



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā
ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA
2025.GADA 29.APRĪLIS
PROTOKOLS NR. 17

Sēde sasaukta: 29.04.2025.

Sēdi atklāj: 29.04.2025. plkst.10:01:02

Sēdi slēdz: 29.04.2025. plkst.10:54:12

Sēdē piedalās: Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Evita Širante, Madara Jenerte, Liene Krīvena, Kristaps Ēdofs

Nepiedalās: Inese Suija-Markova, Elita Eglīte, Līga Medne

Piedalās: Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste; Ingvalds Krišjānis Baltpurviņš, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas Zemes ierīcības speciālists, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste; Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Santa Smiltnece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste; Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Sēdi vada: Dace Eihenbauma, Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība

1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu
2. Par nekustamā īpašuma "Takas", Veselavas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Vecnaukšēni", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

4. Par nekustamā īpašuma "Lejas Tožiņi", Inešu pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
5. Par adreses "Rasenes", Amatciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads likvidēšanu
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Kalna Ķāķi" un "Kalna Ķāķi 2" zemes vienībām
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Medņi" zemes vienībai
8. Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Pauļi 2" sadalīšanu
9. Par Cēsu novada, Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Brīvkalni" sadalīšanu
10. Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4280 900 0087, atsavināšanas procesa uzsākšanu
11. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu nomā
12. Par grozījumiem 30.08.2024. noslēgtajā vienošanās par likumiskām zemes lietošanas tiesībām Nr.749/2024/2.2-2
13. Par adreses Robežu iela 2B, Cēsīs, Cēsu nov., piešķiršanu.
14. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā
15. Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Kaplāni", Taures pagastā, Cēsu novadā
16. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.14, Dzelmes ielā 2, Melnbāržos, Zosēnu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotās (trešās) izsoles atzīšanu par nenotikušu, tā atkārtotu novērtēšanu un iekļaušanu atsavināmo īpašumu sarakstā

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu
2	Par nekustamā īpašuma "Takas", Veselavas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
3	Par nekustamā īpašuma "Vecnaukšēni", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

4	Par nekustamā īpašuma "Lejas Tožiņi", Inešu pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
5	Par adreses "Rasenes", Amatsciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads likvidēšanu
6	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Kalna Ķāķi" un "Kalna Ķāķi 2" zemes vienībām
7	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Medņi" zemes vienībai
8	Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Pauļi 2" sadalīšanu
9	Par Cēsu novada, Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Brīvkalni" sadalīšanu
10	Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4280 900 0087, atsavināšanas procesa uzsākšanu
11	Par nekustamā īpašuma Rīgas iela, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu nomā
12	Par grozījumiem 30.08.2024. noslēgtajā vienošanās par likumiskām zemes lietošanas tiesībām Nr.749/2024/2.2-2
13	Par adreses Robežu iela 2B, Cēsis, Cēsu nov., piešķiršanu.
14	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā
15	Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Kaplāni", Taurenas pagastā, Cēsu novadā
16	Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.14, Dzelmes ielā 2, Melnbāržos, Zosēnu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
17	Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotās (trešās) izsoles atzīšanu par nenotikušu, tā atkārtotu novērtēšanu un iekļaušanu atsavināmo īpašumu sarakstā

1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Fermas māja”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 08.05.2025.

2.

Par nekustamā īpašuma “Takas”, Veselavas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 238 **Par nekustamā īpašuma “Takas”, Veselavas pagasts, Cēsu novads, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu** Pieņemts

3.

Par nekustamā īpašuma “Vecnaukšēni”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 239 **Par nekustamā īpašuma “Vecnaukšēni”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.** Pieņemts

4.

Par nekustamā īpašuma “Lejas Tožiņi”, Inešu pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 240 **Par nekustamā īpašuma “Lejas Tožiņi”, Inešu pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.** Pieņemts

5.

Par adreses “Rasenes”, Amatsciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads likvidēšanu

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 241 **Par adreses “Rasenes”, Amatsciems, Drabešu pagasts, Cēsu novads likvidēšanu** Pieņemts

6.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu
"Kalna Ķāķi" un "Kalna Ķāķi 2" zemes vienībām**

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 242 **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Kalna Ķāķi" un "Kalna Ķāķi 2" zemes vienībām Pieņemts**

7.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā
īpašuma "Medņi" zemes vienībai**

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 243 **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Medņi" zemes vienībai Pieņemts**

8.

Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Pauļi 2" sadalīšanu

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 244 **Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Pauļi 2" sadalīšanu Pieņemts**

9.

Par Cēsu novada, Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Brīvkalni" sadalīšanu

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 245 **Par Cēsu novada, Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Brīvkalni" sadalīšanu Pieņemts**

10.

**Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4280 900
0087, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo: Anita DZALBA, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājas p.i.

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas

nav, lēmums Nr. 246 **Par nekustamā īpašuma "Saulgrieži"-7, Stalbe, Stalbes pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4280 900 0087, atsavināšanas procesa uzsākšanu Pieņemts**

11.

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu nomā

Ziņo: Santa Smiltnece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Izsakās Dace Eihenbauma

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 247 **Par nekustamā īpašuma Rīgas iela, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu nomā Pieņemts**

12.

Par grozījumiem 30.08.2024. noslēgtajā vienošanās par likumiskām zemes lietošanas tiesībām Nr.749/2024/2.2-2

Ziņo: Santa Smiltnece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Izsakās Dace Eihenbauma, Madara Jenerte

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 248 **Par grozījumiem 30.08.2024. noslēgtajā vienošanās par likumiskām zemes lietošanas tiesībām Nr.749/2024/2.2-2 Pieņemts**

13.

Par adreses Robežu iela 2B, Cēsīs, Cēsu nov., piešķiršanu.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 249 **Par adreses Robežu iela 2B, Cēsīs, Cēsu nov., piešķiršanu. Pieņemts**

14.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās Dace Eihenbauma, Evita Širante

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un**

Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 08.05.2025.

15.

Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Kaplāni”, Taures pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 250 **Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Kaplāni”, Taures pagastā, Cēsu novadā Pieņemts**

16.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.14, Dzelmes ielā 2, Melnbāržos, Zosēnu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Kristaps Ēdolfs, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.14, Dzelmes ielā 2, Melnbāržos, Zosēnu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 08.05.2025.**

17.

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotās (trešās) izsoles atzīšanu par nenotikušu, tā atkārtotu novērtēšanu un iekļaušanu atsavināmo īpašumu sarakstā

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja

Izsakās Dace Eihenbauma, Evita Širante, Anita Dzalba

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Evita Širante, Lelde Burdaja, Liene Krīvena, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 251 **“Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotās (trešās) izsoles atzīšanu par nenotikušu, tā atkārtotu novērtēšanu un iekļaušanu atsavināmo īpašumu sarakstā” pieņemts.**

- *Komisija rosina veikt Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.43 “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā” 3.5. punkta pārskatīšanu.*

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

Dace Eihenbauma

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 29.04.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU