**ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS**

Cēsīs, Cēsu novadā

2025.gada 12.augustā Nr.30

Sēde sasaukta: 12.08.2025

Sēdi atklāj: 12.08.2025. plkst.10:03:27

Sēdi slēdz: 12.08.2025. plkst.10:45:25

**Sēdē piedalās:** Inese Suija-Markova, Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Līga Medne, Anita Dzalba, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Liene Krīvena

**Nepiedalās:** Elita Eglīte, Kristaps Ēdolfs, Evita Šīrante

**Piedalās:** Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš,Teritorijas plānotājs – zemes ierīkotājs, Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists, Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists

**Sēdi vada:** Inese Suija-Markova, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja

**Protokolē:** Inese Ģērmane, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

**Izsludinātā darba kārtība**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Ezera ielas tīrumi” zemes vienībai |
|  | 2.  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Labumi” zemes vienībai |
|  | 3.  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Nītaures pagasta nekustamā īpašuma “Asari” zemes vienībai |
|  | 4.  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Purvi”, “Asteri”, “Ongusti”, “Landari”, “Krimildes” un “Jaunrīti” zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai  |
|  | 5.  | Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Buļļi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai |
|  | 6.  | Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu “Putni” un “Kalna Kaibēni” zemes vienībām |
|  | 7.  | Par nekustamā īpašuma “Sila Variņi”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu |
|  | 8.  | Par nekustamā īpašuma “Lielķūģi 13”, Kaives pagasts, Cēsu novads sadalīšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu |
|  | 9.  | Par zemes ierīcības projekta Palejas iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu |
|  | 10.  |  |
|  | 11.  | Par telpu nedzīvojamā ēkā Gaismas iela 1 A, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu |
|  | 12.  | Par nekustamā īpašuma “Kalna Kaibēnu Muzejs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu |
|  | 13.  | Par nekustamā īpašuma “Eglaine”-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42749000056, nodošanu atsavināšanai  |

**Apstiprinātā darba kārtība.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Punkts** |  | **Lēmuma nosaukums** |
| 1 |  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Ezera ielas tīrumi” zemes vienībai |
| 2 |  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Labumi” zemes vienībai |
| 3 |  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Nītaures pagasta nekustamā īpašuma “Asari” zemes vienībai |
| 4 |  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Purvi”, “Asteri”, “Ongusti”, “Landari”, “Krimildes” un “Jaunrīti” zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai  |
| 5 |  | Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Buļļi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai |
| 6 |  | Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu “Putni” un “Kalna Kaibēni” zemes vienībām |
| 7 |  | Par nekustamā īpašuma “Sila Variņi”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu |
| 8 |  | Par nekustamā īpašuma “Lielķūģi 13”, Kaives pagasts, Cēsu novads sadalīšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu |
| 9 |  | Par zemes ierīcības projekta Palejas iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu |
| 10 |  | Par telpu nomas līguma slēgšanu |
| 11 |  | Par telpu nedzīvojamā ēkā Gaismas iela 1 A, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu |
| 12 |  | Par nekustamā īpašuma “Kalna Kaibēnu Muzejs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu |
| 13 |  | Par nekustamā īpašuma “Eglaine”-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42749000056, nodošanu atsavināšanai  |

|  |
| --- |
| 1. |
| **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu** **Cēsu novada, Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Ezera ielas tīrumi” zemes vienībai** |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |
| Izsakās V.Važa, I.Suija-Markova, M.Jenerte, A.Dzalba, L.Medne |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Izveidot piekļuves zonu visā garumā no zemes gabala robežas līdz ezeram, platums 3 metri, ar kopējo platību 276 m². Zemes vienība tiks saglabāta kā atsevišķa pašvaldības zeme.
2. Lēmums Nr.386 “**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Ezera ielas tīrumi” zemes vienībai” pieņemts**

|  |
| --- |
| 2. |
| **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu** **Cēsu novada, Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Labumi” zemes vienībai** |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.387 “**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Labumi” zemes vienībai” pieņemts**

|  |
| --- |
| 3. |
| **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu** **izdošanu Cēsu novada, Nītaures pagasta nekustamā īpašuma “Asari” zemes vienībai** |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.388 “**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada, Nītaures pagasta nekustamā īpašuma “Asari” zemes vienībai” pieņemts**

|  |
| --- |
| 4. |
| **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu** **izdošanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Purvi”, “Asteri”, “Ongusti”, “Landari”, “Krimildes” un “Jaunrīti” zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai**  |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.389 “**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Purvi”, “Asteri”, “Ongusti”, “Landari”, “Krimildes” un “Jaunrīti” zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai” pieņemts**

|  |
| --- |
| 5. |
| **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā** **īpašuma “Buļļi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai** |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.390 “**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Buļļi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai” pieņemts**

|  |
| --- |
| 6. |
| **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas** **pagasta nekustamo īpašumu “Putni” un “Kalna Kaibēni” zemes vienībām** |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.391 “**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Vecpiebalgas pagasta nekustamo īpašumu “Putni” un “Kalna Kaibēni” zemes vienībām” pieņemts**

|  |
| --- |
| 7. |
| **Par nekustamā īpašuma “Sila Variņi”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu** |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.392 “**Par nekustamā īpašuma “Sila Variņi”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu” pieņemts**

|  |
| --- |
| 8. |
| **Par nekustamā īpašuma “Lielķūģi 13”, Kaives pagasts, Cēsu novads sadalīšanu,** **nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu** |
| *Ziņo Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs* |
|  |
| Izsakās V.Važa |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Precizēt lēmuma 2.punktā nekustamā īpašuma nosaukumu uz “Ķūģu Gaujaspļava”;
2. Lēmums Nr.393 “**Par nekustamā īpašuma “Lielķūģi 13”, Kaives pagasts, Cēsu novads sadalīšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu” pieņemts**

|  |
| --- |
| 9. |
| **Par zemes ierīcības projekta Palejas iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu** |
| *Ziņo Vita Važa, Zemes ierīcības speciālists* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.394 “**Par zemes ierīcības projekta Palejas iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu” pieņemts**

|  |
| --- |
| 10. |
| **Par telpu nomas līguma slēgšanu** |
| *Ziņo Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste* |
|  |

Pamatojoties uz nepieciešamību precizēt nomas līguma pielikumu, jautājuma “Par telpu nomas līguma slēgšanu” izskatīšana tiek atlikta uz nākošo Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sēdi.

|  |
| --- |
| 11. |
| **Par telpu nedzīvojamā ēkā Gaismas iela 1 A, Vecpiebalgā,** **Vecpiebalgas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu** |
| *Ziņo Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.395 “**Par telpu nedzīvojamā ēkā Gaismas iela 1 A, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” pieņemts**

|  |
| --- |
| 12. |
| **Par nekustamā īpašuma “Kalna Kaibēnu Muzejs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā,** **zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu** |
| *Ziņo Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums “**Par nekustamā īpašuma “Kalna Kaibēnu Muzejs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 14.08.2025. Finanšu komitejas sēdē**

|  |
| --- |
| 13. |
| **Par nekustamā īpašuma “Eglaine”-1, Lenči, Raiskuma** **pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42749000056, nodošanu atsavināšanai**  |
| *Ziņo Anita Dzalba, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i., zemes lietu speciāliste* |
|  |

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Līga Medne, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums “**Par nekustamā īpašuma “Eglaine”-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42749000056, nodošanu atsavināšanai” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 14.08.2025. Finanšu komitejas sēdē**

|  |  |
| --- | --- |
| Sēdi vadīja |  |
| Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētāja | Inese Suija-Markova |
| Protokolēja |  |
| Administrācijas biroja vecākais sekretārs | Inese Ģērmane |
| Attālināti 12.08.2025Sēdei ir veikts audio ieraksts |  |

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU

ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU