

Pielikums nr. 1 .

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000031048

Juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Cēsu novada pašvaldības iestāde "Cēsu Bērnu un jauniešu centrs"

Reģistrācijas Nr. 40900013962

Juridiskā adrese: Bērzaines iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

tās struktūrvienība "Kosmosa izziņas centrs"

Faktiskā adrese: Cīrulišu iela 63, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

(turpmāk tekstā – Iznomātājs jeb Kosmosa izziņas centrs)

Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas darbības pamatprincipi

Tehniskās specifikācija

Telpu nomas tiesību izsoles procedūrā

„Telpu noma kafejnīcas pakalpojumu sniegšanai

Kosmosa izziņas centra ēkā, Cīrulišu ielā 63, Cēsīs”

Prasības, ko nosaka Kosmosa izziņas centrs, kā arī ēkas telpu specifikācija.

1. Kosmosa izziņas centra kafejnīcas:

1.1. Telpu grupas un to platības (tehniskās specifikācijas pielikums Nr.2.1 un Nr.2.2 un Nr. 2.3)

1.1.1.**Bufetes zona** 28 m² (Nomniekam ekskluzīvā lietošanā nodota telpa ēdiena un dzērienu izdarei un apmeklētāju apkalpošanai)

1.1.2.**Personāla zona** – virtuves palīgtelpa 22 m² (Nomniekam ekskluzīvā lietošanā nodota telpa ēdiena sagatavošanai un personāla vajadzībām)

1.1.3.**Koplietošanas ēdināšanas zona** 212 m²

Šī telpa/zona nav Nomniekam ekskluzīvā lietošanā nodota telpa, bet gan Kosmosa izziņas centra koplietošanas telpa, kurā izvietoti Pielikuma Nr. 2.3 minētie ēdnīcas galdi, krēsli un sienas dīvāni (turpmāk - Ēdināšanas inventārs). Zonu vienlaikus izmanto gan Kosmosa izziņas centra apmeklētāji vispārējām vajadzībām (atpūta, gaidīšana, pasākumi), gan kafejnīcas apmeklētāji ēdiena un dzērienu lietošanai.

1.2. Pretendentam jāsniedz ēdināšanas pakalpojumi gan Kosmosa izziņas centra darbiniekiem, gan apmeklētājiem – skolēniem, skolotājiem, vecākiem ar bērniem un tūristiem, piedāvājot demokrātisku cenu līmeni un izvēles iespējas.

1.3. Telpas ir aprīkotas ar mēbelēm (Tehniskās specifikācijas pielikums).

1.4. Pretendentam jānodrošina vienota stila trauki.

1.5. Pretendentam ir tiesības veikt telpu vizuālo noformēšanu (galdauti, ēdienkartes, dekori u.c.), pielāgošanu vajadzībām bez pārbūves. Par cita veida pārmaiņu veikšanu ir jāvienojas un tās jāsašķaņo ar Iznomātāju.

1.6. Kosmosa izziņas centra darba laikā kafejnīcai jābūt atvērtai apmeklētājiem.

- 1.7. Izmomātājs neiebilst pret vasaras terases izveidošanu pie Kosmosa izziņas centrā ēkas kafejnīcas ārpusē, par terases izveidi atsevišķi vienojoties ar Kosmosa izziņas centru.

2. Sadarbības noteikumi.

- 2.1. Pretendentam 1 (viena) mēneša laikā no nekustamā īpašuma nodošanas nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā par saviem līdzekļiem jāatver kafejnīca atbilstoši nolikuma prasībām sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.
- 2.2. Nomnieks kafejnīcas darbībā izmanto nosaukumu, kas atbilst kosmosa tematikai. Nosaukums "Orbīta" nav izmantojams. Nomnieks var piedāvāt savu nosaukuma variantu, kas pirms nomas līguma noslēgšanas rakstiski jāsaskaņo ar Izmomātāju (Kosmosa izziņas centru); saskaņotais nosaukums tiek fiksēts nomas līgumā.
- 2.3. Izvēlētajam Pretendentam tiks piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt ēdināšanas pakalpojumus kafejnīcas zonā;
- 2.4. Izmomātājam ir tiesības piesaistīt citu ēdināšanas pakalpojumu sniedzēju citur Kosmosa izziņas centra ēkā notiekošajos pasākumos.
- 2.5. Izmomātājs neiebilst pret vasaras terases izveidošanu pie Kosmosa izziņas centrā ēkas kafejnīcas ārpusē, par terases izveidi atsevišķi vienojoties ar Kosmosa izziņas centru.

3. Pretendentam jānodrošina:

- 3.1. Apmeklētāju apkalpošanu ar siltā un aukstā ēdiena izdales leti – siltā ēdiena izdale un pašapkalpošanās (ēdiena paņemšanu no stenda) pie pārējām ēdiena kategorijām.
- 3.2. Kafejnīcas piedāvājumu - konditoreja, siltie, aukstie, bezalkoholiskie siltie un aukstie dzērieni.
- 3.3. Iespēja Kosmosa izziņas centra darba laikā apmeklēt kafejnīcu. Īpašs darba laiks izņēmuma gadījumos var tikt noteikts, vismaz divas dienas iepriekš informējot par izmaiņām Kosmosa izziņas centra apmeklētājus un darbiniekus;
- 3.4. Individuālu piedāvājumu izstrāde dažādās cenu kategorijās potenciālajiem korporatīvajiem klientiem un privātpersonām, kas vēlas izmantot ēdināšanas pakalpojumus kafejnīcas telpās vai citās Kosmosa izziņas centram esošajās telpās, kas ir piemērotas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;
- 3.5. Iepriekš saskaņojot, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu īpašos Kosmosa izziņas centra rīkotajos pasākumos gan kafejnīcas telpās, gan citās pakalpojumu sniegšanai piemērotās vietās centrā (centra vestibilā, ekspozīcijas zālē, nodarbību telpā u.c.) pēc centra ierastā darba laika (publiskie pasākumi "Zinātnieku nakts", "Lampa", "STEM diena", u.c.);
- 3.6. Kafejnīcas vizuālajam noformējumam jāatbilst ēkas stilam un Kosmosa izziņas centra darbības specifikai.
- 3.7. Kafejnīcā piedāvātais sortiments ir balstīts uz svaigu, sezonālu un sabalansētu uztura principu, iedvesmojoties no visiem Latvijas reģioniem un veidojot iekārtojumu atbilstoši kosmosa tematikai.
- 3.8. Vienlaicīgi iespējams apkalpot līdz 100 cilvēkiem.

4. Prasības ēdienam.

- 4.1. Ēdiens jāgatavo no dažādām pārtikas produktu grupām, izmantojot pēc iespējas plašāku produktu klāstu, piedāvājot ēdienus laikmetīgā izpildījumā. Ēdienkartē jāievēro sezonālitate un reģionam raksturīgie produkti.
- 4.2. Nodrošināt šādu minimālo sortimenta sadalījumu ikdienā – aukstās uzkodas (1-3), zupas (1-2), siltie pusdienu komplekti (1-2 gaļas ēdieni, 1 veģetārais ēdiens), deserti

- un konditorejas izstrādājumi (1-3), aukstie dzērieni, ūdens, kafija un tēja. Pieļaujamās izmaiņas sortimentā par to rakstiski vienojoties ar Izmotātāju.
- 4.3. Alkoholisko dzērienu pārdošana Kosmosa izziņas centrā izstādes darba laikā ir aizliegta.
 - 4.4. Tabakas izstrādājumu tirdzniecība ir aizliegta.
 - 4.5. Nav atļauta saldināto dzērienu (izņemot sulu, morsu nektāru, kvasu) un čipsu (kraukšķīgu, plānās šķēlēs ceptu kartupeļu) pārdošana. Pieļaujamās izmaiņas sortimentā par to rakstiski vienojoties ar Izmotātāju. (Piemēram piedāvājot - atspirdzinošos dzērienus, kas ir pašapkalpošanās izdales automātos ar samazinātu cukura daudzumu bez populāro nosaukumu izmantošanas (tajā skaitā pieļaujams gāzēts sīrups, smūtijs, paštaisīta limonāde utml).
 - 4.6. Dzērieniem (šajā gadījumā kafijai un tējai) tiek nodrošināta atsevišķa apmeklētāju pašapkalpošanās vieta.
 - 4.7. Apmeklētājs piedāvātā komplekta pārtikas produktu grupas var arī iegādāties atsevišķi vai kombinēt piedāvājumu pēc saviem ieskatiem.
 - 4.8. Salāti var tikt piedāvāti, kā jaukto salātu komplekti (rasols, siļķe kažokā, korejas burkāni utml.) vai arī apmeklētājam iespējams veidot savus salātus iegādājoties dažādas tā sastāvdaļas.
 - 4.9. Ēdienu iespējams piegādāt sagatavotu, bet jānodrošina tā siltuma uzturēšana atbilstoši ēdiena specifikai.
 - 4.10. Aukstās uzkodas var ietvert uz kodu komplektus (lapu salātus ar dārzeņiem, sendviču, tortillas, vrapī)
 - 4.11. Desertu un konditorejas izstrādājumi var būt iepriekš izstrādāti, iepirkti un/vai cepti/veidoti (eklēri, krēmi, saldētās kūkas, muss, siera kūka utml.) – pieļaujama sadarbība ar vietējiem ražotājiem.
 - 4.12. Izmotātājs ir tiesīgs izņemt no ēdienkartes ēdienus, kas izplata aromātu ārpus kafejnīcas telpām;
 - 4.13. Nomnieka piedāvātajiem pusdienu komplektiem tiek piešķirti nosaukumi atbilstoši kosmosa tematikai, konsultējoties ar izmotātāju.
 - 4.14. Pusdienu komplektā tiek izmantots pēc iespējas plašāks produktu klāsts, piedāvājot ēdienus laikmetīgā izpildījumā. Ēdienkartē jāievēro sezonālitate un reģionam raksturīgie produkti.
 - 4.15. Ēdienam jābūt atbilstošā temperatūrā, atbilstoši organoleptiskajiem rādītājiem (garša, smarža, izskats).
 - 4.16. Jebkuras atkāpes no darba laikiem vai standarta ēdienkartes sortimenta samazināšana ir saskaņojama ar Izmotātāju.
 - 4.17. Kosmosa izziņas centrs ir tiesīgs lūgt un Nomniekam jāizņem no ēdienkartes ēdienus, kas izplata aromātu ārpus kafejnīcas telpām.

5. Prasības personālam

- 5.1. Nodrošināt pietiekamu darbinieku daudzumu un kvalifikāciju, lai apkalpošana notiktu iespējami ātri;
- 5.2. Tieši ar apmeklētāju saistītam apkalpojošajam personālam (piemēram, pārdevējiem) ir jābūt latviešu un angļu valodas zināšanām vismaz B1 līmenī;
- 5.3. Personālam jānodrošina unificēts apģērbs un izskats (tīrs un kārtīgs, atbilstošs pasākuma formātam);
- 5.4. Jāievēro pieklājības normas un vispārīgās viesmīlības normas (jābūt laipniem, smaidīgiem, atvērtiem).

6. Prasības telpu uzturēšanai kārtībā

- 6.1. Nomniekam jānodrošina tīrība un kārtība pirms un pēc pakalpojuma sniegšanas, kā arī pakalpojuma sniegšanas laikā (savlaicīga galdu sakopšana, netīro trauku nokopšana).

- 6.2. Nomnieks ir atbildīgs par koplietošanas ēdināšanas zonā izvietotā Ēdināšanas inventāra (galdus, krēslus, dīvānu virsmu) un attiecīgās grīdas seguma uzkopšanu pēc katras lietošanas reizes, tostarp ēdiena un dzērienu atlieku, izlijuša šķidruma un netīro trauku savākšanu, neatkarīgi no tā, ka telpa nav Nomnieka ekskluzīvā nomas lietošanā. Šis pienākums neattiecas uz koplietošanas zonas vispārējo uzkopšanu (piemēram, gadījumos, kad tā netiek izmantota ēdināšanas vajadzībām), kas paliek Iznomātāja atbildībā.
- 6.3. Uzturēt labu gaisa kvalitāti un nodrošināt telpas ar ventilāciju, atbilstoši vispārpieņemtajiem sabiedriskās ēdināšanas telpu gaisa kvalitātes standartiem;
- 6.4. Nomniekam jānodrošina sertificēti kases aparāti skaidras un bezskaidras naudas darījumu veikšanai.
- 6.5. Aizliegts iznomātajās telpās izvietot azartspēļu automātus, organizēt azartspēles, atskaņot skaļu, Kosmosa izziņas centra darbību traucējošu, mūziku.
- 6.6. Respektēt Iznomātāja norādījumus un ieteikumus attiecībā uz kafejnīcas darbības stilu (piemēram, mūzikas izvēli un skaļumu, kafejnīcas noformējumu utt.);
- 6.7. Garantēt klusumu pasākumu laikā kafejnīcas zonā, ja tas traucē pasākumam.
- 6.8. Produkti kafejnīcai jāpiegādā no Cīrulīšu ielas puses pie iekraušanas/izkraušanas ieejas. Autotransporta uzturēšanās pie ieejas stāvvietas atļauta tikai produktu izkraušanas un iekraušanas laikā.
- 6.9. Nomnieks atbild par visu elektroinstalāciju un elektroaparāturu sākot no uzskaites skaitītājiem, kas atrodas iznomātajā zonā.
- 6.10. Kafejnīcas teritorija tiek iekļauta Kosmosa izziņas centra noslēgtajā apsardzes līgumā.
- 6.11. Nomnieks nodrošina sanitāri epidemioloģisko prasību izpildi.
- 6.12. Nomnieks ievēro darba drošības un elektrodrošības noteikumus.
- 6.13. Papildus nomnieks sedz komunālos maksājumus pēc lokālo skaitītāju rādījumiem atbilstoši tarifam, kāds tas ir noteikts Kosmosa izziņas centrā (elektrība, siltums, aukstā ūdens piegāde, kanalizācija). Pārējie komunālie maksājumi iekļauti nomas maksā.
- 6.14. Nomnieks veic atkritumu savākšanu, šķirošanu un uzglabāšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī slēdz līgumus ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem.

7. Iznomātājam ir tiesības:

- 7.1. Bez iepriekšēja brīdinājuma pārbaudīt izvirzīto prasību ievērošanu uz vietas. Par prasību neievērošanu tiek sastādīts atbilstošs akts;
- 7.2. Ja viena mēneša laikā tiek sastādīti trīs akti par izvirzīto prasību neievērošanu, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu.

8. Tehniskās specifikācijas pielikumi:

- 1.1. Pielikums_1. stāva Kafejnīcas zonējums;
- 1.2. Pielikums_1.stāva Kafejnīcas zonas plāns
- 1.3. Pielikums_1.stāva Kafejnīcas inventāra saraksts

1.1.Pielikums_1.stāva Kafejnīcas zonējums



1.stāva plāns - Kafejnīcas zonējums

1.stāva plāns - Kafejnīcas zonas plāns

1.3.Pielikums_Kafejnīcas inventāra saraksts

Nomniekam nododamo virtuves zonas mēbeļu saraksts*

Nr.	Nosaukums	Attēls	Mērvien.	Daudz.
	Inventāra saraksts			
1	Ēdnīcas galdi Tehniskie parametri: krāsa – balta; materiāls – polipropilēns ar stikla šķiedru; dizains – atbilstoši attēlam; atbalsta kāju attālumi 65cm x 65 cm; kopējais augstums 69cm; svars 6-9kg;		gb	30
2	Ēdnīcas krēsli Tehniskie parametri: krāsa – balta; materiāls – polipropilēns ar stikla šķiedru; dizains – atbilstoši attēlam; atbalsta kāju attālumi 49cmx 51cm; kopējais augstums 77 cm; sēdvietas augstums 47 cm;		gb	80
3	Ēdnīcas galdi Tehniskie parametri: krāsa – balta; materiāls – skaidu plātne, kāja – tērauds, augstums 75 cm; virsmas diametrs 103 cm		gb.	3
4	Sienas dīvāns Tehniskie parametri: Sēdmēbele izgatavota no plākšņu materiāla. Sēdmēbeles sēdvietā un atzveltnē klāta ar porolona polsterējumu un mākslīgo ādu. Krāsa – pelēks. Vienas mēbeles platums: 5600mm; Pamatnes platums: 450-460mm; Sēdvietas platums: 450mm; Atzveltnes augstums no pamatnes: 600mm; Vienā mēbelē 9 atsevišķi veidotas sēdvietas ar atzveltni.		gb	4
5	Terases krēsli Tehniskie parametri: krāsa – balta materiāls – polipropilēns ar stikla šķiedru; dizains – atbilstoši attēlam; atbalsta kāju attālumi 53cm x 50,5 cm; kopējais augstums 68 cm; sēdvietas augstums 45 cm;		gb	20

* 2.3.pielikums tiks precizēts atbilstoši Iznomātāja izvēlētam inventāram.