



Dokuments sagatavots: 2025. gada 6. oktobrī

Reģ. Nr. 2025 / 81

Cēsu novada pašvaldība

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4262 008 0018,
"Pagasta mežs 3", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4262 008 0018 – **"Pagasta mežs 3", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4262 008 0018 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 2, 5, 6 un 8** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000084353 Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000031048.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4262 008 0018 – **"Pagasta mežs 3", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, 2025.gada 6. oktobrī*** noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4262 008 0018 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 2, 5, 6 un 8 ir:**

EUR 110 400 (simtu desmit tūkstoši četri simti euro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

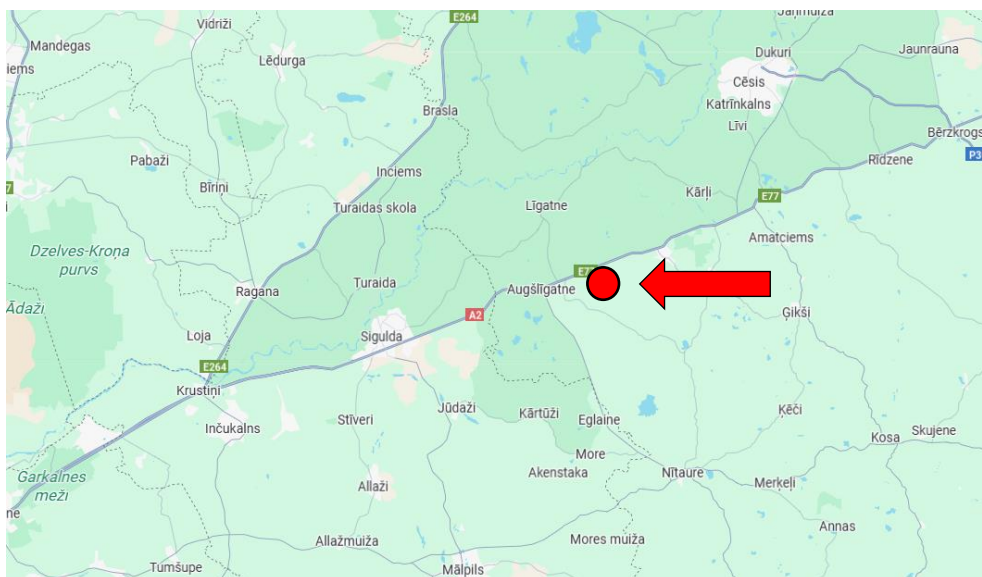
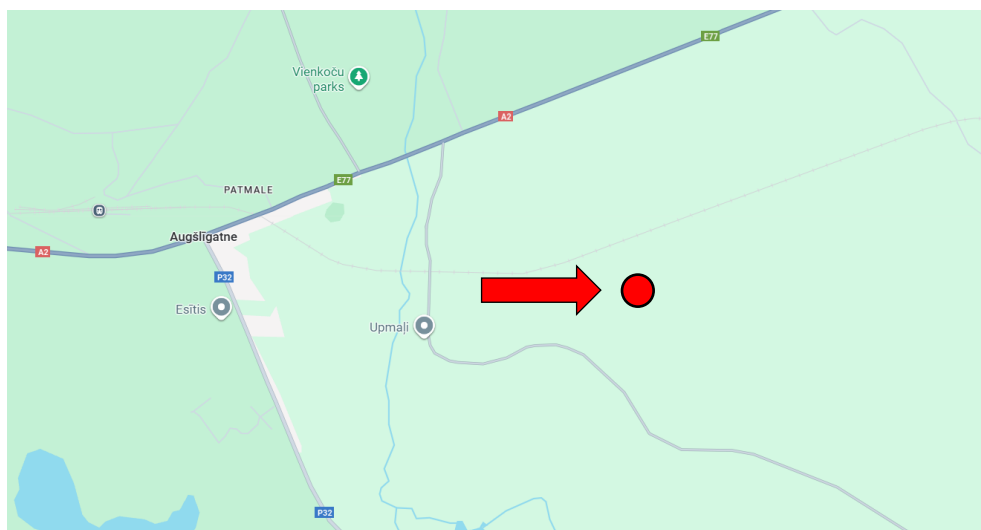
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (5.10.2025.), 4 gab.;
2. Cirsmas robežu skice, 4 gab.;
3. Zemesgrāmatas izdrukā;
4. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4262 008 0018 "Pagasta mežs 3" , Līgatnes pagasts, Cēsu novads, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4262 008 0018 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 2, 5, 6 un 8
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām
Īpašuma adrese	Līgatnes pagastā, Cēsu novadā
Īpašuma kadastra numurs	4262 008 0018
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000084353
Īpašuma tiesības	Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	5.10.2025.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	6.10.2025.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 110 400
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Cēsu novada pašvaldībai slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2025.gada augustā un septembrī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kailcirtes veidā un kopšanas cirtē īpašumā "Pagasta mežs-3", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kad Nr. 42620080018, zemes vienība kad.apz. 42620080018, ar kopējo platību 5.93 ha																									
Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām												Malka			Krāja kopā m3	Koksnes cena pieņemšanas vietās, €	Izmaksas, €						Koksnes sagatavošanas izmaksas, €	Iegūsumi, €
	Resnā			Vidējā			Tievā			Sauskaltsie								Zāģēšana		Pievešana		Piegāde			
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €		
Priede	807.72	91.00	73503	129	80.00	10317	49.36	49.50	2443	0	0	44.06	40.00	1762	1030.10	88025	12	12361	8	8241	10	10301	30903	57122	
Egle	693.95	90.00	62456	156.8	80.00	12543	124	49.25	6100	0	0	75.82	40.00	3033	1050.42	84132	12	12605	8	8403	10	10504	31513	52619	
Bērzs	72.06	150.00	10809	21.92	70.00	1534	58.2	54.00	3143	0	0	2.72	40.00	109	154.90	15595	12	1859	8	1239	10	1549	4647	10948	
Apse	54.73	55.00	3010	4.47	55.00	246	1.46	40.00	58	0	0	38.23	40.00	1529	98.89	4844	12	1187	8	791	10	989	2967	1877	
Melnalksnis	0	55.00	0	0	55.00	0	0	0	0	0	0	0	40.00	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Baltalksnis	0	55.00	0	0	55.00	0	0	0	0	0	0	5.07	40.00	203	5.07	203	12	61	8	41	10	51	152	51	
Ozols/Osis/Kļava	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Blīgna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Kopā	1628.5		149777	312.1		24640	232.9		11745	0	0	165.9		6636	2339.38	192798		28073		18715		23394	70181	122617	
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																						-5	-6131		
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																						-5	-6131		
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							110400		

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošana tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiku pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 110 400**.

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 4262 008 0018 - "Pagasta mežs 3", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 008 0018 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 2, 5, 6 un 8 ir:

EUR 110 400 (simtu desmit tūkstoši četri simti euro).

Oļegs Aleksejevs

Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



PIELIKUMI

VIDZEMES RAJONA TIESA
Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000084353
Kadastra numurs: 4262 008 0018
Nosaukums: Pagasta mežs 3
Adrese: "Pagasta mežs 3", Līgatnes pag., Cēsu nov.

I. daļa 1. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums	
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4262 008 0018.		19.5 ha	
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Žurn. Nr. 300000323820, lēmums 11.11.2002, tiesnese Inese Kiršteine			
I. daļa 2. iedaļa				
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums	
Nav ierakstu				
II. daļa 1. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa	
1.1.	Īpašnieks: Līgatnes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000058004.	1		
1.2.	Pamats: 2002. gada 11. augusta Līgatnes pagasta padomes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.604. Žurn. Nr. 300000323820, lēmums 11.11.2002, tiesnese Inese Kiršteine			
2.1.	Persona: Līgatnes pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000058004. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0		
2.2.	Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048.	1		
2.3.	Pamats: 2025.gada 10.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. Žurn. Nr. 300008406417, lēmums 18.09.2025, tiesnese Sanita Vilciņa			
II. daļa 2. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem			
Nav ierakstu				
III. daļa 1. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums		
1.1.	Atzīme - ceļa servitūts 4 m; 0,45 km. Žurn. Nr. 300000323820, lēmums 11.11.2002, tiesnese Inese Kiršteine	0.18 ha		
Žurn. Nr. 300000323820, lēmums 11.11.2002, tiesnese Inese Kiršteine				
III. daļa 2. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums		
Nav ierakstu				
IV. daļa 1.2. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Kļas tiesība un tās pamats	Summa		
Nav ierakstu				
IV. daļa 3. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi kļas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa		
Nav ierakstu				
IV. daļa 4.,5. iedaļa				
Ieraksta Nr.	Kļu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa		
Nav ierakstu				



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
42620080018	Pagasta mežs-3	19.5 ha	100000084353	-	Līgatnes pagasts, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42620080018	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	19.5000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	19.5000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	18.8600
t.sk. Jaunaudzes platība:	4.3400
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1600
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1600
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.2300
Pārējās zemes platība:	0.2500

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1800	ha
-	03.10.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1848	ha

-	03.10.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1848	ha
-	03.10.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1848	ha

Zemesgrāmata

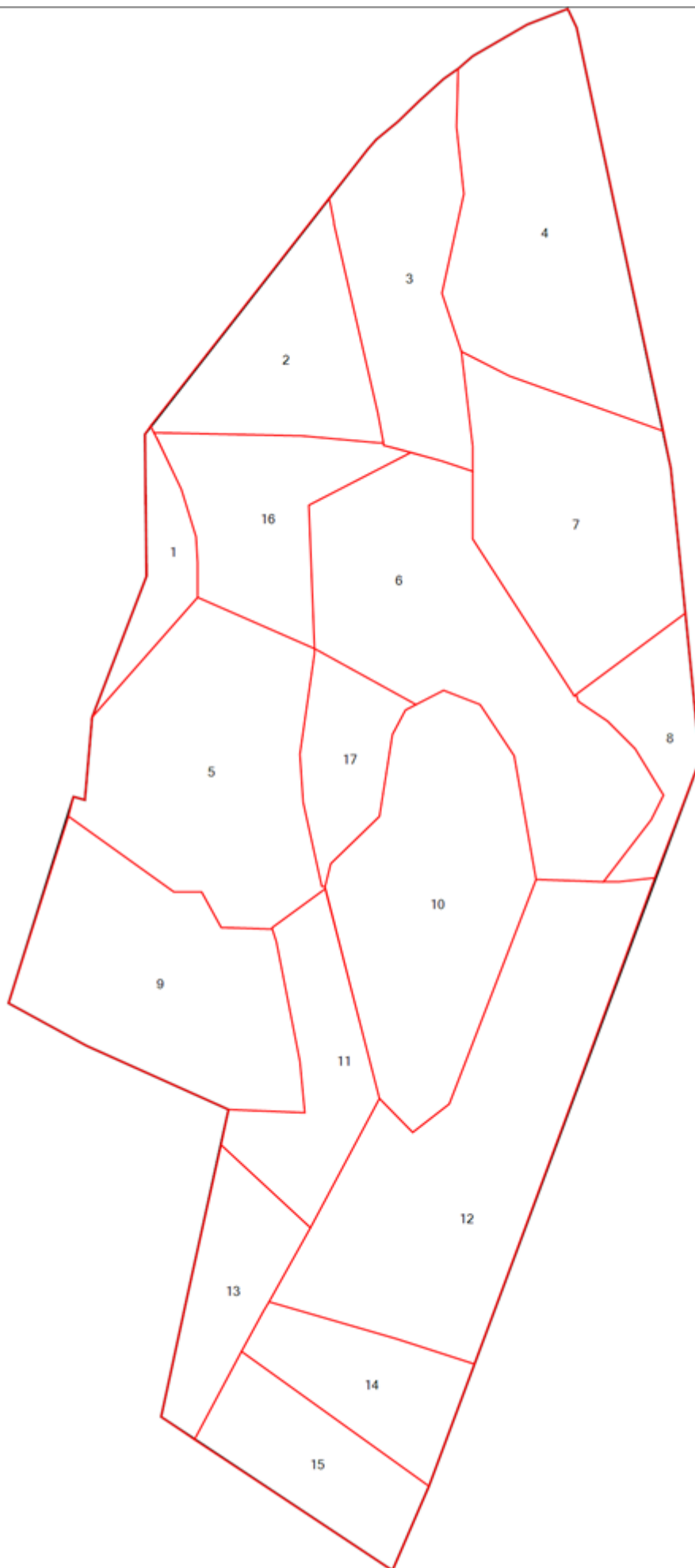
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Līgatnes pagasta zemesgrāmata	18.09.2025	-
Līgatnes pagasta zemesgrāmata	11.11.2002	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 42620080018

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. scaurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	koku sk. gab/ha	krāja m3/ha
Zemes vienība 42620080018			inv. veikta 2024. gadā		Īpašums - 42620080018 - Pagasta mežs-3								
			Līgatnes pagasts		Saimniecība: Pagasta mežs-3								
3. kvartāls													
1	0.31	Pārplūstošs klajums											
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
2	0.89	Mežaudze	Ks	6P2B1E113 1E93	D	I	31	36	113	8	30		411
				Īpatnības: Koks ar lielu ligzdu (diametrs lielāks par 50 cm)									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.84 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.05 ha									
3	1.11	Mežaudze	As	7E113 2A103 1P113	D	I	31	39	113	8	34		466
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.08 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.03 ha									
4	1.79	Mežaudze	As	6E4B14	D	Ia	5	5	14	8		2500	48
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirtē 2011									
				Pēdējais darbības veids un gads: Jaunaudžu kopšana 2022									
				Atjaunots: 2015									
				Nepieciešamais jaunaudžu kopšanas gads: 2025									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.77 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.02 ha									
5	1.75	Mežaudze	Ks	7P3E108	D	I	31	31	108	8	31		432
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.73 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0.02 ha									
6	1.98	Mežaudze	Ks	10P113	D	III	24	28	113	8	29		335
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.98 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
7	1.53	Mežaudze	Ln	8P1B1E4	D	I	1	2	4	7		2700	4
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirtē 2021									
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2024									
				Atjaunots: 2024									
				Nepieciešamais jaunaudžu kopšanas gads: 2034									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.53 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
8	0.46	Mežaudze	Ln	10P78	M	II	23	23	78	7	26		291
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.44 ha, t.sk. ceļi 0.02 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
9	1.57	Mežaudze	Dm	10E22	M	Ia	13	15	22	9	23		158
				SSIZC 89033421									
				Pēdējais darbības veids un gads: Jaunaudžu kopšana 2013									
				Atjaunots: 2004									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.57 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
10	1.79	Mežaudze	Pv	10P103	D	IV	17	22	103	7	24		213
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.79 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
11	0.75	Mežaudze	Nd	10P93	D	III	20	21	93	8	27		271
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.75 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
12	2.32	Mežaudze	Ln	8P2B78	D	I	24	26	78	8	29		331
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.17 ha, t.sk. ceļi 0.15 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
13	0.61	Mežaudze	Dm	9P1E118	D	I	32	40	118	7	27		391
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.59 ha, t.sk. ceļi 0.02 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
14	0.63	Mežaudze	As	9P108 1A98	D	I	31	36	108	8	30		428
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.63 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
15	0.69	Mežaudze	Kp	10B78	D	III	19	19	78	7	17		155
				Bojātā koku suga, veids, apjoms: Bērzs Ūdens 11-30 % no šķērslaukuma									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.69 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
16	0.83	Mežaudze	Ks	6P2B1E113 1E93	D	I	31	36	113	8	30		411
				Īpatnības: Koks ar lielu ligzdu (diametrs lielāks par 50 cm)									
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.83 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
17	0.47	Mežaudze	Ks	10P113	D	III	24	28	113	8	29		335
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.47 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kvartālā (ha):			19.48	Platību sadalījums: t.sk. mežs 18.86 ha, t.sk. ceļi 0.19 ha, t.sk. grāvji 0.12 ha									
				Spēkā esošs apliecinājums nr: 1762364, datums: 9/18/2025									
				Spēkā esošs apliecinājums nr: 1762365, datums: 9/18/2025									
Kopā platība kadastrā (ha):			19.48	Platību sadalījums: t.sk. mežs 18.86 ha, t.sk. ceļi 0.19 ha, t.sk. grāvji 0.12 ha									
Pavisam kopā (ha):			19.48	Platību sadalījums: t.sk. mežs 18.86 ha, t.sk. ceļi 0.19 ha, t.sk. grāvji 0.12 ha									



Zemes vienība: 42620080018 Mērogs: 1:2984

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Vidzemes virsmežniecība

Cēsu nodaļa

Cēsu novada pašvaldība

Cēsu pagasts

īpašnieka v.,uzvārds

Zemes gabala kadastra Nr. 42620080018

Saimniecība Pagasta mežs 3

Inventar. lietas Nr.

IENTIGOTA

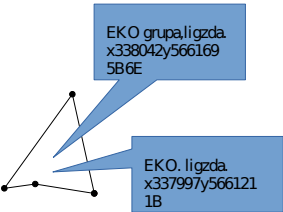
Kailcīrte

Kvart. 3 Nogab. 2 Plat. 0,71 ha

Koordinātes LKS-92

Viršotne	x koord.	y koord
1	566183,81	337989,47
2	566107,63	338001,91
3	566067,68	337996,18
4	566155,50	338120,62
5	566183,81	337989,47
6	0,00	0,00
7	0,00	0,00
8	0,00	0,00
9	0,00	0,00
10	0,00	0,00
11	0,00	0,00
12	0,00	0,00
13	0,00	0,00
14	0,00	0,00
15	0,00	0,00
16	0,00	0,00
17	0,00	0,00
18	0,00	0,00
19	0,00	0,00
20	0,00	0,00
21	0,00	0,00
22	0,00	0,00
23	0,00	0,00
24	0,00	0,00
25	0,00	0,00
26	0,00	0,00
27	0,00	0,00
28	0,00	0,00
29	0,00	0,00
30	0,00	0,00
31	0,00	0,00
32	0,00	0,00
33	0,00	0,00

Z



Datums: 25.11.2025.

Uzmērīja: Ilmārs Bērziņš

(vārds, uzvārds, paraksts)

Pieļaujamā platība 0,62 – 0,79 ha

CIRSMAS KRĀJAS APRĒĶINS

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 2. nogabals

Kailcirte, 0,71 ha

Pārdod. cirsmas nr.	585		
Mežsaimniecība	AUSRUMVIDZEME	Iecirknis	01 ĒRĢEMES
Virsmēžniecība	Cēsu VM	Mežniecība	Nītaures M
Bijusī mežniecība	0	Kvartāls	3
Nogabali	02		

Platība, ha	0,71		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	Kailcirte
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Vasara
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	24.11.2025	Lielumu tabula	defTable
	Jānis Lielpēteris		
pievešanas ceļos			

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā				
Kopā	648	428,21	350,50	288,96	41,23	20,31	22,69	55,02	373,19	0,66
Priede	90	105,94	87,79	80,18	6,13	1,47	4,46	13,69	92,24	1,18
Egle	463	238,06	194,44	154,16	25,22	15,06	14,63	28,99	209,06	0,51
Bērzs	81	81,42	68,28	54,62	9,88	3,78	1,46	11,69	69,74	1,01
Apse	1	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,51
BAIksnis	13	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	0,14	2,15	0,18

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaits / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	18 / 2	18 / 2	0 / 0	0 / 0	26,72	26,72	0,00	0,00
Priede	1 / 0	1 / 0	0 / 0	0 / 0	2,23	2,23	0,00	0,00
Egle	6 / 0	6 / 0	0 / 0	0 / 0	5,78	5,78	0,00	0,00
Bērzs	11 / 2	11 / 2	0 / 0	0 / 0	18,71	18,71	0,00	0,00

06.10.2025

CIRSMAS DASTLAPA

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 2. nogabals

Kailcirte, 0,71 ha

Suga/ caurmēra pakāpe	Sortimentu klase				Ekolo- ģiskie koki	Sēkli- nieki	Augustumu mērījumi
	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka			
Priede20	1	-	-	4	-	-	
Priede24	8	-	-	3	-	-	
Priede28	15	-	-	2	-	-	29; 33,5
Priede32	21	-	-	-	-	-	30,5; 30,5; 32
Priede36	24	-	-	-	-	-	29,5; 30; 33; 34,5
Priede40	6	-	-	-	1	-	
Priede44	5	-	-	-	-	-	
Priede52	1	-	-	-	-	-	
Priede kopā	81	-	-	9	1	-	
Egle20	7	-	-	-	-	-	25
Egle24	36	-	-	2	1	-	
Egle28	45	-	-	2	1	-	22,5; 24; 24; 26
Egle32	29	-	-	3	-	-	25,5; 28,5
Egle36	17	-	-	-	-	-	28; 29
Egle40	15	-	-	-	1	-	29; 29; 33
Egle44	12	-	-	-	-	-	
Egle48	-	-	-	1	1	-	
Egle52	3	-	-	-	-	-	
Egle56	2	-	-	-	-	-	31
Egle60	1	-	-	-	-	-	31,5
Egle kopā	167	-	-	8	4	-	
Bērzs8	-	-	2	-	-	-	
Bērzs16	-	2	-	1	-	-	

Suga/ caurmēra pakāpe	Sortimentu klase				Ekolo- ģiskie koki	Sēkli- nieki	Augustumu mērījumi
	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka			
Bērzs20	6	-	-	2	-	-	24,5
Bērzs24	6	-	-	-	-	-	
Bērzs28	17	-	-	-	1	-	28,5; 33
Bērzs32	17	-	-	-	-	-	
Bērzs36	15	-	-	-	3	-	
Bērzs40	5	-	-	-	2	-	31
Bērzs44	5	-	-	-	3	-	
Bērzs48	3	-	-	-	1	-	31
Bērzs52	-	-	-	-	1	-	
Bērzs kopā	74	2	2	3	11	-	
Apse24	-	1	-	-	-	-	
Apse kopā	-	1	-	-	-	-	
BAlksnis8	-	-	-	1	-	-	
BAlksnis12	-	-	-	3	-	-	
BAlksnis16	-	-	-	7	-	-	12; 13
BAlksnis20	-	-	-	1	-	-	
BAlksnis40	-	-	-	1	-	-	
BAlksnis kopā	-	-	-	13	-	-	
Egle 2 8	-	-	42	10	-	-	8
Egle 2 12	-	55	12	11	2	-	10; 12,5; 16
Egle 2 16	36	36	-	4	-	-	13
Egle 2 20	50	-	-	4	-	-	18,5
Egle 2 24	18	-	-	-	-	-	21,5
Egle 2 28	9	-	-	-	-	-	
Egle 2 32	1	-	-	-	-	-	
Egle 2 kopā	114	91	54	29	2	-	
pavisam	436	94	56	62	18	-	

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Centrālvidzemes

Cēsu

Cēsu

virsmežniecība

nodaļa

pagasts

Cēsu novada pašvaldība

īpašnieka v.,uzvārds

Zemes gabala kadastra Nr.

42620080018

Saimniecība

Pagasta mežs 3

Inventar. lietas Nr.

IENTIGOTA

Kailcirte

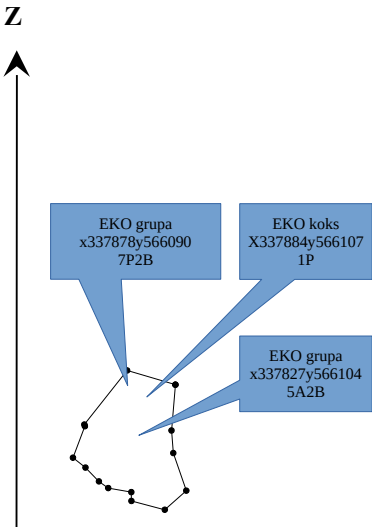
Kvart. 3

Nogab. 5

Plat. 1,72 ha

Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	566147,14	337879,03
2	566142,09	337818,45
3	566144,41	337788,63
4	566161,20	337738,91
5	566133,44	337713,67
6	566090,33	337725,29
7	566090,20	337736,97
8	566060,36	337742,30
9	566048,34	337751,15
10	566030,96	337769,41
11	566014,80	337782,49
12	566030,22	337824,10
13	566029,51	337826,33
14	566084,76	337897,85
15	566147,14	337879,03
16	0,00	0,00
17	0,00	0,00
18	0,00	0,00
19	0,00	0,00
20	0,00	0,00
21	0,00	0,00
22	0,00	0,00
23	0,00	0,00
24	0,00	0,00
25	0,00	0,00
26	0,00	0,00
27	0,00	0,00
28	0,00	0,00
29	0,00	0,00
30	0,00	0,00
31	0,00	0,00
32	0,00	0,00
33	0,00	0,00



Datums: 25.08.2025.

Uzmērija: Ilmārs Bērziņš

(vārds, uzvārds, paraksts)

Pieļaujamā platība 1,59 – 1,85 ha

CIRSMAS KRĀJAS APRĒĶINS

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 5. nogabals

kailcirte, 1,72 ha

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā				
Kopā	1612	973,53	801,57	639,82	99,10	62,65	47,98	123,98	849,55	0,60
Priede	484	438,58	364,70	318,65	28,16	17,88	16,71	57,17	381,41	0,91
Egle	977	413,62	348,37	250,35	59,37	38,64	14,27	50,99	362,63	0,42
Bērzs	120	72,67	60,61	44,73	10,38	5,51	1,41	10,64	62,03	0,61
Apse	22	45,64	27,89	26,09	1,18	0,62	12,74	5,02	40,63	2,07
BAIksnis	9	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	2,86	0,16	2,86	0,34

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaitis / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	32 / 1	31 / 1	0 / 0	1 / 0	42,70	42,69	0,00	0,01
Priede	20 / 1	20 / 1	0 / 0	0 / 0	21,29	21,29	0,00	0,00
Bērzs	5 / 0	5 / 0	0 / 0	0 / 0	8,66	8,66	0,00	0,00
Apse	5 / 0	5 / 0	0 / 0	0 / 0	12,49	12,49	0,00	0,00
Ozols/Os	2 / 0	1 / 0	0 / 0	1 / 0	0,27	0,26	0,00	0,01

05.10.2025

CIRSMAS DASTLAPA

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 5. nogabals

kailcirte, 1,72 ha

Suga/ caurmēra pakāpe	Sortimentu klase				Ekolo- ģiskie koki	Sēkli- nieki	Augustumu mērījumi
	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka			
Priede8	-	-	2	2	-	-	0; 0
Priede12	-	-	1	4	-	-	0; 0
Priede16	-	-	3	21	-	-	0; 0
Priede20	-	34	-	16	2	-	0; 0; 0
Priede24	73	-	-	9	4	-	27; 27; 27
Priede28	96	-	4	-	3	-	30; 30; 30
Priede32	108	-	3	-	2	-	30; 30; 30
Priede36	60	-	-	-	7	-	0; 30
Priede40	30	-	-	-	1	-	29; 29
Priede44	13	-	-	-	-	-	0
Priede48	4	-	-	-	1	-	0; 0
Priede52	1	-	-	-	-	-	0
Priede kopā	385	34	13	52	20	-	
Egle28	91	-	-	-	-	-	26,5
Egle32	68	-	-	-	-	-	28,5
Egle36	24	-	-	-	-	-	28
Egle40	21	-	-	-	-	-	0
Egle44	11	-	-	-	-	-	0
Egle48	6	-	-	-	-	-	0
Egle52	2	-	-	-	-	-	33
Egle56	1	-	-	-	-	-	0
Egle kopā	224	-	-	-	-	-	
Bērzs8	-	-	16	-	-	-	0

Suga/ caurmēra pakāpe	Sortimentu klase				Ekolo- ģiskie koki	Sēkli- nieki	Augustumu mērijumi
	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka			
Bērzs12	-	-	8	1	-	-	0; 0
Bērzs16	-	-	20	3	-	-	0; 0
Bērzs20	-	9	-	-	-	-	0
Bērzs24	14	-	-	-	-	-	27
Bērzs28	12	-	-	-	-	-	30
Bērzs32	17	-	-	-	-	-	28
Bērzs36	9	-	-	-	2	-	0; 0
Bērzs40	5	-	-	-	1	-	31; 31
Bērzs44	3	-	-	-	1	-	0; 0
Bērzs48	3	-	-	-	1	-	33; 33
Bērzs kopā	63	9	44	4	5	-	
Apse8	-	-	3	1	-	-	0; 0
Apse12	-	-	3	-	-	-	0
Apse20	-	1	-	-	-	-	0
Apse28	1	-	-	-	-	-	33
Apse36	1	-	-	-	1	-	0; 0
Apse40	4	-	-	-	-	-	32
Apse44	1	-	-	-	2	-	0; 0
Apse52	2	-	-	-	2	-	33; 33
Apse56	2	-	-	-	-	-	0
Apse60	-	-	-	1	-	-	0
Apse64	1	-	-	-	-	-	0
Apse72	-	-	-	1	-	-	0
Apse kopā	12	1	6	3	5	-	
BAIksnis8	-	-	-	1	-	-	0
BAIksnis12	-	-	-	3	-	-	10
BAIksnis24	-	-	-	2	-	-	0
BAIksnis36	-	-	-	2	-	-	14
BAIksnis40	-	-	-	1	-	-	14
BAIksnis kopā	-	-	-	9	-	-	
Ozols/Os20	-	-	-	-	1	-	16
Ozols/Os kopā	-	-	-	-	1	-	
Egle 2 8	-	-	130	19	-	-	7,5; 7,5
Egle 2 12	-	-	169	7	-	-	12,5; 12,5
Egle 2 16	-	-	158	1	-	-	15; 15
Egle 2 20	-	138	-	4	-	-	20,5; 20,5
Egle 2 24	126	-	-	1	-	-	24;24
Egle 2 kopā	126	138	457	32	-	-	
pavisam	810	182	520	100	31	-	

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Centrālvidzemes virsmežniecība

Cēsu nodaļa

Cēsu novada pašvaldība

Cēsu pagasts

Īpašnieka v.,uzvārds

Zemes gabala kadastra Nr. 42620080018

Saimniecība Pagasta mežs 3

Inventar. lietas Nr.

IENTIGOTA

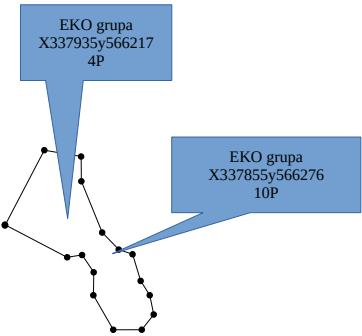
Kailcirte

Kvart. 3 Nogab. 6 Plat. 1,77 ha

Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	566143,63	337888,40
2	566143,65	337887,53
3	566194,48	337987,03
4	566242,00	337978,72
5	566242,33	337945,95
6	566269,22	337878,21
7	566290,61	337855,60
8	566308,45	337849,46
9	566318,88	337814,21
10	566330,62	337795,30
11	566335,75	337769,79
12	566320,33	337749,75
13	566283,52	337749,69
14	566257,84	337795,28
15	566258,23	337825,61
16	566243,23	337848,49
17	566224,02	337845,45
18	566143,63	337888,40
19	0,00	0,00
20	0,00	0,00
21	0,00	0,00
22	0,00	0,00
23	0,00	0,00
24	0,00	0,00
25	0,00	0,00
26	0,00	0,00
27	0,00	0,00
28	0,00	0,00
29	0,00	0,00
30	0,00	0,00
31	0,00	0,00
32	0,00	0,00
33	0,00	0,00

Z



Datums: 25.08.2025.

Uzmērija: Ilmārs Bērziņš

(vārds, uzvārds, paraksts)

Pieļaujamā platība 1,64– 1,91 ha

CIRSMAS KRĀJAS APRĒĶINS

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 6. nogabals

kailcirte, 1,77 ha

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā				
Kopā	1733	668,78	554,58	377,09	112,54	64,96	23,63	90,57	578,21	0,39
Priede	954	543,91	452,72	342,70	86,16	23,86	17,72	73,48	470,44	0,57
Egle	755	124,05	101,36	34,39	26,38	40,60	5,73	16,95	107,09	0,16
Bērzs	24	0,82	0,50	0,00	0,00	0,50	0,18	0,14	0,68	0,03

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaits / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	21 / 1	21 / 1	0 / 0	0 / 0	16,21	16,21	0,00	0,00
Priede	18 / 1	18 / 1	0 / 0	0 / 0	13,79	13,79	0,00	0,00
Egle	3 / 0	3 / 0	0 / 0	0 / 0	2,42	2,42	0,00	0,00

06.10.2025

CIRSMAS DASTLAPA

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 6. nogabals

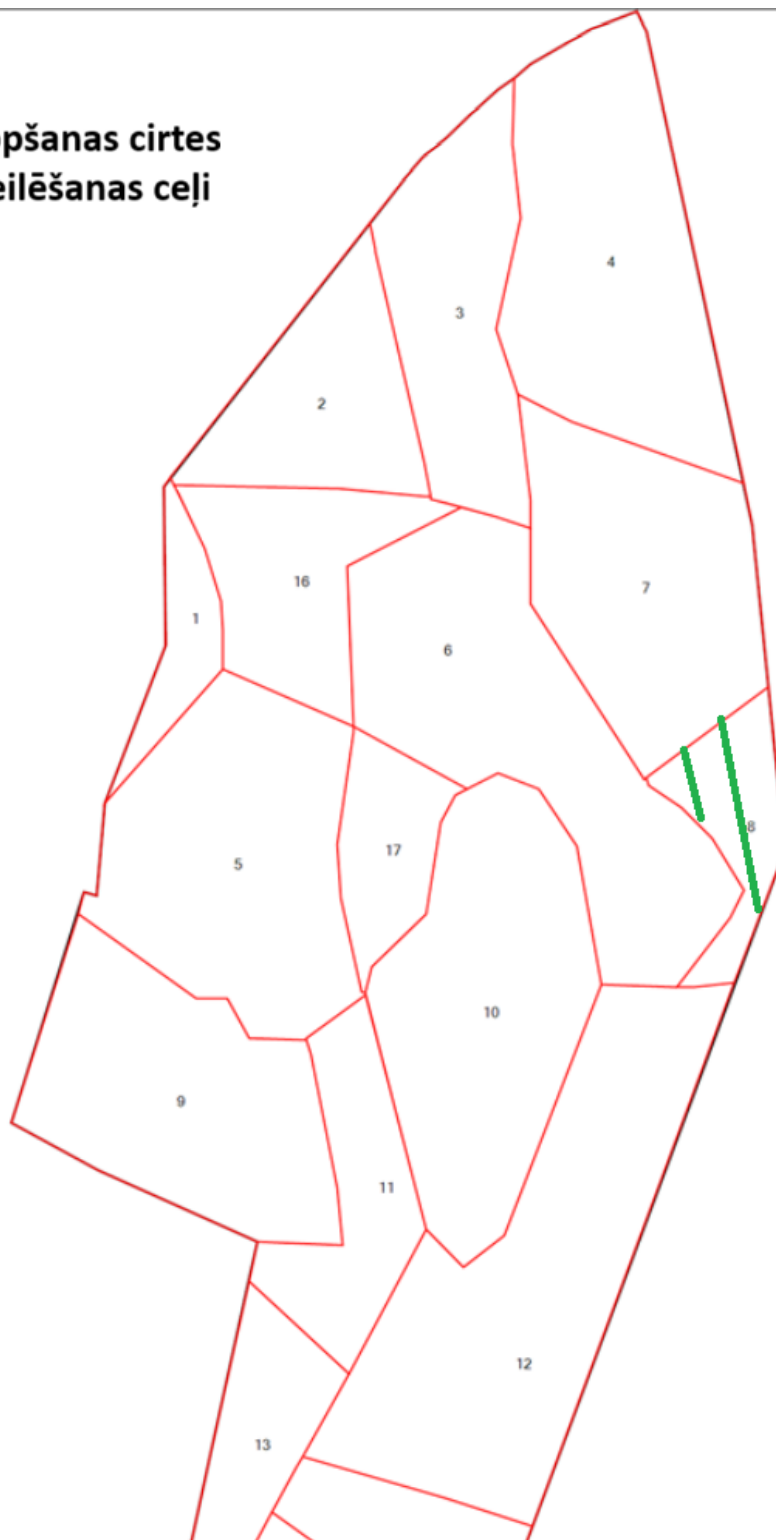
kailcirte, 1,77 ha

Suga/ caurmēra pakāpe	Sortimentu klase				Ekolo- ģiskie koki	Sēkli- nieki	Augustumu mērījumi
	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka			
Priede8	-	-	3	5	-	-	0; 0
Priede12	-	-	9	21	-	-	0; 0
Priede16	-	-	40	21	2	-	0; 0; 0
Priede20	-	162	-	4	1	-	21,5; 21,5; 21,5
Priede24	272	-	-	2	2	-	23,5; 23,5; 23,5
Priede28	237	-	-	-	7	-	23; 23
Priede32	125	-	-	-	2	-	24,5; 24,5
Priede36	39	-	-	-	2	-	26,5; 26,5
Priede40	11	-	-	-	2	-	0; 0
Priede44	3	-	-	-	-	-	0
Priede kopā	687	162	52	53	18	-	
Egle24	41	-	-	-	-	-	24
Egle28	21	-	-	-	1	-	26; 26
Egle32	4	-	-	-	-	-	0
Egle36	3	-	-	-	1	-	0; 0
Egle40	2	-	-	-	-	-	0
Egle kopā	71	-	-	-	2	-	
Bērzs8	-	-	18	-	-	-	7
Bērzs12	-	-	4	1	-	-	11; 11
Bērzs16	-	-	1	-	-	-	0
Bērzs kopā	-	-	23	1	-	-	
Egle 2 8	-	-	195	4	-	-	7,5; 7,5
Egle 2 12	-	-	209	3	-	-	15; 15

Suga/ caurmēra pakāpe	Sortimentu klase				Ekolo- ģiskie koki	Sēkli- nieki	Augustumu mērījumi
	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka			
Egle 2 16	-	-	170	1	-	-	14; 14
Egle 2 20	-	102	-	-	1	-	16,5; 16,5
Egle 2 kopā	-	102	574	8	1	-	
pavisam	758	264	649	62	21	-	

SKICE
Pagasta Mežs 3, 42620080018
Līgatnes pagasts
3. kvartāla 8. nogabals
kopšanas cirte, 0,46 ha

 **Kopšanas cirtes
treilēšanas ceļi**



CIRSMAS KRĀJAS APRĒĶINS

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 8. nogabals

kopšanas cirte, 0,46 ha

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā				
Kopā	120	38,35	30,95	16,74	8,35	5,87	2,17	5,23	33,13	0,32
Priede	73	32,59	26,50	15,25	7,20	4,05	1,75	4,34	28,25	0,45
Egle	39	2,17	1,50	0,00	0,00	1,50	0,32	0,36	1,81	0,06
Bērzs	8	3,59	2,96	1,49	1,15	0,32	0,10	0,53	3,06	0,45

05.10.2025

CIRSMAS DASTLAPA

Pagasta Mežs 3, 42620080018

Līgatnes pagasts

3. kvartāla 8. nogabals

kopšanas cirte, 0,46 ha

Suga/ caurmēra pakāpe	Sortimentu klase				Ekolo- ģiskie koki	Sēkli- nieki	Augustumu mērījumi
	Resnā	Vidējā	Tievā	Malka			
Priede12	-	-	1	-	-	-	0
Priede16	-	-	18	1	-	-	22,5; 22,5
Priede20	-	16	-	-	-	-	0
Priede24	18	-	-	-	-	-	24
Priede28	13	-	-	1	-	-	23,5; 23,5
Priede32	5	-	-	-	-	-	24,5
Priede kopā	36	16	19	2	-	-	
Bērzs20	-	4	-	-	-	-	18,5
Bērzs24	2	-	-	-	-	-	21
Bērzs32	2	-	-	-	-	-	0
Bērzs kopā	4	4	-	-	-	-	
Egle 2 8	-	-	22	1	-	-	8,5; 8,5
Egle 2 12	-	-	10	-	-	-	11,5
Egle 2 16	-	-	6	-	-	-	14,5
Egle 2 kopā	-	-	38	1	-	-	
pavisam	40	20	57	3	-	-	



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

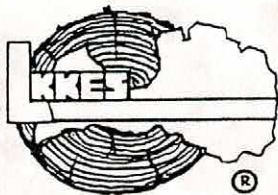


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



**LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods:



ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700