanā noteiktā kārtībā ēka var tikt iekļauta kultūras pieminekļu sarakstā, tad uz jautājuma izskatīšanas laiku, argumentējot nepieciešamību, minētās institūcijas var ierobežot konkrētu darbu veikšanu objektā.

739.4.9. Jebkurai pārbūvētajai ēkai ir harmoniski jāiekļaujas vēsturiskajā apbūvē un pilsētvides ainavā.

739.4.10. Gadījumos, kad 739.4.3. apakšpunktā noteiktajā kārtībā veiktas kultūrvēsturiskā autentiskuma novērtēšanas rezultātā vēsturiska ēka ir atzīta par kultūrvēsturiski un arhitektoniski mazvērtīgu vai nevērtīgu, pieļaujama vēsturiskās ēkas pārbūve vai atjaunošana, nesaglabājot tās vēsturisko veidolu, pārbūvei piemērojot noteikumus, kas definēti jaunbūvēm.

739.5. Ēku fasādes:

739.5.1. Atjaunojot vai pārbūvējot ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, saistvielas un krāsas, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus ņemot vērā šādus nosacījumus:

739.5.1.1. fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus, stiklotas plaknes. Stiklotas plaknes var pielietot kā dekoratīvu akcenta elementu to vēsturisko ēku fasādēs, kuras atzītas par kultūrvēsturiski nevērtīgām vai mazvērtīgām šo noteikumu noteiktā kārtībā, ar nosacījumu, ka to pielietojums ir iederīgs vienlaicīgi uztveramās vēsturiskās pilsētvides kontekstā;

739.5.1.2. metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem utml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē;

739.5.1.3. fasāžu apdarē nav pielietojami plastikāta un metāla ieseguma dēļi un loksnes, apaļkoks un tml. neiederīgi materiāli. Fasāžu apdarē nav pielietojams struktūrapmetums, izņemot gadījumus, kad tas ir vēsturiski pamatots.

739.5.2. Ēku fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektūras elementu un veidojumu (logu un durvju apmaļu, slēģu, sandriku, dzegu, vējtveru un tml.) likvidācija vai pārveidošana pieļaujama tikai tad, ja ēkas kultūrvēsturiskajā novērtējumā (apsekojumā, inventarizācijā) ēka kopumā vai tās attiecīgie elementi ir atzīti par kultūrvēsturiski mazvērtīgiem vai nevērtīgiem, vai gadījumos, kad šie pārveidojumi neiespaido vai nesamazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību.

- 739.5.3. Ēku fasāžu dekoratīvie elementi ir jāveido no atbilstošiem vēsturiskajiem materiāliem – ķieģeļiem, koka, betona lējumiem un tml. Minēto dekoratīvo elementu butaforiska izveidošana no putupolistirola vai cita sintētiska materiāla ir aizliegta.
- 739.5.4. Koka ēku, kas apšūtas ar koka dēļu apšuvumu, fasāžu apšuvumam pieļaujami tikai koka dēļi. Koka ēku fasādes aizliegts apmet, izņemot gadījumus, ja ēkai tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums ar pietiekamu gaisa caurlaides spēju. Remontējot koka ēku fasādes aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus. Autentiskais koka dēļu apšuvums ir maksimāli saglabājams, tas nomaināms tikai tajos gadījumos, ja tehniski un estētiski ir neatjaunojamā stāvoklī, šādā gadījumā jaunajiem apdares dēļiem ir jābūt ar autentiskā apšuvuma dēļu likšanas virzienu, platumu, biezumu un profilu. Ja koka ēkai nav saglabājies autentiskais dēļu apšuvums, nomainot apšuvuma dēļus, tiem jābūt analogiem konkrētajai ēkai stilistiski atbilstošiem vēsturisko ēku autentiskajiem paraugiem. Koka ēku fasādes, kas laika gaitā ir pārveidotas, tās apšūjot ar tām vēsturiski un arhitektoniski neatbilstošu materiālu (silikātķieģelis, PVC dēļi un tml.), to pārbūves vai atjaunošanas gaitā ir izvērtējamas un iespēju robežās pārveidojamas, atjaunojot tās sākotnējā izskatā vai ar īpašiem līdzekļiem harmonizējot (ar apmetumu, krāsojumu un tml.) atbilstošajā pilsētvidē.
- 739.5.5. Ēku logi ir nomaināmi tikai tad, ja to atjaunošana nav iespējama. Ēkās, nomainot logus, tie skatā maksimāli ir tuvināmi ēkas oriģinālajiem vai ēkai stilistiski analogiem citu ēku oriģinālajiem logiem. Ēkām, kuru kultūrvēsturiskā vērtība, atbilstoši veiktajam kultūrvēsturiskajam novērtējumam, nav augsta, pieļaujama logu dalījuma vienkāršošana, ar noteikumu, ka vienlaicīgi tiek mainīti visi no publiskās ārtelpas redzamie logi un harmoniski iekļaujas ēkas fasāžu arhitektoniskajā risinājumā. No publiskās ārtelpas redzamo logu nomaiņas gadījumā, visām logu pamatdaļām (veramām un neveramām) ir jābūt vienāda platuma rāmjos; logu stikli no publiskās ārtelpas redzamajos logos nedrīkst būt ar tradicionālajam logu stiklam neraksturīgu pārklājumu.
- 739.5.6. Jaunu skatlogu un vitrīnu ierīkošana vēsturiskās ēkās un kultūrvēsturiskos objektos pieļaujama, ja to izveidojums atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam risinājumam.
- 739.5.7. Skatlogi atļauti veikalu un publisku ēku pirmajos stāvos. Skatloga asīm jāsakrīt ar otrā stāva loga ailu asīm. Aizliegta kultūrvēsturisko ēku pirmā stāva loga ailu palielināšana skatlogu ierīkošanas vajadzībām.
- 739.5.8. Jaunbūvēm skatloga maksimālais platums noteikts līdz 3 m, attālums starp skatlogiem – ne tuvāk kā 1/3 daļa no loga ailas platuma, attālums no skatloga līdz cokolam ne mazāks kā 0,3 m.
- 739.5.9. Kultūrvēsturiski vērtīgās ēkās pieļaujama tikai koka, vai gadījumos, kad skatlogs ir bez dalījuma, metāla skatlogu konstrukcija. Ēkās bez kultūrvēsturiskās vērtības gadījumos, kad skatlogs ir bez dalījuma, pieļaujama arī PVC un vieglmetāla skatlogu konstrukcija. PVC konstrukciju pārklājuma veidu un toni nosaka būvvalde.
- 739.5.10. Skatlogu noēnošanai atļauts pielietot izbīdāmās marķīzes. Tās izgatavojamas no tekstilmateriāla un ne platākas kā 3,5 m. Aizliegta plastikāta marķīžu pielietošana.

- 739.5.11. Skatloga aizsardzībai atļauts izmantot koka rolādes. Tās iebūvējamas skatloga ailā. Zudušās vēsturiskās koka rolādes ieteicams atjaunot. Plastikāta un metāla aizsardzības žalūziju pielietošana ir aizliegta.
- 739.5.12. Ielu fasādēs aizliegts aizmūrēt esošās logu aillas, bet ja tādas vēsturiski ir bijušas, tad vēlams tās atjaunot.
- 739.5.13. Ēku autentiskās ārdurvis, kuras atrodas ēkas galvenajās fasādēs, ir restaurējamas. Tās maināmas tikai tādā gadījumā, ja sava tehniskā stāvokļa dēļ nav atjaunojamas. Ja kultūrvēsturiskai ēkai oriģinālās durvis ir zudušas un nav faktu materiāla, lai tās atjaunotu, tad to forma un detalizācijas pakāpe tiek pielāgota ēkas būvperiodam un fasādes arhitektoniskajam risinājumam. Pamatā tās tiek risinātas taisnstūra formā, simetriskas, amatnieku darinātas. Ja to atļauj durvju aillas izmēri, pielietojamas virsgaismas. Atļautais durvju vērtnes stiklojuma augstums – ne vairāk kā 2/3 daļas no visas vērtnes laukuma.
- 739.5.14. Logu un no publiskās ārtelpas redzamo ārdurvju konstrukcijas materiāls - koks. Esošo loga bloku vai no jauna izveidotu loga ailu aizpildījums ar PVC vai vieglmetāla loga blokiem atļauts ar Cēsu novada pašvaldības izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem un rakstisku saskaņojumu. Saskaņojuma gadījumā loga detaļu un daļējuma proporcijas kā arī pārklājuma toni nosaka Cēsu novada pašvaldība. PVC vai vieglmetāla loga bloki pieļaujami vēsturiskām ēkām bez kultūrvēsturiskas vērtības, vai fasādēs, kas nav uztveramas no publiskās ārtelpas.
- 739.5.15. Aiļu aizpildījumu - logus, slēgus un ārdurvis - nedrīkst mainīt bez Cēsu novada pašvaldības izdotas atļaujas. Bez Cēsu novada pašvaldības atļaujas var remontēt, labot un restaurēt logus, slēgus un ārdurvis, saglabājot vērtnes un vēsturisko metāla furnitūru, kā arī krāsot, nemainot tonālo risinājumu (ja visai ēkai tas ir vienots) vai atbilstoši apstiprinātajai ēkas krāsu pasei. Aiļu aizpildījuma daļējumu var mainīt tikai tad, ja ēkā nav saglabāties oriģinālais paraugs un visai ēkai vai vismaz vienai fasādei tiek vienlaicīgi paredzēta aiļu aizpildījuma nomaiņa pēc Cēsu novada pašvaldībā saskaņota būvprojekta vai fasādes izmaiņu risinājuma. Vēsturiskā ēkā logu vērtņu risinājumam ir jābūt atbilstošam ēkas stilistikai, no publiskās ārtelpas redzamās fasādē nav pieļaujams loga vertikālo daļu asimetrisks risinājums.
- 739.5.16. Par vēsturisko logu, durvju un vārtu nomaiņu un jauno logu, durvju un vārtu ierīkošanu atbildīgs ir būves īpašnieks un to uzstādītājs.
- 739.5.17. Nav atļauta tehnisko iekārtu, ventilācijas restu utml. risinājumu iebūvēšana durvju un vārtu vērtņu konstrukcijās.
- 739.5.18. Dažādas tehniskās iekārtas: elektrības un gāzes sadales skapjus, specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas), gaisa kondicionēšanas un citas līdzīga rakstura iekārtas aizliegts izvietot ēku fasādēs pret publisko ārtelpu. Aizliegta vēja ģeneratoru un saules bateriju paneļu izvietošana uz ēku fasādēm un brīvi stāvošus zemes gabalā. Aizliegta dažādu vadu un kabeļu izvietošana uz ēku koka un mūra (tai skaitā apmestām) fasādēm. Koka apdares gadījumā vadi un kabeļi jāiestrādā zem apšuvuma. Mūra (tai skaitā apmestu) fasāžu gadījumā vadi un kabeļi jāiegremdē mūrī vai apmetumā. Demontējot esošos vadus un kabeļus, jādemontē arī to stiprinājuma detaļas un konstrukcijas. Tehnisko iekārtu izvietošanai uz ēkas fasādēm

jāsaņem ēkas īpašnieka un/ vai apsaimniekotāja (valdītāja) rakstiska piekrišana un izvietojuma risinājums jāsaņem Cēsu novada pašvaldībā.

739.5.19. Pielietojamas oriģinālas, vēsturiskajai apbūvei atbilstošas apgaismojuma armatūras. To forma un izvietojums saskaņojams Cēsu novada pašvaldībā.

739.5.20. Ēku fasāžu krāsošana:

739.5.20.1. fasādes krāsojamas tikai šajos noteikumos noteiktā kārtībā būvvaldē apstiprinātu ēkas krāsu pasi. Pirms ēkas krāsu pases izstrādes vai izstrādes laikā, pasūtītājam ir jānodrošina vēsturiskā fasāžu krāsojuma izpēte;

739.5.20.2. izvērtējot vēsturiskā fasāžu krāsojuma izpētes materiālus, būvvalde nosaka ēkas krāsu pasē iestrādājamo tonālo risinājumu, paredzot autentiskajam atbilstoša ēkas fasāžu krāsojuma atjaunošanu, izņemot gadījumus, kad vēsturiskā krāsojuma precīza atjaunošana nav iespējama nepietiekama izpētes faktu materiāla dēļ, vai gadījumos, kad vēsturiskais krāsojums ēkai, kam nav atsevišķa kultūras pieminekļa statusa, disharmonētu ar pilsētvides ainavā vienlaicīgi uztveramām esošo ēku fasādēm. Šādos gadījumos izvēlas videi harmonisku, ēkas arhitektoniskajam stilam un vietējai tradīcijai atbilstošāko tonālo risinājumu;

739.5.20.3. nedrīkst krāsot dabiska akmens materiālus, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē, izņemot gadījumus, kad dabīgo materiālu autentisku krāsojumu konstatē izpētes gaitā vai arī īpašos gadījumos jaunbūvēs, kad šāda veida krāsojums tiek veidots kā dizaina akcents;

739.5.20.4. krāsojumam lietojams ēkas oriģinālajam krāsojumam atbilstošs vai tam līdzvērtīgs krāsas sastāvs.

740. Citi noteikumi un nosacījumi:

740.1. Pastāvīgu kiosku vai paviljonu novietošana pieļaujama, pirms tam izvērtējot to vizuālo ietekmi uz konkrēto pilsētvides ainavu, ar noteikumu, ka tie iekļaujas pilsētvidē ar apjoma mērogu, arhitektonisko tēlu, pielietoto materiālu un tonalitāti.

740.2. Ja apbūve atrodas uz ielas sarkanās līnijas, ceļu satiksmes regulēšanas zīmes pie vēsturisko ēku un jaunbūvju sienām var tikt izvietotas uz izliektas formas krāsotiem metāla balstiem (balstiem kvadrātveida šķērsriezums), ne zemāk par 2,5 m virs ietves.

740.3. Atkritumu urnas nav atļauts stiprināt pie ēkām ar īpaši kvalitatīvu apdari (cēlapmetums, dabīgais akmens, dekoratīvās flīzes utml.).

740.4. VKPAI izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama, ja ir izpildīti šajos TIAN izvirzītie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte. Šī punkta prasības neattiecas uz valsts kultūras pieminekļu sarakstā esošajiem objektiem, kā arī uz ēku nojaukšanu.

740.5. Labākais autentiskuma un kultūras mantojuma saglabāšanas veids ir vēsturisko ēku un tajās saglabājamo elementu konservācija vai restaurācija.

740.6. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7426) korigētā robeža stāsies spēkā pēc publikācijas "Latvijas Vēstnesī". Līdz šādai publikācijai spēkā ir līdzšinējā pilsēt būvniecības pieminekļa robeža, kura ievērojama piemērojot šo TIAN TIN1 un TIN11 normas.

741. Ēku kultūrvēsturiskās pamatvērtības:

741.1. ēkas apjoms, konstrukcijas, vēsturiskais jumta iesegums;

741.2. fasādes apdare (dekori, dzegas, vēsturiskais apmetums un apšuvums un citi);

741.3. logi, slēģi, durvis, to apmales un vēsturiskā furnitūra un slēdzējmehānismi;

741.4. iekštelpu plānojums;

741.5. interjera apdare un elementi (paneļi, grīdas, iekšdurvju vērtnes un citi);

741.6. apkures ierīces (manteļskursteņi, skursteņi, krāsnis, kamīni un citi);

741.7. kāpnes;

741.8. vēsturiskas piebūves, balkoni, lodžijas un verandas;

741.9. vēsturiskās celtnes konstrukcijas kultūras slānī;

741.10. citas autentiskas detaļas un elementi.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka



## 5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

### 5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija (TIN4)

#### 5.4.1.1. Pamatinformācija

742. Vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorija ar īpašiem noteikumiem izveidota, lai noteiktu nosacījumus vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai un izmantošanai.

#### 5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

#### 5.4.1.3. Citi noteikumi

743. Vispārīgas prasības kultūrvēsturiskajiem objektiem:

743.1. Visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuras veic jebkura veida kultūrvēsturiskās izpētes darbus kultūrvēsturiskā objektā vai vēsturiskā ēkā Cēsu novadā, pirms šo darbu uzsākšanas ir rakstiski jāinformē būvvalde.

743.2. Kultūrvēsturisko objektu restaurācijas, konservācijas, atjaunošanas, pārbūves vai pārvietošanas darbus, kuri skar tajos esošās kultūrvēsturiskās vērtības, drīkst veikt tikai atbilstošu darbu vadīšanā sertificēta būvspeciālista vadībā.

743.3. Nozīmīgu pārbūvju ieceres gadījumos, kas var ietekmēt ēkas kultūrvēsturisko vērtību, lai savlaicīgi izvērtētu kultūrvēsturiskam objektam pieļaujamus pārveidojumus kultūras mantojuma un autentiskuma saglabāšanas aspektā un saņemtu projektēšanas nosacījumus, būvniecības iniciators iesniedz būvvaldē objekta arhitektoniski mākslinieciskās izpētes vai arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rezultātus un tehniskās apsekošanas slēdzienu. Būvvalde izvērtē arhitektoniski mākslinieciskās izpētes, arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskās apsekošanas slēdziena rezultātus un iekļauj nepieciešamās prasības īpašajos projektēšanas noteikumos.

743.4. Kultūrvēsturiskās pamatvērtības kultūrvēsturiskajā objektā ir:

743.4.1. Ēkas apjoms, konstrukcijas, vēsturiskais jumta iesegums;

743.4.2. Fasādes apdare (dekorī, dzegas, vēsturiskais apmetums un apšuvums un citi elementi);

743.4.3. Logi, slēgi, durvis, to apmales un vēsturiskā furnitūra un slēdzēj mehānismi;

743.4.4. Iekštelpu plānojums;

743.4.5. Interjera apdare un elementi (paneļi, grīdas, iekšdurvju vērtnes un citi);

743.4.6. Apkures ierīces (manteļskursteņi, skursteņi, krāsnis, kamīni un citi);

743.4.7. Kāpnes;

743.4.8. Vēsturiskas piebūves, balkoni, lodžijas un verandas;

743.4.9. Vēsturiskās celtnes konstrukcijas kultūras slānī;

743.4.10. Citas autentiskas detaļas un elementi.

743.5. Labākais autentiskuma un kultūras mantojuma saglabāšanas veids ir kultūrvēsturisko objektu un tajos saglabājamo elementu konservācija vai restaurācija.

743.6. Tikai pēc vispusīgas iespējamo pārveidojumu ietekmes uz kultūrvēsturisko objektu izvērtēšanas, ievērojot šajos TIAN noteikto, pieļaujams kultūrvēsturiskā objekta, vai to daļu remonts, atjaunošana vai pārbūve.

744. Īpaši nosacījumi ielām, laukumiem, ietvēm, pagalmu labiekārtojumam un ēku atsevišķu daļu novietnei attiecībā pret ietvi:

744.1. Veicot jebkuras ielu, laukumu, ietvju un pagalma labiekārtojuma segumu izmaiņas, aizliegts to augstuma atzīmes paaugstināt attiecībā pret vēsturisko ēku pamatiem, pakāpieniem, iebrauktuvēm, ieejām, pagrabu noejām, izņemot gadījumus, kad tas nepasliktina vēsturisko ēku tehnisko stāvokli un nemazina to kultūrvēsturisko vērtību. Ja ielas, laukuma, ietves vai pagalma labiekārtojuma segumu līmenis pie ēku ārsienām jau ir paaugstināts un tas rada tehniska rakstura bojāšanās priekšnoteikumus, tad ielu, laukumu, ietvju vai pagalma labiekārtojuma pārbūves gadījumā, tie novēršami, pazeminot segumu līmeni zemāk par pieguļošo ēku hidroizolācijas atzīmēm vai pielietojot citus tehniskos risinājumus.

744.2. Ja pagalmu labiekārtojumā tiek pielietots cietais segums, tad seguma pārbūve (tai skaitā vieglo automašīnu stāvlaukumu) veicama, pielietojot lineāras formas granīta bruģakmeni, šķelta un apaļa laukakmens bruģakmeni, lineāras formas betona bruģakmeni vai klinkera ķieģeli.

744.3. Objekta teritorijā izvietojamos vides dizaina elementus (laternas, soliņi, atkritumu urnas, velosipēdu turētāji, margas, drošības balstus un tml.) ierīko saderīgus ar vides vēsturisko raksturu.

745. Garāžas:

745.1. Individuālās un publisko objektu garāžas atļauts būvēt tikai šinī teritorijā dzīvojošo nekustamo īpašumu īpašnieku, darbojošos publisko objektu vajadzībām un saskaņā ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem.

745.2. Aizliegts pielietot metāla garāžas.

## 746. Jumti un jumtu ainava:

746.1. Jāveido jumtu harmoniska saskaņa un jumtu ainavas viengabalainību, nav pieļaujamas tādas vēsturisko jumtu konfigurāciju izmaiņas, esošo ēku un jaunbūvju jumtu izbūves un jumtu virsbūves, kas disharmonē ar konkrētajā teritorijā tradicionālo jumtu ainavu un pilsētvidi. Jumtu iesegumam atļauts pielietot ēkas arhitektūrai atbilstošus materiālus, kas vizuāli formās un krāsu tonī (tonis noteikts ar šiem noteikumiem) atbilst ēkas stilistikai un konkrētai pilsētvidei. Visām jumta virsbūvju formām proporcijās, mērogā, sadalījumā, plakņu slīpumā un ieseguma materiālā jābūt piemērotām katras ēkas individuālajai arhitektūrai.

### 746.2. Atļautais jumtu plakņu slīpums:

746.2.1. apbūvei līdz trīs pilnu stāvu augstumam jumti veidojami tradicionāli, ar jumta plakņu slīpumu 30°-50°, izņemot gadījumus, kad tiek veidoti mansarda jumti pēc vēsturiskā mansarda jumta tipa parauga;

746.2.2. jumts ar mazāku vai lielāku slīpumu konkrētai vēsturiskai ēkai pieļaujams tikai gadījumā, ja šāda veida slīpums ir pamatots ar vēsturiskajiem faktu materiāliem.

746.3. Ja ēkas gala fasāde ir novietota pret ielu, jumta slīpnēm jābūt simetriskām.

746.4. Atbilstoši jumta plakņu slīpumam un/vai jumta konstrukciju noturībai, noteikti šādi jumta ieseguma materiāli: S veida viļņotie māla kārniņi vēsturiskajā izmērā un plakanas metāla loksnes kārniņu oranžā tonī. Saimniecības ēkām vai atsevišķos, ar vēsturiskam liecībām pamatotos, gadījumos atļauts pielietot koka dēlīšu vai skaidu jumta iesegumus.

746.5. Nozīmīgas vēsturiskās pilsētvides situācijā, atsevišķu ēku jaunbūvē un pārbūvē būvvalde var pieprasīt noteiktas jumta vēsturiskas formas, materiāla un krāsas pielietojumu. Šīs prasības nosakāmas būvvaldes izdotajos īpašajos projektēšanas noteikumos.

746.6. Esošiem un jaunveidojamiem jumtiem atļauts veidot jumta logu virsbūves un jumta logus bēniņu un jumtā izbūvēta stāva (mansarda stāva) telpu izgaismošanai ar noteikumu, ka tiek ievēroti sekojoši nosacījumi:

746.6.1. jumta logu virsbūves un jumta logi vienai ēkai jāveido ar vienotu arhitektoniski kompozicionālu risinājumu. Jumta logu virsbūvju un jumta logu izvietojumam jāatbilst ēkas fasāžu arhitektūras kompozīcijai un jumta plakņu atbilstošam slīpumam;

746.6.2. visām ēkām var izmantot jumta logu virsbūves ar divslīpju jumtu; ēkām ar stāviem jumtiem ieteicams izmantot jumta logu virsbūves ar lēzenu vai stāvu vienslīpnes jumtu ar kritumu uz fasādes pusi;

746.6.3. vienas jumta logu virsbūves platums nedrīkst pārsniegt divkāršu fasādē esošu logu platumu;

746.6.4. ja virsbūves platums pārsniedz fasādē esoša loga un tā apmales platumu, virsbūvei atļauti tikai divslīpju jumti;

- 746.6.5. jumta logu virsbūvēs logi un jumta logi drīkst būt tikai zemāki un šaurāki par ēkas stāva (vairākstāvu apbūvē - augšējā stāva) logiem;
- 746.6.6. jumta logu virsbūvju kopējais platums nedrīkst būt lielāks par trešdaļu jumta platuma un kopējais aizņemtais jumta laukums nedrīkst būt lielāks par trešdaļu no jumta virsmas;
- 746.6.7. jumta logu virsbūvju sienu un jumtu materiāliem un krāsojuma toņiem jāatbilst ēkas fasādēs un jumtā lietotajiem materiāliem un to toņiem. Aizliegts lietot kontrastējošus, spīdīgus un atstarojošus materiālus un krāsas;
- 746.6.8. jumta logus drīkst paredzēt ēkas jumta sānu un pagalma plaknēs;
- 746.6.9. jumta logus nedrīkst paredzēt ēkas nošļaupta jumta gala plaknēs;
- 746.6.10. jaunu jumta izbūvju un jumta logu izbūve atļauta ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem.
- 746.7. Jumta virsbūves tehnisko iekārtu izvietojumam jānodrošina pieļaujamas izņēmuma gadījumos, ja nav iespējams tehniskās iekārtas izvietot ēkas apjomā vai bēniņos un ēkas pagalma jumta plaknē. Jumta virsbūves jāizveido arhitektoniski noformētas, pieskaņotas ēkas arhitektūrai un jumta kompozīcijai. Tehniski nepieciešamās jumta virsbūves (liftu tehnisko telpu, vēdināšanas iekārtu virsbūves u.c.) un dūmeņi (skursteņi) jāveido tā, ka tie harmoniski iekļaujas tradicionālajā jumtu ainavā un pēc iespējas mazāk uztverami no publiskās ārtelpas.
- 746.8. Atjaunojot vai pārbūvējot kultūrvēsturisku ēku jumtus jā saglabā un jāatjauno oriģinālie dūmeņi (skursteņi). Tiem virs jumta plaknes jānodrošina apmetuma apdare vai neapmests ķieģeļu mūris. Dūmeņa (skursteņa) augšgals jāveido katrai ēkai stilistiski un vēsturiski atbilstošs (paplašināts, profilēts un tml.). Ja ēkai plānots izbūvēt jaunus, papildus dūmeņus (skursteņus), tad to vizuālais izskats jāpakārto esošo vēsturisko dūmeņu (skursteņu) izskatam.
- 746.9. Metāla dūmeņus un vēdināšanas kanālu izvadus virs jumta plaknes atļauts būvēt tikai izņēmuma gadījumos, ja tie nemazina kultūrvēsturiskā objekta kvalitāti, ievērojot būvvaldes izdotos īpašos projektēšanas noteikumus.
- 746.10. Jaunbūvēm dūmeņu un vēdināšanas kanālu izvadu daļas virs jumta plaknes aizliegts izgatavot no spožiem, atstarojošiem vai intensīvos toņos krāsotiem materiāliem.
- 746.11. Dažādas tehniskās iekārtas - apgaismes ķermeņus, mastus, specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas), gaisa kondicionēšanas un citas līdzīga rakstura iekārtas aizliegts izvietot jumta plaknēs, kuras redzamas no publiskās ārtelpas.
- 746.12. Specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas) nedrīkst būt lielākas par 0,8 m diametrā. Katrā konkrētā gadījumā jāizvēlas iespējami mazākais iekārtas diametrs. Aizliegta vēja ģeneratoru un saules bateriju paneļu izvietojšana uz jumta plaknēm. Aizliegta dažādu vadu un kabeļu izvietojšana uz jumta plaknēm. Tie jāievada ēkas bēniņos. Tehnisko iekārtu izvietojšanai uz jumta jāsaņem ēkas īpašnieka un/vai apsaimniekotāja (valdītāja) rakstiska piekrišana un izvietojšanas risinājums jā saskaņo būvvaldē.

