**Apbūves tiesības izsole**

Cēsu novada dome 08.10.2020. ar lēmumu Nr.292 „ Par nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli” (prot. Nr.20, 25.p.) nolēmusi piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0096, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0069), kopplatība 2047 m2,

 Izsoles sākumcena tiek noteikta: EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi) gadā*, bez PVN.

Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi**.**

 Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda 66,00EUR (sešdesmit seši *euro* un 00 *centi),* jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030096, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

Apbūves tiesības izsole notiek **2020.gada 22. oktobrī plkst.14:30** Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 2. stāva sēžu zālē .

Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2020.gada 21 oktobrim plkst. 12:00,** Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, 104. kabinetā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov.,1.stāvā 104. kabinetā, tālr. 26104449, kā arī internetā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv)

**Informācijas lapa par Izsoles objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Adrese | Eduarda Veidenbauma iela 23, Cēsīs, Cēsis, Cēsu nov. |
| Kadastra Nr. | 4201 003 0096 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums |  4201 003 0069 |
| Zemes platība | 2047 m2 |
| Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).  |
| Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem | Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:* Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
* Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
* Noliktavu apbūve (14004).
* Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
* Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
* Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.
* Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
* Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
* Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

Teritorijas papildizmantošanas veidi:* Biroju ēku apbūve (12001).

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.  |
| Apbūves tiesības termiņš | 30 gadi |
| Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā | 6087,00 EUR *(seši tūkstoši astoņdesmit septiņi euro 00 centi)* |
| Izsoles sākumcena | 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi) gadā*, bez PVN |
| Izsoles solis | 10,00 EUR |
| Zemes gabala apgrūtinājumi  | 7313090100- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0218 ha. |
| Pretendentu pieteikšanās laiks | No publikācijas brīža **līdz** **2020.gada 21 oktobrim, plkst. 12:00** Raunas ielā 4, Cēsīs, 104.kab. |
| Izsoles datums | **2020.gada 22. oktobris** |
| Izsoles laiks | **plkst. 14.30** |
| Izsoles vieta | Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle |
| Izsoles veids | Mutiska izsole, Pirmā izsole |
| Norises kārtība | Saskaņā ar izsoles noteikumiem |
| Objekta apskates vieta un laiks |  Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, 104.kab. (tālr. 26104449, A.Ķerpe)  |
| Papildus nosacījumi | Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu. |

Izsoles noteikumi