746.13. Tehniskās iekārtas, kuras izvietotas jumta plaknēs atbilstoši šiem TIAN, krāsojamas tādā pašā krāsā kā ēkas jumts vai jumta izbūves, vai atbilstoši būvvaldē izdotai vai saskaņotai ēkas krāsu pasei.

746.14. Ēkām un būvēm notekas un teknes ierīkojamas tikai no metāla ar vai bez pārklājumu tonī, to forma - apaļas un pusloka. Ja ēkai ir bijuši vēsturiski notekcauruļu dekoratīvie elementi, tad tie ir jāatjauno. Ieteicams ierīkot caurules metālkaluma aizsargrežģi. Tā risinājums pakārtots ēkas fasādes risinājumam un maksimālais augstums 1,8 m.

747. Īpašie noteikumi jaunbūvēm:

747.1. Jaunbūvei harmoniski jāiekļaujas esošajā apbūvē.

747.2. Izvēloties jaunbūves apjomu, mērogu, jumta formu un ielas fasādes kompozīcijas ritmu un apdares konceptuālo risinājumu, jāievērtē šādi kultūrvēsturiskās vides raksturojumi:

747.2.1. atrašanās vieta un svarīgākie aizsargājamās apbūves elementi noteiktā ielu un laukumu telpā;

747.2.2. vizuālā kontekstā uztveramās apkārtējās apbūves mērogs, struktūra, apjomu kompozīcija un ritms, ārējās apdares materiāli, tonalitāte un izpildījums;

747.2.3. konkrētās vietas plānojuma (zemes gabalu) struktūras un telpiskuma attīstības likumsakarības;

747.2.4. kokaugu esamība, to ainaviskā un dendroloģiskā vērtība.

747.3. Atļauts pielietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, ievērojot, ka:

747.3.1. ielas fasāžu kompozīcijā, kā fasādes apdares materiālu, aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus;

747.3.2. stiklotu plakņu, kā fasādes apdares elementa, pielietojums īpaši izvērtējams un argumentējams katrā atsevišķā vēsturiskās pilsētvides ainavas kontekstā un atļauts tikai tādā gadījumā, ja to paredz akceptēts būvprojekts;

747.3.3. fasāžu apdarē nav pielietojami plastmasas (PVC), metāla lokšņu, apaļkoku un tml. vēsturiskajā pilsētvidē neiederīgi materiāli.

747.4. Gadījumos, ja jaunbūve tiek celta Cēsu novadam nozīmīga kultūrvēsturiska objekta vietā, kura saglabāšana autentiskā veidā ar inženiertehniskā apsekojuma slēdzienu atzīta par tehniski neiespējamu vai, kura gājusi bojā nepārvaramas varas (piemēram: dabas stihijas vai cilvēka izraisītas nelaimes) rezultātā, veicama maksimāli precīza zudušo ēku apjomu un fasāžu apdares atdarināšana.

748. Jaunbūves augstums:

748.1. Ēkas kores un dzegu augstumu, ievērojot vēsturisko pilsētībūvniecisko situāciju un vēsturisko faktu (kartogrāfiskais materiāls, projekts, fotogrāfijas utml. liecības) analīzi, nosaka būvvalde, izdodot projektēšanas īpašos noteikumus atbilstošas uzziņas veidā.

748.2. Būvvaldei ir tiesības ierobežot jaunceltņu augstumu kultūrvēsturisko objektu tiešā tuvumā, kā arī apbūves situācijā, kurā apkārtējā vidē dominē zemāka apbūve, kā arī citos gadījumos, ja jaunbūves plānotais augstums varētu kaitēt konkrēta kultūrvēsturiskā objekta vizuālai uztverei un harmoniskai vēsturiskās apbūves ainavai.

749. Ēku fasādes:

749.1. Atjaunojot vai pārbūvējot ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, saistvielas un krāsas, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus ņemot vērā šādus nosacījumus:

749.1.1. fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus, stiklotas plaknes. Stiklotas plaknes var pielietot kā dekoratīvu akcenta elementu to vēsturisko ēku fasādēs, kuras atzītas par kultūrvēsturiski nevērtīgām vai mazvērtīgām šo noteikumu noteiktā kārtībā, ar nosacījumu, ka to pielietojums ir iederīgs vienlaicīgi uztveramās vēsturiskās pilsētvides kontekstā;

749.1.2. metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem utml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē un tikai tādā gadījumā, ja to paredz šo noteikumu kārtībā akceptēts būvprojekts;

749.1.3. fasāžu apdarē nav pielietojami plastikāta un metāla ieseguma dēļi un loksnes, apaļkoks utml. neiederīgi materiāli. Fasāžu apdarē nav pielietojams struktūrapmetums, izņemot gadījumus, kad tas ir vēsturiski pamatots.

749.2. Ēku fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektūras elementu un veidojumu (logu un durvju apmaļu, slēģu, sandriku, dzegu, vējtveru un tml.) likvidācija vai pārveidošana pieļaujama tikai tad, ja ēkas kultūrvēsturiskajā novērtējumā (apsekojumā, inventarizācijā, izpētē) ēka kopumā vai tās attiecīgie elementi ir atzīti par kultūrvēsturiski mazvērtīgiem vai nevērtīgiem, vai gadījumos, kad šie pārveidojumi neiespaido vai nesamazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību.

749.3. Ēku fasāžu dekoratīvie elementi ir jāveido no atbilstošiem vēsturiskajiem materiāliem – ķieģeļiem, koka, betona lējumiem un tml. Minēto dekoratīvo elementu butaforiska izveidošana no putupolistirola vai cita sintētiska materiāla ir aizliegta.

749.4. Koka ēku, kas apšūtas ar koka dēļu apšuvumu, fasāžu apšuvumam pieļaujami tikai koka dēļi. Koka ēku fasādes aizliegts apmest, izņemot gadījumus, ja ēkai tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums ar pietiekamu gaisa caurlaides spēju. Remontējot koka ēku fasādes aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus. Autentiskais koka dēļu apšuvums ir maksimāli saglabājams, tas nomaināms tikai tajos gadījumos, ja tehniski un estētiski ir neatjaunojamā stāvoklī, šādā gadījumā jaunajiem apdares dēļiem ir jābūt ar autentiskā apšuvuma dēļu likšanas virzienu, platumu, biezumu un profilu. Ja koka ēkai nav saglabājies autentiskais dēļu apšuvums, nomainot apšuvuma dēļus, tiem jābūt analogiem konkrētajai ēkai stilistiski atbilstošiem vēsturisko ēku autentiskajiem paraugiem. Koka ēku fasādes, kas laika gaitā ir pārveidotas, tās apšūjot ar tām vēsturiski un arhitektoniski neatbilstošu materiālu (silikātķieģelis, PVC dēļi un tml.), to pārbūves

vai atjaunošanas gaitā ir izvērtējamās un iespēju robežās pārveidojamās, atjaunojot tās sākotnējā izskatā vai ar īpašiem līdzekļiem harmonizējot (ar apmetumu, krāsojumu utml.) atbilstošajā pilsētvidē.

- 749.5. Ēku logi ir restaurējami, tie nomaināmi tikai tad, ja to atjaunošana nav iespējama. Ēkās, nomainot logus, tie skatā maksimāli ir tuvināmi ēkas oriģinālajiem vai ēkai stilistiski analogiem citu ēku oriģinālajiem logiem. Ēkām, kuru kultūrvēsturiskā vērtība, atbilstoši veiktajam kultūrvēsturiskajam novērtējumam, nav augsta, pieļaujama logu dalījuma vienkāršošana, ar noteikumu, ka vienlaicīgi tiek mainīti visi no publiskās ārtelpas redzamie logi un harmoniski iekļaujas ēkas fasāžu arhitektoniskajā risinājumā. No publiskās ārtelpas redzamo logu nomaiņas gadījumā, visām logu pamatdaļām (veramām un neveramām) ir jābūt vienāda platuma rāmjos; logu stikli no publiskās ārtelpas redzamajos logos nevar būt ar tradicionālajam logu stiklam neraksturīgu pārklājumu.
- 749.6. Jaunu skatlogu un vitrīnu ierīkošana pieļaujama, ja to izveidojums atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam risinājumam.
- 749.7. Skatlogi atļauti veikalu un publisku ēku pirmajos stāvos. Skatloga asīm jāsakrīt ar otrā stāva loga ailu asīm. Aizliegta kultūrvēsturisko objektu pirmā stāva loga ailu palielināšana skatlogu ierīkošanas vajadzībām.
- 749.8. Jaunbūvēm skatloga maksimālais platums noteikts līdz 3 metri, attālums starp skatlogiem – ne tuvāk kā 1/3 daļa no loga ailas platuma, attālums no skatloga līdz cokolam ne mazāks kā 0.3 metri.
- 749.9. Kultūrvēsturiskajos objektos pieļaujama tikai koka vai gadījumos, kad skatlogs ir bez dalījuma, metāla skatlogu konstrukcija. Ēkās bez kultūrvēsturiskās vērtības gadījumos, kad skatlogs ir bez dalījuma, pieļaujama arī PVC un vieglmetāla skatlogu konstrukcija. PVC konstrukciju pārklājuma veidu un toni nosaka būvvalde.
- 749.10. Skatlogu noēnošanai atļauts pielietot izbīdāmās marķīzes. Tās izgatavojamas no tekstilmateriāla un ne platākas kā 3.5 m. Aizliegta plastikāta marķīžu pielietošana.
- 749.11. Skatloga aizsardzībai atļauts izmantot koka rolādes. Tās iebūvējamas skatloga ailā. Zudušās vēsturiskās koka rolādes ieteicams atjaunot. Plastikāta un metāla aizsardzības žalūziju pielietošana ir aizliegta.
- 749.12. Ielu fasādēs aizliegts aizmūrēt esošās logu ailas, bet ja tādas vēsturiski ir bijušas, tad vēlams tās atjaunot.
- 749.13. Ēku autentiskās ārdurvis, kuras atrodas ēkas galvenajās fasādēs, ir restaurējamas. Tās maināmas tikai tādā gadījumā, ja sava tehniskā stāvokļa dēļ nav atjaunojamas. Ja kultūrvēsturiskai ēkai oriģinālās durvis ir zudušas un nav faktu materiāla, lai tās atjaunotu, tad to forma un detalizācijas pakāpe tiek pielāgota ēkas būvperiodam un fasādes arhitektoniskajam risinājumam. Pamatā tās tiek risinātas taisnstūra formā, simetriskas, amatnieku darinātas. Ja to atļauj durvju ailas izmēri, pielietojamas virsgaismas. Atļautais durvju vērtnes stiklojuma augstums – ne vairāk kā 2/3 daļas no visas vērtnes laukuma.
- 749.14. Logu un no publiskās ārtelpas redzamo ārdurvju konstrukcijas materiāls - koks. Esošo loga bloku vai no jauna izveidotu loga ailu aizpildījums ar PVC vai vieglmetāla loga blokiem atļauts ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem un

rakstisku saskaņojumu. Saskaņojuma gadījumā loga detaļu un dalījuma proporcijas kā arī pārklājuma toni nosaka būvvalde. PVC vai vieglmetāla loga bloki pieļaujami vēsturiskām ēkām bez kultūrvēsturiskas vērtības, vai fasādēs, kas nav uztveramas no publiskās ārtelpas.

- 749.15. Ailu aizpildījumu - logus, slēgus un ārdurvis nedrīkst mainīt bez būvvaldes izdotas atļaujas. Bez būvvaldes atļaujas var remontēt, labot un restaurēt logus, slēgus un ārdurvis, saglabājot vērtnes un vēsturisko metāla furnitūru, kā arī krāsot, nemainot tonālo risinājumu (ja visai ēkai tas ir vienots) vai atbilstoši apstiprinātajai ēkas krāsu pasei. Aiļu aizpildījuma dalījumu var mainīt tikai tad, ja ēkā nav saglabājies oriģinālais paraugs un visai ēkai vai vismaz vienai fasādei tiek vienlaicīgi paredzēta aiļu aizpildījuma nomaiņa pēc būvvaldē saskaņota būvprojekta vai fasādes izmaiņu risinājuma. Vēsturiskā ēkā logu vērtņu risinājumam ir jābūt atbilstošam ēkas stilistikai, no publiskās ārtelpas redzamās fasādē nav pieļaujams loga vertikālo daļu asimetrisks risinājums.
- 749.16. Vārtus atjauno to vēsturiskajā izskatā. Ja vēsturiskais faktu materiāls nav saglabājies, tad vietās, kur tie ir bijuši vai vārtu izveide papildina un uzlabo attiecīgās ēkas vai kvartāla daļas kontekstu ir atļauts ierīkot jaunus vārtus. Atļautais vārtu materiāls - koks vai metāla kalumi. Vārtu ailu platums un augstums jāpieskaņo attiecīgās ielas vēsturiskajiem analogiem un apbūves proporcijām, ņemot vērā ēkas būvperiodu un fasādes arhitektonisko risinājumu. Vārti ierīkojami tā, lai atvērtā veidā tie netraucē gājēju kustību uz ielas vai ietves. Vārti ierīkojami saskaņā ar būvvaldes izdotiem īpašajiem projektēšanas noteikumiem un izstrādājot tehnisko rasējumu. Aizliegta kodu atslēgu ierīkošana vai sarunu iekārtu ierīkošana vārtu vērtņu konstrukcijās.
- 749.17. Par vēsturisko logu, durvju un vārtu nomaiņu un jauno logu, durvju un vārtu ierīkošanu atbildīgs ir būves īpašnieks un to uzstādītājs.
- 749.18. Nav atļauta tehnisko iekārtu, ventilācijas restu utml. risinājumu iebūvēšana durvju un vārtu vērtņu konstrukcijās.
- 749.19. Dažādas tehniskās iekārtas: elektrības un gāzes sadales skapjus, specifiskas antenas (tai skaitā satelītantenas), gaisa kondicionēšanas un citas līdzīga rakstura iekārtas aizliegts izvietot ēku fasādēs pret publisko ārtelpu. Aizliegta vēja ģeneratoru un saules bateriju paneļu izvietošana uz ēku fasādēm un brīvi stāvoši zemes gabalā. Aizliegta dažādu vadu un kabeļu izvietošana uz ēku koka un mūra (tai skaitā apmetām) fasādēm. Koka apdares gadījumā, vadi un kabeļi jāiestrādā zem apšuvuma. Mūra (tai skaitā apmetu) fasāžu gadījumā vadi un kabeļi jāiegremdē mūrī vai apmetumā. Demontējot esošos vadus un kabeļus, jādemontē arī to stiprinājuma detaļas un konstrukcijas. Tehnisko iekārtu izvietošanai uz ēkas fasādēm jāsaņem ēkas īpašnieka un/vai apsaimniekotāja (valdītāja) rakstiska piekrišana un izvietošanas risinājums jāsaņem būvvaldē.
- 749.20. Pielietojamas oriģinālas, vēsturiskajai apbūvei atbilstošas apgaismojuma armatūras. To forma un izvietojums saskaņojams Cēsu novada pašvaldībā.
- 749.21. Fasādes krāsojamas tikai saskaņā ar šajos noteikumos noteiktā kārtībā būvvaldē apstiprinātu ēkas krāsu pasi. Pirms ēkas krāsu pases izstrādes vai izstrādes laikā, pasūtītājam ieteicams veikt vēsturiskā fasāžu krāsojuma izpēti.



- 749.22. Izvērtējot vēsturiskā fasāžu krāsojuma izpētes materiālus, būvvalde nosaka ēkas krāsu pasē iestrādājamo tonālo risinājumu, paredzot autentiskajam atbilstoša ēkas fasāžu krāsojuma atjaunošanu, izņemot gadījumus, kad vēsturiskā krāsojuma precīza atjaunošana nav iespējama nepietiekama izpētes faktu materiāla dēļ, vai gadījumos, kad vēsturiskais krāsojums ēkai disharmonētu ar pilsētvides ainavā vienlaicīgi uztveramām esošo ēku fasādēm. Šādos gadījumos izvēlas videi harmonisku, ēkas arhitektoniskajam stilam un vietējai tradīcijai atbilstošāko tonālo risinājumu.
- 749.23. Nedrīkst krāsot dabiska akmens materiālus, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē, izņemot gadījumus, kad dabīgo materiālu autentisku krāsojumu konstatē izpētes gaitā vai arī īpašos gadījumos jaunbūvēs, kad šāda veida krāsojums tiek veidots kā dizaina akcents.
- 749.24. Krāsojumam lietojams ēkas oriģinālajam krāsojumam atbilstošs vai tam līdzvērtīgs krāsas sastāvs.
750. Ēku un būvju nojaukšana:
- 750.1. Kultūrvēsturisko objektu ēku un būvju nojaukšana pieļaujama izņēmuma kārtā, ja tās tehniskais stāvoklis ir cilvēku drošību apdraudošs, tās vizuālais stāvoklis ir vidi degradējošs un tās nesošās konstrukcijas ir nolietojušās vairāk par 75%. Inženiertehnisko atzinumu par ēkas vai būves tehnisko stāvokli sniedz atbilstoši sertificēts būvinženieris.
- 750.2. Pirms kultūrvēsturiskā objekta nojaukšanas, demontāžas vai pārvietošanas jāveic ēkas vai būves arhitektoniski mākslinieciskā izpēte. Nojaukšanas dokumentācijā jāietver arhitektoniski mākslinieciskā izpēte, inženiertehniskais apsekojums, ēkas uzmērījumi, fotofiksācija un cita nepieciešamā dokumentācija (tai skaitā darbu organizēšanas projekta sadaļa). Demontāžas un pārvietošanas būvprojektā, bez iepriekš minētajiem dokumentiem, jāietver arī demontāžas marķēšanas dokumentācija, kā arī citas ar ēkas vai būves pārvietošanu saistītās, nepieciešamās būvprojekta sadaļas. Būvvalde pamatoti ir tiesīga samazināt būvprojekta sastāvā iekļaujamās sadaļas.
- 750.3. Kultūrvēsturiska objekta robežās esošas vēsturiskas ēkas vai būves nojaukšanas projektēšanas un nojaukšanas darbus vada atbilstoši sertificēts būvspeciālists, kurš veic saglabājamo būvdetaļu noteikšanu, vēsturisko būvdetaļu fiksāciju (tai skaitā slēpto) un saglabāšanas nosacījumu izstrādi.
751. Ēku siltumizolācijas uzlabošana:
- 751.1. Koka ēkas - kultūrvēsturiskos objektus, kuras vēsturiski ir būvētas ar apšuvumu vai bez apšuvuma (guļšķautņu, statņu būves utml.), aizliegts siltināt no fasādes ārtelpas puses.
- 751.2. Koka ēkām ārējo siltumizolācijas uzlabošanu atļauts veikt tikai no iekštelpām ar noteikumu, ka netiek pazemināta šo iekštelpu interjera kultūrvēsturiskā vērtība vai autentiskums.

- 751.3. Kultūrvēsturiska objekta fasādes, kuras vēsturiski ir bijušas bez apmetuma vai veidotas t.s. „ķieģeļu stilā”, saglabājamās bez apmetuma vai cita veida apdares. Šādas fasādes nav siltināmas no fasādes ārtelpas puses. Atjaunojot vai pārbūvējot ķieģeļu mūra ēkas fasādes, ķieģeļu mūris ir jāattīra un jāatjauno tā šuvojums.
- 751.4. Mūra ēku apmetuma apdares ārsienu siltumizolācijas uzlabošanu atļauts veikt, ja netiek pazemināts ēku autentiskums vai kultūrvēsturiskā vērtība. Nav pieļaujama mūra ēku ar apmetuma apdari ārsienu siltināšana no fasādes ārtelpas puses, kā arī vēsturisko mūra ēku ielas fasāžu un no publiskās ārtelpas uztveramo dekoratīvi izveidoto fasāžu siltināšana no ārtelpas puses. Pārējos, vienkāršās apbūves gadījumos, veicot ēku fasāžu siltināšanu no fasādes ārtelpas puses, jā saglabā un/ vai jāatjauno visas fasādes apdares dekora detaļas.
- 751.5. Aizliegta ēku fasāžu ar dabiskā akmens, cēlapmetuma, oriģinālu flīzējuma u.c. augstvērtīga materiāla apdari ārsienu siltināšana no fasādes ārtelpas puses.
- 751.6. Aizliegta ēku ārsienu siltināšana no iekštelpas puses, ja ēkā ir konstatēta saglabājama interjera dekoratīvā apdare (sienu un griestu gleznojumi vai dekoratīvie krāsojumi, vēsturiskās krāsnis, kas piekļaujas siltināmajām sienām utml.), kuru siltināšanas rezultātā var sabojāt vai iznīcināt.
752. Atsevišķi ēku interjera elementi:
- 752.1. Arhitektoniski vērtīgu vēsturisko kāpņu telpu dekoratīvo apdari aizliegts iznīcināt un pārveidot. Oriģinālās kāpnes un to detaļas jā saglabā, iztrūkstošās detaļas jāatjauno pēc oriģinālo detaļu parauga.
- 752.2. Ja ēkā ir tikai koka kāpnes, kuras neatbilst ugunsdrošības noteikumiem, tad ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas gadījumā jāautaujumu par šādu kāpņu saglabāšanu vai pārbūvi izšķir institūcijas, kuras atbild par kultūras pieminekļu aizsardzību, izvērtējot koka kāpņu kultūrvēsturisko vērtību. Nepieciešamie evakuācijas un drošības priekšnoteikumi izpildāmi saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ieteikumiem un/vai prasībām, kuras jā saskaņo ar kultūrvēsturisko objektu saglabāšanas prasībām.
- 752.3. Ja kādā no ēkām atrodas no nedegošiem materiāliem izbūvētas kultūrvēsturiski vērtīgas kāpnes, kuras neatbilst vai daļēji atbilst pastāvošajiem evakuācijas noteikumiem, tad pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas gadījumā tās saglabājamās. Cēsu novada pašvaldībai ir tiesības vērsties pie Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ar lūgumu par šādu objektu saglabāšanas atbalstīšanu, cik tas iespējams, pielāgojot evakuācijas prasībām. Papildu ugunsdrošu kāpņu izbūve pieļaujama izņēmuma gadījumos, ja tas savienojams ar ēkas arhitektonisko veidolu un nemazina tās kultūrvēsturisko vērtību.
753. Žogi un atbalsta mūri:
- 753.1. Zemes gabaliem ir noteikti šādi žogu ierīkošanas principi, augstums un materiāls:

- 753.1.1. pietiekama vēsturiskā faktu materiāla (projekts, fotogrāfija, autentiski fragmenti utml.) gadījumā žogus veido atbilstoši vēsturiskajam veidolam;
- 753.1.2. zemie norobežojošie žoga elementi un dzīvžogi ne augstāki kā 0,7 m;
- 753.1.3. vidēja augstuma žogi un dzīvžogi ne augstāki kā 1,65 m gar ielām un ne augstāki kā 2,0 m uz robežām ar piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 753.1.4. koka žogu latojums un metāla žogu stiegrojums novietojams vertikāli;
- 753.1.5. žogi caurskatāmi (koka žogiem ne mazāk kā 30 %). To materiāls – metāla kalumi vai koka latu vairogi metāla, koka, ķieģeļu mūrējuma (tonis vēsturiski pamatots), dabīgā akmens mūrējuma vai rūpnieciski lietos betona balstos;
- 753.2. Koka žogu, kuram dēļu vairogi veidoti ar dubultu, nobīdītu latojumu ir aizliegti.
- 753.3. Esošie atbalsta mūri ir jāatjauno vēsturiskajā izskatā un ar autentiskiem materiāliem (piemēram: dolomīta akmeņi, laukakmeni, ķieģeļu mūrējums utml.).
754. Ēku izpēte, konservācija, restaurācija, atjaunošana un pārbūve:
- 754.1. Atbilstošākais būvdarbu veids vēsturiskajās ēkās to autentiskuma saglabāšanai ir konservācija, restaurācija un atjaunošana.
- 754.2. Ēku pārbūvju gadījumos, paredzot ēku apjomu palielināšanu, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie parametri jānosaka saskaņā ar šo noteikumu prasībām jaunbūvju augstumam.
- 754.3. Pirms restaurācijas, pārbūves un atjaunošanas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurai ēkai vai būvei - kultūrvēsturiskam objektam - jāveic kompetenta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana atbilstoši 754.3.1. un 754.3.2. apakšpunkta nosacījumiem, kuras apjomu un sastāvu nosaka būvvalde, to norādot īpašajos projektēšanas noteikumos. Atkarībā no konkrētas ēkas autentiskuma, tās kultūrvēsturiskajai novērtēšanai var tikt noteiktas dažādas sarežģītības kultūrvēsturiskās izpētes pakāpes:
- 754.3.1. arhitektoniski mākslinieciskā apsekošana (vizuāla objekta interjera un fasāžu apsekošana, kultūrvēsturisko vērtību konstatācija un fotofiksācija, izstrādājot esošo vērtību aprakstu un ietverot rekomendējamo saglabājamo apjoma noteikšanu) - sākotnēji tiek nozīmēta vēsturiskajām ēkām (būvētas līdz 1940.gadam);
- 754.3.2. arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija (vizuāla objekta izpēte un fotofiksācija, vēsturisko pārbūvju konstatācija dabā un ēkas plānojumā, iegūstot informāciju par objekta vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, izstrādājot esošo kultūrvēsturiski nozīmīgo detaļu aprakstu un ietverot rekomendējamo saglabājamo vērtību apjomu noteikšanu) tiek noteikta kultūrvēsturiskiem objektiem, ja arhitektoniski mākslinieciskās apsekošanas laikā tiek konstatētas vērtības, kuras izpētāmas padziļināti.

- 754.4. Gadījumos, kad tiek pieļauti atsevišķi būvdarbi bez būvprojekta izstrādes (logu, durvju, fasāžu apdares maiņa, vienkāršotā atjaunošana), kuru veikšanai ir nepieciešams precizēt pārbūvējamo ēkas daļu kultūrvēsturisko vērtību un paredzamo būvdarbu ietekmi uz to, būvvalde drīkst pieprasīt veikt ēkas vai tās daļas kultūrvēsturisko novērtējumu - arhitektoniski mākslinieciskās apsekošanas veidā.
- 754.5. Pēc kultūrvēsturiskās novērtēšanas (arhitektoniski mākslinieciskās izpētes, inventarizācijas, apsekošanas) rezultātu izvērtēšanas, būvvalde var detalizēt un/vai pamatoti mainīt izsniegtās būvatļaujas projektēšanas nosacījumus.
- 754.6. Tiesības vadīt vēsturisku ēku kultūrvēsturisko novērtēšanu - arhitektoniski māksliniecisko izpēti, inventarizāciju, apsekošanu - ir tikai ēku projektēšanā atbilstoši sertificētiem un kultūrvēsturiskā novērtējuma (izpētes) veikšanā kompetentiem būvspeciālistiem un speciālistiem.
- 754.7. Arhitektoniski mākslinieciskās izpētes (apsekošanas, inventarizācijas) un būvdarbu izpildes gaitā atsegtās ēku arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas, kā arī interjeru apdare, kam ir arhitektoniska, mākslinieciska vai cita veida kultūrvēsturiska vērtība, konservējamās un/vai saglabājamās tādā veidā, kas vislabāk nodrošina to ilgtspējīgu saglabāšanos. Būvvaldei ir tiesības dot norādījumus par konkrētu atsegumu eksponēšanu un tās veidu, kā arī jebkurā veidā (segtā, atklātā) saglabājamo detaļu konservācijas metodēm.
- 754.8. Ja ēkā vai būvē kultūrvēsturiskās novērtēšanas (arhitektoniski mākslinieciskās izpētes, inventarizācijas, apsekošanas) vai būvdarbu procesā tiek atklātas iepriekš nezināmas, nozīmīgas kultūrvēsturiskās liecības, tad izpētes veicējam vai ēkas īpašniekam par to rakstiski jāinformē būvvalde.
- 754.9. Jebkurai pārbūvētajai ēkai ir harmoniski jāiekļaujas vēsturiskajā apbūvē un pilsētvides vai lauku ainavā.
- 754.10. Gadījumos, kad 754.3. apakšpunktā noteiktā kārtībā veiktas kultūrvēsturiskā autentiskuma novērtēšanas rezultātā vēsturiska ēka ir atzīta par kultūrvēsturiski un arhitektoniski mazvērtīgu vai nevērtīgu, pieļaujama vēsturiskās ēkas pārbūve vai atjaunošana, nesaglabājot tās vēsturisko veidolu, pārbūvei piemērojot noteikumus, kas definēti jaunbūvēm.
755. Citi noteikumi un nosacījumi:
- 755.1. Pastāvīgu kiosku vai paviljonu novietošana pieļaujama, pirms tam izvērtējot to vizuālo ietekmi uz konkrēto pilsētvides ainavu, ar noteikumu, ka tie iekļaujas pilsētvidē ar apjoma mērogu, arhitektonisko tēlu, pielietoto materiālu un tonalitāti.
- 755.2. Atkritumu urnas nav atļauts stiprināt pie kultūrvēsturisko objektu ēku fasādēm, pie jebkuras ēkas portāla vai fasādes daļas ar īpaši kvalitatīvu apdari (cēlapmetums, dabīgais akmens, dekoratīvās flīzes utml.). Atkritumu urnu dizains un novietojums publiskajā ārtelpā saskaņojams Cēsu novada pašvaldībā.
756. Vietējās nozīmes kultūrvēsturiskie objekti, uz kuriem attiecas šīs nodaļas prasības:

- 756.1. Administratīvā ēka Bērzaines ielā 5, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0402 001;
- 756.2. Biroju ēka Bērzaines ielā 6, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0309 001;
- 756.3. Administratīvā ēka Bērzaines ielā 7, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0401 001;
- 756.4. Dzīvojamā māja Bērzaines ielā 28, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 1204 001;
- 756.5. Dzīvojamā māja Bērzaines ielā 30, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 1203 001;
- 756.6. Dūmenis Cepļa ielā 18, Cēsīs;
- 756.7. Internāts Dārtas ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2008 001;
- 756.8. Kopmītņu ēkas un dzīvojamā māja Dzirnauvu ielā 52/54, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 001 0101 001, 4201 001 0101 002 un 4201 001 0101 003;
- 756.9. Dzīvojamā māja Egļu ielā 2, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 1202 001;
- 756.10. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 11, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 008 0118 001;
- 756.11. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 14, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0522 001;
- 756.12. Administratīvā ēka Gaujas ielā 20, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0519 001;
- 756.13. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 22, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0518 001;
- 756.14. Skola Gaujas ielā 26, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0516 001;
- 756.15. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 67, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 007 0311 001;
- 756.16. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 76, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2302 001;
- 756.17. Dzīvojamā māja Gaujas ielā 82, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2311 001;
- 756.18. Dzīvojamā māja un veikals Gaujas ielā 92, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 001 0123 001;
- 756.19. Dzīvojamā māja Glūdas ielā 6, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0323 001;
- 756.20. Dzīvojamā māja Glūdas ielā 8, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 0324 001;
- 756.21. Administratīvā ēka Kaķukrogs, Vaives pagasts, kadastra apzīmējums 4290 004 0071 001;
- 756.22. Administratīvā ēka Kalnmuižas ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 008 1208 001;

- 756.23. Dzīvojamā māja Peldu ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2305 001;
- 756.24. Dzīvojamā māja Priedes ielā 5/7, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2007 001;
- 756.25. Dzīvojamā māja Rīgas ielā 55, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 008 0221 001;
- 756.26. Piemiņas vieta Rūpniecības ielā 18, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 003 0180;
- 756.27. Dzīvojamā māja Smilšu ielā 4, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 007 0305 002;
- 756.28. Dzirnava Uzvaras bulvārī 9, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 005 1203 001;
- 756.29. NBS instruktoru skola Valmieras ielā 8, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 002 0614 001;
- 756.30. Dzīvojamā māja Vītoli ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2409 001;
- 756.31. Dzīvojamā māja Vītoli ielā 5, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2407 001;
- 756.32. Dzīvojamā māja Vītoli ielā 7, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2406 001;
- 756.33. Dzīvojamā māja Vītoli ielā 9, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001;
- 756.34. Dzīvojamā māja un klēts Zirņu ielā 1, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 008 0201 001 un 4201 008 0201 002.

#### **5.4.2. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona (TIN41)**

##### **5.4.2.1. Pamatinformācija**

- 757. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona ir noteikta, lai saglabātu dabas ainavas, aizsargājamus biotopus un sugas Gaujas ielejā un tās pieteku gravās.

##### **5.4.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.4.2.3. Citi noteikumi**

- 758. Cēsu dabas parka dabas lieguma zonā aizliegts:

- 758.1. jebkādas darbības, kas var izmainīt vai ietekmēt kultūrvēsturiskās vides īpatnības un vēsturiskās ainavas elementus vai samazināt to bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesa norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā;

- 758.2. bojāt un iznīcināt dabas objektus;
- 758.3. pārveidot virsmas reljefu un veikt citas darbības, kas var veicināt zemes erozijas attīstību;
- 758.4. iznīcināt, bojāt un pārveidot vērtīgas ainavas un to elementus, kas izraisa ainavas degradēšanos;
- 758.5. bez rakstiskas saskaņošanas ar Cēsu novada pašvaldību:
- 758.5.1. ierīkot jaunas tūristu apmetņu vietas;
  - 758.5.2. ierīkot izziņas un atpūtas takas, kā arī citus tūrisma infrastruktūras objektus;
  - 758.5.3. veikt mežsaimniecisko darbību no 15. aprīļa līdz 30. jūnijam, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, meža atjaunošanu ar rokas darbarīkiem un bīstamo koku (koku, kas apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) ciršanu un novākšanu.
- 758.6. veikt galveno cirti;
- 758.7. uzsākt pļaušanu ātrāk par 15. jūliju teritorijas plānojuma tematiskajā kartē "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" norādītajās bioloģiski vērtīgajās pļavās;
- 758.8. būvēt elektronisko sakaru tīklu torņus;
- 758.9. nosusināt purvus, avoksnājus un vecupes;
- 758.10. cirst kokus rekonstruktīvajā cirtē;
- 758.11. bojāt vai iznīcināt (arī uzarot vai kultivējot) teritorijas plānojuma tematiskajā kartē "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" norādītos bioloģiski vērtīgos zālājus;
- 758.12. veikt darbības, kas var izmainīt Gaujas pieteku, strautu un vecupju hidroloģisko režīmu.

### **5.4.3. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas parka zona (TIN42)**

#### **5.4.3.1. Pamatinformācija**

759. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas parka zona noteikta, lai nodrošinātu visu dabas un kultūrvēsturisko vērtību kompleksa un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu.

#### **5.4.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.4.3.3. Citi noteikumi**

760. Cēsu dabas parka dabas parka zonā aizliegts:

760.1. jebkādas darbības, kas var izmainīt vai ietekmēt kultūrvēsturiskās vides īpatnības un vēsturiskās ainavas elementus vai samazināt to bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesa norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā;

760.2. bojāt un iznīcināt dabas objektus;

760.3. pārveidot virsmas reljefu un veikt citas darbības, kas var veicināt zemes erozijas attīstību;

760.4. iznīcināt, bojāt un pārveidot vērtīgas ainavas un to elementus, kas noved pie ainavas degradēšanās;

760.5. bez rakstiskas saskaņošanas ar Cēsu novada pašvaldību:

760.5.1. ierīkot jaunas tūristu apmetņu vietas;

760.5.2. ierīkot izziņas un atpūtas takas, kā arī citus tūrisma infrastruktūras objektus;

760.5.3. veikt kritušu un atmirušu koku (vai to daļu) izvākšanu no mežu teritorijas, ja to diametrs resnākajā vietā pārsniedz 50 cm.

760.6. bojāt vai iznīcināt (arī uzarot vai kultivējot) teritorijas plānojuma tematiskajā kartē "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" norādītos bioloģiski vērtīgos zālājus;

760.7. nosusināt purvus, avoksnājus un vecupes;

760.8. cirst kokus rekonstruktīvajā cirtē;

760.9. veikt darbības, kas var izmainīt Gaujas pieteku, strautu un vecupju hidroloģisko režīmu.

761. Cērtot kokus galvenajā cirtē, rēķinot uz cirsmas hektāru, saglabā vismaz 10 (desmit) dzīvotspējīgus vecākos un lielāko izmēru kokus (ekoloģiskos kokus), vispirms izvēloties resnākos un dzīvīgākos (koku caurmērs lielāks par valdošās koku sugas koku vidējo caurmēru) ozolus, liepas, priedes, ošus, gobas, vīksnas un kļavas. Ja šādu koku mežaudzē nav, tad vispirms saglabā apses un bērzus, kā arī kokus ar lieliem un resniem zariem, dobumainus kokus, kokus ar deguma rētām.

762. Pirms galvenās cirtes veikšanas, ekoloģiskie koki iezīmējami ar atšķirīgu krāsu.



#### **5.4.4. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona (TIN43)**

##### **5.4.4.1. Pamatinformācija**

763. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka ainavu aizsardzības zona noteikta, lai nodrošinātu kultūrvēsturisko vērtību un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu, lai veicinātu tūrisma attīstību un teritorijas ilgtspējīgu izmantošanu.

##### **5.4.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.4.4.3. Citi noteikumi**

764. Cēsu dabas parka ainavu aizsardzības zonā aizliegts:

764.1. jebkādas darbības, kas var izmainīt vai ietekmēt kultūrvēsturiskās vides īpatnības un vēsturiskās ainavas elementus vai samazināt to bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesu norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā;

764.2. bojāt un iznīcināt dabas objektus;

764.3. pārveidot virsmas reljefu un veikt citas darbības, kas var veicināt zemes erozijas attīstību;

764.4. nosusināt purvus, avoksnājus un vecupes;

764.5. veikt jebkādas darbības, kas iznīcina, bojā un pārveido vērtīgas ainavas un to elementus;

764.6. bez rakstiskas saskaņošanas ar Cēsu novada pašvaldību:

764.6.1. ierīkot jaunas tūristu apmetņu vietas;

764.6.2. ierīkot izziņas un atpūtas takas, kā arī citus tūrisma infrastruktūras objektus.

765. Pirms galvenās cirtes veikšanas, ekoloģiskie koki iezīmējami ar atšķirīgu krāsu.

## **5.4.5. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka neitrālā zona (TIN44)**

### **5.4.5.1. Pamatinformācija**

766. Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka neitrālā zona – noteikta, lai nodrošinātu Cēsu dabas parka attīstību un veicinātu tūrisma infrastruktūras pilnveidošanu Cēsu dabas parka teritorijā un veidotu buferzonu ap pārējo kategoriju zonām - dabas lieguma zonu, dabas parka zonu un ainavu aizsardzības zonu.

### **5.4.5.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.4.5.3. Citi noteikumi**

767. Cēsu dabas parka neitrālajā zonā aizliegts:

767.1. jebkādas darbības, kas var izmainīt vai ietekmēt kultūrvēsturiskās vides īpatnības un vēsturiskās ainavas elementus vai samazināt to bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesus norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā;

767.2. bojāt un iznīcināt dabas objektus;

767.3. pārveidot virsmas reljefu un veikt citas darbības, kas var veicināt zemes erozijas attīstību;

767.4. iznīcināt, bojāt un pārveidot vērtīgas ainavas un to elementus, kas noved pie ainavas degradēšanās.

768. Pirms galvenās cirtes veikšanas, ekoloģiskie koki iezīmējami ar atšķirīgu krāsu.

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

### **5.5.1. Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5)**

#### **5.5.1.1. Pamatinformācija**

769. Ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas ar mērķi definēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus dažādu veidu ainaviskajām teritorijām un ainavisko skatu punktu panorāmas saglabāšanai

### **5.5.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.5.1.3. Citi noteikumi**

770. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujamas tādas darbības, kas rada būtiskas ainavas struktūras izmaiņas. Nav atļauta nozīmīgu, publiski pieejamu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, apstādīšana ar kokiem, u.tml.
771. Jaunu objektu būvniecībai ainaviski vērtīgajās teritorijās pašvaldība var noteikt prasības ēku un būvju arhitektoniskajam veidolam, kā arī prasību iekļaut būvprojektā plānotā objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu.
772. Atkarībā no plānotā objekta specifikas, ainaviski vērtīgajās teritorijās pašvaldība var noteikt konkrētas prasības, aprobežojumus, kas jāievēro izstrādājot būvprojektus un veicot saimniecisko darbību.
773. Ainaviski vērtīgajās teritorijās var izstrādāt ainavu plānus kā tematiskos plānojumus, kuros atbilstoši mēroga noteiktībai parāda nozīmīgākās ainavu telpas, ko savukārt var vēl detalizēt.
774. Izstrādājot lokālplānojumus, var precizēt ainaviski vērtīgo teritoriju robežas, kā arī noteikt jaunas ainaviski vērtīgās teritorijas.
775. Plānojot ainaviski vērtīgajās teritorijās zemju apmežošanu, mežu izciršanu vai atmežošanu, izstrādājams ainavu dizaina plāns, ja plānotās darbības vieta atrodas pie ceļiem vai ir redzama no ainavu skatu punktiem.
776. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, ja nav izstrādāts apmežojuma ainavu dizaina plāns, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegta augstvērtīgas skatu perspektīvas vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.
777. Nav atļauts ierīkot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas (izņemot ūdens ieguves) ainaviski vērtīgajās teritorijās un pie ainaviskajiem ceļiem visā novada teritorijā.
778. Aizliegta jebkura darbība, kas izmaina kultūrvēsturiski izveidojušos ainavu, ekoloģiskas un estētiskas nozīmes ainavas elementus vai samazina bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, ir pretrunā ainavu aizsardzības un teritorijas plānojuma mērķiem vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesa norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā.
779. Ainavu izvērtējums nav nepieciešams, ja teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums.
780. Atļauta tikai tādu vēja elektrostaciju būvniecība, kas ar elektroenerģiju nodrošina tikai uz zemes gabala esošo apbūvi.
781. Vēja elektrostaciju augstums nedrīkst pārsniegt 15 m un nedrīkst negatīvi ietekmēt ainavas kvalitāti.
782. Nav atļauta vēja parku būvniecība.

783. Lauku teritorijās ēkas vienā zemes vienībā izvietojamas pēc viensētu principa, ap kopēju pagalmu, ar lauku ainavai raksturīgām jumtu formām, ar jumtu plaknēm tradicionālos slīpuma leņķos.
784. Par nozīmīgiem ainavu veidojošiem elementiem ir uzskatāmas muižu kompleksu ēkas un būves, parki, alejas, stādījumi, lauku viensētu – vecsaimniecību dzīvojamās ēkas, klētis, rijas, pagrabī, kūtis un citas būves, kas vecākas par 100 gadiem un to elementi.
785. Atjaunojot vai pārbūvējot TIAN 784.punktā minētos objektus, maksimāli saglabājams to arhitektoniskais veidols, oriģinālās detaļas un elementi.
786. Jaunu ēku būvniecībai vai esošu ēku atjaunošanai vai pārbūvei pēc iespējas maksimāli izmantojami tradicionālie būvmateriāli vai tiem līdzvērtīgi kvalitatīvi mūsdienīgi materiāli.
787. Nav atļauta jaunu ražošanas uzņēmumu, kas nav saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu, apbūve.
788. Nav atļauta brīvēstāvošu saules paneļu izvietošana, pieļaujama to iestrādāšana jumtu plaknēs.
789. Lauksaimnieciskās ražošanas tehnoloģisko būvju (piemēram, silosu lopbarības, graudu u.c. materiālu uzglabāšanai, bioloģisko koģenerācijas staciju gāzes tvertņu) augstums nedrīkst pārsniegt 20 m.
790. Uz viena zemes gabala nav atļauta vairāk kā vienas vēja elektrostacijas būvniecība.
791. Aizliegta rindu māju būvniecība.
792. Aizliegta motosporta un autosporta trašu būvniecība.
793. Aizliegta mobilo sakaru bāzes staciju būvniecība.

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Nenosaka

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

794. Pēc Cēsu novada teritorijas 2016.-2026.gadam spēkā stāšanās ieteicams izstrādāt šādus tematiskos plānojumus, lai veicinātu Cēsu novada teritorijas racionālu izmantošanu:

794.1. Detalizēts transporta attīstības plāns Cēsu pilsētas centrālajai daļai;

794.2. Detalizēts transporta plāns Vaives pagastam;

794.3. Cēsu pilsētas zaļo un dabas teritoriju tematiskais plānojums;

794.4. Kultūras pieminekļu un kultūrvēsturisko objektu tematiskais plānojums.